

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 21-05-2025

Mødedato Onsdag d. 21. maj 2025 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Eva Pinnerup, Anders Bertel, Martin Sanderhoff, Marianne Gaardsdal (Fravær), Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Mette Nielsen, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen, Birgith B. Langballe, Malena Møller Mortensen, Peter Juhl, Lise Bertelsen, Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer, Stine Damborg, Leo Nørgaard, Lars Mogensen, Torsten Nielsen, Anders Jensen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Kurt Johansen, Frederik Houmann Thuesen, Johannes Vesterby, Michael Birch Nøhr, Lone Kastberg, Kim Dongsgaard, Katrine Fusager Rohde

Indholdsfortegnelse

Anmodning fra Marianne Gaardsdal om udtræden af byrådet fra den 15. juni 2025.....	3
Ændret udpegning til Handicaprådet.....	5
Udkast til ændret styrelsesvedtægt for Viborg Kommune (styring af byggeanlægsprojekter) (1. behæ	7
Ændring af byrådets forretningsorden (1. behandling).....	9
Stigning i forældrebetaling for fritidsklubber på børn- og ungeområdet.....	11
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm).....	13
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan	15
Frigivelse af midler til slutafdækning af kommunalt affaldsdeponi på Kirkebækvej 136, Viborg (be	17
Ansøgning fra Viborg HK (VHK aps) om etablering af skybokse i Viborg Stadionhal.....	19
Godkendelse af program for områdefornyelse i Tange med tilhørende finansieringsplan.....	22
Godkendelse af Praksisplan for fysioterapi 2025.....	24
Forslag til lokalplan nr. 636 for Domkirkekvartret i Viborg.....	27
Godkendelse af program for områdefornyelse i Bjerringbro bymidte og tilhørende finansieringsplan	30
Ansøgning om Viborg View ved Brøndumsvej 15, 8800 Viborg.....	33
Forslag til lokalplan nr. 618 for energiklynge med solcelleanlæg og vindmøller ved Vinge samt tilla	37
Forslag til Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2019.....	43
Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025-2036.....	46
Tematillæg til Kommuneplan 2025-2036 (bevillingssag).....	50
Politikerbesøg på kommunale institutioner.....	53
Mulighed for erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for byrådsmedlemmer.....	56
Ordinær generalforsamling 2025 i Energi Viborg A/S.....	59
Mødeliste for byrådet.....	61
Lukket: Ejendomssag (Bevillingssag).....	63
Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til 9 almene familieboliger i Klejtrup, skema A (bevilling	64

Punkt 1: Anmodning fra Marianne Gaardsdal om udtræden af byrådet fra den 15. juni 2025

25/13071

Resume

Der skal tages stilling til anmodning fra Marianne Gaardsdal om udtræden af byrådet fra den 15. juni 2025 og til deraf følgende ændringer i de stående udvalg samt øvrige poster. Stedfortræder i byrådet er Elo Nielsen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet,

1. at anmodning fra Marianne Gaardsdal om udtræden af byrådet fra den 15. juni 2025 imødekommes, og
2. at der i forbindelse med Marianne Gaardsdals udtræden og Elo Nielsens indtræden i byrådet godkendes følgende ændringer i de stående udvalg samt øvrige poster:

- Elo Nielsen indtræder i Børne- og Ungdomsudvalget
- Elo Nielsen indtræder i Kultur- og Fritidsudvalget
- Elo Nielsen udpeges som delegeret til KL's delegeretmøde
- Elo Nielsen udpeges som medlem af bestyrelsen for Institut for Børnekultur

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet afholdt konstituerende møde den 15. december 2021, hvor der bl.a. skete udpegning til de ovenfor nævnte poster ([link til referat af byrådsmødet den 15. december 2021](#)).

Byrådet bemyndigede i marts 2022 borgmesteren til at foretage endelig godkendelse og fremtidige ændringer af personer, som af partierne indstilles som valgstyrsuppleanter ([link til sag nr. 1 på byrådets møde den 30. marts 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Marianne Gaardsdal har anmodet om udtræden af byrådet fra den 15. juni 2025. Hun begrundede anmodningen således:

”Årsagen til, at jeg ønsker at udtræde, er fordi mine arbejdsopgaver, som pædagog efter sommerferien ændrer væsentlig karakter og det kræver min fulde tilstedeværelse.”

Når et byrådsmedlem i valgperiodens løb udtræder af byrådet, indtræder vedkommendes stedfortræder, som i dette tilfælde er Elo Nielsen.

Marianne Gaardsdal er i forbindelse med konstitueringen udpeget som medlem af Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, som valgstyrsuppleant, som KL-delegeret og som medlem af bestyrelsen for Institut for Børnekultur. I forbindelse med hendes ønske om udtræden skal disse poster genbesættes af valggruppen bestående af A, C, F og V. SF meddeler navnet på ny valgstyrsuppleant til borgmesteren til endelig godkendelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udtræden sker fra den 15. juni 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Et byrådsmedlem skal efter anmodning fritages for sit medlemskab, hvis den pågældende på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget. Byrådet afgør, om der foreligger en rimelig grund. Det fremgår af den kommunale valglovs § 103.

Når et byrådsmedlem udtræder i valgperioden, indtræder vedkommende stedfortræder i byrådet i medlemmets sted. Det fremgår af den kommunale valglovs § 104. I forhold til udvalgspladser og andre hverv tager valggruppen stilling til, om den indtrådte stedfortræder også skal indtræde i det fratrådte medlems øvrige poster.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 2: Ændret udpegning til Handicaprådet

21/17038

Resume

I forbindelse med at Aksel Rosager Johansen (Ø) har anmodet om at udtræde af Handicaprådet, skal Byrådet foretage udpegning af nyt medlem og ny suppleant til rådet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Stine Isaksen (Å) erstatter Aksel Rosager Johansen (Ø) som medlem af Handicaprådet i den resterende del af byrådsperioden

2. at Aksel Rosager Johansen (Ø) udpeges som personlig suppleant for Stine Isaksen (Å) i Handicaprådet

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med byrådets konstituerende møde den 15. december 2021 foretog Byrådet udpegning af Aksel Rosager Johansen (Ø) som medlem af Handicaprådet og Stine Isaksen (Å) som personlig suppleant for Aksel Rosager Johansen i Handicaprådet ([link til sag nr. 23 i byrådets møde den 15. december 2021](#)).

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Aksel Rosager Johansen (Ø) har meddelt, at han ønsker at udtræde af Handicaprådet pr. 1. august 2025.

Valggruppen bestående af Ø og Å er enige om, at Stine Isaksen (Å) overtager pladsen i Handicaprådet, og at Aksel Rosager Johansen (Ø) overtager Stine Isaksens post som suppleant.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udpegningerne træder i kraft 1. august 2025 og har virkning for den resterende del af byrådsperioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 3: Udkast til ændret styrelsesvedtægt for Viborg Kommune (styring af byggeanlægsprojekter) (1. behandling)

21/20911

Resume

Styrelsesvedtægten for Viborg Kommune skal ændres som følge af byrådsbeslutning om den fremtidige styring af byggeanlægsprojekter.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at styrelsesvedtægten for Viborg Kommune ændres som det fremgår af bilag nr. 1.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at styrelsesvedtægten for Viborg Kommune ændres som det fremgår af bilag nr. 1.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede i december 2024 en sag om budgetoverskridelser i flere anlægsprojekter ([link til sag nr. 25 i byrådet den 18. december 2024](#)). Som opfølgning på sagen behandlede byrådet den 23. april 2025 en sag om fremtidig styring af byggeanlægsprojekter og godkendte i den forbindelse et procesforløb for administrativ og politisk styring af byggeanlægsprojekter ([link til sag nr. 25 i byrådet den 23. april 2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Beslutningen om at ændre styringen i byggeanlægsprojekter og det godkendte procesforløb for styringen nødvendiggør ændringer i kommunens styrelsesvedtægt.

Der er derfor udarbejdet et udkast til ændret styrelsesvedtægt. Forslaget indebærer i hovedtræk følgende:

- Hvert udvalg varetager den umiddelbare forvaltning af:
- Drift og vedligeholdelse af bygninger, anlæg og arealer under udvalgets område i det omfang drift og vedligeholdelse ikke ved styrelsesvedtægten eller byrådsbeslutning er henlagt til Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Projektforslag, myndighedsprojekt og udbudsprojekt samt udførelse af byggeanlægsarbejder under udvalgets område for projekter med et anlægsbudget på mindre end 5 mio. kr.
- Projektforslag, myndighedsprojekt og udbudsprojekt samt udførelse af anlægsarbejder på udvalgets område
- Hvert udvalg udarbejder forslag og foretager indstilling til byrådet om ideoplæg, byggeprogram og dispositionsforslag for byggeanlægsarbejder og anlægsarbejder.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget varetager fremover opgaver vedr. projektforslag, myndighedsprojekt og udbudsprojekt samt udførelse af byggeanlægsarbejder i alle kommunale byggeanlægsprojekter med et anlægsprojekt på 5. mio. kr. eller derover
- Økonomi- og Erhvervsudvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til byrådet om frigivelse af midler, godkendelse af licitationer og regnskabsafslutning for alle kommunale byggeanlægsarbejder med et anlægsbudget på 5 mio. kr. eller derover.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Ændringer af kommunens styrelsesvedtægt skal iht. styrelseslovens § 2 behandles to gange i byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Bilag

Bilag 1 - styrelsesvedtægt - ændringsforslag - styring af byggeanlægsprojekter - maj 2025

Bilag 2 - Procesforløb Byggeanlægsprojekter i Viborg Kommune

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 4: Ændring af byrådets forretningsorden (1. behandling)

23/16117

Resume

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har udsendt en ny normalforretningsorden for byråd, og har samtidigt opfordret til, at kommunerne reviderer sin forretningsorden. Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet udkast til ny normalforretningsorden for byrådet med henblik på byrådets drøftelse og godkendelse.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at byrådet drøfter udkast til forretningsorden og fremsender dette til endelig godkendelse på førstkomende ordinære byrådsmøde.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

I forretningsordenen fastsættes nærmere bestemmelser om byrådets møder, udsendelse af dagsordener og sagernes fremlæggelse, beslutningsdygtighed, mødeledelse samt medlemmernes deltagelse i forhandlinger og afstemninger mv.

Den gældende normalforretningsorden for Viborg Byråd er senest ændret og godkendt på byrådsmøder den 29. januar og 26. februar 2014. Denne er i væsentligt omfang baseret på den hidtil gældende normalforretningsorden fra Indenrigsministeriet fra 1969.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i juni 2023 udsendt en ny normalforretningsorden for kommunalbestyrelser, og har samtidigt opfordret til, at kommunerne "ved given lejlighed" reviderer den hidtil gældende forretningsorden i overensstemmelse hermed, jf. bilag 1.

Ifølge ministeriet er formålet med den nye udgave af normalforretningsordenen at bringe indholdet i overensstemmelse med gældende lovgivning. Ministeriet oplyser samtidigt, at vejledningen ikke i øvrigt er udtryk for ændringer af gældende ret, men at sprogbrugen i forretningsordenen er moderniseret.

Af lov om kommunernes styrelse fremgår, at byrådet selv fastsætter deres forretningsorden.

Normalforretningsordenen afspejler i betydeligt omfang en række regler, som udgør lovgivning og derfor ikke kan fraviges.

Imidlertid er der herudover et spillerum for det enkelte byråd til at medtage andre regler om behandlingen af byrådssager og mødets afvikling, når blot sådanne regler ikke er i strid med gældende lovgivning. Som eksempler herpå nævner ministeriet i indledningen til normalforretningsordenen bestemmelser om taletidsbegrænsninger eller varigheden af møderne.

Forvaltningen har med udgangspunkt i den nye normalforretningsorden fra ministeriet udarbejdet et udkast til ny forretningsorden for byrådet. Udkastet er i bilag 2 opstillet over for den gældende forretningsorden.

I forhold til den hidtil gældende forretningsorden for Viborg Byråd består de væsentligste ændringer i at, der nu generelt er indarbejdet henvisninger til reglerne i den kommunale styrelseslov ligesom der er foretaget en begrænset modernisering af sprogbrugen.

Eneste forslag fra forvaltningen til ændring i forhold til ministeriets nye normalforretningsorden er, at bestemmelsen i § 14 om, at beslutningsprotokollen efter hvert byrådsmøde oplæses udgår. Herved bringes forretningsordenen i overensstemmelse med den gældende praksis i byrådet.

I henhold til forretningsordenens § 16, stk. 2 skal ændringer behandles på 2 ordinære byrådsmøder.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Orientering Ny normalforretningsorden for kommuner

Oversigt normalforretningsorden - gl. og ny

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 5: Stigning i forældrebetaling for fritidsklubber på børn- og ungeområdet

25/11115

Resume

Dette dagsordenspunkt omhandler en stigning i forældrebetalingen for fritidsklubber for elever i 4.-7. klasse og en deraf afledt omlægning af lovgrundlaget klubber under dagtilbudsloven.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge indstiller,

1. at omlægningen af lovgivningen for fritidsklubber under dagtilbudsloven til henholdsvis Folkeskoleloven og Ungdomsskoleloven godkendes.
2. at forældretaksten for både SFO-klubber og fritidsklubberne øges gradvist frem til 2027

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 30-04-2025

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at omlægningen af lovgivningen for fritidsklubber under dagtilbudsloven til henholdsvis Folkeskoleloven og Ungdomsskoleloven godkendes.
2. at forældretaksten for både SFO-klubber og fritidsklubberne øges gradvist frem til 2027
3. at intentionerne i formålsparagrafferne fra dagtilbudsloven bibeholdes i den fremadrettet klubdrift.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

I [budgetaftalen for 2025-2028](#) blev det besluttet, at forældrebetalingen skulle stige med 0,5 mio. kr. i 2025, 1 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027 og frem. Det blev samtidigt besluttet, at der skulle være en graduering af taksterne faldende fra 4. klasse til 6. klasse.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I Viborg Kommune tilbydes der fritidsklubber til børn fra 4.-7. klasse i medfør af dagtilbudsloven. Med dagtilbudsloven følger en maksimal forældrebetaling på 20 %, som i dag allerede bliver opkrævet. Det er således ikke muligt at øge forældrebetalingen på det nuværende lovgrundlag. På den baggrund foreslås det, at klubberne under dagtilbudsloven under ledelse af skolen skifter fra dagtilbudsloven til folkeskoleloven, og at fritidsklubberne under dagtilbudsloven under ledelsen af Ungdomsskolen skifter lovgivning fra dagtilbudsloven til Ungdomsskoleloven.

