

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 09-08-2023

Mødedato Onsdag d. 09. august 2023 kl. 08:30

Mødested M5/rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 575 for et boligområde ved Søvej i Klejtrup.....	3
Igangsætning af lokalplan nr. 622 for centerområde i Tange, samt tillæg nr. 103 til kommuneplan 2019.....	6
Igangsætning af lokalplan nr. 616 for et område til blandet bolig og erhverv ved Nørregade i Møldrup.....	9
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 587 for et boligområde ved Arnbjerg Allé i Arnbjerg,.....	13
Endelig vedtagelse af aflysning af del af lokalplan 1.30 for et industriområde ved Viborgvej i Karup.....	16
Ansøgning fra Region Midtjylland om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Toldbodgade 8-1.....	18
Igangsætning af Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby (bevillingssag).....	22
Indstilling af vinder af minikonkurrence for P-hus ved Viborg Museum.....	25
Stillingtagen til planlægning for parkeringshus ved Domkirke kvarteret – efter idéfase.....	28
Orientering om sagsbehandling af private pasningsordninger i Viborg Kommune.....	31
Trafikale forhold i Vester Tostrup.....	32
Temadrøftelse: Udkast til forslag til Trafikplan 2023.....	34
Indsamlingscontainere på vejareal.....	36
Ekspropriation af areal til sti i Mønsted.....	38
Forslag til politisk mødeplan for Teknisk Udvalg 2024.....	40
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023.....	42
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i 2023.....	44
Lukket: Ejendomssag.....	45
Lukket: Ejendomssag.....	46
Underskriftsark.....	47

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 575 for et boligområde ved Søvej i Klejtrup

21/19639

Resume

Det fremgår af handleplan for byggemodning, at der skal byggemodnes 10 byggegrunde ved Søvej i Klejtrup i 2024.

Forvaltningen har udarbejdet en skitse for området. Da projektet ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 10. august 2022 ([link til sag nr. 1 i Teknisk udvalg den 10. august 2022](#)), at holde fast i kommuneplanens nuværende afgrænsning og dermed ikke igangsætte en lokalplan samt tillæg til kommuneplanen for et større areal end det, der er udlagt i kommuneplanen ved Søvej i Klejtrup.

Teknisk Udvalg vedtog den 22. november 2023 ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg den 23. november 2022](#)) forslag til handlingsplan for byggemodning. Det fremgår af planen at der skal byggemodnes 10 byggegrunde i Klejtrup i 2024.

Byrådet besluttede den 28. juni 2023 ([link til sag nr. 25 i Byrådet den 28. juni 2023](#)) at tildele 2,3 mio. kr. grundkapital til 10 tæt-lav boliger i Klejtrup.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2 ha i Klejtrups nordlige del. Området ligger i landzone og anvendes til landbrug.

Oversigtskort er i bilag nr. 1. Skitse til udstykningsplan er i bilag nr. 2

Projektforslaget

Det fremgår af Viborg Kommunes byggemodningsplan, at der skal byggemodnes 10 parcelhusgrunde i Klejtrup i 2024.

Forvaltningen har udarbejdet en skitse til en udstykningsplan med mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Skitsen indeholder 12 åben-lav grunde og udlægger et areal på ca. 6.550 m² til tæt-lav boliger. Antallet af tæt-lav boliger vil afhænge af disponering af området, men det forventes, at der kan etableres ca. 15 boliger.

Vejadgang til det nye boligområde skal ske fra Søvej.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke lokalplanlagt.

Udstykning af området til boligformål forudsætter, at området overføres til byzone med lokalplanlægning.

Kommuneplan

Der er udlagt en kommuneplanramme til boligformål med tæt-lav og åben-lav boliger, ved Søvej i Klejtrup – KLEJ.B4.03.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Lokalplanen inddeler området i to delområder: Delområde I til åben-lav boliger og delområde II til tæt-lav boliger eller åben-lav boliger
- Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for åben-lav boliger og til 40 for tæt-lav boliger
- Bebyggelsen må etableres i maks. 2 etager og 8,5 m højde
- De nye boliger får vejadgang fra Søvej.

LAR (Lokal Afledning af Regnvand) og Jordbundsforhold

Der skal foretages en undersøgelse af grundens kapacitet for nedsivning af regnvand, inden en konkret løsning for vandhåndtering kan findes.

Forvaltningen vurderer, at der muligvis skal etableres et regnvandsbassin, hvis placering dog ikke er fastsat på nuværende tidspunkt. Hvis regnvandsbassinet skal placeres uden for lokalplanområdet, kan det være nødvendigt med en udvidelse af lokalplanområdet og et tillæg til kommuneplanen.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der ca. 500 m mod syd og sydøst ligger det middelalderlige Klejtrup voldsted og Kirke. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

I forbindelse med planlægningen kan der ske en bearbejdning og tilpasning af projektforslaget, så der sikres en hensigtsmæssig vandhåndtering.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Ultimo 2023

Offentlig høring Primo 2024

Endelig vedtagelse Primo 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Arealet er privat ejet, og forvaltningen har tidligere været i dialog med grundejeren vedr. køb af jord. Der forventes udgifter for Viborg Kommune til:

- Køb af jord
- Byggemodning
- Arkæologisk prøvegravning
- Undersøgelse af jordbundsforhold
- Anlæg af regnvandsbassin.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort dagsorden.pdf

Klejtrup ny skitse

Punkt 2: Igangsætning af lokalplan nr. 622 for centerområde i Tange, samt tillæg nr. 103 til kommuneplan 2017-2029

23/15580

Resume

Der er ansøgt om ny planlægning for en bebyggelse i 2 etager på Tange Søvej 4 i Tange by.

