

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 15-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 15. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Katrine Fusager Rohde, Anders Jensen, Stine Damborg, Steffen Drejer, Sofie Ringgaard Schøning, Lise Bertelsen, Peter Juhl, Kim Dongsgaard, Lone Kastberg, Niels Jørgen Ottesen, Johannes Vesterby, Lars Mogensen, Frederik Houmann Thuesen, Kurt Johansen, Anders Bertel (Fravær), Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Mads Panny, Eva Pinnerup, Martin Sanderhoff, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen, Mette Nielsen, Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Leo Nørgaard, Malena Møller Mortensen, Birgith B. Langballe, Torsten Nielsen

Indholdsfortegnelse

Forslag til vedtægtsændring for Viborg Kommunes Integrationsråd.....	3
Integrationsrådet - udpegning af medlemmer.....	5
Udpegning af nyt bestyrelsesmedlem til Social- og Sundhedsskolen Skive-Thisted-Viborg.....	8
Skovgaard Museet - Udpegning af bestyrelsesmedlem.....	10
Udsatterrådet - udpegning af medlemmer.....	12
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019 (Skals).....	14
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019 (Skals).....	17
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019 (Vorde).....	19
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019 (Vorde).....	21
Ansøgning om at fjerne beskyttet dige på Nedergårdsvej 22, Foulum.....	23
Anvendelse af budget til Udvikling i mindre byer og landdistrikter 2022 (Bevillingssag).....	26
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 567 for et område til boliger og almen service syd for Randersvej 10, Viborg.....	30
Pulje til forbedring af vejnettet 2022 (bevillingssag).....	35
Prioritering - Arbejder afledt af trafikplanen (bevillingssag).....	37
Prioritering af cykelstier (bevillingssag).....	39
Byggemodning Kirkebækvej - Forberedende arbejder (bevillingssag).....	41
Anlægsbudget 2023-2026.....	43
Hammershøj Fjernvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti for lån.....	46
Godkendelse til renovering af almene boliger i Viborg, Skema B (bevillingssag).....	48
Indretning af Hjultorvet, sommeren 2022 (bevillingssag).....	52
Ejendomssag - Salg af dele af matrikler ved Nørremøllevej Nord, Viborg (bevillingssag). (sagen blev afsluttet i 2021).....	54
Ejendomssag - Salg af 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D i Klejtrup (bevillingssag) (sagen blev afsluttet i 2021).....	56
Lukket: Ejendomssag.....	59
Lukket: Økonomisag.....	60
Personsag - Eventuel hædring af Hans Erik Lund ved at navngive grusgrav "Hans Eriks Lund" (sagen blev afsluttet i 2021).....	61
Underskriftsark.....	63

Punkt 1: Forslag til vedtægtsændring for Viborg Kommunes Integrationsråd

22/4527

Resume

Beskrivelsen i de gældende vedtægter for Integrationsrådet af hvilke borgere, der er valgbare til Integrationsrådet, vurderes ikke dækkende for de borgere, der kan have integrationsrelaterede udfordringer. Forvaltningen foreslår derfor, at Integrationsrådets vedtægters §2, stk. 3 ændres, så borgere af anden etnisk baggrund end dansk eller borgere af grønlandsk afstamning fremover beskriver, hvem der kan vælges til Integrationsrådet. En vedtægtsændring skal godkendes af byrådet efter indstilling fra Beskæftigelsesudvalget.

Indstilling

Direktøren for Beskæftigelse, Økonomi & Personale foreslår, at Beskæftigelsesudvalget indstiller til byrådet,

1. at Integrationsrådets vedtægters §2, stk. 3 ændres, så formuleringen borgere af anden etnisk baggrund end dansk erstatter flygtninge og indvandrere fra tredje verdens lande og,

2. at borgere af grønlandsk afstamning inkluderes i gruppen af borgere i Viborg Kommune, der kan vælges til Integrationsrådet.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 22-02-2022

Beskæftigelsesudvalget indstiller til byrådet,

1. at Integrationsrådets vedtægters §2, stk. 3 ændres, så formuleringen borgere af anden etnisk baggrund end dansk erstatter flygtninge og indvandrere fra tredje verdens lande og,

2. at borgere af grønlandsk afstamning inkluderes i gruppen af borgere i Viborg Kommune, der kan vælges til Integrationsrådet.

Beskæftigelsesudvalget bemærkede i forhold til ”1. at”, at man med fordel kan bruge formuleringen indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande, hvorfor vedtægterne tilpasses herefter.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Beskæftigelsesudvalget.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Stine Isaksen stillede følgende ændringsforslag om ”1. at” formuleres som følger:

I forhold til ”1. at”, at man bruger formuleringen ”flygtninge, indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande”, hvorfor vedtægterne tilpasses herefter.

Indstillingen fra Beskæftigelsesudvalget samt det stillede ændringsforslag blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

I 2018 vurderede forvaltningen, at der var ca. 450 borgere af grønlandsk afstamning bosat i Viborg Kommune. Det er forvaltningens vurdering, at dette niveau fortsat er gældende.

Inddragelse og høring

Udover den almindelige annoncering af muligheden for at stille op som kandidat til Integrationsrådet har forvaltningen taget direkte kontakt til to foreninger, der varetager borgere med grønlandsk afstammings interesser.

Beskrivelse

I vedtægterne for Integrationsrådet er betegnelsen flygtninge og indvandrere fra tredjeverdenslande tidligere blevet anvendt til at definere målgruppen af borgere, der kan vælges til Integrationsrådet. Det er forvaltningens erfaring, at betegnelsen tredjeverdensland ikke længere vurderes tidssvarende og dækkende for den gruppe af borgere, der kan have udfordringer med integration.

Det er forvaltningens erfaring, at borgere af grønlandsk afstamning kan have integrationsrelaterede udfordringer indenfor eksempelvis sprog eller kulturelle forskelle. Udfordringerne blandt borgere af grønlandsk afstamning ligner de integrationsudfordringer, som andre borgere af anden etnisk baggrund end dansk kan have.

I blandt andet Aalborg Kommune er borgere af grønlandsk afstamning en del af målgruppen af borgere, der kan opstille til kommunens integrationsråd.

Integrationsrådets vedtægters §2, stk. 3 foreslås ændret, så følgende passus i kursiv tilføjes:

- ”Otte kandidater og otte suppleanter, der vælges blandt borgere af anden etnisk baggrund end dansk eller borgere af grønlandsk afstamning, som deltager på et offentligt møde omkring valg til Integrationsrådet. Der kan maksimalt vælges to repræsentanter fra hvert land til rådet.”

Integrationsrådets vedtægter, inklusive forslaget til ændring, er vedlagt som bilag. Ændringsforslaget er i bilaget skrevet med rødt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Hvis vedtægtsændringen vedtages, vil den nye version være gældende fra den 15. marts 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Integrationsrådets vedtægter med ændringsforslag februar 2022

Fraværende Anders Bertel

Punkt 2: Integrationsrådet - udpegning af medlemmer

21/17089

Resume

Byrådet skal i henhold til Integrationsrådets vedtægter foretage udpegning af medlemmer til Integrationsrådet. I særskilt sag på dagens byrådsmøde behandles spørgsmål om justering af rådets vedtægter for så vidt angår hvilke borgere, der kan anses for at have integrationsrelaterede udfordringer, og dermed kan vælges til Integrationsrådet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at de indstillede kandidater og suppleanter dels valgt på det afholdte opstillingsmøde og dels de foreliggende indstillinger modtaget fra eksterne organisationer godkendes, og
2. at borgmesteren bemyndiges til at godkende de indstillede kandidater og eventuelle suppleanter fra henholdsvis menighedsrådene, skolebestyrelserne samt FH (tidligere LO) når indstillingerne foreligger.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Af de hidtil gældende vedtægter for Integrationsrådet fremgår af § 2 om Integrationsrådets sammensætning, at

- integrationsrådet består af 17 medlemmer med bopæl i Viborg kommune.
- medlemmerne udpeges af byrådet
- byrådet udpeger medlemmerne af integrationsrådet på grundlag af de kandidater som opstilles på følgende måde:

A. 8 kandidater og 8 suppleanter der vælges blandt de flygtninge og indvandrere fra 3. lande, der deltager på et offentligt møde omkring valg til Integrationsrådet. Der kan maksimalt vælges 2 repræsentanter fra hvert land til rådet.

B. Derudover udpeges:

2 byrådsmedlemmer

1 medlem indstilles af Dansk Flygtningehjælps Frivilliggruppe

1 medlem indstilles fra boligselskaberne

1 medlem indstilles af skolebestyrelserne

1 medlem indstilles af Folkeoplysningsudvalget

1 medlem indstilles af Erhvervsrådet

1 medlem indstilles fra LO Viborg

1 medlem indstilles af menighedsrådene

Der udpeges en personlig suppleant for hvert af medlemmerne.

På byrådets konstituerende møde den 15. december 2021 ([sag nr. 24](#)) blev der foretaget udpegning af 2 byrådsmedlemmer til Integrationsrådet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I særskilt sag på dagens byrådsmøde behandles forslag om justering af rådets vedtægter for så vidt angår beskrivelsen af hvilke borgere, der kan have integrationsrelaterede udfordringer og dermed kan vælges til Integrationsrådet, herunder således at også borgere af grønlandsk afstamning for fremtiden fremover kan vælges som medlem af Integrationsrådet.

Under forudsætning af byrådets godkendelse af forslag til ændring af Integrationsrådets vedtægt har forvaltningen afholdt et offentligt møde med henblik på at tilvejebringe forslag til indstillinger af kandidater og suppleanter.

På baggrund af mødet er indstillet følgende 8 kandidater som medlem samt 1 kandidat som suppleant af Integrationsrådet:

Medlem:

Esmeralda Qosja (Albanien)

Lina Lorentzen (Grønland)

Mano Azizi (Iran)

Isho Haji Mohamed Hassan (Somalia)

Yasmin Isak (Somalia)

Khalid Yahia (Syrien)

Rami Melly (Syrien)

Suppleant:

Fatima Aden (Somalia)

I overensstemmelse med vedtægterne er der endvidere modtaget indstilling af følgende medlemmer fra indstillingsberettigede organisationer mv.:

Organisation	Medlem	Suppleant
Business Viborg (tidl. Viborg Erhvervsråd)	Ian Norman	(Ingen indstilling)
Dansk Flygtningehjælp	Liselotte Keld Blokkebak	Seynab Handulle
Fritidsrådet	Suzan Boran	Daniel Andersen
Boligselskaberne	Hans Erik Lund	(Ingen indstilling)
Menighedsrådene		
FH Viborg (tidl. LO)		
Skolebestyrelserne		

I forhold til udpegning af medlem og eventuel suppleant på vegne af skolebestyrelserne afventer denne udpegning, at der senere på året skal vælges nye skolebestyrelser. Derudover afventes modtagelse af indstilling af medlem og evt. suppleant fra FH Viborg samt de lokale Menighedsråd.

Det foreslås, at borgmesteren bemyndiges til at foretage udpegningerne, når indstilling af medlem og suppleant foreligger fra disse organer.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Ligestillingslovens § 10 a indeholder følgende bestemmelse af betydning for de tilfælde, hvor byrådet foretager udpegning efter indstilling fra eksterne organisationer.