Øget forældrebetaling

I budgetforlig 2025-2028 blev det besluttet, at forældrebetalingen skulle stige med 0,5 mio. kr. i 2025, 1 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027 og frem. Samt en graduering af taksterne faldende fra 4. klasse til 6. klasse. I forbindelse med opgørelse af forældrebetaling er der børn som har friplads. Derfor får kommunen ikke indtægt fra alle indmeldte børn. Beløbene er forbundet med usikkerhed, da vi ikke ved hvor mange børn og unge der er indmeldt resten af året og fremadrettet.

Hvis man øger SFO-klub og fritidsklub taksterne med samme procentstigning vil det medføre en stigning på ca. 16% på tværs af taksterne i 2026, og ca. 24% i 2027.

Indmeldelsestallene i klubberne den 27. marts 2025, fordelt på klassetrin, er følgende.

Indmeldelsestal pr. klassetrin. 27-03-25

Kl.trin	SFO-klub	Fritidsklub	Samlet
4	184	524	708
5	140	397	537
6	87	321	408
7+	22	117	139
Samlet	433	1359	1792

Taksterne er eksempler, da de faktiske takster i sidste ende vil afhænge af antal indmeldte børn og af budgettet.

2025/26-takster. 10% fald pr. klassetrin

Klassetrin	SFO-klub	Fritidsklub	Takstændring
4	462,1	490,5	29,1%
5	415,9	441,5	16,2%
6	369,7	392,4	3,3%
7	323,5	343,4	-9,6%

2027-takster. 10% fald pr. klassetrin

Klassetrin	SFO-klub	Fritidsklub	Takstændring
4	494,2	524,6	38,1%
5	444,8	472,1	24,2%
6	395,4	419,7	10,4%
7+	346,0	367,2	-3,4%

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er tre måneders varslingsperiode på stigning af forældretaksten.

Juridiske og planmæssige forhold

Det fremgår af Ungdomsskolelovens § 3, stk. 4, at ”Virksomhed i henhold til stk. 3 skal gennemføres på samme økonomiske vilkår som tilsvarende virksomhed efter [folkeoplysningsloven](#).” Der ydes i Viborg Kommune alene tilskud til foreningsaktiviteter i medfør af Folkeoplysningsloven, hvorfor det er vurderingen, at § 3, stk. 4 ikke har betydning for budgettildelingen til fritidsklubberne under Ungdomsskoleloven.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm)

24/1934

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm).

Tillægget danner grundlag for, at den nye skole i Stoholm kan spildevandsforsynes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm) godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 29-04-2025

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm) godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 5. februar til den 2. april 2025. Der er ikke modtaget høringssvar i høringsperioden.

Beskrivelse

Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm) danner grundlag for, at den nye skole i Stoholm kan spildevandsforsynes. Med tillægget optages området som ”planlagt spildevandskloak” i gældende spildevandsplan. En mindre del til vej og parkeringsareal optages i eksisterende separatkloakeret opland.

Oversigtskort med placering af spildevandtekniske anlæg fremgår af bilag 1.

Tillægget med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 \(Ny skole Stoholm\)](#).

Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 2.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at optagelse af området som ”planlagt spildevandskloak” samt etablering af spildevandtekniske anlæg er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætninger om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter love om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Økonomi

Udgifter til etablering af spildevandtekniske anlæg afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Anlægsarbejdet ønsket udført i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 - Oversigtskort

Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 - Tillægstekst

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 7: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm)

25/10160

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm).

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm), hvis der ikke kan indgås frivillige aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 29-04-2025

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm), hvis der ikke kan indgås frivillige aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm) danner grundlag for, at den nye skole i Stoholm kan spildevandsforsynes. Med tillægget optages området som ”planlagt spildevandskloak” i gældende spildevandsplan. En mindre del til vej og parkeringsareal optages i eksisterende separatkloakeret opland.

For at realisere planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i tillægget, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når spildevandsanlægget er optaget i vedtaget spildevandsplan.

- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillige aftale ikke indgås.

Udover endelig vedtagelse af Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2019 (Ny skole Stoholm) vil ovenstående være opfyldt, hvis byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillæggene.

Det drejer sig blandt andet om etablering af spildevandsledninger.

Anlægsprojekter og berørte arealer fremgår af vedtagne tillæg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 8: Frigivelse af midler til slutfærdig af kommunalt affaldsdeponi på Kirkebækvej 136, Viborg (bevillingssag)

24/8949

Resume

På grund af en begyndende afvikling af driftsaktiviteter på dele af affaldscenteret på Kirkebækvej 136 i Viborg skal de efterladte (deponi)arealer slutfærdiges, når aktiviteterne er ophørt. Der ansøges derfor om midler til rådgivning og udarbejdelse af nedlukningsplan samt udførelse af opgaven. Slutfærdigingen vil ske efter aftale og dialog med Miljøstyrelsen, som er miljømyndighed.

Der er afsat i alt 950.000 kr. til projektet i 2025. Der anmodes om frigivelse af det samlede beløb på i alt 950.000 kr. til gennemførelse af projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 950.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025 til projektet ”Slutfærdig af deponiet”, og
2. at udgiften på 950.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen til projektet.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 29-04-2025

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 950.000 kr. med rådighedsbeløb i 2025 til projektet ”Slutfærdig af deponiet”, og
2. at udgiften på 950.000 kr. i 2025 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen til projektet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på sit møde den 11. oktober 2023 ([link til sag nr. 1 på byrådsmøde den 11. oktober 2023](#)) afsat i alt 950.000 kr. (inkl. prisfremskrivninger) til projektet. Idéoplægget for projektet indgik som bilag ved Klima- og Miljøudvalgets behandling af sagen på udvalgets møde den 2. juni 2022 ([link til sag nr. 19 på Klima- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Revas er i gang med en udflytning af ”omlasteren” til Martinesminde i Viborg Vestby. På grund af den begyndende afvikling af driftsaktiviteterne på dele af affaldscenteret på Kirkebækvej 136 i Viborg skal de efterladte (deponi)arealer derfor slutfærdiges, når aktiviteterne er ophørt.

Baggrunden for sagen er krav om slutaftdækning i henhold til miljøgodkendelsen. Slutaftdækningen af arealerne sker i henhold til aftale og dialog med Miljøstyrelsen, og Revas er derfor forpligtet i denne sag.

Der skal anvendes rådgiver til projektet, herunder udarbejdelse af en nedlukningsplan til Miljøstyrelsen samt begyndende planlægning vedrørende flytning af jord, eftersåning mv.

Der ansøges derfor om frigivelse af de afsatte midler til rådgivning og udarbejdelse af nedlukningsplan samt udførelse af opgaven. Der er afsat i alt 950.000 kr. i 2025. Der anmodes om frigivelse af det samlede beløb på 950.000 kr. til gennemførelse af projektet.

Det forventes, at der i de kommende år skal ske yderligere nedlukninger og slutaftdækninger i takt med forventet gradvis udflytning af aktiviteter på det nuværende affaldscenter mv. til de nye faciliteter i Viborg Vestby.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Slutaftdækningen af deponiet på Kirkebækvej 136 vil ske gradvist i forbindelse med mulig fremtidig udflytning af flere aktiviteter fra det nuværende affaldscenter til nye faciliteter i Viborg Vestby. Den nærmere tidsplan for de kommende udflytninger afventer projektering og politisk beslutning.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det forventes, at flere områder på det tidligere deponiareal på Kirkebækvej 136 skal nedlukkes og slutaftdækkes mv. i takt med, at flere aktiviteter forventes overflyttet til de nye anlæg i Viborg Vestby. Der må derfor påregnes yderligere udgifter til nedlukning og slutaftdækning mv. i de kommende år. Disse kommende forventede udgifter er endnu ikke budgetlagt.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 9: Ansøgning fra Viborg HK (VHK aps) om etablering af skybokse i Viborg Stadionhal.

25/10596

Resume

VHK aps (VHK) ansøger Viborg Kommune om, at kommunen etablerer to skybokse i Viborg Stadionhal ("Biocirc-Arena"), som VHK aps efterfølgende lejer af Viborg Kommune, idet VHK udover leje afdrager den samlede investering, der er vurderet til max. 1,9 mio. kr. over 10 år.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at det godkendes, at Viborg Kommune etablerer to skybokse i Viborg Stadionhal, som beskrevet i sagen,
2. at udgiften på op til 1.900.000 kr. forskudsvist finansieres af kassebeholdningen, idet VHK aps via forhøjelsen af lejebetalingen for leje af Viborg Stadionhal betaler udgiften over de kommende 10 år med 10 % årligt,
3. at VHK aps lejer skyboksene som rålokale af Viborg Kommune til markedspris og selv står for al indretning m.m. af skyboksene, og
4. at VHK aps stiller skyboksene til rådighed for Viborg Kommune og hallens øvrige brugere på nærmere aftalte markedsvilkår.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 29-04-2025

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at det godkendes, at Viborg Kommune etablerer to skybokse i Viborg Stadionhal, som beskrevet i sagen,
2. at der bevilges en driftsudgift på op til 1.900.000 kr. til politikområdet Folkeoplysning og idrætsanlæg under Viborg Stadion Center
3. at bevillingen finansieres forskudsvist af kassebeholdningen,
4. at der i Viborg Kommunes balance optages et tilgodehavende svarende til den endelige udgift på op til 1.900.000 kr. hos VHK aps, som tilbagebetales over de kommende 10 år med 10 % årligt, via forhøjelse af lejebetalingen for leje af Viborg Stadionhal første gang 1. januar 2026.
5. at VHK aps lejer skyboksene som rålokale af Viborg Kommune til markedspris, og selv står for al indretning m.m. af skyboksene, og
6. at VHK aps stiller skyboksene til rådighed for Viborg Kommune og hallens øvrige brugere på nærmere aftalte markedsvilkår.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

På baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

1. at det godkendes, at Viborg Kommune etablerer to skybokse i Viborg Stadionhal, som beskrevet i sagen,
2. at der bevilges en driftsudgift på op til 1.900.000 kr. til politikområdet Folkeoplysning og idrætsanlæg under Viborg Stadion Center
3. at bevillingen finansieres forskudsvist af kassebeholdningen,
4. at der i Viborg Kommunes balance optages et tilgodehavende svarende til den endelige udgift på op til 1.900.000 kr. hos VHK aps, som tilbagebetales over de kommende 10 år med 10 % årligt, via forhøjelse af lejebetalingen for leje af Viborg Stadionhal første gang 1. januar 2026.

5. at VHK aps lejer skyboksene som rålokale af Viborg Kommune til markedspris, og selv står for al indretning m.m. af skyboksene, og

6. at VHK aps stiller skyboksene til rådighed for Viborg Kommune og hallens øvrige brugere på nærmere aftalte markedsvilkår.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemmer imod.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Projektet er udviklet i samarbejde mellem Viborg Stadion Center og VHK.

Beskrivelse

VHK har fremsendt ansøgning til Kultur- og Fritidsudvalget, hvor der ansøges om, at VHK og Viborg Kommune i samarbejde etablerer 2 skybokse mellem nordtribunen i Viborg Stadionhal ("Biocirc-Arena") og "Heidi Astrup Lounge".

Skyboksene ønskes etableret, så VHK kan levere en endnu bedre oplevelse for de kunder, som ønsker en ekstraordinær oplevelse i forbindelse med VHK's kampe i hallen.

Placeringen mellem nordtribunen og "Heidi Astrup Lounge" er valgt fordi den dels giver en optimal oplevelse i hallen og dels kan kombineres med de faciliteter, der er i den eksisterende lounge.

De to skybokse ønskes etableret af Viborg Kommune som rå lejemål, hvorefter VHK står for indretning og også for den efterfølgende drift.

Etableringsomkostningerne er vurderet til 1,9 mio. kr. for de rå lejemål.

VHK ansøger således om, at Viborg Kommune som bygherre etablerer de to skybokse indenfor en beløbsramme på 1,9 mio. kr., og at VHK herefter afdrager til Viborg Kommune over en 10-årig periode med 10 % af investeringen hvert år.

Aftalen vil indebære, at VHK har den primære brugsret til skyboksene og dermed også altid har retten til at bruge boksene i forbindelse med klubbens kampe. Herudover kan VHK udleje boksene til hallens øvrige lejere m.fl.

Såfremt ansøgningen imødekommes, foreslår VHK, at ejerforhold og aftale efter de 10 år, hvor investeringen er afdraget af VHK, drøftes mellem parterne 2 år efter skyboksenes etablering.

Forvaltningen bemærker, at Viborg Kommune tidligere har indgået tilsvarende aftaler med både VHK og Viborg FF om etablering og finansiering af mere forretningsorienterede faciliteter og rammer i kommunale anlæg mod at klubberne tilbagebetaler den samlede investering over 10 år. Det gælder f.eks. investeringer i LED-bander, storskærm, lys og billetmøller. Viborg Kommune har også udlejet et areal på Energi Viborg Arena til VFF med henblik på etablering af skybokse, men her var aftalen at VFF selv etablerede boksene på grund af anderledes bygningsforhold.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet ønskes realiseret i perioden maj til august 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Den foreslåede model indebærer, at Viborg Kommune etablerer skybokse indenfor en beløbsramme på max 1,9 mio. kr. og at VHK afdrager den samlede udgift over 10 år med 10% årligt. Herudover betaler VHK markedsleje til Viborg Kommune for leje af areal til skybokse (ca. 60 m²).

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag, april 25; Ansøgning fra VHK aps til Kultur- og Fritidsudvalget Viborg Kommune om skybokse

Bilag Viborg Stadionhal, skyboxes - d.09.04.25, skitsering

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 10: Godkendelse af program for områdefornyelse i Tange med tilhørende finansieringsplan

23/14866

Resume

Viborg Kommune har i samarbejde med en lokal følgegruppe udarbejdet et forslag til program for områdefornyelsen i Tange med tilhørende finansieringsplan. Byrådet skal godkende programmet, hvorefter det indsendes til orientering i Social- og Boligstyrelsen. Styrelsen har herefter 14 dage til at komme med bemærkninger til programmet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at programmet for områdefornyelsen i Tange med tilhørende finansieringsplan godkendes.
2. at program og finansieringsplan sendes til orientering i Social- og Boligstyrelsen.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 01-05-2025

Udvalget besluttede at indstille til byrådet,

1. at programmet for områdefornyelsen i Tange med tilhørende finansieringsplan godkendes.
2. at program og finansieringsplan sendes til orientering i Social- og Boligstyrelsen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Landdistriktsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Landdistriktsudvalget igangsatte på mødet den 23. februar 2023 ([link til sag nr. 2 på mødet i Landdistriktsudvalget 23. februar 2023](#)) områdefornyelsen i Tange i 2024. Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 29. februar 2024 ([link til sag nr. 4 på mødet i Landdistriktsudvalget 29. februar 2024](#)) den samlede udgiftsramme på 2.500.000 kr. til områdefornyelse for Tange. Landdistriktsudvalget besluttede, på sit møde den 2. maj 2024 ([link til sag nr. 1 på mødet i Landdistriktsudvalget 2. maj 2024](#)), at der afsættes en samlet udgiftsramme på 2.500.000 kr. til områdefornyelse for Tange i årene 2024-2026 inkl. den statslige medfinansiering, som hjemtages i 2027.

