REFERAT Byrådet (2018-2021) d. 05-09-2018

Mødedato	Onsdag d. 05. september 2018 kl. 17:00
Mødested	Multisalen/rådhuset
Mødedeltagere	Ulrik Wilbek, Per Møller Jensen (Afbud), Mads Panny, Anders Bertel, Eva Pinnerup, Niels Dueholm, Mette Nielsen, Martin Sanderhoff, Birthe Harritz, Birgith B. Langballe, Kai O. Andersen, Elo Nielsen, Lone Langballe, Ove Kent Jørgensen, Flemming Gundersen, Claus Nielsen, Simon Højer (Afbud), Peter Juhl, Jakob Ekberg, Nikolai Norup, Stine Damborg Hust, Torsten Nielsen, Allan Clifford Christensen, Åse Kubel Høeg, Michael Nøhr, Anders Jensen, Johannes Vesterby, Kim Dongsgaard, Anders Korsbæk Jensen, N. J. Ottesen, Claus Clausen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder..... 3
Sind Klubben Fristedet - udpegning af medlem..... 5
Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til ny forberedende grunduddannelse (FGU)..... 6
Underskrift på skøder og pantebreve - ændring pr. 1. august 2018..... 9
Mødeliste for byrådet..... 10
Kombinationstilbud..... 11
Beslutning om ekspropriationshensigt ved etablering af råvandsledning til Viborg Vand - Sydværke 14
Endelig godkendelse af Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014-2018 (Lånum, Daugbjerg, Stoholm · 16
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 18
Frigivelse af budget for områdefornyelse i Fjordklyngen (bevillingssag)..... 20
Løsning på udlejningsvanskeligheder i det tidligere bofællesskab Grønneparken (bevillingssag)..... 22
Etablering af sundhedssatellit i Ørum (bevillingssag)..... 27
Sct. Kjelds Brønd på Nytorv i Viborg..... 29
Parkering og byggeretter i Viborg midtby (bevillingssag)..... 32
Forslag til revision af gågaderegulativ for Viborg og Bjerringbro..... 35
Forslag til lokalplan nr. 489 for et centerområde nord for Middagshøjvej i Viborg Baneby..... 40
Forslag til lokalplan nr. 504 Bydelscenter ved Hamlen i Viborg Øst, forslag til tillæg nr. 1 til lokalp 43
Godkendelse af rammeplan for byrum og pladser i Domkirkekvarteret i Viborg..... 46
Forslag til ny betjening af den kollektive trafik..... 50
Godkendelse af etapeplan for Domkirkekvarteret i Viborg..... 53
Anbefalinger til Beskæftigelsesudvalget om indsatsen for unge..... 55
Køb af servicearealer på pleje- og omsorgscenter Banebo (bevillingssag)..... 57
Revidering af Viborg Kommunes Senior- og værdighedspolitik samt anvendelse af midlerne fra Væ 59
Revisionsberetning nr. 3 (vedrørende revisionsaftale) og revisionsberetning nr. 4 vedrørende revisic 61
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2018 - alle områder (bevillingssag)..... 63
Godkendelse af budget 2019 samt overslagsår - Midtjysk Brand & Redning..... 68
Opfølgning på budgetforliget vedrørende Banebo..... 69
Opfølgning på budgetforliget vedrørende Banebo samt igangsætning af planlægning for et boligom 71
Opfølgning august 2018 - kvoter til alment boligbyggeri (budget 2018 og 2019)..... 74
Godkendelse til renovering af almene familieboliger i Bjerringbro, skema B..... 79
Godkendelse af køb af grund samt tilsagn til 33 almene familieboliger i Viborg, skema A (bevilling 82
Ansøgning om samarbejde omkring og udvikling af "Jul i Viborg" som event med julemarked på N 85
Tilretning og ophør af aftale med Invest in Denmark den 30. april 2019..... 87
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens sag om navneretten til Viborg Stadion..... 89
Salg af grund til ungdomsboliger i Houlkær til Boligselskabet Viborg og tilsynstilladelse til købet (l 92
Ekspropriation af areal fra Veldsvej 49 til boligformål..... 94
Fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår for en grund til institution ved Møgeltoft..... 95
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for 4 storparceller og 3 parcelhusgrunde - Hindbæ 97
Lukket: Meddelelser og gensidig orientering..... 99

Lukket: Ejendomssag..... 100
Ejendomssag - Fastsættelse af pris for areal i Hammershøj, som ejeren har begæret overtaget af kor 101
Ejendomssag - Overdragelse af areal ved Svalelunden 1 til Energi Viborg til regnvandsbassin samt 103
Ejendomssag - Salg af Tjele Møllevej 14 A og 14 B og tilsynsgodkendelse heraf (bevillingssag) (sa 105
Ejendomssag - Salg af Randersvej 7 A-H, Hammershøj og tilsynsgodkendelse heraf (bevillingssag) 107
Ejendomssag - Mageskifte af arealer ved Pilevej, Bjerringbro (sagen blev på mødet behandlet som 109

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

18/42265

Resume

I forbindelse med byrådsmedlem Kurt Johansens sygefravær skal byrådet godkende, at Anders Jensen fungerer som stedfortræder indtil Kurt Johansen på ny kan varetage hvervet som byrådsmedlem.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Anders Jensen fungerer som stedfortræder til byrådsmøder under Kurt Johansens fravær, og

2. at Anders Jensen ligeledes under Kurt Johansens fravær fungerer som stedfortræder i forbindelse med varetagelsen af følgende poster:
· Bestyrelsen for CFI
· Repræsentant til Limfjordsrådet
· KL´s delegeret møde (personlig suppleant for Åse Kubel Høeg)
· Fritidsrådet (personlig suppleant for N.J. Ottesten)

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Anders Jensen deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik
Kort tid inden byrådets møde den 21. marts 2018 modtog borgmesteren meddelelse om, at Kurt Johansen var syg, og at det måtte forventes at han ville være forhindret i at varetage hvervet som byrådsmedlem i mere end 1 måned. På byrådsmødet orienterede borgmesteren om situationen, og at stedfortræder nr. 1. på Venstres liste Anders Jensen var indkaldt.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Kurt Johansen er fortsat sygemeldt, og byrådet skal godkende at Anders Jensen fungerer som stedfortræder, indtil Kurt Johansen på ny kan varetage hvervet som byrådsmedlem.

For så vidt angår Kurt Johansens udvalgsposter i Klima- og Miljøudvalget samt i Landdistriktsudvalget, fremgår det af § 28, stk. 2 i lov om kommunernes styrelse, at når et udvalgsmedlem har forfald i mindst 1 måned, kan den gruppe, der har indvalgt ham, bestemme at et andet medlem indtræder i udvalget, så længe hindringen varer.

Venstre har på vegne af valggruppen meddelt, at Anders Jensen indtræder i Klima- og Miljøudvalget og i Landdistriktsudvalget under Kurt Johansens fravær. Dette forudsætter ikke byrådets godkendelse jf. lov om kommunernes styrelse.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Af § 15, stk. 2 i lov om kommunernes styrelse fremgår, at når borgmesteren får meddelelse om, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned på grund af bl.a. sin helbredstilstand, indkaldes stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

Af § 15, stk. 4 fremgår videre, at byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

Punkt 2: Sind Klubben Fristedet - udpegning af medlem

17/52500

Resume

Byrådet skal foretaget udpegning af en repræsentant fra forvaltningen til bestyrelsen for Sind Klubben Fristedet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at leder af psykiatrien Jane Aslaug udpeges som medlem af bestyrelsen for Sind Klubben Fristedet for perioden til d. 31. december 2021.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet behandlede sagen på det konstituerende møde den 13. december 2017 (sag nr. 75).

”I henhold til pkt. 5.3.2. i vedtægterne for Sind Klubben Fristedet udpeger Viborg Kommune 2 repræsentanter til bestyrelsen.

Det fremgår nærmere af vedtægterne at det ene medlem udpeges blandt medlemmerne af det fagudvalg, som har ansvaret for socialområdet, mens det andet medlem udpeges i ledergruppen fra socialområdet.

Sind Klubben Fristedets formål er at fungere som et fristed for mennesker med psykiske og sociale vanskeligheder.

Viborg Byråd skal således udpege 1 medlem til bestyrelsen for Sind Klubben Fristedet.

På et senere møde udpeges medlemmet fra ledergruppen på socialområdet.”

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Ledergruppen fra ”socialområdet” indstiller leder af psykiatrien i Viborg Kommune Jane Aslaug som medlem af bestyrelsen for Sind Klubben Fristedet.

Jane Aslaug har også været medlem af bestyrelsen i den seneste byrådsperiode.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Udpegningen gælder byrådsperioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Punkt 3: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til ny forberedende grunduddannelse (FGU)

18/3823

Resume

Udpegning af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsesformand til den første bestyrelse samt den endelige bestyrelse for den nye FGU-institution. Den første bestyrelse tiltræder 1. september 2018 og den endelige bestyrelse tiltræder umiddelbart herefter, så snart en vedtægt for institutionen er vedtaget. Medlemmerne vælges for den resterende del af denne byrådsperiode.

Indstilling

Direktøren for Beskæftigelse, Økonomi & Personale foreslår, at Beskæftigelsesudvalget indstiller til byrådet,

1. at der udpeges et bestyrelsesmedlem til den første bestyrelse, og

2. at der udpeges yderligere et medlem til den endelige bestyrelse, som tiltræder så snart vedtægten for institutionen er vedtaget.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Beskæftigelsesudvalget godkendes.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 19-06-2018

Beskæftigelsesudvalget indstiller til byrådet,

1. at Anders Bertel udpeges som bestyrelsesmedlem til den første bestyrelse, og

2. at Claus Clausen udpeges til den endelige bestyrelse, som tiltræder så snart vedtægten for institutionen er vedtaget.

Sagsfremstilling

Historik
Beskæftigelsesudvalget fik d. 23. januar 2018 (sag nr. 2) en orientering om status på reformen af de forberedende tilbud.

Byrådet godkendte d. 16. maj 2018 (sag nr. 1) en indstilling til Kommunernes Kontaktråd (KKR) om, at Silkeborg og Viborg Kommune indgår i dækningsområde samt indstillingen om institutions- og skolestruktur til forberedende grunduddannelse (FGU).

Inddragelse og høring
Grundlaget for oplægget til bestyrelsessammensætningen for forberedende grunduddannelse (FGU) beror på den lov, der blev vedtaget i Folketinget d. 29. maj 2018.

Det konkrete forslag til sammensætning er udarbejdet i dialog med Silkeborg Kommune og tager udgangspunkt i den politiske *Skitse til aftale om FGU*, der blev vedtaget i Viborg Byråd d. 16. maj 2018 (sag nr. 1).

Beskrivelse
Folketinget vedtog 29. maj 2018 Lov om institutioner for forberedende grunduddannelse". Med vedtagelsen af loven er grundlaget for etableringen af de nye forberedende grunduddannelser fastlagt.

Af loven følger, at der med virkning fra 1. september 2018 skal nedsættes en "første bestyrelse" (tidligere interimbestyrelse) for FGU-institutionen. Den første bestyrelses primære opgave vil være at fastlægge en vedtægt for institutionen. Umiddelbart efter at denne vedtægt er vedtaget kan den endelige bestyrelse indlede sin bestyrelsesfunktion. Den endelige bestyrelse skal herefter forberede opstarten af den nye institution pr. 1. august 2019, herunder ansætte lederen samt sikre en vellykket overgang til én samlet institution og en skole i hhv. Silkeborg og Viborg.

Af loven følger det, at der til den første bestyrelse skal udpeges i alt 3 medlemmer fra de to kommuner og mellem Silkeborg og Viborg er det i forlængelse af byrådsbeslutningen om institutionssamarbejdet 30. april 2018 aftalt, at Silkeborg udpeger 2 medlemmer, hvoraf den ene indtræder som formand, mens Viborg udpeger 1 medlem.

Af loven følger det endvidere, at den endelige bestyrelse tiltræder, så snart der er vedtaget en vedtægt for den nye FGU-institution og da det forventes at kunne ske meget hurtigt, vil den første bestyrelse derved have en meget kort

funktionstid.

I forlængelse af de ændringer der er medtaget i den endelige lov er den politiske aftale tilpasset og det følger deraf, at de to kommuner i dækningsområdet til sammen udpeger 5, sådan at Silkeborg Kommune udpeger 3 medlemmer af den endelige bestyrelse, hvoraf det ene medlem indstilles som formand, mens Viborg Kommune udpeger 2 medlemmer.

De udpegede medlemmer kan være byrådsmedlemmer.

Den endelige bestyrelse udpeges efter følgende principper:

- At Silkeborg Kommune udpeger formanden for FGU-institutionens bestyrelse
- At Silkeborg Kommune endvidere udpeger to kommunale repræsentanter til FGU-institutionens bestyrelse
- At Viborg Kommune udpeger to kommunale repræsentanter til FGU-institutionens bestyrelse
- At FGU-institutionen får adresse i Viborg
- At FGU-institutionslederstillingen slås op i eksternt opslag, for at sikre så bredt et ansøgerfelt som muligt
- At der bliver kommunalt flertal i FGU-institutionens bestyrelse, begrundet i at de to kommuner betaler 65 % af det samlede FGU-budget
- At de relevante erhvervsuddannelsesinstitutioner i Silkeborg og Viborg kommune udpeger ét bestyrelsesmedlem (omfattende institutioner for erhvervsrettet uddannelse i de to kommuner, med udbud af erhvervsuddannelser efter lov om erhvervsuddannelser)
- At arbejdsmarkedets organisationer på tværs af Silkeborg og Viborg kommuner udpeger ét bestyrelsesmedlem til FGU-institutionens bestyrelse fra lønmodtagersiden og ét bestyrelsesmedlem til FGU-institutionens bestyrelse fra arbejdsgiversiden
- At der af og blandt FGU-institutionens medarbejdere udpeges 2 medlemmer til FGU-institutionens bestyrelse, hvoraf det ene medlem har stemmeret. Medarbejdergruppen i FGU-institutionen opfordres til at tilstræbe, at udpegningen af de to medarbejderrepræsentanter, sikrer, at medarbejdergruppen på hver af de to skoler bliver repræsenteret i FGU-institutionens bestyrelse
- At der derudover tilknyttes følgende tilforordnede til FGU-institutionens bestyrelse:
  - Én elevrepræsentant (jf. lovens § 25)
  - De to kommuners beskæftigelsesdirektører
  - En administrativ medarbejder der kan føre bestyrelsens beslutningsprotokol
  - FGU-institutionens overordnet leder, når vedkommende er udpeget
- Kompetencerne i de nuværende institutioner ønskes fastholdt og bragt aktivt i spil i den udviklings- og fusionsproces, der vil blive startet op af den kommende FGU-bestyrelse

- De to kommuner vil involvere sig aktivt i udviklingen af FGU-institutionen, og af udviklingen af samarbejdsfladen til de kommende FGU-tilbud, herunder stiller sekretariatsbistand til rådighed til den første bestyrelse

- Med udgangspunkt i den skitserede fordeling af bestyrelsesposter ovenfor, tilstræbes, at bestyrelsens sammensætning udviser en balance for de 8 af bestyrelsens medlemmer, således af Viborg og Silkeborg er ligeligt repræsenteret. Ligeledes tilstræbes det, jf. ovenfor, at medarbejderrepræsentanterne afspejler hhv. Viborg FGU-skolen og Silkeborg FGU-skolen.

Undervisningsministeriet oplyser, at bestyrelsen kan beslutte at yde vederlag til medlemmerne af bestyrelsen, herunder til medlemmer uden stemmeret, efter tilsvarende regler og niveauer, som i dag gælder for bestyrelser på voksenuddannelsescentre, jf. § 14, stk. 3.

Undervisningsministeriet oplyser derudover, at efter bekendtgørelsen fastsættes vederlag på baggrund af institutionens størrelse og ydes primært til formand og næstformand, og at den endelige honorering er ikke afklaret.

Den tilpassede politiske aftale om samarbejdet er vedhæftet sagen som bilag 1.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Der er fra ministeriets side lagt op til, at udpegningen til bestyrelsen følger byrådets valgperiode og det indstilles derfor, at udpegningen sker med virkning fra 1. september 2018 til 31. december 2021.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Det konkrete, lokale forslag til bestyrelsessammensætning tager afsæt i den lov, der blev vedtaget i Folketinget d. 29. maj 2018. Undervisningsministeren fastsætter senere en midlertidig vedtægt, hvoraf bestyrelsessammensætningen vil fremgå.

Bilag

FGU - Aftale om FGU, Viborg og Silkeborg kommuner, 30. maj 2018

Punkt 4: Underskrift på skøder og pantebreve - ændring pr. 1. august 2018

17/59701

Resume

Dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtigelse skal underskrives **dels** af borgmesteren eller af 1. og 2. viceborgmester, **dels** af en person, der er bemyndiget dertil af byrådet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at sekretariatschef Erik Mathiasens bemyndigelse ophæves og

2. at sekretariatschef Flemming Jensen i stedet bemyndiges til at kunne medunderskrive ovennævnte dokumenter.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Sekretariatschef Erik Mathiasen blev i forbindelse med konstitueringen den 13. december 2017 (sag nr. 97) bemyndiget til at underskrive ovennævnte dokumenter. Erik Mathiasen er nu gået på pension pr. 31. juli 2018. I stedet foreslås at sekretariatschef Flemming Jensen bemyndiges til at medunderskrive ovennævnte dokumenter på lige fod med følgende øvrige embedsmænd:

- kommunaldirektør Lasse Jacobsen
- direktør for Teknik & Miljø Hans Jørn Laursen
- chef for Trafik og Veje Per Christensen
- direktør for Beskæftigelse, Økonomi- & Personale Klaus Christiansen

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Bemyndigelsen gælder for byrådsperioden 1. januar 2018 til og med 31. december 2021.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Punkt 5: Mødeliste for byrådet

18/3533

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt byrådet på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Mødelisten blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 (sag nr. 6) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste 2018 Viborg Byråd

Punkt 6: Kombinationstilbud

18/3397

Resume

Med den nye dagtilbudslov skal Viborg Kommune fremover tilbyde forældre med et arbejdsdokumenteret behov for pasning, der ligger uden for dagtilbuddenes almindelige åbningstider, et kombinationstilbud i form af en deltidsplads i et dagtilbud og et tilskud til fleksibel pasning.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at de i sagsfremstillingen anførte takster godkendes

2. at kompetencen til at fastsætte retningslinjer for kombinationstilbuddet, behandle ansøgninger samt at fastlægge de konkrete kombinationstilbud efter familiens behov delegeres til direktøren for Børn & Unge

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 14-08-2018

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at de i sagsfremstillingen anførte takster godkendes

2. at kompetencen til at fastsætte retningslinjer for kombinationstilbuddet, behandle ansøgninger samt at fastlægge de konkrete kombinationstilbud efter familiens behov delegeres til direktøren for Børn & Unge

Sagsfremstilling

Historik
Børne- og Ungdomsudvalget blev på mødet den 19. juni 2018 (sag nr. 7) orienteret om den nye dagtilbudslov "Stærke dagtilbud - alle børn skal med i fællesskabet" og herunder bestemmelserne for det nye kombinationstilbud.

Inddragelse og høring
Intet

Beskrivelse
Som følge af den nye dagtilbudslov kan forældre eller enlige forsørgere med et dokumenteret arbejdsbetinget behov for pasning uden for dagtilbuddenes almindelige åbningstid fremover ansøge om et kombinationstilbud, hvilket består af en deltidsplads i et dagtilbud og et tilskud til fleksibel pasning.

Vilkår for kombinationstilbuddet
Tilbuddet kan samlet set ikke overstige, hvad der svarer til en fuldtidsplads i et alderssvarende dagtilbud. Hvilket for Viborg Kommune er 48 timer for dagplejen og 50,5 timer for institutioner. Den fleksible pasningsdel skal minimum udgøre 10 timer om ugen i gennemsnit. Timeandelen skal opgøres over en periode på mindst fire uger. Der er ikke noget loft over, hvor stor en del af kombinationstilbuddet, der kan udgøres af den fleksible pasning. Dermed er der heller ikke noget krav om, at tiden i dagtilbuddet skal udgøre den primære del af kombinationstilbuddet.

Krav til den fleksible pasningsordning
Fleksibel pasning er et nyt begreb i dagtilbudsloven, der alene knytter sig til kombinationstilbuddet. Fleksibel pasning er en privatretlig aftale, der indgås mellem forældre og en fleksibel børnepasser.

Fleksibel pasning er omfattet af følgende krav:

- Hovedsproget i den fleksible pasningsordning skal være dansk. Der kan dog i helt særlige tilfælde gives dispensation, hvis det ikke medfører integrationsmæssige konsekvenser.

- Den fleksible børnepasser skal kunne dokumentere, at vedkommende har tilstrækkelige danskkundskaber til at kunne udvikle barnets dansksproglige kompetencer.
- Den fleksible pasning skal tilrettelægges, så børn sikres medbestemmelse, medansvar og forståelse for demokrati. Den fleksible pasning skal ligeledes bidrage til at udvikle børns selvstændighed, evner til at indgå i forpligtende fællesskaber og samhørighed med og integration i det danske samfund.
- Den fleksible børnepasser er dog ikke omfattet af kravet om at fremme børns læring, da pasningen ofte vil finde sted, når barnet sover.

Dertil gælder reglerne for privat pasning efter dagtilbudslovens § 80-85 som hovedregel også for fleksibel pasning. Det betyder, at forældres tilskud til fleksibel pasning skal beregnes efter de regler, der gælder for privat pasning. Samtidig skal der indgås en pasningsaftale mellem forældrene og den fleksible børnepasser, som kommunen skal godkende og der skal føres tilsyn med pasningsordningen. Der skal dog ikke føres tilsyn med den fleksible pasning i samme omfang som med private pasningsordninger, i og med at den fleksible børnepasser ikke er omfattet af kravet om at fremme børns læring.

Økonomi
Da barnets tid i dagtilbuddet ikke behøver at udgøre den primære del af kombinationstilbuddet, kan forældrene i princippet vælge at lægge kun én time i dagtilbuddet og dermed de resterende i den fleksible pasningsordning.

Af den grund er der udregnet følgende timetakst for henholdsvis 0-2-årige (dagpleje/vuggestue) og 3-6-årige (børnehave).

Tilskuddet til den fleksible pasning udgør 75 pct. af nettodriftsudgiften og kan maksimalt udgøre nedenstående takst pr. time/uge hver mdr. i 12. mdr. Forældrebetalingen for timer i kommunalt dagtilbud udgør en forholdsmæssig andel af månedsbetalingen og gælder pr. time/uge hver mdr. i 11. mdr.

	Børn 0-2 år (dagpleje)	Børn 0-2 år (vuggestue)	Børn 3-6 år (børnehave)
Takst for tilskud til den fleksibel pasning	kr. 125,30		kr. 67,90
Forældrebetaling for timer i kommunalt dagtilbud	kr. 64,00	kr. 65,20	kr. 35,50

I beregningen er der taget højde for udgifter, som knytter sig til opgaver, som er uafhængige af tidsforbruget som f.eks. udarbejdelse af pædagogisk læreplan, forældremøder m.v.

Kombinationstilbuddet vil medføre øgede udgifter ved deltidspladser i dagplejen, i og med at dagplejerne efter deres overenskomst skal aflønnes for fire fuldtidsbørn ligegyldigt om de evt. har én eller flere deltidsbørn.

Delegering af kompetencer
Kommunalbestyrelsen skal ved hver enkelt sag godkende pasningsaftalen, der indgås mellem forældrene og den fleksible passer samt tilrettelægge kombinationstilbuddet ud fra den enkelte families dokumenterede behov.

Derudover kan kommunalbestyrelsen fastsætte retningslinjer for kombinationstilbuddet eksempelvis til forældrenes ansøgning, frister, varsler mv.

Det anbefales, at kompetencerne til at godkende og træffe beslutning om ovenstående delegeres til direktøren for Børn & Unge.

Alternativer
Intet

Tidsperspektiv
Dagtilbudsloven trådte i kraft den 1. juli 2018 og derunder også muligheden for et kombinationstilbud.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Udover at kombinationstilbuddet skaber ekstra udgifter ved deltidspladser i dagplejen, må det forventes at aflede yderligere økonomiske konsekvenser, eftersom der er nye opgaver i forbindelse med administrationen af kombinationstilbuddet. Det drejer sig bl.a. om behandling af forældrenes ansøgning, indhentning af børneattester, løbende opfølgning på dokumentation fra forældrene og tilsyn med den fleksible pasningsordning.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet

Punkt 7: Beslutning om ekspropriationshensigt ved etablering af råvandsledning til Viborg Vand - Sydværket

18/26248

Resume

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriationshensigt, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne i forbindelse med etablering af en ny råvandsledning fra en ny kildeplads vest for Bækkelund og til Viborg Vand – Sydværket.

Indstilling

Direktøren for Teknik &g Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere ret til at anlægge en råvandsledning jf. vedlagte bilag 1, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 21-06-2018

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere ret til at anlægge en råvandsledning jf. vedlagte bilag 1, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Viborg Vand skal etablere en ny råvandsledning fra en ny kildeplads vest for Bækkelund til Sydværket – en strækning på 7,3 km i henhold til vedlagte ledningstrace (bilag 1).

Berørte lodsejere fremgår af bilag 2.

Energi Viborg Vand har anmodet Viborg Kommune om at beslutte, at nødvendige rettigheder for at etablere råvandsledningen kan erhverves ved ekspropriation, hvis ikke der kan indgås frivillige aftale med lodsejerne.

Ekspropriation af arealer til råvandsledningen vil i givet fald skulle gennemføres i henhold til vandforsyningslovens kap. 7 og i overensstemmelse med proceduren i Lov om offentlige veje.

Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for lodsejerne, at aftalerne jf. vedlagte deklaration kan indgås på ekspropriationslignende vilkår (bilag 3).

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

· der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt i henhold til vandforsyningslovens kapitel 7. Her kan der til fordel for en almen vandforsyning, og når almenvellet kræver det, erhverves ejendomsret til arealer ved ekspropriation.

· det skal kunne påregnes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke indgås.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Ledningstrace - 1:5000

Liste over lodsejere

Deklaration

Punkt 8: Endelig godkendelse af Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014-2018 (Lånum, Daugbjerg, Stoholm - ledning)

17/35887

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014-2018. Tillægget danner grundlag for, at en afskærende ledning kan etableres fra Lånum og Daugbjerg til Stoholm renseanlæg, således at eksisterende rodzoneanlæg til disse to byer kan nedlægges, og spildevandet overføres til Stoholm.

Klima- og Miljøudvalget har ikke i forbindelse med høringsudkastet behandlet tillægget. Baggrunden er, at byrådet har besluttet, i ukomplicerede tilfælde, at uddelegere denne kompetence til forvaltningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

at Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014-2018 vedtages som forelagt.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 21-06-2018

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014-2018 vedtages som forelagt.

Sagsfremstilling

Historik
Den 18. december 2013 (sag nr. 8) vedtog byrådet bl.a. en uddelegering af kompetence til at sende forslag til tillæg til spildevandsplan i offentlig høring til forvaltningen i ukomplicerede tilfælde.

Den 3. september 2014 (sag nr. 22) vedtog byrådet Viborg Kommunes spildevandsplan 2014-2018.

Inddragelse og høring
Planforslaget har været i offentlig høring fra den 4. december 2017 til den 29. januar 2018. Der er modtaget 4 høringssvar vedrørende placering af ledningen i forhold til konkrete grunde.

Spildevandsforsyningen har taget svarene til efterretning og tilpasset ledningstracéet i alle 4 tilfælde.

Høringssvar samt forvaltningens behandling af høringssvarene fremgår af bilag 1 og 2.

Beskrivelse
Klima- og Miljøudvalget har ikke i forbindelse med høringsudkastet behandlet tillægget. Baggrunden er, at byrådet har vedtaget følgende delegation:

"Uddelegering af kompetence til at sende forslag til tillæg til spildevandsplan i offentlig høring til forvaltningen i ukomplicerede tilfælde".

Det konkrete tillæg blev af forvaltningen vurderet som ukompliceret, da der udelukkende er tale om etablering af afskærende ledning.

Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014-2018 danner grundlag, for at der kan etableres en afskærende ledning fra byerne Lånum og Daugbjerg til overførsel af byernes spildevand til Stoholm renseanlæg, hvorefter eksisterende rodzoneanlæg i byerne nedlægges. Efter ønske fra forsyningen Energi Viborg Vand vil denne nedlæggelse af de to rodzoneanlæg i Lånum

og Daugbjerg ske tidligere end det beskrevne i strukturplanen (2018, fremrykket fra 2023). Strukturplanen er en del af spildevandsplan 2014-2018.