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg m.v., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg m.v., der nedsættes af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

Stk. 2. Myndigheden eller organisationen kan fravige bestemmelsen i stk. 1, hvis der foreligger særlige grunde.

Myndigheden eller organisationen skal i så fald samtidig angive begrundelsen herfor.

Stk. 3. Hvis myndigheder og organisationer ikke udpeger eller indstiller medlemmer i overensstemmelse med stk. 1, kan en enig kommunalbestyrelse eller et enigt regionsråd beslutte, at et udvalg m.v., som er nedsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, og hvis sammensætning er reguleret i lovgivningen, kan fungere uden de pågældende medlemmer. Det samme gælder, hvis kommunalbestyrelsen eller regionsrådet ikke kan acceptere en begrundelse i henhold til stk. 2 for at fravige bestemmelsen i stk. 1.

Stk. 4. Stk. 3 omfatter ikke udvalg m.v., som træffer generelle eller konkrete afgørelser.

De organisationer, som har foretaget indstilling i sagen, er forinden gjort bekendt med ligestillingslovens § 10 a.

Fraværende Anders Bertel

Punkt 3: Udpegning af nyt bestyrelsesmedlem til Social- og Sundhedsskolen Skive-Thisted-Viborg

21/25383

Resume

På byrådets konstituerende møde den 15. december 2021 blev Pernille Diemar (Ø) udpeget som medlem af bestyrelsen for Social- og Sundhedsskolen Skive-Thisted-Viborg. Pga. Pernille Diemars fraflytning skal byrådet foretaget udpegning af nyt bestyrelsesmedlem.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at byrådet udpeger nyt bestyrelsesmedlem til Social- og Sundhedsskolens bestyrelse i stedet for Pernille Diemar (Ø).

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Elo Nielsen blev udpeget som nyt bestyrelsesmedlem til Social- og Sundhedsskolen.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med byrådets konstituerende møde ([sag nr. 73](#)) foretog byrådet udpegning af Pernille Diemar (Ø) til bestyrelsen for Social- og Sundhedsskolen Skive-Thisted-Viborg.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Social- og Sundhedsskolen Skive – Thisted – Viborg er en selvejende institution inden for den offentlige forvaltning, som har til formål at udbyde grundlæggende social- og sundhedsuddannelser.

Social- og Sundhedsskolen ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer med stemmeret og 2 medlemmer uden stemmeret.

Af de 9 bestyrelsesmedlemmer med stemmeret udpeges 1 medlem af Viborg og Skive Kommuner i forening.

Skive Kommune har udpeget medlemmet til bestyrelsen i denne byrådsperiode, og det er derfor aftalt med Skive Kommune, at Viborg Byråd forestår udpegningen for den kommende periode.

Det er oplyst at Pernille Diemar pga. fraflytning alligevel ikke kan varetage hvervet som bestyrelsesmedlem, og der skal derfor udpeges en ny repræsentant for Viborg Kommune til bestyrelsen for Social- og Sundhedsskolen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Bestyrelsens funktionsperiode er 4 år løbende fra førstkommande 1. maj efter, at valg til kommunalbestyrelsen har været afholdt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Anders Bertel

Punkt 4: Skovgaard Museet - Udpegning af bestyrelsesmedlem

21/40342

Resume

Sagen vedrører Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling til byrådet om at lade Christian Lützen indtræde i Skovgaard Museets bestyrelse.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at Christian Lützen indtræder i Skovgaard Museets bestyrelse.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 22-02-2022

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at Christian Lützen indtræder i Skovgaard Museets bestyrelse.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Skovgaard Museets vedtægter muliggør en bestyrelsesstørrelse på 5-7 medlemmer.
Alle medlemmer af bestyrelsen er udpeget af byrådet.

Bestyrelsen er primo 2022 sammensat og konstitueret således;
Gregers Johansen – Formand, Lene Gade Klemensen, Lars Munkøe, Pia Viller Arendt, Minna Due Jensen.

Direktøren for Kultur- og Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller Christian Lützen - direktør i Nævnenes Hus, til at indtræde i museets bestyrelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udpegningen følger byrådsperioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Anders Bertel

Punkt 5: Udsatterådet - udpegning af medlemmer

22/3708

Resume

Udsatterådet varetager interesserne for de udsatte og marginaliserede grupper på det sociale område. I henhold til de gældende vedtægter for Udsatterådet skal byrådet foretage udpegning af rådets medlemmer. Der er tradition for, at byrådets udpegning sker efter indstilling fra Social- og Sundhedsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de 15 borgere, der har ønsket at deltage i Udsatterådets arbejde, udpeges til Udsatterådet for perioden 2022 - 2025.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 24-02-2022

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de 15 borgere, der har ønsket at deltage i Udsatterådets arbejde, udpeges til Udsatterådet for perioden 2022 - 2025.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune etablerede i 2015 et Udsatteråd.

Byrådet godkendte den 22. november 2017 forslag til reviderede vedtægter. Som en del af vedtægtsændringerne blev det vedtaget, at byrådet fremadrettet skal udpege medlemmerne af Udsatterådet.

Vedtægter for Udsatterådet er vedlagt som bilag.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Udsatterådet er sammensat af repræsentanter fra:

- Brugere og pårørende
- Repræsentanter fra foreninger/organisationer
- Private personer med interesse i udsatteområdet.

Der er 15 borgere, som har ønsket at deltage i Udsatterådets arbejde. Den samlede fortegnelse er vedlagt som bilag. Da Udsatterådet kan bestå af op til 15 borgere, er der mulighed for at udpege alle interesserede.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udpegningerne er gældende for byrådsperioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Vedtægter for Udsatterådet i Viborg

Liste over borgere med interesse i at deltage i Udsatterådets arbejde 2022 - 2025

Fraværende Anders Bertel

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019 (Skals)

21/18487

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019.

Tillægget danner grundlag for, at den gamle Skalma-grund i Skals, der fremadrettet skal anvendes til boliger, kan optages i Spildevandsplan 2019 som ”planlagt separatkloak”. I forbindelse med omlægningen af kloakken er det nødvendigt at omlægge en række naboejendomme fra fælleskloak til separatkloak.

Fire nærliggende matrikler, hvoraf en er delvis bebygget, optages i spildevandsplanen som ”Spildevandskloak med privat udledning af vejvand og nedsivning af tag- og overfladevand”, da områderne i kommuneplanen er udlagt til erhvervs- eller boligområde.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-02-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 19. november 2021 til den 14. januar 2022. Der er modtaget 1 høringssvar.

Høringssvaret drejer sig om oplysninger om de faktiske kloakforhold på Vesterled 25E. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændring af planforslaget, men ejendommen bliver optaget i spildevandsplanen med dens faktiske afløbsforhold.

Høringssvar samt forvaltningens behandling af høringssvaret fremgår af bilag 1 og 2.

Beskrivelse

Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019 danner grundlag for, at den gamle Skalma-grund i Skals, der fremadrettet skal anvendes til boliger, kan optages i Spildevandsplan 2019 som ”planlagt separatkloak”. I forbindelse med etablering af kloakken er det nødvendigt at omlægge en række naboejendomme fra fælleskloak til separatkloak.

Tillægget omfatter Skalma-grunden samt naboejendomme (Banevej, Nyvej, dele af Skalmavej, dele af Vesterled, Vinkelvej 3).

Regnvandet fra størstedelen af området ledes til en ny rensedam i den sydlige del af Skalma-grunden, inden det udledes til Elbæk-grøften. Regnvandet fra det nordvestlige hjørne ledes via nyt underjordisk rørbassin i Vesterled til eksisterende regnvandsudledning ved Skals Renseanlæg.

Valgt løsning

Begrundelse for valg af separatkloakering som kloakeringsform:

Den gamle Skalma-grund skal i forbindelse med omdannelsen omlægges til separatkloak.

- For at dette er praktisk muligt er det nødvendigt at separere nogle af naboejendommene.
- Området afleder spildevand til Skals Renseanlæg. Separeringen vil mindske mængden af vand, der skal afledes til rensesanlægget.

Omlægningen af fælleskloakken til separatkloak for ti naboejendomme er fremrykket i forhold til perspektivplan for omlægning af fælleskloak. I perspektivplanen (tilgængelig under den offentlige høring – opdatering er på vej) er naboejendommene planlagt til omlægning i perioden 2034-2049.

I forbindelse med omlægningen fra fælles- til separatkloak skal grundejer omlægge kloaksystemet på egen grund, så husspildevand fortsat afledes til rensesanlæg, mens tag- og overfladevand fremadrettet afledes til udledning via regnvandssystemet.

Oversigtskort med afgrænsning af det planlagte kloakopland fremgår af bilag 3.

Tillægget med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019 \(Skalma\)](#)

Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 4.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at etablering af ny separatkloak og omlægningen fra fælles- til separatkloak af det planlagte kloakopland er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætningen om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Økonomi

Udgifter til omlægning af den offentlige kloak og etablering af nye ledninger afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Udgifter til omlægning af kloak på egen grund afholdes af grundejer.

Alternativer

Nedsivning af vejvand samt tag- og overfladevand fra ejendomme via frivillig udtræden af kloakfællesskab er et alternativ til den valgte løsning. Der er umiddelbart ikke mulighed for nedsivning af dette, derfor er det valgt at etablere rensedam og udledning af regnvand til recipient.

Tidsperspektiv

Grundejer anbefales at omlægge intern kloak snarest muligt, efter anlægsarbejdet på hovedkloakken er afsluttet. Tidsfrister for omlægning af kloak på egen grund følger retningslinjerne i ”Spildevandsplan 2019”.

Fristen for separering på egen grund sættes som udgangspunkt til senest tre måneder, efter at der er ført separatkloak frem til skel. Såfremt separering ikke er gennemført inden for den fastsatte frist, vil kommunen meddele påbud om separering af kloakken. Uanset ovenstående frister er berørte grundejere dog sikret minimum 24 måneder fra vedtaget spildevandsplan til endelig frist for omlægning af kloak på egen grund.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar og indsigelser

Behandling af høringssvar og indsigelser

Oversigtskort

Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019

Fraværende Anders Bertel

Punkt 7: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019 (Skals)

22/2326

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-02-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019 danner grundlag for, at den gamle Skalma-grund i Skals, der skal omdannes til boliger, kan optages i Spildevandsplan 2019 som ”planlagt separatkloak”. I forbindelse med etablering af ny kloak på grunden er det nødvendigt, at nogle af de omkringliggende boliger skal omlægges fra fælles- til separatkloak. Dette drejer sig om Banevej, dele af Skalmavej og dele af Vesterled.

For at realisere planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i tillægget, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når spildevandsanlægget er optaget i vedtaget spildevandsplan.
- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Udover endelig vedtagelse af Tillæg nr. 25 til Spildevandsplan 2019 vil ovenstående være opfyldt, hvis byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillæggene.

Det drejer sig blandt andet om følgende:

- Etablering af spildevands- og regnvandsledninger
- Etablering af regnvandsbassin

Anlægsprojekter og berørte arealer fremgår af vedtagne tillæg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Anders Bertel

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019 (Vorde)

21/2713

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019.

Tillægget danner grundlag for, at området kan optages i Spildevandsplan 2019 som planlagt til spildevandskloak.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-02-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 29. oktober 2021 til 24. december 2021. Der er ikke modtaget høringssvar.

