

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 01-05-2024

Mødedato	Onsdag d. 01. maj 2024 kl. 08:30
Mødested	M5/rådhuset
Mødedeltagere	Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af planlægning for lokalplan nr. 632 for et centerområde ved Tingvej i Viborg.....	3
Stillingtagen til anvendelse og udbudsproces for Tjelevej 10 og Vingevej 12 i Ørum.....	5
Forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt forslag til tillæg nr	9
Forslag til lokalplan nr. 608 for erhvervsområde ved Lundborgvej i Viborg samt tillæg nr. 104 til kc	13
Forslag til lokalplan nr. 615 for et område ved Grundfos i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 113	16
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Sønd	19
Stillingtagen til fremtidig praksis for idéfase ved kommuneplantillæg.....	21
Drift af toilet ved Hjarbæk Strand.....	24
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Elmevej 10, 8800 Viborg.....	26
Dispensation til og planlægning for "Folkested" på Banegårdspladsen 2, 8800 Viborg.....	29
Ekspropriation - Erhvervelse af arealer til sti ved Solvænget i Frederiks.....	32
Ansøgning om opsætning af spærring på Øgaardshøjen, Viborg.....	34
Domkirkekvarterets Parkeringshus - Aftale med Kommune Leasing.....	37
Evt. tilskud til etablering af parkeringsplads ved Østfjendshallen i Mønsted.....	39
Ændring af afkørsel fra Løgstørvej til Skals (bevillingssag).....	41
Lån og leje af Viborg Kommunes offentlige torve, pladser, parkeringspladser, skove, naturområder,	43
Anlægsudgiftsbevilling Åpromenaden (bevillingssag).....	47
Budget 2025-2028.....	49
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024.....	51
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	53
Underskriftsark.....	54

Punkt 1: Igangsætning af planlægning for lokalplan nr. 632 for et centerområde ved Tingvej i Viborg

24/8594

Resume

Ansøger ønsker mulighed for at benytte eksisterende bygning på Tingvej 4 til liberale erhverv i form af bankvirksomhed.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget er sindet at meddele midlertidig dispensation til at anvende lokalerne til liberale erhverv, og
2. at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning for området.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har foretaget naboorientering i forbindelse med muligheden for midlertidig dispensation i marts og april 2024. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i den centrale del af Viborg omkring Tingvej.

Området anvendes til centerformål i form af hotel, kulturformål, restauration og boliger i et begrænset omfang.

Oversigtskort er i bilag nr. 1

Projektforslaget

Bach Gruppen ønsker at etablere liberale erhverv i Peak 12, Tingvej 4 i Viborg. Ringkjøbing Landbobank er vokset ud af deres nuværende lokaler i deres filial i Viborg og ønsker at indrette bankvirksomhed i bygningens stueetage samt på 1. og dele af 2. etage på Tingvej 4 i Viborg.

Ansøgning om midlertidig dispensation er i bilag nr. 2.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Tingvej 4 i Viborg er omfattet af lokalplan nr. 481, der udlægger området til center- og erhvervsformål.

Tingvej 4 ligger indenfor lokalplanens delområde II, hvor det i henhold til lokalplanens anvendelsesbestemmelser ikke er muligt at etablere liberale erhverv.

Den ønskede anvendelse er i strid med anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan og realiseringen af projektet forudsætter derfor, at der vedtages en ny lokalplan. Der kan meddeles midlertidig dispensation i op til 3 år.

Hvis der ikke udarbejdes et nyt plangrundlag inden udløbet af den midlertidige dispensation, kan tilladelsen kun anvendes i 3 år.

Kommuneplan

Tingvej 4 er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv i kommuneplanramme VIBM.C3.01_T3, Viborg Midtby Centererhverv.

Anvendelsen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at planlægningen for bygningen kan ændres til liberale erhverv. Der er tale om den del af bygningen på Tingvej 4, der ligger sydligst og mindst centralt i forhold til det samlede torveareal. Bygningerne er pt. uudnyttede, og en funktion til liberale erhverv vil bidrage til øget liv i området og til at underbygge sammenhængen mellem midtbyen i øvrigt og stadion-området. Projektet ikke vil medføre væsentlige ændringer hverken i forhold til den eksisterende bygning eller den nuværende trafik- og parkeringssituation i området

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at der i den nye lokalplan tages udgangspunkt i strukturen i den gældende lokalplan nr. 481. Kortbilag 2 fra lokalplan 481 er i bilag 3.

Der indarbejdes et nyt delområde IIa, hvor der gives mulighed for, at bygningen desuden kan anvendes til liberale erhverv. Der forventes ikke andre ændringer.

Forslag til delområder i ny lokalplan er i bilag nr. 4

Alternativer

Hvis der ikke meddeles en midlertidig dispensation, kan der ikke meddeles byggetilladelse til liberale erhverv på Tingvej 4 i Viborg.

Tidsperspektiv

Lokalplanen udarbejdes og vedtages endeligt indenfor 3 år.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

En tidsbegrænset dispensation kan gives i 3 år jf. planlovens § 19 stk. 1, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen. Dispensationen gives med henblik på at igangsætte en ny lokalplan, der muliggør anvendelsen til det ansøgte projekt.

Bilag

Oversigtskort

Dispensationsansøgning

Kortbilag 2 - Lokalplan 481

Forslag til nye delområder

Punkt 2: Stillingtagen til anvendelse og udbudsproces for Tjelevej 10 og Vingevej 12 i Ørum

24/6011

Resume

To tidligere børnehaver i Ørum står tomme efter flytning til nyt børnehus på Ørum Skole. Der skal tages stilling til udviklingsmuligheder med henblik på at sætte ejendommen til salg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om det skal indstilles til byrådet,

1. at Vingevej 12 (matr.nr. 14a, Ørum By, Ørum) udbydes til salg i sin helhed (scenarie 1), eller om en del af ejendommen skal fastholdes som offentligt grønt område (scenarie 2).

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at ejendommen Tjelevej 10 udbydes inkl. det offentlige parkeringsareal syd for Tjelevej 10, og

3. at der igangsættes udbud af Tjelevej 10 og Vingevej 12 ud fra de beskrevne vilkår.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. forvaltningen arbejder videre med at Vingevej 12 (matr.nr. 14a, Ørum By, Ørum) udbydes til salg, hvor en del af ejendommen skal fastholdes som offentligt grønt område (scenarie 2), dog så det grønne område udvides i muligt omfang og der sikres gennemgående stiforbindelser,

2. at ejendommen Tjelevej 10 udbydes inkl. det offentlige parkeringsareal syd for Tjelevej 10, og

3. at der igangsættes udbud af Tjelevej 10 og Vingevej 12 ud fra de beskrevne vilkår.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet d. 24. april 2019 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 24. april 2019](#)) at samle anlægsbyggerier for "Ny børnehave" og "Ørum skole (helhedsplaner)" i et samlet anlægsbyggeri med betegnelsen "Ørum Børnehus og skole".

Byrådet besluttede på mødet d. 29. januar 2020 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 29. januar 2020](#)) at vedtage forslag til kommuneplantillæg 47 med indarbejdelsen af lokale udviklingsplaner for Løvel, Løvskaal og Ørum i kommuneplanen.

Inddragelse og høring

Der er i 2022 i forbindelse med lokal udviklingsplan afholdt workshop med lokalsamfundet. Her var forslagene til anvendelsen af Vingevej 12 centreret om et lokalt ønske om et grønt område, som fx en mindre bypark.

Forvaltningen har i december 2023 haft dialogmøde med repræsentanter fra Ørum beboerforening og Grundejerforeningen Sølystvej/Gyvelvej, som bekræfter et fortsat ønske om en mindre bypark på ejendommen.

Beskrivelse

Forvaltningen har undersøgt, hvordan de tidligere børnehaver kan udbydes, så udviklingen vil understøtte byrådets ambitioner og lokale ønsker.

Den lokale udviklingsplan for Ørum fremhæver et stærkt lokalt ønske om, at de eksisterende aktivitetstilbud nord for hovedgaden suppleres med boliger fx til børnefamilier, som kan bo nær daginstitution, skole og fritidsinteresser. Der ønskes også fastholdt og udbygget adgangen til grønne områder.

Ørum forventes frem mod 2038 at have en befolkningstilvækst på op mod 7% og vil bl.a. særligt have en stigning blandt de unge fra 6-16 år og voksne fra 35-39 år. Dette taler for, at det eksisterende udbud af boliger til børnefamilier udbygges fx med tæt-lav, som boligbehovsanalysen også indikerer behov for. Udbygning af tæt-lav vil kunne bidrage til boligrotation og derved frigøre parcelhuse til børnefamilier.

Nuværende forhold

Tjelevej 10

Ejendommen (matr.nr. 10bf, Ørum By, Ørum) har tidligere været brugt til Børnehuset Bjælkehytten – se bilag 1 og 2. Centralt på grunden er en pavillonlignende bygning i et plan. Forvaltningen vurderer, at bygningen har begrænset eller intet ombygningspotentiale ift. funktion, energi mv.

Syd for ejendommen ligger en offentlig parkeringsplads, der tidligere har været anvendt til parkering til hhv. børnehave og tidligere rådhus.

Ejendommen ligger ud mod Tjelevej i nær tilknytning til Tjelehallen og tæt på Ørum Børnehus og skole samt bibliotek –. Mod nord og øst grænser seks parcelhusgrunde op til ejendommen. Mod syd på den gamle rådhusgrund ligger en offentlig parkeringsplads, tæt-lavt byggeri samt rådhuset, som er omdannet til lejligheder.

Vingevej 12

Ejendommen består af matr.nr. 14a og matr.nr. 30p, begge Ørum By, Ørum – og har tidligere været brugt til Børnehuset Søgården – se bilag 1 og 3. Ejendommen har vejadgang fra Vingevej og ligger i et villakvarter tæt på Ørum Børnehus og skole samt bibliotek. På ejendommen ligger en større rødstensbygning, som deler grunden op i et parkeringsareal ved ankomst fra vest og legeplads og grønne opholdsarealer mod øst.

Bygningen er ikke formelt registreret som bevaringsværdig, men der er generelt ikke gennemført registrering af bevaringsværdige bygninger i Ørum. Forvaltningen har ikke foretaget en egentlig bygningsgennemgang men vurderer, at bygningen har bevaringsværdige kvaliteter, og at bevaring og omdannelse vil understøtte Viborg Kommunes bæredygtighedsambitioner.

Bygningen er opført i 1938 som et alderdomshjem og senere anvendt som daginstitution. Den fremstår som en tidstypisk symmetrisk institutionsbygning med facader og tag i rød tegl, samt flere markante originale træk som et fremskudt markeret midterparti med indgang, trappe og frontispice, murværksdetaljer med formsten og stik og halv valmet tag. Bygningen trænger til vedligehold af blandt andet tag.

Matr.nr. 30p, Ørum By, Ørum er et grønt fællesområde omfattet af lokalplan nr. 86, som dog har været benyttet af børnehuset til legeområde. Grundejerforeningen Sølystvej/Gyvelvej har ansvar for at drifte og vedligeholde dette område. Grundejerforeningen har sammen med Ørum Beboerforening anmodet Viborg Kommune om, at dette område samt hele eller dele af den øvrige del af Vingevej 12 anvendes som offentlig bypark. Den daglige drift og vedligeholdelse er tilbudt koordineret og finansieret af Ørum Beboerforening, som bl.a. har en gruppe bypedeller, der kan løfte opgaver med vedligeholdelsen af det grønne område. Anmodning er i bilag 4.

Planlægning

Tjelevej 10 er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv.

Ejendommen og parkeringsarealet er omfattet af lokalplan nr. 334 - delområde IIc. Der må etableres liberale erhverv, institutioner, offentlig og privat service, erhverv i miljøklasse 1-3 samt åben-lav og tæt-lav boliger. Bebyggelsesprocent er max. 40% - dog max. 30% ved åben-lav - , max. 2 etager og 8,5 m. Der er byggelinje på 10 m mod Tjelevej.

Vingevej 12 er i kommuneplanen udlagt til blandet boligområde. Ejendommen kan bebygges med max. 30 % for åben-lav og max. 40% for tæt-lav. Der må bygges i max. 1,5 etager (en etage med udnyttet tagetage) og max. 8,5 m. Dette kan evt. ændres til 2 etager ved kommuneplanrevisionen, ligesom der evt. kan gives mulighed for etageboliger i den eksisterende bygning.

Matr.nr. 30, Ørum By, Ørum er omfattet af lokalplan nr. 86 og udlagt til grønt fællesområde for boligområdet omfattet af lokalplanen.

Udbud og salg

Ejendommene skal i offentligt udbud og forventes solgt på baggrund af pris.

Forvaltningen foreslår, at ejendommene udbydes ud fra følgende principper:

Tjelevej 10

- Ejendommen udbydes i overensstemmelse med lokalplanen.
- Ejendommen sælges med eksisterende bygning uden krav om bevaring og omdannelse.
- Forvaltningen anbefaler, at den offentlige parkeringsplads mod syd inddrages i den samlede ejendom. Dette vil gøre ejendommen mere hensigtsmæssig og attraktiv at udvikle. Se bilag 2.