Spildevandet fra rodzoneanlægget i Lånum leder i dag det rensede spildevand til grøften, Afløb Lånum. Spildevandet fra rodzoneanlægget i Daugbjerg leder i dag det rensede spildevand til Afløb Daugbjerg. Begge afløbsgrøfter er tilløb til Jordbro Å og derfra videre til Hjarbæk Fjord. Ved vedtagelse af tillægget vil begge udløb blive nedlagt og spildevandet tilledt Stoholm rensningsanlæg. Stoholm renseanlæg har udløb i Jordbro Å, nedstrøms de eksisterende udløb fra afløbsgrøfterne.

Oversigtskort over de planlagte ledninger fremgår af bilag 3.

Tillæg med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via dette link: Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014-2018. Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 4.

Berørte ejendomme
Den afskærende ledning anlægges langs Dybdalsvej, Smutvej og Lånumvej. Grundejere på begge sider af vejene er i forbindelse med den offentlige høring orienteret om planforslaget. Efter høringen er ledningstracéet i mindre grad tilpasset som svar på høringssvarene, og listen over berørte ejendomme i tillægget er tilsvarende opdateret. Private spildevandsanlæg berøres ikke af tillægget.

Vurdering
Forvaltningen vurderer, at den afskærende ledning samt nedlæggelse af rodzoneanlæg er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer, samt opfyldelse af delmål i strukturplanen.

Miljøvurdering
Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering blev offentliggjort samtidig med annonceringen af den offentlige høring. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Økonomi
Udgifter til etablering af nye ledninger afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Høringssvar og indsigelser

Behandling af høringssvar og indsigelser

Oversigtskort

Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014-2018

Punkt 9: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014-2018 (Daugbjerg/Lånum ledning)

18/25969

Resume

Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014-2018 for Viborg Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014 – 2018 for Viborg Kommune, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 21-06-2018

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014 – 2018 for Viborg Kommune, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Tillæg 19 vedrører etablering af en afskærende ledning fra Daugbjerg samt en afskærende ledning fra Lånum, som samles og leder byernes spildevand til renseanlægget i Stoholm. Renseanlæggene i Daubjerg og Lånum planlægges nedlagt.

For at realisere planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i Tillæg nr. 19 Spildevandsplan 2014-2018, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:
· Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når spildevandsanlægget er optaget i vedtaget spildevandsplan.
· Det skal kunne påregnes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke indgås.

Udover endelig vedtagelse af Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014-2018 vil ovenstående være opfyldt, såfremt byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillægget.

Det drejer sig om:
· Etablering af spildevandsledninger

Anlægsprojekter og berørte arealer fremgår af vedtaget Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan 2014 – 2018.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Punkt 10: Frigivelse af budget for områdefornyelse i Fjordklyngen (bevillingssag)

17/26332

Resume

For at gennemføre projektering og anlæg i henhold til program for områdefornyelsen i Fjordklyngen, skal der ske en frigivelse af midlerne til projektet. Programmet er godkendt af byrådet og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 8.500.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Fjordklyngen" med rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2018, 1.325.000 kr. i 2019, 2.075.000 kr. i 2020, 2.125.000 kr. i 2021 samt 2.175.000 kr. i 2022. (i 2018 priser),

2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 3.000.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Fjordklyngen" med rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2021 samt 1.500.000 kr. i 2022. (i 2018 priser), og

3. at udgiften på 800.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Byfornyelse mindre byer" og at nettoudgiften i 2019-2022 på 4.700.000 kr. afsættes på budgetforslaget i forbindelse med den igangværende budgetlægning. I 2019-2021 finansieres af "Løft af områdefornyelse til 10 mio." og 2022 finansieres af "Byfornyelse mindre byer".

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Landdistriktsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 19-06-2018

Landdistriktsudvalget besluttede at indstille til Byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 8.500.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Fjordklyngen" med rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2018, 1.325.000 kr. i 2019, 2.075.000 kr. i 2020, 2.125.000 kr. i 2021 samt 2.175.000 kr. i 2022 (i 2018 priser)

2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 3.000.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Fjordklyngen" med rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2021 samt 1.500.000 kr. i 2022 (i 2018 priser),

3. at udgiften på 800.000 kr. i 2018 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Byfornyelse mindre byer" og at nettoudgiften i 2019-2022 på 4.700.000 kr. afsættes på budgetforslaget i forbindelse med den igangværende budgetlægning. I 2019-2021 finansieres af "Løft af områdefornyelse til 10 mio." og 2022 finansieres af "Byfornyelse mindre byer".

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet godkendte på mødet den 21. marts 2018 (sag nr. 10) program for områdefornyelsen i Fjordklyngen med tilhørende finansieringsplan. Finansieringen var forudsat etableret ved statsstøtte på 3 mio. kr. og kommunal egenfinansiering på 6 mio. kr.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddelte den 8. maj 2018, at program for områdefornyelse i Fjordklyngen er godkendt, samt meddelte endeligt tilsagn om refusion af statsstøtte på 3 mio. kr. til gennemførelse af områdefornyelse i Fjordklyngen for et samlet budget på 9 mio. kr.

Inddragelse og høring
Følgegruppen for områdefornyelsen vil løbende blive inddraget i skitseprojekteringen, og når der foreligger et endeligt hovedprojekt, vil dette blive præsenteret for Fjordklyngens borgere.

Beskrivelse
Forvaltningen igangsætter i år skitseprojektering af 3-4 mindre delprojekter med henblik på mulig realisering i 2018/2019. Skitseprojektering af større projekter forventes igangsat i 2019 med henblik på etablering i årene 2020-2022.

Alternativer
Intet

Tidsperspektiv
Projekter beskrevet i områdefornyelses programmet vil blive gennemført i henhold til Byfornyelsesloven, dvs. udføres over en 5-årig periode fra 2018-2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser
For at sikre gennemførelse af de planlagte skitseprojekteringer og efterfølgende anlæg i henhold til områdefornyelsens program er der behov for frigivelse af det i programmet afsatte beløb på henholdsvis 6 mio. kr. i udgift (kommunal egenfinansiering) samt 3 mio. i indtægt (statstilskud).

Byrådet godkendte på mødet den 21. juni 2017 (sag nr. 29) en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Fjordklyngen" til programskrivning finansieret af rammebeløbet "Byfornyelse mindre byer". Dette beløb skal fratrækkes frigivelsen, så der frigives 8.500.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold
I forbindelse med gennemførelsen af områdefornyelsen vil evt. nødvendige juridiske og planmæssige forhold blive taget op, herunder myndighedsgodkendelser.

Punkt 11: Løsning på udlejningsvanskeligheder i det tidligere bofællesskab Grønneparken (bevillingssag)

18/27548

Resume

BofÃ¦llesskabet GrÃ¸nneparken blev nedlagt som en del af besparelserne i Budget 2016-19. Forvaltningen har siden 2015 vÃ¦ret i dialog med boligselskabet, som ejer bygningen, om den fremtidige anvendelse af bygningen.
For at lÃ¸se udlejningsvanskelighederne foreslÃ¥r Forvaltningen at der ydes et lÃ¥n til boligselskabet, med henblik pÃ¥ ombygning og ommÃ¦rkning af boligerne til almene familieboliger, og at lÃ¥net finansieres af den Ã¥rlige pulje til mindre anlÃ¦gsopgaver under Socialområdet.

Indstilling

DirektÃ¸ren for Social, Sundhed & Omsorg foreslÃ¥r, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrÃ¥det,

1. at GrÃ¸nneparken 19 ikke anvendes som kommunalt visiterede lejeboliger til borgere med autismespektrumforstyrrelser,

2. at de permanente udlejningsvanskeligheder i GrÃ¸nneparken 19 lÃ¸ses gennem ombygning og ommÃ¦rkning af bygningen til almene familieboliger uden rÃ¥deret for SocialområdetÃ¥det,

3. at der gives en anlÃ¦gsudgiftsbevilling pÃ¥ 350.000 kr. til kontoen â€Pulje til mindre anlÃ¦gsbehov under SocialområdetÃ¥detâ€ i 2018, til disposition af DirektÃ¸ren for Social, Sundhed & Omsorg,

4. at der gives en anlÃ¦gsudgiftsbevilling pÃ¥ 650.000 kr. til kontoen â€Pulje til mindre anlÃ¦gsbehov under SocialområdetÃ¥detâ€ i 2018, til finansiering af ombygning af GrÃ¸nneparken 19,

5. at den samlede anlÃ¦gsudgift pÃ¥ 1.000.000 kr. finansieres af det rÃ¥dighedsbelÃ¸b, som er optaget pÃ¥ investeringsoversigten for 2018 til mindre anlÃ¦gsbehov under SocialområdetÃ¥det,

6. at anlÃ¦gsprojekterne igangsÃ¦ttes i 2018, og

7. at sagen sendes til orientering i HandicaprÃ¥det.

DirektÃ¸ren for Social, Sundhed & Omsorg foreslÃ¥r endvidere, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Ã˜konomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrÃ¥det,

8. at der ydes et lÃ¥n pÃ¥ 650.000 kr.Â til Boligselskabet Viborg, afdeling 58, med henblik pÃ¥ ombygning af GrÃ¸nneparken 19 som beskrevet under sagsfremstillingen,

9. at ovenstÃ¥ende lÃ¥n ydes under forudsÃ¦tning af, at boligselskabet bidrager til ombygningen af GrÃ¸nneparken 19 som beskrevet under sagsfremstillingen,

10. at ovenstÃ¥ende lÃ¥n ydes som et 30-Ã¥rigt rentefrit lÃ¥n med 10 Ã¥rs afdragsfrihed,

11. at byrÃ¥det giver tilsagn om 100% kommunegaranti for det ustÃ¸ttede realkreditlÃ¥n pÃ¥ 800.000 kr., og

12. at byrÃ¥det som tilsynsmyndighed godkender ombygning af GrÃ¸nneparken 19 som beskrevet under sagsfremstillingen.

Beslutning i ByrÃ¥det den 05-09-2018

Indstillingen fra hhv. Social- og Sundhedsudvalget og Ã˜konomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Ã˜konomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Ã˜konomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget for sÃ¥ vidt angÃ¥r 1. â€“ 7. â€atâ€.

Herudover indstiller Ã˜konomi- og Erhvervsudvalget til byrÃ¥det som anfÃ¸rt i 8. â€“ 12. â€atâ€.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 21-06-2018

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrÃ¥det,

1. at GrÃ¸nneparken 19 ikke anvendes som kommunalt visiterede lejeboliger til borgere med autismespektrumforstyrrelser,

2. at de permanente udlejningsvanskeligheder i GrÃ¸nneparken 19 lÃ¸ses gennem ombygning og ommÃ¦rkning af bygningen til almene familieboliger uden rÃ¥deret for SocialomrÃ¥det,

3. at der gives en anlÃ¦gsudgiftsbevilling pÃ¥ 350.000 kr. til kontoen â€Pulje til mindre anlÃ¦gsbehov under SocialomrÃ¥detâ€ i 2018, til disposition af DirektÃ¸ren for Social, Sundhed & Omsorg,

4. at der gives en anlÃ¦gsudgiftsbevilling pÃ¥ 650.000 kr. til kontoen â€Pulje til mindre anlÃ¦gsbehov under SocialomrÃ¥detâ€ i 2018, til finansiering af ombygning af GrÃ¸nneparken 19,

5. at den samlede anlÃ¦gsudgift pÃ¥ 1.000.000 kr. finansieres af det rÃ¥dighedsbelÃ¸b, som er optaget pÃ¥ investeringsoversigten for 2018 til mindre anlÃ¦gsbehov under SocialomrÃ¥det,

6. at anlÃ¦gsprojekterne igangsÃ¦ttes i 2018, og

7. at sagen sendes til orientering i HandicaprÃ¥det.

Social- og Sundhedsudvalget bemÃ¦rker, at der gives en anlÃ¦gsudgiftsbevilling pÃ¥ 350.000 kr. til disposition af DirektÃ¸ren for Social, Sundhed & Omsorg i tillÃ¦g til anlÃ¦gsudgiftsbevillingen pÃ¥ 650.000 kr. til finansiering af ombygning af GrÃ¸nneparken 19.

Social- og Sundhedsudvalget finder det glÃ¦deligt, at der endelig er fundet en lÃ¸sning pÃ¥ en lang og besvÃ¦rlig proces med Boligselskabet Viborg.

Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Ã˜konomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrÃ¥det,

8. at der ydes et lÃ¥n pÃ¥ 650.000 kr. til Boligselskabet Viborg, afdeling 58, med henblik pÃ¥ ombygning af GrÃ¸nneparken 19 som beskrevet under sagsfremstillingen,

9. at ovenstÃ¥ende lÃ¥n ydes under forudsÃ¦tning af, at boligselskabet bidrager til ombygningen af GrÃ¸nneparken 19 som beskrevet under sagsfremstillingen,

10. at ovenstÃ¥ende lÃ¥n ydes som et 30-Ã¥rigt rentefrit lÃ¥n med 10 Ã¥rs afdragsfrihed,

11. at byrÃ¥det giver tilsagn om 100% kommunegaranti for det ustÃ¸ttede realkreditlÃ¥n pÃ¥ 800.000 kr., og

12. at byrÃ¥det som tilsynsmyndighed godkender ombygning af GrÃ¸nneparken 19 som beskrevet under sagsfremstillingen.

Forvaltningens bemÃ¦rkninger

I afsnittet â€Tidsperspektivâ€ er det nÃ¦vnt, at Boligselskabet Viborgs hovedbestyrelse forventes at godkende ombygningen pÃ¥ deres mÃ¸de den 14. juni 2018.

Det er efterfÃ¸lgende oplyst, at dette ogsÃ¥ er sket.

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og hÃ¸ring
Intet.

Beskrivelse
PÃ¥ investeringsoversigten for 2018 og overslagsÃ¥rene 2019-2021 er der afsat 1 mio. kr. Ã¥rligt til en pulje til mindre anlÃ¦gsbehov pÃ¥ SocialomrÃ¥det. Der anmodes om frigivelse af anlÃ¦gsmidler til fÃ¸lgende to formÃ¥l i 2018:

- En rÃ¦kke mindre anlÃ¦gsprojekter pÃ¥ SocialomrÃ¥det: 350.000 kr.
- Ombygning af GrÃ¸nneparken 19: 650.000 kr.

Social- og Sundhedsudvalget har i denne sag kompetence til at indstille til byrÃ¥det, at der trÃ¦ffes beslutning om de forhold, som vedrÃ¸rer Social- og Sundhedsudvalget eget forvaltningsomrÃ¥de (indstilling nr. 1-7), og kompetence til at anbefale at der trÃ¦ffes beslutning om de forhold, som vedrÃ¸rer Ã˜konomi- og Erhvervsudvalgets forvaltningsomrÃ¥de (indstilling nr. 8-12).Â Â

Mindre anlÃ¦gsprojekter pÃ¥ SocialomrÃ¥det:
Til disposition af direktÃ¸ren for Social, Sundhed & Omsorg frigives 350.000 kr. til en rÃ¦kke mindre anlÃ¦gsprojekter pÃ¥ SocialomrÃ¥det, til udfÃ¸relse i 2018.

Ombygning af GrÃ¸nneparken 19:
Bygningen GrÃ¸nneparken 19 er opfÃ¸rt som seks almene Ã¦ldreboliger med serviceareal og blev i perioden 2007-2016 anvendt som bofÃ¦llesskab for borgere med udviklingshandicap. Viborg Kommune (SocialomrÃ¥det) har anvisningsretten og dermed forpligtelsen til at betale tomgangsleje til boligselskabet for ledige boliger i bygningen. Reglerne for almene Ã¦ldreboliger indebÃ¦rer, at det ikke er muligt at frasige sig rÃ¥deretten og lade samarbejdet med boligselskabet ophÃ¸re uden boligselskabets interesse i at overtage boligerne.

Lukning af bofÃ¦llesskabet GrÃ¸nneparken
I forbindelse med forhandlingerne om budget 2016 og overslagsÃ¥rene 2017-2019 indgik forslaget om lukning af bofÃ¦llesskabet GrÃ¸nneparken som et af initiativerne i Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets/SocialomrÃ¥dets rammereduktioner. Forslaget blev godkendt i budgetforliget, og lukningen blev herefter pÃ¥begyndt.

Den sidste beboer fraflyttede bofÃ¦llesskabet GrÃ¸nneparken i april 2016 og siden har boligerne i bygningen ikke vÃ¦ret udlejet. De Ã¥rlige udgifter til tomgangsleje udgÃ¸r ca. 500.000 kr.

Forvaltningen har siden lukningen af bofÃ¦llesskabet vÃ¦ret i dialog og forhandling med Boligselskabet Viborg om fÃ¸lgende lÃ¸sningsmodeller:

- OphÃ¸r af Viborg Kommunes rÃ¥deret over boligerne eller
- Ny hensigtsmÃ¦ssig anvendelse af bygningen inden for SocialomrÃ¥det.

Boligselskabet har hidtil ikke vÃ¦ret interesseret i at overtage rÃ¥deretten over boligerne, pÃ¥ grund af forventede vanskeligheder ved at udleje de eksisterende boliger som Ã¦ldreboliger. En ny hensigtsmÃ¦ssig anvendelse af bygningen vanskeliggÃ¸res ogsÃ¥ af den hÃ¸je husleje, som er vanskelig at betale for SocialomrÃ¥dets mÃ¥lgrupper, som ofte er enlige og pÃ¥ offentlig forsÃ¸rgelse.

Tidligere forslag om ny anvendelse
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget godkendte pÃ¥ mÃ¸det den 19. januar 2017 (sag nr. 6) et forslag om ombygning og ny anvendelse af GrÃ¸nneparken 19 som lejeboliger for borgere med autismespektrumforstyrrelser (ASF).

Det forslag blev i sin tid fremsat som konsekvens af, at Boligselskabet Viborg pÃ¥ det tidspunkt ikke var interesseret i at overtage bygningen til almen udlejning, og det derfor var nÃ¸dvendigt for SocialomrÃ¥det at finde ny anvendelse for bygningen for at undgÃ¥ de uhensigtsmÃ¦ssige udgifter til tomgangsleje.

Forslaget om at anvende GrÃ¸nneparken som lejeboliger for borgere med ASF var pÃ¥ davÃ¦rende tidspunkt den bedste lÃ¸sning pÃ¥ udfordringen med tomme boliger og tomgangsleje.

Beslutningen om anvendelse af GrÃ¸nneparken til borgere med ASF er imidlertid endnu ikke blevet udmÃ¸ntet. Det skyldes bÃ¥de, at der opstod tvivl om matchet mellem boligerne i GrÃ¸nneparken og den nye mÃ¥lgruppe (blandt andet i forhold til en fortsat hÃ¸j husleje, antallet af boliger og mÃ¥lgruppens stÃ¸ttebehov), som gjorde det usikkert om forslaget i realiteten ville lÃ¸se udlejningsvanskelighederne. Det skyldes dog isÃ¦r at der i dialogen med boligselskabet har vist sig nye muligheder for at lÃ¸se udlejningsvanskelighederne.

Nyt forslag om ny anvendelse: ombygning og ommÃ¦rkning til almene familieboliger
For at lÃ¸se de nu permanente udledningsvanskeligheder i GrÃ¸nneparken 19 har Forvaltningen og Boligselskabet Viborg drÃ¸ftet forskellige lÃ¸sningsmodeller, herunder udlejning til andre mÃ¥lgrupper inden for SocialomrÃ¥det og udlejning til erhvervsformÃ¥l, hvoraf ingen har vist sig realiserbare.

Forvaltningen og boligselskabet er enige om, at udlejningsvanskelighederne bÃ¸r lÃ¸ses ved en ommÃ¦rkning af boligerne til almene familieboliger.

En ommÃ¦rkning af boligerne forudsÃ¦tter, at der sker en ombygning, og boligselskabet har udarbejdet et ombygningsskitseprojekt.

Ombygningen har to formÃ¥l;

- Reduceret husleje. Ved at ombygge bygningens fÃ¦llesrum til boliger udvides antallet af boliger fra seks til otte, og dermed er det muligt at reducere huslejen for det enkelte lejemÃ¥l.
- Attraktive boliger. For at kunne leje boligerne ud som almene familieboliger er det det nÃ¸dvendigt at ombygge og istandsÃ¦tte bygningen, sÃ¥ den ikke fremstÃ¥r med det nuvÃ¦rende institutionelle prÃ¦g. Uden ombygning vil boligerne ikke vÃ¦re attraktive for nye mÃ¥lgrupper.

Ã˜konomiske forhold vedrÃ¸rende ombygning:
Boligselskabets budget for ombygningen viser en samlet udgift pÃ¥ 2.320.000 kr.

Ved en ombygning forbliver den eksisterende belÃ¥ning indestÃ¥ende i ejendommen, ligesom tilsagn om stÃ¸tte forbliver uÃ¦ndret, dvs. huslejen i de kommende familieboliger skal som udgangspunkt dÃ¦kke finansieringsomkostninger til bÃ¥de det oprindelige byggeri og den nÃ¸dvendige ombygning.

Huslejen i GrÃ¸nneparken 19 er i forvejen hÃ¸j og kan ikke bÃ¦re sÃ¥danne Ã¸gede finansieringsomkostninger. Der er derfor brug for ekstern finansiering i form af tilskud/stÃ¸tte.

For at lÃ¸se de permanente udlejningsvanskeligheder i GrÃ¸nneparken 19 forslÃ¥r Forvaltningen, at Viborg Kommune yder et lÃ¥n til Boligselskabet Viborg, med hjemmel i almenboliglovens Â§97, der giver kommunen mulighed for at yde lÃ¥n til bl.a. ombygning og sammenlÃ¦gning af lejligheder - forudsat at kommunal stÃ¸tte skÃ¸nnes at vÃ¦re pÃ¥krÃ¦vet for afdelingens viderefÃ¸relse.

Ombygningen finansieres pÃ¥ fÃ¸lgende mÃ¥de:

	Udgifter	Finansiering
Samlet anlÃ¦gsudgift til ombygning	2.320.000 kr.	
Boligselskabets forbedringslÃ¥n (ustÃ¸ttet realkreditlÃ¥n)		800.000 kr.
Boligselskabets egenfinansiering		870.000 kr.
LÃ¥n fra Viborg Kommune (Â§97)		650.000 kr.

LÃ¥net fra Viborg Kommune til Boligselskabet Viborg ydes som et 30-Ã¥rigt rentefrit lÃ¥n med 10 Ã¥rs afdragsfrihed. ForbedringslÃ¥net pÃ¥ 800.000 kr. optages som et ustÃ¸ttet realkreditlÃ¥n og forudsÃ¦tter en 100% kommunalgaranti.

Alternativer
Boligselskabet har undersÃ¸gt muligheden for en billigere, mindre omfattende ombygning. Den lÃ¸sning er ikke rentabel, fordi en mindre omfattende ombygning ikke vil give mulighed for samme efterfÃ¸lgende huslejeniveau som den ombygning som foreslÃ¥s her. Huslejen ved en mindre ombygning vil derfor ikke vil kunne dÃ¦kke bygningens driftsudgifter, og slet ikke dÃ¦kke et lÃ¥n til ombygningen.

Tidsperspektiv
Alle anlÃ¦gsprojekterne igangsÃ¦ttes i 2. halvdel af 2018.

Boligselskabets hovedbestyrelse forventes at godkende ombygningen pÃ¥ sit mÃ¸de den 14. juni 2018.

Ombygningen af GrÃ¸nneparken 19 kan i sÃ¥ fald pÃ¥begyndes sÃ¥ snart der foreligger en kommunal godkendelse af ombygningen samt en byggetilladelse. Ombygningen forventes af tage ca. et halvt Ã¥r.

OmmÃ¦rkningen og dermed ophÃ¸ret af SocialomrÃ¥dets rÃ¥deret over boligerne vil ske, nÃ¥r ombygningen er afsluttet.Â Â

Ã˜konomiske forhold og konsekvenser
OphÃ¸ret af rÃ¥deretten over boligerne vil betyde, at SocialomrÃ¥det ikke lÃ¦ngere har Ã¥rlige udgifter pÃ¥ ca. 0,5 mio. kr. til tomgangsleje

Juridiske og planmÃ¦ssige forhold
Intet.

Punkt 12: Etablering af sundhedssatellit i Ørum (bevillingssag)

14/52499

Resume

Processen omkring etablering af sundhedssatellitten på Plejecenter Højvangen i Ørum er gået i gang og Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet, at der gives anlægsbevilling og ombygningen skal igangsættes.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg indstiller til Social- og Sundhedsudvalget,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen "Sundhedssatellit i Ørum" med rådighedsbeløb i 2018, og at udgiften finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2018 til projektet, og

2. at projektet sendes i udbud til håndværkere og etablering af sundhedssatellitten på Plejecenter Højvangen i Ørum igangsættes.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

På baggrund af Social- og Sundhedsudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen "Sundhedssatellit i Ørum" med rådighedsbeløb i 2018, og at udgiften finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2018 til projektet

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 21-06-2018

Social- og Sundhedsudvalget besluttede, at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen "Sundhedssatellit i Ørum" med rådighedsbeløb i 2018, og at udgiften finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2018 til projektet.

Social- og Sundhedsudvalget besluttede endvidere, at projektet sendes i udbud til håndværkere og etablering af sundhedssatellitten på Plejecenter Højvangen i Ørum igangsættes.

Forvaltningens bemærkninger

Som bevillingssag forelægges sagen Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på indstilling til byrådet.

Sagsfremstilling

Historik
Ved budgetforhandlingerne for budget 2018-2021 blev følgende besluttet:

"I forbindelse med de aktuelle drøftelser i Ældre- & Sundhedsudvalget vedrørende. sundhedssatellitter udvides antallet af byer, hvor de skal etableres, til også at indbefatte Ørum med placering på Højvangen. Der afsættes 0,5 mio. kr. i 2018 til anlæg samt 0,5 mio. kr. årligt til drift ligeledes fra 2018."

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Sundhedssatellitten i Ørum bliver den femte sundhedssatellit i Viborg Kommune. Den etableres i eksisterende lokaler på Plejecenter Højvangen, hvor der er behov for mindre ombygninger for at huse de ønskede aktiviteter. I lighed med de eksisterende sundhedssatellitter er formålet, at skabe rammer for aktiviteter i nærområdet og synliggøre og medvirke til, at sundhedsfremmende og forebyggende aktiviteter kan skabes i tæt samspil mellem borgerne og kommunen.

Indretning
Der bliver i tilknytning til eksisterende træningssal indrettet to behandlerrum og et kontor, der kan benyttes bredt af alle interessenter. Der bliver etableret en selvstændig indgang ud mod forpladsen/parkeringspladsen. Derudover er der et eksisterende træningskøkken samt et par mødelokaler i plejecenteret, som også kan anvendes af sundhedssatellitten. Den eksisterende plantegning er vedhæftet i bilag 1. Plantegningen over den fremtidige indretning er vedhæftet i bilag 2.

Et bredt samarbejde
Det fremadrettede samarbejde i alle sundhedssatellitterne vil, i højere grad end tidligere, ske i tæt samarbejde mellem sundheds- og forebyggelseskonsulentteamet fra sundhedscenteret og repræsentanter fra alle relevante fagforvaltninger. Kommunens repræsentanter vil således være i løbende dialog om udviklingen af aktiviteter med byens skole og daginstitutioner, forenings- og forretningsliv, frivillige organisationer og lokale engagerede borgere og trivselspiloter.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Nedenstående tabel viser elementerne i etableringsfasen samt anslået varighed.

Elementer i etableringsfasen	**Periode**
Forundersøgelse	april- maj 2018
Projektering	juni - juli 2018
Udbud/licitation	august - september 2018
Udførelse	oktober 2018 – januar 2019
Ibrugtagning og indvielse	februar 2019

Økonomiske forhold og konsekvenser
Der blev i forbindelse med budgetforliget afsat 0,5 mio. kr. til anlæg i 2018, samt 0,5 mio. kr. årligt til drift ligeledes fra 2018. Udgifterne til etablering af sundhedssatellitten på højvangen i Ørum forventes at fordele sig således:

Proces	**Økonomi**
Håndværkerudgifter ca. 60-70 m²	420.000,- kr.
Bygherreleverancer	0,- kr.
Rådgivning intern/ekstern	75.000,- kr.
Øvrige omkostninger	5.000,- kr.
I alt ekskl. moms	500.000,- kr.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Højvangen i Ørum - Eksisterende oversigtsplan

Højvangen i Ørum - Oversigtsplan over fremtidig indretning

Punkt 13: Sct. Kjelds Brønd på Nytorv i Viborg

18/26591

Resume

Det renoverede Nytorv i Viborg er nu udformet således, at Sct. Kjelds Brønd udgør en integreret del af torvet.

Brønden fremstår imidlertid nedslidt.

Sagen forelægges Teknisk Udvalg til drøftelse, herunder eventuel istandsættelse og fremtidig placering af brønden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter, hvorvidt Sct. Kjelds Brønd skal forblive på den nuværende placering på Nytorv.

Direktøren for Teknik & Miljø forslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at ovenstående beslutning godkendes.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-06-2018

Teknisk Udvalg besluttede (under forudsætning af byrådets beslutning) at forvaltningen igangsætter restaurering af brønden i samarbejde med foreningen "Sct. Kjelds Brønd".