Beskrivelse

I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 76, som giver mulighed for udstykning af 4 byggegrunde i Vorde, er der behov for at optage området i spildevandsplanen.

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget den 16. juni 2021.

Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019 danner grundlag for, at tre grunde, der ligger på sydsiden af Bavnevej overfor Bavnevej 41, samt én grund ved Bavnevej 35 kan optages i kloakopland som ”planlagt spildevandskloak”.

Oversigtskort med afgrænsning af kloakopland samt planlagte spildevandsanlæg fremgår af bilag 1.

Tillæg med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019 \(Vorde\)](#). Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 2.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på

miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelser til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019

Fraværende Anders Bertel

Punkt 9: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019 (Vorde)

22/2109

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-02-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019 danner grundlag for, at fire nye byggegrunde (tre på sydsiden af Bavnevej overfor Bavnevej 41 og én grund ved Bavnevej 35) i Vorde kan optages i spildevandsplanen som ”planlagt spildevandskloak”.

For at realisere planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i tillægget, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når spildevandsanlægget er optaget i vedtaget spildevandsplan.

- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Udover endelig vedtagelse af Tillæg nr. 27 til Spildevandsplan 2019 vil ovenstående være opfyldt, hvis byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillæggene.

Det drejer sig blandt andet om følgende:

- Etablering af spildevandsledninger

Anlægsprojekter og berørte arealer fremgår af vedtagne tillæg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Anders Bertel

Punkt 10: Ansøgning om at fjerne beskyttet dige på Nedergårdsvej 22, Foulum

21/34356

Resume

Sagen blev udsat på Klima- og Miljøudvalgets møde den 4. januar 2022 ([link til sag nr. 11 i Klima- og Miljøudvalget den 4. januar 2022](#)).

Der skal tages stilling til, om der kan meddeles tilladelse til at fjerne et beskyttet dige, som er blevet overpløjet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

1. at der meddeles afslag iht. Museumsloven § 29a til at fjerne diget, og at sagen oversendes til Slots- og Kulturstyrelsen til videre foranstaltning med henblik på retablering af diget.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-02-2022

Klima- og Miljøudvalget besluttede at meddele tilladelse til at fjerne diget med begrundelse i, at diget ikke vurderes at have væsentlig landskabelig og kulturhistorisk værdi.

Stine Isaksen og Eva Pinnerup stemte imod beslutningen, idet de fandt, at der ikke skal meddeles tilladelse til at fjerne diget, da museet har udtalt, at diget har landskabelig og kulturhistorisk værdi, og da det skaber en uheldig forvaltningsmæssig præcedens.

Eva Pinnerup begærede sagen i byrådet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Sagen videresendes til byrådet.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Eva Pinnerup stillede ændringsforslag om:

at meddele afslag til at fjerne diget med begrundelse i, at diget vurderes at have væsentlig landskabelig og kulturhistorisk værdi.

For ændringsforslaget stemte 10, (den socialdemokratiske byrådsgruppe, Stine Isaksen, Marianne Gaardsdal og Aksel Rosager Johannesen).

Imod ændringsforslaget stemte 21, (Venstres byrådsgruppe og Det konservative Folkepartis byrådsgruppe).

Ændringsforslaget blev hermed forkastet.

Beslutningen i Klima- og Miljøudvalget blev herefter godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune er i forbindelse med anden sagsbehandling i området blevet opmærksom på, at der er fjernet et dige på ejendommen Nedergårdsvej 22 ved Foulum. Et oversigtskort er i bilag 1.

Diger er beskyttede efter museumsloven og bekendtgørelsen om beskyttede sten- og jorddiger. Det betyder, at digers tilstand ikke må ændres (museumslovens § 29 a, stk. 1).

Inddragelse og høring

Lodsejer er blevet partshørt med henblik på lovliggørelse af forholdet.

Beskrivelse

Lodsejer har søgt om lovliggørelse af det fjernede dige ved at søge tilladelse til at fjerne det. Ansøgningen ses i bilag 2.

Lodsejer stiller spørgsmålstejn ved digets status som beskyttet og mener, at der er tale om en markvej, hvorved der er opstået naturlig fremspiring af træer hen over tid.

Forvaltningen har hørt Viborg Museum om digets kulturhistoriske værdi. Museet oplyser følgende:

”Sten- og jorddiger fortæller om historien i landskabet gennem 2000 år. Det er historien om Danmarks inddeling i sogne, landsby- og herregårdsejerlav, om driften i marken og om beskatnings- og ejerforhold.

Digerne er vigtige levesteder og spredningsveje for planter og dyr, og digerne har en visuel betydning for oplevelsen af landskabet. Derfor af mange af dem fredede.

Diget mellem matr. 6d og 7a m.fl. Foulum By, Tjele var ikke et ejerlavsdige, men formentlig senest etableret som matrikelskel ved udskiftningen i slutningen af 1700-tallet. Således er diget tegnet ind på det såkaldte original 1 kort over Foulum ejerlav fra 1815. Altså var diget et synligt spor i landskabet, der vidnede om landbrugsreformerne og udskiftningen af marksystemerne, der markant ændrede samfundsstrukturen og landskabet.”

Forvaltningens bemærkninger

Diger, der er registrerede på Geodatastyrelsens 4 cm kort fra 1992, er beskyttede. Diget er på dette kort.

Forvaltningen vurderer, at fjernelsen er sket mellem 2007 og 2008. Diget ses tydeligt på luftfoto fra 2007. Se også bilag 3.

Forvaltningen har orienteret Slots- og Kulturstyrelsen om forholdet. Slots- og Kulturstyrelsen fører tilsyn med, at reglerne om beskyttede sten- og jorddiger bliver overholdt. Det er nuværende ejer eller bruger, som skal bringe ulovlige forhold i orden.

Udgangspunktet er, at et ændret dige skal bringes tilbage til den tilstand, det havde før ændringen (fysisk lovliggørelse). Kommunen giver kun i særlige tilfælde dispensation til at opretholde en ændring af et dige (retlig lovliggørelse).

Forbuddet mod at ændre digers tilstand er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i at bevare diger. Reglerne om dispensation skal administreres restriktivt. En væsentlig jordbrugsmæssig eller økonomisk interesse er ikke tilstrækkelig begrundelse for et indgreb. Nedlæggelse af diger anses for væsentlige indgreb, som der ikke bør dispenseres til.

For at dispensere til at fjerne et dige skal det hverken være landskabeligt, kulturhistorisk eller biologisk værdifuldt. Hvis diget vurderes værdifuldt i blot en af betydningerne, er diget beskyttelsesværdigt.

Af Vejledning om beskyttede sten- og jorddiger fremgår, at Naturklagenævnet i afgørelser har lagt vægt på, at ”diget har landskabelig værdi, fordi det fremtræder som et væsentligt element i landskabet i kraft af dets længde, profil eller som en markering af skel.”

Det fjernede dige har landskabeligt markeret et skel som en del af et større sammenhængende digesystem. Diget har derved såvel landskabelig betydning som kulturhistorisk betydning. Med hensyn til den biologiske betydning anses det for sandsynligt, at diget har været levested for insekter, fugle og andre dyr. Men da diget ikke er der, er det vanskeligt at vurdere konkret.

Det kan evt. tillades efter konkret ansøgning og vurdering, at der etableres et mindre gennembrud på en strækning af diget til brug for gennemkørsel med landbrugsmaskiner.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning om dispensation til fjernet dige

Luftfotos af overpløjet dige på Nedergårdsvej 22

Fraværende Anders Bertel

Punkt 11: Anvendelse af budget til Udvikling i mindre byer og landdistrikter 2022 (Bevillingssag)

22/1215

Resume

På Landdistriktsudvalgets møde den 27. januar 2022 ([sag nr. 3](#)), besluttede udvalget at lægge to tidligere konti sammen til én konto: ”Udvikling i mindre byer og landdistrikter”.

Udvalget besluttede ligeledes, at budgettet kan anvendes til ”finansiering af Landdistriktsudvalgets anlægsprojekter, såsom diverse puljer, medfinansiering af den statslige ramme, realiseringsplaner m.v.”

Endvidere besluttede udvalget, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til omlægning af dele af midlerne fra anlæg- til driftsbudgettet, så Landdistriktsudvalget får mulighed for at understøtte opstarten af nye initiativer inden for udvalgets fokusområde: Det gode børne- og ungdomsliv i landdistrikterne.

Denne sag lægger op til en udvalgsbeslutning om fordeling af budgettet på de puljer/konti (drift og anlæg), som skal oprettes i 2022, jfr. udvalget beslutning den 27. januar 2022 (sag nr. [3](#) og [4](#)).

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller,

1. at udvalget beslutter, hvordan budgettet på kontoen ”Udvikling i mindre byer og landdistrikter” skal anvendes, herunder hvilket budget der skal tildeles de enkelte puljer i 2022”,
2. at der ikke afsættes budget til ”Nye realiseringsplaner” og ”Samtænke byforskönnelse ved anlægsprojekter” i 2022, og
3. at Udvalget beslutter, at der reserveres 1.300.000 kr. i kommunal medfinansiering til en anlægsbevilling til kontoen ”Nedrivning og renovering 2022”

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til Byrådet,

4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.253.000 kr. til kontoen ”Udvikling i mindre byer og landdistrikter 2022” med rådighedsbeløb 2.253.000 kr. i 2022 og med rådighedsbeløb 2.000.000 kr. i 2023,
5. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til kontoen ”Støtte til vedligeholdelse af arealer 2022” med rådighedsbeløb i 2022,
6. at nettobevillingen til politikområdet Landdistriktsudvalget forhøjes med 1.500.000 kr. i 2022, og
7. at den samlede udgift på 4.053.000 kr. i 2022 samt 2.000.000 i 2023 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Udvikling i mindre byer og landdistrikter” i 2022 og 2023 – under forudsætning af, at Byrådet godkender overførslen på 3.000.000 kr. den 17. april 2022 i forbindelse med regnskabsafslutningen 2021.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 24-02-2022

1. Der afsættes ikke budget til ”Nye realiseringsplaner” og ”Samtænke byforskönnelse ved anlægsprojekter” i 2022,
2. Der reserveres 2.356.000 kr. i kommunal medfinansiering til en anlægsbevilling til kontoen ”Nedrivning og renovering 2022”

Landdistriktsudvalget besluttede at indstille til Byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.197.000 kr. til kontoen ”Udvikling i mindre byer og landdistrikter 2022” med rådighedsbeløb 2.000.000 kr. i 2022 og med rådighedsbeløb 1.197.000 kr. i 2023,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til kontoen ”Støtte til vedligeholdelse af arealer 2022” med rådighedsbeløb i 2022,
3. at nettobevillingen til politikområdet Landdistriktsudvalget forhøjes med 1.500.000 kr. i 2022, og
4. at den samlede udgift på 3.800.000 kr. i 2022 samt 1.197.000 kr. i 2023 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Udvikling i mindre byer og landdistrikter” i 2022 og 2023 – under forudsætning af, at Byrådet godkender overførslen på 3.000.000 kr. den 17. april 2022 i forbindelse med regnskabsafslutningen 2021.