Da det ansøgte projekt ligger i landzone og i øvrigt ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

I sammenhæng med det ansøgte ligger et areal centralt i Tange i landzone. Det foreslås, at dette område indgår i en ny lokalplan med det formål at overføre området til byzone.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Projektforslag

ReVærk har på vegne af ejer Lars Thorlund/Thorlund Skou A/S ansøgt om ny planlægning for en bebyggelse i 2 etager til bolig og erhverv på ejendommen Tange Søvej 4 i Tange.

Der søges om at få ændret planlægningen fra åben-lav og tæt-lav bebyggelse til åben-lav, tæt-lav bebyggelse samt etageboliger i 2 etager.

Projektet vil være en kombination af leje-lejligheder og muligheder for etablering af liberalt erhverv.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Luftfoto med forslag til delområder er i bilag nr. 2.

Projektskitser er i bilag nr. 3.

Nuværende forhold

Projektet ligger på Tange Søvej 4 i Tange by med et areal på 1169 m² (delområde 1). Grunden har tidligere været anvendt til købmandsgård og fremstår nu ubebygget, med undtagelse af en mindre lagerbygning. Adgang til ejendommen sker i dag fra Tange Søvej.

Området nord, øst og syd for projektområdet (delområde 2) rummer åben-lav boligbebyggelse.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan, da området skal overføres til byzone (delområde 1).

Projektområdet er mod nord, øst og syd omgivet af et centralt beliggende område i Tange, der ligger i landzone i modsætning til resten af byen (delområde 2). Dette område foreslås indarbejdet i lokalplanen med det formål at overføre det til byzone som resten af Tange by.

Derved vil bebyggelse, udstykning og anlæg ikke kræve landzonetilladelse.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til blandet bolig og erhverv med mulighed for åben-lav og tæt-lave boliger. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser i forhold til boligtype. Det fremgår af kommuneplanen, at områdets fremtidige zonestatus skal være byzone.

Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages et kommuneplantillæg, der giver mulighed for etageboliger i 2 etager.

Forvaltningen vurderer, at ændringen af kommuneplanen ikke forudsætter, at der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet, jf. planlovens § 23 c, da der er tale om mindre og ikke væsentlig ændring af bestemmelserne for området.

Andre planer

En eventuel proces for ny planlægning vil komme til at køre parallelt med processen for lokal udviklingsplan for Tange, der blev igangsat i Landdistriktsudvalget 30.marts 2023 ([link til sag nr.4 på mødet den 30.marts 2023](#)).

Principper for planlægningen

Lokalplan samt tillæg til kommuneplanen tager udgangspunkt i gældende planlægning for området, som udlægger området til bolig og erhvervsområde.

Forvaltningen foreslår, at planlægningen ændres, så der kan opføres åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboliger i op til 2 etager og med mulighed for liberalt erhverv, restaurant/cafe og lignende inden for delområde 1. Vejdagang forventes at blive fra Tange Søvej.

Den øvrige del af lokalplanen – delområde 2 – foreslås ligeledes at kunne anvendes til boligformål i form af åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse i op til 2 etager. Endvidere skal det i delområde 2 også være muligt at etablere mindre liberale erhverv.

I den sideløbende proces med den lokale udviklingsplan vil der muligvis fremkomme idéer til aktiviteter og anvendelse i delområde 2. Det foreslås derfor, at der i en eventuel kommende lokalplanproces tages højde for dette arbejde.

Arkitektur

Forvaltningen har foretaget en arkitekturscreening af projektet. Det vurderes på den baggrund, at projektet indpasses fint i forhold til omgivelserne og giver værdi til lokalområdet. Forvaltningen vurderer at projektet har en central og vigtig placering i byen, og at følgende derfor bør indgå som principper for delområde I, så de overordnede kvaliteter i projektet sikres:

- Facadebyggelinje langs Tange Søvej, så der bliver et veldefineret gaderum
- Krav om en mindre pladsdannelse mod Tange Søvej med beplantning og siddemuligheder for at give liv til byrummet
- Krav om vinduespartier i bebyggelsens stueetage mod Tange Søvej for at skabe et indbydende gaderum
- For at sikre en sammenhæng til eksisterende bebyggelse i området og skabe en reference til den tidligere købmandsgård på grunden, skal bygninger langs Tange Søvej etableres med:

- Skrå tage med en taghældning på mindst 45 grader. Tage kan være flade øverst som vist på skitseprojektet.
- Facader eller gavle i rødlige tegl (fuldmuret eller ophængte tegl). Herudover kan træ benyttes som facademateriale.
- Tage skal udføres i rødlige tegl (traditionelle teglsten eller ophængte)

I forbindelse med lokalplanlægning vil det blive vurderet, om der skal stilles krav om udgangsbyggelinjer og taghældning for bebyggelse langs de primære veje for at sikre en bymæssig tæthed og sammenhæng.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Ultimo 2023

Offentlig høring Ultimo 2023

Endelig vedtagelse Primo 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Luftfoto med delområder

Projektmappe_Tegninger_Købmandsgården_Tange Søvej 4

Punkt 3: Igangsætning af lokalplan nr. 616 for et område til blandet bolig og erhverv ved Nørregade i Møldrup

23/11751

Resume

Der er ansøgt om at benytte eksisterende fysiske rammer på området til ny anvendelse i form af en døgninstitution/et bosted for psykisk syge.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplan, som udlægger området til erhverv, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

1. om planlægningen igangsættes som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at planlægningen igangsættes som beskrevet.