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

1. at Sct. Kjelds Brønd skal forblive på den nuværende placering på Nytorv.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet godkendte på møde den 4. september 2013 (sag nr. 34) et skitseforslag for Nytorv hvor Sct. Kjelds Brønd var placeret i torvets nordvestlige hjørne.

Samtidig besluttede Byrådet at undersøge mulighed for flytning af Sct. Kjelds Brønd til anden placering på Nytorv, alternativt at brønden fjernes.

Byrådet godkendte den 29. januar 2014 (sag nr. 23) et projektforslag for Nytorv og herunder at foreslå, at styregruppen for tilgængelighedsprojektet finder placering til Sct. Kjelds Brønd i det nordvestlige hjørne af torvet, såfremt der kan skaffes ekstern finansiering til renovering og flytning af brønden.

I det fremlagte projektforslag var Sct. Kjelds brønd fjernet fra torvet, idet det skønnedes, at en istandsættelse og ny placering på torvet ville koste 700.000 kr.

Byrådet godkendte på møde den 28. januar 2015 (sag nr. 23) en plan og visualisering for Nytorv, som var revideret på baggrund af arkæologiske prøvegravninger, idet dele af de fredede underjordiske fundamentsrester af Sct. Hans Kirke samt grave fra den tilhørende kirkegård ligger placeret i det nordvestlige hjørne af torvet, hvor brønden alternativt kunne placeres.

I den reviderede plan var brønden således integreret på torvet som en del af trægruppen mod sydvest.

Byrådet godkendte på mødet, at det nye torv udformes på en måde, så Sct. Kjelds Brønd kan bibeholdes i sin nuværende placering, grundet arkæologiske forhold, samt at fastholde muligheden for at Sct. Kjelds Brønd senere placeres på et andet torv, idet der forestår en analyse af den fremtidige anvendelse af midtbyens torve.

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 27. april 2016 (sag nr. 8), at spørgsmål om placering af Sct. Kjelds brønd oversendes til Byrådet.

Omkostninger i forbindelse med evt. flytning af brønd, herunder arkæologiske forhold, klarlægges inden behandling i Byrådet.

Inddragelse og høring
Foreningen "Sct. Kjelds Brønd" har rettet henvendelse til borgmesteren med forslag om at bevare brønden på Nytorv. Brevet fra foreningen kan ses i bilag 3.

Foreningen har tidligere oplyst forvaltningen, at den har skaffet private midler i størrelsesorden 200.000 kr. til en restaurering og evt. flytning til anden placering på torvet.

Amtmandens Have har tidligere været overvejet som en mulighed for en fremtidig placering af Sct. Kjelds Brønd, idet Boligselskabet Sct. Jørgen indenfor de kommende år skal renovere haven.
Haven vil få offentlig adgang.

Beskrivelse
Sct. Kjelds Brønd blev skænket til Viborg by som gave af stiftamtmand Howard Grøn i anledning af dennes sølvbryllup i 1914 som minde for Viborgs skytshelgen.

Det nyrenoverede Nytorv med brønden blev indviet som en del af projektet *"Tilgængelighed i historiske byer – nye veje til Viborgs kulturarv"* i september 2016.
Brønden fremstår integreret på torvet som en del af trægruppen mod sydvest.

Brønden er i dårlig stand, og det kan overvejes, om den skal sættes i stand eller alternativt have en anden placering.

Der er ikke tinglyst særlige betingelser for brønden.

Såfremt Sct. Kjelds Brønd placeres et andet sted vil der kunne laves 2 ekstra p-pladser på Nytorv.

Brøndens placering på torvet kan ses i bilag 1.
Fotos af brønden kan ses i bilag 2.

Alternativer
Intet

Tidsperspektiv
Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser
Det vurderes at der ved en flytning til andre steder i middelalderbyen vil være betydelige omkostninger til placering af brønden og ligeledes til de ledninger, som skal forsyne brønden med el, vand og afløb.

Disse forsyningsledninger skal forbindes helt ud til St. Sct. Hans Gade. For eksempel vil der ved en eventuel placering i Amtmandens Have være væsentlige udgifter til arkæologi i størrelsesorden 200-400.000 kr.

Det vurderes at en samlet pris for flytning vil beløbe sig til ca. 600.000 kr.

Herudover vil der stadig være udgifter forbundet med en forskønnelse/rensning af brønden.

Foreningen "Sct. Kjelds Brønd" har oplyst, at de vil forestå forskønnelsen, såfremt de får en lovning på, at brønden stadig vil være at finde på Nytorv.

Juridiske og planmæssige forhold

Der bør laves en tinglysning eller juridisk bindende aftale, såfremt brønden placeres på privat areal/område.

Bilag

Oversigtskort Sct Kields Brønd

Sct. Kields brønd fotos

Fra Foreningen "Sct. Kjelds Brønd": Brev til borgmester Ulrik Wilbek vedr Sct. Kjelds brønd

Punkt 14: Parkering og byggeretter i Viborg midtby (bevillingssag)

15/62084

Resume

Byrådet har besluttet, at der skal indføres betalt parkering i Viborg midtby i 2019. Indtægten fra betalt parkering er tiltænkt renovering af eksisterende p-pladser og på sigt anlæg af nye P-huse. Indtægtsmulighederne for betalt parkering er dog reduceret væsentligt i forbindelse med Folketingets vedtagelse af L 236.

Salg af byggeretter i forbindelse med Fischers Plads og eventuelt på Preislers Plads er en anden mulig medfinansierings-model for renovering af parkeringspladserne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, hvorvidt det skal indstilles til byrådet,

2. at der ikke indføres betalt parkering i Viborg midtby i 2019, idet tidligere beslutning stilles i bero indtil videre,

3. at der arbejdes videre med evt. salg af byggeretter til finansiering af renovationsbehovet for Fischers Plads og Preislers Plads.

4. at mulighederne for finansiering af renovationsbehovet behandles i forbindelse med Budget 2019 – 2022.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Flemming Gundersen og Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe stemmer imod, idet de mener, at der fortsat skal arbejdes for at indføre betalt parkering i Viborg midtby.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Kai O. Andersen stemmer imod, idet han mener der fortsat skal arbejdes for at indføre betalt parkering i Viborg midtby

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-06-2018

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der ikke indføres betalt parkering i Viborg midtby i 2019, idet tidligere beslutning stilles i bero indtil videre,

2. at der arbejdes videre med evt. salg af byggeretter til finansiering af renoveringsbehovet for Fischers Plads og Preislers Plads, og

3. at mulighederne for finansiering af renoveringsbehovet behandles i forbindelse med Budget 2019 – 2022.

Sagsfremstilling

Historik
Teknisk Udvalg har på møde 30. maj 2018 (sag nr. 8) drøftet status på betalt parkering og salg af byggeretter og har ønsket, at der blev fremsendt en sag til beslutning.

Af Byrådets budgetforlig 2018-2021 fremgår, at:

- Der indføres betalt parkering med to timers fri parkering fra 2019.
- Det skal undersøges, om der er mulighed for at finansiere udgifter til renovering af eksisterende parkeringsfaciliteter gennem evt. salg, herunder mulighed for bolig- og erhvervsbyggeri mv.

Inddragelse og høring
Intet

Beskrivelse

De 2 store parkeringspladser Fischers Plads og Preislers Plads trænger til en større renovering. Forvaltningen har undersøgt, om udgiften til renoveringen kan findes gennem betalt parkering og/eller salg af byggeretter på de 2 pladser. Desuden kan der på sigt blive behov for finansiering af nye P-huse fx på parkeringspladsen ved VUC i forbindelse med realisering af helhedsplan for Domkirkekvarteret.

Fishers Plads og Preislers Plads
Forvaltningen har sammen med rådgiver undersøgt status for de to pladser. Der vil være mulighed for enten en minimal reparation af p-dækkene eller en hovedreparation af overfladebetonen. Hertil kommer tiltag til forbedring af tilgangsvejene samt en generel forskønnelse af pladserne.

Udgifterne til en minimal reparation skønnes at være ca. 1 mio. – 4 mio.kr. Udgifterne til en hovedreparation inkl. en forskønnelse af pladserne skønnes til ca. 20 mio. kr.

Der kan ikke bygges ovenpå de eksisterende p-dæk på de to pladser. Funderingen, bjælker og søjler skal udskiftes, hvis der skal bygges oven på.

Byggeretter på Fishers Plads og Preislers Plads
Forvaltningen vurderer i samråd med rådgiver, at indtægter fra salg af byggeretter i tilknytning til Fischers Plads og eventuelt oven på Preislers Plads kan bidrage positivt til finansiering af renovering af p-pladserne. Indtægterne vil dog ikke alene kunne finansierer renoveringen. Det er ikke undersøgt, om et byggeri på Preislers Plads vil kræve yderligere fundering eller forstærkning af den eksisterende konstruktion. Udgifter til eventuel forstærkning vil reducere finansieringsgraden af renoveringen.

Betalt parkering og parkeringskontrol
Folketinget har vedtaget L 236 ”Forslag til lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering”. Formålet med loven er at stramme den nuværende modregningsordning og erstatte den med en simplere ordning. Loven omfatter kommunens indtægter fra både betalt parkering og parkeringsafgifter, og træder i kraft den 1. januar 2019.

Der er i bilag 1 beskrevet konsekvenserne af den nye lov.

Loven indebærer, at kommunerne kan beholde 30% af indtægterne fra betalingsparkering og 30% af indtægter fra parkeringskontrol (mod 50% i dag). Modregningen sker i bloktilskuddet.

Viborg Kommune kan med den nuværende lovgivning forvente en årlig indtægt fra betalt parkering på ca. 6 mio. kr. Det er forudsat, at der indføres betalt parkering på ca. 1.850 pladser med 2 timers gratis parkering pr. døgn, og herefter betaling på 10 kr. pr. time.

Omkostning til indførelse af betalt parkering afhænger primært af, hvor mange betalingsautomater, der skal opstilles. Forvaltningen vil anbefale, at der anvendes en kombination med både betalingsautomater og betaling med mobiltelefon via app. I denne løsning skal der opstilles 25 betalingsautomater på p-pladser i Viborg midtby. Dette giver en anlægsudgift på ca. 2 mio. kr. og en årlig driftsudgift på ca. 0,5 mio. kr.

Det vil sige, at der kan forventes en årlig nettoindtægt på 5,5 mio. kr. med den nuværende lovgivning.

Den nye lov får virkning fra 2020, idet indtægten beregnes på baggrund af regnskabsåret 2019. Konsekvensen af den nye lov er, at den årlige indtægt falder til 1,8 mio. kr. Da der er de samme driftsudgifter, kan der forventes en årlig nettoindtægt på 1,3 mio. kr. med den nye lov.

Det bemærkes, at nettoindtægten på 1,3 mio. kr. er betinget af, at parkanter altid melder sig ind i betalingssystemet, når de parkerer på en p-plads med betalingsparkering. Parkanterne kan nemt melde sig ind i systemet via app, mens det kræver indtastning af nummerplade ved brug af betalingsautomater.

Dette skal ske for at undgå snyd med parkeringsskiver og dermed en reduktion i indtægt. Parkanter skal således også melde sig ind, selvom de kun ønsker at parkere i de 2 gratis timer.

Forvaltningen anbefaler, at der politisk tages stilling til, om der fortsat skal arbejdes hen mod indførelse af betalt parkering i 2019 på trods af de ændrede forudsætninger, hvor indtægten fra betalt parkering med den nye lov forventes at falde fra forventet 5,5 mio. kr. til 1,2 mio. kr.

Herudover anbefaler forvaltningen, at muligheder for fremtidig finansiering af renoveringsbehovet drøftes.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Ny lovgivning vedrørende betalt parkering

Punkt 15: Forslag til revision af gågaderegulativ for Viborg og Bjerringbro

17/30220

Resume

Teknisk Udvalg har sendt forslag til revision af gågaderegulativ for Viborg og Bjerringbro i høring. Der skal nu efter høringen træffes endelig beslutning om revision af gågaderegulativerne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at gågaderegulativet endeligt vedtages for Viborg og Bjerringbro revideret med tilføjelse af regler om skiltning, herunder sandwichskilte, beachflag og bannere for Viborg som vist i bilag 4 og 5,

2. at kommunes hjemmeside om gågaderegulativet opdateres og forbedres i forbindelse med vedtagelse af det nye regulativ,

3. at gågaderegulativet fremsendes til godkendelse hos politiet efter godkendelse i byrådet, og

4. at gågaderegulativet træder i kraft den 1. i måneden efter politiets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 20-06-2018

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at gågaderegulativet endeligt vedtages for Viborg og Bjerringbro revideret med tilføjelse af regler om skiltning, herunder sandwichskilte, beachflag og bannere for Viborg som vist i bilag 4 og 5,

2. at forvaltningen indkalder handelsstandsforeningerne i Bjerringbro og Viborg til drøftelse af udmøntning af regulativet,

3. at kommunes hjemmeside om gågaderegulativet opdateres og forbedres i forbindelse med vedtagelse af det nye regulativ,

4. at gågaderegulativet fremsendes til godkendelse hos politiet efter godkendelse i byrådet, og

5. at gågaderegulativet træder i kraft den 1. i måneden efter politiets godkendelse.

Sagsfremstilling

Historik
Teknisk Udvalg besluttede på møde 25. april 2018 (sag nr. 11) at sende et forslag til revision af gågaderegulativerne for Viborg og Bjerringbro i høring.

Inddragelse og høring
Forvaltningen har hørt Viborg Handel og Bjerringbro Byforum Detail vedrørende forslag til revision af gågaderegulativet. Herudover er forslaget til revision af gågaderegulativet blevet offentliggjort på Viborg Kommunes hjemmeside.

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra
1. Viborg Handel jf. bilag 1,
2. Bjerringbro Byforum Detail jf. bilag 2 og
3. Ole Capion jf. bilag 3

Ad.1.
Viborg Handel har følgende bemærkninger til gågaderegulativ for Viborg:

- Håndhævelse og kommunikation
- Medtagelse af Jernbanegade i gågaderegulativet
- Ejerskab over gågadeareal
- Gadesælgere
- Inventar i gågaden
- Gebyr og betaling for brug af vejarealet
- Udeservering på Nytorv
- Torvehandel
- Gadesalg

Håndhævelse og kommunikation
Viborg Handel ønsker oplyst, om der vil være kommunikationsindsats i forbindelsen med revisionen af gågaderegulativet. Konkret forslår Viborg Handel, at der laves en let læselig udgave af regulativet – gerne med humoristisk tvist. Herudover ønsker Viborg Handel, at der laves en hjemmeside tilsvarende Hernings hjemmeside "brug byen". Specifikt ønsker Viborg Handel kommunikeret ud, at gadearealet er offentligt og dermed ikke ejes af butiksindehaverne.

Forvaltningens bemærkninger
Forvaltningen har til hensigt i forbindelse med vedtagelsen af det nye gågaderegulativ at forøge fokus på håndhævelsen af regulativet, herunder vil der bl.a. gennemføres flere besigtigelser i byen.

Forvaltningen vil opgradere Viborg Kommunes hjemmeside om gågaderegulativerne.

Medtagelse af Jernbanegade i gågaderegulativet.
Viborg Handel ønsker Jernbanegade medtaget i regulativet, idet Viborg Handel ønsker få optimeret udseendet af gaden med bl.a. nye skilte, som de anser som en "velkomstgade" for Viborg by.

Forvaltningens bemærkninger
Det er forvaltningens opfattelse, at medtagelsen af Jernbanegade i gågaderegulativet ingen indflydelse har på gadens udseende. En medtagelse af Jernbanegade i gågaderegulativet vil ikke forbedre gadens udseende, men alene medføre en detailregulering af gaden, som forvaltningen ikke for nuværende skønner nødvendigt.

Gadesælgere
Viborg Handel ønsker forbud mod gadesælgere indføjet i gågaderegulativet, da Viborg Handel finder deres salgsmetoder meget generende og mener, at" gadesælgerne" har en negativ påvirkning af omsætningen for de forretningsdrivende. Derfor foreslår Viborg Handel, at de velgørende organisationer og andre gadesælgere skal søge tilladelse på lige fod med de øvrig forretningsdrivende i Viborg.

Forvaltningens bemærkninger
Det kræver som udgangspunkt ikke forudgående tilladelse for en forretningsdrivende at rette uopfordret henvendelse til en forbruger på gaden, jf. forbrugeraftalelovens § 4. Desuden er de velgørende organisationer ikke at betragte som erhvervsdrivende, da organisationerne ikke drives med profit for øje, og de falder helt uden for forbrugeraftalelovens anvendelsesområde. Det kræver altså ingen form for tilladelse eller andet at rette henvendelse til forbipasserende på gaden.

I forbindelse med arbejderne til gældende indsamlingslov blev det vurderet, at et forbud mod de velgørende organisationers hverver vil stride mod fundamentale frihedsrettigheder. De velgørende organisation er dog underlagt reglerne om god indsamlingsskik.

Såfremt der ønskes opstilling af boder eller andet i forbindelse med gadesalget, ville det kræve forudgående tilladelse til råden over vejarealet.

Inventar der benyttes af de forretningsdrivende
Viborg Handel ønsker retningslinjer indføjet i gågaderegulativet om de forretningsdrivendes brug af inventar, som f.eks. sandwichskilte. Konkret forslår Viborg Handel 1 sandwichskilt pr. butik og forbud mod beachflag og bannere.

Forvaltningens bemærkninger
Forvaltningen kan tilslutte sig Viborg Handels forslag.

Gebyrer og betaling for brug af vejarealet

Viborg Handel ønsker indføjet regler om gebyrer og betaling for brug af kommunens vejareal. Herudover ønsker Viborg Handel mulighed for at administrationen og fastsættelsen af betaling og håndhævelsen kan overdrages til aktører, som f.eks. Viborg Handel.

Forvaltningens bemærkninger
I denne sammenhæng henvises til dagsorden af 25. april 2018, hvor forvaltningen anførte følgende anbefalinger:

Forvaltningen foreslår, at der ikke opkræves betaling for torvehandel, da det vurderes at ville virke begrænsende på torvehandlen. Dette skal ses i lyset af, at der arbejdes for øget torvehandel. Der er dog mulighed for, at handelsstandsforeningerne kan søge om tilladelse til at arrangere torvehandlen. Handelsstandsforeningerne kan i den forbindelse opkræve leje for stadepladser til dækning af udgifter til administration, annoncer, parasoller mv. af de torvehandlende.

Ligeledes anbefales det, at der ikke opkræves betaling for salgsboder.

Omkring betaling for udeservering, kan det oplyses, at de kommuner, der har valgt betaling for udeservering typisk anvender en model, hvor der betales et beløb beregnet ud fra antal kvadratmeter og antal måneder, der er udeservering. Beløbet svinger fra knap 100 kr./kvm./md. centralt i Aarhus (hvor et areal langs facaden dog er gratis) til 20 og 30 kr./kvm./md. i for eksempel Silkeborg. Herudover har eksempelvis Roskilde kun betaling fra april-oktober. Det skal tilføjes, at fx Københavns Kommune har valgt, at det er gratis. Ud fra beløbenes størrelse og administrationen ved opkrævning foreslår forvaltningen, at der ikke opkræves betaling for udeservering.

Forvaltningen anbefaler således, at arrangøren ikke skal betale ved større arrangementer/events til Viborg Kommune for brugen af vejarealet. Arrangøren skal i stedet afholde alle udgifter til nødvendig skiltning, afmærkning, renholdelse m.v. Arrangøren må selv aftale betaling for fx billetter og udeservering med de aktører, der indgår i arrangementet/eventen, for det aftalte vejareal. Dette skal fremgå af aftalen.

Det vil sige, at forvaltningen anbefaler, at der ingen betaling er til Viborg Kommune ved brug af vejarealet til følgende:
· Vareudstilling: Butikker skal glatførebekæmpe og renholde i zonen
· Torvehandel og salgsboder: Ansøger skal rengøre efter sig
· Udeservering: Ansøger skal rengøre efter sig
· Større arrangementer/events: Ansøger skal rengøre efter sig samt sørge for afspærring og skiltning.

Viborg Kommune har hidtil afholdt udgifter til strøm ved torvehandel på både Hjultorv og Nytorv i Viborg.

Udeservering på Nytorv
Viborg Handel ønsker, at der fortsat er mulighed for afholdelse af torvedage/Smag på Nytorv i perioden april til september, så der er mulighed for at opsætte blomsterkummer og trallemøbler i den gule cirkel på markeret på Nytorv i udkastet til gågaderegulativet.

Forvaltningens bemærkninger
Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at indskrive en separat bestemmelse herom i gågaderegulativet. Der er allerede en bestemmelse i det forslåede gågaderegulativ, afsnit 5 "Torvehandel", hvorefter tilladelse til torvehandel på Nytorv gives efter ansøgning til kommunen. Vilkår om opsætning af inventar vil således fremgå af tilladelsen, som meddeles efter ansøgning til kommunen.

Gadesalg
Viborg Handel ønsker, at der indføjes bestemmelse om, at gadesælgere kan opstille boder på nærmere definerede vejarealer, når der ikke er "sæson" for Smag på Nytorv. Konkret foreslår Viborg Handel, at vejarealerne foran pengeinstitutterne på lørdage kan anvendes til dette formål.

Forvaltningens bemærkninger
Det foreslåede gågaderegulativ indeholder allerede regulering af opstilling af salgsboder i afsnit 4 "Midlertidige og mobile sagsboder", hvorefter det kræver forudgående tilladelse at opstille salgsboder. Forvaltningen finder det ikke nødvendigt at tilføje yderligere til det forslåede gågaderegulativ omkring opstilling af salgsboder.

Ad.2.
Bjerringbro Byforum Detail har følgende bemærkninger til gågaderegulativet for Bjerringbro:

- Gågaden er primært for fodgængere
- Udvidelse af torvehandelsområde i Bjerringbro

Gågaden er primært for fodgængere
Bjerringbro Byforum Detail finder det bekymrende, at det forslåede gågaderegulativ ikke indeholder et afsnit om, at færdsel i gågaderne primært er for fodgængere. Bjerringbro Byforum Detail mener, at det forslåede gågaderegulativ med sin nuværende formulering af afsnit 1 "Generelle forhold: formål og anvendelsesområde" kan tolkes som om, at al færdsel er tilladt. Bjerringbro Byforum Detail ønsker det tydeliggjort i gågaderegulativet, at gågaden primært er til gående færdsel. Herudover mener Bjerringbro Byforum, at den nuværende skiltning er utilstrækkelig, hvilket medfører, at en del bilister, trods forbud, bruger gågaden til færdsel.

Forvaltningens bemærkninger
Formuleringen ændrer efter forvaltningens opfattelse ikke på den tilladte færdsel i gågaderne. Et gågaderegulativ regulerer en gågade, altså et vejareal hvor den primære færdsel netop er fodgængere, dog med de få undtagelser af varelevering osv. Forvaltningen ser derfor ikke grund til at ændre på den forslåede formulering.

Forvaltningen gennemgår skiltning af gågaderne i Bjerringbro og tilretter.

Udvidelse af torvehandelsområde i Bjerringbro
Bjerringbro Byforum Detail ønsker indføjet i det forslåede gågaderegulativs afsnit 5 "Torvehandel", at Mad & Kunstmarkedet kan finde sted på et af Bjerringbro Byforum Detail markeret område. Området kan ses i bilag 2, side 2.

Forvaltningens bemærkninger
Det forslåede gågaderegulativ indeholder bestemmelser om torvehandel, hvorefter torvehandel kan tillades efter ansøgning til kommunen. Forvaltningen vurderer derfor, at det ikke vil være nødvendigt at tilføje en bestemmelse som forslået af Bjerringbro Byforum Detail, da torvehandel i forvejen kan tillades efter nærmere ansøgning. Ønskes "Mad & Kunstmarkedet" udvidet til andre vejarealer, kan der derfor blot indsendes ansøgning herom, hvorefter der vil blive foretaget en konkret vurdering af ansøgningen.

Ad. 3.
Ole Capion har følgende bemærkninger:

Håndhævelse
Ole Capion efterspørger forøget håndhævelse af gågaderegulativet i Viborg by.

Forvaltningens bemærkninger
Forvaltningen har til hensigt i forbindelse med vedtagelsen af det nye gågaderegulativ at forøge fokus på håndhævelsen af regulativet, herunder vil der bl.a. gennemføres flere besigtigelser i byen.

Rengøring og vedligeholdelse
Ole Capion ønsker tilføjet bestemmelser omkring rengøring på vejarealerne og uden for butikkerne samt at butikkerne pålægges at vedligeholde deres facader.

Forvaltningens bemærkninger
Renholdelse af vejarealer er reguleret i Vinter- og renholdelsesregulativet. I gågadeområder har grundejerne pligten vedrørende snerydning, glatførebekæmpelser og renhold i en zone på 2 m langs ejendommene – eller til den markerede sømkant. Viborg Kommune har pligten på det resterende areal.

Renholdelse af alle kommunale vejarealer foretages periodisk af kommunen efter en fastlagt praksis, og når særlige forhold gør det påkrævet af hensyn til trafiksikkerheden. I gågaderne tilpasse praksis løbende efter forholdene.

Hvad angår vedligehold af facader, er det forvaltningens vurdering, at der ikke i vejlovgivningen er hjemmel til at medtage bestemmelser herom, idet det ikke direkte vedrøre vejarealet, men den enkelte ejendomsforhold. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der ikke bør medtages bestemmelser herom i gågaderegulativet.

Udsmykning
Ole Capion efterspørger mere udsmykning i gaderne og på torvene, og at bestemmelser herom medtaget i gågaderegulativet.

Forvaltningens bemærkninger
Det er forvaltningens opfattelse, at spørgsmålet om udsmykning af gaderne er et spørgsmål om anlæg/drift af vejarealerne. Af denne årsag finder forvaltningen det ikke nødvendigt, at der tilføjes bestemmelser herom i

gågaderegulativet. Ønskes der mere udsmykning i gaderne, kan dette prioriteres i forbindelse med anlæg/drift af vejarealerne/torvene.

Trafik
Ole Capion ønsker tilføjet regler i gågaderegulativet om trafiksikkerhed, begrænsning af biler, støj og bilos.

Forvaltningens bemærkninger
Reguleringen af trafikken samt trafiksikkerhed for vejarealerne omfattet af gågaderegulativet finder sted i trafikplanlægningen. og de trafikale forhold er allerede reguleret af skiltning ved gågaden, hvorefter trafiksikkerhed, begrænsning af biler, støj og bilos allerede er varetaget. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der ikke bør medtages bestemmelser herom i gågaderegulativet.

Kultur og kunst
Ole Capions ønsker tilføjet regler i gågaderegulativet omkring bevarelse og vedligeholdelsen af offentlig kunst, samt at byen historie og kultur fremhæves.

Forvaltningens bemærkninger
Forvaltningen vurderer det ikke nødvendigt, at der indsættes bestemmelser om vedligeholdelse af byens kunst. Dette spørgsmål vedrører den almindelige drift og vedligeholdelse og bør derfor ikke medtages i gågaderegulativet. Formålet med gågaderegulativet er at skabe formelle rammer for brug af gågaden, medens spørgsmålet om kultur og kunst er et spørgsmål om økonomiske prioriteter som ikke bør bestemmes i et gågaderegulativ.

Beskrivelse
Intet.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Høringsvar fra Viborg Handel

Høringsvar fra Bjerringbro Byforum Detail

Høringsvar fra Ole Capion

Udkast til gågaderegulativ Viborg, 7. juni 2018

Udkast til gågaderegulativ Bjerringbro, 7. juni 2018

Punkt 16: Forslag til lokalplan nr. 489 for et centerområde nord for Middagshøjvej i Viborg Baneby

17/40873

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen ønsker at opføre ungdomsboliger nord for Middagshøjvej i Viborg Baneby, hvor Hærvejsbroen får sit sydlige brofæste (kaldet "Brolandingen").
Projektet kan ikke opføres inden for den gældende lokalplan. Der skal derfor tages stilling til, om et nyt lokalplanforslag for området kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1. Udkast til lokalplanforslag er i bilag 3.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,

2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og

3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-08-2018

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,

2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og

3. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik
Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 9. maj 2018 (sag nr. 22) at igangsætte planlægningen for et centerområde nord for Middagshøjvej i Viborg Baneby.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring
Forvaltningen har haft en indledende dialog med Boligselskabet Sct. Jørgen om skitsering af området.

Beskrivelse
Projektforslaget
Forvaltningen har i samarbejde med boligselskabet fået udarbejdet en helhedsplan for området, der kaldes "Brolandingen". Helhedsplanen er en foreløbig skitse af området, der fortsat er under afklaring. Den viser en mulig

disponering af bygningshøjder, byrum, interne veje, parkering osv. Situationsplan fra helhedsplanen er i bilag 2.

Boligselskabet ønsker, at de kommende ungdomsboliger, der omfatter en mindre del af "Brolandingen", overordnet set tager udgangspunkt i helhedsplanen.