Herudover anmodede udvalget forvaltningen om at udarbejde udkast til en oversigt over LUP-projekterne f.eks. inddelt i:

- Realiseringsplaner og LUP
- Faser som f.eks.: Opstartsmøde, workshop, LDU beslutning, TU beslutning, byrådsbeslutning, Afslutningsmøde
- Udvikling siden sidste udvalgs-møde

Forvaltningen blev endvidere anmodet om at lave et udkast til en oversigt over de enkelte projekter, som er blevet bevilliget penge fra puljerne.

Oversigten kan f.eks. indeholde følgende overskrifter:

- By
- Projekt
- Projektbeskrivelse og formål
- Projektramme i kr.
- Dato for bevilling
- Status
- Next step
- Dato for forventet afslutning
- Vurdering af værdiskabelse og vurdering af proces

Oversigten skal indeholde igangværende og kommende projekter. For borgerdrevne projekter skal der ikke opdateres med løbende status, men alene ved afslutning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Landdistriktsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Udvalget beslutter hvert år, hvordan budgettet skal anvendes. De senere år er budgettet anvendt til diverse puljer, medfinansiering af den statslige ramme og realiseringsplaner/områdefornyelser m.v.

En af betingelserne for at få fuld udnyttelse af den statslige ramme er, at kommunen medfinansierer med den statslige fastsatte procentvis andel.

De forskellige puljer kan på hver sin måde understøtte realisering af lokale udviklingsplaner og udviklingen generelt i landdistrikterne.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Hvis Byrådet godkender overførslerne på mødet den 17. april 2022 i forbindelse med regnskabet 2021, vil det samlede anlægsbudget for 2022 til ”byfornyelses-området” under Landdistriktsudvalget være 5.353.000 kr. (udisponerede midler).

På baggrund af Udvalgets beslutning den 27. januar 2022 ([sag nr. 3](#)) lægges der op til, at der oprettes en driftskonto ”Det gode børne- og ungdomsliv i landdistrikterne”, hvortil der overføres 1.500.000 kr. i 2022. Kontoen skal understøtte opstarten af nye initiativer inden for Udvalgets fokusområde.

Forvaltningen foreslår, at det resterende budget fordeles på 3 puljer i 2022, jfr. nedenfor.

Dog opdeles puljen til udvikling af mindre byer og landdistrikter, således beløbet er til rådighed med henholdsvis 2.253.000 kr. i 2022 og 2.000.000 kr. i 2023. I forbindelse med ansøgningsrunden vil hele beløbet på 4.253.000 kr. blive disponeret. Erfaringer fra tidligere år har dog vist, at det er vanskeligt at nå at udbetale hele beløbsrammen indenfor samme år, bl.a. fordi en del projekter kræver myndighedsbehandling. Derfor foreslås 2.000.000 kr. afsat med rådighed i 2023.

De midler, der de seneste år er afsat til ”Samtænke byforskønnelse ved anlægsprojekter” er disponeret til brug i 2022, hvorfor der ikke afsættes yderligere midler i budget 2022.

Der afsættes ikke midler til ”Nye realiseringsplaner” i budget 2022, da en række igangværende realiseringsplaner/områdefornyelser er under udførelse og det vil være vanskeligt at afsætte yderligere ressourcer til igangsætning af nye realiseringsplaner.

Da den statslige ramme først forventes udmeldt i marts 2022, anmodes udvalget om at reservere den kommunale andel (40%) i forhold til den forventede statslige ramme på (60%).

Det forventes, at Viborg Kommune får tildelt 2.000.000 kr. i statslig ramme, hvilket forudsætter en kommunal medfinansiering på 1.300.000 kr.

Udvalget vil få forelagt en bevillingssag, når den statslige ramme er udmeldt.

Fordeling af ”udvikling i mindre byer og landdistrikter” for 2022, inkl. forventet overførsel af mindreforbrug fra 2021, foreslås således:

Pulje/konto	Beløb
Pulje til udvikling af mindre byer og landdistrikter	4.253.000
Pulje til nedrivning og renovering (den kommunale medfinansiering)	1.300.000
Pulje til vedligeholdelse af arealer	300.000
Det gode børne- og ungdomsliv i landdistrikterne (driftskonto)	1.500.000
Nye realiseringsplaner (områdefornyelser)	0
Samtænke byforskønnelse ved anlægsprojekter	0
I alt	7.353.000

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ønsker til overførsler fremlægges Byrådet og forventes godkendt den 17. april 2022 i forbindelse med årsregnskabet 2021.

Udvalget vil få forelagt en bevillingssag med en anlægsindtægtsbevilling og en anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Pulje til nedrivning og renovering 2022”, når den statslige ramme er udmeldt.

Der oprettes en driftskonto ”Det gode børne- og ungdomsliv i landdistrikterne”, hvortil der overføres 1.500.000 kr. i 2022.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Revideret bilag - Anvendelse af budget 2022 til udvikling i mindre byer og landdistrikter.pdf

Fraværende Anders Bertel

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 567 for et område til boliger og almen service syd for Randersvej i Taphede, Viborg Øst

21/7100

Resume

Forslag til lokalplan nr. 567 har været i offentlig høring i perioden den 16. december 2021 til den 13. januar 2022. Der er kommet 2 høringssvar. Høringssvarene handler bl.a. om affaldssortering, veje, parkering og beplantning. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Teknisk udvalg blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

To grundejere og en kommende grundejer (Viborg Bolig- og Erhvervsudlejning, Niels Kristensen og Huskompagniet) ønsker mulighed for at etablere boligområder syd for Randersvej i den nye bydel Taphede. Viborg Kommune forventer desuden at erhverve de østlige ejendomme inden for området for at etablere boligområder samt en institution.

På den baggrund har forvaltningen, i dialog med grundejerne, fået udarbejdet en skitse for området, der har dannet grundlag for forslag til lokalplan nr. 567.

Byrådet besluttede den 8. december 2021 ([link til sag nr. 16 i byrådet den 8. december 2021](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 567 for et område til boliger og almen service syd for Randersvej i Taphede, Viborg Øst i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 567 har været i offentlig høring fra den 16. december 2021 til den 13. januar 2022. Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der var planlagt et borgermøde den 5. januar 2022. Borgermødet måtte desværre aflyses på grund af corona-situationen.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til disse.

Høringssvarene handler om affaldssortering, veje, parkering, beplantning, blandede boligformer og byggematerialer.

Forvaltningen forslår, at forslagene omkring vejbelysning og pendlerparkering imødekommes delvist, mens de øvrige høringssvar ikke imødekommes eller ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har, sideløbende med den offentlige høring, fået udarbejdet en landskabsplan for lokalplanområdet i dialog med grundejerne og Energi Viborg, der nærmere præciserer, hvordan områdets jordhåndtering, regnvandshåndtering og beplantning kan underbygge områdets identitet og bæredygtige profil.

Landskabsplanen fremgår i en lang version med forudsætninger osv. i bilag nr. 6 og i en forkortet version i bilag nr. 7.

Landskabsplanen tager udgangspunkt i helhedsplanen for Taphede, der er vedtaget af Byrådet den 18. marts 2018 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 18. marts 2018](#)) og "idékatalog for bæredygtige emner i Taphede", der er vedtaget af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. december 2019 ([link til sag nr. 10 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. december 2019](#)).

Landskabsplanen medfører en række justeringer af lokalplanforslaget, som forvaltningen foreslår indarbejdet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Herudover foreslår forvaltningen, at landskabsplanen (den forkortede version) vedhæftes som bilag til lokalplanen, og at der i flere af lokalplanens bestemmelser henvises til denne.

Grundejerne har desuden haft ønsker til en række justeringer af lokalplanforslaget, som forvaltningen ligeledes foreslår indarbejdet i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 567

Lokalplanforslaget udlægger hovedparten af området til boligområder og giver mulighed for, at man kan etablere ca. 80 åben-lav boliger og ca. 70 tæt-lav boliger. Herudover udlægges der et område mod sydøst til institution, fælleshus, kulturformål, mindre erhverv og lignende.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes via en kommende rundkørsel på Randersvej, der giver adgang til en ny intern fordelingsvej (vej A – A), der på sigt skal vejbetjene hele Taphede (syd for Randersvej).

Langs Randersvej og langs den interne fordelingsvej udlægges der grønne forarealer, der ikke kan benyttes til boliger, da områderne er påvirket af trafikstøj. Områderne skal benyttes til naturområder med træer, buske, bakkede landskaber, regnvandshåndtering og lignende, hvilket fremmer biodiversiteten og skaber nogle naturmæssige oplevelser for områdets kommende beboere. Arealernes udformning og beplantning er nærmere beskrevet i den udarbejdede landskabsplan, der foreslås indarbejdet i lokalplanen.

Den vestlige del af lokalplanområdet er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplanen. Her skal levevilkår for dyr og planter prioriteres. Lokalplanen udlægger derfor dette område til ekstensivt rekreativt område.

Bæredygtighed

På baggrund af "Idékatalog for bæredygtige emner i Taphede" er følgende indarbejdet i lokalplanforslaget:

Byg bæredygtigt Ny bebyggelse skal opføres med facader i tegl eller træ og kan begrønnes. Der etableres blandede boligformer, så man får et varieret boligområde, og der gives mulighed for små grundstørrelser, så man opnår kompakte bebyggede områder og til gengæld får store rekreative områder. Området ved daginstitution har brede

anvendelsesmuligheder for at muliggøre at tænke i ”kloge kvadratmeter”, så institutionen f.eks. kan anvendes i aftentimer til andre formål/fælleshus.

Bynatur og biodiversitet Der udlægges mange grønne områder, og der stilles krav til disse områders beplantning, så biodiversiteten fremmes. Lokalplanen sikrer desuden, at bevaringsværdig beplantning inden for området skal bevares.

Klimaindsats Der gives gode muligheder for åben regnvandshåndtering (regnvandsbassiner mv.) i de store grønne områder, og der indtænkes strømningsveje ved kraftig regn.

Energi og forbrug Der kan etableres ladestationer til elbiler og solceller/solfangere på bebyggelserne, og dele af overskudsjorden kan genbruges inden for området.

Fællesskaber Der skal etableres fælles opholdsarealer centralt i området med mulighed for aktiviteter, ophold og fælles faciliteter. Der skal oprettes grundejerforeninger til at administrere og vedligeholde disse. Der udlægges et område, hvor der er mulighed for at kombinere fx daginstitution med fælleshus, restaurant, fælles udendørs arealer osv.

Transport For at fremme cyklismen skal der etableres gode stiforbindelser i området, der kobler sig op på den overordnede stistruktur.

Arkitektur

Projektets arkitektur er screenet ud fra arkitekturpolitikken, og på den baggrund er nedenstående principper indarbejdet i lokalplanen:

- Boligområderne disponeres med en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og med mulighed for både små og større grundstørrelser, så der skabes variation i boligsammensætningen.
- Landskabet trækkes ind mellem bebyggelserne via grønne kiler, der skal benyttes til fælles opholdsarealer, for at sikre kort afstand til naturen for alle i området og for at skabe rekreative forbindelser på tværs af lokalplanområdet.
- Langs Randersvej og den interne fordelingsvej stilles der krav til at beplantning, bearbejdning af terræn osv. skal tage udgangspunkt i den landskabsplan, der er udarbejdet for området, så der sikres et grønt og sammenhængende udtryk i området, og så der skabes nogle naturmæssige oplevelser for områdets kommende beboere.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 37, der bl.a. omhandler nærværende lokalplanområde, og som beskriver planforslagets indvirkning på miljøet.