Birthe Harritz stemte imod beslutningen, idet hun finder, at det er en uhensigtsmæssig placering til formålet.

Sagsfremstilling

Historik

Sagen blev behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 7. juni 2023 ([Link til sag nr. 5, Teknisk Udvalg den 7. juni 2023](#)). Sagen blev udsat. Udvalget ønsker en redegørelse for, hvordan krav om erhverv og anvendelsen af den ubenyttede del af grunden kan tænkes opfyldt. Dette er tilføjet sagsfremstillingen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tilføjelse til tidligere indstilling

Minimum 10% af bebyggelse skal indeholde erhvervsformål. Ansøger vil benytte erhvervsdelen til liberalt erhverv – konkret administration af et boligselskab samt administrationen for institutionen som skal have til huse på adressen.

Ansøger vil benytte Nørregade 24 til fælles opholdsareal for institutionen/bostedet samt til adgangsvej for området.

Nuværende forhold

Området ligger i byzone på Nørregade 22-24 i Møldrup. Området er i dag omfattet af en lokalplan, som udlægger området til erhvervsformål.

Området har tidligere været anvendt til mindre detailhandel og delvist til boliger. Ansøger mener, at sandsynligheden for at denne anvendelse kan fortsætte, er stærkt begrænset, da der i Møldrup ikke er efterspørgsel på denne type lokaler.

Bygningen på Nørregade 22 fremstår tom. Derfor ønsker ejer at sælge ejendommen til ansøger, som ønsker at benytte ejendommen til at drive et bosted. Nørregade 24 fremstår ubebygget, og er tilgroet med beplantning mod Himmerlandsstien, som løber langs den østlige del af matriklen. På modsatte side af Himmerlandsstien ligger et større erhvervsområde med virksomheder i miljøklasse 3-6.

Oversigtskort er i bilag 1.

Projektforslaget

Ansøger ønsker at benytte de eksisterende bygninger til et bosted for psykisk syge – døgninstitution, samt til erhvervslokaler for liberale erhverv. Den eksisterende bygning har et areal på ca. 730 m², og fremstår i dens nuværende udformning med individuelle lejemål, som har tilkøbt egne badeværelser og tekøkkener. Ansøger ønsker at omdanne disse erhvervslejemål til beboelse, hvilket ikke er muligt indenfor den gældende lokalplan.

I dag deler adresserne Nørregade 20 og 22 vejadgang, men ansøger ønsker at adskille disse to, så Nørregade 20 og 22 får særskilte adgangsveje indenfor det nye lokalplanområde.

Ansøger oplyser, at bostedet vil kunne huse 8 beboere. Derudover vil bostedet have tilknyttet 12-16 medarbejdere, som arbejder i 3-holdsskift. Der vil desuden foregå administrationsvirksomhed af bostedet samt af ansøgers andre virksomheder på adressen.

Indenfor området er der plads til parkering til både beboere og ansatte samt til gæster til bostedet.

Ansøger driver i forvejen 2 botilbud: Støttruphus i Viborg Kommune, som er drevet siden 2004, samt Bøgetofte i Vesthimmerlands Kommune, som startede i 2014.

Ansøgningen er i bilag 2.

Tilføjelse om krav om erhvervsformål efter Teknisk udvalgs møde i juni

Ansøger har vist, hvilken del af bygningen, der skal anvendes til erhverv. Ansøger vil benytte erhvervsdelen til liberalt erhverv – konkret administration af et boligselskab samt administrationen for institutionen som skal have til huse på adressen. Forvaltningen har oplyst ansøger, at administration i tilknytning til en institution, er en del af institutionen og således ikke særskilt erhverv.

Det er aftalt med ansøger, at der kan stilles krav i lokalplanen om, at minimum 10% af bebyggelsen skal indeholde erhvervsformål.

Ansøger vil benytte Nørregade 24 til fælles opholdsareal for institutionen/bostedet samt til adgangsvej for området. Evt. efterfølgende udnyttelse af ejendommen til boligformål vil i så fald forudsætte støjberegninger og en ny lokalplan

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. EL 15.09-49, der udlægger området til erhverv med mulighed for en bolig i tilknytning til virksomheder.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Oversigtskort med afgrænsning for lokalplaner er i bilag 3.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af planramme MØLD.C1.01_T68 – Møldrup Bymidte, som udlægger området til centerområde.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Oversigtskort med kommuneplanrammer er i bilag 4.

Nærhed til erhverv

Umiddelbart øst for området ligger et område, som er udlagt til erhverv i miljøklasse 3-6.