Eksisterende planforhold

Lokalplan
Området er omfattet af lokalplan nr. 470. Lokalplanen er lavet som en rammelokalplan for dette område, da de konkrete principper for den kommende bebyggelse, vejføring osv. ikke var afklaret på daværende tidspunkt. Det er derfor nødvendigt, at der vedtages en ny lokalplan, før der kan opføres bebyggelse inden for området.

Kommuneplan
Området er i Kommuneplan 2017 – 2029 udlagt til bycenter. Den ønskede bebyggelse er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 489, der er i bilag 3.

Forslag til lokalplan nr. 489
Lokalplanforslaget udlægger området til centerformål (etageboliger, liberalt erhverv, almen service, restauranter og hoteller).

Forvaltningen foreslår denne brede anvendelse for at give en fremtidig fleksibilitet i planen, såfremt der måtte komme ønsker om at etablere andre funktioner i tilknytning til ungdomsboligerne.

Herudover er planens principper som følger:

· Maks. bebyggelsesprocent: 175%.
· Etageantal: Skal varieres inden for 5-7 etager (+tagterasse).
· Bebyggelse må kun placeres inden for det udlagte byggefelt (undtaget er mindre bebyggelse som cykelskure og lignende).
· Vejadgang skal ske via én overkørsel til Vilhelm Ehlerts Alle samt to interne adgange fra den øvrige del af området ("Brolandingen"). Herunder en intern adgang, der går under Hærvejsbroen.
· Viborg Kommunes generelle parkeringsnorm gælder for området (herunder 1 p-plads pr. 2 ungdomsboliger) med mulighed for reduktion i forhold til stationsnærhed og dobbeltudnyttelse.

Arkitekturpolitik
Projektets arkitektur er screenet ud fra Viborg Kommunes Arkitekturpolitik. På baggrund af en dialog mellem forvaltningen og boligselskabet er nedenstående principper indarbejdet i lokalplanforslaget. Dette skal samlet set sikre, at den nye bebyggelse indpasses i området og tilfører merværdi til området:

· Bebyggelse skal udføres i tegl for at sikre sammenhæng i området samt en sammenhæng til bebyggelsen nordøst for banen (det kommende gymnasium, svømmehallen, remisen, stationsbygningen mv.).

· Bebyggelse skal varieres i etageantal for at give et varieret og spændende område.

· Der skal inden for området arbejdes med bæredygtige tiltag som f.eks. begrønning af bygningers facader og/eller tage, LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand), beplantning og lignende. Dette i overensstemmelse med den overordnede vision for Viborg Baneby samt øvrige lokalplaner, der er vedtaget i Viborg Baneby.

Miljøvurdering
Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Borgermøde
Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, og da der er tale om et forholdsvis lille lokalplanområde.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da området ligger centralt placeret i Viborg Baneby, og da projektet vil blive en synlig del af ankomsten til den nye bydel. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Offentlig høring medio 2018

Endelig vedtagelse ultimo 2018

Økonomiske forhold og konsekvenser
Der forventes en indtægt for Viborg Kommune i forbindelse med salg af arealet.
Der forventes ingen udgifter for Viborg Kommune i forbindelse med den konkrete planlægning. Der vil dog være udgifter i forbindelse med byggemodning af området.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Oversigtskort

Situationsplan for "Brolandingen"

Forslag til lokalplan nr. 489

Punkt 17: Forslag til lokalplan nr. 504 Bydelscenter ved Hamlen i Viborg Øst, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 433 Bydelscenter og centererhverv ved Asmild Centervej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017 - 2029

18/12431

Resume

Der er ønske om at opføre en dagligvarebutik på Hamlen i Viborg Øst og en tømmerhandel syd for Randersvej. Gældende planlægning giver kun mulighed for særlig pladskrævende varegrupper (SPV), hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der har været afholdt fordebat fra den 19. april 2018 – 2. maj 2018.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

2. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar fra fordebatten" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,

3. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og

4. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-08-2018

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

2. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar fra fordebatten" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,

3. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og

4. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik
Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. april 2018 (sag nr. 23) at igangsætte planlægningen og udarbejdelsen af et lokalplanforslag nr. 504, et kommuneplantillæg nr. 23 og et tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 433.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring
Fordebat
Da projektet forudsætter, at anvendelsen ændres til butiksformål, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanens rammebestemmelser. Da området ligger uden for kommuneplanens rammeområder, og der er tale om en væsentlig ændring, er der gennemført fordebat.

Byrådet indkaldte fra 19. april 2018 til 2. maj 2018 idéer og forslag til planlægningen. Hovedspørgsmålene var placering af dagligvarebutik, trafikspørgsmål samt støj.

Der kom 14 høringssvar i fordebatten, som fremgår af bilag 3. Resumé af høringssvarene, forvaltningens bemærkninger og byrådets svar til disse er i bilag 4.

Flere af høringssvarene peger på, at placeringen af dagligvarebutikken er uheldig. Der sættes desuden spørgsmålstegn vedrørende støj og trafiksikkerhed for gående og cyklister. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der udarbejdet en støjrapport og et trafiknotat, der er i bilag 5 og 6.

Forvaltningen indstiller, at placeringen fastholdes.

Beskrivelse
Lidl har ansøgt om etablering af ny dagligvareforretning på Hamlen 2A i Overlund. Ejendommen rummer i dag et tømrer- og snedkerfirma.

XL Byg i Overlund har søgt om at flytte til ny beliggenhed på sydsiden af Randersvej. XL Byg ønsker et grundareal på 30.000 m^2.

Nuværende forhold
Området ligger i Overlund Øst ved henholdsvis Hamlen og syd for Randersvej. Området ved Hamlen anvendes i dag til tømrer- og snedkerfirma og området syd for Randersvej er ikke udbygget, men udlagt til SPV og liberalt erhverv med gældende planlægning.

Eksisterende planforhold
Lokalplaner
Området er omfattet af følgende planer:
- Lokalplan nr. 381 Erhvervsområde ved Randersvej i Viborg, der udlægger området til erhverv og detailhandel med særlig pladskrævende varegrupper (SPV). (Hamlen 2a).
- Lokalplan nr. 433, der udlægger området til detailhandel og særlig pladskrævende varegrupper (SPV). (Syd for Randersvej).
- Lokalplan nr. 436, der udlægger området til liberale erhverv. (Syd for Randersvej).

Kommuneplan
Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 - 2029. Med forslag til kommuneplanen udvides den fysiske afgrænsning af det eksisterende bydelscenter beliggende syd for Randersvej samt en del af detailhandelsrammen til også at omfatte en mindre del af nord for Randersvej.

Med forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget gives mulighed for opførelse af dagligvarebutik ved Hamlen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 504, et udkast til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 433 og et udkast til forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017 - 2029, der er i bilag 7, 8 og 9.

Forslag til lokalplan nr. 504
Lokalplanforslaget udlægger området ved Hamlen til detailhandel og giver mulighed for etablering af dagligvarebutik. Vejadgang sker fra Hamlen.

Lokalplanforslaget har til formål, at give mulighed for etablering af dagligvarebutik.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 433
For at give mulighed for etablering af dagligvarebutik på Hamlen er der sideløbende med planen udarbejdet et tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 433. Tillægget har til formål at reducere det samlede bruttoetageantal fra 9000 m^2 til 7000 m^2, således at der i stedet kan etableres 2000 m^2 ny detailhandel i det eksisterende bydelscenter syd for Randersvej.

Kommuneplantillæg nr. 23
Med kommuneplantillægget gives mulighed for et område med særlig pladskrævende varegrupper (SPV).

Ny planlægning for tømmerhandel
Der vil senere blive udarbejdet lokalplan for etablering af tømmerhandel syd for Randersvej.

Miljøvurdering
Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan / alene indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få

væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en væsentlig ændring. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Offentlig høring	medio-ultimo 2018
Endelig vedtagelse	primo 2019

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Oversigtskort

Fordebatsplanche

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar fra fordebat

Støjrapport

Trafiknotat

Forslag til lokalplan nr. 504

Forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 433

Kommuneplantillæg nr. 23

Punkt 18: Godkendelse af rammeplan for byrum og pladser i Domkirkekvarteret i Viborg

17/13787

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til *Rammeplan for byrum og pladser i Domkirkekvarteret i Viborg*.

Forslag til rammeplanen forelægges til godkendelse.

Forslag til rammeplanen beskriver de eksisterende forudsætninger og bindinger samt ideer og anbefalinger til en fremtidig omdannelse af Domkirkekvarterets byrum og pladser. Den fremtidige udformning af byrum og pladser indgår i *Vision Helhedsplan for Domkirkekvarteret* som et vigtigt delprojekt.

Oversigtskort ses i bilag 1. Forslag til rammeplan ses i bilag 2.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at rammeplanen for byrum og pladser i Domkirkekvarteret godkendes som grundlag for en kommende fondsansøgning, og

2. at der afholdes borgermøde om rammeplanen den 13. september 2018 kl. 19.00 – 21.00 i Multisalen på Rådhuset.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-08-2018

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at rammeplanen for byrum og pladser i Domkirkekvarteret godkendes som grundlag for en kommende fondsansøgning, og

2. at der afholdes borgermøde om rammeplanen den 13. september 2018 kl. 19.00 – 21.00 i Multisalen på Rådhuset.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet godkendte på møde den 17. maj 2017 (sag nr. 17) processen med at udarbejde en rammeplan for byrum og pladser i Domkirkekvarteret som grundlag for en kommende fondsansøgning. Byrådet besluttede endvidere, at en eventuel fremsendelse af fondsansøgning forudsætter byrådets godkendelse af såvel rammeplan for byrum og pladser som fondsansøgning.

Teknisk Udvalg drøftede på møde den 28. februar 2018 forslag til indhold i rammeplanen (sag nr. 9).

Inddragelse og høring
På en velbesøgt borgerworkshop den 23. oktober 2017 i Sognegården præsenterede forvaltningen den samlede vision for Domkirkekvarteret samt foreløbige analyser. Synspunkterne fra borgerworkshoppen indgår i rammeplanen.
En sammenskrivning ses i bilag 7.

Beskrivelse
Vision Helhedsplan for Domkirkekvarteret i Viborg har som mål at etablere et kulturelt kraftcenter ved at samle områdets seværdigheder til én fælles attraktion på internationalt niveau. Vision Helhedsplan er udarbejdet i tæt samarbejde med styregruppen og kan ses på www.domkirkekvarteret.dk.

Styregruppen

Styregruppen, der består af Domkirkekvarterets aktører, har på møde den 2. maj 2018 drøftet et udkast til rammeplanen.

På baggrund af drøftelserne er følgende indarbejdet i forslag til rammeplanen:
· At muligheden for en tilbygning på Margrethe-plænen mod enten Gammeltorv eller Gråbrødre Kirke Stræde holdes åben.
· At muligheden for et nyt underjordisk besøgscenter på Stænderpladsen tages ud.
· At redegørelsen for parkeringsbehovet og herunder beskrivelsen af eksisterende og nye parkeringspladser tydeliggøres.

Menighedsrådet i Viborg Domsogn
Kommunen er sammen med Menighedsrådet for Viborg Domsogn grundejere i området. Forslag til rammeplanen er derfor udarbejdet i samarbejde med repræsentanter for Menighedsrådet.

Forslag til rammeplan
Den fremtidige udformning af byrum og pladser indgår i *Vision Helhedsplan for Domkirkekvarteret* som et vigtigt delprojekt. Den fremtidige omdannelse skal understøtte den samlede vision.

Forslag til rammeplanen er udarbejdet af forvaltningen i samarbejde med eksterne konsulenter og kan ses i bilag 2. Analyserne, som ligger til grund for rammeplanen, kan ses i bilag 3 (arkæologi), bilag 4 (kulturarv), bilag 5 (trafik og parkering) og bilag 6 (skygge og vind).

Forslag til rammeplanen indeholder beskrivelser af Domkirkekvarterets historie, arkæologi, planforhold, ledningsforhold, byrum, sol- og vindforhold, en oplevelseskortlægning samt en trafik- og parkeringsanalyse. På baggrund heraf samt af Teknisk Udvalgs drøftelse og borgerinddragelsen er der udarbejdet en række ideer og anbefalinger til en fremtidig omformning af byrum og pladser.

Forvaltningen foreslår, at de ideer og anbefalinger, som rammeplanen beskriver, ses som oplæg og inspiration til en fremtidig stillingtagen til byrummenes omformning, for eksempel gennem en arkitektkonkurrence.

Trafik og parkering
Den fremtidige trafikstruktur foreslås at skulle understøtte gode og sammenhængende opholdsrum og at sikre gode rammer for fodgængernes færdsel på tværs af Domkirkekvarteret, blandt andet ved at holde de centrale byrum delvis bilfri.

De primære veje i Domkirkekvarteret kan fortsat være Sct. Mogens Gade og Sct. Mathias Gade. Sct. Villads Stræde og Sct. Nicolaj Gade kan fungere som primær adgangsvej til et nyt parkeringshus ved VUC med 150-180 pladser, der kan dække hovedparten af det fremtidige parkeringsbehov i Domkirkekvarteret.

Der er udarbejdet to scenarier for biltrafikken samt vare- og buskørslen i Domkirkekvarteret:
· Scenarie 1: Opretholdelse af dobbeltrettet kørsel i Sct. Mathias Gade. Løsningen er ikke i overensstemmelse med trafikplanen for Viborg Midtby, hvor Sct. Mathias Gade foreslås ensrettet med bedre forhold for fodgængere og cyklister.
· Scenarie 2: Ensretning af Sct. Mathias Gade mod øst mellem Sct. Mogens Gade og Skolestræde i overensstemmelse med trafikplanen for Viborg Midtby. Denne løsning vil sikre mere plads til cyklister og fodgængere i Sct. Mathias Gade. Ulempen er, at der kan forventes mere trafik ad Domkirkestræde til Gammeltorv og Sct. Mogens Gade, hvilket kan adskille funktionerne ved Skovgaard Museet og Domkirken.

Den eksisterende parkering ved Stænderpladsen, Sct. Nicolaj Gade og Gråbrødre Kirke Stræde foreslås nedlagt, mens der kan bibeholdes et reduceret antal parkeringspladser på Gammeltorv. Desuden kan der være midlertidigt flere parkeringspladser på Gammeltorv ved kirkelige handlinger. Den øvrige eksisterende parkering i Domkirkekvarteret kan opretholdes.

En nærmere beskrivelse af forudsætninger og løsningsforslag fremgår af bilag 5, Trafik- og parkeringsanalyse for Domkirkekvarteret.

Arkæologi
Arkæologiske levn fra middelalderen og frem findes i betydeligt omfang under jorden i Domkirkekvarteret. Store terrænreguleringer i 1800- og 1900 tallet har dog fjernet mange kulturspor nord og nordvest for Domkirken, hen over Stænderpladsen, i Domkirkestrædes østlige ende og området øst for Hans Tausens minde. I området syd for Sct. Nikolaj Gade og i Hans Tausens Minde er alle jorddækkede ruiner omfattet af fortidsmindefredning, hvorfor jordarbejde her vil kræve dispensation fra Slots- og Kulturstyrelsen og tiltag i forbindelse med en omdannelse i givet fald vil skulle tilpasses, så de respekterer de jorddækkede ruiner.

En nærmere beskrivelse af de arkæologiske forhold kan ses i bilag 3, mens en beskrivelse af den synlige kulturarv kan ses i bilag 4.

Miljøvurdering
"Rammeplan for byrum og pladser i Domkirkekvarteret i Viborg" påvirker ikke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt og har ikke en sådan karakter eller indhold, at den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter. Rammeplanen vurderes derfor ikke at være omfattet af miljøvurderingsloven.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Forvaltningen foreslår følgende tidsplan:

13. september 2018: Rammeplanen præsenteres offentligt i Multisalen på Rådhuset kl. 19-21.
Efterår 2018: Der udarbejdes forslag til fondsansøgning i samarbejde med ekstern konsulent på baggrund af rammeplanen. Forslag til fondsansøgningen forelægges efterfølgende til politisk godkendelse. Det forventes herefter, at der afholdes en arkitektkonkurrence for Domkirkekvarterets byrum.

Det samlede mål er en realisering af Domkirkekvarteret til Reformationsjubilæet i 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Byrådet har i anlægsbudget 2018-2021 ikke afsat midler til anlæg af byrum i Domkirkekvarteret. Forvaltningen foreslår, at der arbejdes på at opnå medfinansiering til en realisering af delprojektet byrum og pladser gennem fondsstøtte.

Et foreløbigt økonomisk overslag over en fremtidig omdannelse og udformning af Domkirkekvarterets byrum og pladser, herunder arkæologi, samt de eventuelle trafikale tiltag, kan ses i bilag 8. Den endelige udformning af byrummene og dertil hørende anlægsøkonomi må dog forventes at ske på baggrund af den videre proces, herunder fondskontakt og eventuel arkitektkonkurrence.

Juridiske og planmæssige forhold
Kommuneplan 2017-2029 for Viborg Kommune
Domkirken og arealet heromkring er omfattet af Kommuneplanens rammeområde VIBM.A1.01.
Den sydvestlige del af rammeplanen er omfattet af Kommuneplanens rammeområde VIBM.C1.08.
Den østligste del af rammeplanen er omfattet af Kommuneplanens rammeområde VIBM.B4.01.
Den nordlige del af rammeplanens område er omfattet af Kommuneplanens rammeområde VIBM.C1.07.

Lokalplan
De eksisterende byrum og pladser omkring Domkirken er omfattet af lokalplan nr. 133 Domkirkeområdet til offentlige formål samt boliger.

Forvaltningen vurderer, at realiseringen af visionen om Domkirkekvarteret, herunder den fremtidige udformning af byrum og pladser og trafikale ændringer, forudsætter, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af tillæg til kommuneplanen og ny lokalplan.

Bilag

Oversigtskort rammeplan for byrum og pladser i Domkirkekvarteret i Viborg

Forslag til Rammeplan for byrum og pladser i Domkirkekvarteret i Viborg

Arkæologisk analyse af Domkirkekvarteret i Viborg (Viborg Museum april 2018)

Den synlige kulturarv (Viborg Museum april 2018)

Trafik- og parkeringsanalyse for Domkirkekvarteret

Skygge- og vindstudier for Domkirkekvarteret

Bemærkninger fra borgerworkshop 23 okt 2017

Økonomisk overslag

Punkt 19: Forslag til ny betjening af den kollektive trafik

17/56772

Resume

Forvaltningen foreslår, at Teknisk Udvalg vedtager en række principper for den fremtidige tilrettelæggelse af den kollektive trafik i Viborg Kommune, og at der vedtages en udvidelse af bybussystemet omkring Banebyen, Arnbjerg m.v. Desuden foreslås, at der vedtages en række nødvendige tilpasninger i den kollektive trafik bl.a. med henblik på at kunne tilbyde kollektiv trafik i de områder, hvor Regionen ønsker at nedlægge den regionale busbetjening.

Indstilling

Direktøren for Teknisk & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de foreslåede principper godkendes,

2. at de foreslåede udvidelser af Viborg bybus godkendes,

3. at de foreslåede nødvendige tilpasninger godkendes, og

4. at den samlede nettobesparelse indgår i de videre forhandling med Regionen og som pulje til en mulig fortsættelse med dele-bilordningen og/eller dele-busordningen

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-08-2018

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de foreslåede principper godkendes,

2. at de foreslåede udvidelser af Viborg bybus godkendes,

3. at de foreslåede nødvendige tilpasninger godkendes, og

4. at den samlede nettobesparelse indgår i de videre forhandlinger med Regionen og som pulje til en mulig fortsættelse med dele-bilordningen og/eller dele-busordningen

Sagsfremstilling

Historik
Region Midtjylland har besluttet, at der skal foretages betydelig besparelse i den regionale kollektive trafik. Disse besparelser vil også ramme betjeningen med regional kollektiv trafik i Viborg Kommune fra 2019.

På den baggrund afholdt Teknisk Udvalg en temadrøftelse på sit møde den 20. juni 2018, hvor behovet for udvidelse af den kollektive trafikbetjening af den nye bydel Arnbjerg i Viborg også blev drøftet (sag nr. 16). Ligeledes indgik i drøftelserne hvilke ændringer i den kollektive trafik, der bliver behov for som følge af om forandringerne i Banebyen.

I Trafikplanen for Viborg Kommune har byrådet i dets møde den 20. december 2017 vedtaget følgende mål for den kollektive trafik (sag nr. 38):
· Arbejde for at sikre kortere rejsetid med tog mellem Viborg og Aarhus
· Analysere om der er perspektiv og mulighed for en nærbane mellem Skive og Bjerringbro, der kan understøtte pendling og bosætning
· Arbejde for at nye byområder har god tilgængelighed til kollektiv trafik
· Styrke den kollektive trafikbetjening af de vigtigste regionale rejsemål
· Udbygge den kollektive trafik i korridorer med flest kunder ved at effektivisere det kollektive trafiksystem
· Opretholde "Viborgbilletten" på kommunalt finansierede busruter, så kunder kan rejse til konkurrencedygtige priser
· Forbedre mulighederne for at kombinere kollektiv trafik med andre transportformer
· Understøtte muligheder for samkørsel i bil som et alternativt tilbud til befolkningen i landområder.

Inddragelse og høring
I forbindelse med præsentation af det endelige forslag til nye køreplaner vil Midttrafik gennemføre en offentlig høring.

Beskrivelse
Temadrøftelsen på junimødet giver forvaltningen anledning til at foreslå, at Teknisk Udvalg vedtager en række principper for den fremadrettede tilrettelæggelse af de forskellige typer kollektive trafiktilbud i Viborg Kommune:
· *Regional kollektiv trafik, der finansieres og bestilles af Region Midtjylland*
Viborg Kommune vil arbejde for, at Regionen påtager sig hovedansvaret for, at ungdomsuddannelser bliver betjent med fornødent kollektiv trafik, og at der indgås en dialog om bedst mulige samspil mellem de regionale ruter og de kommunale ruter.
· *Kommunale lokalruter*
Lokalruterne skal tilrettelægges, således at de er behovsstyret i forhold til folkeskoleelever, unge til ungdomsuddannelser (i det omfang, området ikke betjenes med regionale ruter). Derudover kan lokalruterne benyttes af andre grupper borgere, der har behov for betjening med kollektiv trafik.
· *Kommunale bybusser*
Bybusplanlægningen i Viborg tilrettelægges som hovedregel ud fra en markedsmæssig tilgang, hvor der indsættes busser, hvor der er en kundegruppe, som vil benytte sig af tilbuddet. Det betyder også, at der kan være områder i Viborg, som ikke betjenes med bybusser.
· *Flexbusser*
I lokalområder, hvor der måske tidligere er blevet betjent med lokalbusser udenfor skolernes åbningstid, kan der på nogle lokaliteter blive tilbudt flexbus. Flexbus er en ordning, hvor Kommunen kan beslutte, at det er ruteafgange, der kun iværksættes, hvis den rejsende har bestilt den på forhånd. Den kører fra og til stoppesteder, der er angivet i køreplanen. Ordning vil fortrinsvis blive iværksat på ruter, der betjener lokalområder, hvor der skønnes at være et vist kundegrundlag for lejlighedsvis betjening.
· *Flextur*
Flextur er en del af den kollektive trafik og kan bruges af alle. Det eneste krav er, at den rejsende starter og slutter sin rejse i Region Midtjylland, Region Nordjylland eller Billund, Varde eller Vejle Kommune i Region Syddanmark. Flextur kan bruges alle ugens dage fra kl. 6.00 - 24.00 undtagen 24. og 31. december.

En flextur har ingen fast køreplan. De rejsende bestemmer selv, hvornår de vil hentes, og hvor de vil køres fra og til, fx til svømmehallen, indkøbscentret, lægen eller besøg hos venner.
Sigtet med ordningen ses som et supplement til den rutebundne kollektive trafik, hvor det er vurderet, at der ikke er et tilstrækkeligt kundegrundlag for at opretholde rutebundne ruter. Derudover ses flextur som et supplement på de tider af døgnet, hvor der kan være behov for et kollektivt kørselsbehov, men ikke længere er grundlag for et rutebundet tilbud.

· *Delebiler og/ eller delebusser*
Viborg Kommune har iværksat et forsøg med delebiler og landsbybusser i 3 lokalområder. I forbindelse med forsøgets afslutning og evaluering vil der blive taget stilling til, om der er et perspektiv og lovgivningsmæssige muligheder for at gøre hele eller dele af forsøget permanent i de områder af kommunen, hvor almindelige kollektive trafik ikke har et tilstrækkeligt kundegrundlag.

På baggrund af drøftelser med forvaltningen - forud for temadrøftelsen i Teknisk Udvalg - har Midttrafik dels udarbejdet forslag til ny betjening – Viborg Bybusser K19, der fremgår af bilag 1, og dels et notat om muligheder for besparelser/omprioriteringer i den kollektive trafik i Viborg Kommune, der fremgår af bilag 2.

Efter mødet i Teknisk Udvalg har forvaltningen på ny haft møde med Midttrafik, hvor forslaget er tilrettet efter de tilkendegivelser, der kom under temadrøftelsen og ovennævnte forslag til principper. Af bilag 3 (Tillægsnotat - Mulighedskatalog køreplanskifte 2019 -Viborg Kommune) fremgår de foretagne justeringer m.v.

Udvidelser
Der lægges op til en stillingtagen, hvor Teknisk Udvalg skal træffe beslutning om ændringer i bybusnettet, herunder en ny linje 5 i Viborgs bybusnet. Linjen skal betjene følgende områder:
· Bydelen Arnbjerg i sammenhæng med en anderledes betjening af Bruunshåb, idet der kan laves en hensigtsmæssig omdrift til Viborg, uden at det vil koste ekstra at betjene Bruunshåb med den nye linje 5. Årsagen hertil er, at bussen ellers blot skulle holde pause et sted i Arnbjerg. Det foreslås, at området betjenes med timedrift.
· En ændret betjening af Banebyen, hvorefter plejehjemmet Banebo også kan betjenes med kollektiv trafik, og hvor Regionshospitalet nye hovedindgang betjenes via Banevejen. Endelig vil Midtbyens Gymnasium kunne betjenes med forslaget
Desuden foreslås,

· At linje 4 ikke længere betjener Danmarksvej og Islandsvej, idet der i forsøgsperioden på ca. 1½ år har været "0" passagerer på afgangene.
· At der foretages tilretninger på ruten til Møgeltoft og Liseborg med henblik på en bedre kollektiv trafikbetjening af Storcentret samt en bedre og mere ensformig betjening af disse boligområder for en stort set udgiftsneutral økonomi.
· At der foretages mindre justeringer på linje 2 til Houlkær, så linjen får samme endestation i alle forløb.
· At der fortages ændringer/nedlæggelse for uddannelsesbusserne, når Midtbyens gymnasium åbner, svarende til en mindre besparelse på 0,1 mio. kr.
Alt i alt vil en ny linje 5 på bybusnettet til Arnbjerg og Bruunshåb koste netto 2,2 mio. kr.

Tilsvarende skal der tages stilling til finansieringen, jf. bilag 2, hvor der er angivet en række mulige tiltag, dels med henblik på at kunne finansiere nogle af ovenstående ønsker og dels for at skabe råderum for at kunne blive nødt til at overtage nogle eller dele af de ruter, som Regionen agter at nedlægge.

På baggrund af temadrøftelsen, ovenstående principper og de forventede regionale besparelser foreslår forvaltningen følgende:

· Aftenskørslen på bybus linje 3 og 4 nedlægges efter kl. 20. Besparelse:…….. 240.000 kr.
· Nedlæggelse af servicebussen (S1 og S2). Besparelse: (incl 1 bus)……..1.300.000 kr.
· Reducering af frekvensen på bybuslinje 2. Besparelse: (incl 1 bus)…..……..1.060.000 kr.
· Nedlæggelse af skolefridagskørslen/lørdagskørsel på lokalruter,
men indsættelse af Flexbusordning. Besparelse…….……440.000 kr.
· Nedlæggelse af Viborg-Billetten (10 kr. billet). Anslået merprovenu..……1.900.000 kr.

I alt……4.940.000 kr.

Netto vil der således være en ramme til at imødegå de regionale besparelser på 2.740.000 kr. samt evt. pulje til evt. at gøre hele eller dele af delebil og delebus-ordningen permanent.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
I forslagene lægges der op til ændringer i Banebyen iværksættes fra nytår, hvis det er muligt, og en evt. ny betjening af Arnbjerg/Bruunshåb -området sker fra køreplanskiftet i juni 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser
I budgettet for 2019 er der foreløbig afsat 0,5 mio. kr. til imødegåelse af de regionale besparelser, og fra og med 2020 er der foreløbig afsat 1 mio. kr. årligt.