I miljørapporten fokuseres der på:

- Støj og trafik
- Natur og landskab
- Overfladevand

Miljørapporten beskriver hvilke tiltag og hensyn, der skal tages i den kommende planlægning af området, for at der ikke sker en væsentlig indvirkning på miljøet. I forslag til lokalplan nr. 567 er der indarbejdet de hensyn og tiltag, der er beskrevet i miljørapporten, og det er derfor vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport for lokalplanforslaget.

Vejnavne

Forslag til vejnavne inden for lokalplanområdet vil blive forelagt Teknisk Udvalg på et senere møde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Rundkørsel og stiforbindelse

Der skal etableres en rundkørsel og stitunnel (mod nordøst), der skal vejforsyne lokalplanområdet via Randersvej, jf. beslutning i byrådet 26. februar 2020 ([link til sag nr. 9 i byrådet 26. februar 2020](#)).

Viborg Kommune indgår i forbindelse med en endelig vedtagelse af lokalplan nr. 567 udbygningsaftaler med bygherrerne, jf. planlovens § 21b.

Udbygningsaftalerne fastlægger, at bygherrerne medfinansierer rundkørsel og stitunnel (mod nordøst). Bygherrerne skal stå for at finansiere en andel svarerende til deres procentdel af det samlede antal boliger i Taphede.

Der kan ikke opkræves medfinansiering fra de øvrige områder i Taphede, da der ikke er aktuelle byggeprojekter/lokalplaner for de områder, når rundkørslen og stiforbindelsen skal anlægges. Den resterende finansiering skal Viborg Kommune stå for.

Udkast til udbygningsaftalerne har været fremlagt sammen med planforslaget. Der er ikke modtaget høringssvar til udbygningsaftalerne.

Der var udarbejdet udkast til 4 udbygningsaftaler med de 4 ejere i området, der har været i offentlig høring. Forvaltningen har efter den offentlige høring aftalt med 2 af grundejerne, at deres udbygningsaftaler alligevel ikke gøres gældende, da Viborg Kommune har lavet købsaftaler omkring deres grunde, hvorfor udbygningsaftalerne ikke længere er relevante, da Viborg Kommune selv bliver grundejer på sigt.

De 2 øvrige udbygningsaftaler er nu underskrevet af grundejerne. Se bilag nr. 8 og 9.

Udgift til fordelingsvejen i området samt en stiforbindelse i den vestlige del af området forventes fordelt mellem grundejerne i området (herunder Viborg Kommune). Byrådet besluttede 24. juni 2020 ([link til sag nr. 16 i byrådet 24. juni 2021](#)), at Viborg Kommune står i forskud med vejudgiften efter samme princip som i Arnbjerg. Viborg Kommune vil som ejer af vejarealet opkræve bidrag fra de enkelte udstykkere, når de byggemodner området og skal tilsluttes vejen.

Forvaltningen vurderer, at der, i forlængelse af stiforbindelsen i den vestlige del af området, bliver behov for en stitunnel under Randersvej for at skabe sammenhæng mellem Taphede syd for Randersvej og Houlkær-områdets fritidsfaciliteter mv. Alternativt skal stien på sydsiden af Randersvej forlænges til Skaldehøjvej. Hvis der bliver behov for en stitunnel forventes denne at skulle finansieres af Viborg Kommune.

Juridiske og planmæssige forhold

Overtagelsespligt

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Forvaltningen vurderer, at Viborg Kommune er interesseret i at overtage ejendommene. Der er derfor ikke indgået aftale med grundejerne om at fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da planen indgår som del i at udvikle en større ny bydel øst for Viborg (Taphede). Endelig vedtagelse skal derfor ske i Byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 567

Høringssvar til lokalplan nr. 567

Notat med behandling af høringssvar til lokalplan nr. 567

Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 567

Taphede Landskabsplan - lang version

Taphede Landskabsplan - kort version til indsætning i lokalplan

Udbygningsaftale underskrevet Spanggårdvej 12

Udbygningsaftale underskrevet Randersvej 78

Fraværende Anders Bertel

Punkt 13: Pulje til forbedring af vejnettet 2022 (bevillingssag)

21/39530

Resume

Byrådet har i budgettet for 2022 afsat et rådighedsbeløb på 4.972.000 kr. til forbedring af vejnettet. Teknisk Udvalg har tidligere besluttet, hvilke projekter, der skal udføres. Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med henblik på udførelse i 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2022.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. At der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.972.000 kr. til kontoen "Forbedring af vejnettet 2022" med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 4.972.000 i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "pulje til forbedring af vejnettet".

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2022

Teknisk Udvalg indstillede desuden til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.972.000 kr. til kontoen "Forbedring af vejnettet 2022" med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 4.972.000 i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "pulje til forbedring af vejnettet".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Teknisk udvalg blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på mødet 26. januar 2022 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 26. januar 2022](#)) prioriteret hvilke projekter, der skal udføres.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I budgettet er der i 2022 afsat 4.972.000 kr. til forbedring af vejnettet. Det afsatte beløb søges til de projekter, som er angivet i tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
---------	----------------------

Sideudvidelser 2022

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| • Mønsted Skovvej, 7850 Stoholm | 3.950.000 |
| • Skovvej, 8832 Skals | |
| • Drøwten, 8830 Tjele | |

Hastighedsdæmpende tiltag 2022

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| • Byporte Løvskaal Landevej, Løvskaal | |
| • Hævet flade Tinghøjvej, Vammen | 662.000 |
| • Bump Ilsøvej, Hjorthede | |
| • Bump Tastumvej, Stoholm | |

Analyse Vesterbrogade	110.000
-----------------------	---------

Analyse Skivevej (Skive-Hobro)	250.000
--------------------------------	---------

I alt	4.972.000
-------	-----------

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projekterne påbegyndes i 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Anders Bertel

Punkt 14: Prioritering - Arbejder afledt af trafikplanen (bevillingssag)

21/39527

Resume

Byrådet har i budgetåret 2022 afsat et rådighedsbeløb på kr. 2.966.000 til arbejder afledt af Trafikplanen. Teknisk Udvalg skal træffe beslutning om, hvilke projekter der skal realiseres. Der skal desuden søges bevilling til projekterne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2022.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.966.000 kr. til kontoen "Arbejder afledt af Trafikplan 2022" med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 2.966.000 i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Arbejder afledt af Trafikplan".

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2022.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.966.000 kr. til kontoen "Arbejder afledt af Trafikplan 2022" med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 2.966.000 i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Arbejder afledt af Trafikplan".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Teknisk udvalg blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg havde på mødet 26. januar 2022 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg den 26. januar 2022](#)) en temadrøftelse om principper for anvendelse af puljen til arbejder afledt af Trafikplanen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der var til temadrøftelsen fremlagt projekter fra Trafikplanen, herunder sorte pletter, trafiksikkerhed i skolernes nærområder, fodgængerkrydsninger samt forslag om en opdatering af Trafikplanen.

Forvaltningen foreslår på baggrund af temadrøftelsen, at udvalget prioriterer de projekter, som fremgår af tabel 1.

Der er i budget 2022 afsat 2.966.000 kr. til puljen. Det afsatte beløb søges til de projekter, som er angivet i tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
Skoleprojekt, Karup Skole	175.000
Området omkring Vestre Skole	
• Ensretning af A.S. Ørstedes Vej og ændring af vigepligt i kryds • Stibomme ved Chr. Erichsøns Vej • Sti på skolens grund • Lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t i området	675.000
Fodgængerkrydsninger revideres / udbygges	300.000
Sort plet: Indre Ringvej / Holstebrovej (analyse)	120.000
Sort plet: Houlkærvej / Amtmandshøjen (venstresvingsbane)	1.196.000
Opdatering af Trafikplanen	500.000
I alt	2.966.000

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projekterne påbegyndes i 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Anders Bertel

Punkt 15: Prioritering af cykelstier (bevillingssag)

21/39528

Resume

Byrådet har i budgettet for 2022 afsat et rådighedsbeløb på 4.019.000 kr. til pulje til cykelstier. Teknisk Udvalg har tidligere besluttet at udføre et projekt på Genvej i Karup, som der søges bevilling til.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 265.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2022” med rådighedsbeløb i 2022, og
2. at udgiften på 265.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 265.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2022” med rådighedsbeløb i 2022, og
2. at udgiften på 265.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Teknisk udvalg blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på mødet 26. januar 2022 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 26. januar 2022](#)) besluttet at prioritere et projekt med anlæg af fællessti på Genvej mellem Bredgade og Engholmvej i Karup. Udvalget besluttede også, at forvaltningen skal søge om støtte fra Statens Cykelpulje til en række projekter og afvente et eventuelt tilsagn herfra inden resten af midlerne søges frigivet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I budgettet er der i 2022 afsat 4.019.000 kr. til cykelstier. Der søges om midler til et projekt for anlæg af fællessti på Genvej mellem Bredgade og Engholmvej i Karup. Der er udarbejdet et anlægsoverslag på 250.000 kr. og tillagt et beløb på uforudsete på 15.000 kr. pga. stigende priser.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet udføres i 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Anders Bertel

Punkt 16: Byggemodning Kirkebækvej - Forberedende arbejder (bevillingssag)

21/44087

Resume

Viborg Byråd har solgt en erhvervsgrund på i alt 56.500 m². Som en del af forberedende arbejder forud for byggemodningen skal der omlægges ledninger på grunden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med forsyningsselskab med henblik på omlægning af ledningsanlæg,

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Erhvervsbyggemodning af Kirkebækvej 128” med rådighed i 2022, og

3. at udgiften på 4.000.000 kr. i 2022 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen (4.000.000 kr.)

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med forsyningsselskab med henblik på omlægning af ledningsanlæg,

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Erhvervsbyggemodning af Kirkebækvej 128” med rådighed i 2022, og

3. at udgiften på 4.000.000 kr. i 2022 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen (4.000.000 kr.)

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Teknisk udvalg blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde d. 3. november 2021 ([link til sag nr. 32 i Byrådet den 10. november 2021](#)) et salg af Kirkebækvej 128, Viborg med rådighed i 2023.

Byrådet vedtog på sit møde d. 26. januar 2022 ([link til sag nr. 19 i Byrådet den 26. januar 2022](#)), endelig kommuneplan tillæg nr. 60 for nyt område ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej.

Inddragelse og høring

Opstart af lokalplan forventes politisk behandlet i første halvår af 2022.

Beskrivelse

Byrådet godkendte på sit møde i november 2021 salg af grunden Kirkebækvej 128, Viborg på kommunens standardvilkår, men dog med følgende tilføjelser:

- Overtagelsesdagen er fastsat til tidligst den 1. februar 2023. Overtagelsesdagen fastsættes sammen med køber.
- Salget er betinget af lokalplanens endelige vedtagelse.
- Køber skal bidrage til udarbejdelse af lokalplanen. Overtagelsesdagen indtræder tidligst, når lokalplanen er vedtaget, og grunden er byggemodnet.

For at realisere dette er det nødvendigt at omlægge ledninger og nedrive eksisterende ejendom på Kirkebækvej 128, inden lokalplan kan realiseres.

