

REFERAT Klima- og Miljøudvalget (2022-2025) d. 14-12-2022

Mødedato Onsdag d. 14. december 2022 kl. 16:00

Mødested M.4.3/rådhuset

Mødedeltagere Eva Pinnerup, Kurt Mosgaard, Stine Isaksen, Lars Mogensen, Steffen Drejer

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 573 for et område til solceller ved Uhrevej samt forslag til tillæg	3
Grøn pulje.....	6
Underskriftsark.....	8

Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 573 for et område til solceller ved Uhrevej samt forslag til tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017-2029

21/18069

Resume

Forslag til lokalplan nr. 573 og tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 30. juni – 8. september 2022. Der er kommet 8 høringssvar.

Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslagene.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer,
2. at bilag 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes,
4. at forvaltningen bemyndiges til at meddele en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 14-12-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer, idet ansøger – forud for mødet – har tilkendegivet, at der kan genoptages dialog om den lokale forankring, herunder åbnes der op for lokalt medejerskab i nærområdet,
2. at bilag 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes,
4. at forvaltningen bemyndiges til at meddele en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 3 i byrådet den 22. juni 2022](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 573 for et område til solceller ved Uhrevej samt forslag til tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1. Planforslagene og miljørapporten fremgår af bilag 2.

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 22. november 2022 ([link til sag nr. 2 i Klima- og Miljøudvalget den 22. november 2022](#)) at der skal være fokus på den lokale forankring, således at projektet kommer berørte borgere, lokalsamfund og Viborg Kommune som helhed til gode. Udvalget har derfor bedt om en nærmere beskrivelse af, hvordan projektet understøtter lokal forankring og FN's verdensmål.

Notat om lokal forankring og FN's verdensmål er i bilag 8.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 573 for et område til solcelleanlæg ved Uhrevej samt tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 30. juni – 8. september 2022.

Der er i høringsperioden kommet 8 høringssvar til planforslagene og miljørapporten. Høringssvarene er i bilag 3.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 17. august 2022. Debatten drejede sig hovedsageligt om afskærmende beplantning, biodiversitet i forhold til eksisterende læbælter og arter i området, projektområdets afgrænsning, refleksion fra solcellepanelerne, støj fra det samlede anlæg, ejerskab i forhold til anlægget, privat tilslutning til elnettet, udbringning af kartoffelvaskevand samt afgræsning med dyr på det samlede areal for solcelleanlægget.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 4. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene, forvaltningens vurdering og forslag til byrådets svar. Høringssvarene drejer sig om veje og adgangsforhold, tekniske forhold, faunapassager, støjpåvirkning, pleje og vedligehold af projektarealet, refleksioner, natur og dyreliv, kommunens samarbejdsproces med naboer, kartoffelvaskevand, ejerskab af solcelleanlægget, produktion af solcellepaneler samt behandlingstid for planer og projekt.

Beskrivelse

Forslag til tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 87 til kommuneplanen, der udlægger et nyt rammeområde til tekniske anlæg.

Forslag til lokalplan nr. 573

Lokalplanforslagets formål er at udlægge området til et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg samt sikre en harmonisk ensartet opstilling af solcellerne og en afskærmende beplantning, så etableringen af anlægget tager mest muligt hensyn til omkringliggende landskab, natur og naboer.

Planforslaget sikrer desuden, at arealerne tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse eller henlægges som natur, når solcelleanlægget tages ud af drift, ligesom planen i solcelleanlæggets driftsperiode sikrer, at der tages hensyn til de omkringliggende arealer og pleje af naturinteresser.

Ændringer ved endelig vedtagelse

De indkomne høringssvar, ny viden samt fejl og mangler har givet anledning til et forslag til nogle ændringer af planerne, som er beskrevet i ændringsnotatet i bilag 5. I notatet foreslås blandt andet nogle justeringer i forhold til gastransmissionsnettets infrastruktur og bestemmelser for hegning samt vildtets passage. Desuden foreslås der en ændring i lokalplanens redegørelse om faunapassager, hegning samt beplantningsbælter.