De regionale udfordringer
Med ovenstående forslag og afsatte budgetmidler vil der være en pulje til imødegåelse af regionens besparelse og sikring af budgetneutralitet. Heri vurderer forvaltningen, at der også er ramme til, at kommunen indgår i en kollektiv trafikbetjening på rute 50, 59 og 75.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Forslag til ny betjening af Viborg Bybusser 2019

Notat om Muligheder for besparelser/omprioriteringer i den kollektive trafik i Viborg Kommune

Tillægsnotat vedrørende mulighedskatalog for køreplanskiftet 2019

Punkt 20: Godkendelse af etapeplan for Domkirkekvarteret i Viborg

18/27970

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en overordnet etapeplan for udviklingen af Domkirkekvarteret i Viborg.

Forslaget til etapeplan forelægges til godkendelse.

Oversigtskort ses i bilag nr. 1.

Forslag til etapeplan, funktionsbeskrivelse for etape 1 samt finansieringsmodel ses i bilag nr. 2.

Sagen blev behandlet på et fællesmøde mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Teknisk Udvalg den 15. august 2018 med nedenstående sagsfremstilling.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget og Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at den overordnede etapeplan for en udvikling af Domkirkekvarteret, som fremgår af bilag 2, godkendes.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra hhv. Kultur- og Fritidsudvalget og Teknisk Udvalg godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra hhv. Kultur- og Fritidsudvalget og Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet besluttede på møde den 16. december 2015 (sag nr. 50) at Viborg Kommune køber den tidligere landsretsbygning i Gråbrødre Kirke Stræde 3, Viborg, til overtagelse den 31. december 2015.

Byrådet godkendte på møde 23. november 2016 (sag nr. 17) en tids- og procesplan med *Vision helhedsplan for Domkirkekvarteret* som grundlag for det videre arbejde med at søge fondsmidler. *Vision helhedsplan* giver en samlet præsentation af visionen om at etablere et kulturelt kraftcenter ved at samle områdets seværdigheder til én fælles attraktion på internationalt niveau. Endvidere præsenteres de enkelte delprojekter og deres aktører. *Vision helhedsplan* indeholder enkelte ideskitser som et billede på, hvordan nogle af delprojekterne *kunne* realiseres, herunder eksempel fra den tidligere udarbejdede fysiske helhedsplan.

Byrådet godkendte på møde den 17. maj 2017 (sag nr. 17) processen med at udarbejde en rammeplan for byrum og pladser i Domkirkekvarteret som grundlag for en kommende fondsansøgning. Byrådet besluttede endvidere, at en eventuel fremsendelse af fondsansøgning forudsætter byrådets godkendelse af såvel rammeplan for byrum og pladser som fondsansøgning.

Inddragelse og høring
Der har løbende været borgerinddragelse om planerne for Domkirkekvarteret:

Snapstinget i 2015: Udstilling, åbent hus i Vestre Landsret samt oplæg og debataften i det gamle rådhus på Stænderpladsen. Tankerne fra den fysiske helhedsplan, udarbejdet af landskabsarkitekt Schønherr som en tidlig ideskitse til en mulig omdannelse af Domkirkekvarterets byrum, samt tankerne om et fremtidigt Viborg Museum blev fremlagt. Samtidig blev Stænderpladsen midlertidigt omdannet til et niveaufrit og sammenhængende byrum med fællesspisning, koncerter mv.

Der har endvidere været afholdt en række pop-up kulturarrangementer i Vestre Landsret og det gamle rådhus på Stænderpladsen gennem de sidste par år.

8. februar 2017: Borgermøde i Sognegården, hvor domkirkekvarterets aktører fortalte om 'Vision Helhedsplan for Domkirkekvarteret i Viborg'. Herefter blev der afholdt en fælles borgerworkshop.

August og september 2017: Åbent hus 4 eftermiddage i Dom Caféen med udstilling om visionen samt mulighed for borgerne for en uformel snak og at skrive bemærkninger på postkort.

23. oktober 2017: Borgerworkshop om Domkirkekvarterets byrum i Sognegården.

Beskrivelse
Vision Helhedsplan for Domkirkekvarteret i Viborg har som mål at etablere et kulturelt kraftcenter ved at samle områdets seværdigheder til én fælles attraktion på internationalt niveau. Vision Helhedsplan er udarbejdet i tæt samarbejde med styregruppen og kan ses på www.domkirkekvarteret.dk.

Rammeplan for byrum og pladser i Domkirkekvarteret
Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en rammeplan for byrum og pladser, der forventes forelagt til politisk godkendelse i august og september 2018. Rammeplanen beskriver de eksisterende forudsætninger og bindinger samt ideer og anbefalinger til en fremtidig omdannelse af Domkirkekvarterets byrum og pladser.

Etapeplan
Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en etapeplan for udvikling af Domkirkekvarteret. Forslaget indeholder desuden en funktionsbeskrivelse for etape 1 samt en finansieringsmodel med foreløbige økonomiske overslag. Forslaget kan ses i bilag 2.

Forslag til etapeplanen beskriver på et overordnet niveau den samlede proces for udviklingen af Domkirkekvarteret, hvilke attraktioner og tiltag der hører under den enkelte etape samt de trafikale forudsætninger herfor.

Etape 0 omhandler den indledende proces med fondssøgning samt en istandsættelse af de to bygninger på Stænderpladsen - Vestre Landsret og det gamle rådhus.

Etape 1 og den tilhørende funktionsbeskrivelse omfatter etablering af nye oplevelsesmuligheder omkring Stænderpladsen i den tidligere Vestre Landsret og det gamle rådhus, som herved kan blive et nyt omdrejnings- og ankomstpunkt. Sammen med de eksisterende attraktioner som Domkirken og Skovgaard Museet mv. kan Stænderpladsen med de nye funktioner danne grundlag for at opleve Domkirkekvarteret som én samlet attraktion.

Etape 2 omhandler en omdannelse og udbygning af resten af Domkirkekvarteret omkring Domkirken og Skovgaard Museet, et evt. permanent pilgrimshus samt etablering af et P-hus ved VUC.

Finansieringsmodellen med de foreløbige økonomiske overslag angiver fordelingen af eksterne og kommunale midler for en omdannelse af byrummene, de trafikale tiltag samt de nye attraktioner i etape 1. De øvrige attraktioner i Domkirkekvarteret i etape 2 – herunder Skovgaard Museet og et eventuelt permanent pilgrimshus – er ikke medtaget.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Realisering af Domkirkekvarteret i Viborg som et kulturelt og kunsthistorisk kraftcenter er et langsigtet arbejde, som blandt andet afhænger af fondsstøtte. Det samlede mål er en realisering af Domkirkekvarteret til Reformationsjubilæet i 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Byrådet har i anlægsbudget 2018-2021 ikke afsat midler til en realisering af planen for Domkirkekvarteret. Forvaltningen foreslår, at der arbejdes på at opnå medfinansiering til en realisering gennem fondsstøtte.

Juridiske og planmæssige forhold
Hovedparten af Domkirkekvarteret er omfattet af lokalplan nr. 133 Domkirkeområdet til offentlige formål samt boliger. En kommende omdannelse kan – alt efter omfanget heraf – forudsætte, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til etapeplan, funktionsbeskrivelse etape 1 og finansiering

Punkt 21: Anbefalinger til Beskæftigelsesudvalget om indsatsen for unge

18/26059

Resume

Tværgående Udvalg for Ledige Unge drøfter udvalgets anbefalinger til Beskæftigelsesudvalgets indsatser for unge.

Indstilling

Direktøren for Beskæftigelse, Økonomi & Personale indstiller til Tværgående Udvalg for Ledige Unge,

1. at anbefalinger til Beskæftigelsesudvalgets indsatser for unge drøftes.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Tværgående Udvalg for Ledige Unge godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Tværgående Udvalg for Ledige Unge.

Beslutning i Tværgående Udvalg for Ledige Unge den 04-06-2018

Tværgående Udvalg for Ledige Unge drøftede udvalgets anbefalinger til de fremtidige indsatser. Anbefalingerne rettes til hele byrådet, og særligt Børne- og Ungdomsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget samt Beskæftigelsesudvalget.

· Andelen af unge der færdiggør folkeskolen med afgangseksamen skal øges.

· Alle kan bidrage – det er vigtigt, at uddannelseselementet indeholder et beskæftigelsesrettet perspektiv.

· Der skal arbejdes mere på tværs i forhold til indsatserne – alle udvalg og fagområder skal indgå i det tværgående samarbejde herunder samarbejdet med eksterne parter

· De forbyggende indsatser er vigtige, så tilgangen af unge med dårlige forudsætninger for at gennemføre uddannelse og for at have en varig tilknytning til arbejdsmarkedet minimeres.

· Sundhedsindsatserne i forhold til børn og unge kan med fordel fokuseres på de børn og unge, der både fysisk og psykisk har dårlige helbredsmæssige forudsætninger for at gennemføre uddannelse.

· Det er vigtigt at fokusere på, hvad de unge kan og udvikle individet på baggrund af dette, frem for at forsøge at udvikle på baggrund af, hvad de unge ikke kan.

· Forældrene er vigtige samarbejdspartnere, og forældrenes forudsætninger er en afgørende betydning for de unges fremtid.

· Byrådets arbejde med fælles mål gør for nuværende udvalgets arbejde som selvstændigt udvalg overflødigt, men udvalget træder gerne til hvis behovet skulle opstå senere.

Tværgående Udvalg for Ledige Unge indstiller til byrådet

1. at Tværgående Udvalg for Ledige Unge nedlægges.

Sagsfremstilling

Historik
Intet

Inddragelse og høring
Intet

Beskrivelse

Med baggrund i status på handleplaner og udviklingen i unge på offentlig forsørgelse drøfter Tværgående Udvalg for Ledige Unge anbefalinger til Beskæftigelsesudvalgets fortsatte arbejde med indsatser for unge.

Alternativer
Intet

Tidsperspektiv
Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet

Juridiske og planmæssige forhold
Intet

Punkt 22: Køb af servicearealer på pleje- og omsorgscenter Banebo (bevillingssag)

12/2193

Resume

I tilknytning til det nye pleje- og omsorgscenter Banebo, hvor Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg indgår som bygherre, skal Viborg Kommune afholde anlægsudgifterne til servicearealerne og supplerende kommunale arealer. Disse arealer overdrages til Viborg Kommune for anlægssummen i ejerlejligheder når byggeriet er færdigt i 2018.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 36.000.000 kr. til kontoen "Servicearealer, nyt pleje- og omsorgscenter Viborg Baneby" (Banebo), med rådighedsbeløb i 2018,

2. at udgiften på 36.000.000 kr. i 2018 midlertidigt finansieres af kassebeholdningen, idet rådighedsbeløbet der er afsat på kontoen "Servicearealer, nyt pleje- og omsorgscenter Viborg Baneby" (Banebo) i 2019 i budget 2018-2021 nedsættes tilsvarende i forbindelse med den igangværende budgetlægning for 2019-2022, og

3. at kommunens køb af servicearealer og supplerende kommunale arealer til pleje- og omsorgscenter Banebo jf. sagsfremstillingen godkendes.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 14-08-2018

Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 36.000.000 kr. til kontoen "Servicearealer, nyt pleje- og omsorgscenter Viborg Baneby" (Banebo), med rådighedsbeløb i 2018,

2. at udgiften på 36.000.000 kr. i 2018 midlertidigt finansieres af kassebeholdningen, idet rådighedsbeløbet der er afsat på kontoen "Servicearealer, nyt pleje- og omsorgscenter Viborg Baneby" (Banebo) i 2019 i budget 2018-2021 nedsættes tilsvarende i forbindelse med den igangværende budgetlægning for 2019-2022, og

3. at kommunens køb af servicearealer og supplerende kommunale arealer til pleje- og omsorgscenter Banebo jf. sagsfremstillingen godkendes.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet godkendte den 20. maj 2015 (sag nr. 18) en ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 122 (boliger) og afdeling 124 (servicearealer), om tilsagn (skema A) til opførelse af 100 almene ældreboliger med servicearealer og supplerende kommunale arealer til andre funktioner, beliggende på Marsk Stigs Vej 4 i Viborg.

Byrådet godkendte endvidere skema B den 18. maj 2016 (sag nr. 27).

Byrådet godkendte på deres møde den 18. april 2018 (sag nr.7), bl.a. at 33 plejeboliger på Banebo anvendes som ældreboliger.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Anskaffelsessummen for servicearealer og supplerende kommunale arealer på Banebo er jf. skema B sagen, anslået til 40.538.000 eksklusiv moms og finansieres fuldt ud af Kommunen, dog med fradrag af et servicearealtilskud fra staten på 40.000 kr. pr. bolig, som udbetales efter indberetning af skema C.

Byggeriet er nu der i processen, hvor der kan ske en overdragelse af servicearealerne fra bygherren Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg til Viborg Kommune. Viborg Kommune overtager efter aftale med Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg arealerne fra den 1. juni 2018.

Der er iværksat opdeling i ejerlejligheder, hvilket er en forudsætning for kommunens overtagelse af arealerne. Købesummen er i første omgang aftalt til 36.000.000 kr. eksklusiv moms, der skal betales pr. overtagelsesdagen. Den endelige købesum bliver fastlagt på baggrund af revideret byggeregnskab og byrådet godkendelse af skema C, hvilket forventes at foreligge i starten af 2019.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Boligselskabet skal aflevere skema C senest 6 måneder efter skæringsdagen for byggeriet. Byrådet har dog mulighed for at forlænge fristen.

Økonomiske forhold og konsekvenser
På investeringsoversigten for budget 2018-2021 er der i 2019 afsat 41.930.000 kr. eksklusiv moms til køb af servicearealer, nyt pleje- og omsorgscenter i Viborg Baneby (Banebo).

Det forslås, at der i forbindelse med Viborg Kommunes overtagelse af servicearealer pr. 1. juni 2018 betales et beløb i størrelsesordenen 36.000.000 kr. eksklusiv moms til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg.

Når skema C (regnskabet) foreligger primo 2019, vil der skulle ske en endelige afregning med boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg og restbeløbet vil skulle indfries.

Det er et krav, at Skat foretager en vurdering af arealerne, idet den endelige købesum ikke må være lavere end Skats vurdering. Det skyldes, at kommunen optræder i en dobbelt rolle som både køber og tilsynsmyndighed. Boligselskabet har foranlediget, at Skat snarest foretager en vurdering.

Juridiske og planmæssige forhold
I forbindelse med opdelingen i ejerlejligheder skal der indgås individuel ejerforeningsvedtægt om drift, fordeling af fællesudgifter, pedel, forsikring, renovation m.m.

Punkt 23: Revidering af Viborg Kommunes Senior- og værdighedspolitik samt anvendelse af midlerne fra Værdighedsmilliarden

18/23496

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en revideret Senior- og værdighedspolitik. Sundheds- og Ældreministeriet stiller krav om en revidering af politikken for at kommunen kan få del i Værdighedsmilliarden 2019. Kommunens andel af Værdighedsmilliarden 2019 foreslås anvendt til videreførelse af de igangværende initiativer.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til tema om pårørende godkendes.

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg indstiller til Ældre- og Aktivitetsudvalget,

2. at forslag til anvendelsen af midler fra Værdighedsmilliarden 2019 sendes i høring ved Ældrerådet og Handicaprådet.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 14-08-2018

Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at udkast til tema om pårørende godkendes.

Ældre- og Aktivitetsudvalget besluttede endvidere,

2. at forslag til anvendelsen af midler fra Værdighedsmilliarden 2019 sendes i høring ved Ældrerådet og Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet godkendte den 14. juni 2016 (sag nr.25) Viborg Kommunes Senior- og værdighedspolitik.

Byrådet godkendte den 25. oktober 2017 (sag nr. 24) kommunens anvendelse af Værdighedsmilliarden i 2018.

Inddragelse og høring
Ældrerådet og Handicaprådet indgik i den arbejdsgruppe som udarbejdede den nuværende Senior- og værdighedspolitik. Forslaget til tema om pårørende har været drøftet med Ældrerådet, Handicaprådet og Fag-MED Omsorg. Kommentarer herfra er indarbejdet i forslaget. Det foreslås, at forslaget til anvendelse af midlerne fra Værdighedsmilliarden sendes i høring ved Ældrerådet og Handicaprådet.

Beskrivelse
En arbejdsgruppe med repræsentanter fra flere forvaltninger, medarbejdere og ledere fra sundheds- og omsorgsområdet samt Handicaprådet og Ældrerådet udarbejdede i 2016 en Senior- og værdighedspolitik for Viborg Kommune. Undervejs blev der bl.a. afholdt borgermøde, hvor alle interesserede kunne bidrage til politikken og politikken blev drøftet flere gange i Ældre- og Sundhedsudvalget. Politikken blev godkendt af byrådet i juni 2016 og dannede efterfølgende udgangspunkt for anvendelsen af kommunens andel af Værdighedsmilliarden 2016. Politikken er vedlagt som bilag.

Sundheds- og Ældreministeriet stillede krav om at følgende fem temaer skulle indgå i politikken:

1. Livskvalitet
2. Selvbestemmelse
3. Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
4. Mad og ernæring
5. En værdig død

Sundheds- og Ældreministeriet har fremsendt en ny bekendtgørelse om værdighedspolitikker. Bekendtgørelsen er vedlagt som bilag og heraf fremgår det, at byrådet inden for det første år i den kommunale valgperiode skal vedtage en revideret værdighedspolitik for den kommunale ældrepleje, og at de fem ovenstående temaer nu skal suppleres af et tema om pårørende.

På baggrund heraf har forvaltningen med input fra Ældreråd, Handicapråd og Fag-MED Omsorg udarbejdet det vedlagte forslag til et tema om pårørende, som kan indgå i den nuværende Senior- og værdighedspolitik. Revisionen af Senior- og værdighedspolitikken vil således bestå af tilføjelsen af det nye tema, en tilretning af forordet og konsekvensrettelse af den øvrige tekst i forhold til, at der fremover er seks temaer.

Forslaget til temaet om pårørende følger strukturen fra de øvrige temaer, hvor hensigten er, at de består af en visionspræget del og en handlingspræget del.

Værdighedsmilliarden 2019
Sundheds- og Ældreministeriet stiller krav om, at kommunerne skal udarbejde en værdighedspolitik for at få del i Værdighedsmilliarden. Viborg Kommunes andel af Værdighedsmilliarden er i 2018 17,604 mio. kr. Kommunen forventer at modtage det samme beløb i 2019, sandsynligvis med en mindre pris- og lønfremskrivning. Finansministeriet genberegner hvert år fordelingen af Værdighedsmilliarden på baggrund af den generelle prisudvikling og udviklingen i aldersfordelingen i de enkelte kommuner.

Som bilag vedlægges en oversigt over de initiativer, som det tidligere Ældre- og Sundhedsudvalg besluttede at anvende midlerne fra Værdighedsmilliarden til i 2018. Ældre- og Aktivitetsudvalget bad på sit møde den 20. marts 2018 (sag nr. 8) om en status for klippekortet til hjemmeboende. Denne status fremgår af bilaget. Oversigten indeholder desuden en beskrivelse af initiativer, som tidligere har modtaget midler.

Som bilag vedlægges forvaltningens forslag til anvendelsen af Værdighedsmilliardmidlerne i 2019. Forslaget tager udgangspunkt i en videreførelse af de nuværende initiativer med samme budget som i 2018.

Det forventes, at 2019 er det sidste år, hvor Værdighedsmilliarden udmøntes særskilt. Herefter vil midlerne indgå i bloktilskuddet.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Sundheds- og Ældreministeriet skal senest den 1. november 2018 modtage en revideret Værdighedspolitik samt kommunens redegørelse for anvendelsen af midlerne fra Værdighedsmilliarden i 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Bekendtgørelse nr. 80 af 29. januar 2018 om værdighedspolitikker for ældreplejen

Seniorpolitik 2016

Status for initiativer under Værdighedsmilliarden 2018

Tema - pårørende og netværk- juni

Værdighedsmilliarden - forslag til budget 2019

Punkt 24: Revisionsberetning nr. 3 (vedrørende revisionsaftale) og revisionsberetning nr. 4 vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2017

17/48862

Resume

Byrådet skal endeligt godkende årsregnskabet for 2017 herunder revisionsberetningen vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2017.

Det fremgår af revisionsberetning nr. 4, afsnit 1.4.2, at revisionen af årsregnskabet for 2017 ikke har givet anledning til bemærkninger, som byrådet skal besvare over for tilsynsmyndigheden.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at revisionsberetning nr. 3 om revisionsaftalen tages til efterretning,

2. at revisionsberetning nr. 4 med tilhørende bilag vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2017 tages til efterretning, og

3. at årsregnskabet for 2017 hermed godkendes endeligt.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet godkendte på mødet den 18. april 2018 (sag nr. 9) Viborg Kommunes årsregnskab for 2017 til afgivelse til revisionen. Årsregnskabet fremgik på mødet af bilag nr. 1.

BDO har den 15. juni 2018 fremsendt revisionsberetning nr. 3 vedrørende revisionsaftalen og revisionsberetning nr. 4 med tilhørende bilag vedrørende revisionen af årsregnskabet for 2017. Beretningerne er umiddelbart efter modtagelsen fremsendt elektronisk til byrådets medlemmer.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Revisionsberetning nr. 3 handler om revisionsaftalen og er vedlagt som bilag nr. 1. Denne beretning er identisk med revisionsberetning nr. 1, som var BDO's tiltrædelsesberetning i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for 2016 behandlet i byrådet i august 2017. BDO har valgt at genfremsende denne beretning, fordi der pr. 1. januar 2018 er valgt nyt byråd i Viborg Kommune. Beretningen fastlægger overordnet fordelingen af opgaver og ansvar mellem Viborg Kommune og revisionen. Endvidere er der beskrivelse af revisionens omfang og tilrettelæggelse mv. Det er ligeledes beskrevet, hvordan revisionen rapporterer til byrådet om den udførte revision. I senere beretninger vil der blive henvist til tiltrædelsesberetningen.

Revisionsberetning nr. 4 med tilhørende bilag vedrører revisionen af årsregnskabet for 2017. Af beretningens afsnit 1.4.2 fremgår det, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger, som skal besvares over for tilsynsmyndigheden. For det nærmere indhold i revisionsberetningen henvises til bilag nr. 2.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Det er aftalt, at Jan Hansen og Ida Jensen fra BDO deltager på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 3. oktober 2018 med henblik på at give en orientering om revisionsberetningen vedrørende årsregnskab 2017 og revisionsplanen for

regnskabsår 2018.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet

Bilag

Viborg kommune - Revisionsberetning nr. 3 om revisionsaftale

Viborg Kommune - Revisionsberetning nr. 4 om revision af regnskabet for 2017

Punkt 25: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2018 - alle områder (bevillingssag)

18/22812

Resume

Alle udvalg udarbejder 3 gange årligt en budgetopfølgning hhv. pr. 31. marts, 30. juni og 30. sept. Udvalgenes opfølgninger samles efterfølgende i en fælles sag, der forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet. I denne fælles sag kan det ses, om der forventes økonomisk balance for hele Viborg Kommunes regnskab.

I sagen er det forventede regnskabsresultat for alle udvalgenes ansvarsområder opgjort pr. 30. juni 2018 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

Helt overordnet ser det for serviceudgifterne ud til, at der bruges af de overførte midler fra 2017.Dette i sig selv er positivt, idet det vil reducere overførslerne til de kommende år. Dog vil det også resultere i, at Viborg Kommune bliver udfordret på overholdelse af den statslige sanktionsbelagte serviceramme.
Enkelte politikområder er endvidere på vej til merforbrug på de korrigerede budgetter om end det er med forholdsvis begrænsede beløbsstørrelser. Der er dog behov for at holde et ekstra vågent øje med disse områder også resten af året.

Med det forventede regnskabsresultat vil byrådets 3 overordnede økonomiske målsætninger blive indfriet. De 3 økonomiske målsætninger er niveauet for hhv. den gennemsnitlige likviditet, overskud før anlæg og afdrag mv. samt det skattefinansierede anlægsniveau. For alle 3 målsætninger gælder for 2018, at de som minimum skal udgøre 200 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår efter indstilling fra udvalgene,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender de i bilag nr. 4 indstillede omplaceringer mellem politikområderne.

Endvidere foreslår kommunaldirektøren, ligeledes efter indstilling fra udvalgene, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

2. at budgetopfølgningen pr. 30. juni godkendes, herunder

3. at der gives tillægsbevillinger til driften på i alt 3.453.000 kr. i 2018 vedr. ændrede PL-skøn, lov- og cirkulæreprogram samt rekrutteringspulje som specificeret på politikområder i bilag nr. 3., og

4. at udgiften på 3.453.000 kr. i 2018 finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Indstillingen fra kommunaldirektøren i første ”at” godkendes.

Herudover indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet som anført i 2. – 4. ”at”.

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Budgetopfølgningen viser det bedste skøn for det forventede regnskabsresultat for hele 2018 for Viborg Kommune.

Afvigelser mellem det forventede regnskab og budgettet er vist i forhold til både det oprindelige og det korrigerede budget, men afvigelser forklares primært i forhold til det korrigerede budget (som er det budget, de budgetansvarlige forventes at overholde).

Det korrigerede budget er det oprindelige budget tillagt evt. omplaceringer og tillægsbevillinger (herunder overførsel af uforbrugte budgetbeløb fra tidligere år).

Tabel 1 herunder viser det overordnede resultat af budgetopfølgningen. I bilag nr. 1 til sagen er vist en lidt mere detaljeret opstilling (på driften på politikområde-niveau) men i øvrigt indeholdende de samme oplysninger som i nedenstående tabel 1.

I bilag nr. 2 er de væsentligste hovedposter i resultatopgørelse kommenteret med henvisning til notenumrene i resultatopgørelsen i tabel 1.

Tabel 1, resultatopgørelse pr. 30. juni 2018

mio. kr. (minus = indtægter)	**Budget**		**Forventet regnskab**	**Forventet afvigelse**			Note nr.
	Oprindeligt	Korrigeret	30. juni	I forhold til opr. budget (kol. 1)	I forhold til korr.budget (kol. 2)	Forskel på forv. regnskab 31.03 og 30.06 (minus = mindreudg. pr. 30.06)	
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	
Skatter og generelle tilskud	-5.857,3	-5.857,3	-5.798,3	59,0	59,0	45,0	1
Driftsudgifter:							
Serviceudgifter	4.187,2	4.294,6	4.204,0	16,7	-90,6	5,7	2
Overførselsudgifter	1.433,1	1.433,1	1.422,0	-11,2	-11,1	-8,2	3
Driftsudgifter i alt	**5.620,4**	**5.727,7**	**5.625,9**	**5,6**	**-101,8**	**-2,5**	
Renter	8,8	-58,4	-58,8	-67,6	-0,5	-67,0	
Resultat før anlæg og afdrag mv.	**-228,2**	**-188,0**	**-231,3**	**-3,1**	**-43,2**	**-24,5**	
Anlæg, skattefinansieret	209,7	288,9	214,6	4,9	-74,3	-49,5	4
Anlæg, jordforsyning	-17,3	-17,6	-54,3	-37,1	-36,7	-14,7	5
Alment boligbyggeri	36,4	67,4	56,4	20,0	-11,0	6,0	6
Nettoafdrag på gæld	33,8	35,3	35,3	1,5	0,0	0,0	
Likviditetsvirkning af det skattefinansierede område	**34,4**	**186,0**	**20,7**	**-13,7**	**-165,3**	**-82,7**	

Forsyningsområdet	34,7	41,6	49,6	14,9	8,1	-4,4	7
Finansforskydninger	5,4	59,1	67,9	62,5	8,8	62,5	8
Samlet likviditetsvirkning (plus = kasseforbrug)	**74,5**	**286,6**	**138,2**	**63,7**	**-148,4**	**-24,6**	

GENERELT
Ændrede pris- og lønskøn
KL har udmeldt ændrede skøn for den forventede prisudvikling herunder fra 2017 til 2018.
Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 27. juni 2018 (sag nr. 1) følgende:
"at midtvejsreguleringen af Viborg Kommunes økonomi pga. et lavere pris- og lønskøn indarbejdes i driftsbudgettet i 2018, og at det indgår som bevillingssag til Økonomi- og Erhvervsudvalget i forbindelse med 2. budgetopfølgning i august 2018."

De nye pris- og lønskøn medfører en nedsættelse af budgettet på serviceudgifterne på netto ca. 5,6 mio. kr. Da denne nedsættelse ikke er indarbejdet i tallene i denne opfølgning pr. 30. juni 2018, vil det forventede regnskabsresultat – alt andet lige – forbedres med de 5,6 mio. kr. i forhold til det, der er vist i tabel 1 herover.

Rekrutteringspulje
I forbindelse med de i foråret 2018 indgåede overenskomster blev det aftalt, at der afsættes en såkaldt rekrutteringspulje som skal give kommunerne bedre mulighed for at rekruttere og fastholde SOSU-personale og sygeplejersker. Puljen har en effekt allerede i 2018 og Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede - ligeledes i sagen den 27. juni 2018 - at denne virkning indarbejdes i budgettet for 2018. Der er tale om en samlet udgift i 2018 på 0,3 mio. kr. Specifikation af beløbet på politikområder kan ses i bilag nr. 3.