Parkeringspladser er vejareal. Nedlæggelse af vejareal skal følge proceduren i vejloven, der indebærer offentliggørelse af den påtænkte beslutning i 8 uger samt partshøring. Ledningsejere skal tilbydes, at de kan lade deres ledninger deklarerere.

Vingevej 12

- Ejendommen udbydes i overensstemmelse med kommuneplanen. Forvaltningen vurderer umiddelbart, at en fremtidig udnyttelse af ejendommen til flere boliger vil forudsætte en ny lokalplan. Dette afhænger dog af antal boliger og omfang.
- Det anbefales, at der stilles krav om bevaring og omdannelse af eksisterende bygning, som kan omdannes til fx en familiebolig, bofællesskab eller lejligheder. Dette vil kræve, at der tinglyses en deklaration på ejendommen.
- Der vil i overensstemmelse med kommuneplanen kunne etableres tæt-lavt byggeri på grunden. Lejligheder i eksisterende bygning vil kræve en ændring i kommuneplanen.
- Matr.nr. 30p, Ørum By, Ørum omfattes ikke af udbuddet men fastholdes som grønt fællesområde, der ejes af Viborg Kommune og drives af grundejerforeningen Sølystvej/Gyvelvej. Dette forhold skal koordineres med grundejerforeningen.
- Der skal tages stilling til, om matr.nr. 14a, Ørum By, Ørum udbydes til salg i sin helhed, eller om den østlige del af grunden skal udlægges til offentligt grønt område.
 - Scenarie 1: Matr.nr. 14a, Ørum By, Ørum udbydes i sin helhed jf. bilag 3, scenarie 1. Der kan evt. i lokalplanlægning stilles krav om, at den østlige del af ejendommen udlægges som fælles opholdsareal for bebyggelsen, så der kan sikres et sammenhængende grønt forløb.
 - Scenarie 2: Den østlige del af matr.nr. 14a, Ørum By, Ørum udbydes ikke og ejes fortsat af Viborg Kommune og drives (som tilbudt) af Ørum Beboerforening. Denne tilgang vil kræve nærmere koordinering og aftale med Ørum Beboerforening om brugsret, drift og vedligeholdelse. Den øvrige del af ejendommen udbydes til salg.

Der gælder en tilstandsservitut på grunden, som begrænser mulighed for udstykning af grunden. Servitutten kan ophæves i forbindelse med vedtagelse af ny lokalplan for grunden.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udbuddet af de to ejendomme vil kunne igangsættes umiddelbart efter byrådets beslutning, dog med opmærksomhed på nærmere koordinering af nødvendige forhold jf. sagsfremstilling. Ejendommene skal i offentligt udbud.

Et salg af Vingevej 12, kan være betinget af, at der vedtages en lokalplan. Dette afhænger af omfang og udformning af byggeri, behov for afløsning af servitut mv.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være en indtægt ved salg af ejendommene. Indtægten vil afhænge af anvendelsen samt afgrænsningen af området.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Bilag_1_Oversigtskort.pdf

Bilag_2_Tjelevej_10_Ejendom_til_salg.pdf

Bilag_3_Vingevej_12_Ejendom_til_salg.pdf

Bilag_4_Anmodning_om_grønt_område_Vingevej_12.pdf

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 590 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede samt forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029

22/16439

Resume

Viborg Kommune og lokal bygherre ønsker at planlægge for næste etape af Taphede. Planforslaget giver mulighed for at etablere omtrent 300 åben-lav og tæt-lav boliger med tilhørende grønne områder og regnvandshåndtering. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 590 samt forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 590 og tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 9 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og
4. at der afholdes borgermøde tirsdag den 18. juni kl. 18.00 – 20.00 eller onsdag den 19. juni kl. 17.00 – 19.00 i Multisalen på Rådhuset.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 590 og tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 9 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og
4. at der afholdes borgermøde den 19. juni kl. 17.00 – 19.00 i Multisalen på Rådhuset.

Torsten Nielsen deltog, som inhabil, ikke i behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte den 21. marts 2018 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 21. marts 2018](#)) en helhedsplan for byudvikling i Taphede med ca. 1.500 boliger øst for Viborg by. I forlængelse heraf vedtog byrådet den 12. maj 2020 ([link til sag nr. 17 i byrådet den 12. maj 2020](#)) et kommuneplantillæg, for den vestlige del af området (etape 1). Derudover vedtog Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. december 2019 et idékatalog til indarbejdelse af verdensmålene i planlægningen for Taphede ([link til sag nr. 10 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. december 2019](#)).

Byrådet besluttede den 31. maj 2023 ([link til sag nr. 8 i Byrådet den 31. maj 2023](#)) at igangsætte planlægningen for lokalplan nr. 590 og kommuneplantillæg nr. 107.

Den 28. februar 2024 godkendte Teknisk Udvalg dispositionsforslag til grundlaget for lokalplanen ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 28. februar 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra 8. juni 2023 til 6. juli 2023 idéer og forslag. Hovedspørgsmålene var, hvordan de grønne områder og de bevaringsværdige landskaber bedst kunne udnyttes og sikres.

Der kom 2 idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 3. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag nr. 4.

Det ene høringssvar er positivt omkring planens ideer om regnvandsbassiner, udsigt og skolesti. Det andet indeholder bæredygtige forslag, hvoraf flere er indtænkt i planerne, herunder muligheden for at bevare eksisterende træer, beplantning med egnstypiske træer og buske samt, at arealforbruget i udstykningerne bliver så lavt som muligt. Derimod stilles der ikke krav om eksempelvis grønne tage eller facader af træ, men der åbnes op for, at det er en mulighed i de enkelte byggerier. Forvaltningen vurderer, at høringssvarene er delvis indarbejdet i planerne.

Under idéfasen blev der afholdt borgermøde den 22. juni 2023. Debatten drejede sig hovedsageligt om forholdet til naturen og landskabet i området, længden af proces for udarbejdelse af planforslag og køb af jord samt positive tilbagemeldinger til dispositionsforslaget.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBØ.B4.16_T37, VIBØ.B4.17_T37, VIBØ.R1.09_T37 og VIBØ.R1.11_T37 i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da der sker ændringer i afgrænsningen af to rammeområder, ændring af mindstegrundstørrelser for tæt-lav i et tredje og ændring af retningslinjen for bevaringsværdigt landskab.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan nr. 590 samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 590 og et udkast til forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2 og i links herunder.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 590.](#)

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 107.](#)

Forslag til lokalplan nr. 590

Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde og giver mulighed for åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse. Vejadgang sker fra den nye stamvej gennem Taphede; Taphedesletten.

Der er i lokalplanen særligt fokus på landskabet, herunder det bevaringsværdige landskab i Spangsdalen. Det særlige, kuperede landskab giver mulighed for spændende boligbebyggelser og grønne områder, herunder et større anlæg med regnvandsbassiner, hvor den mindre Stempedalen rammer Spangsdalen.

Boligerne skal placeres i klynger på høje og flade dele af landskabet, mens dalene og skrænter friholdes fra boligbebyggelse. Her kan i stedet etableres fælles opholdsområder og regnvandshåndtering. Den store Spangsdalen friholdes fra bebyggelse. Her kan etableres en større sti, der løber gennem dalen og giver rekreativ adgang til dalen for borgere i Taphede og Asmild og forbinder ”Det Blå-Grønne Ø” omkring Viborg. Samtidig etableres en stiforbindelse over Spangsdalen til Asmild, så der sikres skolesti fra Taphede til Lysningen.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere omtrent 300 boliger, fordelt mellem åben-lav grunde, åben-lav på små grunde, dobbelthuse og rækkehuse. Disse er fordelt i tre overordnede delområder, der hver især er inddelt i mindre, underordnede delområder. Vest og syd for Taphedesletten bliver mindste grundstørrelse for åben-lav grunde 600 m², mens den sættes til 400 m² nord og øst for vejen.

I et enkelt delområde er der mulighed for at etablere rækkehuse på grunde ned til 150 m². Her opføres ca. 30 boliger. I resten af delområderne for tæt-lav er mindste grundstørrelse 200 m², mens den for dobbelthuse sættes til 280 m². Grundstørrelserne er begrundet i det store grønne områder samt helhedsplanens mål om boligvariation.

Bæredygtighed

I Taphede er der et særligt fokus på bæredygtighed. Det er blandt andet tydeliggjort gennem ”Idékataloget for Verdensmål i Taphede”. I kataloget arbejdes der med seks punkter for bæredygtighed:

- Byg bæredygtigt
 - Planforslaget lægger op til mere tæt byggeri og mindre boliger. Samtidig sikrer lokalplanen, at der er mulighed for at opføre byggeri i mere bæredygtige materialer som træ og grønne tage.
- Bynatur og biodiversitet
 - Der er arbejdet meget med udformning af regnvandsbassiner og regnvandshåndtering og de dertilhørende grønne områder, der sikrer bynatur af en god kvalitet. Biodiversiteten sikres blandt andet ved at fastholde, at der kun må plantes hjemmehørende arter og arterne skal passe til landskabstypen.
- Klimainsats
 - Som nævnt ovenfor er der arbejdet med regnvandshåndtering og sørget for, at byggeri placeres højt i terrænet, så dale og strømningsveje holdes fri.
- Energi og Forbrug
 - Der lægges op til, at Viborg Varme skal forsyne området med fjernvarme – blandt andet fra deres nye varmepumpe længere ude ad Randersvej. Samtidig er der mulighed for solceller på bygninger.
- Fællesskaber
 - Boligerne placeres i klynger med en blanding af åben-lav og tæt-lav boliger. Dermed sikres der en diversitet i boligerne, samtidig med, at der er mulighed for at lave fælleshuse o.l. Den korte afstand til grønne områder, hvor der kan anlægges legepladser, shelters osv., der giver mulighed for fællesskaber.
- Transport
 - Med planerne her sikres muligheden for at etablere sti fra Taphede til Asmild og dermed skolesti for børnene i Taphede til Lysningen. Samtidig sikrer det en bedre gå- og cykeladgang til midtbyen og resten af Viborg.

Forslag til tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres afgrænsningen af rammeområde nr. VIBØ.B4.17_T37 og VIBØ.R1.09_T37, der indføres en mulighed for at udstykke tæt-lav boliger ned til 150 m² inden for rammeområde VIBØ.B4.16_T37 og retningslinjen for bevaringsværdigt landskab tilpasses det konkrete landskab i området.

Spangsdalen er udlagt som et bevaringsværdigt landskab for at sikre ådalen. Spangsdalen hænger sammen med den noget større Nørre Ådal, der er kendetegnet ved den forholdsvis brede bund og de stejle sider.

Udpegningen er overordnet og ikke direkte tilpasset de egentlige forhold omkring Spangsdalen. Blandt andet er dele af det flade landskab ovenfor ådalen udpeget som bevaringsværdigt, mens et mere stejlt dalstykke ikke er tilpasset rammeområdet. Ved at tilpasse udpegningen til det egentlige landskab, hvilket medfører en mulighed for at udvide rammeområde nr. VIBØ.B4.17_T37 med omtrent 4.000 m².

Samtidig udvides rammeområde nr. VIBØ.R1.09_T37 med omtrent 34.000 m² for at bevare Spangsdalen. Den udvidede ramme fastholdes i landzone for at sikre muligheden for græssende dyr. Rammeområde VIBØ.R1.09_T37 skifter samtidig til VIBØ.R1.12_T107, da VIBØ.R1.09 allerede er udlagt andetsteds i Overlund, og det nuværende rammeområde derfor fejlagtigt er navngivet med et allerede eksisterende nummer.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene, tirsdag den 18. juni kl. 18.00 – 20.00 eller onsdag den 19. juni kl. 17.00 – 19.00 i Multisalen i Rådhuset.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvens og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal screenes og omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort fra maj 2024 til august 2024 med endelig vedtagelse i efteråret 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen har udarbejdet udkast til købsaftaler med ejerne af Spanggårdvej 6, 7 og 9 samt Randersvej 82. Disse forelægges Byrådet i en lukket sag ved planernes vedtagelse.

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- Etablering af stier i grønne områder.
- Etablering af forlængelse af Taphedesletten.
- Byggemodning af de kommunalt ejede arealer.
- Udgifter til museets forundersøgelser.
- Øgede driftsudgifter indtil grundejerforeninger er oprettet og har overtaget driften af veje, stier og grønne områder.

Der forventes indtægter for Viborg Kommune ved salg af grunde inden for planområdet.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Grundejeren for den private udstykning har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen og et større kommunalt grundkøb og byggemodning efter planernes vedtagelse. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Forslag til lokalplan nr. 590 og Kommuneplantillæg nr. 107 for et boligområde ved Spangsdalen i Taphede.pdf

Indkomne Ideer og forslag til boligområde ved Spangsdalen i Taphede.pdf

Notat - Behandling af idéer og forslag.pdf

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 608 for erhvervsområde ved Lundborgvej i Viborg samt tillæg nr. 104 til kommuneplan 2017-2029

23/7593

Resume

En virksomhed ønsker mulighed for at udvide vest for nuværende ejendom på Lundborgvej i Viborg. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 608 samt forslag til tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Der er afholdt idéfase fra den 14. til den 30. november 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 608 og tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
4. at der afholdes borgermøde den 17. juni kl. 18.30-20.30 på Viborg Rådhus eller den 20. juni kl. 18.30-20.30 på Viborg Rådhus, og
5. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 608 og tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene,
3. at bilag nr. 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
4. at der afholdes borgermøde den 17. juni kl. 18.30-20.30 på Viborg Rådhus, og
5. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen.