Den gældende miljøgodkendelse for virksomheden umiddelbart øst for området er baseret på en støjgrænse på 55 dB(A), som er gældende indenfor centerområde og blandet bolig og erhverv. Den er påvist overholdt ved en støjrapport fra august 2021.

Det betyder, at hvis Nørregade 22-24 udlægges til centerområde eller blandet bolig- og erhverv, så vil der ikke blive stillet nye vilkår til virksomheden. Området vil dog ikke kunne udlægges til boligområde, idet støjgrænsen så vil være lavere end i miljøgodkendelsen, med mindre det kan dokumenteres, at det ikke begrænse virksomheden.

Hvis virksomheden på sigt ønskes taget i brug til en virksomhed, der medfører yderligere støjgener, kan det dog ikke afvises, at der kan blive krav om afskærmning af virksomheden.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til blandet bolig og erhverv.

For nuværende ønsker ansøger at benytte den eksisterende bygning på ca. 730 m² til et bosted samt til liberalt erhverv. Samtidig foreligger en fremtidig mulighed for enten at kunne opdele den eksisterende bygning og benytte denne til blandet bolig og erhverv eller at kunne nedrive de eksisterende bygninger for at opføre nyt byggeri indenfor rammerne til blandet bolig og erhverv.

Forvaltningen foreslår derfor, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- at lokalplanen omfatter Nørregade 22 og 24
- at området udlægges til blandet bolig- og erhverv i form af tæt-lav og institutioner samt til lettere erhvervsformål så som mindre liberale erhverv og lign.,
- at vejadgang forventes at blive fra Nørregade fra vest og nord, som den nuværende situation,
- at der grundet vejstøj oprettes en byggelinje 20 m fra vejmidten på Nørregade. Indenfor dette areal kan der ikke bygges nyt og arealet kan heller ikke benyttes som fælles opholdsareal.
- at Nørregade 24 udlægges til fælles opholdsareal.

Arkæologi

Der er i området risiko for fund af væsentlige fortidsminder. Der er i forbindelse med ny planlægning ikke foretaget forundersøgelser. Ved eventuel nyopførelse af byggeri vedstår grundejer selv udgifter til forundersøgelser og eventuelt nødvendige arkæologiske undersøgelser.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Ultimo 2023

Offentlig høring Ultimo 2023

Endelig vedtagelse Primo 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning, Botilbuddet Proces

Lokalplanafgrensning

Kommuneplanrammer

Punkt 4: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 587 for et boligområde ved Arnbjerg Allé i Arnbjerg, Viborg Syd samt tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029

22/6279

Resume

Forslag til lokalplan nr. 587 og tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring. Der er kommet 2 høringssvar. Høringssvarene handler om boligernes placering og om skolekapacitet.

Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med den i sagsfremstillingen nævnte ændring, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med den i sagsfremstillingen nævnte ændring, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune ønsker at udstykke åben-lav boliggrunde på et areal syd for Arnbjerg Allé i Arnbjerg, Viborg. Desuden har Raundahl & Moesby vist interesse for at opføre et ældrebofælleskab, Agorahaverne, i en del af området.

Området har henlagt ubebygget, siden det blev udlagt til boligformål i henholdsvis 2014 og 2017.

Gældende planlægning giver kun mulighed for at etablere etageboliger i form af punkthuse, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 26. april 2023 ([link til sag nr. 17 i byrådet den 26. april 2023](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 587 og tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 587 og tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 2. maj til den 30. maj 2023. Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar til planforslagene. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Der er ikke kommet høringssvar til forslag til tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Et høringssvar foreslår etablering af et grønt område mellem eksisterende boliger på Skovhøjen og nye boliger indenfor lokalplanområdets delområde Ia. Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke imødekommes, da boligerne på Skovhøjen med det fremsatte lokalplanforslag allerede bevarer deres adgang til grønne områder.

Et høringssvar ønsker stillingtagen til udbygning af Møllehøjskolen i forbindelse med udbygningen af Arnbjerg. Da lokalplanforslaget omfatter et område, som allerede er udlagt til boligformål, vil realiseringen af lokalplanen ikke betyde øget pres på Møllehøjskolen ift. det beregnede. Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planerne.

Forvaltningen er i forbindelse med den offentlige høring blevet opmærksom på, at lokalplanens redegørelse om byggemuligheder ikke svarer til bestemmelserne. Det foreslås derfor, at redegørelsen konsekvensrettes ved den endelige vedtagelse.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 587

Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde med tilhørende grønne områder. Der gives mulighed for at etablere åben-lav boligbebyggelse samt enten etageboliger eller tæt-lav boliger i området. Bebyggelse kan opføres i maks. 2 etager. Vejadgang skal ske fra Arnbjerg Allé.

Lokalplanen sikrer bl.a., at dele af området friholdes for bebyggelse, så der kan etableres større landskabsrum og fælles grønne områder. Desuden sikres der vejadgang til områderne syd for lokalplanens område, og der fastsættes en række bestemmelser til sikring af grundvandet.

Forslag til tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 92 til kommuneplanen, som fjerner en eksisterende særbestemmelse, som fastsætter, at etagebyggeri skal udformes som punkthuse.