Lov- og cirkulæreprogram, budgetgaranti mv.
Umiddelbart før sommerferien har KL udmeldt virkningen af lov- og cirkulæreprogram, budgetgaranti mv., som påvirker kommunernes økonomi i forbindelse med budgetlægningen for 2019-2022. En del af disse poster påvirker allerede økonomien for 2018. Der er i denne sag medtaget tillægsbevillinger til disse poster og i bilag nr. 3 er summerne specificeret på politikområdeniveau. Der er samlet tale om merudgifter for (ca. 8,7 mio. kr.). Beløbet reguleres via merindtægt i kommunernes bloktilskud.

Der gøres opmærksom på, at der i budgettallene for budgetopfølgningen ikke er indregnet ovenstående tillægsbevillinger. De må forudsættes at påvirke både budget og forventet forbrug, så de i budgetopfølgningen anførte forventede afvigelser fortsat er uændret.

GENERELT OM DET OVERORDNEDE RESULTAT
Herunder er de enkelte hovedposter kort kommenteret. I bilag nr. 2 kan ses en lidt mere detaljeret beskrivelse af posterne.

Indtægter fra skatter og generelle tilskud
På grund af store negative efterreguleringer af bloktilskud, beskæftigelsestilskud og kommunal medfinansiering forventes indtægter fra skatter og tilskud under et at blive 59 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Serviceudgifter
I forhold til Viborg Kommunes definition af "serviceudgifter" forventes der en mindreudgift på 91 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Heraf udgør den indregnede budgetbuffer 15 mio. kr., hvilket betyder, at der ud over bufferen forventes mindreudgifter på ca. 76 mio. kr. Da der er overført 105 mio. kr. fra 2017, betyder det, at der forventes forbrugt (105-76) 29 mio. kr. af de driftsbudgetter, der er overført fra 2017.

For de udgifter, der indgår i den sanktionsbelagte serviceramme (ministeriets definition), forventes der med det indarbejdede regnskabsresultat en merudgift på 31 mio. kr. i forhold til rammen.

Overførselsudgifter
Samlet forventet mindreudgift på ca. 11 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Anlæg
Der forventes følgende mindreudgifter (netto) i forhold til det **korrigerede** budget:
Skattefinansieret: ca. 74 mio. kr.
Jordforsyning: ca. 37 mio. kr.
Forsyning: ca. 4 mio. kr.
I alt ca. 115 mio. kr.

For anlæg under de skattefinansierede områder forventes der et merforbrug på 5 mio. kr., i forhold til det **oprindelige** budget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 14. juni 2017 (sag nr. 4), at der til hver af de 3 årlige budgetopfølgninger udarbejdes forventede tidsplaner for de største anlægsprojekter. Disse tidsplaner fremgår af bilag nr. 5.

Forsyning
Drift: Der forventes netto merudgifter på knap 12 mio. kr.
Merudgifterne vedrører bl.a. udbud på kørsel i forbindelse med de nye indsamlingsordninger, der er blevet dyrere end forventet. Merudgifter på forsyningsområdet vil indgå i beregning af de fremtidige takster.
Anlæg: Forventet mindreudgift på ca. 4 mio. kr.

Likviditet
Hvor der i det oprindelige budget er indregnet et kassetræk på ca. 75 mio. kr., vil der ud fra det forventede regnskabsresultat blive tale om et kassetræk på 130 mio. kr. eller ca. 55 mio. kr. mere end oprindeligt budgetteret. Sammenlignes der med det korrigerede budget, som viser et kasseforbrug på 287 mio. kr. - såfremt hele budgettet blev udmøntet - bevirker resultatet af budgetopfølgningen en forbedring af likviditeten på 157 mio. kr.

Med det forventede regnskabsresultat vurderes den gennemsnitlige likviditet for hele 2018 med udgangen af året at ligge på ca. 525 mio. kr., hvilket er 34 mio. kr. mindre en ved årets start.

Byrådets økonomiske målsætninger
Det forventede overskud før anlæg og afdrag mv. (resultat af ordinær drift) på ca. 231 mio. kr. opfylder byrådets målsætning om min. 200 mio. kr.
Det forventede anlægsniveau (skattefinansieret) på ca. 215 mio. kr. ligger over byrådets målsætning om min. 200 mio. kr.
Den gennemsnitlige likviditet målt over de seneste 12 mdr. vurderes som nævnt ovenfor at være på 525 mio. kr. med udgangen af 2018. Også her er målsætningen på min. 200 mio. kr.

Alle 3 økonomiske målsætninger vil således blive overholdt med det forventede regnskabsresultat.

Tillægsbevillinger
Der søges i sagen bevillinger til de nævnte poster vedr. rekrutteringspulje, ændrede pris- og lønskøn og lov- og cirkulæreprogram. Herudover er der i bilag nr. 4 medtaget en række omflytninger mellem politikområderne.

Indstillinger fra udvalgene
Alle udvalg indstiller de foreslåede budgetomplaceringer mellem politikområderne til Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse samt deres respektive budgetopfølgninger til byrådets godkendelse.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Resultatopgørelse pr. 30. juni 2018

Noter til budgetopfølgningen pr. 30. juni 2018

Oversigt bevillinger

Foreslåede omplaceringer mellem politikområder

Tidsplaner for anlægsprojekter

Punkt 26: Godkendelse af budget 2019 samt overslagsår - Midtjysk Brand & Redning

18/39619

Resume

Der er udarbejdet budgetforslag for 2019 samt efterfølgende tre overslagsår. Budgetrammen udgøres grundlæggende af 175 kr. per indbygger i 2019-priser i de to ejerkommuner samt af indtægter fra sideaktiviteter.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at budget 2019 godkendes.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik
Den fælles Beredskabskommission har den 22. juni 2018 godkendt budgettet for 2019 og anbefalet til byrådets godkendelse med tilføjelse om, at der for overslagsårene indarbejdes 1 % årlig reduktion i budgetrammen med henblik på løbende effektivisering.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Den fælles Beredskabskommission udarbejder i henhold til samordningsaftalen for Midtjysk Brand & Redning hvert år budgetforslag for det kommende år samt tre budgetoverslagsår. Godkendt budgetforslag fremsendes efterfølgende til ejerkommunernes kommunalbestyrelser til godkendelse.

Budgetforslag 2019 med overslagsår er vedlagt som bilag nr. 1 og er indarbejdet i Viborg Kommunes budgetforslag.

Det bemærkes, at idet der er tale om et fælleskommunalt interessentselskab, så skal de 2 ejerkommuner (Viborg og Silkeborg) godkende budgettet.

Investeringsplan for perioden 2017-2026 er vedlagt som bilag nr. 2.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Budgetforslag 2019

Investeringsplan 2017 - 2026

Punkt 27: Opfølgning på budgetforliget vedrørende Banebo

18/3419

Resume

Med udgangspunkt i de oplysninger, som tidligere er fremlagt vedrørende Pleje- og Omsorgscenter Overlundgården, ønskes der en stillingtagen til flytning af pladserne fra Pleje- og Omsorgscenter Overlundgården til Banebo.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår at Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at pladserne fra Pleje- og Omsorgscenter Overlundgården flyttes til Banebo under forudsætning af, at der kan indgås aftale med Boligselskabet Viborg om forudsætningerne for flytningen, og

2. at de økonomiske konsekvenser af flytning af pladserne fra Pleje- og Omsorgscenter Overlundgården til Banebo indgår i de kommende forhandlinger om budget 2019-2022.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 27-06-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 19-06-2018

Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

1. at pladserne fra Pleje- og Omsorgscenter Overlundgården flyttes til Banebo under forudsætning af, at der kan indgås aftale med Boligselskabet Viborg om forudsætningerne for flytningen, og

2. at de økonomiske konsekvenser af flytning af pladserne fra Pleje- og Omsorgscenter Overlundgården til Banebo indgår i de kommende forhandlinger om budget 2019-2022

Ældre- og Aktivitetsudvalget bemærkede, at det er udvalgets hensigt at holde beboerne økonomisk skadefri i forbindelse med en flytning fra Overlundgården til Banebo i det omfang lovgivningen tillader det.

Sagsfremstilling

Historik
Ældre- og Aktivitetsudvalget har senest drøftet sagen på sit møde den 24. april 2018 (sag nr. 5)

Inddragelse og høring
Spørgsmålet om flytning af pladser fra Overlundgården til Banebo har været i høring i Ældrerådet, bruger-pårørenderådet og Lokal-MED på Overlundgården.

Beskrivelse
Fra flere sider, bl.a. Lokal-MED på Overlundgården, er der blevet peget på, at der bør tages en hurtig beslutning vedrørende flytning af pladser fra Overlundgården til Banebo, således at beboere og personale får vished om Overlundgårdens fremtid.

Ældre- og Aktivitetsudvalget blev på sine møder den 27. februar 2018 (punkt 6) og 20. marts 2018 (Punkt 3) præsenteret for et scenarie vedrørende flytning af pladserne fra Overlundgården til Banebo, med det formål at skabe balance mellem den aktuelle efterspørgsel på plejeboliger og antallet af kommunale plejeboliger.

Der peges på flytning af pladserne på Overlundgården, da der er tale om en gammel bygning med lejligheder, som er små og med mindre gode arbejdsforhold. Indretningen af centeret svarer ikke til behovene og ønskerne i dag. Flytningen af pladser kan dermed ses som et led i en generel opdatering af plejeboligmassen.

Der er i øjeblikket dialog med Boligselskabet Viborg, som ejer Overlundgården, om betingelserne for en flytning af pladserne og en efterfølgende renovering og ombygning af centeret, så bygninger kan anvendes til andet formål.

Såfremt der kan opnås enighed med Boligselskabet om de forskellige økonomiske, juridiske og tekniske spørgsmål foreslås det derfor, at der træffes en principbeslutning om flytning af pladserne fra Overlundgården til Banebo.

Konsekvenser for beboerne
Flytningen af pladserne fra Overlundgården betyder, at der skal udarbejdes en plan for de nuværende beboere. Beboerne er omfattet af lejeloven og kan ikke uden videre opsiges. Det er således frivilligt om de nuværende beboere vil flytte med til Banebo. Der visiteres aktuelt ikke nye beboere til Overlundgården, mens afklaringen af centerets fremtid står på. Hvis der træffes beslutning om flytning af pladserne, vil der således gradvist blive færre beboere og medarbejdere på centeret, ind til de sidste lejligheder står tomme. Forvaltningen undersøger i øjeblikket muligheden for at yde tilskud til de nuværende beboeres flytteomkostninger.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Punkt 28: Opfølgning på budgetforliget vedrørende Banebo samt igangsætning af planlægning for et boligområde ved Tværvej

18/3419

Resume

Forvaltningen har under forudsætning af byrådets godkendelse indgået aftale med Boligselskabet Viborg om omdannelse af Pleje- og Omsorgscenter Overlundgården til almene familieboliger og herunder salg af kommunens andel af Overlundgården, jf. lukket bilag nr. 1.

Aftalen er betinget af, at der bliver udarbejdet ny planlægning for området. Boligselskabet Viborg har indsendt et projektforslag der kan danne grundlag for den kommende planlægning af området. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 2, og projektforslag fremgår af bilag nr. 3.

Godkendelsen af indstillingen i denne sag er under forudsætning af, at byrådet på mødet den 5. september 2018 godkender indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget fra den 27. juni 2018 (sag nr. 5) omkring flytningen af pladser fra Pleje- og Omsorgscenter Overlundgården til Banebo.

Indstilling

Kommunaldirektør foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådet som tilsynsmyndighed godkender Boligselskabet Viborgs køb af ejerlejlighed nr. 1 i Overlundgården samt ny- og ombygning af Overlundgården i henhold til den indgåede aftale mellem Boligselskabet Viborg og Viborg Kommune,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling med rådighedsbeløb i 2019 på 13 mio. kr. til et 30-årigt rentefrit lån med 10 års afdragsfrihed til Boligselskabet Viborg, som anført i sagsfremstillingen,

3. at byrådet giver tilsagn om 100% kommunegaranti for det ustøttede realkreditlån på 9,3 mio. kr.,

4. at der gives en driftsbevilling i 2018 til politikområdet Ældreområdet på 1,2 mio. kr. til dækning af dokumenterede flytteudgifter og indskud, jf. forudsætningerne anført i sagsfremstillingen,

5. at der gives en driftsbevilling i 2018 til politikområdet Ældreområdet på 1,8 mio. kr. til dækning af tomgangsleje frem til byggeperiodens start,

6. at ovenstående, i alt 16 mio. kr. (13 + 1,2 + 1,8 mio. kr.) finansieres via indtægter fra grundsalg i Arnbjerg, handel af ejerledighed nr. 1 Overlundgården og handel i lukket ejendomssag på dagens møde, i alt 18,3 mio. kr.,

7. at kommunen sælger ejerlejlighed nr. 1 i Overlundgården til Boligselskabet Viborg for 2 mio. kr.,

8. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 2 mio. kr. til kontoen "Salg af ejerlejlighed nr. 1 Overlundgården til Boligselskabet Viborg" med rådighed i 2019,

9. at nettoindtægten på 2 mio. kr. i 2019 tillægges kassen, og

10. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik
Godkendelsen af indstillingen i denne sag er under forudsætning af, at byrådet på mødet den 5. september 2018 godkender indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget fra den 27. juni 2018 (sag nr. 5) omkring flytningen af pladser fra Pleje- og Omsorgscenter Overlundgården til Banebo med det formål at skabe balance mellem den aktuelle efterspørgsel på plejeboliger og antallet af kommunale plejeboliger.

På Ældre- og Aktivitetsudvalgets møde den 14. august 2018 (sag nr. 3) blev der truffet beslutning om dækning af udgifter til de beboere, der flytter fra Overlundgården til et andet plejecenter i Viborg Kommune.
Hovedbestyrelsen i Boligselskabet Viborg har godkendt aftalen med Viborg Kommune den 20. august 2018.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Aftalen mellem Boligselskabet Viborg og Viborg Kommune indebærer, at kommunen sælger sin andel af Overlundgården (ejerlejlighed nr. 1) til Boligselskabet Viborg, og der sker ny- og ombygning af Boligselskabet Viborgs afdeling 52, Overlundgården, således der efterfølgende bliver 54 almene familieboliger i afdelingen. De forventede ny- og ombygningsomkostninger udgør ifølge Boligselskabet Viborg ca. 67 mio. kr. Heraf kan ca. 33 mio. kr. klassificeres som nybyggeri, hvilket betyder, at der kan optages støttet lån hertil samt opnås grundkapital fra Viborg Kommune på 2,5 mio. kr. Finansieringen af grundkapitalen behandles i anden sag på dagens møde.
De resterende udgifter på ca. 34 mio. kr. dækkes af Boligselskabet Viborg, ustøttet realkreditlån og Viborg Kommune. Viborg Kommunes andel er 11 mio. kr. Det fremgår af aftalen, at Viborg Kommune overdrager ejerandel af ejendommen til Boligselskabet Viborg. Dette gøres ved, at boligselskabet køber ejerandelen af Viborg Kommune til 2 mio. kr. samtidig med, at lånet fra Viborg Kommune til Boligselskabet Viborg forhøjes med 2 mio. kr., således det samlede lån til boligselskabet bliver 13 mio. kr.
Udover de 13 mio. kr. er der afledte udgifter til tilskud til beboere ved fraflytning fra Overlundgården og tomgangsleje indtil byggeriet igangsættes.

Samlet set skal følgende finansieres af Viborg Kommune:

Finansiering	**Mio. kr.**
Rente- og afdragsfrit lån §97	13,0
Tilskud til beboerne på Overlundgården ifbm. flytningen	1,2
Tomgangsleje på Overlundgården frem til forventet byggestart 1/9 2019	1,8
I alt	**16,0**

Viborg Kommune yder et lån på 13 mio. kr. til Boligselskabet Viborg med hjemmel i almenboliglovens §97. Lånet ydes som et 30-årigt rentefrit lån med 10 års afdragsfrihed.

På mødet i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 14. august 2018 (sag nr. 3) blev det besluttet, at Viborg Kommune dækker dokumenterede udgifter for de beboere, der flytter fra Overlundgården til et andet plejecenter i Viborg Kommune. Den enkelte beboer kan få dækket dokumenterede flytteudgifter samt dokumenterede udgifter til gardiner, badeforhæng, flytning af telefon mv. på op til 12.000 kr. Herudover finansierer Viborg Kommune beboernes indskud til indflytning på Banebo eller et andet plejecenter i Viborg Kommune under forudsætning af, at et eventuelt restindskud fra Overlundgården overføres til kommunen som modregning. Det fremgår af sagen, at de samlede flytteudgifter er anslået til 1 - 1,2 mio. kr. Beslutningen i Ældre- og Aktivitetsudvalget forudsætter tiltrædelse af indstillingen i denne sag.

Viborg Kommune dækker herudover tomgangsleje frem til byggeperiodens forventede opstart 1. september 2019 anslået til 1,8 mio. kr. Efter at byggeriet er igangsat betaler Viborg Kommune ikke tomgangsleje.

Finansieringen af ovenstående 16 mio. kr. foreslås at ske via salgsindtægterne fra grundsalg i Arnbjerg (13 mio. kr.), nævnte handel vedr. Overlundgården (2 mio. kr.) samt handel i lukket ejendomssag på dagens møde (3,3 mio. kr.), i alt 18,3 mio. kr.
Forskellen på 2,3 mio. kr. (18,3-16 mio. kr.) tilgår kassen i forbindelse med grundsalgssagen i Arnbjerg senere på året.

Der optages et forbedringslån på 9,3 mio. kr. af afdelingen som et ustøttet realkreditlån, hvor der forudsættes en 100% kommunalgaranti.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Lokalplanen og Skema A til afdeling 52, Overlundgården vil blive forelagt byrådet i juni 2019.

Byggeriet forventes opstartet 1. september 2019. Lejlighederne forventes klar til indflytning december 2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Boligselskabet Viborg afholder udgifter til indeksering af anlægsudgifterne indtil forventet byggestart den 1. september 2019. Skulle perioden indtil byggestart bliver længere afholdes indekseringen af anlægsudgifter af Viborg kommune (dvs. efter 1. september 2019).

Juridiske og planmæssige forhold
I forbindelse med godkendelsen skal boligerne mærkes som almene familieboliger, jf. almenboliglovens § 26, stk. 1.

Lokalplan og kommuneplan
Området er omfattet af lokalplan nr. 114, der udlægger området til almen service (herunder ældrecenter). Området er ligeledes udlagt til almen service i Kommuneplan 2013 - 2025.

Projektforslaget (se bilag 3) er ikke i overensstemmelse med lokalplanen eller kommuneplanen. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan og et kommuneplantillæg, der giver mulighed for boliger.

Principper for planlægningen
Forvaltningen foreslår, at der igangsættes ny planlægning for området, og at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:
· Der gives mulighed for boligbebyggelse i 2-3 etager vest for Tværvej (se oversigtskort).
· Arealet øst for Tværvej udlægges til parkering (hvilket det også benyttes til i dag).
· Der skal etableres opholdsarealer svarende til mindst 15 % af områdets areal jf. kommuneplanens retningslinjer.

Arkitekturpolitik
Projektets arkitektur er screenet ud fra arkitekturpolitikken. Forvaltningen foreslår på den baggrund nedenstående principper indarbejdet i lokalplanen. Dette skal samlet set sikre, at den nye bebyggelse indpasses i området, og tilfører merværdi til området.
· Det fastlægges i det kommende lokalplanforslag, hvor på grunden der kan være henholdsvis 2 og 3 etager i forhold til nabohensyn, solforhold osv.
· Ny bebyggelse skal opføres med facader af tegl eller teglignende, for at tilpasse sig eksisterende bebyggelse i området.
· Ny bebyggelse skal opføres med saddeltag, pyramidetag eller valmet tag, for at tilpasse sig eksisterende bebyggelse i området.

Til projektet Ny Overlund Skole er der optegnet et bruttoareal. I dette bruttoareal er parkeringsarealet, som ejes af Overlundgården, fejlagtigt medtaget som en del af det kommunalt ejede areal. Bruttoarealet til Ny Overlund Skole reduceres således.

Bilag

Oversigtskort

Projektforslag

Punkt 29: Opfølgning august 2018 - kvoter til alment boligbyggeri (budget 2018 og 2019)

18/7923

Resume

Der er afsat i alt 85,2 mio. kr. til alment byggeri i budget 2018 og budget 2019 (kvoteår 2017 og 2018), hvoraf 1,9 mio. kr. er afsat i selvstændig byrådssag til "små boliger forbeholdt flygtninge og socialt udsatte".

Nedenstående tabel viser udgiftsrammen til nybyggeri i budgettet i perioden 2015 til 2019:

Budget i mio. kr.	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**i alt**
Udgiftsramme, kvoteprogram	9,5	22,1	21,2	29,7	30,4	112,9
Yderligere kvoter			7,3	1,9		9,2
Fremrykkede kvoter					23,2	23,2
Udgiftsramme i alt	**9,5**	**22,1**	**28,5**	**31,6**	**53,6**	**145,3**

I 2016 godkendte byrådet yderligere kvote på 7,3 mio. kr. til 70 ungdomsboliger på kaserneområdet (budget 2017) samt kvote på 1,9 mio. kr. til 100 "små boliger forbeholdt flygtninge og socialt udsatte" (budget 2018).

På byrådets møde den 21. marts 2018 (sag nr. 18) blev skema A til yderligere 36 almene boliger i Viborg Baneby godkendt. Grundkapital på 2,6 mio. kr. til boligerne er fundet indenfor ovenstående udgiftsramme i budget 2018 og 2019.

I forlængelse af budget 2018-2021 udarbejdes der fremadrettet en opfølgning på realisering af boligprogrammet. Dette er den anden opfølgning i 2018.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at status på projekterne tages til efterretning,

2. at Boligselskabet Viborgs forslag til ændringer og placering (Overlundgården, Vestervang og Arnbjerg) godkendes,

3. at der indarbejdes en anlægsbevilling med rådighedsbeløb i 2019 på 6,7 mio. kr. til grundkapital til de tre projekter finansieret af ikke-forbrugte midler til grundkapital, jf. sagsfremstillingen,

4. at restbeløbet på 3,7 mio. kr. (0,5+3,2 mio. kr.) vedrørende udgåede projekter tilføres kassen,

Kommunaldirektøren foreslår endvidere, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til,

5. om udvalget indstiller til byrådet, at Boligselskabet Viborgs kvote til 30 almene boliger (6 mio. kr.) i Hald Ege, Koldbæk/Nonbo, jf. byrådets beslutning på møde den 30. august 2017, overføres fra 2018, således at der kan gives skema A i 2019, og

6. at såfremt, byrådet ikke godkender overførslen af ovennævnte kvote, tilføres de 6 mio. kr. til kassen.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført i 1. – 4. "at".

Herudover indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

5. at Boligselskabet Viborgs kvote til 30 almene boliger (6 mio. kr.) i Hald Ege, Koldbæk/Nonbo, jf. byrådets beslutning på møde den 30. august 2017, ikke overføres fra 2018, og

6. at de 6 mio. kr. fra ovennævnte kvote tilføres kassen.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik
Med baggrund i Kvotetildeling – nybyggeri og kapitaltilførsel (budget 2018-2021) som blev behandlet af byrådet den 30. august 2017 (sag nr. 9) blev der i budget 2018-2021 afsat i alt 83,3 mio. kr. til alment byggeri, fordelt på kvoteår 2017 (budget 2018) 29,7 mio. kr., kvoteår 2018 (budget 2019) 30,4 mio. kr. samt fremrykning af projekter til kvoteår 2018 (budget 2019) 23,2 mio. kr.

I forlængelse af budget 2018-2021 udarbejder forvaltningen fremadrettet en opfølgning på realisering af boligprogrammet hvert kvartal. Der er forud for denne sag udarbejdet en opfølgningssag pr. marts 2018, som blev behandlet på byrådets møde den 18. april 2018 (sag nr. 16). Heri blev det besluttet, at der ikke udarbejdes et nyt kvoteprogram for kvoteår 2018 (budget 2019) i forbindelse med budgetlægningen, da de allerede godkendte projekter i budget 2019, i alt 53,6 mio. kr., udgør programmet.

Ved budget 2018-2021 fastholdt byrådet de i basisbudgettet afsatte 2 x 9 mio. kr. i årene 2020 og 2021, hvoraf der reserveres midler i 2020 til Boligselskabet Viborgs projekt i Løgstrup. Forudsætningen herfor og de øvrige projekter i budget 2020 og 2021 er, at de planlagte projekter i budget 2018 og 2019 gennemføres som planlagt, og at der gives skema A inden udgangen af 2018.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Forvaltningen har anmodet boligselskaberne om en skriftlig status på projekterne svarende til de 83,3 mio. kr.

Den kommunale grundkapital til alment byggeri har været nedsat fra 14 til 10% i perioden 2012-2018. Udgangspunktet var således, at procenten fra 2019 og frem igen var 14%. I økonomiforhandlingerne for kommunernes økonomi for 2019 er grundkapital dog aftalt til gennemsnitligt 10%.

Grundkapitalen er 10% i 2019 og 2020 for ungdomsboliger og ældre-/ plejeboliger. For familieboliger indføres en differentieret model, hvor grundkapitalen er mellem 8 og 12%, afhængig af den *gennemsnitlige* størrelse i hvert enkelt projekt. Kommunerne skal indskyde færrest penge ved byggeri af små boliger og flest ved byggeri af store boliger. Af aftalen fremgår det, at ved familieboliger under 90 m² skal kommunerne indskyde 8% i grundkapital. For boliger mellem 90 og 104 m² skal kommunerne indskyde 10%. Og for boliger på 105 m² eller derover skal kommunerne indskyde 12% i grundkapital.

Lovforslaget vedrørende ændringerne omkring grundkapital forventes godkendt i efteråret 2018.

Status fra Boligselskaberne august 2018
Af bilag nr. 1 fremgår projekterne med en status på hvert enkelt projekt. Herudover fremgår status for to kvoter fra tidligere år, som endnu ikke er anvendt. Status i denne sammenhæng vurderes ud fra følgende: er grundkøb på plads, er lokalplan på plads og kan skema A godkendes af byrådet inden udgangen af 2018.

Der er ud fra byrådsbeslutninger budgetmæssigt rykket mellem årene med flere projekter, idet nogle er fremrykket fra budget 2019 til budget 2018, mens andre er rykket fra budget 2018 til budget 2019. Samlet er der i budget 2018 og 2019 fortsat afsat 83,3 mio. kr.

Af bilag nr. 1 fremgår 22 projekter, i alt 83,3 mio. kr., hvortil der er givet kvote enten i budget 2018 eller 2019. Af nedenstående tabel fremgår antallet af projekter fordelt på status:

August 2018	Marts 2018	Farve	Beskrivelse
6	5		Skema A er godkendt
1	2		Skema A forventes godkendt inden udgangen af 2018
10	11		Skema A forventes godkendt inden udgangen af 2018, men der mangler pt. grundkøb og/eller lokalplan
5	4		Projekter der ikke får skema A i 2018
22	**22**		

Nedenfor er der en kort beskrivelse af de projekter, der er markeret med gult eller rødt. Efter hvert projekt er anført, hvilket boligselskab der har kvote til projektet. Boligselskabet Viborg (BV), Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg (BSJ) og Boligselskabet Viborg Amt (BVA).

Projekter hvor grundkøb og/eller lokalplan mangler (gul)

Ungdomsboliger, Viborg Gymnasium (BV)
Grundkøb er ikke på plads. Boligselskabet Viborg er i positiv dialog med Viborg Kommune om grundkøbet. Boligselskabet forventer, at skema A godkendes inden udgangen af 2018.

Viborg Midtby, Gothersgade (BV)
Grundkøb er behandlet på byrådets møde i marts 2018. Ny lokalplan forventes klar i 4. kvartal 2018. Boligselskabet forventer, at skema A godkendes inden udgangen af 2018.

Viborg Sydby, Arnbjerg, seniorbofællesskab og traditionelle familieboliger (BV)
Grundkøb er ikke på plads. Boligselskabet Viborg er i positiv dialog med Viborg Kommune om et grundkøb. Boligselskabet forventer, at skema A godkendes inden udgangen af 2018.

Ungdomsboliger ved Viborg Baneby (BSJ)
Lokalplan er ikke på plads. Grundkøbet afventer lokalplanen. Lokalplan og grundkøb forventes på plads i 2018. Boligselskabet forventer, at skema A godkendes inden udgangen af 2018.

Bjerringbro, Hindbærkrattet (1. og 2. del) (BSJ)
Grundkøb er ikke på plads. Lokalplan er godkendt. Grundkøb afventer, at Viborg Kommune udbyder grundene. Boligselskabet forventer, at skema A på både 1. og 2. del godkendes inden udgangen af 2018.

Vammen (BSJ)
Grundkøb er ikke på plads. Grundkøb kan blive behandlet sammen med skema A. Boligselskabet forventer, at skema A godkendes inden udgangen af 2018.