Sagsfremstilling

Historik

En virksomhed har ansøgt om mulighed for udvidelse af eksisterende ejendom på Lundborgvej i Viborg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. november 2023 ([link til sag nr. 13 på Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 8. november 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra 14. til 30. november 2023 idéer og forslag. Spørgsmålene drejede sig om hensyn til Margrethelund Plantage mod nord samt trafikale påvirkning på rundkørslen ved Indre Ringvej.

Der kom to idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 2. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag nr. 3.

Både hensyn til Margrethelund Plantage og hensyn til den trafikale påvirkning rundkørslen ved Indre Ringvej vurderes at være imødekommet i planforslagene.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 430 og tillæg nr. 1 dertil, lokalplan nr. 147B samt lokalplan nr. 61. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanerne.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBNV.E1.05_T68 og VIBNV.R1.07_T59 i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 608 og et udkast til forslag til tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 4.

Link til de digitale planforslag er nedenfor.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 608.](#)

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 104](#)

Forslag til lokalplan nr. 608

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsformål og giver mulighed for erhverv i miljøklasse 2-4. Området opdeles i to delområder til henholdsvis miljøklasse 2-3 og 3-4 i overensstemmelse med opdelingen af gældende planlægning langs Lundborgvej.

Vejadgang sker fra Lundborgvej eller fra eksisterende tilgrænsende matrikler.

Der lægges op til en maksimal bebyggelsesprocent på 50 % og med en maksimal bebyggelseshøjde på 10 m. Ydermere skal lokalplanen sikre afskærmning mod kolonihaveområdet mod nord og Margrethelund Plantage mod vest.

Særlige forhold/bestemmelser

For at sikre hensyntagen til kolonihaveområdet mod nord og plantagen mod vest vil der blive stillet krav om etablering af beplantningsbælte mod plantagen samt støjvold og beplantningsbælte mod kolonihaveområdet forud for ibrugtagning. Udformning af støjafskærmning skal ske på baggrund af en konkret støjberegning, så det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes.

Fredskov

Et mindre areal af planområdets nordøstlige område (se oversigtskort i bilag nr. 1) er omfattet af fredskovspligt. Der er i forbindelse med planlægningen søgt om ophævelse af fredskovspligten på det pågældende areal, hvilket Miljøstyrelsen har meddelt afslag til. Kommunen har påklaget denne beslutning til Miljø- og Fødevareklagenævnet og afventer en afgørelse på klagen.

På denne baggrund er lokalplanen udarbejdet, så det vil være muligt at udnytte planområdet uafhængigt af, om fredskovspligten ophæves eller ej.

Forslag til tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres afgrænsningen mellem rammeområderne VIBNV.E1.05_T68 og VIBNV.R1.07_T59, så rammeområdet for erhvervsformål udvides, og rammeområdet for rekreative formål reduceres tilsvarende.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 17. juni kl. 18.30-20.30 på Viborg Rådhus eller den 20. juni kl. 18.30-20.30 på Viborg Rådhus.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort i maj – juli 2024 og forventes forelagt til endelig vedtagelse i september-oktober 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår udgifter til museets forundersøgelser. Derudover forventes kommunen at stå for erstatningsskov i forbindelse med eventuel ophævelse af fredskov. Dette forventes dækket af puljeskov, som Viborg Kommune allerede råder over.

Der forventes indtægter for Viborg Kommune for så vidt angår grundsalg.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Høringssvar

Notat med behandling af idéer og forslag

Forslag til lokalplan nr. 608 og tillæg nr. 104 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 615 for et område ved Grundfos i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029

23/11492

Resume

Grundfos har ansøgt om etablering af nyt kontorbyggeri og ny produktionsbygning. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 615 samt tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 615 og tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 615 og tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Grundfos har ansøgt om etablering af nyt kontorbyggeri og ny produktionsbygning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 3. oktober 2023 ([link til sag nr. 11 i Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 3. oktober 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 478 Erhvervsområde ved Poul Due Jensens Vej i Bjerringbro, der udlægger området til erhvervsformål og lokalplan E023-2 Viborg, Erhverv øst for Østre Omfartsvej i Bjerringbro, der udlægger området til erhvervs-, undervisnings-, kollegie- og fritidsformål. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, for så vidt angår højde og etageantal.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde BBRO.E2.03_T22 - Bjerringbro Erhverv i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, for så vidt angår højde og etageantal.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 615 og et udkast til forslag til tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Link til de digitale planforslag er nedenfor.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 615](#)

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 113](#)

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da planændringen ikke vurderes at være af væsentlig betydning i forhold til gældende planlægning for og anvendelse af området.

Forslag til lokalplan nr. 615

Lokalplanforslaget giver mulighed for erhverv i form af kontor og fabriksbygning med tilhørende parkering. Vejadgang sker fra Poul Due Jensens Vej.

Området udlægges til erhvervsområde og deles i to delområder.

Delområde I: I delområde I kan der etableres industri i op til to etager og parkeringspladser.

Delområde II: I delområde II kan der etableres kontorbyggeri i mindst 3 og maks. 6 etager for lavest liggende terræn og med en højde på op til 30 meter.

I begge delområder kan der desuden etableres mindre småbygninger og regnvandshåndtering til områdets drift. Der er fokus på at håndtere og forsinke regnvand lokalt inden for projektområdet. Håndteringen kan f.eks. ske ved lokal nedsivning af tag- og overfladevand. Håndteringen kan gøres i samspil med de allerede eksisterende løsninger, der er i området. Der er lagt op til at lave løsninger, så det bliver en aktiv del af området omkring den nye bygning. Vandhåndtering løses og bruges aktivt i lokalplanområdet ved recirkulation af vandet, bl.a. via regnbede og søer.

Forslag til tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017-2029

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhvervsområde med mulighed for bebyggelse i op til to etager, en bebyggelsesprocent på maks. 50% og en bygningshøjde på 12 m. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår bygningens højde og etageantal, hvor der med nærværende lokalplanforslag ønskes at opføre kontorbyggeri i mindst 3 og maks. 6 etager for lavest liggende terræn og med en højde på op til 30 meter.

Med forslaget udlægges et nyt rammeområde BBRO.E2.01_T113. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for erhverv, kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Arkitektur

Grundfos ønsker en grøn arkitektur med en høj grad af bæredygtige tiltag. Herunder en bæredygtig trækonstruktion, en rund bygningskrop med atrium og passiv solafskærmning. Landskabet i nærmiljøet bearbejdes med håndtering af regnvand i et større grønt område, hvoraf størstedelen vil være med adgang for offentligheden.

Lokalplanen sikrer, at facader skal fremstå med træ som det bærende element og fremstå med en åbenhed i udtrykket.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvenser og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal screenes, og om det i givet fald er pligtigt ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort i maj – juni 2024 og forventes forelagt til endelig vedtagelse i september 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 615 og kommuneplantillæg nr. 113

Punkt 6: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm samt tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029

21/25394

Resume

Forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm og tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 1. februar til den 2. april 2024. Der er kommet 1 høringssvar. Høringssvaret handler om en eksisterende indendørs skydebane. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, idet han ikke mener, at der er råd til ny skole, da eksisterende skole i Stoholm kan renoveres.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet ønsker at bygge en ny skole ved Søndergade i Stoholm

Gældende planlægning giver kun mulighed for fritids- og kulturformål, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 7 på byrådets møde den 24. januar 2024](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 610 for et område til skole- og fritidsformål ved Søndergade i Stoholm samt tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene kan ses her:

[Link til forslag til lokalplan nr. 610](#)

[Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 108](#)

Planforslagene er også i bilag nr. 2 og 3.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 610 og tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 1. februar til den 2. april 2024. Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar til planforslagene. Høringssvaret er i bilag nr. 4.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvaret omhandler en eksisterende indendørs skydebane i området, som blandt andet anvendes af Forsvaret. Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke påvirker mulighederne for fortsat anvendelse af skydebanen, og at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planerne.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 610

Lokalplanforslaget udlægger området til almen service og rekreative formål så som skole, daginstitution, idræts- og kulturformål samt til overnatningsmuligheder. Forslaget giver mulighed for at etablere en ny skole i området, samtidig med at de nuværende muligheder for at anvende området til vandrehjem og kultur- og idrætsformål bevares.

Vejadgang skal ske via 2 eksisterende vejadgange fra Søndergade.

Forslag til tillæg nr. 118 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 108 til kommuneplanen, der ændrer rammebestemmelserne for området ved at udlægge et nyt rammeområde, STOH.A1.04_T108. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for almen service, herunder skoleformål.

Forslaget indeholder desuden en særbestemmelse til grundvandets beskyttelse, som fastlægger, at nedsivning af overfladevand inden for indvindingsområdet skal ske via regnbede og lignende anlæg på overfladen.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen, som samtidig skal muliggøre etableringen af et kommunalt byggeri. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Lokalplan nr. 610

Forslag til kommuneplantillæg nr. 108

Høringssvar

Forslag til behandling af høringssvar

Punkt 7: Stillingtagen til fremtidig praksis for idéfase ved kommuneplantillæg

24/7044

Resume

Med en ændring af planloven pr. 1. januar 2024 er der ikke længere krav om idéfase i forbindelse med kommuneplantillæg, der medfører væsentlige ændringer af kommuneplanen. Udvalget skal tage stilling til, om der fortsat skal afholdes idéfaser i Viborg Kommune og i så fald, i hvilke typer af sager.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at der fremadrettet afholdes idéfaser, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at der fremadrettet afholdes idéfaser, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget forelægges en tilsvarende sag på sit møde den 30. april 2024.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Planlovens tidligere regler

Planloven har indtil 1. januar 2024 fastsat, at byrådet skulle indkalde idéer og forslag mv. med henblik på planlægningsarbejdet. Dette skulle ske før udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg, der ikke var truffet beslutning om i en planstrategi.

Hensigten var at give offentligheden mulighed for at give synspunkter til kende, før byrådet havde lagt sig fast på et bestemt planforslag.

Idéfasen kunne undlades ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke var i strid med planens hovedprincipper samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur. Mindre rammeændringer var fx mindre reguleringer foranlediget af et lokalplanforslag f.eks. af grænserne mellem områder med forskellige anvendelsesbestemmelser eller mindre justeringer af maksimal højde, bebyggelsesprocent mv.

Baggrunden for ændringerne er, at ”Kirkeministeriet vurderer, at reglerne i planlovens § 23 c om obligatorisk forudgående offentlighed på en u hensigtsmæssig måde komplicerer kommunalbestyrelsens muligheder for at tilvejebringe ændringer af kommuneplanen” jf. lovforarbejderne.

Praksis hidtil i Viborg Kommune

Viborg Kommunes praksis har taget udgangspunkt i nævnspraksis, som har fastlagt, at indkaldelse af idéer og forslag var nødvendige, når:

- den generelle anvendelse i et rammeområde ændres
- der udlægges nye arealer uden for byzone
- der gives væsentligt øgede byggemuligheder i et rammeområde

Der lægges vægt på størrelsen af det planlagte område, omfanget af eventuelle eksisterende byggemuligheder, og om der er særlige planlægningsmæssige interesser eller hensyn.

Viborg Kommune har kaldt denne indkaldelse af idéer og forslag for fordebat eller idéfase.

Der er sammenhæng mellem det tidligere krav om idéfase og længden af den efterfølgende offentlige høring af kommuneplantillæg. Hvis der er tale om større ændringer af kommuneplanen, som ikke er fastlagt i en planstrategi, er der krav om en høringsfrist på mindst 8 uger. Kommunens mulighed for at fastsætte en høringsfrist kortere end 8 uger var sammenfaldende med kommunens mulighed for at undlade at indkalde idéer og forslag. Planlovens bestemmelser om høringsfrister er ikke ændret med fjernelsen af krav om idéfase. Der er således fortsat krav om 8 ugers høring ved kommuneplantillæg, der medfører større ændringer i kommuneplanen.

Viborg Kommune har typisk afholdt idéfaser på 2 uger uden borgermøde og 4 uger med borgermøder. Idefasen igangsættes, når planlægningen igangsættes politisk. Afhængig af omfanget og karakteren er indsendte idéer og forslag enten blevet fremlagt til særskilt stillingtagen eller i forbindelse med godkendelse af planforslaget/-ene.

Forvaltningen vurderer, at planprocessen i visse tilfælde kan forkortes, hvis idéfasen undlades. Det vil dog ikke være tilfældet, hvis indkomne idéer og forslag fx medfører, at planen ændres senere i processen. Det bemærkes desuden, at forvaltningen ofte gennemfører indledende analyser og undersøgelser sideløbende med idéfasen.

Planlægning for vedvarende energi-anlæg og andre anlæg omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering vil ofte ske sideløbende med proces for miljøvurdering. Her fremgår det, at offentligheden skal inddrages i forbindelse med afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold i mindst 2 uger. Dette sker i dag samtidig med idefasen.