Med tillæggets vedtagelse kan der inden for rammeområderne planlægges for etageboliger, som ikke har karakter af punkthuse.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være udgifter for Viborg Kommune til byggemodning af ca. 4 ha jord til boliger, herunder etablering af interne veje og stier samt vejadgang gennem lokalplanområdet til det kommunalt ejede areal syd herfor.

Der kan forventes indtægter til Viborg Kommune i form af salg af 25 byggegrunde til åben-lav boligbebyggelse og ca. 1 ha jord til tæt-lav boligbebyggelse eller etageboliger i 2 etager.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da Viborg Kommune er grundejer. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 587 for et boligområde ved Arnbjerg Allé i Arnbjerg samt tillæg nr. 92 til Kommuneplan 2017-2029.pdf

Høringssvar

Behandling af høringssvar

Punkt 5: Endelig vedtagelse af aflysning af del af lokalplan 1.30 for et industriområde ved Viborgvej i Karup

22/5149

Resume

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 har været i offentlig høring. Der er kommet et høringssvar. Høringssvaret handler om ønske om borgermøde, og spørgsmål til evt. økonomiske omkostninger og drikkevandsområde.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal endeligt vedtages.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Sagen blev udsat.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 29. marts 2023 ([link til sag nr. i Teknisk udvalg den 29.marts 2023](#)) at fremlægge forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 for et industriområde ved Viborgvej 67 i Karup i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 har været i offentlig høring fra den 13. april til den 11. maj 2023. Der er i høringsperioden kommet et høringssvar til planforslaget. Høringssvaret er i bilag nr. 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvaret er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til dette.

Høringssvaret peger på, at der ikke er været et borgermøde, og udtrykker et ønske om at det afholdes. Teknisk udvalg besluttede ved vedtagelse af planforslaget, at der ikke skulle afholdes borgermøde.

Der udtrykkes også skepsis til området som drikkevandsområde, da grunden ved Højvangsvej 4 tidligere har været forurenet. Grunden er blevet undersøgt, uden at det er fundet forurening på nuværende tidspunkt.

Endvidere spørges der ind til de evt. økonomiske omkostninger ved aflysningen. Der kommer ingen ekstra restriktioner på arealerne omkring planområdet og det vil ikke blive yderligere omkostninger ved realiseringen af aflysningen af dele af lokalplanen 1.30.

Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke bør give anledning til ændringer i forbindelse med aflysning af lokalplanen.

Beskrivelse

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.30

Aflysning af del af lokalplan nr. 1.30 omfatter en del af et industriområde, der ikke er udnyttet til det planlagte erhvervsformål. Det er ikke muligt at administrere lokalplan nr. 1.30, hvis drikkevandskvaliteten skal sikres, uden at der

nedlægges forbud efter planlovens § 14. Forvaltningen foreslår derfor, at en del af lokalplanen aflyses.

Ved aflysningen vil området blive i byzone og være omfattet af de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser, indtil arealet ved kommende revision af kommuneplanen kan tilbageføres til landzone.

En konsekvens af aflysningen og den efterfølgende ændring i kommuneplanen vil være en reduktion af erhvervsrummeligheden. Samtidig er aflysningen med til at beskytte natur og sikre drikkevandskvaliteten i området.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ved behandling af forslaget fremgik det, at arealets tilbageførsel til landzone i forbindelse med kommuneplanrevisionen kunne medføre krav om erstatning.

Forvaltningen har undersøgt dette hos Vurderingsstyrelsen, som har oplyst, at ejendomsvurderingerne ikke er ændret som følge af lokalplanens vedtagelse. Der vil derfor ikke være nogen værdi at ”tilbageføre” ved tilbageførsel til landzone og således ingen erstatningspligt.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Forslag aflysning af del af lokalplan nr. 1.30

Høringssvar

Notat, behandling af høringssvar

Punkt 6: Ansøgning fra Region Midtjylland om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Toldbodgade 8-10

23/14717

Resume

Region Midtjylland har ansøgt om nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Toldbodgade 8-10 for opføre ny bebyggelse på grunden til hospitalsformål (specialtandpleje).

Den gældende lokalplan fastlægger, at den eksisterende bygning ikke må nedrives, ændres eller ombygges uden tilladelse fra Viborg Kommune. Dette betyder, at en eventuel nedrivning kræver en dispensation fra lokalplanen.

Da bygningen i kommuneplan og lokalplan er udpeget som bevaringsværdig, kræver nedrivning af bygningen desuden offentlig høring i 4 uger.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes en proces for nedrivningstilladelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at der tages stilling til,

1. om udvalget er sindet at dispensere fra lokalplan nr. 352 til nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Toldbodgade 8-10, og i så fald

2. at igangsættes proces for nedrivningstilladelse inkl. offentlig høring

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at udvalget ikke er sindet at dispensere fra lokalplan nr. 352 og dermed meddeler afslag til nedrivning af den bevaringsværdige bygning på Toldbodgade 8-10. Udvalget ser positivt på regionens planer om at benytte bygningen til hospitalsformål og vil være positivt indstillet for en ændring af plangrundlag i forhold til anvendelsesmuligheder af bygningen.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Den eksisterende bygning på Toldbodgade 8-10 er opført i 1922 som "Afholdsforeningens Alderdomshjem i Toldbodgade". Bygningen er tegnet af den lokale arkitekt Aage Paludan.