Hammershøj (BSJ)
Grundkøb er ikke på plads. Der pågår forhandlinger om ejendomskøb/grundkøb, som forventes afsluttet medio 2018. Boligselskabet forventer, at skema A godkendes inden udgangen af 2018.

Løvel, Tinggade (BVA)
Boligselskabet har købt den privatejede grund, hvor ca. halvdelen af kvoten kan udnyttes. Anvendelsen af den tilstødende kommunalt ejede grund er uafklaret, men der er andre muligheder for grundkøb i Løvel. Boligselskabet forventer, at skema A godkendes inden udgangen af 2018.

Tapdrup (BVA)
Ved sidste opfølgning i marts 2018 fremgik projektet som udgået, idet den påtænkte grund var solgt til anden side. Boligselskabet vurderer, at der er en anden mulighed for grundkøb i Tapdrup.

Projekter der ikke får skema A i 2018 (rød)

Viborg Vestby, Agerlandsvej (BV)

Projektet udgår, da der ikke kan erhverves en grund.

Asmild Mark (BV)
Projektet udgår, da der ikke kan erhverves en grund.

Hald Ege, Koldbæk/Nonbo – del I + II (BV)
Der kan ikke gives skema A inden udgangen af 2018, da det kræver en vedtaget lokalplan. Der forventes en lokalplan i 2019. Boligselskabet har sendt brev, jf. bilag 2, hvori det anmodes om, at den godkendte kvote overføres fra 2018, således der kan gives skema A i 2019.

Rødding (BSJ)
Projektet udgår, da det ikke er muligt at afklare ejer- og planforhold inden udgangen af 2018. Såfremt projektet bliver aktuelt på et senere tidspunkt vil boligselskabet søge ny kvote hertil.

Skals (BSJ)
Projektet udgår, da der ikke kan opnås en samlet løsning i forhold til det oprindeligt planlagte projekt. Såfremt projektet bliver aktuelt på et senere tidspunkt vil boligselskabet søge ny kvote hertil.

Der er i alt 82 boliger (svarende til 16,4 mio. kr. i grundkapital ud af de 83,3 mio. kr.) i kvoteår 2018 (budget 2019) ud af et samlet antal boliger i kvoteår 2017 og 2018 (budget 2018 og 2019) på 547 boliger, hvor der ikke forventes skema A inden udgangen af 2018, jf. bilag 1.

Kvoter til Overlundgården, Vestervang og Arnbjerg
I sammenhæng med situationen omkring Overlundgården, som fremgår af anden sag på dagens møde, skal der anvendes kvote til 21 nye boliger til omdannelsen af Overlundgården. Grundkapital hertil udgør 2,5 mio. kr.

Af sag nr. 7 på byrådsmødet den 20. december 2017 fremgik det, at Boligselskabet Viborg (BV) ikke ønskede at etablere 30 små boliger med lav husleje på Vestervang/Rughavevej. Af sagen fremgår ligeledes et ønske fra BV om at etablere ca. 10 større familieboliger på placeringen. BV har en eksisterende afdeling på Rughavevej, som ejer grunden, hvortil den nye afdeling kan erhverve byggeret. Grundkapital hertil udgør 2,25 mio. kr.

BV har mulighed for at bygge 7 ekstra boliger i Arnbjerg. BV har en kvote på 45 boliger i Arnbjerg, som er afsat i budget 2019. Grundkapital hertil udgør yderligere 1,95 mio. kr. end det afsatte beløb.

Samlet for de tre ovenstående projekter udgør grundkapitalen 6,7 mio. kr.

Som tidligere nævnt har det ikke været muligt for BV at erhverve grunde på Asmild Mark og Agerlandsvej, svarende til grundkapital på 7,2 mio. kr., hvorfor det foreslås at disse midler i stedet anvendes til ovenstående projekter.

Den resterende del på 0,5 mio. kr. (7,2-6,7 mio. kr.) jf. ovenstående samt projekterne i Rødding (BSV) og Skals (BSV), i alt 3,2 mio. kr., foreslås tilført kassen.

Herudover skal udvalget tage stilling til Boligselskabet Viborgs ansøgning, i bilag 2, om overførsel af kvoten på 30 almene boliger (6 mio. kr.) fra 2018 til 2019.

Sagsbehandling af skema A sager
Forvaltningen bemærker, at der er projekter, som er afhængig af, at en lokalplan bliver godkendt på byrådsmødet i december, og hermed en skema A sagsbehandling i efteråret. Boligselskaberne skal derfor have sendt ansøgninger for de resterende projekter ved udgangen af september 2018.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Status på projekter - august 2018

Brev af 17. august 2018 fra Boligselskabet Viborg

Punkt 30: Godkendelse til renovering af almene familieboliger i Bjerringbro, skema B

18/32072

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om byrådets anbefaling til Landsbyggefonden om godkendelse til at påbegynde renovering af 59 almene familieboliger i afdeling 330, Bjerringbro (skema B), samt anbefaling af den foreløbige husleje. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs ansøgning om godkendelse til renovering af 59 almene familieboliger i afdeling 330, Bjerringbro (skema B) med en samlet anlægsøkonomi på 50.597.000 kr., videresendes til Landsbyggefonden med byrådets anbefaling, og

2. at den foreløbige fastsatte årlige leje videresendes til Landsbyggefonden med byrådets anbefaling, således at lejen for renoverede boliger gennemsnitligt udgør 896 kr./m² for familieboliger og 693 kr./m² for ungdomsboliger.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet besluttede den 21. marts 2018 (sag nr. 19) at anbefale ansøgning om tilsagn til renovering af 59 almene boliger i afdeling 330, Bjerringbro med en anslået anskaffelsessum på 52.072.000 kr. til Landsbyggefonden.

På baggrund af byrådets anbefaling har Landsbyggefonden den 4. april 2018 meddelt tilsagn om støtte (skema A).

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Afdeling 330, Bjerringbro består af 94 boliger. Renoveringsprojektet omfatter bebyggelsen, som er beliggende på Rævestien og Mårvænget.

Bjerringbro Boligselskab har i 2008 udarbejdet en helhedsplan for opretning af (på det tidspunkt) afdeling Brokbakken. Det er primært bygningernes klimaskærm (tag, ydervægge, vinduer og døre), som bliver renoveret.

Endelig indeholder renoveringen også udgifter til økonomisk genopretning (afvikling af opsamlet underskud).

Udbud
Projektet blev udbudt i begrænset hovedentreprise, med laveste pris som tildelingskriterie.

Anlægsøkonomien ved skema A var på 52.072.000 kr., og blev efter licitationen 1.475.000 kr. lavere, således anlægsøkonomien nu ved skema B udgør 50.597.000 kr. (52.072.000 kr. – 1.475.000 kr.)

Landsbyggefonden har som særligt vilkår i tilsagnet (skema A) opfordret Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg til at etablere et partnerskab med entreprenørerne om etablering af praktikpladser og andre uddannelses- og beskæftigelsesfremmende tiltag for beboere i afdelingerne. Boligselskabet oplyser, at de ikke har stillet krav i udbudsmaterialet, men at de vil gå i dialog med hovedentreprenøren.

Støtte fra Landsbyggefonden
Efter almenboligloven har Landsbyggefonden mulighed for at give tilsagn om ydelsesstøtte til realkreditlån og yde særlig støtte som lån eller tilskud.

Renoveringen finansieres ved lejeforhøjelser, kapitaltilførsel som lån og brug af boligorganisationens trækningsretsmidler i Landsbyggefonden.

Helhedsplanen for afdeling 330, Bjerringbro er opdelt i støttede arbejder og ustøttede arbejder (arbejder som er omfattet af boligselskabets almindelige forpligtigelser):

	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Samlet
Opretning	19.746.000 kr.		
Miljø	2.962.000 kr.		
Ombygning	0 kr.		
Tilgængelighed	1.975.000 kr.		
Forbedringer		19.954.000 kr.	
Vedligeholdelse		5.960.000 kr.	
I alt	24.683.000 kr.	25.914.000 kr.	50.597.000 kr.

Anlægsøkonomiens fordeling for støttede arbejder fremgår af bilag nr. 2 og for ustøttede arbejder fremgår af bilag nr. 3.

Finansiering
Landsbyggefonden har udarbejdet en skitse til finansiering af helhedsplanen.

Støttede realkreditlån (Gruppe 1)	24.683.000 kr.
Ustøttede realkreditlån (Gruppe 2)	10.370.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	795.000 kr.
Driftslån fra Landsbyggefonden	6.150.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.000.000 kr.
Henlæggelser i afdeling 330	1.250.000 kr.
Ustøttede realkreditlån (Gruppe 3)	6.349.000 kr.
Samlede udgifter, støttede og ustøttede arbejder	50.597.000 kr.

Besparelsen på 1.475.000 kr. er fordelt med 390.000 kr. på støttede arbejder, og 1.085.000 kr. på ustøttede arbejder. Besparelsen for de støttede arbejder bliver modregnet i det støttede realkreditlån. Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har valgt at besparelsen for de ustøttede arbejder bliver modregnet i boligselskabets trækningsret i Landsbyggefonden.

Huslejeniveau
Huslejeniveauet ved skema B er uændret i forhold til den godkendte husleje ved skema A. Efter renoveringen bliver det årlige huslejeniveau i afdelingen gennemsnitligt 896 kr./m² for familieboliger og 693 kr./m² for ungdomsboliger.

I finansieringsskitsen anfører Landsbyggefonden, at huslejen skal differentieres efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdelingen bliver sammenhængende efter renoveringen. Huslejestigningen bliver derfor kun pålagt de boliger, som er omfattet af renoveringsprojektet.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Boligselskabet forventer, at renoveringen begynder efterår 2018 og varer 2 år.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Kapitaltilførsel
Behovet for kapitaltilførsel (sikring af huslejeniveauet) vil ifølge Landsbyggefonden udgøre 1.000.000 kr. Fordelt efter 1/5-ordningen medfører dette en kommunal andel på 200.000 kr., som blev godkendt ved skema A.

Kommunegaranti
For det støttede lån (gruppe 1 arbejder) forventes der et garantikrav på 100% af hovedstolen. Ved en garantiprocent på 100 udgør den kommunale garanti 24.683.000 kr. (selvskyldnerkaution), dog med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50%.

Til de ustøttede renoveringsarbejder (gruppe 2 og gruppe 3 arbejder) skal afdeling 330, Bjerringbro optage et ustøttet lån på henholdsvis 10.370.000 kr. og 6.349.000 kr. med en forventet kommunegaranti på 100%, svarende til i alt 16.719.000 kr. (10.370.000 kr. + 6.349.000 kr.)

Juridiske og planmæssige forhold
Mårvænget og Rævestien er omfattet af lokalplan nr. B.060-3/F.063-2, for et bolig- og fritidsområde ved Brokbakken i Bjerringbro. Renoveringen kan udføres indenfor lokalplanens bestemmelser.

Bilag

Oversigtskort

Anlægsøkonomi - Støttede arbejder

Anlægsøkonomi - Ustøttede arbejder

Punkt 31: Godkendelse af køb af grund samt tilsagn til 33 almene familieboliger i Viborg, skema A (bevillingssag)

18/2003

Resume

Boligselskabet Viborg søger om byrådets godkendelse til køb af grund, samt tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til opførelse af afdeling 48, 33 almene familieboliger på Reberbanen i Viborg, og godkendelse af huslejen for første driftsår. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Viborgs køb af omtalte byggegrund som anført i sagsfremstillingen godkendes,

2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Viborg til opførelse af 33 almene familieboliger i afdeling 48, beliggende på Reberbanen i Viborg, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 64.027.000 kr.,

3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapitallån på 6.403.000 kr. til konto "Afdeling 48, Reberbanen II" med rådighedsbeløb i 2018, hvoraf 1.203.000 kr. finansieres af rådighedsbeløb i budget 2018 (kvoteår 2017) og 5.200.000 kr. finansieres ved fremrykning af rådighedsbeløb i overslagsår 2019 i budget 2018 (kvoteår 2018),

4. at en eventuel indeksering af maksimumsbeløbet mellem skema A og skema B finansieres af rådighedsbeløbet i 2018,

5. at byrådet giver tilsagn om kommunegaranti for den lovbestemte del af lånet, og

6. at den foreløbige årlige leje på gennemsnitlig 884 kr./m² for første driftsår godkendes.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet har den 30. august 2017 (sag nr. 9) reserveret en kvote til 33 almene familieboliger på Reberbanen i Viborg. Der blev også reserveret et rådighedsbeløb på 6.600.000 kr. til et kommunalt grundkapitallån.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Grundkøb
Projektet opføres på ubebygget grund, beliggende Reberbanen 11 i Viborg, der i dag anvendes som p-plads for nabobygningen. Boligselskabet køber grunden af Ejendomsselskabet Sparregade 2A, Viborg ApS.

Købesummen er aftalt til 7,75 mio. kr., svarende til 2.417 kr. pr. støtteberettiget m² boligareal, og er bl.a. fastsat på baggrund af tinglyst deklaration på grunden om etablering og drift af p-pladser og adgangs- og opholdsarealer, der er fælles med nabobygningen.

Ved grundkøbet overtager boligselskabet et skitseprojekt til det kommende byggeri, udarbejdet af KPF Arkitekter A/S, samt eksisterende betalte tilslutningsafgifter.

Ud fra en samlet vurdering har forvaltningen ingen bemærkninger til grundkøbet.
Købsaftalen fremgår af bilag nr. 2.

Projekt

Boligselskabet Viborgs afdeling 48 søger om tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til at opføre 33 familieboliger beliggende i Reberbanen i Viborg.

Byggeriet opføres som etagebyggeri i fire etager med et samlet areal på 3.206 m². Da bebyggelsen opføres på skrående terræn fremstår den i tre etager mod Garnisonspladsen og 4 etager mod gården. Parkeringspladserne etableres i den nederste etage (parterreplan). Skitseprojektet fremgår af bilag nr. 3.

Boligernes størrelse og antal værelser er fordelt således, se også bilag nr. 5:
· 9 stk. toværelses på 74 m²
· 1 stk. toværelses på 96 m²
· 2 stk. treværelses på 96 m²
· 15 stk. treværelses på 105 m² - 109 m²
· 6 stk. fireværelses på 110 m² - 111 m²

Der vil være adgang til elevator fra alle boliger. Der bliver etableret arealer til udendørs ophold på tagterrasse af den ny bebyggelse samt i gårdrummet. Depotrum til boligerne bliver placeret i kælderen.

Boligselskabet etablerer parkering til både biler og cykler i bygningens parterreplan samt i gårdrummet i henhold til lokalplanen.

Boligselskabet oplyser, at projektet opfylder Viborg Kommunes "Tjekliste for tilgængelighed i støttet byggeri". Projektet er screenet i henhold til Viborg Kommunes arkitekturpolitik.

Anskaffelsessum og finansiering
En forudsætning for tilsagn til projektet er, at anskaffelsessummen ikke overstiger den lovbestemte udgiftsramme for almene boliger. Denne beregnes til: 3.206 m² x 19.890 kr./m² = 63.767.000 kr.

Boligselskabet Viborg har afsat 300.000 kr. til indeksering af entreprisesummen udover fastprisperioden, som kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet.

Anskaffelsessummen på 64.027.000 kr. (64.027.000 kr. – 300.000 kr. = 63.727.000 kr.) holder sig netop på den maksimale tilladte anskaffelsessum, og et tilsagn er derfor muligt. Anskaffelsessummens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 4.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	1.280.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån (10 %)	6.403.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	56.344.000 kr.
Samlet anskaffelsessum (100 %)	64.027.000 kr.

Det fremgår af finansieringen, at det kommunale grundkapitallån udgør 6.403.000 kr., hvilket er under det afsatte rådighedsbeløb på 6.600.000 kr.

Kommunegaranti
Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen regaranterer staten for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Garantikravet kan dog ikke opgøres, før byggeriet er opført, og skema C godkendes. Realkreditinstituttet foretager en rentabilitetsberegning på baggrund af en vurderet ejendomsværdi, som danner grundlag for den foreløbige kommunale garanti (selvskyldnerkaution).

Husleje
Den beregnede foreløbige årlige leje er på gennemsnitligt 884 kr./m² for første driftsår. Beregning samt huslejefordeling fremgår af bilag nr. 5

Lejeledighed
Reberbanen er beliggende i Viborg Midtby, hvor 7 ungdomsboliger pr. 1. juli 2018 er ledige. Oversigt over almene boliger i Viborg Midtby fremgår af bilag nr. 6.

Pr. 1. juli 2018 er ledighedsprocenten for almene familie- og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed 0,14 ifølge boligorganisationernes indberetninger til Landsbyggefonden. Kommunen kan derfor meddele tilsagn til projektet.

Øvrige oplysninger om projektet
Støttebekendtgørelsens krav, byrådets særlige vilkår samt forvaltningens bemærkninger til projektet fremgår af bilag nr. 5.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Boligselskabet Viborg forventer, at boligerne er klar til indflytning i foråret 2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Den endelige anskaffelsessum kan være forøget i forhold til den foreløbige anskaffelsessum med et beløb svarende til en indeksering, hvis godkendelse af skema A og skema B sker i forskellige kalenderår. Denne indeksering vil som hovedregel være mellem 1-2% og vil kunne dækkes af det afsatte rådighedsbeløb.

Juridiske og planmæssige forhold
Projektet er omfattet af lokalplan nr. 432, Centerformål ved Reberbanen i Viborg. Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

Bilag

Oversigtskort

Købsaftale

Skitseprojekt

Anskaffelsessummens fordeling

Oplysninger om projektet i henhold til støttebekendtgørelsen

Oversigt over almene boliger i Viborg Midtby

Punkt 32: Ansøgning om samarbejde omkring og udvikling af ”Jul i Viborg” som event med julemarked på Nytorv

18/41262

Resume

Viborg Handel har sendt ansøgning om medfinansiering på 558.000 kr. årligt i tre år til samarbejde omkring og udvikling af ”Jul i Viborg” som event på Nytorv i Viborg. Da Viborg Kommune sammen med en fond og nogle private virksomheder er tæt på af have fundet finansiering af en 3-årig lejeaftale for Skyliner til Snapsting i juni og Julemarked på Nytorv i hele december måned kan budget for julemarked og herværende ansøgning reduceres med 400.000 kr. årligt til i alt 158.000 kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at der ydes et tilskud på 158.000 kr. i hvert af årene 2018, 2019 og 2020 til udvikling af ’Jul i Viborg’ som event, og

2. at tilskuddet på 158.000 kr. i 2018, 158.000 kr. i 2019 og 158.000 kr. i 2020 afholdes af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde ”Politisk organisation”.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Flemming Gundersen stemte imod.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik
’Jul i Viborg’ som event foregik første gang i julen 2017, hvor juleaktiviteter m.v. foregik på et overdækket Nytorv i Viborg. Viborg Handel ansøger Viborg Kommune om medfinansiering på 158.000 kr. til fortsat udvikling af eventen de kommende 3 år.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Viborg Handel har sendt ansøgning på 558.000 kr. til Viborg Kommune om medfinansiering til en fortsat udvikling af eventen ”Juli Viborg”. Ansøgningen kan ses som bilag nr. 1.

Reaktionerne på ”Jul i Viborg” i 2017 var ifølge ansøgningen fra Viborg Handel meget positive fra både borgere, andre besøgende og ikke mindst fagfolk og skabte en omfattende omtale af den nye juleevent i Viborg også langt udenfor Viborg Kommunes grænser.

Ambitionerne for videreudvikling af ”Jul i Viborg” er ifølge ansøgningen høje. Således er håbet, at det på sigt kan udvikle sig til en event på størrelse med Snapsting blot i december i Viborgs centrale bykerne.

Ifølge ansøgningen kan der forventes indtægter på 875.000 kr. i form af salg af stadepladser, egenfinansiering fra Viborg Handel samt sponsorater. Projektet opererer med udgifter på i alt 1.433.000 kr. hvoraf den største enkeltudgift vedrører leje af Skyliner til at overdække Nytorv.

Det fremgår derfor umiddelbart af ansøgningen, at Viborg Kommune ansøges om medfinansiering til at dække underskuddet på i alt 558.000 kr. Imidlertid har Viborg Kommune indledt forhandlinger med bl.a. en fond og nogle private virksomheder med henblik på finansiering af en 3-årig aftale om leje af Skyliner under Snapsting i juni og Julemarked på Nytorv i hele december måned. Herved kan overdækningen stilles til rådighed for Snapsting og Julemarked uden beregning, hvorved nærværende ansøgning fra Viborg Handel kan reduceres med 400.000 kr., således at ansøgningen reduceres til 158.000 kr. om året de kommende 3 år. Førnævnte forhandling forventes afsluttet inden Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Ansøgning om samarbejde omkring og udvikling af Jul i Viborg som event

Punkt 33: Tilretning og ophør af aftale med Invest in Denmark den 30. april 2019

18/42508

Resume

Viborg Kommunes pilotaftale med Invest In Denmark om en særlig investeringsfremmeindsats efter Apples beslutning om investering i Viborg Kommune løber frem til den 30. april 2019. Aftalen har resulteret i flere positive resultater. Imidlertid har Viborg Kommunes udstationerede medarbejder i Silicon Valley fået andet arbejde, og de politiske rammebetingelser, der var udgangspunktet for at indgå aftalen, er ændret markant. For det første er Viborg Kommune nu ikke det eneste sted i Danmark, hvor der placeres datacentre og for det andet er der i forbindelse med ny lov om erhvervsfremme udsigt til markant ændrede retningslinjer for investeringsfremme. Derfor lægges der op til dels at aftalen ikke forlænges efter udløb, dels at der allerede nu sker flere tilretninger i aftalen, hvilket vil medføre mulig besparelse på 1,25 mio. kr. i 2018.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at pilotaftalen med Invest in Denmark ikke søges forlænget ud over aftalens udløb den 30. april 2019,

2. at aktiviteterne indenfor rammerne af pilotaftalen med Invest in Denmark allerede nu tilrettes, og

3. at det frigjorte råderum i 2018 på 1,25 mio. kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe stemmer imod 3. "at", idet de ønsker, at de frigjorte midler skal anvendes til erhvervsfremme.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Torsten Nielsen og Peter Juhl tilkendegiver, at de ønsker de frigjorte midler i 3. "at" skal anvendes til erhvervsfremme.

Sagsfremstilling

Historik
Viborg Kommune besluttede i september 2015 at etablere Invest in Viborg, der i perioden 2016-18 skulle koordinere investeringsfremmeindsatsen med Invest in Denmark. I marts 2016 blev der som et pilotprojekt indgået en 3-årig samarbejdsaftale med Invest in Denmark. Aftalen omfatter bl. a. ansættelsen af 2 medarbejdere, der finansieres af byrådets bevilling til Invest in Viborg jf. beslutning i byrådet den 2. september 2015, (sag nr. 5): En udstationeret medarbejder i Silicon Valley, direkte under Invest in Denmark og en indstationeret lokal ansat medarbejder i Viborg Kommune, der opgavemæssigt hører under Invest in Denmark, men ledelsesmæssigt refererer til Erhvervs- og Udviklingsafdelingen i Viborg Kommune. Aftalen med Invest in Denmark omfatter en årlig økonomisk forpligtelse på 1,1 mio. kr. til afholdelse af omkostninger i forbindelse med den udstationerede Invest in Denmark-medarbejder i Silicon Valley. Omkostninger i forbindelse med den indstationerede Invest in Denmark-medarbejder på rådhuset i Viborg afholdes direkte af Viborg Kommune.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Viborg Kommune afholdt 20. juni 2018 statusmøde med Invest in Denmark om pilotaftalen. Begge parter udtrykte på mødet tilfredshed med aftalen og de resultater og indsatser, som pilotaftalen har skabt.

Men eftersom den af Viborg Kommune finansierede udstationerede medarbejder i Invest in Denmark i Silicon Valley har fået andet arbejde og stillingen således er vakant, da ny lov om Erhvervsfremme ser ud til at ændre markant på rammerne for lokal og national investeringsfremme, og da der i løbet af de seneste år er blevet placeret flere store datacentre i Danmark, ser parterne ikke grund til at forlænge aftalen ud over nuværende aftaleperiode og ser samtidig muligheder for allerede nu at tilpasse indsatsen i den resterende del af aftaleperioden.

Dette frigør samlet set 1,1 mio. Herudover er der uforbrugte projektmidler på i alt 150.000 kr. Samlet set kan der således tilbageføres 1,25 mio. kr. kommunens kassebeholdning.

Herefter vil der fortsat restere ca. 350.000 kr. til færdiggørelse af aftalte handleplaner, projekter m.m. for resten af aftaleperioden.

Der sker jf. ovenstående ingen ændringer for så vidt angår den indstationerede Invest in Denmark-medarbejder på rådhuset i Viborg. Pågældende er ansat frem til og med 30. april 2019.

At forudsætningerne for aftalen er ændret markant medfører ikke, at samarbejdet mellem Invest in Denmark og Viborg Kommune reduceres tilsvarende. Der vil både indenfor nuværende aftaleperiode og i årene, der kommer, være stort fokus på aftercare-indsatsen på datacenterområdet, hvor de helt store hyperscale datacentre - som Apples datacenter i Viborg – kræver vedholdende opmærksomhed på udfordringer og muligheder for følgeaktiviteter/investeringer. Endvidere er Invest in Denmark meget opmærksom på Viborg Kommunes øvrige styrkepositioner og muligheder for tiltrækning af investeringer til områder så som animation.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Punkt 34: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens sag om navneretten til Viborg Stadion

14/76788

Resume

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har i 2014 indledt en sag om, hvorvidt Viborg Kommune og Energi Viborg A/S har ydet støtte til Viborg FF. Via retten er udmeldt en skønsmand i sagen, som nu har udarbejdet skønsrapporter i sagen. Den overordnede konklusion i skønsmandens rapporter er, at markedsværdien for de i sagen indgåede aftaler alle ligger tæt de beløb, som faktisk er betalt af henholdsvis Viborg FF og Energi Viborg.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede herudover, at kommunaldirektøren anmodes at rette henvendelse Konkurrencestyrelsen

Sagsfremstilling

Historik
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har i december 2014 indledt en sag mod bl.a. Viborg Kommune vedr. lovligheden af Viborg Kommunes salg af navneretten til Viborg Stadion til Viborg FF samt de efterfølgende sponsoraftaler indgået mellem Viborg FF og Energi Viborg.

Konkurrencestyrelsen har den 8. januar 2016 fremsendt en meddelelse om betænkeligheder til Viborg Kommune. Af meddelelsen fremgik, at det var styrelsens foreløbige hypotese, at den mellem Viborg Kommune og Viborg FF indgåede "rettighedsaftale" vedr. navneretten til Viborg Stadion og de efterfølgende i oktober 2011 og august 2015 indgåede "sponsoraftaler" mellem Energi Viborg og Viborg FF, ikke var indgået på markedsvilkår, og at Viborg FF derved havde modtaget ulovlig statsstøtte. Begrebet "statsstøtte" omfatter efter konkurrencelovgivningen enhver støtte ydet af offentlige myndigheder.

Det bemærkes, at en meddelelse om betænkeligheder ikke er en endelig afgørelse, men derimod formelt set første skridt i en konkurrencesag.

Sagen har senest været behandlet af byrådet på møde den 30. august 2017 (sag nr. 8), hvorunder byrådet godkendte udkast til et svar på en række spørgsmål stillet af Konkurrencestyrelsen.

Der blev samtidigt orienteret om, at Advokatfirmaet Horten på vegne af Viborg kommune havde fremsat en række indvendinger mod de af en tidligere skønsmand oprindeligt udarbejdede skønsrapporter.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
I sensommeren 2017 blev der - i samarbejde med Viborg FF´s advokat fra advokatfirmaet Gorrissen Federspiel – foranlediget udpeget en ny skønsmand via byretten i Viborg.

Efterfølgende har de to advokatfirmaer ladet udarbejde nyt syns- og skønstema i sagen jf. bilag nr. 1.

I tilknytning hertil har Kammeradvokaten på vegne af Konkurrencestyrelsen ligeledes udarbejdet et supplerende skønstema i sagen jf. bilag nr. 2.

Viborg Kommune har den 9. august 2018 modtaget de til besvarelse af de to skønstemaer udarbejdede skønsrapporter jf. bilag nr. 3 og 4.

Bilagene til skønsrapporterne er vedlagt som et samlet bilag jf. bilag nr. 5.

I forhold til indholdet af skønsrapporterne samler interessen sig navnlig om skønsmandens vurderinger af værdierne af dels rettighedsaftalen indgået ml. Viborg Kommune og VFF i 2011 og dels sponsoraftalerne indgået ml. Energi Viborg og VFF i henholdsvis 2011 (sponsoraftale 1) og 2014 (sponsoraftale 2).

Rettighedsaftalen:
Fra skønsmandens konklusion vedr. rettighedsaftalen fremgår af særlig interesse, at *"når rettighedsaftalen skal vurderes ift. markedsværdien, er det kun korrekt at anskue den i sammenhæng med de aftaler, den er et tillæg til. Gøres dette, er prisen for de respektive aftaler samlet set markedssvarende. Isoleret set er DKK 50.000 i den lave ende og min vurdering ud fra alle parametre er at den skulle have været DKK 100.000.*" (s. 10 i skønsrapporten til Horten).