Forslag til fremtidig praksis i Viborg Kommune

Studier og erfaringer viser, at tidlig inddragelse af offentligheden ofte kan smidiggøre den efterfølgende planproces. Argumenterne er, at det bl.a. medvirker til at forberede offentligheden på forandringer, bidrager til ny viden, giver mulighed for medindflydelse samt gør beslutningsprocessen mere gennemsigtig. Desuden giver den tidlige idéfase mulighed for fx tilpasning af planområdets afgrænsning, som ikke kan ændres i forbindelse med den endelige vedtagelse. Forvaltningen vurderer, at argumenterne for tidlige inddragelse fortsat er vægtige og foreslår, at der fortsat bør afholdes idéfaser i Viborg Kommune.

Forvaltningen foreslår, at der fremadrettet indkaldes idéer og forslag ved følgende større ændringer i kommuneplanen på baggrund af en konkret vurdering i det enkelte tilfælde:

- Den generelle anvendelse i et rammeområde ændres fx fra erhvervsområde til boligområde
- Udlæg af nye, større arealer uden for nuværende rammeområder
- Væsentligt øgede byggemuligheder i et rammeområde fx fordobling af bebyggelsesprocent eller etageantal
- Temaplaner fx revision af retningslinjer for detailhandel eller Grønt Danmarkskort

Herudover at der gennemføres idefase ved planlægning for projekter, der er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering.

Forvaltningen foreslår, at idéfaser fremadrettet som udgangspunkt afholdes i 2 uger, hvis der ikke er borgermøde, og 4 uger, hvis der er borgermøde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er administrative omkostninger forbundet med idéfaser i form af ressourcer til annoncering og evt. borgermøde. Forvaltningen vurderer, at disse omkostninger opvejes af de fordele, som idéfaser medfører såvel demokratisk som ressourcemæssigt.

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådet kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen (kommuneplantillæg), der ikke er truffet beslutning om i en planstrategi jf. planlovens § 23c.

Punkt 8: Drift af toilet ved Hjarbæk Strand

22/11087

Resume

Borgerne i Hjarbæk har anmodet om, at Viborg kommune skal varetage drift og vedligehold af et evt. nyt toilet ved Hjarbæk Strand.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at Viborg Kommune ikke drifter og vedligeholder et toilet ved stranden i Hjarbæk.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Landdistriktsudvalget er på mail den 21. januar 2024 blevet kontaktet af Hjarbæk ang. fremtidig drift af evt. kommende toilet ved Hjarbæk strand. Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 25. januar 2024 ([link til Landdistriktsudvalget den 25. januar 2024 sag nr. 7](#)) at videresende henvendelsen til Teknisk Udvalg med en opfordring om at undersøge, om der findes sammenlignelige sager, hvor driften delvist løftes for kommunale midler.

I forbindelse med den lokale udviklingsplan for Hjarbæk, som har været i proces fra 2019 til politisk godkendelse september 2022, var der borgerønsker om et offentligt toilet ved Hjarbæk Strand. ([link til Teknisk Udvalg den 27. september 2021 sag nr. 1](#))

Siden har forvaltningen arbejdet for at få tilladelse fra Fredningsnævnet og Kystdirektoratet til opførelse af et muldtoilet. Samtidig har der været opsat et mobilt toilet på arealet i seks uger i sommermånederne.

I forbindelse med den efterfølgende områdefornyelse i Hjarbæk ([link til Teknisk Udvalg den 26. januar 2022 sag nr. 14](#)) er der opført et nyt offentligt handicapvenligt toilet på Hjarbæk havn, som er åbent for adgang hele året og driftes af Teknik & Miljø.

I forbindelse med udførelse af projektet ”Fjordstien – forbindelsen mod nord” i områdefornyelsen Hjarbæk, opstod borgerønsket om at opføre et kombineret madpakkehus og handikaptilgængeligt toilet i stedet for et muldtoilet ved Hjarbæk Strand, som oftest anvendes på naturarealer.

Områdefornyelsen har mulighed for at finansiere etablering af et toilet, men kan ikke dække den efterfølgende drift og vedligehold. Oplægget fra forvaltningen har derfor været, at borgerne selv skal stå for den efterfølgende drift. Borgerne i Hjarbæk har anmodet om stillingtagen til om kommunen vil drifte og vedligeholde et evt. kommende toilet ved Hjarbæk Strand.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I forbindelse med henvendelsen fra Hjarbæk, er der undersøgt hvilken praksis, der er for drift af toiletter, hvor borgergrupper ønsker toiletter opsat på offentlige arealer, bilag 1.

Viborg Kommune har tre toiletter på naturarealer: ved Ulbjerg Klint, Birkesø og i Brunshåb skoven, samt et toilet i Granada skoven i Houlkær, hvor kommunen yder driftstilskud.

Desuden ejer kommunen toiletter, som er oprettet i samarbejde med borgerforeningerne på områder under Klima- og Miljøudvalget. Disse findes i Vammen, Bigum, Jordbro Engsø og Fuldalen i Ørum. Borgerforeningerne står for driften af toiletterne og kan justere åbningstiderne i samarbejde med kommunen.

Til flere toiletter bliver der ydet et driftstilskud til borgerforeninger i sammenhæng med anden drift i området, som f.eks. græsslåning og vedligeholdelse af bygninger.

Det er forvaltningens vurdering, at kommunen ikke skal drifte toiletter ved stranden i Hjarbæk, idet toilettet på havnen allerede driftes af kommunen. Der er kun 500 meter mellem det etablerede toilet på havnen og det ønskede toilet ved stranden.

Derudover har der de seneste år været målt forhøjet bakterieindhold ved Hjarbæk Strand, hvorfor badning frarådes med skiltning.

Afstanden til toilettet på Hjarbæk Havn og den forringede badevandskvalitet over de seneste år understøtter ikke behovet for et ekstra toilet, beliggende ved Hjarbæk Strand.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Drift af et offentligt toilet vil have en omkostning på ca. 20.000-30.000 kr. pr. år. Heri er ikke medregnet omkostninger til uforudsete udgifter (hærværk, fornyelse mv.).

Hvis det besluttes at yde kommunalt driftstilskud til et nyt toilet på Hjarbæk Strand, kan dette danne præcedens i forhold til andre byer, som afholder driftsomkostningerne til offentlige toiletter, opført via områdefornyelsesmidler.

Juridiske og planmæssige forhold

intet

Bilag

Notat vedr. praksis for drift, hvor borgergrupper ønsker toiletter opsat på offentlige arealer.pdf

Punkt 9: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Elmevej 10, 8800 Viborg

24/8257

Resume

Ejeren af Elmevej 10 i Viborg har søgt om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige bygning på ejendommen for at give mulighed for nyt boligbyggeri.

Der skal tages stilling til, om bygningen kan nedrives samt om der skal ske tilpasning af ny bebyggelse i forhold til områdets karakter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der gives nedrivningstilladelse, og
2. at udvalget tager stilling til, om der skal ske en efterfølgende bearbejdning af nyt byggeri på grunden med hjemmel i Byggelovens § 6D.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der gives nedrivningstilladelse, og
2. at der efterfølgende skal ske bearbejdning af nyt byggeri på grunden med hjemmel i Byggelovens § 6D, jf. sagsfremstillingen.

Det bemærkes, at bygningen er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig og Elmevej er kendetegnet ved det veldefinerede gadeforløb.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Inden kommunen kan give tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, skal den påtænkte nedrivning offentligt bekendtgøres med en frist på mindst 4 og højst 6 uger. Dette sker for at give mulighed for indsendelse af indsigelser, bemærkninger mv. til den videre behandling af sagen.

Nedrivningen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside fra den 26. marts til og med den 25. april 2024.

Der er i forbindelse med høringen ikke modtaget høringssvar den 25. april 2024 klokken 12:00. Fristen udløber først ved udgangen af den 25. april 2024, og eventuelle høringssvar modtaget efter klokken 12:00 og indtil høringsfristens udløb eftersendes.

Beskrivelse

Den bevaringsværdige bygning ligger på Elmevej 10 i Viborg og er opført i 1931.

Oversigtskort er i bilag 1.

Fotos af bygningen i bilag 2. Eksisterende bebyggelse langs Elmevej og nyt projekt er i bilag 3.

Bygningen fremstår med pudsede, dybrøde facader og et symmetrisk sadeltag med ældre betontagsten. Facaderne rummer dekorative bygningsdetaljer som hvidmalede, pudsede vinduesfriser og pilastre på facaden. Det vurderes, at der er foretaget mindre ændringer over tid med overdækninger/tilbygninger mod haven og altan mod syd.

Enfamiliehuset er placeret med facaden parallelt med Elmevej. Bygningen ligger med kort afstand til vejen og danner sammen med de øvrige bygninger på Elmevej et veldefineret gadeforløb, der er præget af huse i røde tegl med sadeltage. Bygningen understøtter bebyggelsesstrukturen i gaden, men helheden skæmmes ved mislighold og uplejede begroninger.

Bygningen er vurderet med en bevaringsværdi 4 og optaget i Viborg Kommuneplan som bevaringsværdig og dermed omfattet af Lovbekendtgørelse om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Bygningen ønskes fjernet med henblik på opførelse af et nyt enfamiliehus, og der er indsendt byggeansøgning.

Forvaltningens vurdering af ny bebyggelse i området

Der er ansøgt om opførelse af et nyt enfamiliehus i tegl med fladt tag. Boligen er sammenbygget med carporten, der er placeret ud mod vejen.

Det ansøgte byggeri afviger i sin udformning fra den eksisterende bebyggelse langs Elmevej. Den eksisterende bebyggelse er overvejende kendetegnet ved bygninger hovedsageligt fra 1930'erne – placeret med flugtende boligfacader mod vejen og udført med facader i røde tegl og sadeltage. Der er i gaden eksempler på enkelte yngre bygninger, der afviger fra helheden i udformning eller placering, men alle har sadeltage med større eller mindre taghældning.

Elmevej opleves som et fint eksempel på en ældre bygade i Viborg, der kendetegnes ved en overvejende ensartet bebyggelse, hvor det er boligerne, der bidrager til det sammenhængende udtryk. Det ansøgte parcelhus vil afvige væsentlig fra den øvrige bebyggelse i det historiske bymiljø både i forhold til beliggenhed og arkitektonisk udtryk og i forhold til placering af carport nærmest vejen.

Der er ingen gældende lokalplan for området, der fastsætter rammer for ny bebyggelse. Der er en tinglyst servitut fra 1926, som fastlægger, at bebyggelse skal opføres i flugt med de øvrige bygninger på forbindelsesvejen.

Det bør derfor overvejes, om en byggetilladelse til et nyt enfamiliehus skal være betinget af en mere tilpasset udformning med hjemmel i Byggelovens § 6D og ovennævnte servitut. Ved en udformning med boligfacaden i flugt med nabobebyggelsen, et sadeltag og røde facadesten vil et nyt byggeri kunne medvirke til at fastholde den arkitektonisk og æstetiske helhed i området.

Arkitekturrådets udtalelse

Nedrivningen har været forelagt Arkitekturrådet, der vurderer:

Bygningen på Elmevej 10 vurderes at have sin berettigelse som bevaringsværdig bygning, da den indgår i den rumlige afgrænsning af gadeforløbet og dermed har en miljømæssig/ miljøsikende værdi. Isoleret set, og i sammenligning med den omkringliggende bebyggelse, har Elmevej 10 ikke hverken de materialemæssige eller arkitektoniske kvaliteter, der kan begrunde et forbud mod nedrivning.

Arkitekturrådet kan på den baggrund ikke anbefale, at der nedlægges et §14 forbud efter planloven for at forhindre nedrivning.

Arkitekturrådet anbefaler dog, at forvaltningen - med hjemmel i Byggelovens § 6D og i dialog med ansøger - bearbejder udformningen af det nye enfamiliehus, så bebyggelsen udformes med sadeltage og facader i bløddækket, røde teglsten, samt at boligfacaden placeres, så den flugter med den omkringliggende bebyggelse, så der opnås en større sammenhæng med den øvrige bebyggelse, hvorved helheden i den ældre bygade og de arkitektoniske kvaliteter heri sikres.

Alternativer

Teknisk Udvalg kan alternativt beslutte at afvise nedrivningen af bygningen. Hvis der nedlægges forbud mod nedrivning (§ 14- forbud efter planloven) skal der inden for 1 år udarbejdes en ny lokalplan, hvor det præciseres, at den konkrete bygning ikke kan nedrives.

Hvis nedrivningen afvises, bør det være med baggrund i et ønske om at fastholde en mindre enkeltstående bygning, der dog bidrager til den miljømæssige struktur og med vigtighed for gadeforløbet ad Elmevej.

Tidsperspektiv

Senest 2 uger efter offentliggørelsens udløb, skal kommunen meddele ejer, om der nedlægges et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14.

Nedlægges der et § 14-forbud efter Planloven, har kommunen 1 år til at udarbejde og offentliggøre et lokalplanforslag.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis der nedlægges et forbud mod nedrivningen, kan ejeren under visse forudsætninger forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, f.eks. hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse uden nedrivningsforbud.

Juridiske og planmæssige forhold

Plangrundlag/servitutter

Der er ingen gældende lokalplan for ejendommen, der er omfattet af kommuneplanramme VIBNV.B1.01 - Viborg Nordvest, der udlægger området til åben/lav bebyggelse

Der er en tinglyst servitut fra 1926, som fastlægger, at bebyggelse skal opføres i flugt med de øvrige bygninger på forbindelsesvejen.