Der forventes en samlet anlægsudgift for nedrivning af ejendommen på ca. 400.000 kr.

Eksisterende bygninger på Kirkebækvej er i dag ejet af Viborg Kommune, men udlejet. Lejer af bygningerne forventes fraflyttet ejendommen i februar 2022, hvorefter bygninger kan nedrives.

Det eksisterende ledningsanlæg er beliggende på tværs af grunden (se bilag 1), og er i dag en tinglyst sikret gasledning. Derudover er der en højspændingsledning i samme tracé.

Som forberedelse for en kommende byggemodning og udnyttelse af grunden skal gas- og højspændingsledninger flyttes. Ledningsejerne, Evida og Energi Viborg El-teknik, er indstillet på at flytte ledningerne.

Højspændingsledningen er en del af Energi Viborg El-teknik sidste luftledninger. Energi El-net er i gang med planlægning med henblik på kabellægning af ledningerne.

Evida har på nuværende tidspunkt ingen planer om flytning af ledningerne. De er i forlængelse af tinglysning indstillet på flytning af deres ledningsanlæg mod at grundejer afholder udgifterne hertil.

Forvaltningen har indhentet overslag fra Evida på omlægning og fjernelse af ledningen fra grunden, således at køber kan udnytte det købte areal. Evida har oplyst en samlet overslagsudgift på 3.600.000 kr. til nødvendige arbejder for at omlægge det tinglyste ledningsanlæg. Ledningsejer har oplyst, at omlægningen i alt tager ca. 1 år, inkl. planlægning, indkøb af materialer og udførelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Arbejdet med planlægning og omlægning af ledninger forventes igangsat umiddelbart efter byrådets godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil efter gennemført lokalplanlægning blive søgt om midler til byggemodning af grunden.

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplanarbejdet forventes igangsat på efterfølgende politisk møde.

Bilag

Bilag 1 til TU den 23. februar 2022 .pdf

Fraværende Anders Bertel

Punkt 17: Anlægsbudget 2023-2026

21/37999

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til forslaget til teknisk tilretning af anlægsbudgettet og udarbejdelse af et oplæg til yderligere prioritering af anlægsbudgettet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at direktionens forslag til teknisk tilretning af anlægsbudgettet godkendes,
2. at direktionen udarbejder et oplæg til yderligere prioritering af anlægsbudgettet, som forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 6. april,
3. at der i direktionens oplæg afsættes budget til de fondsfinansierede projekter i Domkirke kvarteret og til udvikling af nye erhvervsområder,
4. at Økonomi og Erhvervsudvalget drøfter, om der skal tages højde for forventede prisstigninger på anlæg og i givet fald hvordan jf. tabel 1 i sagsfremstillingen,
5. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager til efterretning, at direktionen udarbejder et oplæg til centralisering af organiseringen af de kommunale byggeprojekter, og at oplægget vil blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 15. juni.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

1. direktionens forslag til teknisk tilretning af anlægsbudgettet jf. bilag nr. 1 godkendes, med tilføjelse om, at der fremrykkes 1 mio. kr. fra 2025 til 2024 til projektet ”VVM og anlæg af østlig omfartsvej ved Viborg”,
2. budget til de fondsfinansierede projekter i Domkirke kvarteret afventer til fonds-finansieringen er på plads,
3. budget til udvikling af nye erhvervsområder indgår i den videre budgetlægning af jordforsyningen,
4. forvaltningen fremlægger til næste møde i Økonomi og Erhvervsudvalget et forslag, der tager højde for forventede prisstigninger på anlæg,
5. Økonomi- og Erhvervsudvalget tager til efterretning, at direktionen udarbejder et oplæg til centralisering af organiseringen af de kommunale byggeprojekter. Oplægget forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 15. juni.

Som afledt konsekvens af beslutningen i ”punkt 1” indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

6. at der samlet overføres rådighedsbeløb for 28.588.000 kr. fra 2023 og 2024 til 2022-budgettet (jf. særskilt specifikation i bilag nr. 1).

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 8. februar spillereglerne og den overordnede procesplan for årets budgetlægning ([link til sag nr. 7 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. februar 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forslag til teknisk tilretning af anlægsbudgettet

Ved vedtagelse af budgettet for 2022 og overslagsårene 2023-2025 er der i årene 2023 og 2024 en væsentlig overskridelse af Viborg Kommunes forholdsmæssige andel af den statslige bruttoanlægsramme, der var beregnet i 2022.

Anlægsbudgettet for 2023 og 2024 er i alt 264,9 mio. kr. større end Viborg Kommunes forholdsmæssige andel af den statslige bruttoanlægsramme. I budgetforliget er tilkendegivet, at partierne ikke er blevet færdige med at prioritere anlægsbudgettet i 2023 og 2024, og prioriteringen genoptages efter budgetvedtagelsen.

Der er udarbejdet et forslag til teknisk tilretning af anlægsbudgettet. Forslaget er præsenteret på byrådets seminar den 1.-2. februar. Forslaget indebærer flytning af i alt 107,7 mio. kr. fra 2023 og 2024. Forslaget fremgår af bilag nr. 1.

Oplæg til yderligere prioritering af anlægsbudgettet

Direktionens forslag til teknisk tilretning af anlægsbudgettet flytter i alt 107,7 mio. kr. fra 2023 og 2024. Forslaget er ikke tilstrækkeligt til, at anlægsbudgettet kommer ned på niveau med Viborg Kommunes forventede bruttoanlægsramme på ca. 330 mio. kr. årligt. Det foreslås, at direktionen anmodes om at udarbejde et oplæg til yderligere prioritering af anlægsbudgettet, hvor målet er et anlægsbudget på ca. 330 mio. kr. årligt. Oplægget kan indeholde en ny fordeling af projekterne, der allerede er afsat på anlægsbudgettet, over en længere periode 2023-2027 samt eventuel fremrykning af projekter til 2022, idet der tages højde for regnskab 2021 og forventede overførsler.

Domkirkekvarteret og udvikling af nye erhvervsområder

Der er ikke afsat beløb på anlægsbudgettet til udvikling af nye erhvervsområder og til de fondsfinansierede projekter i Domkirkekvarteret. Selvom Viborg Kommune ikke selv finansierer anlægsarbejdet i Domkirkekvarteret, tæller udgifterne med i den statslige bruttoanlægsramme.

Bilag nr. 2 viser de hidtidige investeringer i Domkirkekvarteret og forvaltningens budgetoverslag i forhold til Domkirkekvarterets realisering, herunder oversigt over den overordnede fordeling imellem kommunale midler og forventede fondsbidrag. Bilaget er behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 9. december 2020 ([link til sag nr. 1 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 9. december 2020](#)).

Forventede prisstigninger på anlæg

Der er ikke afsat beløb på anlægsbudgettet til at imødekomme risikoen for betydelige prisstigninger på byggerier. Tabel 1 viser beløb afsat på anlægsbudgettet til konkrete projekter og prisstigninger på 10 og 20 pct.

Tabel 1. Risiko for betydelige prisstigninger på byggerier

Projekt	Samlet budget	10 pct. stigning	20 pct. stigning
Skals helhedsplan	89,2	8,9	17,8
Ny svømmehal	61,4	6,1	12,3
Kapacitetsudvidelse autismeområdet	17,6	1,8	3,5
Udvidelse af neurorehabilitering Toftegården	12,5	1,3	2,5
Nyt produktionskøkken	37,1	3,7	7,4
Andre projekter	?	?	?
I alt	217,8	21,8	43,5

Behov for at forbedre styring og gennemførelse af byggeprojekter

Regnskab 2021 viser et markant mindreforbrug på anlæg på grund af forsinkelser på byggeprojekter. Forsinkelserne skyldes flere udefrakommende forhold men også egne forhold. For at sikre en bedre styring og hurtigere gennemførelse af de kommunale byggeprojekter arbejder direktionen på et oplæg, hvor der lægges op til at centralisere byggestyringen af alle kommunens byggeopgaver i en fælles enhed under Teknik & Miljø. Formålet med centraliseringen er at optimere realisering, bedre økonomistyring, bedre koordinering og en mere sikker eksekvering. Direktionens oplæg vil blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 15. juni.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til teknisk tilretning af anlægsbudget

Finansiering af Domkirkekvarteret

Fraværende Anders Bertel

Punkt 18: Hammershøj Fjernvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti for lån

22/6190

Resume

Hammershøj Fjernvarmeværk A.m.b.a. ansøger om kommunegaranti for et lån samt byggekredit i anlægsfasen på 1 mio. kr. til finansiering af udgifter i forbindelse med renovering af ledningsnettet.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Hammershøj Fjernvarmeværk godkendes, så der til Hammershøj Fjernvarmeværk stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på 1 mio. kr. i forbindelse med renovering af ledningsnettet, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Hammershøj Fjernvarmeværk godkendes, så der til Hammershøj Fjernvarmeværk stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på 1 mio. kr. i forbindelse med renovering af ledningsnettet, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ansøgningen

Det fremgår af ansøgningen, som kan ses i bilag nr. 1, at Hammershøj Fjernvarmeværk har iværksat renovering af værkets ledningsnet i forbindelse med, at kommunen renoverer kloaknettet.

Renoveringen forventes afsluttet 30. juni 2022 og beregningerne viser, at de samlede udgifter beløber sig til ca. 1 mio. kr.

Byggekredit og lån forventes optaget i Kommunekredit. Ifølge indhentet låneforslag fra Kommunekredit i februar 2022 udgør renten 1,18% pr. år på et fastforrentet 30-årigt lån og rentesatsen på byggekreditten udgør 0,00% pr. år.

Forvaltningens gennemgang af Fjernvarmeværkets seneste årsregnskaber og budgetter har ikke givet anledning til bemærkninger.

Viborg Kommune har i forvejen stillet kommunegaranti for 2 lån optaget af Hammershøj Fjernvarmeværk i henholdsvis 2016 på 14 mio. kr. og i 2021 på 7,5 mio. kr. Restgælden på disse lån udgør henholdsvis 10,5 mio. kr. og 7,1 mio. kr.

Gældende lovgivning mv.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmeværker. Det fremgår af bekendtgørelsen, at der alene kan optages lån til/stilles garanti for anlægsinvesteringer.

Kommunen kan således stille den af fjernvarmeværket ansøgte kommunegaranti for byggekredit og lån til projektet.

Af lånebekendtgørelsen fremgår desuden, at der kan stilles garanti for lån til kollektive forsyningsanlæg, hvor løbetiden følger realkreditlovens løbetidsregler. Der kan ifølge realkreditloven gives lån med en løbetid på maksimalt 30 år.

En eventuel kommunegaranti får ingen indflydelse på kommunens låneramme, idet investeringsudgiften ved produktion og distribution af varme giver låneramme i henhold til lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 3.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision behandlede [Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 11. april 2018 sag nr. 18](#) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsyningsselskabers ansøgning om kommunegaranti.

Som det fremgår af sagsfremstillingen fra 2018 så er baggrunden for beregningen af en individuel garantiprovision EU-kommissionens meddelelse fra 2018 om statsstøtte i form af garantier, hvoraf fremgår at garantiprocenten ikke kan ligge under 0,4% for garantistillelse for selskaber. Den individuelle procentsats for forsyningsselskaberne beregnes ud fra en kreditvurdering af selskabet kombineret med en vurdering af selve projektet og øvrige andre individuelle forhold.