Det bemærkes i den forbindelse, at den oprindelige aftale fra 2011 lød på 50.000 kr. pr. år, mens beløbet ved forlængelse af aftalen i 2016 på baggrund af indhentet vurdering blev sat op til 75.000 kr., hvis VFF spiller i 1. division og 150.000 kr. i superligaen.

Sponsoraftale 1:
Af skønsmandens beregning af markedsværdien for de enkelte elementer i Sponsoraftale 1 fremgår at den samlede markedsværdi kan opgøres til 1.233.237 kr. (s. 15 i skønsvurderingen til Horten).

Skønsmanden skriver bl.a. følgende i konklusionen, der citeres incl. lidt sproglige fejl:
"Aftalen indgået mellem Viborg FF og Energi Viborg betragter jeg, efter gennemgang af bilag, analyser, udregninger og besøg på Viborg Stadion, vurderer jeg at sponsoraftalen der er indgået på DKK 1.000.000 pr. år, er meget tæt på markedsværdien som jeg er kommet frem til i tabel 1."

Skønsmanden anfører videre, at *"Mit netværk bekræfter yderligere, hvad egne erfaringer også underbygger, at et arena sponsorat, alt afhængig af indhold i aftalen og typen af sponsor ligger fra DKK 850.000 – 1.500.000 for et midter/tophold i 1. division, mens et spænd på mellem DKK 1.500.000 -2.000.000 svarer til markedsværdien på en sponsoraftale for et hold i bunden til midten af Superligaen."* (s. 16 i skønsvurderingen til Horten).

Den af Energi Viborg til VFF betalte pris for Sponsoraftale 1 udgjorde 1.000.000 kr. pr. år i aftaleperioden fra sidste kvartal 2011 til og med 2014.

Sponsoraftale 2:
Af skønsmanden beregning af markedsværdi for de enkelte elementer i sponsoraftale 2 fremgår, at den samlede markedsværdi kan opgøres til 1.334.381 kr., når VFF spiller i 1. division (s. 23 i skønsvurderingen til Horten).

Skønsmanden skriver følgende i konklusionen:
"Mit netværk bekræfter yderligere, hvad egne erfaringer også underbygger, at et arena sponsorat, alt afhængig af indhold i aftalen og typen af sponsor ligger fra DKK 850.000 – 1.500.000 for et midter/tophold i 1. division, mens et spænd på mellem DKK 1.500.000 -2.000.000 svarer til markedsværdien på en sponsoraftale for et hold i bunden til midten af Superligaen."

"Til forskel fra Sponsoraftale 1, er Sponsoraftale 2 mere konkret i forhold til indhold. Derfor er det også retvisende at konkludere, at denne Sponsoraftale, grundet de eksplicitte rettigheder, har en højere markedsværdi på omkring DKK 1,1 til 1,2 mio."
(s. 24 i skønsvurderingen til Horten).

Prisen for Sponsoraftale 2 udgjorde på 1.180.000 kr. pr. år i aftaleperioden fra 2015 til 2017.

Skønsmandens konklusioner i skønsrapporten til Kammeradvokaten er stort set sammenfaldende med de netop citerede afsnit.

Forvaltningen bemærker, at man ud fra de nu udarbejdede skønsrapporter umiddelbart vanskeligt kan lægge til grund, at Viborg FF – som anført af Konkurrencestyrelsen i den tidligere fremsendte "meddelelse om betænkeligheder" – skulle have modtaget ulovlig støtte via de i sagen indgåede aftaler.

Som opfølgning på skønsrapporterne har Konkurrencestyrelsen ladet udarbejde supplerende skønstema II jf. bilag nr. 6. På nuværende tidspunkt må skønsmandens yderligere besvarelse af disse spørgsmål afventes, og hvad indholdet af

skønsrapporterne herefter måtte give Konkurrencestyrelsen anledning til.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Viborg Kommune og VFF´s skønstema af 14-02-18 med bilag

Kammeradvokatens supplerende skønstema af 19-01-18 med bilag

Skønsrapport til besvarelse af skønstema fra Viborg Kommune og Viborg FF

Skønsrapport til besvarelse af Kammeradvokatens supplerende skønstema

Samlede bilagsmateriale til skønsrapporter

Kammeradvokatens supplerende skønstema II af 16-08-18

Punkt 35: Salg af grund til ungdomsboliger i Houlkær til Boligselskabet Viborg og tilsynstilladelse til købet (bevillingssag)

18/17940

Resume

Boligselskabet Viborg Ã¸nsker at opfÃ¸re ungdomsboliger i HoulkÃ¦r tÃ¦t pÃ¥ Viborg Gymnasium og HF, og de har kvote til byggeri. Sagen omhandler salg af grund og tilsynets godkendelse af boligselskabets kÃ¸b af grunden.

Indstilling

KommunaldirektÃ¸ren foreslÃ¥r, at Ã˜konomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrÃ¥det,

1. at kommunen sÃ¦lger den i sagen omhandlede grund til Boligselskabet Viborg for 3.350.000 kr. ekskl. moms og tilslutningsafgifter pÃ¥ de i sagen nÃ¦vnte vilkÃ¥r,

2. at kommunen som tilsynsmyndighed for de almene boligselskaber godkender handlen,

3. at der gives en anlÃ¦gsindtÃ¦gtsbevilling pÃ¥ 3.350.000 kr. til kontoen â€Salg af grund til Ungdomsboliger i HoulkÃ¦r til Boligselskabet Viborgâ€ med rÃ¥dighed i 2018,

4. at der gives en anlÃ¦gsudgiftsbevilling pÃ¥ 18.000 kr. til kontoen â€Salg af grund til Ungdomsboliger i HoulkÃ¦r til Boligselskabet Viborgâ€ med rÃ¥dighed i 2018, og

5. at nettoindtÃ¦gten pÃ¥ 3.332.000 kr. i 2018 tillÃ¦gges kassen.

Beslutning i ByrÃ¥det den 05-09-2018

Indstillingen fra Ã˜konomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Ã˜konomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Ã˜konomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrÃ¥det som anfÃ¸rt.

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og hÃ¸ring
Intet.

Beskrivelse
Grunden, som boligselskabet Ã¸nsker at kÃ¸be, er vist med skravering pÃ¥ bilag nr. 1. Grunden er pÃ¥ 1.905 m^2, og bestÃ¥r ud over selve byggefeltet af arealer til parkering.
Der er indhentet en mÃ¦glervurdering (vedlagt som bilag nr. 2), der vurderer arealet til 3.350.000 kr. ekskl. moms og tilslutningsafgifter. Boligselskabet har tilbudt at kÃ¸be til den vurderede pris. MÃ¦glervurderingen har kostet 3.000 kr. ekskl. moms.

Overtagelsesdagen er efter nÃ¦rmere aftale i 2018. Kommunen betaler udstykningsomkostninger, der skÃ¸nsmÃ¦ssigt er pÃ¥ 15.000 kr. ekskl. moms. Boligselskabet betaler tinglysningsafgiften.

Da der er tale om salg til et alment boligselskab til brug for ungdomsboliger, lÃ¦gges der op til salg uden offentligt udbud, hvilket ellers er udgangspunktet ved alle kommunale salg - herunder til almene boligselskaber.

Tilsynets godkendelse af handlen forudsÃ¦tter, at boligselskabets hovedbestyrelse pÃ¥ sit mÃ¸de 20. august 2018 trÃ¦ffer beslutning om kÃ¸bet.

ByrÃ¥det har pÃ¥ sit mÃ¸de 30. august 2017 (sag nr. 9) tildelt boligselskabet kvote til opfÃ¸relse af 25 ungdomsboliger i HoulkÃ¦r, hvilket der er plads til pÃ¥ grunden.

IndtÃ¦gten indgÃ¥r som en del af finansieringen af udgifterne i forbindelse med omdannelsen af OverlundgÃ¥rden, jf. anden sag pÃ¥ dagens mÃ¸de.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Ã˜konomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmÃ¦ssige forhold
Boligselskabet skal ansÃ¸ge om byggetilladelse samt om tilsagn til byggeriet (skema A) forud for opfÃ¸relse af det pÃ¥tÃ¦nkte byggeri pÃ¥ grunden.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrÃ¥dets mÃ¸de.

Bilag

Kortskitse - Houlkær

Vurderingsrapport - grundstykke Houlkær (002)

Punkt 36: Ekspropriation af areal fra Veldsvej 49 til boligformål

17/30725

Resume

Sagen lægger op til beslutning om ekspropriation af ca. 25.000 m^2 ved Veldsvej til boligformål jf. lokalplan nr. 464.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen eksproprierer det areal på ca. 25.000 m^2 ved Veldsvej, der fremgår af bilag nr. 1.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik
Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede den 14. marts 2018 (sag nr. 40), at der skulle iværksættes ekspropriationssag vedr. arealet omfattet af lokalplan nr. 464 i Ørum.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Kommunen har et aktuelt behov for, at der byggemodnes og sættes boliggrunde til salg i Ørum. Ejeren af det aktuelle område – vist med skravering på bilag nr. 1 – ønsker ikke selv at byggemodne arealet. Der har derfor været forhandlet om køb på ekspropriationslignende vilkår, men der har ikke kunnet opnås enighed om prisen. Derfor lægges op til ekspropriation af ejendommen med henblik på efterfølgende indbringelse af erstatningsspørgsmålet for Taksationskommissionen.

Der har, som lovgivningen kræver, været afholdt åstedsforretning, og der har ikke været indvendinger mod eller bemærkninger til ekspropriationen.

Kommunen har hjemmel til at ekspropriere i Planloven § 47.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Veldsvej 49, kortskitse

Punkt 37: Fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår for en grund til institution ved Møgeltoft

18/39348

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af salgspris og øvrige salgsvilkår for en parcel til opførelse af institution ved Møgeltoft, hvorefter den vil blive udbudt til salg.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for grunden ved Møgeltoft fastsættes til 1.525.000 kr. inkl. moms men ekskl. kloaktilslutningsbidrag, og

2. at øvrige salgsvilkår fastsættes i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik
Møgeltoft 71 på 5.500 m², der udgør ca. halvdelen af et kommunalt areal, der i lokalplanen er udlagt til daginstitutionsformål, blev solgt til brug for en privat institution i 2007 for 1.445.000 kr. ekskl. kloaktilslutningsbidrag. På daværende tidspunkt skulle der ikke betales moms af salgsindtægter for grunde.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Kommunen har en grund på Møgeltoft på ca. 5.800 m^2, der er lokalplanlagt til daginstitutionsformål. Grunden er vist med skravering på bilag nr. 1. Grunden har hidtil ikke været udbudt af hensyn til evt. kommunalt behov. Den private daginstitution på Møgeltoft 71, der er nabo til grunden, har udtrykt interesse for grunden, og kommunen får ikke behov for en institution det pågældende sted. Det foreslås derfor, at grunden prisfastsættes og udbydes til salg.

Med den begrænsede anvendelsesmulighed er der også et meget begrænset marked for grunden. Det foreslås, at prisen fastsættes til samme niveau, som Møgeltoft 71. Prisen bliver således 1.525.000 kr. ekskl. kloaktilslutningsbidrag.

Nu skal der betales moms af salget, men en privat daginstitution er ikke momsregistreret, og den kan således ikke fratrække momsen. Hvis prisen for køber skal svare til det tidligere køb, skal den nævnte pris være inkl. moms., og kommunens provenu vil således være 1.220.000 kr. Med den foreslåede pris inkl. moms svarer det til princippet for kommunens fastsættelse af grundpriserne for boliggrunde, da der blev momspligt.

Øvrige salgsvilkår foreslås fastsat i overensstemmelse med Viborg Kommunes standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Parcellen forventes udbudt til salg i uge 37.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Møgeltoft - kortskitse

Punkt 38: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for 4 storparceller og 3 parcelhusgrunde - Hindbærkrattet

18/39367

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af salgspriser og øvrige salgsvilkår for 4 storparceller og 3 parcelhusgrunde på Hindbærkrattet, Bjerringbro.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 4 storparceller på Hindbærkrattet fastsættes til mellem 550.000 kr. og 3.100.000 kr. ekskl. moms og ekskl. kloaktilslutningsbidrag,

2. at mindsteprisen for de 3 parcelhusgrunde på Hindbærkrattet fastsættes til mellem 380.000 kr. og 400.000 kr. inkl. moms og kloaktilslutningsbidrag, og

3. at øvrige salgsvilkår fastsættes i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik
Lokalplan B.048-1 for Hindbærkrattet i Bjerringbro blev vedtaget i 2006. Siden er lokalplanområdet blevet byggemodnet, og 9 af i alt 73 grunde er blevet solgt. Lokalplan nr. 491, er udarbejdet med henblik på at gøre området mere attraktivt og øge grundsalget. Lokalplanen blev vedtaget af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. juni 2018 (sag nr. 20). I forhold til lokalplan nr. B.048-1 er lokalplan nr. 491 bl.a. mindre restriktiv og udlægger et større areal til fællesareal.
Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Efter vedtagelse af lokalplan nr. 491 er der nu blevet 4 nye storparceller, som skal prisfastsættes.

Der er indhentet en mæglervurdering – vedlagt som bilag nr. 1 – der fastsætter værdierne af storparcellerne til mellem 550.000 kr. og 3.100.000 kr. ekskl. moms og ekskl. kloaktilslutningsbidrag jf. bilag nr. 2,

Efter vedtagelsen at lokalplan nr. 491 er der blevet ændret, således at 3 gange 2 små grunde til tæt lav boligbebyggelse nu er 3 parcelhusgrunde.

Priserne for parcelhusgrundene foreslås fastsat til mellem 380.000 kr. og 400.000 kr. inkl. moms og kloaktilslutningsbidrag jf. bilag nr. 2.

Priserne for parcelhusgrundene svarer til priserne for parcelhusgrunde i øvrigt på Hindbærkrattet.

Øvrige salgsvilkår foreslås fastsat i overensstemmelse med Viborg Kommunes standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Parcellerne forventes udbudt til salg i uge 37.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Vurderingsrapport, Hindbærkrattet

Hindbærkrattet prisfastsættelse

Punkt 39: Lukket: Meddelelser og gensidig orientering

18/16305

Punkt 40: Lukket: Ejendomssag

17/51819

Punkt 41: Ejendomssag - Fastsættelse af pris for areal i Hammershøj, som ejeren har begæret overtaget af kommunen (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)

18/39323

Resume

Fastsættelse af pris for areal i Hammershøj, som ejeren har begæret overtaget af kommunen (bevillingssag)
Ejeren af et areal i Hammershøj, som er inddraget i byzone har begæret arealet overtaget af kommunen, og sagen lægger op til fastsættelse af pris for arealet.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen betaler 28 kr. pr. m^2 ekskl. moms for det i sagen omhandlede areal,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 371.000 kr. til kontoen "Køb af areal i Hammershøj" med rådighedsbeløb i 2018, og

3. at udgiften på 371.000 kr. i 2018 finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Nye jordkøb".

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Byrådet vedtog i 2015 lokalplan nr. 459 for et solvarmeanlæg og erhvervsområde i Hammershøj. Herved blev bl.a. et privat landbrugsareal på 12.788 m^2 inddraget i byzone. Arealet er vist med skravering på bilag nr. 1. Dette areal blev efterfølgende omvurderet af Skat, og vurderingen og dermed den fremtidige beskatning blev herefter så høj, at ejeren ikke længere ønsker at eje arealet. Ejeren kan i et sådan tilfælde efter planloven § 47A begære arealet overtaget af kommunen, og det har ejeren gjort.

Ejeren har tilbudt en pris på 28 kr. pr. m^2 ekskl. moms – svarende til 358.064 kr. ekskl. moms. Kommunen har fået lavet en mæglervurdering – vedlagt som bilag nr. 2 – der fastsætter værdien til 450.000 kr. ekskl. moms, svarende til ca. 35 kr. pr. m^2 ekskl. moms. Kommunens udgift til vurderingen har været 3.000 kr. ekskl. moms.

Kommunen skal i forbindelse med overtagelsen afholde udgifterne hertil, hvilket hovedsageligt er udstykningsomkostninger. Disse udgifter skønnes til ca. 10.000 kr.

Området var i kommuneplanrammerne udlagt til erhverv. Behovet for lokalplanlægning opstod som følge af projektet med solvarmeanlæg. Som sædvanligt i sådanne tilfælde benyttes lejligheden til at overveje, om kommunen skal planlægge for et lidt større område – dels er det tidsbesparende i forhold til at planlægge for hvert enkelt projekt, dels giver det bedre mulighed for en mere sammenhængende planlægning, dels har vi således planlagte områder, så vi kan imødekomme evt. efterspørgsel hurtigere.

Ved alle lokalplanlægninger, hvor landbrugsarealer inddrages i byzone har ejerne mulighed for at kræve kommunal overtagelse. Ejerne foretrak dog i dette tilfælde at beholde jorden, men en helt abnorm ny offentlig vurdering (fra Skat) på 300 kr. pr. m^2 tvang dem reelt til at kræve overtagelse, fordi ejendomsskatten derved blev forhøjet væsentligt. Vurderingen blev af ejerne – uden held – påklaget.

Alternativer
Det kan overlades til Taksationskommissionen at fastsætte pris for arealet, hvis parterne ikke kan blive enige om en pris.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referat fra byrådets møde.

Bilag

Kortskitse - Hammershøj

vurderingsrapport - Grundstykke Hammershøj

Punkt 42: Ejendomssag - Overdragelse af areal ved Svalelunden 1 til Energi Viborg til regnvandsbassin samt delegation til kommunaldirektøren til overdragelse af arealer til Energi Viborg til 0 kr. til spildevandsanlæg (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)

18/41258

Resume

Overdragelse af areal ved Svalelunden 1 til Energi Viborg til regnvandsbassin samt delegation til kommunaldirektøren til overdragelse af arealer til Energi Viborg til 0 kr. til spildevandsanlæg
Sagen vedrører overdragelse af et areal til Energi Viborg til 0 kr. til brug for regnvandsbassin. Der lægges endvidere op til beslutning om delegation til kommunaldirektøren til i fremtiden at afhænde tilsvarende arealer til spildevandsanlæg til 0 kr. til Energi Viborg.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om det kan indstille til byrådet,

1. at kommunen vederlagsfrit til Energi Viborg afhænder ca. 2.500 m^2 ved Svalelunden, og

2. at det delegeres til kommunaldirektøren i fremtiden at afhænde arealer til spildevandsanlæg til 0 kr. til Energi Viborg, når spildevandsanlæggene er til brug for en kommunal udstykning.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Allan Clifford Christensen, Peter Juhl, Anders Korsbæk Jensen, Martin Sanderhoff og Ove Kent Jørgensen deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
I forlængelse af byggemodning Svalelunden(Spurvelunden/Stærelunden) er spildevandsforsyningen af boliggrunde ændret således, at de enkelte grunde har fået mulighed for tilkobling af regnvand til offentlig kloak. Dette har betydet, at der er lavet et regnvandsbassin på et kommunalt areal. Dette areal på ca. 2.500 m^2 – vist med skravering på bilag nr. 1 - skal efter fast praksis afhændes til Energi Viborg, der selv ejer sådanne spildevandsanlæg inkl. arealet.

Kommunen har ofte afhændet arealer til regnvandsbassiner til Energi Viborg, og der har i den forbindelse foreligget mæglervurderinger, som har dannet grundlag for prisfastsættelsen.

Energi Viborg har nu imidlertid påpeget, at sådanne afhændelser bør ske til 0 kr. De henviser i den forbindelse til flere afgørelser, der fastslår dette. Begrundelsen er grundlæggende, a) at bassinet udelukkende er til brug for de kommunalt udstykkede grunde, b) at det er en forudsætning for, at de pågældende grunde kan anvendes, og c) at værdiforøgelsen af de kommunale grunde derved er større end værdien af det areal, der skal afhændes.

Energi Viborg har endvidere lavet forespørgsler hos en række spildevandsselskaber, og foruden Viborg er det kun ét af de øvrige spurgte selskaber, der betaler for arealerne til regnvandsbassiner. Eksempelvis vis betales ikke for sådanne arealer i Silkeborg, Århus og Ålborg.

Forvaltningen er enig i de betragtninger og afgørelser, der redegøres for, og som hverken Energi Viborg eller kommunen har været opmærksom på tidligere.

Selve udgiften til etablering (og udstykning af arealer) påhviler Energi Viborg.

Da der i sådanne sager er et oplagt praktisk behov for afhændelse for at kunne sælge kommunale grunde,
da de pågældende arealer altid planmæssigt er udlagt til formålet (evt. sammen med andre anvendelsesmuligheder som f.eks. grønt område),
da kommunen således ikke har behov for arealerne til anden anvendelse, og
da der ikke er kommunale udgifter ved selve afhændelsen,

må det forventes, at kommunen i sådanne fremtidige sager altid vil godkende en afhændelse. Under disse særlige omstændigheder kan det være hensigtsmæssigt at delegere til kommunaldirektøren at træffe beslutning om afhændelse af arealerne. Herved gøres ekspeditionen af sådanne sager både hurtigere og lettere.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Svalelunden - kortskitse

Punkt 43: Ejendomssag - Salg af Tjele Møllevej 14 A og 14 B og tilsynsgodkendelse heraf (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)

18/25061

Resume

Salg af Tjele Møllevej 14 A og 14 B og tilsynsgodkendelse heraf (bevillingssag)
Sagen drejer sig om salg af 2 ældreboliger og kommunens godkendelse heraf som tilsynsmyndighed for almene boligselskaber.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen sælger Tjele Møllevej 14 A og 14 B for 836.000kr. jf. sagsbeskrivelsen,

2. at kommunen som tilsynsmyndighed for de almene boligselskaber godkender handlen,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 836.000 kr. til kontoen "Salg af Tjele Møllevej 14 A og 14 B" med rådighed i 2018,

4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 19.000 kr. til kontoen "Salg af Tjele Møllevej 14 A og 14 B" med rådighed i 2018, og

5. at nettoindtægten på 817.000 kr. i 2018 tillægges kassen.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet behandlede den 18. april 2018 (sag nr. 19) en sag om salg af støttede ældreboliger til boligselskabet Sct. Jørgen, og det blev samtidig besluttet at udbyde de i denne sag omhandlede ustøttede boliger.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Som opfølgning på bestræbelser på nedbringelse af lejetab i Sundhed og Omsorg blev det på det ovennævnte møde besluttet at sælge en række støttede ældreboliger, men de ustøttede kan ikke sælges uden offentligt udbud, og derfor blev det besluttet at udbyde de i denne sag omhandlede 2 ustøttede boliger.

Boligselskabet Sct. Jørgen havde på forhånd udtrykt interesse for at købe dem, for at kunne drive dem sammen med de øvrige.

Kommunen har udbudt boligerne til salg, og der er indkommet 1 bud. Boligselskabet Sct. Jørgen byder 836.000 kr. Køber betaler tinglysningsafgift. Kommunen betaler udstykningsomkostninger på skønsmæssigt 15.000 kr. Overtagelsesdagen er efter nærmere aftale i 2018.

Kommunen har fået lavet en mæglervurdering – vedlagt som bilag nr. 1 – der vurderer boligerne til 1.250.000 kr. Mæglervurderingen har kostet 4.000 kr. ekskl. moms.

Boligselskabet oplyser, at købet sker med henblik på udlejning som almene boliger, hvilket er muligt i medfør af sideaktivitetsbekendtgørelsen § 8, og at der fra starten er tale om udlejning efter almenlejelovens regler, herunder balancelejeprincippet, samt at huslejen kommer til at ligge på niveau med boligselskabets øvrige lejemål i området.

Boligselskabets bud er fastsat på baggrund af, hvor meget huslejen kan bære. Herved opfyldes forudsætningen om, at der skal være balance mellem udgifter og indtægter.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
I forbindelse med godkendelsen skal boligerne mærkes som almene familieboliger, jf. almenboliglovens § 26, stk. 1.

Boligerne vil efter købet have status af ustøttede almene boliger og vil være omfattet af samme regler som støttet byggeri, herunder reglerne om beboerdemokrati, udlejning og anvisning, vedligeholdelse og henlæggelser m.v.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Vurdering af Tjele Møllevej 14A + 14B Vammen

Punkt 44: Ejendomssag - Salg af Randersvej 7 A-H, Hammershøj og tilsynsgodkendelse heraf (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)

16/30596

Resume

Salg af Randersvej 7 A-H, Hammershøj og tilsynsgodkendelse heraf (bevillingssag)
Sagen drejer sig om salg af 7 ældreboliger og kommunens godkendelse heraf som tilsynsmyndighed for almene boligselskaber.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen sælger Randersvej 7 A-H, Hammershøj for 3.120.000kr. jf. sagsbeskrivelsen,

2. kommunen som tilsynsmyndighed for de almene boligselskaber godkender handlen,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 3.120.000 kr. til kontoen "Salg af Randersvej 7 A-H, Hammershøj" med rådighed i 2018, og

4. at indtægten på 3.120.000 kr. i 2018 tillægges kassen.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik
Byrådet behandlede den 18. april 2018 (sag nr. 19) en sag om salg af støttede ældreboliger til boligselskabet Sct. Jørgen, og det blev samtidig besluttet at udbyde de i denne sag omhandlede ustøttede boliger.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Som opfølgning på bestræbelser på nedbringelse af lejetab i Sundhed og Omsorg blev det på det ovennævnte møde besluttet at sælge en række støttede ældreboliger, men de ustøttede kan ikke sælges uden offentligt udbud, og derfor blev det besluttet at udbyde de i denne sag omhandlede 7 ustøttede boliger.

Boligselskabet Sct. Jørgen havde på forhånd udtrykt interesse for at købe dem for at kunne drive dem sammen med de øvrige.

Kommunen har udbudt boligerne til salg, og der er indkommet 1 bud. Boligselskabet Sct. Jørgen byder 3.120.000 kr. Køber betaler tinglysningsafgift. Overtagelsesdagen er efter nærmere aftale i 2018.

Kommunen har fået lavet en mæglervurdering – vedlagt som bilag nr. 1 – der vurderer boligerne til 2.200.000 kr.

Boligselskabet oplyser, at købet sker med henblik på udlejning som almene boliger, hvilket er muligt i medfør af sideaktivitetsbekendtgørelsen § 8, og at der fra starten er tale om udlejning efter almenlejelovens regler, herunder balancelejeprincippet, samt at huslejen kommer til at ligge på niveau med boligselskabets øvrige lejemål i området.

Boligselskabets bud er fastsat på baggrund af, hvor meget huslejen kan bære. Herved opfyldes forudsætningen om, at der skal være balance mellem udgifter og indtægter.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
I forbindelse med godkendelsen skal boligerne mærkes som almene familieboliger, jf. almenboliglovens § 26, stk. 1.

Boligerne vil efter erhvervelsen have status af ustøttede almene boliger og vil være omfattet af samme regler som støttet byggeri, herunder reglerne om beboerdemokrati, udlejning og anvisning, vedligeholdelse og henlæggelser m.v.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Salgsvurdering - Randersvej 7A-7H Hammershøj

Punkt 45: Ejendomssag - Mageskifte af arealer ved Pilevej, Bjerringbro (sagen blev på mødet behandlet som en lukket sag)

18/41594

Resume

Mageskifte af arealer ved Pilevej, Bjerringbro
Sagen lægger op til mageskifte af arealer ved Pilevej i Bjerringbro.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen mageskifter arealer på ca. 1.050 m^2 ved Pilevej, Bjerringbro.

Beslutning i Byrådet den 05-09-2018

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29-08-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse
Innovation Ejendomme A/S ejer ejendommen Pilevej 6, Bjerringbro. Ejendommen er vist med dobbeltskravering på bilag nr. 1. Kommunen ejer arealet vist med enkeltskravering på bilag nr. 1.

Innovation Ejendomme A/S ønsker at mageskifte med kommunen, så deres ejendom får en bedre afgrænsning. Selskabet ønsker at mageskifte, så de fremtidige ejerforhold med hhv. dobbeltskravering og enkeltskravering kommer til at se ud som på bilag 2. Herved mageskiftes arealer på ca. 1.050 m^2. Det er således det rødt skraverede og det blåt skraverede, der mageskiftes.

Begge arealer er planmæssigt udlagt til regnvandsbassin og rekreative områder, og kommunen har ikke noget at indvende imod mageskiftet.

Da der er tale om mageskifte af arealer af samme størrelse og til samme anvendelse, er der ikke indhentet mæglervurdering.

Innovation Ejendomme A/S betaler omkostningerne ved mageskiftet.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv
Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Mageskiftet (afhændelsen af det kommunale areal) kan ske uden offentligt udbud, da arealet er under 2.000 m^2 og ikke særskilt kan bebygges.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Pilevej - kortskitse 1

Pilevej - kortskitse 2