Bevaringsværdige bygninger

Bygninger er bevaringsværdige, når de er optaget som bevaringsværdige i en kommuneplan eller omfattet af forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt.

Bevaringsværdierne er 1-3 (høj bevaringsværdi), 4-6 (mellem bevaringsværdi) og 7-9 (høj bevaringsværdi).

Vurderingen af bevaringsværdierne er baseret på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Typisk vil den arkitektoniske og den kulturhistoriske værdi vægtes højest, men også miljømæssig værdi, originalitet og tilstand betragtes. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9, og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen.

Bygningsfredningsloven

Bevaringsværdige bygninger er omfattet af Bygningsfredningsloven. Efter § 18 skal nedrivningen bekendtgøres offentligt, inden der træffes afgørelse om nedrivning. Derudover skal særlige interessenter orienteres særskilt om den offentlige bekendtgørelse, f.eks. Viborg Museum og Slots- og Kulturstyrelsen.

Byggelovens §6D

§ 6D, stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Elmevej 10, 8800 Viborg.pdf

Bilag 2 - Fotos af bygningen - Elmevej 10 8800 Viborg.pdf

Bilag 3 - Eksisterende bebyggelse langs Elmevej og nyt projekt - Elmevej 10 8800 Viborg.pdf

Punkt 10: Dispensation til og planlægning for "Folkested" på Banegårdspladsen 2, 8800 Viborg

24/8363

Resume

Der er ansøgt om lovgivning af ændret anvendelse af stationsbygningen på Banegårdspladsen 2 i Viborg, hvorfra der sker salg af detail- og udvalgsvarer, cafe, musikarrangementer m.m.

Folkestedet er allerede delvist etableret, men anvendelsen er i strid med gældende planlægning. Videreførelse af aktiviteterne kan derfor kun ske ved en midlertidig dispensation fra lokalplanen med henblik på at igangsætte udarbejdelsen af ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at udvalget tager stilling til,

1. om udvalget er sindet at meddele midlertidig dispensation til at anvende lokalerne som "folkested", og
2. at der igangsættes ny planlægning, der udlægger ejendommen til mindre butikker, caféer, kulturelle formål, liberale erhverv og lignende.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at udvalget er sindet at meddele midlertidig dispensation til at anvende lokalerne som "folkested", og
2. at der igangsættes ny planlægning, der udlægger ejendommen til mindre butikker, caféer, kulturelle formål, liberale erhverv og lignende.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Inden kommunen kan meddele midlertidig dispensation til at ændre anvendelse af bygningen, skal der foretages en naboorientering.

Sagen har været i naboorientering fra den 3. april til og med den 21. april 2024.

Der er i forbindelse med høringen ikke modtaget høringssvar.

Beskrivelse

J.E.L.A. Invest har ansøgt om lovgivning af ændret anvendelse af stationsbygningen på Banegårdspladsen 2, 8800 Viborg, hvorfra der sker salg af detail- og udvalgsvarer, cafe, musikarrangementer m.m.

Oversigtskort er i bilag 1.

Ansøgning er i bilag 2.

Forvaltningen blev i februar 2024 opmærksom på, at der er indrettet detailhandelsbutik, håndværksværksted, cafe og arealer påtænkt til kulturelle formål på Banegårdspladsen 2 i Viborg.

Kommunen har ikke meddelt dispensation eller byggetilladelse til den ændrede anvendelse.

Der er opstartet en håndhævelsessag, hvor forholdet er påbudt lovliggjort. Det vil sige, at anvendelsen enten skal ophøre, eller der skal søges og opnås dispensation fra lokalplanen samt byggetilladelse til at bibeholde forholdet. Hvis der ikke meddeles en midlertidig dispensation, skal der foretages fysisk lovliggørelse, hvilket betyder, at anvendelsen skal ophøre senest den 15. maj 2024.

Da der er tale om ændret anvendelse af eksisterende bygninger, har forvaltningen bedt lejer om en redegørelse for sikkerheden i bygningen. Forvaltningen finder sikkerheden godtgjort med baggrund i modtagne redegørelse, brand- og flugtvejsplan.

Anvendelsen er i strid med principperne i den gældende lokalplan og forudsætter derfor, at der på sigt vedtages en ny lokalplan. Der kan meddeles midlertidig dispensation i op til 3 år.

Hvis der ikke udarbejdes et nyt plangrundlag inden udløbet af den midlertidige dispensation, kan tilladelsen kun anvendes i 3 år.

Projektforslaget

Viborg Banegård, der tidligere var præget af tomme lokaler, ønskes genoplivet som "Folkestedet Viborg Banegård". Dette initiativ, i samarbejde med DSB, frivillige og forretningsdrivende, sigter mod at skabe et levende og mangfoldigt kulturcenter. Med fokus på unikke tilbud og kulturelle oplevelser, planlægges forskellige lejere at indgå i kontormiljøer og butikker, mens den gamle ventesal omdannes til et kultursted for arrangementer og aktiviteter. Konkret påtænkes det, at indrette lokalerne til forskellige butikker og serviceudbydere, herunder madsteder, kunstnere, biludlejning, blomsterhandlere, specialkaffe, specialøl, hjemmelavet chokolade og en pakkeshop.

Lokalerne er delvist i brug, og der søges lovliggørende dispensation til den nye anvendelse. Ansøger udtaler, at "Folkestedet Viborg Banegård" repræsenterer et nyt kapitel for byen, hvor historie og nutid forenes i et inspirerende miljø.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 143, som udlægger delområdet, hvor folkestedet ønskes etableret, til offentlige servicefunktioner, såsom rutebilstation, banegård og lignende i tilknytning hertil. Projektforslaget er således i strid med principperne i den gældende lokalplan.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til centerområde og ligger inden for butiksområdet Viborg Bymidte (VIBM.D1).

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområde og bestemmelser.

Principper for planlægningen

Der skal inden for 3 år vedtages en ny lokalplan eller et tillæg til gældende lokalplan, hvis det besluttet at give midlertidig dispensation til det ansøgte, og hvis anvendelsen skal videreføres efter de 3 år.

Forvaltningen foreslår, at en kommende planlægning for området tager udgangspunkt i følgende:

- Området afgrænses som vist i bilag 1 (oversigtskort) – svarende til delområde IV i den gældende lokalplan nr. 143.
- Området udlægges ud over nuværende anvendelsesmuligheder til offentlig service, rutebilstation mv. til centerformål med mulighed for mindre butikker, caféer, kulturelle formål, liberale erhverv og lignende.
- Bevarende bestemmelser og nedrivningsforbud fastholdes fra den gældende lokalplan.
- Byggefelt fastholdes fra den gældende lokalplan, så der ikke udlægges nye byggemuligheder.

Parkering

Den gældende lokalplan fastsætter et parkeringsbehov på 17 pladser for den tidligere anvendelse til banegårdsdrift og 19 pladser for den fremtidige ønskede anvendelse.

Med vedtagelsen af en ny kommuneplan forventes der vedtaget en ny parkeringsnorm. Den nye norm vil medføre et reduceret parkeringsbehov for butikker sammenlignet med kravene i den gældende lokalplan for området.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der gives en mindre dispensation fra lokalplanen, så der ikke skal etableres nye parkeringspladser til det ansøgte projekt, da det ligger sig tæt op af behovet fra den tidligere anvendelse af bygningen, og da der er etableret et meget stort antal parkeringspladser i området til stationsformål i øvrigt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Midlertidig dispensation og byggetilladelse skal være opnået senest den 15. maj 2024.
Der vil herefter være op til 3 år til at vedtage en ny lokalplan.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der kan jf. planlovens § 19 meddeles midlertidig dispensation i maksimalt 3 år under en række forudsætninger, herunder at der ikke kan dispenseres til en permanent ændring eller påvirkning af området, samt at der ikke må være uforenelighed i form af fx støj.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Banegårdspladsen 2, 8800 Viborg.pdf

Bilag 2 - Ansøgning om dispensation - Banegårdspladsen 2, 8800 Viborg.pdf

Punkt 11: Ekspropriation - Erhvervelse af arealer til sti ved Solvænget i Frederiks

23/15710

Resume

Der skal træffes beslutning om den påtænkte ekspropriation til sti langs Solvænget i Frederiks mellem boligområdet Solvænget nr. 29 – 103 og børneinstitutionen Sol O Mio skal gennemføres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at kommunen eksproprierer de i dagsordenspunktet nævnte arealer til etablering af stien jf. sagsfremstillingen, og
2. at kommunen indstiller fastsættelse af erstatningens størrelse til taksationsmyndigheden.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at kommunen eksproprierer de i dagsordenspunktet nævnte arealer til etablering af stien jf. sagsfremstillingen, og
2. at kommunen indstiller fastsættelse af erstatningens størrelse til taksationsmyndigheden.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 11. oktober 2023 godkendte byrådet ([link til sag nr. 17 i Byrådet 11. oktober 2023](#)), at stien kan anlægges med overskydende midler fra byggemodningen af boligområdet Solvænget 29-103. Det blev samtidig besluttet, at der skulle iværksættes ekspropriation af arealer til stien.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har igangsat ekspropriationsprocessen, og der blev den 27. februar 2024 afholdt åstedsforretning, hvor grundejeren og enhver, som har retlig interesse, kunne komme og høre om projektet samt komme med bemærkninger, indsigelser m.v.

Herefter har det været muligt indtil den 26. marts 2024 at fremsende bemærkninger til den planlagte ekspropriation. Det har i første omgang været forvaltningens ønske at få fastlåst projektet. Der er ikke indkommet yderligere kommentarer efter åstedsforretningen.

Protokol fra åstedsforretningen fremgår af bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at parternes bemærkninger ikke er til hindre for, at ekspropriationen gennemføres.

Beskrivelse

Der er behov for at ekspropriere i alt ca. 502 m² fra ejendommen til brug for etablering af stien, som vurderes nødvendige af hensyn til en trafiksikker færdsel for de bløde trafikanter langs Solvænget frem til børneinstitutionen Sol O Mio, så de lette trafikanter adskilles fra biltrafikken. Derudover er der behov for at ekspropriere ca. 1.200 m² midlertidigt arbejdsareal, som skal benyttes i forbindelse med, at stien anlægges.

Kort med den berørte matrikel fremgår af ekspropriationsplanen i bilag 2. Arealfortegnelsen fremgår af bilag 3.

En mulig placering af stien på den vestlige side af Solvænget er blevet undersøgt. Der er mindre plads til rådighed i vejrabatten, hvorfor der vil skulle eksproprieres areal langs vejen for at etablere stien. Vejen er på denne side afgrænset af parcelhusgrunde. Erhvervelse af areal til denne side vurderes derfor at være mere indgribende. Derudover er kommende byudvikling ifølge kommuneplanrammen FRED.B4.07 planlagt øst for den planlagte sti og syd for det eksisterende boligområde. Stien vil bedst betjene dette område ved at blive placeret på den østlige side.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt ekspropriationen godkendes, forventes stien at kunne anlægges i sommeren 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På åstedsforsretningen blev der tilbudt en samlet erstatning på 31.100,00 kr.

Erstatningstilbuddet består af 502 m² á 50 kr./m² for permanent arealafståelse, og 5 kr./m² til leje af 1.200 m² jord til midlertidige arbejdsarealer inkl. strukturskade/afgrødetab. Arealerne fremgår af ekspropriationsplanen i bilag 2 og arealfortegnelsen i bilag 3.

Forvaltningen har indhentet ejendomsmæglervurdering, som fremgår af bilag 4. Jordens værdi er vurderet til 50 kr./m². Der er en forventet realiseringsmulighed til udstykning, da arealet er udlagt til blandet bolig og erhverv i kommuneplanen. Der har også tidligere i forbindelse med dialog om indgåelse af frivillig aftale for køb af jorden, været fremsat et tilbud til lodsejer på 50 kr./m².

Ejer af ejendommen ønskede ikke at tiltræde den tilbudte aftale. Erstatningens størrelse indstilles derfor til taksationsmyndigheden.

Juridiske og planmæssige forhold

Der eksproprieres efter Vejlovens procedure. Kommunen kan som vejmyndighed ekspropriere til offentlig vej og sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. Vejlovens §96. Nødvendigheden fremgår af beskrivelsen, og det er tidsmæssigt aktuelt, idet boligområdet Solvænget 29 – 103 bebygges i højere og højere grad.

Bilag

Ekspropriationsprotokol - Sti v. Solvænget i Frederiks.pdf

Ekspropriationsplan_Solvænget_Frederiks.pdf

Arealfortegnelse.pdf

Vurderingsrapport - 74702110 Solvænget Frederiks 7470 Karup J.pdf

Punkt 12: Ansøgning om opsætning af spærring på Øgaardshøjen, Viborg

23/27665

Resume

Viborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Grundejerforeningen Øgaardshøjen i Viborg om tilladelse til at etablere en spærring midt på den private fællesvej Øgaardshøjen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at der tages stilling til,

1. om Viborg Kommune vil tillade opsætning af en spærring midt på Øgaardshøjen eller meddele afslag, som beskrevet under afsnittet ”Alternativer”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at meddele afslag til opsætning af spærring midt på Øgaardshøjen.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har den 22. februar 2023 ([link til sag nr. 6 i Teknisk Udvalg 22. februar 2023](#)) givet afslag til, at Øgaardshøjen skulle optages som kommunevej. I samme sag blev det oplyst, at ”ejerne af Øgaardshøjen kan ansøge Kommunen om tilladelse til at spærre adgang til Amtmandshøjen. Denne alternative løsning er grundejerforeningens bestyrelse ikke indstillet på. Herudover kan der være privatretlige forhold”.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har haft projektet til høring ved Politiet, Midtjysk Brand & Redning og Revas, hvor de tre instanser ikke har modsat sig det ansøgte.