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt uden fornyet høring.

Miljørapport

Til planforslagene blev der udarbejdet en samlet miljørapport med fokus på den indvirkning på miljøet, som gennemførelsen af planerne kunne medføre. Miljørapporten indeholder ligeledes en vurdering af projektets indvirkning på miljøet. Miljørapporten har været i høring samtidig med planforslagene. Miljørapporten og resultatet af den offentlige høring skal inddrages ved den endelige vedtagelse af planerne, og der er til formålet udarbejdet en sammenfattende redegørelse i bilag 6, som redegør for miljøhensyn, alternativer og overvågning, samt hvordan høringssvar er taget i betragtning i planerne.

Rapporten har været i høring samtidigt med planforslagene, og den udgør sammen med ansøgningen og høringssvarene udgangspunktet for af træffe en § 25-tilladelse til det konkrete solcelleprojekt. Udkastet til en § 25-tilladelse er i bilag 7.

Lokalforankring og understøttelse af FN's verdensmål

Forvaltningen har på baggrund af seneste behandling i Klima- og Miljøudvalget den 22. november 2022 modtaget et notat fra ansøger om imødekommelse af lokal forankring og ophæng til FN's verdensmål for solcelleprojektet ved Uhrevej. Notatet har ingen konsekvenser for vedtagelsen af de eksisterende planforslag. Notatet om lokalforankring og FN's verdensmål er i bilag 8.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Hvis planforslagene vedtages endeligt, offentliggøres planerne, og der meddeles § 25-tilladelse. Herefter indtræder en 4 ugers klagefrist.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Lov om fremme af vedvarende energi indeholder en ordning for værditab på beboelsesejendomme, som skyldes solcelleanlæg.

Loven indeholder desuden en salgsordning og en bonusordning for beboelsesejendomme i en afstand på op til 200 meter til solcelleanlægget, hvor boligen enten kan sælges til en værdi fastsat af en uafhængig taksationsmyndighed, eller hvor boligen kan få en årlig kontant skattefri bonus.

Der oprettes en grøn pulje, hvortil opstiller af solceller skal betale 40.000 kr. pr. opstillet MW. Det forventes, at der kan opstilles 258 MW i planområdet ved Uhrevej, og det vil udløse 10,3 mio. kr. til grøn pulje. Kommunen skal administrere puljen. Byrådet har tidligere vedtaget et administrationsgrundlag for grøn pulje.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort for solcelleanlæg ved Uhrevej

Planforslag og miljørapporter for solcelleanlæg ved Uhrevej

Høringssvar om solcelleanlæg ved Uhrevej

Notat med behandling af høringssvar vedr. solceller ved Uhrevej

Ændringsnotat vedr. solcelleanlæg ved Uhrevej

Udkast til sammenfattende miljøredegørelse til lokalplan nr. 573 og tillæg nr. 87

Udkast til Paragraf 25-tilladelse for etablering af solcelleanlæg ved Uhrevej

Notat om lokal forankring og FNs verdensmål vedr. solceller ved Uhrevej

Punkt 2: Grøn pulje

21/16244

Resume

Når nye vindmølle- og solcelleanlæg tilsluttes elnettet, skal opstillere af anlæggene indbetale et beløb til grøn pulje. Det forventes, at et solcelleanlæg ved Stoholm, et solcelleanlæg ved Kvosted og et vindmølle-anlæg ved Tolstrup nettilsluttes inden udgangen af 2022. Anlæggene udløser i alt ca. 7 mio. kr. til grøn pulje. Dette betyder, at kommunen aktuelt skal administrere 3 grønne puljer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

1. at forvaltningens orientering tages til efterretning, og at det justerede administrationsgrundlag for grøn pulje godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 14-12-2022

Klima- og Miljøudvalget besluttede,

1. at forvaltningens orientering tages til efterretning, og at det justerede administrationsgrundlag for grøn pulje godkendes med den tilføjelse, at det i administrationsgrundlaget præciseres, at puljens midler kan bruges til rådgivningsydelser, der understøtter realisering af fælles varmeforsyningsprojekter.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på et møde i juni 2022 et administrationsgrundlag for grøn pulje ([link til sag nr. 2 i byrådet den 22. juni 2022](#)).