Inddragelse og høring

Med udgangspunkt i Byfornyelsesloven og forslag til den Lokale Udviklingsplan er der, i samarbejde med borgerne i Tange og en lokalforankret følgegruppe, udarbejdet et program for gennemførelse af områdefornyelsen i Tange. Programmet, der er vedlagt som bilag 1, er præsenteret for borgerne i Tange på et borgermøde den 5. marts 2025 og anbefales af følgegruppen for områdefornyelsen i Tange.

Følgegruppen for områdefornyelsen vil i det videre forløb blive inddraget i skitseprojekteringen, og når der foreligger et endeligt hovedprojekt, vil følgegruppen orientere borgerne i Tange om dette.

Beskrivelse

Områdefornyelsen i Tange er resultatet af et borgerdrevet initiativ, hvor en gruppe borgerne er gået sammen om at skabe den ønskede udvikling for Tange. Områdefornyelsen i Tange bygger videre på det fundament, der allerede er etableret i Tange igennem udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan. Områdefornyelsen skal bidrage til et stærkere fællesskab for nuværende borgere, samt gøre Tange mere attraktiv for nye tilflyttere. Der er blevet arbejdet på at skabe en rød tråd på tværs af projekter og indsatser.

Programmet indeholder 4 forskellige fornyelsesprojekter og -indsatser:

1. Roklubben
2. Torvet
3. Dværgbakken
4. Trafikforanstaltninger

Budgettet for projekterne og indsatserne forslås således:

Opgørelse af økonomi

Finansieringsplan

I alt	Stat	Kommune	År 2024	År 2025	År 2026
2.500.000 kr.	1.500.000 kr.	1.000.000 kr.	64.000 kr.	936.000 kr.	1.500.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Områdefornyelsen skal gennemføres inden for 3 år fra byrådets godkendelse. Projektering og gennemførelse af de enkelte indsatser kan igangsættes, når byrådet i Viborg Kommune har godkendt programmet for områdefornyelsen i Tange og Social- og Boligstyrelsen er blevet orienteret.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Programmet afviger imellem årene i forhold til den bevilling der er godkendt. Det er alene tidsforskydning, og det håndteres ved overførsler ved regnskab. Udgiftsrammen i program stemmer samlet med bevilling over år.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 11: Godkendelse af Praksisplan for fysioterapi 2025

24/33650

Resume

Ifølge overenskomst for fysioterapi skal regionen og kommunerne udarbejde en fælles praksisplan for fysioterapi i regionen. Efter endt høringsproces forelægges Praksisplan for fysioterapi 2025 nu kommunerne og Regionsrådet til godkendelse.

Fysioterapeuterne i Samarbejdsudvalget for Fysioterapi i Region Midtjylland har fremsendt selvstændige bemærkninger til planen.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Praksisplan for fysioterapi 2025 godkendes.
2. at bemærkningerne fra fysioterapeuterne i Samarbejdsudvalget for Fysioterapi i Region Midtjylland tages til efterretning.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 01-05-2025

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Praksisplan for fysioterapi 2025 godkendes.
2. at bemærkningerne fra fysioterapeuterne i Samarbejdsudvalget for Fysioterapi i Region Midtjylland tages til efterretning.

Lone Kastberg deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Lone Kastberg

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Social- og Sundhedsudvalget godkendte på møde den 28. november 2024 høringsversionen af Praksisplan for fysioterapi 2025 ([link til sag nr. 2 på møde i Social- og Sundhedsudvalget den 28. november 2024](#)).

På samme møde behandlede Social- og Sundhedsudvalget en sag om status på vederlagsfri fysioterapi ([link til sag nr. 3 på Social- og Sundhedsudvalgets møde den 28. november 2024](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Region og kommuner har ansvaret for at planlægge og tilrettelægge den fysioterapeutiske kapacitet i en region. Det sker bl.a. gennem udarbejdelse af en fælles praksisplan.

Praksisplanen er et redskab til udvikling og analyse af fysioterapiområdet. Den danner grundlag for beslutninger om bl.a. behandlingskapacitet, placering af kapacitet, udvikling i samarbejdet med øvrige sundhedstilbud og kvalitetsudvikling i overenskomstperioden. Praksisplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Region Midtjylland, kommunerne og repræsentanter for de praktiserende fysioterapeuter i regionen.

Af særlig kommunal interesse i praksisplanen er bl.a. den vederlagsfri fysioterapi, som er et tilbud om gratis fysioterapeutisk behandling til borgere med et svært fysisk handicap eller fremadskridende kronisk sygdom. Udgiften til vederlagsfri fysioterapi afholdes af borgerens bopælskommune. Henvielse af borgeren varetages af borgerens praktiserende læge.

Praksisplan for fysioterapi 2025

Den endelige praksisplan fastholder de overordnede tematikker, som var indeholdt i høringsversionen: kapacitet og tilgængelighed, sammenhæng med det øvrige sundhedsvæsen og kvalitetsudvikling.

Den fastholder ligeledes målsætningerne for området:

- Et nært og tilgængeligt tilbud om behandling i fysioterapipraksis i hele regionen og alle kommuner i regionen under hensyn til demografiske forhold og sygdomsforekomst
- Praktiserende fysioterapeuter som en integreret del af et nært og sammenhængende sundhedsvæsen, der medvirker til at sikre sammenhængende og velkoordinerede patientforløb på tværs af aktører og sektorer
- Effektiv fysioterapeutisk forebyggelse og behandling af høj faglig kvalitet

Der er indkommet i alt 20 høringsvar til udkast til praksisplanen, hvoraf de 19 signalerer god opbakning til høringsudkastet. Eneste undtagelse er høringsvaret fra Danske Fysioterapeuter, som anfægter, at planudkastet ikke indeholder anbefalinger om nynedsættelser – dvs. øget kapacitet - hvilket de mener, er i strid med overenskomsten. Fysioterapeuterne i Samarbejdsudvalget for Fysioterapi har fremført samme vurdering, og har fremsendt selvstændige bemærkninger til praksisplanen. Bemærkningerne er vedlagt.

Region Midtjylland og kommunerne har et andet standpunkt og vurderer ikke, at der aktuelt er behov for at udvide med flere ydernumre eller nye klinikker.

For den almene fysioterapi, som er regionalt myndighedsområde, har regionens standpunkt afsat i, at der inden for de kliniklofter, som er fastsat efter den nye overenskomst, er plads til en vækst på ca. 15%. Den midtjyske region har det højeste antal fysioterapeuter pr. indbygger i landet, og ventetiderne til almen fysioterapi er beskedne.

For den vederlagsfri fysioterapi, som er et kommunalt myndighedsområde, er den enslydende vurdering på tværs af de 19 midtjyske kommuner, at kapaciteten aktuelt er dækkende. Der henvises i den forbindelse til den i forvejen høje fysioterapeutiske kapacitet i den midtjyske region. Ifm. høringsprocessen har kommunerne på ny haft mulighed for at melde ind, hvis man havde ønske om at udvide kapaciteten inden for vederlagsfri fysioterapi. Dette har ikke været tilfældet.

Social- og Sundhedsudvalget drøftede på møde den 28. november 2024 status på den vederlagsfri fysioterapi, herunder forvaltningens vurdering af, at der ikke var behov for yderligere kapacitet.

Baseret på de aktuelle ventetider og aktivitetsopgørelser for fysioterapiklinikkerne i Viborg Kommune, er det fortsat forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for yderligere kapacitet til vederlagsfri fysioterapi i Viborg Kommune. Forvaltningen afholder løbende dialogmøder med de praktiserende fysioterapeuter i Viborg Kommune om implementering af overenskomstens målsætninger og følger aktiviteten og økonomien på området tæt.

Med afsæt i ovenstående er det forvaltningens vurdering, at Praksisplan for fysioterapi 2025 udgør et kvalificeret grundlag for den videre udvikling og styring af fysioterapiområdet i Region Midtjylland.

Udkast til Praksisplan for fysioterapi 2025 er vedlagt som bilag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Praksisplan for fysioterapi 2025 planlægges at træde i kraft den 1. juli 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til Praksisplan fysioterapi

Selvstændige bemærkninger fra fysioterapeuterne i samarbejdsudvalge.pdf

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 636 for Domkirke kvarteret i Viborg

24/16202

Resume

Der er afholdt arkitektkonkurrencen for Domkirke kvarterets byrum, og forvaltningen er i samarbejde med Marianne Levinsen Landskab i gang med at detailprojektere projektet.

Vinderprojektet forudsætter en ny lokalplan.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 636, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 636 vedtages med henblik på offentlig høring i 5 uger,
2. at der afholdes borgermøde den 3. juni eller den 12. juni 2025 kl. 17 på Viborg Rådhus i Multisalen

Beslutning i Teknisk Udvalg den 30-04-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 636 vedtages med henblik på offentlig høring i 5 uger, og
2. at der afholdes borgermøde den 3. juni 2025 kl. 17 på Viborg Rådhus i Multisalen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde den 24. april 2024 ([link til sag nr. 13 i byrådet den 24. april 2024](#)) udgiftsbevilling til afholdelse af arkitektkonkurrence og efterfølgende formidling samt forberedende arbejder til projektering og erhvervelse af jord ved Bispestien.

Byrådet blev på møde den 26. juni 2024 orienteret om vinderprojektet.

Teknisk Udvalg godkendte på sit møde d. 14. august 2024 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg den 14. august 2024](#)) anlægsbevilling til projektet.

Teknisk Udvalg besluttede den 18. september 2024 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalgs møde den 18. september 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

I forbindelse med gennemførelse af konkurrencen har der bl.a. været afholdt byvandring. Der har også været afholdt et oplæg ved Jan Gehl vedrørende Viborgs byrum og udvikling.

Konkurrencens vinderprojekt blev præsenteret for offentligheden ved et arrangement i Amtmandens have den 27. juni 2024 i forbindelse med Snapstinget.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 133 Domkirkeområdet, der udlægger området til parkeringsplads ved Stænderpladsen, byggefelt ved Margretheplænen og byrum ved Gammeltorv. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Området er i kommuneplanen udlagt til centerformål og almen service.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 636, der er i bilag 2.

Link til det digitale planforslag er her:

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 636](#)

Forslag til lokalplan nr. 636

Lokalplanforslaget fastlægger rammerne for den fremtidige udvikling af Domkirkekvarters byrum og pladser, herunder udformning, indretning og belægning, og sikrer at områdets grønne karakter bibeholdes og kan videreudvikles.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til centerformål, herunder boliger, kulturelle formål, herunder arrangementer og koncerter, almen service, grønne områder samt parkering og øvrig infrastruktur.

Lokalplanen fastlægger de overordnede rammer for området i forhold til anvendelsen af de forskellige byrum, vejføring og stiforløb. Lokalplanen giver mulighed for, at vinderforslaget kan realiseres – herunder en omdannelse af Stænderpladsen til et attraktivt byrum, men fastlægger ikke præcise detaljer omkring placering af inventar osv.

I forhold til Teknisk Udvalgs igangsætning af lokalplanen, er lokalplanen udvidet, så Sct. Nicolaj Gade 1 og Stænderpladsen 2 (arresten og det gamle rådhus) er med i lokalplanen for at præcisere, at disse kan anvendes til nye formål – fx kulturelle formål, café og lignende.

Særlige bestemmelser

Planens bestemmelser sikrer hensyntagen til den historiske kontekst – herunder udpeger den bevaringsværdige træer, der ikke må fældes og belægning, skiltning mv. skal tage hensyn til områdets historiske karakter.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslaget den 3. juni eller den 12. juni 2025 kl. 17 på Viborg Rådhus i Multisalen.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget bliver offentliggjort fra ultimo maj 2025 til ultimo juni 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i september 2025 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

A.P. Møller Fonden har bevilget 47 mio. kr. til revitalisering af Domkirke kvarteret fordelt på fire delområder: Stænderpladsen, Bispestien, Margretheplænen og Hans Tausens Minde. Byrådet har i budgettet afsat 10 mio. kr. til omdannelsen af byrum bl.a. Gammeltorv.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da planforslaget er placeret centralt i Viborgs historiske midtby med stor bevågenhed og danner grundlag for kommunale anlægsinvesteringer. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan 636 for Domkirke kvarteret i Viborg

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 13: Godkendelse af program for områdefornyelse i Bjerringbro bymidte og tilhørende finansieringsplan (bevillingssag)

24/20330

Resume

Viborg Kommune har i samarbejde med en lokal følgegruppe fra Bjerringbro udarbejdet et forslag til program for områdefornyelsen i Bjerringbro bymidte med tilhørende finansieringsplan.

Byrådet skal godkende programmet, hvorefter programmet indsendes til orientering i Social- og Boligstyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at program for områdefornyelsen i Bjerringbro bymidte med tilhørende finansieringsplan godkendes.
2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" forhøjes med 376.000 kr. med rådighedsbeløb i 2027,
3. at anlægsindtægtsbevillingen til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" forhøjes med 226.000 kr. med rådighedsbeløb i 2027, og
4. at nettoudgiften på 150.000 kr. i 2027 finansieres ved, at nettobevillingen (drift) på politikområdet Politisk organisation nedsættes med 150.000 kr. i 2025.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 30-04-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at program for områdefornyelsen i Bjerringbro bymidte med tilhørende finansieringsplan godkendes,
2. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" forhøjes med 376.000 kr. med rådighedsbeløb i 2027,
3. at anlægsindtægtsbevillingen til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" forhøjes med 226.000 kr. med rådighedsbeløb i 2027, og
4. at nettoudgiften på 150.000 kr. i 2027 finansieres ved, at nettobevillingen (drift) på politikområdet Politisk organisation nedsættes med 150.000 kr. i 2025.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på et møde i november 2024 ([link til sag nr. 14 i byrådet den 13. november 2024](#)) at igangsætte udarbejdelsen af områdefornyelsesprogrammet for Bjerringbro bymidte med en samlet økonomisk ramme på 1.329.684 kr.