Ansøgningsmaterialet har ikke været i partshøring ved berørte grundejere endnu. Men forvaltningen har orienteret Øgaardshøjens Grundejerforening om, at Kommunen ikke kan afgøre de privatretlige forhold, såsom vejrettigheder, hvorfor de anbefales at tage en dialog med de øvrige beboere i området.

Dette har resulteret i, at Grundejerforeningen for Houlkærshøjen har indsendt bemærkninger, som det fremgår af bilag 4. Bemærkningerne angiver blandt andet, at spærringen på det foreslåede sted vil medføre, at trafikken i stedet vil foregå ad Mellemhøjen og Houlkærshøjen samt en del af Øgaardshøjen, hvorpå der bor børnefamilier, som vil medføre en øget sikkerhedsrisiko pga. vejenes forløb. Ydermere vil der komme et større pres på krydset ved Hans Tausens Alle, der i forvejen er presset, såfremt det ikke er muligt at tage Øgaardshøjen som ”smutvej”, samt at omkørslen medfører en øget miljømæssig belastning af klimaet. Ydermere vil spærringen besværliggøre snerydning og vendemuligheder for lastvogne.

Grundejerforeningen Houlkærshøjen foreslår i stedet, at spærringen udskiftes med en forbudstavle for gennemkørende lastvogne, idet lastvogne slider væsentlig mere på vejen end personbiler.

Mellemhøjens Grundejerforening har også indsendt bemærkninger, som det fremgår af bilag 5. Grundejerforeningen anbefaler ligeledes, at spærringen opsættes ved Amtmandshøjen eller at spærringen udføres imellem Vandhøjen og Wåleshøjen. Det skyldes, at grundejerforeningen forventer, at gennemkørslen i stedet vil foregå af Mellemhøjen pga. f.eks. GPS, som ifølge foreningen ikke er egnet til formålet pga. skarpe sving og dårligt udsyn. Samt at området overtager generne ved gennemkørslen.

Der er også indkommet bemærkninger fra Vandhøjens Grundejerforening, som det fremgår af bilag 6. Grundejerforeningen mener, at lukning af Øgaardshøjen vil medføre trafikale gener i lokalområderne samt føre til forringelse af ejendommens værdiansættelse. Grundejerforeningen mener derfor, at Viborg Kommune skal genoverveje opklassificering af Øgaardshøjens status til kommunevej. Eller at den valgte løsning bør være en fleksibel ordning med vejledende skiltning for trafikken på Øgaardshøjen.

Beskrivelse

Den private fællesvej Øgaardshøjen er vist i oversigtskortet i bilag 1.

Grundejerforeningen Øgaardshøjen har efter Viborg Kommunes afslag på optagelse af Øgaardshøjen til kommunevej ansøgt om at opsætte en spærring for kørende færdsel.

Grundejerforeningen ønsker at spærre vejen for gennemgående trafik med henblik på at nedbringe vejens brug som smutvej, idet vejens brugere udgør en stor andel af udefrakommende trafik. Spærringen ønskes placeret som vist i bilag 2, hvor der også angives den valgte spærringstype.

Der er en risiko for, at en forholdsmæssig stor andel af gennemkørslen vil flytte til den private fællesvej Lyngdalen eller Mellemhøjen. Modsat vil den resterende andel af trafikken være nødsaget til at benytte Asmildhøjen og Nørresøvej. I bilag 3 er vejstatus for områdets veje angivet.

Grundejerforeningen Øgaardshøjen har forinden ansøgningen foreslået en spærring imellem udkørslerne til Mellemhøjen og Vandhøjen, hvilket Forvaltningen har afvist, da der ikke er tilstrækkeligt med vendeareal.

Hvis spærringen godkendes midt på strækningen, skal der igangsættes en proces om nye vejnavne og adresser pga. Adresseloven.

Forvaltningen har gennemført en fornyet tælling i foråret 2024, der viser, at antallet af gennemkørende køretøjer ligger på 47 %. Der er målt en årsdøgntrafik på 366 køretøjer i den vestlige måling heraf 3 lastbiler (0,8%), mens der er målt en årsdøgntrafik på 445 køretøjer i den østlige måling, hvoraf 2 er lastbiler (0,4%). Gennemsnitshastigheden er målt til ca. 27 km/t og med en 85% fraktil på under 34 km/t.

Alternativer

Forvaltningen ser følgende alternativer på baggrund af de indkomne bemærkninger:

1. For at sikre at gennemkørslen ikke flyttes til Lyngdalen eller Mellemhøjen, kan Kommunen meddele afslag med henvisning til, at ansøger kan søge om tilladelse til en alternativ spærring ved udkørslen til Amtmandshøjen
2. Som angivet af Vandhøjens Grundejerforening genoverveje, om kommunen ønsker at optage Øgaardshøjen som kommunevej.

Tidsperspektiv

Tilladelse eller afslag kan først udstedes efter en udført partshøring af sagens parter jf. Forvaltningslovens § 19.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Kommunes tilladelse er jf. Privatvejslovens § 56 kun en offentligretlig tilladelse, der ikke tilsidesætter privatretlige forhold. Dette betyder, at ansøger også skal sikre, at anlægget ikke kan anfægtes af vejens ejer eller de vejberettigede.

Hvis vejen alternativt skal opklassificeres til Kommunevej, skal Viborg Kommune erhverve arealerne fra de respektive grundejere jf. vejlovens § 60.

Juridiske og planmæssige forhold

Spærringen af private fællesveje kræver Kommunens og Politiets samtykke jf. Privatvejslovens § 57 og færdselslovens §§ 92-92a og 100. Politiets samtykke er indhentet, og afspærringen medfører ikke, at der er ejendomme uden vejadgang.

Kommunen skal i behandlingen af ansøgningen afveje, om der er almene offentlige trafikale og vejtekniske hensyn, der taler for eller imod ansøgning. Der er ingen lokalplan, der hindrer det ansøgte.

Der forefindes ikke servitutter om vejforhold på matr.nr. 12aa Overlund By, Asmild (ejendommen, der er omfattet af vejarealet, der påtænkes spærret). Men der kan stadig fremkomme privatretlige forhold i forbindelse med partshøring, som kan få betydning for en endelig afgørelse.

Bilag

Oversigtskort - Øgaardshøjen, Viborg.pdf

Brev til viborg kommune lukning af vejen forslag #3 2023.10.10..pdf

Oversigtskort med vejstatus for området ved Øgaardshøjen, Viborg.pdf

Brev til Viborg kommune fra Houlkærshøjen - Trafikforhold på Øgaardshøjen. d.5. feb. 2024.pdf

Spærring af Øgaardshøjen, kommentarer fra Mellemhøjen.PDF

Lukning af Øgårdshøjen, kommentarer fra Vandhøjen.PDF

Punkt 13: Domkirke kvarterets Parkeringshus - Aftale med Kommune Leasing

23/29311

Resume

Der søges indgået en leasingaftale med Kommune Leasing på 50.000.000 kr. til realisering af et parkeringshus i Domkirke kvarteret, køb af grund samt et nyt signalkryds ved Sct. Ibs Gade. Aftalen forudsætter endelig godkendelse vedr. køb af grund.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at der indgås en aftale med Kommune Leasing på 50.000.000 kr. til realisering af et parkeringshus i Domkirke kvarteret,
2. at afdrag på Leasingaftalen finansieres af det i budgetforliget 2024-2027 afsatte beløb på driftskontoen P-hus i Domkirke kvarteret, og
3. at det i budgetforliget 2024-2027 afsatte beløb på 42.452.000 kr. til deponering i 2026 forhøjes med 7.548.000 kr. i 2026 i budgetforslag 2025-2028.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at der indgås en aftale med Kommune Leasing på 50.000.000 kr. til realisering af et parkeringshus i Domkirke kvarteret,
2. at afdrag på Leasingaftalen finansieres af det i budgetforliget 2024-2027 afsatte beløb på driftskontoen P-hus i Domkirke kvarteret, og
3. at det i budgetforliget 2024-2027 afsatte beløb på 42.452.000 kr. til deponering i 2026 forhøjes med 7.548.000 kr. i 2026 i budgetforslag 2025-2028.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, idet det bliver dyrere end vi har råd til og går ud over serviceniveauet i kommunen.

Sagsfremstilling

Historik

I budgetforliget 2024-2027 for Viborg Kommune ([link til budgetforlig 2024-2027](#)), fremgår det, at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPP-projekt.

Byrådet besluttede den 13. december 2023, at Domkirke kvarterets Parkeringshus søges etableret i et OPS-projekt med Kommune Leasing ([link til sag nr. 15 i Byrådet den 13. december 2023](#)).

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i dialog med Kommune Leasing med henblik på at lave en Leasingaftale omkring opførelse af Domkirke kvarterets Parkeringshus.

Beskrivelse

Leasingaftalen med Kommune Leasing udarbejdes, så aftalen indeholder finansiering til anlæggelse af parkeringshuset, herunder køb af grund, projektering, anlægsudgifter, etablering af signalkryds ved Sct. Ibs Gade, risikopulje og pulje til uforudsete udgifter. Overslaget er vist i bilag 1.

Lånebeløbet sættes til 50.000.000 kr., hvoraf risiko og uforudsete udgifter udgør 20%. Det endelige lånebeløb tilpasses det faktiske beløb, når parkeringshuset er realiseret, og alle udgifter er faktureret.

Viborg Kommune er ikke forpligtiget til at gennemføre parkeringshuset efter indgået aftale med Kommune Leasing, men de afholdte udgifter skal naturligvis tilbagebetales.

Viborg Kommune ejer grunden, hvor parkeringshuset skal placeres sammen med VUC. VUC er indstillet på, at Viborg Kommune køber deres del, men afventer endelig afklaring fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet under Børne- og Undervisningsministeriet. Der fremsendes særskilt dagsorden om dette punkt.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Det forventes, at det tager 2 år at projektere og opføre parkeringshuset fra den dato, hvor byrådet har godkendt en købsaftale for erhvervelse af grunden, hvor parkeringshuset skal ligge.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Leasingaftalen går over en periode på 25 år med en forventet restbetaling på 50% af aftalesummen efter de 25 år. Afdrag på leasingaftalen kan indeholdes i det afsatte beløb på drift.

Juridiske og planmæssige forhold

Der skal udarbejdes og godkendes en ny lokalplan for arealet, hvor parkeringshuset skal etableres, inden anlægsarbejdet kan igangsættes. Arbejdet med den nye lokalplan er igangsat.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsoverslag.pdf

Punkt 14: Evt. tilskud til etablering af parkeringsplads ved Østfjendshallen i Mønsted

20/32110

Resume

Sagen vedrører evt. kommunalt tilskud til etablering af parkeringsplads ved Østfjendshallen i Mønsted. Sagen behandles i Landdistriktsudvalget, Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1 at der bevilges et tilskud på 100.000 kr. fra Teknisk Udvalg til etablering af parkeringsplads ved Østfjendshallen i Mønsted under forudsætning af, at Landdistriktsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget yder tilsvarende tilskud, og

2 at tilskud finansieres af Teknisk Udvalgs pulje til asfalt.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet bevilgede på mødet den 27. januar 2021 et tilskud på 125.000 kr. til køb af ejendommen Sportsvej 2, Mønsted, som var beliggende ved Østfjendshallen. Tilskud blev ydet efter ansøgning fra den selvejende institution Østfjendshallen, der ønskede at købe ejendommen til nedrivning, idet man ønskede at anvende arealet til parkeringsplads ved hallen.

Landdistriktsudvalget besluttede på møde den 5. januar 2021, at tilkendegive, at udvalget ville bevilge midler til den efterfølgende nedrivning af bygningen, når puljen til nedrivning er oprettet i 2021,

Købet og nedrivning blev efterfølgende realiseret i Østfjendshallens regi.

Det blev ikke i forbindelse med sagens behandling afklaret, hvordan finansiering af den efterfølgende etablering af parkeringspladsen skulle finansieres og arealet blev tilsået med græs efter ejendommen var revet ned.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der foreligger henvendelse fra Østfjendshallen med anmodning om tilskud til etablering af parkeringspladsen. Det oplyses, at det er den selvejende institution Østfjendshallen, Mønsted Kulturhus og Mønsted IF, der i fællesskab ejer grunden, hvorpå parkeringspladsen ønskes etableret. Det er dog kun Østfjendshallen, der står opført som ejer af arealet.

De tre aktører står som bygherre på projektet og vil også stå for anlæg af parkeringspladsen, hvortil der søges tilskud fra Viborg Kommune.

Parkeringspladsen etableres med grusbelægning og med kanststen og integreres i den eksisterende parkeringsplads.

Kort projektbeskrivelse vedlægges sagen som bilag.