Inddragelse og høring

Onsdag den 30. november 2022 blev der afholdt borgermøde om grøn pulje. Her deltog ca. 30 borgere.

På mødet orienterede forvaltningen om grøn pulje og de aktuelle muligheder for ansøgning til puljerne til naboer og lokalområder i nærområderne til solcelleanlæggene i Stoholm og Kvosted samt nærområdet til vindmølle-anlægget ved Tolstrup. Derudover var det muligt at stille konkrete spørgsmål.

Der blev bl.a. spurgt til muligheden for i højere grad at samtænke puljen til naboer og lokalområder og grøn fond samt muligheden for, at lokalområderne kommer med forslag til anvendelse af grøn fond.

På baggrund af borgermødet har forvaltningen lavet mindre justeringer i administrationsgrundlaget, som har karakter af redaktionelle rettelser. Det opdaterede administrationsgrundlag er vedlagt som bilag 1.

Beskrivelse

Det forventes, at solcelleanlæggene ved hhv. Stoholm og Kvosted samt vindmølle-anlægget ved Tolstrup nettilsluttes inden udgangen af 2022. Dette medfører indbetalinger til grøn pulje, som aktuelt skal administreres.

De tre aktuelle VE-anlæg forventes at udløse følgende indbetalinger til grøn pulje fordelt således:

VE-anlæg	Indbetaling til grøn pulje	Fordeling jf. kommunens administrationsgrundlag
Solcelleanlæg ved Stoholm	Ca. 2.240.000 kr.	Pulje til naboer og lokalområde: 1.344.000 kr. Grøn fond: 716.800 kr.

Solcelleanlæg ved Kvosted	Ca. 3.192.000 kr.	Pulje til naboer og lokalområde: 1.915.000 Grøn fond: 1.021.440 kr.
Vindmølleanlæg ved Tolstrup	Ca. 1.575.000 kr.	Pulje til naboer og lokalområde: 945.000 kr. Grøn fond: 504.000 kr.

I administrationsgrundlaget indgår ikke retningslinjer for ansøgningsfrist til puljen. Forvaltningen forventer at fastsætte en ansøgningsfrist på 6 måneder til puljerne til naboer og lokalområder.

For at imødekomme forespørgslen på borgermødet vil det i ansøgningsformularen til puljen til naboer og lokalområder være muligt for ansøger at angive forslag til anvendelse af midlerne i grøn fond. Dette vil forvaltningen oplyse om på hjemmesiden for grøn pulje.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan for puljen til naboer og lokalområde for de aktuelle VE-anlæg ved Stoholm, Kvosted og Tolstrup:

Der åbnes for ansøgninger til puljen til naboer og lokalområder	Primo januar 2023
Ansøgningsfrist for puljen til naboer og lokalområder	Juni 2023
Behandling og prioritering af ansøgninger i Klima- og Miljøudvalget	September 2023
Projekter igangsættes, udføres og afsluttes	Oktober 2023 – ultimo 2025

Forvaltningen forventer, at tidsplanen for grøn fond følger tidsplanen for puljen til naboer og lokalområder. Dette vil sikre muligheden for at samtænke projekter og opnå evt. synergieffekter ved projekter finansieret af puljen til naboer og lokalområder og grøn fond.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Administrationsgrundlag for grøn pulje

Punkt 3: Underskriftsark

21/41401

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.