Aage Paludan er udover bygningen i Toldbodgade mest kendt for at have tegnet "Skansen" i Sct. Mogens Port, "Jutlandia" på Sønæsvej og Fredensgade, hvor han har tegnet alle husene på vejen i stilen "bedre byggeskik". Han har som arkitekt i den grad sat sit præg på Viborg, og han har tegnet en lang række øvrige bygninger end de nævnte.

I 1800tallet og starten af 1900tallet sikrede en del stiftelser i Viborg, at fattige og lignende havde et sted at bo i fx friboliger eller alderdomshjem. Det sociale arbejde, som lå i stiftelserne, er siden helt overtaget af kommunen. Afholdsforeningen i Toldbodgade blev stiftet i 1922 og var den sidste eksisterende af stiftelserne i Viborg.

Bygningen på Toldbodgade 8-10 er vurderet som bevaringsværdig i kategori 2 (kategori 1-3 svarer til høj bevaringsværdi).

Forvaltningen vurderer, at bygningen er en fornem og helstøbt etageejendom som repræsentant for den historicistiske stil med fine detaljer som de kamtakke gavle, fladrundbuede vinduer, flammerede døre, mønstergesims, finsprossede vinduer, fint afstemte kviste, og at den i det hele taget fremstår original med et symmetrisk formsprog, hvilket gælder både forside og bagside.

Bygningen fremstår i dag uden arkitektonisk eller historisk sammenhæng med regionens nabobygninger, der er opført i nyere tid og i et meget anderledes formsprog. Den har dog en vis sammenhæng til bebyggelsen på modsatte side af vejen, hvor de fleste bygninger er opført i samme periode, og hvor materialer (rød tegl) og tagform (saddeltage) går igen.

Oversigtskort og fotos af eksisterende bygning er i bilag 1 og 2. Ansøgningen er i bilag 3.

Ansøgning fra Region Midtjylland

Region Midtjylland oplyser, at bygningen på Toldbodgade 8-10 i dag fremstår mangelfuldt vedligeholdt efter mange års anvendelse som afholdshjem og utidssvarende indrettet med små lejligheder uden bad. Regionen ser ingen muligheder for at bibeholde de nuværende fysiske rammer og indplacere relevante aktiviteter i dem. Der er pt. en udlejet lejlighed. Regionen oplyser, at der har været klager fra boligen i forhold til logistikfunktionen, der er nærmeste nabo, og at placeringen ikke er egnet til beboelse.

Hospitalsenhed Midt anfører "Bygningens status/stand er meget dårligt. Facaden er utæt, bygningen er i meget dårlig stand på alle tænkelige måder og flere ydermure er skæve/har sætningsskader. Grundet bygningens meget dårlige stand kan bygningen ikke anvendes til beboelse eller hospitalsaktiviteter. Der skal ske en gennemrenovering og nybyg, førend den kan bruges. Derfor står den ubrugt."

Region Midtjylland har derfor ansøgt om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, da man ønsker at opføre ny bebyggelse på grunden til hospitalsformål.

Region Midtjylland har erhvervet ejendommen i 2022, da regionen anser den som det sidste perspektivareal til sikring af byggegrund for fremtidige anlægsbehov ved hospitalet. De øvrige grunde inden for karréen er allerede en del af Regionshospitalet.

Toldbodgade 8-10 ligger imellem den tidligere sygeplejeskole, som i dag rummer en række ambulante aktiviteter, og hospitalets logistik-, service- og køkkenfunktioner. Regionen ønsker mulighed for at skabe en sammenhæng med en eller begge af disse funktioner.

Region Midtjylland vurderer, at Toldbodgade 8-10 vil være en optimal placering for specialtandplejen, der i dag er placeret i Sønderøparken. Det er et specialiseret tilbud til udsatte borgere, der enten er fysisk eller psykisk handicappede, og derfor ikke i stand til at gøre brug af private eller kommunale tandplejetilbud. Det er af stor vigtighed for regionen, at tilbuddet placeres i nærheden af Regionshospitalet, da der er et tæt samarbejde med personalet på hospitalet, som medvirker ved operationer i Specialtandplejen.

Der pågår i øjeblikket dialog om mulighederne for at flytte og samle hospitalsfunktioner, der i dag ligger i Sønderøparken. En del af Sønderøparken er planlagt som byggefelt for Ny Psykiatri Viborg, og flytning af hospitalsfunktionerne er derfor en præmis for at kunne opføre nye fysiske rammer for psykiatrihospitalet i Viborg.

Region Midtjylland har indsendt et foreløbigt skitseprojekt af ny bebyggelse til specialtandplejen på grunden, samt indledende volumenstudier af, hvordan bebyggelsen vil kunne se ud. Skitseprojekt og volumenstudier fremgår af bilag 4-6.

Hvis udvalget beslutter at igangsætte proces om nedrivningstilladelse, foreslår forvaltningen, at det i dispensation til nedrivning stilles vilkår om, at der godkendes et konkret projekt for specialtandplejen eller lignende formål på grunden, inden bygningen nedrives.

Det er forvaltningens vurdering, at der bør ske en tilretning af skitseprojektet. Det er regionen indstillet på.