Samtidig godkendte Byrådet, at forvaltningen sideløbende med programskrivningen skulle undersøge finansieringsmulighederne for de manglende 150.473 kr. i kommunal medfinansiering, som er nødvendig for at kunne bruge alle statslige midler til områdefornyelsen.

Inddragelse og høring

Program for områdefornyelsen i Bjerringbro bymidte er udarbejdet i tæt samarbejde en lokal følgegruppe, som er repræsenteret af medlemmer i Bjerringbro Byforum. Programmet er i bilag 1.

Der er afholdt et borgermøde den 3. marts 2025, hvor programmet blev præsenteret for byens borgere. Programmet bygger videre på det forudgående arbejde med Byvækststrategien for Bjerringbro og omegn fra 2025 samt Helhedsplan for Bjerringbro X fra 2019.

Følgegruppen vil blive inddraget i den videre proces med gennemførelsen af områdefornyelsen.

Beskrivelse

Områdefornyelsen i Bjerringbro bymidte har til formål at skabe en endnu mere attraktiv og levende midtby for borgere og besøgende. Områdefornyelsen skal styrke sammenhængen i bymidten – både fysisk, æstetisk og kommunikativt. Bymidstens mødesteder og gader skal bindes bedre sammen, så bymidten opleves som en helhed, og det visuelle udtryk skal være ensartet og genkendeligt i byrummet. Samtidig skal en stærkere og mere målrettet kommunikation synliggøre byens mange aktiviteter og oplevelser, så det bliver nemmere for både borgere og potentielle tilflyttere at opdage og engagere sig i byens liv.

Følgegruppen har, i samarbejde med forvaltningen, udvalgt fem indsatsområder, der skal styrke bymidten.

Områdefornyelsen omfatter følgende fem indsatsområder:

1. Mere liv i bymidten

Forskønnelse af de centrale gader i bymidten, herunder etablering af kunst, opholds- og legeelementer.

2. Passager // Midtbyens forbindelser

Forskønnelse af passager, som forbinder Niels Due Jensens Plads med gågaden.

3. Den gode fortælling

Synliggørelse og bedre formidling af byens tilbud, oplevelser og arrangementer.

4. Wayfinding

Skabe bedre rammer for borgere og besøgende i forhold til at kunne finde rundt i byen.

5. Trafiksikring

Øge sikkerheden for gående på Niels Due Jensens Plads.

I programmet for områdefornyelsen er der angivet et budget-, tids- og handlingsplan.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Områdefornyelsen skal gennemføres inden for 3 år fra byrådets godkendelse.

Projektering og gennemførelse af de enkelte indsatser kan igangsættes, når byrådet i Viborg Kommune har godkendt programmet for Bjerringbro bymidte, og Social- og Boligstyrelsen er blevet orienteret. Styrelsen har 14 dage til at komme med bemærkninger til programmet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommune har fået tilsagn om midler fra den statslige pulje til "Fornyelse af bymidter" fra Social- og Boligstyrelsen. Områdefornyelsen for Bjerringbro bymidte har et samlet budget på 1.329.684 kr. Staten dækker 60% af udgifterne, mens kommunen skal bidrage med mindst 40 %. Dette betyder, at Viborg Kommune samlet har fået tildelt 798.211 kr. af den statslige udgiftsramme, og anvendelsen af disse midler kræver en kommunal medfinansiering på 40 % svarende til 531.473 kr.

Byrådet besluttede i november 2024 at finansiere den kommunale medfinansiering på følgende vis:

- I budgetaftalen for 2024-2027 har byrådet sat 271.000 kr. i 2025 til "Midtby pulje - mindre fysiske tiltag" til at forbedre bymidterne i Viborg og Bjerringbro. Det fremgår af budgetbemærkningen, at "Puljen skal gå til mindre fysiske tiltag, der understøtter levende og attraktive bymidter i Viborg og Bjerringbro, og derved gavner bosætning, handel og turisme".
- Der tilføres 110.000 kr. fra 2024-budgettet på "Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedringer", som er afsat til støtte til bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg.

Forvaltningen har undersøgt finansieringsmuligheder for de manglende 150.473 kr. i kommunal medfinansiering, som er nødvendig for at gennemføre områdefornyelsen med et samlet budget på 1.329.684 kr. Forvaltningen har fået tildelt midler fra den kommunale pulje "UNESCO Creative City" til medfinansiering i områdefornyelsen i Bjerringbro bymidte.

Det betyder, at restbeløbet til kommunal medfinansiering findes således:

- Der afsættes 150.473 kr. fra den kommunale pulje "UNESCO Creative city-puljen" til områdefornyelsen i Bjerringbro bymidte. Midlerne overføres administrativt. Midlerne allokeres til indsatsområdet vedrørende forskønnelse af passagerne mellem Niels Due Jensens Plads og gågaden. Midlerne skal bruges til at synliggøre passagerne og skabe trygge byrum, eventuelt gennem kunst, gavlmalier, lyskunst.

Juridiske og planmæssige forhold

Gennemførelsen af visse tiltag kræver godkendelse fra grundejere, der i forbindelse med programmet er inddraget og orienteret. Herudover kræver flere af de foreslåede indsatser myndighedsgodkendelser, som f.eks. byggetilladelser, samt at der indgås aftaler om fremtidig drift og vedligeholdelse.

Bilag

Områdefornyelsesprogram for Bjerringbro bymidte

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 14: Ansøgning om Viborg View ved Brøndumsvej 15, 8800 Viborg

23/33812

Resume

Der pågår forhåndsdialog om Viborg View - et 12 etagers højhus mellem Gl. Aarhusvej og Søndersø i Viborg.

Dialogen har bl.a. til formål at afklare arkitekturen og lokalplanens rammer for projektet, inden der søges om byggetilladelse.

Der foreligger reviderede visualiseringer af projektet, og udvalget skal tage stilling til, om det arkitektoniske udtryk er i overensstemmelse med lokalplanen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget tager stilling til, om det arkitektoniske udtryk godkendes, og
2. at der i så fald arbejdes videre mod at meddele byggetilladelse.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 15-05-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at det arkitektoniske udtryk godkendes på vilkår, at søjlerne indfarves i overensstemmelse med altanerne. Aksel Rosager Johansen og Birthe Harritz stemte imod.
2. at der arbejdes videre mod at meddele byggetilladelse. Aksel Rosager Johansen og Birthe Harritz stemte imod.

Herefter begærede Aksel Rosager Johansen sagen i byrådet.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Teknisk Udvalgs beslutning fastholdes.

Aksel Rosager Johansen (Ø), Stine Isaksen (Å), Leo Nørgaard, Socialdemokratiets byrådsgruppe og Velfærdsdemokraternes byrådsgruppe stemmer imod.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har den 3. april 2024 ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 3. april 2024](#)) godkendt det arkitektoniske på et tidligere skitseprojekt og gav tilsagn om, at der arbejdes videre mod at meddele byggetilladelse og nævnte dispensationer fra lokalplanen under forudsætning af, at der leveres de nødvendige redegørelser for støj.

Klima- og Miljøudvalget har den 29. april 2025 ([link til sag nr. 2 i Klima- og Miljøudvalget den 29. april 2025](#)) besluttet, at der kan meddeles tidsbegrænset dispensation fra søbeskyttelseslinjen i op til 2 år til byggeplads på vilkår om diskret skiltning om byggeperiodens længde, hensyntagen til eksisterende træer og retablering af areal. Desuden at der meddeles dispensation fra søbeskyttelseslinjen til altaner og cykelparkeringsplads som ansøgt.

Teknisk Udvalg har den 30. april 2025 ([link til sag nr. 6 i Teknisk Udvalg den 30. april 2025](#)) behandlet ændringer af det arkitektoniske udtryk. Udvalget godkendte det arkitektoniske udtryk under forudsætning af, at altaner mod Gl. Aarhusvej reduceres og tilpasses det tidligere godkendte projekt, samt at de øverste etager tilpasses tilsvarende, herunder flytning af øverste altaner. Desuden at forvaltningen går i dialog med bygherre om behovet for søjler.

Udvalget besluttede desuden, at der arbejdes videre mod at meddele byggetilladelse og de nævnte dispensationer fra lokalplanen, og at der meddeles tidsbegrænset dispensation til etablering af byggeplads med vilkår om retablering af areal

og bevarelse af træer.

Der er siden modtaget et revideret projekt, og sagen derfor forelægges udvalget igen.

Inddragelse og høring

Dispensation til højde på parkeringsanlæg er sendt i naboorientering fra den 5. maj til 20. maj 2025.

Beskrivelse

COA Arkitekter har på vegne af Kjærsgaard og Behrendorff indledt en forhåndsdialog med forvaltningen om Viborg View, et 12-etagers højhus på Brøndumsvej 15 i Viborg.

Oversigtskort er i bilag 1

Dialogen er indledt for at få afklaring af arkitekturen og rammerne for projektet i lokalplanen med henblik på meddelelse af byggetilladelse.

Forvaltningen har, efter seneste udvalgsbehandling den 30. april 2025, modtaget revideret projekt. Ansøger har reduceret altaner mod Gl. Århusvej og tilpasset de øverste etager, hvor altaner er reduceret, så de nu ligger inde i bygningskroppen. Ansøger har desuden fremsendt notat, hvor i der redegøres for behovet for søjler frem for vægstykker ved altaner.

Revideret projekt er i bilag 2. Notat om søjler er i bilag 3.

I forhold til tidligere politisk behandling den 3. april 2024 er der sket følgende ændringer:

- etageantallet er reduceret fra 14 til 12 etager.
- taghaven over parkeringsanlægget er hævet 1,2 meter for at imødekomme placering af handicapbus ved indgang til boligerne.
- pergola mod sydvest er fjernet for at give mulighed for det nødvendige antal parkeringspladser og areal til affaldshåndtering ved Brøndumsvej.

Byggeriet omfatter 61 boliger, mod tidligere 71 boliger, i et byggeri med en forholdsvis smal 12 etagers facade mod Gl. Århusvej. Etagebebyggelsen opføres med varierende højder mellem 8 og 12 etager, hvor de højeste bygninger placeres mod Gl. Århusvej.

Facade i stueplan mod Gl. Århusvej vil bestå af glaspartier, mens resten af bygningen vil være opført i en blanding af lyse og mørke nuancer af teglsten. Samlet set vil byggeriet have et omfang på ca. 8.800 kvadratmeter. Udover etagebebyggelsen omfatter projektet et delvist nedgravet parkeringsanlæg med taghave samt en byhave med pergolaer på terræn.

Projektmateriale behandlet den 30. april er i bilag 4 og tidligere godkendte projekt behandlet den 3. april er i bilag 5.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 541 med tilhørende miljørapport, der udlægger området til etagebebyggelse i op til 16 etager. Lokalplanen og den sammenfattende miljøredegørelse er [her](#). Udvalgte visualiseringer fra lokalplanen og miljørapporten er i bilag 6.

Lokalplanen bestemmer, at ny etagebebyggelse skal opføres med høj arkitektonisk kvalitet, med fokus på materialer og detaljer samt variation i bygningshøjder og facader. Facaderne skal have variation i komposition, materialer, farver og strukturer, samt indpasning af altaner og karnapper. Stueetagen skal have aktive åbne facader.

Desuden skal ny bebyggelse indenfor byggefelt A, B, C og D fremstå homogen med gedigne materialer og detaljer. Facaderne skal udføres i teglsten i lyse og mørke jordfarver med farvespil og forskydninger i murværket, og vinduer, døre og porte skal være i træ eller metal i naturlige eller mørke farver.

Parkeringsanlægget skal omgives af mur og overdækkes med en tagterrace/taghave. Der skal være fælles udendørs opholdsarealer på parkeringsdækket og terræn, samt mulighed for taghaver og altaner.

Dispensationer

Omfang og placering af pergola

Der er søgt dispensation fra lokalplanen til at opføre en mindre pergola, end lokalplanen bestemmer, og samtidig opføre pergolaen i byggefelt F, hvor lokalplanen bestemmer, at der kun må opføres anlæg under terræn.

Ansøger ønsker at flytte pergolaen fra byggefelt E til F, for at få bedre sammenhæng med bygningerne og adgangsforholdene. Der er søgt dispensation til at opføre 255 m² pergola, selvom lokalplanen kræver 400 m².

Højde på parkeringsanlæg

Der er søgt dispensation til at overskride den i lokalplanen fastsatte højde med 1,2 meter. Lokalplanen bestemmer, at taghaven over parkeringen ikke må være højere end 4 meter ved byggefeltets østlige afgrænsning mod Søndersø.

Ansøger begrundet dette med, at terrænet falder fra Gl. Århusvej ned mod søen, hvilket kræver en øget højde for at sikre frihøjde og adgang for handicapbusser, samt overholdelse af krav til rampernes stigning.

Ansøgning om dispensation fra højde på parkeringsanlæg er sendt i naboorientering.

Støj

Ved planlægningen af boligbyggeriet er der taget hensyn til etablering af en helikopterplads på Regionshospitalet, som forventes taget i brug 2025. En støjrapport fra Rambøll viser, at bebyggelsen kan opføres med begrænsede udvendige foranstaltninger mod støj, hvilket betyder, at støjsikring kan indarbejdes i fx vinduer uden at ændre det arkitektoniske udtryk.

Byggeplads

Der er meddelt midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 200 og 352 til midlertidig byggeplads på grønt område mellem Brøndumsvej 15 og Søndersø. Dispensationen er meddelt den 6. maj 2025 med klagefrist til den 3. juni 2025. Placering er i bilag 7, og ansøgning er i bilag 8.

En del af det grønne område ønskes anvendt til skurby og materialecontainer samt disponibel plads, lagerplads og affaldscontainerplads til udstyr i op til 6-7 meters højde. Byggepladshegn med en højde på 1,8 m kan sættes op i en afstand af ca. 5 m fra den offentlige sti omkring Søndersø. Hegn beklædes med bannere i hele længden for afskærmning.

Søbeskyttelseslinje

Der er meddelt dispensation fra søbeskyttelseslinjen til altaner og cykelparkering og midlertidig byggeplads den 6. maj 2025 med klagefrist til den 3. juni 2025.

Der er i lokalplanen mulighed for, at altaner kan overskride byggefeltet og derved søbeskyttelseslinjen med op til 2 meter, så længe hensynet til nabobebyggelser, veje, stier, udendørs opholdsarealer osv. imødekommes.

Arkitekturrådets udtalelse om projekt i bilag 4

Arkitekturrådet vurderer, at projektet er ændret meget i forhold til tidligere revisioner, herunder altanernes omfang, gennemgående søjler ved altaner, etageantallet og indadgående bygningshjørner. Specielt mod Gl. Århusvej vurderes projektet at have fået en væsentligt andet udtryk, hvor altaner fremstår med væsentlig større tyngde udover Gl. Århusvej, hvilket giver en ubalance i bygningen.