Det foreslås, at Viborg Kommune støtter projektet og samlet bidrager med 300.000 kr. i tilskud til projektet og at tilskuddet fordeles med 100.000 kr. fra Landdistriktsudvalget, 100.000 kr. fra Teknisk Udvalg og 100.000 kr. fra Kultur-

og Fritidsudvalget.

Det forudsættes, at bygherre sikrer alle myndighedsgodkendelser til projektet og selv finansierer alle udgifter udover det kommunale tilskud.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet realiseres hurtigst muligt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det foreslås, at evt. tilskud fra Teknisk Udvalg bevilges fra puljen til asfalt.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Parkeringsplads ved Østfjendshallen april 2024

Punkt 15: Ændring af afkørsel fra Løgstørvej til Skals (bevillingssag)

24/9467

Resume

For at sikre adgangen til en ny sti ved Skals Å og Kølsen Enge, skal Teknisk Udvalg træffe beslutning om en eventuel ændring af afkørslen fra Løgstørvej til Skals.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at afkørslen fra Løgstørvej til Højskolebakken ændres til fællessti.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Cykelstier 2024" forhøjes med 150.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
3. at udgiften på 150.000 kr. i 2024 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen "Pulje Cykelstier".

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at afkørslen fra Løgstørvej til Højskolebakken ændres til fællessti.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Cykelstier 2024" forhøjes med 150.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
3. at udgiften på 150.000 kr. i 2024 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen "Pulje Cykelstier".

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget har på mødet 21. juni 2018 ([link til sag nr. 11 i Klima- og Miljøudvalget 21. juni 2018](#)) besluttet at godkende en indstilling om anvendelse af puljemidler fra Pulje til Mindre Anlægsbehov til Grønt Partnerskab projektet. Der er i 2022 givet en ekstra bevilling fra den samme pulje ([link til sag nr. 13 i Klima- og Miljøudvalget 22. marts 2022](#)).

Landdistriktsudvalget har på mødet 12. oktober 2021 ([link til sag nr. 2 i Landdistriktsudvalget 12. oktober 2021](#)) bevilget midler til trafikdæmpende foranstaltninger på Højskolebakken i Skals i forbindelse med behandling af ansøgninger til puljen "Udviklingsplaner og andre mindre projekter 2021".

Inddragelse og høring

I ansøgningen fra Skals Borgerforening til puljen "Udviklingsplaner og andre mindre projekter 2021" fremgår, at Skals og især beboerne langs Højskolebakken er generet af den høje hastighed og den megen trafikstøj, der er fra vejen. Der foreslås løsninger med mere effektive trafikdæmpede foranstaltninger.

Der har desuden været dialog med Skals Borgerforeningen om ændringen fra vej til fællessti.

Beskrivelse

Forvaltningen har deltaget i et Grønt Partnerskab om tilgængelighed, formidling og faciliteter ved Skals Å og Kølsen Enge, efter der i 2016 blev gennemført et statsligt vådområdeprojekt.

Der er nu fundet finansiering til nogle af faciliteterne i projektet. Et af de store ønsker i partnerskabet har været at etablere en sti for at skabe adgang til området på cykel. Det forventes, at der i år etableres stiforbindelse langs Løgstørvej til Skals Å og en ny stibro over Skals Å jf. bilag 2. Stien etableres i grus og ligger i en afstand af ca. 3-5 m fra Løgstørvej. Etablering og fremtidig vedligeholdelse af stien udføres af Natur og Vand.

For at sikre adgangen til den nye sti, foreslår Forvaltningen, at den sydligste afkørsel fra Løgstørvej til Skals nedlægges som vej og ændres til fællessti som vist med rød streg i bilag 3. Dermed vil der være ét oplagt sted at krydse Løgstørvej og samtidig på et sted, hvor der er gode oversigtsforhold. Krydsningen er vist i bilag 2 med rød cirkel.

I forbindelse med nedlæggelse af strækningen på Højskolebakken fra vej til fællessti, bør der etableres et mindre asfalteret område med plads til cyklister, der afventer krydsning vinkelret på Løgstørvej, ligesom krydsningen af Højskolebakken for syd-kørende cyklister skal vurderes nærmere. Anlægsoverslaget for disse mindre tiltag udgør 150.000 kr.

Køretøjer vil således fremover kun kunne få adgang til Højskolebakken fra syd via det eksisterende kryds længere mod nord jf. bilag 3. Fotos fra Løgstørvej og Højskolebakken fremgår ligeledes af bilag 3.

En lukning for biltrafik forventes at kunne reducere hastighedsniveauet på Højskolebakken ved indkørsel i byen, da Højskolebakken ligger i direkte linje fra afkørslen fra Løgstørvej. Byzonetavlen og dermed hastighedsbegrænsning på 50 km/t ligger ca. 450 m nord for afkørslen fra Løgstørvej, så hastighedsniveauet før byzonen ligger formentlig på niveau med Løgstørvej, hvor hastighedsbegrænsningen er 80 km/t.

Der har været henvendelser fra borgere, der er bekymrede for hastighedsniveauet på Højskolebakken. I 2021 er gennemsnitshastigheden målt til 52,1 km/t, hvor den lokale hastighedsbegrænsning er 50 km/t (byzone). 58% kører over hastighedsgrænsen, og 15 % kører mere end 60 km/t. Der er etableret hastighedsdæmpende tiltag på Højskolebakken i form af bump, hævet flade og chikane. I foråret 2024 etableres endnu et bump og chikanen ombygges til en indsnævring af kørebanen.

Der kører 2200 biler i døgnet på Højskolebakken og 6750 på Løgstørvej syd for Skals (trafiktal fra 2021).

Det bemærkes, at politiet skal give samtykke til projektet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet kan udføres i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgiften til projektet på 150.000 kr. kan finansieres af puljen til cykelstier. På budgettet for 2024 er der afsat 4,259 mio. kr. til ”Pulje Cykelstier”. Der er tidligere givet en anlægsudgiftsbevilling på 3,35 mio. kr. til etablering af signal i Bjerringbro og behovsanalyse i forhold til sikring af skoleveje.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Oversigtskort over partnerskabets ønsker / forslag og med markering af krydsning på Løgstørvej

Fotos

Punkt 16: Lån og leje af Viborg Kommunes offentlige torve, pladser, parkeringspladser, skove, naturområder, parker og grønne områder

23/24162

Resume

Udvalget skal godkende retningslinjer, vilkår og priser for udlån og udleje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, skove, naturområder, parker og grønne områder, som benyttes til arrangementer samt arealer, der benyttes til salg af fyrværkeri.

Teknisk Udvalg skal behandle den del, der vedrører udlån og udleje af torve, pladser, parkeringspladser, parker og grønne områder samt til salg af fyrværkeri.

Klima- og Miljøudvalget vil på møde den 30. april 2024 behandle en lignende sag for den del der vedrører skove og naturområder.

Sagsfremstilling er enslydende for de to udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at generelle retningslinjer for lån/leje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, skove, naturområder, parker og grønne områder til arrangementer godkendes,
2. at priser for leje af kommunens offentlige torve, pladser, skove, naturområder, parker og grønne områder til arrangementer ændres fra til de i budgettet vedtagne takster i 2024 til de takster, som er angivet i dette dagsordenspunkt,
3. at der fastsættes særlige priser for udleje af arealer til større arrangementer i henhold til takster angivet i dette dagsordenspunkt,
4. at principper og priser for leje af kommunens arealer til salg af fyrværkeri godkendes,
5. at leje af arealer til salg af fyrværkeri sendes i udbud hvert 3. år, og
6. at indtægten på afholdte arrangementer tilgår det politikområde, hvorunder det udlejede areal tilhører, og som afholder drifts- og vedligeholdelsesudgifter til arealet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at generelle retningslinjer for lån/leje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, skove, naturområder, parker og grønne områder til arrangementer godkendes,
2. at priser for leje af kommunens offentlige torve, pladser, skove, naturområder, parker og grønne områder til arrangementer ændres fra til de i budgettet vedtagne takster i 2024 til de takster, som er angivet i dette dagsordenspunkt,
3. at der fastsættes særlige priser for udleje af arealer til større arrangementer i henhold til takster angivet i dette dagsordenspunkt,
4. at principper og priser for leje af kommunens arealer til salg af fyrværkeri godkendes,
5. at leje af arealer til salg af fyrværkeri sendes i udbud hvert 3. år, og
6. at indtægten på afholdte arrangementer tilgår det politikområde, hvorunder det udlejede areal tilhører, og som afholder drifts- og vedligeholdelsesudgifter til arealet.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg havde på møde i januar ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg den 24. januar 2024](#)) en temadrøftelse om behovet for at få udarbejdet retningslinjer, vilkår og priser for udlån og udleje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, parker og grønne områder, som benyttes til arrangementer samt til salg af fyrværkeri.

Klima- og Miljøudvalget havde en temadrøftelse i forbindelse med temadag den 18. marts 2024.

Viborg Kommunes offentlige arealer udlånes og udlejes til mange forskellige arrangementer.

Der har ikke tidligere været udarbejdet politiske godkendte retningslinjer for udlån/udleje af de kommunale arealer, og der har dermed heller ikke været en nedskrevet praksis for, hvordan arealerne benyttes og på hvilke vilkår.

Prisen for leje af arealer til kommerciel brug har i mange år (min. 15 år) været prissat til 600 kr. pr. dag (dog min. leje for 2 dage). I 2023 blev prisen ændret til 750 kr. pr. dag (min. leje for 2 dage) med en fremskrivning til 782 kr. pr. dag (min. leje for 2 dage) i 2024.

For anvendelse af skove og naturarealer til kommercielle arrangementer har der indtil videre ikke været noget fast praksis. I enkelte tilfælde har man lænet sig op ad praksis for anvendelse af parker og grønne områder under Teknisk Udvalg.

Der opkræves leje for arrangementer, som har kommerciel karakter (tager deltagergebyr og/eller har indtjening i forbindelse med arrangementet) og/eller begrænser offentlighedens adgang til arealet. Her er ansøgerne typisk virksomheder, organisationer og private.

Viborg Kommune stiller arealer vederlagsfrit til rådighed for foreninger, interesse-organisationer, skoler, institutioner, kommunale forvaltninger og grupper, uden kommercielle interesser. Disse arrangører vil oftest afvikle arrangementer uden betaling, salg og indtjening.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

For at sikre en ens praksis på området og skabe klarhed og overblik for borgerne, har forvaltningen udarbejdet forslag til retningslinjer for lån/leje af offentlige arealer i Viborg Kommune (se bilag 1).

Lån/leje af kommunens offentlige torve, pladser, parkeringspladser, skove, naturområder, parker og grønne områder skal fremover ske via et digitalt bookingsystem, som tilgås på Viborg Kommunes hjemmeside. Bookingsystemet vil skabe en ensartet og nem adgang for borgere/ansøgere til at booke arealer og vil lette den administrative sagsgang. Det vil af bookingsystemet fremgå, hvilke arealer, der er egnet til afvikling af arrangementer, arealernes faciliteter, hvornår arealerne er ledige, pris, lejevilkår m.m.

Lån/leje af arealer

Retningslinjerne gælder for de arealer, der er udpeget som egnede til afholdelse af arrangementer, og som ansøger kan låne eller leje ved henvendelse til kommunen. Ønsker man at benytte et areal, som ikke er udpeget til udlån/udlejning, kan der afhængig af arrangementets karakter, indgås aftale om lån/leje alligevel.

Viborg Kommune stiller arealer vederlagsfrit til rådighed for ikke-kommercielle ansøgere, som foreninger, skoler, institutioner, kommunale forvaltninger og grupper uden kommercielle interesser. Disse arrangører vil oftest afvikle arrangementer uden betaling, salg og indtjening. Det foreslås dog, at der kan accepteres en mindre indtjening på max. 10.000 kr. fra f.eks. salg af kaffe/kage for alle arrangører uden kommercielle interesser.

Interesseorganisationer og humanitære foreninger, som Kræftens Bekæmpelse, Røde Kors, UNICEF, Folkekirkens Nødhjælp osv. betragtes i denne sammenhæng som værende en ikke-kommerciel ansøger, når der er tale om velgørende arrangementer. Højskoler anses ligeledes som en institution uden kommerciel interesse (selvejende institution under Højskoleloven med undervisning, som ikke er kompetencegivende til erhverv). Partipolitiske aktiviteter er ligeledes at betragte som ikke-kommercielle arrangementer, hvis der er tale om debatmøder og lignende formål.

Er ansøger en privat virksomhed, organisation, borger og diverse grupper, der vil afholde et arrangement af kommerciel karakter eller til privat formål (hvor arrangøren tjener på det, hvor der er salg eller opkræves deltagergebyr og/eller som begrænser andre gæsters muligheder for at benytte arealet), vil der blive opkrævet betaling for leje af arealet.

Ved kommercielle arrangementer, hvor Viborg Kommune er medarrangør, opkræves der ikke leje.

Salgsvogne

Det er muligt på egnede arealer at få tilladelse til at opstille midlertidige salgsvogne/kaffevogne. Der kan indgås lejeaftaler på særskilte dage eller for en længerevarende periode. Der opkræves betaling for de dage, hvor salgsvognen/kaffevognen er opstillet.