Med baggrund i disse principper er garantiprovisionen for den aktuelle kommunegaranti beregnet til 0,55% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden. F.eks. vil der i 1. halvår 2023 blive opkrævet 0,55% af restgælden på lånet pr. 31. december 2022.

Øvrige forhold

Ifølge varmforsyningsloven skal kommunen godkende projekter for etablering af nye kollektive varmforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg.

Herværende sag kræver ikke denne godkendelse, idet der udelukkende er tale om renovering af eksisterende ledningsnet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning

Fraværende Anders Bertel

Punkt 19: Godkendelse til renovering af almene boliger i Viborg, Skema B (bevillingssag)

20/24292

Resume

Boligselskabet Viborg søger om byrådets anbefaling til Landsbyggefonden, om godkendelse til at påbegynde renovering i afdeling 6, Ringparken (skema B). Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til om de indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Viborg om godkendelse til renovering af almene boliger i afdeling 6, Ringparken (skema B) med en samlet anlægsøkonomi på 289.918.000 kr., videresendes til Landsbyggefonden med byrådets anbefaling.
2. at byrådet giver tilsagn om kommunal garanti for den lovbestemte del af det støttede realkreditlån indtil 197.499.000 kr. til gruppe 1 arbejder, dog med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,
3. at afdeling 6, Ringparken i Boligselskabet Viborg kan optage ustøttede realkreditlån til gruppe 3 arbejder, jf. sagsfremstillingen,

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgning fra Boligselskabet Viborg om godkendelse til renovering af almene boliger i afdeling 6, Ringparken (skema B) med en samlet anlægsøkonomi på 289.918.000 kr., videresendes til Landsbyggefonden med byrådets anbefaling,
2. at byrådet giver tilsagn om kommunal garanti for den lovbestemte del af det støttede realkreditlån indtil 197.499.000 kr. til gruppe 1 arbejder, dog med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,
3. at afdeling 6, Ringparken i Boligselskabet Viborg kan optage ustøttede realkreditlån til gruppe 3 arbejder, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 12. maj 2020 ([link til sag nr. 19 i byrådet 12. maj 2020](#)) at anbefale ansøgning fra Boligselskab Viborg om tilsagn til renovering af 233 almene boliger i afdeling 6, Ringparken med en anslået anlægsøkonomi på 231.323.000 kr. til Landsbyggefonden.

På baggrund af byrådets anbefaling meddelte Landsbyggefonden den 25. maj 2020 tilsagn om støtte (skema A).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Efter tilsagnet (skema A) har Boligselskabet Viborg detailprojekteret helhedsplanen og fundet nødvendige ekstra arbejder, som nu indgår i renoveringen. Ekstraarbejderne er bl.a. udskiftning af kloak og gulvafløb samt ændring af vandforsyning

med udskiftning af blokcentral til decentrale varmeveksler.

Licitationsresultatet af helhedsplanen blev i forhold til budgettet (skema A) overskredet både på grund af de høje priser i byggebranchen samt at boligselskabet medtog ekstraarbejderne i udbuddet.

Anlægssummen for renoveringen i afdeling 6, Ringparken er ved skema B på 289.918.000 kr., hvilket er 58.595.000 kr. højere end den budgetteret anlægssum ved skema A, som var på 231.323.000 kr. Merudgiften på 58.595.000 kr. fordeler sig med en prisstigning på ca. 20 % svarende til ca. 46.000.000 kr. og nødvendige ekstra arbejder svare til 12.595.000 kr., denne ekstra udgift er prissat i forbindelse med licitationen og dermed ligeledes under det høje prisniveau i byggebranchen.

Til trods for en højere anlægssum for renoveringen stiger huslejeniveauet i afdelingen ikke yderligere end det, som blev godkendt ved skema A. Lejen blev godkendt til gennemsnitligt 658 kr./m²/år for let renoverede boliger og 759 kr./m²/år for fuldt renoverede boliger.

Grunden til at huslejen ikke stiger yderligere skyldes, at Landsbyggefonden har hævet den økonomiske støtte til helhedsplanen med 46.093 mio. kr. svarende til prisstigningen (197.499.000 kr. - 151.406.000 kr.). Derudover har Landsbyggefonden hævet fællespuljetilskud med 60.000 fra 4.600.000 kr. til 4.660.000 kr.

Som det fremgik af skema A-sagen fra byrådsmødet den 12. maj 2020 er hovedarbejderne i helhedsplanen at øge indeklimaet ved eliminering af kuldebroer og skimmelvækst samt at forbedre klimaskærmen med isolering, nye vinduer og døre, hvilket er i overensstemmelse med regeringens målsætning i Grøn boligaftale fra 2020.

Foruden forbedring af indeklimaet bliver tilgængeligheden i afdeling øget, idet 62 boliger bliver ombygget til fuld tilgængelighed. Dette vil fremtidssikre afdelingen, idet befolkningsudviklingen viser, at andelen af ældre vil stige.

Anlægsøkonomiens fordeling

Renoveringsprojektet blev udbudt i begrænset hovedentreprise.

Anlægssummen for renoveringen i afdeling 6, Ringparken er ved skema B på 289.918.000 kr., hvilket er 58.595.000 kr. højere end den budgetteret anlægssum ved skema A, som var på 231.323.000 kr.

Helhedsplanen for afdeling 6, Ringparken er opdelt i støttede og ustøttede arbejder.

De støttede arbejder kaldes også gruppe 1-arbejder og finansieres fuldt ud med støttede lån. De ustøttede arbejder er opdelt i gruppe 2 og gruppe 3, hvor gruppe 2 hovedsageligt er forbedringsarbejder og gruppe 3 er vedligeholdelsesarbejder, som er omfattet af boligselskabets almindelige forpligtigelser:

	Støttede arbejder	Ustøttede arbejder	Samlet anlægssum
Opretning	87.226.000 kr.		
Ombygning	29.122.000 kr.		
Tilgængelighed	62.813.000 kr.		
Miljø	10.768.000 kr.		
Grøn screening	7.570.000 kr.		
Forbedringer		62.184.000 kr.	
Vedligeholdelse		30.235.000 kr.	
I alt	197.499.000 kr.	92.419.000 kr.	289.918.000 kr.

Finansiering

Renoveringen finansieres ved både støttede og ustøttede realkreditlån, kapitaltilførsel samt diverse tilskud.

Landsbyggefonden har udarbejdet skitse til finansiering af helhedsplanen:

Støttede realkreditlån (Gruppe 1)	197.499.000 kr.
Ustøttede realkreditlån (Gruppe 2)	17.530.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.250.000 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	1.560.000 kr.
Fællespuljetilskud	4.660.000 kr.
Henlæggelser i afdeling 6, Ringparken	21.600.000 kr.
Ustøttede realkreditlån (Gruppe 3)	45.819.000 kr.
Samlet anlægssum (støttede og ustøttede arbejder)	289.918.000 kr.

Differencen af anlægssummen fra skema A til skema B på 58.595.000 kr. bliver finansieret med en forhøjelse af det støttede realkreditlån på 46.093.000 kr., en reduktion af det ustøttede realkreditlån til gruppe 2 arbejder på 60.000 kr. samt en forøgelse af det ustøttede realkreditlån til gruppe 3 arbejder på 2.302.000 kr.. Endelig finansierer afdelingens henlæggelser yderligere 10.200.000 kr. idet de ekstra arbejder der er medtaget i projektet, efterfølgende ikke vil gøre brug af de henlagte midler.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Viborg oplyser, at renoveringen vil påbegynde sommeren 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Kapitaltilførsel

Behovet for kapitaltilførsel (sikring af huslejeniveauet) vil ifølge Landsbyggefonden udgøre 1.250.000 kr. Fordelt efter 1/5-ordningen medfører dette en kommunal andel på 250.000 kr., som blev godkendt ved skema A.

Kommunegaranti

For det støttede lån (gruppe 1 arbejder) forventede långiver et garantikrav på 99,88% af hovedstolen. Den kommunale garanti vil ved skema B udgøre 197.262.000 kr. (selvskyldnerkaution), dog med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50%.

Det støttede lån blev godkendt ved skema A med en kommunal garanti på 146.712.000 kr., men på grund af den højere anlægssum er lånet og den deraf kommunale garanti blevet 50.550.000 kr. højere ved skema B end ved skema A (197.262.000 kr. – 146.712.000 kr.).

Til de ustøttede gruppe 3 arbejder skal afdeling 6, Ringparken optage ustøttede lån på 45.819.000 kr. Långiver forventer, at lånet bliver uden kommunegaranti.

Det ustøttede lån til gruppe 2 arbejder er blevet lavere i forhold til godkendelsen ved skema A.

Juridiske og planmæssige forhold

Bemyndigelse skema C

Byrådet besluttede på mødet den 5. november 2008 i sag nr. 307, at bemyndige forvaltningen til administrativt at godkende skema C og den endelig husleje, der udarbejdes på baggrund af et revisorattesteret byggeregnskab, under forudsætning af, at anskaffelsessummen ikke er øget i forhold til det af byrådet godkendte skema B.

Bilag

Oversigtskort

Fraværende Anders Bertel

Punkt 20: Indretning af Hjultorvet, sommeren 2022 (bevillingssag)

22/4353

Resume

I Byrådets konstitueringsaftale er anført: ”Etablering af en legeplads i bymiljøet omkring Hjultorvet. Dette sker i samarbejde med ”Vi er Viborg”.

Sagen indeholder forslag til etablering af legeplads på Hjultorvet i 2022.

Forslaget tager udgangspunkt i erfaringerne fra og tidligere indkøbt grej og materiale til lege- og loungeområdet på Hjultorvet i 2021.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune bevilger et etableringstilskud på 0,4 mio. kr. til etablering af legeplads på Hjultorvet i 2022, og
2. at etableringstilskuddet på 0,4 mio. kr. afholdes af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde ”Politisk organisation” i 2022

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune bevilger et etableringstilskud på 0,4 mio. kr. til etablering af legeplads på Hjultorvet i 2022,
2. at etableringstilskuddet på 0,4 mio. kr. afholdes af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde ”Politisk organisation” i 2022, og
3. at aktiviteterne i videst muligt omfang kan permanentgøres.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Tidligere år har der været etableret mindre lege- og loungemiljø på Hjultorvet. På den baggrund blev der i 2021 udviklet og etableret en større og mere stationær opbygning, som kan sættes op fra tidligt forår til sent efterår, men som tages ned om vinteren. Pladsen er særligt fokuseret på leg og bevægelse for børn og deres familier, og supplerer på den måde godt andre torvemiljøer på henholdsvis Nytorv og Sct. Mathias Port. Målt på antal besøgende og de mange tilbagemeldinger var pladsen en succes, da corona-restriktionerne først blev ophævet.

Projektet blev primært finansieret af byrådet, som på mødet den 21. april 2021 ([link til sag nr. 26 i byrådet den 21. april 2021](#)) vedr. ”Afbødning af Corona-effekter i bymidterne i Bjerringbro og Viborg” bevilgede i alt 2 mio. kr. til en række tiltag, der skulle afbøde effekten af corona-krisen. Bevillingen blev givet på baggrund af ansøgning fra ”Vi er Viborg” og ”Bjerringbro Byforum” og i bevillingen indgik 500.000 kr. til ”Indretning af byrum, Viborg, Hjultorvet”.