Det er oplyst, at der er byggetekniske udfordringer ved løsningen med mure/murskiver. Som konsekvens heraf og af det øgede omfang af altaner, bliver søjlerne et gennemgående og dominerende element i facaden. Det er tidligere vurderet, med baggrund i statiske forhold, at søjlerne kunne accepteres i mindre partier, hvor bygningskroppen ellers var defineret ved murede hjørner/murparter - men ikke hvor søjlerne som helhed erstatter bygningshjørnerne.

Rådet vurderer, at de ekstra altaner i øverste etage mod Gl. Århusvej påvirker det visuelle udtryk af bygningen. I tidligere versioner var der, i overensstemmelse med visualiseringerne i lokalplanen, arbejdet med et mere enkelt udtryk i de øverste etager, hvor de fremstod som en dobbelthøj etage, som adskilte sig fra de øvrige etager. Gentagelsen fra de øvrige etager og de ekstra altaner vurderes at give et tungere/mere kompakt udtryk, og bygningsafslutningen opefter mangler en særlig bearbejdning.

Det vurderes, at det lavere etageantal medfører en bedre sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse.

Samlet set vurderes det, at variationen i facaderne omkring altanerne og løsningen med den gennemgående søjle, hvor bygningskroppens hjørner er opløst, i væsentlig grad adskiller sig fra udtrykket i lokalplanen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Der forventes ansøgning om byggetilladelse snarest.

Der forventes en byggeperiode på 18-21 måneder, hertil projektering.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er tinglyst en rådighedsservitut over arealet til parkeringskælder om fælles adgangsvej til bl.a. nabobebyggelsen. Den tinglyste vejadgang er efter ændring af lokalplanen ikke aktuel. Der pågår dialog med naboerne om aflysning.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Viborg View, Brøndumsvej 15, 8800 Viborg.pdf.PDF

Bilag 2 - Revideret projekt - Viborg View, Brøndumsvej 15, 8800 Viborg

Bilag 3 - Notat for altansøjle - Viborg View, Brøndumsvej 15, 8800 Viborg.pdf

Bilag 4 - Seneste Projektmateriale før 30. april 2025 - Viborg View, Brøndumsvej 15, 8800 Viborg.PDF

Bilag 5 - Tidligere Projektmateriale - Viborg View, Brøndumsvej 15, 8800 Viborg.PDF

Bilag 6 - Udvalgte visualiseringer - Viborg View, Brøndumsvej 15, 8800 Viborg.pdf.PDF

Bilag 7 - Placering af Byggeplads - Viborg View, Brøndumsvej 15, 8800 Viborg.pdf.PDF

Punkt 15: Forslag til lokalplan nr. 618 for energiklynge med solcelleanlæg og vindmøller ved Vinge samt tillæg nr. 115 til kommuneplan 2017-2029

23/14168

Resume

Der foreligger forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for energiklynge med solcelleanlæg og vindmøller ved Vinge med tilhørende miljørapport. Det indgår som en del af Energipark Tjele.

Forslag til planer med tilhørende miljørapport foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Sagen behandles på ekstraordinære møder i Klima- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget hhv. den 19. og 21. maj 2025.

Af dagsordenen til Klima- og Miljøudvalgets møde fremgår følgende indstilling:

”Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 618 og tillæg nr. 115 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport og udkast til § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven og udkast til miljøgodkendelse vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
2. at det godkendes, at forvaltningen lægger udkast til udbygningsaftale i bilag 11 til grund for det videre arbejde, og at aftalen vil blive forelagt til godkendelse i endelig form ved endelig vedtagelse af planforslagene,
3. at der afholdes borgermøde onsdag den 11. juni 2025 kl. 17.00-19.00 i Tjelecentret, Tjelevej 9, 8830 Tjele.”

Klima- og Miljøudvalgets og Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutninger vil foreligge til mødet i byrådet.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Det blev på mødet oplyst, at Klima- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget traf følgende beslutninger på deres møder hhv. den 19. og 21. maj 2025:

”Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 618 og tillæg nr. 115 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport og udkast til § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven og udkast til miljøgodkendelse vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger og minimum til den 15. august 2025,
2. at det godkendes, at forvaltningen lægger udkast til udbygningsaftale i bilag 11 til grund for det videre arbejde, og at aftalen vil blive forelagt til godkendelse i endelig form ved endelig vedtagelse af planforslagene,
3. at der afholdes borgermøde onsdag den 11. juni 2025 kl. 17.00-19.00 i Tjelecentret, Tjelevej 9, 8830 Tjele.”

”Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.”

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Johannes Vesterby (V), Torsten Nielsen (Æ), Leo Nørgaard og Velfærdsdemokraternes byrådsgruppe stemmer imod. Peter Juhl (C) og Stine Damborg (C) undlader at stemme.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget besluttede i september 2022 at indmelde Energipark Tjele som statslig energipark ([link til sag nr. 17 i Klima- og Miljøudvalget den 20. september 2022](#)).

Byrådet besluttede den 14. december 2022 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 14. december 2022](#)), at igangsætte planlægningen for Energipark Tjele i Viborg Kommune.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 21. juni 2023 ([link til sag nr. 8 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. juni 2023](#)) på baggrund af en idéfase at fortsætte planlægningen for Energipark Tjele, og at planlægningen for Energipark Tjele opdeles i tre planprocesser.

Byrådet besluttede den 13. november 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 13. november 2024](#)) at godkende tilpasning af afgrænsning samt afholde en supplerende idéfase i 4 uger.

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 23. april 2025 ([link til sag nr. 1 i Klima- og Miljøudvalget den 23. april 2025](#)) at udsætte stillingtagen til lokalplanforlaget mv. med henblik på yderligere dialog med dialoggruppen, BioCirc og lodsejere blandt andet vedrørende infrastruktur.

Klima- og Miljøudvalget drøftede den 13. maj 2025 den videre proces på baggrund af mødet med dialoggruppen ([link til sag nr. 1 i Klima- og Miljøudvalget den 13. maj 2025](#)).

Inddragelse og høring

Der har fra den 3. februar 2023 til den 31. marts 2023 været afholdt en idéfase for Energipark Tjele, hvor planlægningen for energiklynge, solcelleanlæg og vindmøller ved Tjele indgik.

Undervejs i projekteringen af energiklyngen viste der sig behov for etablering af et regnvandsbassin uden for projekt- og planområdet samt nogle øvrige projektilpasninger. Der har derfor fra den 18. november 2024 til den 16. december 2024 været afholdt supplerende idéfase.

Der kom 23 høringssvar. Høringssvar fra den supplerende idefase er i bilag 1. Notat med forslag til svar er i bilag 2.

Beskrivelse

Planlægningen for Energipark Tjele er inddelt i tre planprocesser

- Solcelleanlæg ved Kvorning
- Vindmøller og solcelleanlæg ved Sjørring
- Energeklynge med solcelleanlæg og vindmøller ved Vinge

Plan- og projektområdet for energiklynge, solcelleanlæg og vindmøller ved Tjele omfatter et areal på ca. 700 ha, herunder

- ca. 430 ha til solceller
- 14 vindmøller med totalhøjde på op til 185 m
- samt en energiklynge på 74 ha, hvoraf 56 ha udlægges til erhvervsområde i byzone

Der er friholdt arealer til faunapassage, gåseareal mv. Oversigtskort er i bilag 3.

Solcelleanlægget og de 14 vindmøller forventes at have en årlig produktion på ca. 787 GWh. Projektet bidrager til, at Viborg Kommune kan nå målet i klimaplanen om at være selvforsynet med elproduktion på vedvarende energianlæg i 2030. Projektet fortrænger behovet for import af strøm og bidrager dermed med en forventet CO₂-reduktion på ca. 124.000 ton pr. år.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til tillæg nr. 115 til Kommuneplan 2017- 2029 og et udkast til forslag til lokalplan nr. 618, der er i bilag 4 og 5.

Forslag til tillæg nr. 115 til Kommuneplan 2017-2029

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg, der giver mulighed for placering af solcelleanlæg og 14 store vindmøller med tilhørende tekniske anlæg. Desuden udlægges et rammeområde til erhverv på 56,4 ha, som skal overgå til byzone. Endelig udlægges et areal til landområde.

Der udlægges et ny støjkonsekvensområde omkring de 14 vindmøller svarende til en radius på 6 gange vindmøllehøjden målt fra hver mølle, som skal friholdes for støjfølsom anvendelse. En delmængde af dette område vil desuden blive udlagt som støjkonsekvensområde omkring det nye erhvervsområde. Da der planlægges for risikovirksomhed, udlægges der desuden en planlægningszone på 500 m omkring den ny byzone.

Med kommuneplantillægget sker følgende ændringer i retningslinjerne for Kommuneplan 2017- 2029:

- Retningslinje 4.4: negativt område for vindmøller reduceres omkring gasledning langs Vingevej og overgår til neutralt område
- Retningslinje 5.4: Stilleområde omkring og nord for Tjele Langsø udgår
- Retningslinje 7.1: Værdifuldt kulturmiljø omkring Tjele Gods reduceres
- Retningslinje 8.4: Værdifulde landbrugsområder reduceres
- Retningslinje 8.4: Udpegning af store husdyrbrug reduceres
- Retningslinje 8.6: Udpegning af placering af fælles biogasanlæg reduceres
- Retningslinje 11.1: Ordlyden om værdifulde landskaber ændres
- Retningslinje 11.2: Værdifulde landskaber reduceres
- Retningslinje 12.1: Lavbundsområde reduceres
- Retningslinje 13.3: Negative områder for store solcelleanlæg reduceres svarende til ændringerne i landskabsudpegninger og overgår til neutral udpegning

Reduktion i landskabsudpegningerne sker på baggrund af landskabskarakteranalysen, som findes i kapitel 7 i miljørapporten.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene vil lokalplanen være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplan

Lokalplanforslagets formål er at udlægge området til solcelleanlæg, 14 vindmøller med tilhørende tekniske anlæg samt en energiklynge med mulighed for risikovirksomhed. Lokalplanen sikrer en harmonisk ensartet opstilling af solceller og vindmøller og en afskærmende beplantning, så etableringen af anlæggene tager mest muligt hensyn til omkringliggende landskab, natur og naboer.

Lokalplanen udlægger overordnet området i fire typer af anvendelse

1. energiklynge med to vindmøller og grønt område (delområde I og IV)
2. solceller, 12 vindmøller og tilhørende anlæg samt faunapassager (delområde II)
3. landområde (delområde III)
4. regnvandsbassin og nedsivningsanlæg (delområde V)

Energiklyngen er delt i to områder, hvor delområde I, på cirka 56 ha udlægges til et erhvervsområde med virksomheder i miljøklasse 3-7. Arealet i delområde I overføres til byzone med lokalplanen. Det andet område – delområde IV – forbliver i landzone, da det bevares som et åbent grønt område, dog med mulighed for at anlægge en jordhøj og en sti.

Planområdet ligger i landzone og skal med undtagelse af delområde I forblive i landzone. Planforslaget erstatter de nødvendige landzonetilladelser. Dog kræver det landzonetilladelse til de 12 vindmøller i landzone, da overholdelsen af retningslinjen om afstand til beboelse først kan træde i kraft efter planlægning.

Planforslaget sikrer desuden, at arealerne tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse eller henlægges som natur, når solcelleanlægget tages ud af drift.

Planforslaget sikrer, at alle solcellepaneler og vindmøller i anlægget skal være af samme type og med samme udseende. Solcellepaneler kan være enten solceller på trackere, der opstilles i parallelle rækker i nord-sydliggående retning, som kan dreje efter solen, eller faste, sydvendte solcellepaneler. Vindmøllerne skal fremstå med ens udseende, ens rotordiameter og ens navhøjde over terræn.

Grundvandsredegørelse

Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Da der udlægges et nyt erhvervsområde, er der udarbejdet en ny grundvandsredegørelse for hele kommunen. Det er vurderet, at planlægningen ikke indebærer en væsentlig risiko for grundvandet, og at der ikke er alternative placeringer uden for OSD, da der ikke er fundet plads til et stort sammenhængende erhvervsareal i nærhed til et solcelle- og vindmølleområde indenfor kommuneplanens eksisterende restrummelighed.

Lokalplanen sikrer, at vand fra parkeringspladser, kørearealer, oplagspladser, tilkørselsveje inden for OSD enten ledes uden for OSD, at der sker kontrolleret afledning eller at opsamling kan finde sted. Dette følges op med krav i forudsætninger for ibrugtagning i lokalplanforslaget.

Grundvandsredegørelsen er vedlagt som et bilag til kommuneplantillægget (bilag 4).

Miljørapport og habitatkonsekvensvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport for planerne og det konkrete projekt, der er i bilag 6. Tilhørende bilag til miljørapporten er i bilag 7. Udkast til § 25-tilladelse er i bilag 8. Miljørapporten skal i høring samtidig med planforslagene.

Der er foretaget en habitatkonsekvensvurdering, som er kapitel 15 i miljørapporten.

Plangrundlaget giver mulighed for flere projekter end det, der er et konkret projekt for. Det drejer sig om udviklers ønske om senere udbygning med et græsproteinanlæg, et brintanlæg, og et e-metanolanlæg samt et administrations- og besøgscenter. Samtidigt rummer det konkrete projekt forsyningsledninger, som ikke er en del af plangrundlaget. Sondringen er belyst generelt i miljørapportens afsnit 4.4. og konkret i indledningen til hvert kapitel i miljørapporten.

I miljørapporten fokuseres der i hovedtræk på:

- Landskab
- Kulturarv
- Jordarealer
- Jordbund
- Luft
- Klima
- Vand
- Biodiversitet og Natura 2000
- Befolkning
- Menneskers sundhed

Afgrænsningen af emnerne i miljørapporten er i bilag 7.

For vand vurderes det, at påvirkningerne ikke vil føre til tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de potentielt påvirkede søer, vandløb eller grundvandsforekomster.

For Natura 2000 (habitatkonsekvensvurdering) vurderes det i miljørapporten, at påvirkningerne ikke vil medføre skade på Natura 2000-områders udpegningsgrundlag eller bevaringsmålsætninger. Forvaltningens bemærkninger til denne vurdering er i bilag 9.

Det bemærkes særligt i forhold til tajgasædgæs, at vurderingerne bygger på det bedste videnskabelige grundlag, men at det ikke har været muligt at dokumentere og entydigt udelukke en påvirkning af arten.