Ændring af markedsleje

En del kommuner har en højere markedsleje end Viborg Kommune, og regulerer desuden priserne efter arealernes størrelse og/eller arrangementernes deltagergebyr/entrébilletter.

Forvaltningen foreslår, at der skeles til markedspriserne, men med en mere enkel administrationspraksis.

Det foreslås, at priserne for udlejning generelt reguleres, så der kun opkræves betaling for det reelle benyttede tidsrum. Det vil sige, at der ikke opkræves en min. leje på 2 dage, hvis arrangementet er afviklet (inkl. klargøring og oprydning) på 1 dag.

Ved afvikling af arrangementer på flere lokaliteter opkræves der leje pr. sted.

Det foreslås, at prisen for udlejning af Festpladsen (Dyrskuepladsen) og Oberst J. C. Lunds Plads i Viborg, hvor der typisk afholdes større arrangementer, hæves til markedsvilkår, som står mål med de reelle udgifter, der er til drift af arealerne og er sammenlignelige med øvrige kommuners priser.

Desuden foreslås det, at beløbet for leje af arealer til større arrangementer med min. 5000 deltager og/eller deltagergebyr over 300 kr., som f.eks. Fyrværkerifestival, større udendørskoncerter m.m., hæves til aktuelle markedsvilkår, som står mål med arrangørernes indtjening og er sammenlignelige med øvrige kommuners priser.

For de arrangementer, som i størrelse og omfang antager en helt særlig karakter, indgås der særskilte aftaler.

Jf. Vejloven kan der ikke tages betaling for brug af vejarealer medmindre der er tale om et forretningsmæssigt øjemed. Ifølge retspraksis kan der dog opkræves betaling for de faktuelle udgifter kommunen har i forbindelse med arrangementet.

Takster pr. 2025

Herunder er vist forslag til takster. Priserne indeksreguleres hvert år.

Arrangør/areal	Beløb	Ændring i.f.t. takstblad 2024
Arrangementer, hvor ansøger er en forening, interesseorganisation, skole, institution, gruppe og kommunal enhed, uden kommercielle interesser (der kan accepteres en indtjening/salg på op til 10.000 kr.).	Gratis*	
Arrangementer, hvor ansøger er en privat virksomhed, organisation, borger og gruppe, og som har kommerciel karakter (dvs. har salg, opkræver deltagergebyr og/eller, hvor offentlighedens adgang begrænses).	1000 kr. pr. dag	Takstblad angiver 782 kr. pr. dag (dog min. leje 2 dage pr. gang). Lejen ændres, så der kun tages betaling for reelle dage
Leje af Festpladsen og Oberst J. C. Lunds Plads i Viborg	2000 kr. pr. dag**	Ny
Leje ved større arrangementer (min. 5000 deltager og/eller deltagergebyr over 300 kr.)	5000 kr. pr dag**	Ny
Leje af stand til opstilling af salgsvogn inkl. forbrug af strøm og vand.	100 kr. pr. dag	Takstblad angiver 52 kr. pr. dag uden opkrævning af strøm og vand. Beløbet sættes op og er inkl. forbrug

* Ved lån af Oberst J. C. Lunds Plads er der dog et gebyr for afdækning af cricket pitch på 1000 kr.

** Strøm og vand betales efter forbrug. Ved leje af Oberst J. C. Lunds Plads er der desuden gebyr for afdækning af cricket pitch på 1000 kr.

Ved arrangementer på Festpladsen og Oberst J. C. Lunds Plads med over 5000 deltagere og/eller deltagergebyrer over 300 kr. betales den høje takst svarende til leje ved større arrangementer.

Udlejning af arealer til salg af fyrværkeri

Viborg Kommune havde i 2019 nogle kommunale arealer i udbud til salg af fyrværkeri. Der er behov for at genudbyde prisen for leje af arealerne for at sikre, at udlejen sker på markedsvilkår.

Forvaltningen foreslår, at arealerne sendes i udbud med en mindstepris svarende til en prisfremskrivning af prisen i 2019, og at arealerne tildeles til den højstbydende. Det foreslås, at arealerne udbydes for en periode på 3 år. Da der er indgået aftaler på leje af nogle af arealerne, vil der først kunne ske udbud i 2025.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til principper for udbud af kommunens arealer til salg af fyrværkeri (se bilag 2).

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Det nye digitale bookingsystem implementeres i 2024.

Ændringen af takster for leje af arealer træder i kraft pr. 1. januar 2025.

Udbud af arealer til fyrværkerisalg vil ske i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Indtægten på afholdte arrangementer tilgår det politikområde, hvorunder det udlejede areal tilhører, og som afholder drifts- og vedligeholdelsesudgifter til arealet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Retningslinjer for lån og leje af offentlige arealer

Principper for leje af arealer til fyrværkerisalg

Punkt 17: Anlægsudgiftsbevilling Åpromenaden (bevillingssag)

21/43713

Resume

I Helhedsplanen for Bjerringbro indgår Åpromenaden som et forslag til en ny bypark ved Gudenåen. Projektet er samtidig en del af Gudenåstiprojektet.

Grundfos fonden har valgt at bidrage til projektet. Viborg Kommune modtager derudover første udbetaling til Gudenåstiprojektet fra A. P. Møller Fonden og Nordea Fonden.

Der er derfor behov for, at anlægsudgiftsbevillingen forhøjes med 2.338.500 kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Åpromenaden i Bjerringbro" forhøjes med 2.338.500 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at anlægsindtægtsbevillingen til kontoen "Åpromenaden i Bjerringbro" forhøjes med 2.338.500 kr. med rådighedsbeløb i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Sagen blev udsat.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 27. februar 2019 ([link til sag nr. 25 i byrådet den 27. februar 2019](#)) helhedsplanen for Bjerringbro.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 2. oktober 2019 en bevillingssag ([link til sag nr. 28 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. oktober 2019](#)) helhedsplan for Bjerringbro – principiel fordeling af kommunale midler på planens indsatser.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 26. august 2020 lokalplan 526 for området ([link til sag nr. 15 i Erhvervs- og Økonomiudvalget den 26. august 2020](#)).

Teknisk Udvalg er orienteret om projektforslaget d. 16. september 2020 ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 16. september 2020](#)).

Byrådet godkendte 22. juni 2021 anlægsudgiftsbevilling ([link til sag nr. 26 i byrådet den 22. juni 2021](#)).

Byrådet godkendte d. 22. juni 2022 anlægsudgiftsbevilling ([Link til sag nr. 17 i byrådet den 22 juni 2022](#)).

Inddragelse og høring

Borgerne har været inddraget i forbindelse med opstart af projektet.

Beskrivelse

I Helhedsplanen for Bjerringbro indgår forslag om at etablere en ny bypark ved Gudenåen kaldet Åpromenaden.

Åpromenaden består af park, madpakkehus, toilet/omklædning/bad, sauna samt badeanlæg og vandlegeplads.

Da madpakkehus og toilet er en del af Gudenåstiprojektet, modtager Viborg Kommune første bidrag på fra 438.500 kr. fra Nordea Fonden og A. P. Møllers Fond. De to fonde finansierer 50% af Gudenåstiprojektet.

Forvaltningen har i 2023 søgt og fået tilskud på 2.000.000 kr. fra Grundfos Fonden til etablering af badeanlæg samt vandlegeplads.

Endvidere har Kultur- og Fritidsudvalget bevilliget 250.000 kr. til brug for en sauna.

Fondsmoms

Fondsmomsen for A. P. Møller Fonden og Nordea Fonden refunderes fra fondene med deres udbetaling i efteråret 2024, da dette er en del af aftalen om medfinansiering af projektet. En del af udbetalingen fra de to fonde bruges til at finansiere fondsmomsen for bidraget fra Grundfos Fonden.

Når der er taget hensyn til fondsmoms, er der dermed behov for at forhøje anlægsudgiftsbevillingen med 2.338.500 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet var i udbud i sommeren 2021, og blev efterfølgende etapeopdelt. Etableringen af parken blev afsluttet i 2022. Byggeri af madpakkehus, toilet/omklædning/bad samt sauna blev startet i 2023, og forventes afsluttet i 2024. Etablering af badeanlæg og vandlegeplads forventes ligeledes afsluttet i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der skal betales 17,5% fondsmoms af tilskudene fra fondene. Dog får Gudenåstiprojektet fondsmomsen retur fra A. P. Møller Fonden samt Nordea Fonden i næste ansøgningsrunde, hvorfor der ikke er fratrukket fondsmoms fra tilskuddet på 438.500 kr.

Fondsmomsen for tilskuddet fra Grundfos Fonden dækkes af Gudenåstiprojektet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 18: Budget 2025-2028

24/6478

Resume

Forslaget til drifts- og anlægsbudget for budget 2025-2028 er under udarbejdelse. Det drøftes, hvilke ændringer, der foreløbigt indgår i budgetforslaget, i form af eventuelle driftsbudgetudfordringer og nye anlægsprojekter. Herunder drøftes det, hvordan sådanne ændringer kan finansieres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at det drøftes, hvilke driftsbudgetudfordringer og tilhørende forslag til finansiering, der indgår i det foreløbige forslag til driftsbudget, og
2. at det drøftes, hvilke nye anlægsprojekter og eventuel tilhørende forslag til finansiering, der indgår i det foreløbige forslag til anlægsbudget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg drøftede driftsudfordringer og anlægsønsker.

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der arbejdes videre med følgende anlægsønsker (udover de ønsker der blev nævnt på sidste møde):
 - Videreførelse af puljer på Teknisk Udvalgs område fra 2027 og fremadrettet
 - Pulje til realisering af trafikplan fra 2027 og fremadrettet
 - pulje til afledte konsekvenser af evt. motorvej fra 2027 og fremadrettet
 - Pulje til realisering af midtbyplan (herunder hjultorv, trappetorv, stiforbindelser) fra 2027 og fremadrettet, og
2. at sagen genoptages på næste møde.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 7. februar budgetstrategi, -proces og spilleregler for årets budgetlægning ([link til sag nr. 15 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 7. februar 2024](#)).

Teknisk Udvalg drøftede senest budgetlægningen på mødet den 3. april ([link til sag nr. 17 i Teknisk Udvalg 3. april 2024](#)).

Uddrag af referatet fra mødet den 3. april i Teknisk Udvalg:

Beslutning i Teknisk Udvalg den 03-04-2024

Fraværende: Aksel Rosager Johansen

Teknisk Udvalg drøftede driftsbudgetudfordringer og nødvendige anlægsønsker.

Vedr. driftsudfordringer bemærker udvalget, at der udestår en forhandling med Energi Viborg vedr. vejafvandingsbidrag.

Vedr. anlæg bemærkes, at ny skolestruktur i Bjerringbro medfører udgifter til sikre skoleveje.

Anlægsbehov i forbindelse med ny trafikplan vil blive drøftet på kommende møder.

Inddragelse og høring

Teknisk Udvalgs budgetforslag er behandlet i Fælles-MED Teknik & Miljø den 21. marts 2024, og behandles igen den 6. maj 2024 og den 17. juni 2024.

Beskrivelse

Budgetudfordringer

Udvalgene skal løse egne budgetudfordringer, medmindre de er udpeget som særlige budgetudfordringer, der indgår i byrådets videre budgetlægning. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 7. februar besluttet, at der på dette tidspunkt ikke er budgetudfordringer, som skal udpeges som særlige budgetudfordringer.

Udvalget kan drøfte, om der er nye budgetudfordringer, som udvalget selv skal løse indenfor eget område. På mødet d. 3. april besluttede udvalget, at der som driftsudfordring udestår en forhandling med Energi Viborg vedr. vejafvandingsbidrag.

Anlægsønsker

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 7. februar besluttet, at udvalgene kun har mulighed for at fremsende absolut nødvendige anlægsprojekter, som kan afsættes fra 2027 og frem. Hvis projekterne er tidligere end 2027, da skal der peges på finansiering gennem reduktion, bortfald eller udskydelse af projekter, som er afsat på anlægsbudgettet.

Udvalget kan drøfte, om der er nye, absolut nødvendige anlægsønsker. Sådanne anlægsønsker beskrives som idéoplæg og godkendes senest af udvalget i juni 2024.

På mødet d. 3. april besluttede udvalget, at ny skolestruktur i Bjerringbro medfører udgifter til sikre skoleveje.

Endvidere besluttedes det, at anlægsbehov i forbindelse med ny trafikplan vil blive drøftet på kommende møder.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udvalgets endelige budgetforslag behandles på udvalgsmødet den 5. juni. Når budgetforslaget er færdiggjort, vil det efterfølgende indgå i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 19: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

Punkt 20: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 01-05-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Johannes Vesterby spurgte til:

- Fars dam Løvel
- Rønnetræs allé langs sportspladsen i Løvel

Aksel Rosager Johansen viderebragte handicaprådets bekymring vedr. antal handicap parkeringspladser ved ny special tandpleje.

Sagsfremstilling

-Orientering fra formanden

-Orientering fra udvalget

-Orientering direktøren

-Parkering ved biblioteket i Viborg (Bilag 1)

-Indvielse af nyt stoppested i Jernbanegade og nyt busnet 30. juni.

-Orientering om status på Helhedsplan for Ellekonebakken

Bilag

Viborg Kommune. Parkering. Teknisk Udvalg

Punkt 21: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.