Forvaltningen foreslår konkret, at der bl.a. sker en viderebearbejdelse af projektet i forhold til følgende emner:

- Detaljering/variationer i murværk
- Frem-/tilbagespring i facaden
- Nicher til siddepladser
- Begrønnet forareal med LAR-bede
- Evt. delvise begrønninger af facader, hvis det er muligt ift. brand
- Kombination af begrønnet tag og tagterrasser med ophold

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 352, der fastlægger, at den eksisterende bygning på Toldbodgade 8-10 ikke må nedrives, ændres eller ombygges uden tilladelse fra Viborg Kommune i hvert enkelt tilfælde. Dette betyder i praksis, at en eventuel nedrivning kræver en dispensation fra lokalplanen.

Lokalplanen udlægger et byggefelt på grunden, der er væsentligt større end den bevaringsværdige bygning, hvor der gives mulighed for opførelse af ny bebyggelse i op til 4 etager. Region Midtjyllands skitseprojekt for specialtandplejen er som udgangspunkt i overensstemmelse med lokalplanen, hvis der meddeles dispensation til nedrivning af den bevaringsværdige bygning. Der kan dog først ske en endelig vurdering af, om projektet forudsætter en ny lokalplan, når der foreligger et tilpasset projekt.

Kommuneplan

Bygningen på Toldbodgade 8-10 er vurderet som bevaringsværdig i kategori 2, hvor kategori 1-3 er høj bevaringsværdi). Ejendomme, der har en bevaringsværdi fra 1-4 efter Kulturarvsstyrelsens SAVE-register, er optaget som bevaringsværdige i kommuneplanen. I henhold til kommuneplanen skal bevaringsværdige bygninger søges bevaret for at fastholde og bevare bygningskulturen i byerne og dermed skabe atmosfære og kvalitet i gadebilledet.

Alternativer

Sideløbende med ansøgningen i Toldbodgade har regionen undersøgt muligheden for placering af specialtandplejen på Porremarken ved Sønæs. Byrådet har den 28. juni 2023 besluttet at sende kommuneplantillæg nr. 98 i offentlig høring. Tillægget udlægger Porremarken til centererhverv og herunder ”hospitalslignende formål”. Der undersøges desuden en mulig placering ved det tidligere SDU ved Klostermarken.

Hvis udvalget ikke ønsker at dispensere og igangsætte proces med henblik på nedrivning, kan regionen undersøge, om det i stedet er muligt at ombygge bygningen til andet formål som fx kontorer/administration og evt. bygge til på bagsiden af bygningen.

Tidsperspektiv

Inden kommunen kan give tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, skal den påtænkte nedrivning offentligt bekendtgøres med en frist på mindst 4 uger. Dette sker for at give mulighed for indsendelse af indsigelser, bemærkninger mv. til den videre behandling af sagen.

Når høring har været gennemført, vil evt. indsigelser og bemærkninger blive forelagt til politisk behandling. Hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser, vil forvaltningen kunne meddele dispensation og nedrivningstilladelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis der nedlægges et forbud mod nedrivningen kan ejeren under visse forudsætninger, som f.eks. væsentlig forringet afkastningsgrad, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Juridiske og planmæssige forhold

Da bygningen er bevaringsværdig og optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig, er bygningen omfattet af Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. I henhold til § 18 skal nedrivningen bekendtgøres offentligt, inden der træffes afgørelse om nedrivning. Derudover skal særlige interessenter orienteres særskilt om den offentlige bekendtgørelse.

Der skal desuden gennemføres naboorientering i forhold til dispensation fra lokalplanen.

Bilag

Oversigtskort

Toldbodgade 8-10 - streetview og skråfoto

Ansøgning fra Region Midtjylland om nedrivning af Toldbodgade 8-10

Skiseprojekt for specialtandpleje på Toldbodgade 8-10

Volumenstudie i fugleperspektiv af skitseprojekt for specialtandpleje på Toldbodgade 8-10

Volumenstudie i gadeplan af skitseprojekt for specialtandpleje på Toldbodgade 8-10

Punkt 7: Igangsætning af Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby (bevillingssag)

23/1382

Resume

Byrådet har med Planstrategi 2040 besluttet, at der skal udarbejdes en Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby. Der er ikke afsat midler i budgettet til udarbejdelse af udviklingsplanen.

Forvaltningen foreslår, at byrådet igangsætter udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan for Viborg midtby og bevilger midler hertil.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at udarbejdelsen af en Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby sættes i gang som beskrevet i sagsfremstillingen, herunder at arbejdet forankres i Teknisk Udvalg,
2. at driftsudgiftsbevilling på politikområdet administrativ organisation forhøjes med 300.000 kr. i 2023 og 720.000 kr. i 2024, og
3. at den samlede udgift på 1.020.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet (anlæg) på kontoen "Hjultorvet" under Teknisk Udvalg med 50.000 kr. i 2023 og 470.000 kr. i 2024 samt Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk organisation med 250.000 kr. i 2023 og 250.000 kr. 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan for Viborg midtby sættes i gang som beskrevet i sagsfremstillingen, idet formålets andet punkt tilføjes "bæredygtigt byrum", herunder at arbejdet forankres i Teknisk Udvalg,
2. at driftsudgiftsbevilling på politikområdet administrativ organisation forhøjes med 250.000 kr. i 2023 og 250.000 kr. i 2024, og
3. at den samlede udgift på 500.000 kr. finansieres af udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde Politisk organisation med 250.000 kr. i 2023 og 250.000 kr. i 2024.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet blev orienteret om forarbejdet til Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby på byrådets plankonference den 23. – 24. marts 2023.