For de øvrige miljøfaktorer henvises til miljørapporten.

Afværgeforanstaltningerne er fastlagt i planforslagene og som vilkår i udkast til en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven.

Trafik, vejanlæg og udbygningsaftale

Der vil – især pga. etablering af et biogasanlæg – være markant forøget trafik i området i anlægs- og driftsfasen for fase 1. I anlægsfasen vil det især være trafikal belastning med entreprenørmaskiner, lastbiler og lignende, og i driftsfasen vil det især være lastbilstransporter til og fra biogasanlægget. Plangrundlaget giver mulighed for industrianlæg i fase 2, som vil være forbundet med yderligere trafikbelastning.

De forventede maksimale trafikbelastning i arbejdstiden på hverdage forventes ved fuld realisering af fase 1 og 2 at være 60 lastbilture i timen.

Der er derfor behov for udbygning af det omkringliggende offentlige vejanlæg på Vingevej og Hobro Landevej. Emnet er nærmere beskrevet i bilag 10.

På grundejeres anmodning er der udarbejdet to alternative udkast til en udbygningsaftale., hvor udbygningen af vejanlægget forestås af lodsejerne, og lodsejerne afholder alle udgifter inkl. kommunes udgifter til kontrol under arbejdets udførelse

De to tilbud har forskellige vilkår om garantistillelse. I det ene tilbud (bilag 11) fraviges AB18, således garantisummen udgør 10 % af enterprisesummen i 5 år efter aflevering. I det andet tilbud (bilag 12) reduceres garantisummen fra 10 % til 2 % af enterprisesummen et år efter aflevering og udløber efter 5 år jf. AB 18. De to tilbud om udbygningsaftale er i hhv. bilag 11 og bilag 12.

Forvaltningen anbefaler det tilbud, der fremgår af bilag 11, da det er den aftale, der økonomisk og juridisk stiller kommunen bedst. Grundejerne foretrækker det tilbud, der fremgår af bilag 12, idet de finder, at der ikke bør stilles krav udover AB18, som er et sæt standardbetingelser, der anvendes i Danmark for bygge- og anlægsprojekter.

Miljøgodkendelse for risikovirksomheder

Biogasanlæg er på listen over risikovirksomheder, da oplaget af biogas overstiger 10 tons. I forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse er der udarbejdet et sikkerhedsdokument for Energiklyngen, hvilket er sagsbehandlet i et samarbejde mellem risikomyndighederne.

Det er en forudsætning for miljøgodkendelse, at det endelige sikkerhedsdokument accepteres af myndighederne forud for ibrugtagning af biogasanlægget.

Udkast til miljøgodkendelse er i bilag 13.

Spildevandstillæg

Som en del af planlægningen for projektet er der behov for et tillæg til spildevandsplanen. Der sker særskilt politisk behandling af dette.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene onsdag den 11. juni 2025 kl. 17.00-19.00 i Tjelecenteret, Tjelevej 9, Ørum, 8830 Tjele.

Energistyrelsens forventes at afholde orienteringsmøde om ordningerne efter VE-loven i umiddelbar forlængelse heraf samme sted.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene og den samlede miljørapport samt udkast til § 25-tilladelse forventes offentliggjort fra maj til juni 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt til endelig politisk behandling ultimo 2025.

Planerne kan ikke endeligt vedtages, før en bekendtgørelse om Energipark Tjele er udstedt. Forvaltningen er netop blevet bekendt med, at bekendtgørelsen først forventes udstedt i december 2025 fremfor i oktober 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Etablering af biogasanlægget mv. i energiklyngen vil medføre belastning af veje med forøgede transportmængder, hvilket vil medføre væsentligt øgede driftsudgifter til vejvedligehold.

Økonomiske ordninger til fremme af solcelleanlæg og vindmøller

Lov om fremme af vedvarende energi indeholder en ordning for værditab på beboelsesejendomme, som skyldes solcelleanlæg og vindmøller.

Loven indeholder desuden en salgsordning og en bonusordning for beboelsesejendomme i en afstand på op til 200 meter til solcelleanlægget og op til seks gange vindmøllehøjden, hvor boligen enten kan sælges til en værdi fastsat af en uafhængig taksationsmyndighed, eller hvor boligen kan få en årlig kontant skattefri bonus.

Efter gældende regler skal der til Grøn Pulje betales 125.000 kr. pr. opstillet MW til solceller og 313.000 kr. pr. opstillet MW for landvindmøller. Det forventes, at der kan opstilles mellem 86,8-100,8 MW vindmøller og mellem 329-414 MW solceller, som tilsammen vil udløse ca. 68-83 mio. kr. til grøn pulje.

Viborg Kommune administrerer puljen.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis planerne vedtages endeligt, kræver projektet en række tilladelser, herunder efter § 25 i miljøvurderingsloven (VVM-tilladelse) og tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 samt godkendelsesbekendtgørelsen (miljøgodkendelse).

Yderligere kræver projektet efterfølgende landzonetilladelse til opstilling af de 12 vindmøller i landzone.

På grundejeres anmodning er der udarbejdet et udkast til frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21b. En endelig udbygningsaftale godkendes ved endelig vedtagelse af plangrundlaget.

Bilag

Høringssvar i supplerende idéfase

Notat med behandling af høringssvar i supplerende idéfase

Oversigtskort

Tillæg nr. 115 til kommuneplan 2017-2029 inkl. grundvandsredegørelse

Forslag til lokalplan nr. 618

Udkast til miljørapport

Samlet bilagsrapport til miljørapporten

Udkast til § 25-tilladelse

Notat om habitatkonsekvensvurdering

Notat om trafik, vejanlæg og udbygningsaftale

Udkast til tilbud om udbygningsaftale

Udkast til tilbud om udbygningsaftale

Udkast til miljøgodkendelse

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 16: Forslag til Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2019

24/8800

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle forslag til Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2019 (Energipark Tjele).

Tillægget danner grundlag for, at den kommende Energipark Tjele kan optages i spildevandsplanen som ”privat separatkloak”, samt at der kan etableres en ny spildevandsledning fra energiklyngen til tilslutningspunktet sydvest for Ørum.

Indstilling

Sagen behandles på ekstraordinære møder i Klima- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget hhv. den 19. og 21. maj 2025.

Af dagsordenen til Klima- og Miljøudvalgets møde fremgår følgende indstilling:

”Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2019 (Energipark Tjele) sendes i offentlig høring som forelagt.”

Klima- og Miljøudvalgets og Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutninger vil foreligge til mødet i byrådet.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Det blev på mødet oplyst, at Klima- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget traf følgende beslutninger på deres møder hhv. den 19. og 21. maj 2025:

”Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2019 (Energipark Tjele) sendes i offentlig høring som forelagt.”

”Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.”

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Johannes Vesterby (V), Torsten Nielsen (Æ), Leo Nørgaard og Velfærdsdemokraternes byrådsgruppe stemmer imod. Peter Juhl (C) og Stine Damborg (C) undlod at stemme.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2019 er tidligere behandlet på Klima- og Miljøudvalgets møde d. 23. april 2025 ([link til sag nr. 2 i Klima- og Miljøudvalget d. 23. april 2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2019 (Energipark Tjele) danner grundlag for, at området kan optages i spildevandsplanen som ”privat separatkloak”. I områder med ”privat separatkloak” kan sanitært- og processpildevand afledes til Energi Viborg Vands ledningsanlæg. Derudover skaber tillægget det juridiske grundlag for etablering af en ny spildevandsledning fra energiklyngen til tilslutningspunktet til det eksisterende ledningssystem ved Velds Huse (sydvest for Ørum).

Fra kloakoplandet afledes sanitært- og processpildevand efter intern forsinkelse og rensning i energiklyngen til Viborg Centralrenseanlæg. Regnvand håndteres privat via nedsivning i nedsivningsbassiner udenfor Energiklyngen. Disse bassiner er placeret udenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der er mulighed for overløb til Tjele Langsø i tilfælde af ekstrem regn.

Oversigtskort med placering af ledningen samt afgrænsning af området, der optages i spildevandsplanen, fremgår af bilag 1.

Tillægget med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2019 \(Energipark Tjele\)](#).

Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 2.

Vurdering

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan nr. 618, Energiklynge med solcelleanlæg og vindmøller ved Vinge samt Kommuneplantillæg nr. 115 er der behov for at optage området i Viborg Kommunes spildevandsplan. Forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan behandles samtidig med forslaget til tillægget til spildevandsplanen.

Forvaltningen vurderer, at tillægget er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætninger om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Der meddeles de nødvendige nedsivnings- og udledningstilladelser efter endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen.

Miljørapport og habitatkonsekvensvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport for Lokalplan nr. 618, Kommuneplantillæg nr. 115, Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2019 samt for det konkrete projekt. Derudover er der udarbejdet udkast til en tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25.

Der er foretaget en habitatkonsekvensvurdering i kapitel 15 i miljørapporten.

Miljørapporten samt udkast til § 25-tilladelse skal i høring samtidig med planforslagene – se Forslag til lokalplan nr. 618 for energiklynge med solceller og vindmøller ved Vinge samt tillæg nr. 115 til kommuneplan 2017-2029”, som behandles på samme møde.

Økonomi

Udgifter til etablering, drift og vedligeholdelse af interne regn- og spildevandsanlæg afholdes af BioCirc koncernen.

Udgifter til etablering af tryk- og gravitationsledningen samt pumpestationer til bortledning af spildevand fra kloakoplandet til Viborg Centralrenseanlæg afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kortbilag

Tillæg nr. 61 til Spildevandsplan 2019 _tillægstekst

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 17: Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025-2036

23/12173

Resume

Med Planstrategi 2040 besluttede byrådet, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed i form af en ordinær revision og en række tematillæg. Forslag til Kommuneplan 2025-2036 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring. Der er kommet 104 høringssvar og en række ændringsforslag på baggrund af dialog med statslige myndigheder. Herudover har byrådets ændringsforslag medført en partshøring, hvor der er kommet to bemærkninger. Kommuneplanen sendes til endelig vedtagelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til Kommuneplan 2025-2036 vedtages endeligt med de i bilag 4 og 7 nævnte ændringer,
2. at bilag 6 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at matr.nr. 9g og 26a, Hjermand By, Hjermand, tilbageføres til landzone, og
4. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til Kommuneplan 2025-2036 vedtages endeligt med de i bilag 4 og 7 nævnte ændringer,
2. at bilag 6 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at matr.nr. 9g og 26a, Hjermand By, Hjermand, tilbageføres til landzone, og
4. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Torsten Nielsen (Æ) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Stine Isaksen (Å) stemmer imod, Leo Nørgaard undlader at stemme.

Torsten Nielsen (Æ) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har den 30. april 2025 besluttet at aflyse lokalplan nr. 333 for boligområde og hestecenter ved Hedemøllevej i Bjerringbro ([link til sag nr. 2 på Teknisk Udvalgs møde den 30. april 2025](#)).

Byrådet har den 18. marts 2025 taget stilling til høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025-2036 ([link til sag nr. 9 på byrådets møde den 18. marts 2025](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 12. marts 2025 taget stilling til høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025-2036, herunder om en række konkrete forslag til boligområder skulle bortfalde ([link til sag nr. 11 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 12. marts 2025](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 22. januar 2025 igangsat tematillæg for det åbne land ([link til sag nr. 25 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 22. januar 2025](#)).

Byrådet besluttede den 13. november 2024 at vedtage forslag til Kommuneplan 2025-2036 med henblik på offentlig høring ([link til sag nr. 20 på byrådets møde den 13. november 2024](#)).

Inddragelse og høring

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplan 2025-2036 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 28. november 2024 til den 23. januar 2025.

Forslag til Kommuneplan 2025-2036 er i bilag 1. Miljørapport er i bilag 2.

[Link til den digitale udgave af forslag til Kommuneplan 2025-2036.](#)

Der er kommet 104 høringssvar fra borgere, interesseorganisationer m.fl. til planforslaget og miljørapporten. Høringssvarene er i bilag 3.

Forvaltningen har desuden været i dialog med en række statslige myndigheder om deres interesser i kommuneplanlægningen. Dialogen har været koordineret af Plan- og Landdistriktsstyrelsen og har resulteret i, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen ikke nedlægger veto mod forslag til Kommuneplan 2025-2036. Dette er dog under forudsætning af, at Viborg Kommune foretager en række ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse og forpligter sig til at udarbejde Grønt Danmarkskort og retningslinjer for større sammenhængende landskaber i løbet af planperioden. Aftalenotat mellem Viborg Kommune og Plan- og Landdistriktsstyrelsen er i bilag 4. Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 22. januar 2025 igangsat tematillæg for det åbne land.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 6. Notatet indeholder forvaltningens bemærkninger og udkast til byrådets svar. Høringssvarene er behandlet i følgende emner:

- A. Myndigheder, supplerende bemærkninger
- B. Arealer til byvækst (nye rammer i forslag til Kommuneplan 2025-2036)
- C. Arealer til byvækst som udgår ift. Kommuneplan 2017-2029
- D. Forslag om yderligere arealer til byvækst
- E. Omdannelse og fortætning
- F. By- og landdistriktsudvikling
- G. Trafik og mobilitet
- H. Øvrige

Partshøring

Økonomi- og Erhvervsudvalget har ved stillingtagen til høringssvar besluttet, at forslag til boligområde ved Liseborgvej (VIBSV.B4.16) skal bortfalde ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Byrådet har ved stillingtagen til høringssvar besluttet, at forslag til boligområde ved Tapdrupvej (TAPD.B4.05) skal bortfalde ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Forvaltningen har derfor gennemført en partshøring af ejere og lejere af disse områder jf. planloven, da disse ikke har gjort indsigelse, og de skal derfor have mulighed for at udtale sig.

Bemærkninger fra partshøringen er i bilag 5. Bemærkningerne handler om regnvandshåndtering og Hærvejen. Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke indeholder nye, faktuelle oplysninger af betydning for den endelige vedtagelse af kommuneplanen og har ikke yderligere bemærkninger hertil.

Ændringer i forbindelse med endelig vedtagelse

Dialog med statslige myndigheder, høringssvar fra den offentlige høring og byrådets stillingtagen hertil medfører ændringer af planforslaget ved endelig vedtagelse. Derudover foreslår forvaltningen ændringer af mere redaktionel karakter.

Forslag til ændringer er i bilag 7 og indarbejdes i kommuneplanen inden offentliggørelsen.

