

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2022-2025) d. 14-12-2022

Mødedato Onsdag d. 14. december 2022 kl. 16:30

Mødested M.5/Rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Kim Dongsgaard, Kurt Mosgaard, Mette Nielsen, Martin Sanderhoff, Torsten Nielsen, Peter Juhl, Steffen Drejer

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 573 for et område til solceller ved Uhrevej samt forslag til tillæg	3
Underskriftsark.....	6

Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 573 for et område til solceller ved Uhrevej samt forslag til tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017-2029

21/18069

Resume

Forslag til lokalplan nr. 573 og tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 30. juni – 8. september 2022. Der er kommet 8 høringssvar.

Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslagene.

Indstilling

Sagen behandles på et ekstraordinært møde i Klima- og Miljøudvalget den 14. december 2022.

Af dagsordenen til udvalgets møde fremgår følgende indstilling:

”Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer,
2. at bilag 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes,
4. at forvaltningen bemyndiges til at meddele en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven.”

Klima- og Miljøudvalgets beslutning vil foreligge til mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-12-2022

Det blev på mødet oplyst, at Klima- og Miljøudvalget traf følgende beslutning på mødet den 14. december 2022:

”Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer, idet ansøger – forud for mødet - har tilkendegivet, at der kan genoptages dialog om den lokale forankring, herunder åbnes der op for lokalt medejerskab i nærområdet,
2. at bilag 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes,
4. at forvaltningen bemyndiges til at meddele en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 3 i byrådet den 22. juni 2022](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 573 for et område til solceller ved Uhrevej samt forslag til tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1. Planforslagene og miljørapporten fremgår af bilag 2.

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 22. november 2022 ([link til sag nr. 2 i Klima- og Miljøudvalget den 22. november 2022](#)) at der skal være fokus på den lokale forankring, således at projektet kommer berørte borgere, lokalsamfund og Viborg Kommune som helhed til gode. Udvalget har derfor bedt om en nærmere beskrivelse af, hvordan projektet understøtter lokal forankring og FN's verdensmål.

Notat om lokal forankring og FN's verdensmål er i bilag 8.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 573 for et område til solcelleanlæg ved Uhrevej samt tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 30. juni – 8. september 2022.

Der er i høringsperioden kommet 8 høringssvar til planforslagene og miljørapporten. Høringssvarene er i bilag 3.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 17. august 2022. Debatten drejede sig hovedsageligt om afskærmende beplantning, biodiversitet i forhold til eksisterende læbælter og arter i området, projektområdets afgrænsning, refleksion fra solcellepanelerne, støj fra det samlede anlæg, ejerskab i forhold til anlægget, privat tilslutning til elnettet, udbringning af kartoffelvaskevand samt afgræsning med dyr på det samlede areal for solcelleanlægget.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 4. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene, forvaltningens vurdering og forslag til byrådets svar. Høringssvarene drejer sig om veje og adgangsforhold, tekniske forhold, faunapassager, støjpåvirkning, pleje og vedligehold af projektarealet, refleksioner, natur og dyreliv, kommunens samarbejdsproces med naboer, kartoffelvaskevand, ejerskab af solcelleanlægget, produktion af solcellepaneler samt behandlingstid for planer og projekt.

Beskrivelse

Forslag til tillæg nr. 87 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 87 til kommuneplanen, der udlægger et nyt rammeområde til tekniske anlæg.

Forslag til lokalplan nr. 573

Lokalplanforslagets formål er at udlægge området til et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg samt sikre en harmonisk ensartet opstilling af solcellerne og en afskærmende beplantning, så etableringen af anlægget tager mest muligt hensyn til omkringliggende landskab, natur og naboer.

Planforslaget sikrer desuden, at arealerne tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse eller henlægges som natur, når solcelleanlægget tages ud af drift, ligesom planen i solcelleanlæggets driftsperiode sikrer, at der tages hensyn til de omkringliggende arealer og pleje af naturinteresser.

Ændringer ved endelig vedtagelse

De indkomne høringssvar, ny viden samt fejl og mangler har givet anledning til et forslag til nogle ændringer af planerne, som er beskrevet i ændringsnotatet i bilag 5. I notatet foreslås blandt andet nogle justeringer i forhold til gastransmissionsnettets infrastruktur og bestemmelser for hegning samt vildtets passage. Desuden foreslås der en ændring i lokalplanens redegørelse om faunapassager, hegning samt beplantningsbælter.

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt uden fornyet høring.

Miljørapport

Til planforslagene blev der udarbejdet en samlet miljørapport med fokus på den indvirkning på miljøet, som gennemførelsen af planerne kunne medføre. Miljørapporten indeholder ligeledes en vurdering af projektets indvirkning på miljøet. Miljørapporten har været i høring samtidig med planforslagene. Miljørapporten og resultatet af den offentlige høring skal inddrages ved den endelige vedtagelse af planerne, og der er til formålet udarbejdet en sammenfattende redegørelse i bilag 6, som redegør for miljøhensyn, alternativer og overvågning, samt hvordan høringssvar er taget i betragtning i planerne.

Rapporten har været i høring samtidigt med planforslagene, og den udgør sammen med ansøgningen og høringssvarene udgangspunktet for af træffe en § 25-tilladelse til det konkrete solcelleprojekt. Udkastet til en § 25-tilladelse er i bilag 7.

Lokalforankring og understøttelse af FN's verdensmål

Forvaltningen har på baggrund af seneste behandling i Klima- og Miljøudvalget den 22. november 2022 modtaget et notat fra ansøger om imødekommelse af lokal forankring og ophæng til FN's verdensmål for solcelleprojektet ved Uhrevej. Notatet har ingen konsekvenser for vedtagelsen af de eksisterende planforslag. Notatet om lokalforankring og FN's verdensmål er i bilag 8.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Hvis planforslagene vedtages endeligt, offentliggøres planerne, og der meddeles § 25-tilladelse. Herefter indtræder en 4 ugers klagefrist.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Lov om fremme af vedvarende energi indeholder en ordning for værditab på beboelsesejendomme, som skyldes solcelleanlæg.

Loven indeholder desuden en salgsordning og en bonusordning for beboelsesejendomme i en afstand på op til 200 meter til solcelleanlægget, hvor boligen enten kan sælges til en værdi fastsat af en uafhængig taksationsmyndighed, eller hvor boligen kan få en årlig kontant skattefri bonus.

Der oprettes en grøn pulje, hvortil opstiller af solceller skal betale 40.000 kr. pr. opstillet MW. Det forventes, at der kan opstilles 258 MW i planområdet ved Uhrevej, og det vil udløse 10,3 mio. kr. til grøn pulje. Kommunen skal administrere puljen. Byrådet har tidligere vedtaget et administrationsgrundlag for grøn pulje.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort for solcelleanlæg ved Uhrevej

Planforslag og miljørapporter for solcelleanlæg ved Uhrevej

Høringssvar om solcelleanlæg ved Uhrevej

Notat med behandling af høringssvar vedr. solceller ved Uhrevej

Ændringsnotat vedr. solcelleanlæg ved Uhrevej

Udkast til sammenfattende miljøredegørelse til lokalplan nr. 573 og tillæg nr. 87

Udkast til Paragraf 25-tilladelse for etablering af solcelleanlæg ved Uhrevej

Notat om lokal forankring og FNs verdensmål vedr. solceller ved Uhrevej

Punkt 2: Underskriftsark

21/25976

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke ”Godkend”.

Historik

Inddragelse og høring

Beskrivelse

Alternativer

Tidsperspektiv

Økonomiske forhold og konsekvenser

Juridiske og planmæssige forhold