Herudover bidrog Viborg Innovationsfond med 50.000 kr. til indkøb af særligt grej, ligesom en række medlemmer af ”Vi er Viborg” bidrog til driften af pladsen.

Inddragelse og høring

Ansøgningen er lavet i samarbejde med ”Vi er Viborg”.

Beskrivelse

Byrådet har i konstitueringsaftalen for byrådsperioden 2022-2025 bl.a. anført et initiativ, der beskrives således: ”Etablering af en legeplads i bymiljøet omkring Hjultorvet. Dette sker i samarbejde med ”Vi er Viborg”.

Dette samt erfaringer fra projektet i 2021, hvor Hjultorvet var indrettet til et legeområde, der også fungerede som et rekreativt loungeområde, har medført, at ”Vi er Viborg” i samarbejde med forvaltningen foreslår, at der også i 2022 etableres en legeplads på Hjultorvet. Pladsen tager afsæt i erfaringer og indkøbt materiel fra tidligere år og udgangspunktet vil være, at pladsen indrettes efter samme skabelon som i 2021.

Det foreslås, at der i forbindelse med indretning af pladsen indtænkes elementer fra ”Vildere Viborg” i tæt samspil med, at der skal være tale om en plads, der er enkel af vedligeholde og som er robust og kan holde til mange besøgende hen over sommer og efterår.

Da der i 2021 blev indkøbt en del grej m.m. vurderes, at udgiften til etablering af pladsen på Hjultorvet i 2022 beløber sig til 400.000 kr. Bevillingen anvendes til etablering af pladsen med sand m.m., etablering af minigolfbane, indretning og udsmykning, blomster og grønne planter, der med udgangspunkt i ”Vildere Viborg” kan skabe et attraktivt lege- og lounge miljø samt mulighed for at etablere enkelte nye, spændende faciliteter. Nogle af opgaverne kræver eksterne mandetimer og disse er indregnet i budgettet.

Det forudsættes, at medlemmerne af ’Vi-er-Viborg’ igen i år bidrager til driften.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Pladsen etableres snarest muligt, så den kan være klar primo juni 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Hjultorvet 2021

Fraværende Anders Bertel

Punkt 21: Ejendomssag - Salg af dele af matrikler ved Nørremøllevej Nord, Viborg (bevillingssag). (sagen blev behandlet som et lukket punkt på mødet)

22/3058

Resume

Salg af dele af matrikler ved Nørremøllevej Nord, Viborg (bevillingssag).
Sagen lægger op til salg af dele af to matrikler ved Nørremøllevej Nord, Viborg.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune sælger de udbudte arealer ved Nørremøllevej Nord, Viborg, for 97.000 kr., jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 97.000 kr. til kontoen ”Salg af Nørremøllevej Nord, Viborg” med rådighed i 2022,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.000 kr. til kontoen ”Salg af Nørremøllevej Nord, Viborg” med rådighed i 2022,
4. at nettoindtægten på 94.000 kr. finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Grundsalg, boligformål”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune sælger de udbudte arealer ved Nørremøllevej Nord, Viborg, for 97.000 kr., jf. sagsfremstillingen,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 97.000 kr. til kontoen ”Salg af Nørremøllevej Nord, Viborg” med rådighed i 2022,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.000 kr. til kontoen ”Salg af Nørremøllevej Nord, Viborg” med rådighed i 2022, og
4. at nettoindtægten på 94.000 kr. finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Grundsalg, boligformål”.

Peter Juhl og Martin Sanderhoff deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Mads Panny

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt

Peter Juhl, Birthe Harritz, Kurt Johansen, Lars Mogensen og Martin Sanderhoff deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Energi Viborg Vand A/S, som ønsker at købe et nærmere angivet areal ved Nørremøllevej Nord til brug for et regnvandsbassin.

Arealet er 6.484 m² og omfatter en del af matr. nr. 502fq, Viborg Markjorder, samt en del af matr. nr. 502a, Viborg Markjorder, jf. bilag 1. Bassinet er optaget i spildevandsplanen.

Matriklerne er på nuværende tidspunkt udlejet som landbrugsjord. Lejeaftalen vil ved salg af arealet blive indskrænket til det tilbageværende areal.

På baggrund af henvendelsen har arealet været udbudt offentligt til salg. Ved udløbet af tilbudsfristen er der indkommet ét købstilbud på 15 kr. pr. m² svarende til 97.260 kr. ekskl. moms.

Forvaltningen har til brug for vurdering af det indkomne tilbud indhentet en mæglervurdering, jf. bilag 2. Mæglervurderingen lyder på 15 kr. pr. m². Forvaltningen har afholdt en udgift på 3.000 kr. ekskl. moms til mæglervurderingen.

Køber afholder udgifter til berigtigelse af handlen herunder udstykning og tinglysning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Overdragelse sker i 2022. Den endelige overtagelsesdag fastsættes efter nærmere aftale med køber.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referat fra byrådets møde.

Bilag

Kortbilag, Nørremøllevej Nord, Viborg

Mæglervurdering, Nørremøllevej Nord, Viborg

Fraværende Anders Bertel

Punkt 22: Ejendomssag - Salg af 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D i Klejtrup (bevillingssag) (sagen blev behandlet som et lukket punkt på mødet)

21/28276

Resume

Salg af 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D i Klejtrup (bevillingssag).

Sagen lægger op til salg af 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D i Klejtrup samt byrådets godkendelse som tilsynsmyndighed for almene boligselskaber.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D i Klejtrup, sælges for i alt 7.114.000 kr., jf. sagsfremstillingen,
2. at byrådet som tilsynsmyndighed for almene boligselskaber godkender handlen,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 7.114.000 kr. til kontoen "Salg af 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D, Klejtrup" med rådighed i 2022,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 238.000 kr. for indhentelse af mæglervurdering og energimærke samt øvrige udgifter til tinglysning, ejendomsskat mv. til kontoen "Salg af 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D, Klejtrup" med rådighed i 2022 og
5. at nettoindtægten på 6.876.000 kr. i 2022 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen "Salg af ejendomme".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D i Klejtrup, sælges for i alt 7.114.000 kr., jf. sagsfremstillingen,
2. at byrådet som tilsynsmyndighed for almene boligselskaber godkender handlen,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 7.114.000 kr. til kontoen "Salg af 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D, Klejtrup" med rådighed i 2022,
4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 238.000 kr. for indhentelse af mæglervurdering og energimærke samt øvrige udgifter til tinglysning, ejendomsskat mv. til kontoen "Salg af 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D, Klejtrup" med rådighed i 2022, og
5. at nettoindtægten på 6.876.000 kr. i 2022 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen "Salg af ejendomme".

Fraværende:

Mads Panny

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på sit møde den 6. oktober 2021 ([link til sag nr. 19 på Byrådets møde den 6. oktober 2021](#)), at sende de 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D i Klejtrup i offentligt udbud med henblik på salg.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

På baggrund af byrådets beslutning om at udbyde de 12 boliger på Skårupvej 9 A-H og 22 A-D i Klejtrup har forvaltningen haft boligerne i offentligt udbud efter reglerne i om offentligt udbud. Kort over de udbudte boliger findes i bilag 1.

Forvaltningen har modtaget ét købstilbud ved udbudsperiodens udløb. Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, har afgivet et købstilbud lyder på 4.886.000 kr. for Skårupvej 9 A-H og 2.228.000 kr. for Skårupvej 22 A-D. Samlet er købstilbuddet på 7.114.000 kr. ekskl. moms.

Til brug for vurdering af det indkomne tilbud har forvaltningen indhentet mæglervurderinger på de udbudte boliger (bilag 2 og 3). Mæglervurderingerne har samlet kostet 20.000 kr.

Mæglervurderingen lyder på 4.700.000 kr. for Skårupvej 9 A-H og på 2.300.000 kr. for Skårupvej 22 A-D. Samlet er vurderingen 7.000.000 kr.

Forud for udbud af boligerne blev der lavet energimærker på boligerne. Udarbejdelsen af disse har kostet 18.000 kr. Udover udgifterne til mæglervurderingerne og energimærker vil der være udgifter til tinglysning, ejendomsskat mv. Udgifterne hertil vil maksimalt beløbe sig til 200.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligerne tilskødes køber pr. 1. januar 2022. Boligselskabet har dog administreret boligerne siden 2019, hvorfor overtagelsesdagen ikke har nogen praktisk betydning.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Boligerne udgør allerede i dag en almen boligafdeling, og boligerne vil efter erhvervelsen fortsat udgøre en almen boligafdeling. Der er dog tale om etablering af en såkaldt ustøttet almen boligafdeling.

For beboerne vil der ikke være tale om en mærkbar forskel, idet driften og udlejningen af boligerne som hidtil vil være omfattet af reglerne for støttet byggeri, herunder reglerne om beboerdemokrati, udlejning og anvisning, vedligeholdelse og henlæggelser m.v.

Boligerne mærkes som almene familieboliger, jf. almenboliglovens § 26, stk. 1.

Bilag

Kortbilag, Skårupvej 9 A-H og 22 A-D

Fraværende Anders Bertel

Punkt 23: Lukket: Ejendomssag

20/23767

Fraværende Anders Bertel

Punkt 24: Lukket: Økonomisag

17/28786

Fraværende Anders Bertel

Punkt 25: Personsag - Eventuel hædring af Hans Erik Lund ved at navngive grusgrav "Hans Eriks Lund" (sagen blev behandlet som et lukket punkt på mødet)

22/5355

Resume

Eventuel hædring af Hans Erik Lund ved at navngive grusgrav "Hans Eriks Lund"

I sagen tages stilling til eventuel hædring af Hans Erik Lund, direktør for Boligselskabet Sct. Jørgen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på indstilling til byrådet tager stilling til,

1. om Hans Eriks Lund skal hædres for sin indsats i Viborg Kommune ved at navngive den i sagen omtalte grusgrav "Hans Eriks Lund".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 09-03-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Hans Eriks Lund skal hædres for sin indsats i Viborg Kommune ved at navngive den i sagen omtalte grusgrav "Hans Eriks Lund".

Steffen Drejer, Peter Juhl og Torsten Nielsen stemmer imod.

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt

Den konservative byrådsgruppe, Stine Isaksen, Marianne Gaardsdal og Aksel Rosager Johannesen stemmer imod (10 i alt).

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Borgmesteren foreslår, at Hans Erik Lund, direktør for Boligselskabet Sct. Jørgen, hædres for sin aktive og mangeårige deltagelse i en række initiativer og projekter, der har været med til at præge kommunens udvikling.

Hans Erik Lunds CV fremgår af bilag nr. 1.

Det foreslås, at hædringen sker ved at navngive grusgraven ved Ellekonebakken "Hans Eriks Lund".

Generelle principper for hædring af personer, der har gjort en særlig indsats indenfor Viborg Kommune behandles som en særskilt sag på dagens møde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Grusgraven i Ellekonebakken er Viborg Kommunes ejendom.

Bilag

Hans Erik Lund - CV (pdf)

Fraværende Anders Bertel

Punkt 26: Underskriftsark

20/42163

Beslutning i Byrådet den 15-03-2022

Fraværende:

Anders Bertel

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke ”Godkend”

Fraværende Anders Bertel