Beskrivelse

Forslag til Kommuneplan 2025-2036

Forslaget sætter rammerne for de næste 12 års udvikling og har særligt fokus på:

Balanceret vækst

- At vi skal bygge tættere, både når vi bruger eksisterende arealer i byen eller inddrager marker til nybyggeri.
- At nogle byer får nye byudviklingsarealer, og andre må afgive arealer.
- At bynære landskaber ved Viborg udpeges som en sammenhængende grøn ring.
- At der skal etableres færre nye parkeringspladser.

Arkitektur og kulturmiljøer

- At der stilles særlige arkitektoniske krav til byggeri i karakteristiske boligkvarterer i Viborg by.
- At de værdifulde kulturmiljøer i flere af kommunens byer fremhæves.

Zoneændring

Med den endelige vedtagelse vil matr.nr. 9g og 26a, Hjermand By, Hjermand, blive tilbageført til landzone, idet boligområder ved Hedemøllevej (BBRO.B4.10 og BBRO.B4.11) udgår.

Parallelt med den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2025-2036, har der pågået en proces med aflysning af lokalplan nr. 333 efter ønske fra ejer. Planen er ikke længere aktuel, og der er udlagt andre arealer til byvækst i Bjerringbro. Ejer er hørt i denne forbindelse.

Miljøvurdering

Til planforslaget blev der udarbejdet en miljørapport med fokus på den indvirkning på miljøet, som gennemførelsen af planen kunne medføre. Miljørapporten har været i høring samtidig med planforlaget.

Der er ikke kommet høringssvar til selve miljørapporten i høringsperioden, men en del af høringssvarene omhandler miljømæssige forhold. Bemærkningerne er inddraget i den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering i bilag 8. Redegørelsen offentliggøres sammen med kommuneplanen.

Tematillæg

Som en del af den rullende planlægning vil denne ordinære revision blive suppleret af tematillæg for de to fokusområder 'Erhverv' og 'Det åbne land' i Planstrategi 2040. Tematillæg for erhverv forventes forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget medio 2025 med henblik på igangsætning. Tematillæg for det åbne land blev igangsat primo 2025 af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Matr.nr. 9g og 26a, Hjermand By, Hjermand, tilbageføres til landzone med den endelige vedtagelse af kommuneplanen via beslutning i byrådet. Dette kan medføre krav fra ejer om erstatning (jf. planlovens § 46) samt godtgørelse for grundskyld (jf. ejendomsskattelovens § 30).

Der kan kun blive tale om godtgørelse for den periode, hvor den nuværende ejer har ejet ejendommene dvs. siden 2022. Vurderingsstyrelsen vurderede i august 2024, at der er tale om en udgift på ca. 40.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen, kan der foretages ændringer. Berører ændringen på væsentlig måde andre end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal dette offentliggøres på ny. Det følger af planlovens § 27, stk. 2.

Bilag

Forslag til Kommuneplan 2025-2036

Miljørapport

Høringssvar

Aftalenotat mellem Viborg Kommune og Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Bemærkninger fra partshøring

Notat med behandling af høringssvar

Forslag til ændringer i forslag til Kommuneplan 2025-2036

Sammenfattende miljøredegørelse

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 18: Tematillæg til Kommuneplan 2025-2036 (bevillingssag)

24/33820

Resume

Med Planstrategi 2040 besluttede byrådet, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, og at der skal udarbejdes tematillæg for erhverv og det åbne land. Planlægning for det åbne land er igangsat, og planlægningen for erhvervsområder forventes igangsat medio 2025.

For at understøtte planlægningen søges der om frigivelse af midler til ekstern bistand til bl.a. landskabsanalyse og miljøvurdering.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at driftsbevillingen på politikområdet ”administrativ organisation” forhøjes med 650.000 kr. i 2025 og 650.000 kr. i 2026 til udarbejdelse af tematillæg til Kommuneplan 2025-2036, og
2. at finansiering sker ved at driftsbevillingen på politikområdet ”politisk organisation” (byrådets udviklingspulje) tilsvarende nedsættes med 650.000 kr. i 2025 og 650.000 kr. i 2026.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at driftsbevillingen på politikområdet ”administrativ organisation” forhøjes med 650.000 kr. i 2025 og 650.000 kr. i 2026 til udarbejdelse af tematillæg til Kommuneplan 2025-2036, og
2. at udgiften finansieres af kassebeholdningen.

Fraværende:

Torsten Nielsen

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Leo Nørgaard undlader at stemme.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget forventes den 18. juni 2025 at blive forelagt en sag om igangsætning af tematillæg for erhverv.

Byrådet har den 18. marts 2025 taget stilling til behandling af høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025-2036 ([link til sag nr. 9 på byrådets møde den 18. marts 2025](#)). Byrådet forventes den 21. maj 2025 at tage stilling til endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2036.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 22. januar 2025 igangsat tematillæg for det åbne land ([link til sag nr. 25 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 22. januar 2025](#)).

Byrådet behandlede idéer, forslag mv. og kommentarer til den offentliggjorte Planstrategi 2040 ([link til sag nr. 18 på byrådets møde den 28. juni 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tematillæg for det åbne land

Økonomi- og Erhvervsudvalget har igangsat planlægning for det åbne land. Det fremgår af aftaler med Plan- og Landdistriktsstyrelsen som forudsætning for vedtagelsen af Kommuneplan 2025-2036, at Viborg Kommune er forpligtet til dette i planperioden.

Følgende retningslinjer skal indgå i tematillægget:

- Grønt Danmarkskort (økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, naturområder, potentielle naturområder) (planlovskrav)
- Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber
- Skovrejsning
- Stilleområder
- Rekreative interesser/bynære landskaber
- Lavbundsarealer
- Værdifulde landbrugsarealer

Tematillægget for det åbne land vil indeholde en revision af bl.a. retningslinjer for bevaringsværdige landskaber og en ny udpegning af større, sammenhængende landskaber. Begge er nationale interesser i kommuneplanlægningen, hvorfor staten fører tilsyn med kommunernes planlægning.

Det fremgår af de ”nationale interesser i kommuneplanlægningen”, at udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber gerne skal ske med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden. Forvaltningen vurderer, at staten i praksis alene accepterer den anerkendte landskabskaraktermetode til udpegninger af landskaber.

Tematillæg for det åbne land udarbejdes sideløbende med implementeringen af Aftale om et Grønt Danmark i kommuneplanen, så begge kan udgøre det langsigtede grundlag for omlægningen og omstillingen af Danmarks arealer og af fødevarer- og landbrugsproduktionen i Danmark. Det er således vigtigt, at opgaven kan prioriteres i 2025-2026.

Der vil være udgifter til landskabsanalyse samt miljøvurdering af planforslaget.

Tematillæg om erhverv

Det fremgår af Planstrategi 2040 og Kommuneplan 2025-2036, at der skal udarbejdes et tematillæg for erhvervsområder. Planlægningen forventes igangsat af Økonomi- og Erhvervsudvalget inden sommeren 2025.

Der har i efteråret 2024 været offentlig høring om placering af motorvej, og forligspartierne har den 20. februar 2025 besluttet den vestlige linjeføring. Der forventes fremsat et forslag om anlægslov i efteråret 2025, og motorvejen forventes at være etableret i 2032.

Planlægningen forventes at omfatte erhvervsområder i hele kommunen, herunder omfordeling af erhvervsområder og langsigtet planlægning for og udlæg af nye erhvervsområder i tilknytning til motorvejen.

Der vil være udgifter til miljøvurdering af planforslaget og evt. indledende analyser og undersøgelser af områderne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter til ekstern bistand til:

- Landskabsanalyse
- Miljøvurdering

- Analyser og forundersøgelser

De konkrete udgifter afhænger af udbud af opgaver. Udgifter til landskabsanalysen forventes at udgøre størstedelen af udgifterne.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes i alt 1,3 mio. kroner fordelt på 2025 og 2026 til opgaverne.

Udgifterne kan ikke afholdes inden for forvaltningens ordinære budget til planlægning.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 19: Politikerbesøg på kommunale institutioner

25/12747

Resume

Tirsdag den 18. november 2025 afholdes kommunal- og regionsrådsvalg. Økonomi- og Erhvervsudvalget har i den forbindelse bedt forvaltningen om overvejelser i forhold til spørgsmålet om politiske partier som led i deres valgkamp kan stå udenfor kommunale institutioner og kontakte vælgere/ansatte.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om det indstiller til byrådet,

1. at politiske aktiviteter som foregår uden for kommunale institutioners område, ikke må forstyrre den daglige drift eller brugerne og i tilstrækkelig afstand fra indgangspartier m.m. til, at borgere og ansatte kan passere uden at blive berørt af de valgaktiviteter, der foregår.

Kommunaldirektøren foreslår endvidere, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

2. at der skal tages særlige hensyn i brevstemmeperioden ved rådhuset, kommunens biblioteker, plejehjem og bosteder hvor der kan brevstemmes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at politiske aktiviteter som foregår uden for kommunale institutioners område, ikke må forstyrre den daglige drift eller brugerne og i tilstrækkelig afstand fra indgangspartier m.m. til, at borgere og ansatte kan passere uden at blive berørt af de valgaktiviteter, der foregår,

2. at der skal tages særlige hensyn i brevstemmeperioden ved rådhuset, kommunens biblioteker, plejehjem og bosteder hvor der kan brevstemmes,

3. at der kan arrangeres vælgermøder på kommunale institutioner forudsat, at alle partier er inviteret, og

4. at besøg på kommunale institutioner af kandidater og politikere undlades fra 1. august 2025 og frem til kommunalvalget.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte i sag nr. 23 på møde den 25. september 2013 følgende retningslinjer vedrørende institutionsbesøg:

„

- ”Vores institutioner, brugere og medarbejdere skal ikke være del i noget partis eller nogen enkelt kandidats valgkamp.
- Der kan altid arrangeres besøg på institutioner af de politiske udvalg og byråd
- Vil man som parti besøge en institution, skal det aftales med den enkelte institutionsleder og det må ikke forstyrre institutionens aktiviteter.
- I tvivlstilfælde kontakter den enkelte leder forvaltningen og søger råd om sin ageren. Vi accepterer altid institutionslederens beslutning.
- Er der tale om et ministerbesøg på en kommunal institution, kan partiets udvalgte naturligvis være til stede sammen med borgmesteren - ligesom vi har gjort det tidligere.”

- Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 15. maj 2019 ([link til sag nr. 35 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15. maj 2019](#)) at fastholde en praksis, hvorefter forvaltningen ikke må bistå ved partipolitiske

aktiviteter, herunder valgkampe, opstillingsmøder mv. – heller ikke selvom bistanden vedrører en kommunal sag. Dette blev efterfølgende bekræftet af gruppeformændene forud for kommunalvalget i 2021.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Gruppeformændene har ved skriftlig høring den 24. marts 2025 aftalt følgende i forhold til kommunalvalget 2025 (tilsvarende de to forudgående valg):

- at besøg på kommunale institutioner af enkelte byrådsmedlemmer undlades fra nu og frem til kommunalvalget
- at rådhusets mødelokaler stilles til rådighed for ét partipolitisk møde pr. parti fra nu og frem mod valget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har i forlængelse af denne aftale bedt forvaltningen om overvejelser i forhold til spørgsmålet om politiske partier i forbindelse med valgkampen kan stå udenfor kommunale institutioner og kontakte vælgere/ansatte.

Med i overvejelserne om valgagitation ved kommunens institutioner er dels lovgivningen om kommunale valg, dels hensynet til borgere, ansatte og institutionernes drift. Sidst nævnte som følge af de generelle retningslinjer byrådet har vedtaget i 2013 om besøg på kommunale institutioner.

Hensynet til borgere, medarbejdere og daglig drift

Som det fremgår af ovenstående, har byrådet tidligere taget stilling til, at kommunens institutioner, brugere/borgere og medarbejdere ikke skal være del i noget partis eller nogen enkelt kandidats valgkamp. Samtidig har byrådet også taget hensynet til den enkelte institutions daglige drift (et besøg må ikke ”forstyrre institutionens aktiviteter”).

I forlængelse af de retningslinjer byrådet allerede har vedtaget ved institutionsbesøg, kan det forudsættes, at politiske partiers ønske om at lave valgaktiviteter ved kommunale institutioner, i givet fald skal foregå på en måde, så borgere og ansatte med ærinde på institutionen, ikke bliver generet. Det vil for eksempel sige, at uddeling af valgmateriale skal foregå i tilstrækkelig afstand fra indgangspartier m.m. til, at borgere og ansatte kan passere uden at blive berørt af de valgaktiviteter, der foregår.

Lovgivningen om brevstemmeafgivning

I § 67, stk. 8, i kommunalvalgloven fremgår det, at stemmemodtageren påser, at vælgere, der ønsker at brevstemme, ikke udsættes for valgagitation eller anden form for holdningsmæssig påvirkning i umiddelbar tilknytning til brevstemmeafgivningen.

Da det i forbindelse med alle valg i henhold til valglovgivningen, skal være muligt for borgere at brevstemme på udvalgte kommunale institutioner f.eks. borgerservice/rådhus og biblioteker, men også plejehjem og botilbud, kan der derfor generelt være risiko for valgagitation ved uddeling af valgmateriale ved disse områder.

For at undgå nogen form for tvivl om valgagitation bør det overvejes om der i brevstemmeperioden (dvs. fra tirsdagen 6 uger før valgdagen og til fredagen før) helt undlades valgaktiviteter ved rådhuset, biblioteker og ved kommunens plejehjem og bosteder.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Kommunal- og regionsrådsvalget afholdes den 18. november 2025.

Brevstemmeperioden ved Kommunal- og regionsrådsvalget 2025 er fra tirsdag den 7. oktober til fredag den 14. november 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Vælgere, der skal brevstemme, må ikke udsættes for valgagitation eller anden form for holdningsmæssig påvirkning i umiddelbar tilknytning til brevstemmeafgivningen, jf. § 67, stk. 8 i lov om kommunale og regionale valg.

Punkt 20: Mulighed for erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for byrådsmedlemmer

25/8551

Resume

Som følge af en ændring af kommunestyrelsesloven skal byrådet beslutte, om byrådsmedlemmerne i den kommende funktionsperiode skal have mulighed for at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste. Hvis det er tilfældet, indstiller forvaltningen, at muligheden betinges af krav om indhentelse af revisorerklæring i samme omfang som hidtil.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. om byrådsmedlemmerne i den kommende funktionsperiode skal have mulighed for at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste,

2. at der i bekræftende fald fortsat stilles krav om revisorerklæring som dokumentation for tabt arbejdsfortjeneste fra selvstændigt erhvervsdrivende byrådsmedlemmer, som ønsker at bruge ordningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådsmedlemmerne i den kommende funktionsperiode skal have mulighed for at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, og

2. at der i bekræftende fald fortsat stilles krav om revisorerklæring som dokumentation for tabt arbejdsfortjeneste fra selvstændigt erhvervsdrivende byrådsmedlemmer, som ønsker at bruge ordningen.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Nye regler om dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste fra 1. januar 2026

Den grundlæggende vederlæggelse af byrådsmedlemmer består af et fast vederlag. Der er dog mulighed for, at medlemmerne kan vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste mod reduktion i det faste vederlag.

I Viborg Kommune benytter 1 byrådsmedlem sig af retten til erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i indeværende regnskabsår. Det samme gælder de forudgående 3 regnskabsår. Ordningen administreres i overensstemmelse med de vedtagne ”Retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd”.

Fra 1. januar 2026 betyder en lovændring, at det enkelte medlems ubetingede ret til at vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste som udgangspunkt ophører. Fremover vil det i stedet være op til det afgående byråd at træffe en generel beslutning om, hvorvidt det i den kommende byrådsperiode skal være muligt at vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste. Hvis det er tilfældet, skal der træffes beslutning herom senest den 30. juni i valgåret. Derefter er beslutningen bindende for hele den kommende funktionsperiode (2026-2029) og kan ikke ændres af det nyvalgte byråd.

Betydning for medlemmerne

Hvis byrådet beslutter, at medlemmerne kan vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, vil det enkelte medlem kunne vælge dette med virkning for et regnskabsår ad gangen. Regnskabsåret følger kalenderåret, og valget skal træffes forud for det nye regnskabsår. Dog skal medlemmerne for det første år i valgperioden træffe deres valg senest 1. februar. De medlemmer, der vælger at få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, vil som hidtil få deres faste vederlag nedsat.

Betydning for stedfortrædere og konstituerende møder

Reglerne får ikke betydning for medlemmernes mulighed for at få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med kommunalbestyrelsens konstituerende møde. Stedfortrædere, der deltager i enkelte møder, vil heller ikke blive berørt af ændringen. Derimod vil stedfortrædere, der indkaldes for en periode, være omfattet af de nye regler og dermed kun kunne få erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, hvis kommunalbestyrelsen har besluttet det inden fristen.

Ordningen kan gøres betinget af revisorerklæring

Hvis byrådet beslutter at give mulighed for valg af erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, kan byrådet betinge adgangen af, at byrådsmedlemmer omfattet af ordningen fremlægger en revisorerklæring. Byrådet kan beslutte, at kravet om revisorerklæring kun gælder for særlige grupper, f.eks. selvstændige erhvervsdrivende. Byrådet kan også fastsætte nærmere krav til erklæringen og til medlemmernes fremlæggelse af denne.

En revisorerklæring er en uvildig sagkyndigs gennemgang af byrådsmedlemmets angivelse af den tabte arbejdsfortjeneste, og den letter forvaltningens arbejde og pligt til at sikre fornøden dokumentation og hjælper til at gøre erstatningsberegningen mere gennemsigtig.

Medlemmet er berettiget til godtgørelse af udgiften til erklæringen. Ministeren er bemyndiget til at fastsætte et maksimumsbeløb for godtgørelsen af revisors vederlag, hvilket på nuværende tidspunkt ikke er sket.

Beslutning om at kræve en revisorerklæring skal træffes senest 2 måneder før, kravet skal gælde. Beslutningen gælder, indtil byrådet ændrer beslutningen og gælder dermed også for kommende byråd. Beslutningen kan ændres til enhver tid i løbet af funktionsperioden og kan ændres flere gange.

I de gældende retningslinjer for grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd er der allerede fastsat krav om revisorerklæringer fra byrådsmedlemmer, som er selvstændigt erhvervsdrivende, og som bruger ordningen med tabt arbejdsfortjeneste. Disse medlemmer skal fremvise en revisorerklæring en gang om året eller ved væsentlige ændringer, som beskriver

- beregning af den timesats, som skal bruges til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste,
- at den beregnede timesats er udtryk for det tab, der lides, og
- inden for hvilket tidsrum i døgn, hvor der lides tab i driften af virksomheden ved udførelse af hvervet som byrådsmedlem.

Retningslinjerne letter administrationen af ordningen betydeligt. Forvaltningen indstiller, at kravet om revisorerklæring for selvstændigt erhvervsdrivende opretholdes, hvis byrådet beslutter at give mulighed for erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Baggrund for lovændringen

Det fremgår af bemærkningerne til loven, at den hidtidige ordning med erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter KL's opfattelse er utidssvarende, og KL har opfordret til helt at fjerne muligheden. KL anfører bl.a., at det er vanskeligt at skaffe den fornødne dokumentation for at tildele erstatning, og at der medgår meget tid til administration af ordningen. Derudover harmonerer ordningen efter KL's opfattelse ikke med KL's målsætninger om gennemsigthed og forudsigelighed i den kommunale vederlæggelse. KL's opfordring til helt at afskaffe ordningen er altså ikke blevet fulgt, men loven i stedet ændret, så det er op til byrådet at træffe beslutning om ordningen én gang for den kommende periode.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 21: Ordinær generalforsamling 2025 i Energi Viborg A/S

25/939

Resume

Viborg Kommune skal godkende årsrapport 2024 for Energi Viborg A/S.

Indstilling

Borgmesteren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at årsrapporten med revisionspåtegning godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Efter dagsordenens udsendelse har Energi Viborg oplyst, at bestyrelsen for selskabet har godkendt årsrapporten med revisionspåtegning på mødet den 9. maj 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at årsrapporten med revisionspåtegning godkendes.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der afholdes ordinær generalforsamling tirsdag den 27. maj 2025, kl. 17.00 hos Energi Viborg.

Udkast til Årsrapport 2025 for Energi Viborg A/S er vedlagt som et lukket bilag nr. 1 til sagen.

Årsrapporten forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Energi Viborgs bestyrelse behandler udkastet til årsrapport på mødet den 9. maj 2025, hvorfor bestyrelsens beslutning ikke er kendt ved udsendelse af dagsordenen til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde.

Det kan oplyses, at forvaltningen ingen bemærkninger har til udkast til Årsrapport 2024 for Energi Viborg A/S.

Der er sendt en mødeinvitation til byrådsmedlemmernes kalender til at deltage i generalforsamlingen. Af hensyn til arrangementet skal byrådsmedlemmerne senest torsdag den 22. maj 2025 acceptere/afslå mødeinvitationen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 22: Mødeliste for byrådet

25/674

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Mødelisten blev godkendt.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet 2025

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 23: Lukket: Ejendomssag (Bevillingssag)

21/35680

Fraværende Marianne Gaardsdal

Punkt 24: Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til 9 almene familieboliger i Klejtrup, skema A (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet som et lukket punkt)

25/6471

Resume

Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til 9 almene familieboliger i Klejtrup, skema A (bevillingssag)

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om godkendelse til køb af grund og tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum (skema A) til at opføre ni almene familieboliger i Klejtrup. Ansøgningen omfatter også godkendelse af husleje for første driftsår.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs køb af byggegrund godkendes,
2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg til opførelse af ni almene familieboliger i afdeling 730 i Klejtrup, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 20.445.000 kr.,
3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 2.045.000 kr. til konto "Afdeling 730, Klejtrup Midtby" med rådighedsbeløb i 2025 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen, og
4. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 983 kr./m²/år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-05-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs køb af byggegrund godkendes,
2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg til opførelse af ni almene familieboliger i afdeling 730 i Klejtrup, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 20.445.000 kr.,
3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 2.045.000 kr. til konto "Afdeling 730, Klejtrup Midtby" med rådighedsbeløb i 2025 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen, og
4. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 983 kr./m²/år.

Martin Sanderhoff (M) stemmer imod, da kommunen ikke bør give tilsagn til opførelse af nye almene boliger, hvis lejeledigheden i området allerede er over 2%. I december gav Økonomi- og Erhvervsudvalget dispensation vedr. byggeri i Frederiks. Boligselskabet må afvente til lejeledigheden er under 2 %.

Beslutning i Byrådet den 21-05-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Martin Sanderhoff (M) stemmer imod, da kommunen ikke bør give tilsagn til opførelse af nye almene boliger, hvis lejeledigheden i området allerede er over 2%. I december gav Økonomi- og Erhvervsudvalget dispensation vedr. byggeri i Frederiks. Boligselskabet må afvente til lejeledigheden er under 2 %.

Fraværende:

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 28. juni 2023 ([link til sag nr. 25 i byrådet den 28. juni 2023](#)) at reservere et rådighedsbeløb på 2.300.000 kr. til kommunal grundkapital til ti familieboliger ved Søvej i Klejtrup.

Efterfølgende godkendte byrådet på mødet den 26. juni 2024 ([link til sag nr. 26 i byrådet den 26. juni 2024](#)), at kvoten fra 2023 flyttes til to andre lokationer i Klejtrup, hvor der forventes at kunne opføres ni boliger.

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2018 ([link til sag nr. 14 i byrådet den 10. oktober 2018](#)), at stille særlige vilkår om, at 10 % af boliger i nye projektet skal opfylde Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri”.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs afdeling 730, Klejtrup Midtby søger om godkendelse til køb af grunde og tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til at opføre ni familieboliger på henholdsvis Brovej og Viborgvej i Klejtrup. Oversigtskort er i bilag 1.

Lejeledighed

Pr. 1. maj 2025 er ledighedsprocenten for almene familie- og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed 2,17 % ifølge indberetninger til Landsbyggefonden. Forvaltningen forventer på baggrund af dialog mellem Landsbyggefonden og Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, at ledighedsprocenten fra juni 2025 vil være under 2 %.

Udgangspunktet i almenboligloven er, at byrådet ikke bør meddele tilsagn, når lejeledigheden i kommunen er over 2 % for almene familie- og ungdomsboliger. Vælger byrådet alligevel at meddele tilsagn til nyt alment byggeri, skal kommunen begrunde og underrette Social- og Boligstyrelsen om tilsagnet.

I Klejtrup er der 35 almene boliger, og ingen er registreret ledige i maj. Ved et tilsagn stiger antallet af almene boliger i Klejtrup med 26 %, fra 35 til 44. Oversigt over almene boliger i Klejtrup er i bilag 2.

Grundkøb

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har indgået aftale om opkøb af matr.nr. 7ag og 7by, Klejtrup By, Klejtrup med et samlet areal på 3.060 m².

Boligselskabets hovedbestyrelse har godkendt købet, der er betinget af en række forhold, herunder byrådets godkendelse.

Den samlede købesum, inkl. tilslutningsafgifter for kloak, el, vand og varme samt tinglysningsafgift, vil være 2.286.000 kr.

Forvaltningen bemærker, at grundkøbesummen dermed holder sig inden for de vejledende 20 % i forhold til den forventede samlede anskaffelsessum for projektet.

Projektet

Afdeling 730, Klejtrup Midtby bliver opført som tæt-lav byggeri i et plan fordelt med seks boliger på Brovej og tre boliger på Viborgvej.

De ni boliger får terrasse, og på Brovej bliver der i tilknytning til bebyggelsen etableret et fælles opholdsareal. Ved begge bebyggelser bliver der anlagt fælles parkering.

For bebyggelsen på Viborgvej bliver der opført skure i forbindelse med parkeringsarealet, og på Brovej etableres der skure i tilknytning til boligerne.

De ni boliger bliver med tre til fire værelser med en gennemsnitsstørrelse på 97 m² (fra 85 m² - 105 m²). Skitseprojektet er i bilag 3.

Anskaffelsessum og finansiering

Anskaffelsessummen på 20.445.000 kr. holder sig under det maksimale tilladte maksimumsbeløb, og et tilsagn er dermed muligt. Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har afsat 40.000 kr. til indeksering af entreprisens summen udover fastprisperioden, som kan medtages udover maksimumsbeløbet.

Anskaffelsessummens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger mv. fremgår af bilag 4.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	408.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	2.045.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	17.992.000 kr.
Samlet anskaffelsessum (100 %)	20.445.000 kr.

Den kommunale grundkapital udgør 10 %, svarende til 2.045.000 kr., hvilket er 255.000 kr. under det afsatte rådighedsbeløb på 2.300.000 kr. (2.300.000 – 2.045.000 kr.).

Da staten hvert år indekserer maksimumsbeløbet for alment byggeri, betyder det, at anskaffelsessummen ved skema B kan blive forøget.

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder regaranti til staten for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan dog ikke opgøres, før byggeriet er færdigt, og skema C er godkendt.

Långiver har beregnet en foreløbig garantiprocent til 68,07 %, hvilket medfører en foreløbig kommunegaranti på 12.247.000 kr. (68,07 % af 17.992.000 kr.).

Husleje

Den beregnede foreløbige årlige leje er på gennemsnitligt 983 kr./m² for første driftsår.

Til sammenligning har Lejerbo, Randers, Boligselskabet Viborg Amt og Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg familieboliger i Klejtrup. De eksisterende boliger har et gennemsnitligt huslejeniveau fra 743 – 930 kr./m²/år, jf. regnskaberne fra 2023. Boligerne er opført fra 1986 – 1996.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg vurderer, at de ni boliger har samme brugsværdi og differentierer derfor ikke huslejen. I driftsbudgettet har boligselskabet afsat 72 kr./m²/år til henlæggelser til kommende vedligeholdelsesarbejder. Driftsbudget og huslejefordeling er i bilag 5.

Forvaltningens bemærkninger til et tilsagn

De nye familieboliger i Klejtrup vil understøtte et kommunalt såvel som lokalt behov for at tilbyde flere boligtyper med mulighed for at indgå i tætte nabo- og fællesskaber.

Klejtrup forventes frem mod 2039 at have en mindre befolkningstilvækst, hvor familieboligerne kan understøtte den demografiske udvikling ved at tiltrække og fastholde både seniorer og ældre i byen – og dermed bidrage til en boligrotation, hvor parcelhuse kan overtages af børnefamilier.

De almene familieboliger opføres på to ejendomme i midtbyen, hvilket bidrager til en fortætning af bymidten, jf. den nye kommuneplan. Den ene ejendom havde tidligere været kro, og den anden ejendom var tidligere bank.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg forventer, at boligerne vil være klar til indflytning ultimo 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En forøgelse af anlægsøkonomien ved skema B kan, udover en stigning i grundkapitalen, også give en forøgelse af den krævede kommunegaranti.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er ingen lokalplan for området. Forvaltningen har vurderet, at byggeriet kan gennemføres i overensstemmelse med kommuneplanen.

Sagens ventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Oversigtskort

Almene boliger i Klejtrup

Skitseprojekt

Anskaffelsessummens fordeling

Driftsbudget og huslejedeling

Fraværende Marianne Gaardsdal