Byrådet godkendte på mødet 28. juni ændringer til Planstrategi 2040 ([link til sag nr. 18 på byrådets møde den 28. juni 2023](#)).

Byrådet besluttede på mødet den 31. maj 2023, at afklaring af den fremtidige indretning og brug af Hjultorvet skal indgå i den kommende strategiske udviklingsplan for Viborg midtby ([link til sag nr. 16 på byrådets møde den 31. maj 2023](#)).

Byrådet besluttede den 25. januar 2023 at offentliggøre Planstrategi 2040 ([link til sag nr. 15 på byrådets møde den 25. januar 2023](#)).

Af planstrategien fremgår, at byrådet som en del af indsatsen for by- og landdistriktsudvikling vil udarbejde en Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby.

Inddragelse og høring

Forvaltningen foreslår, at den strategiske udviklingsplan for Viborg midtby udarbejdes med en bredt favnende borger- og interessedeltagelse for at skabe øget engagement og fællesskabsfølelse omkring Viborg midtby. Forvaltningen har indledningsvist været i dialog med Vi er Viborg.

Beskrivelse

Viborg Midtbyplan

Byrådet vedtog i april 2009 den nuværende Viborg Midtbyplan. Midtbyplanen ses på kommunens hjemmeside ([link til Viborg Midtbyplan](#))

Gennemført i midtbyen siden 2009:

- Handelscenteret er styrket med ny gågadebelægning, etablering af en gågadering, byrumsforsøg, fornyelse af Fischers Plads og Preislers Plads, parkeringshenvisning, mm.
- Domkirke kvarteret er udviklet med flytning og udvikling af nyt Viborg Museum, udvikling af Det gamle Rådhus og omdannelse af Nytorv fra p-plads til centralt byrum, formidling, mm.
- Stadionområdet er udviklet som ramme om sport, kongres og event - udvidelse af Tinghallen, flytning af Paletten, sammenbygning med stadioncenter, ny forplads, mm.
- Udvikling af Banebyen og understøttelse af omdannelsen, herunder Banevejen og Hærvejsbroen, mm.
- Udviklingsplan for Nørresø og Sønder sø

For at sikre den fortsatte udvikling af Viborg midtby udarbejdes nu en Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby, som skal afløse den nuværende Viborg Midtbyplan.

Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby

Forvaltningen foreslår følgende overordnede formål med den strategiske udviklingsplan for Viborg midtby:

- at skabe øget engagement og fællesskabsfølelse omkring Viborg midtby gennem inddragelse af borgere, interessenter og erhvervsliv.
- at styrke detailhandlen i Viborg gennem øget samarbejde og endnu bedre byrum - at udvikle midtbyen som en destination
- at skabe rammer for endnu mere byliv og aktivitet, herunder skal midtbyen både være attraktiv at bo i for børnefamilier og et attraktivt mødested for studerende
- at understøtte bosætning og turisme i hele kommunen gennem udvikling af en fælles destination i kommunens hovedby med udgangspunkt i styrkepositioner som Domkirke kvarteret, Hærvejen og Unesco Creative City, herunder at styrke både kulturarven og det skæve og kreative.

Forvaltningen foreslår, at indholdet i Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby omfatter både strategiske og fysiske indsatser, som f.eks.:

- udvikling af områder med særlig betydning, bl.a. Domkirke kvarteret, Hjultorvet og Trappetorvet, samt kaserneområdet
- styrkelse af trafikale og rekreative forbindelser i midtbyen og til de omkringliggende byområder som stadion-kaserneområdet, banebyen og søerne
- etablering af et Midtbyforum, der følger og inddrages i udviklingsplanens tilblivelse. Forummet kan fx bestå af ejendomssejere, beboere, erhvervsdrivende, Vi er Viborg, kulturaktører, studerende, uddannelsesinstitutioner, borgere i Viborg mfl.
- forslag til organisations- og finansieringsplan for efterfølgende implementering og realisering

Den strategiske udviklingsplan foreslås at omfatte den centrale del af Viborg midtby ud til stadion-kaserneområdet, banebyen og søerne. Et udkast til fysisk afgrænsning fremgår af bilag 1.

Organisering

Forvaltningen foreslår, at udarbejdelsen af den strategiske udviklingsplan for Viborg midtby forankres i Teknisk Udvalg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen foreslår, at der tilrettelægges en proces med afprøvning og inddragelse frem til medio 2024, offentlig høring af et forslag til strategisk udviklingsplan ultimo 2024 og endelig vedtagelse af udviklingsplanen primo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er afsat 520.000 kr. i budgettet for 2023 til Hjultorvet med budgetbemærkningen ”Renovering eller diverse midlertidige tiltag (legeplads eller andre tiltag)”.

I sagen foreslås desuden meddelt en bevilling på 500.000 kr. finansieret af Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Det giver i alt 1.020.000 kr., som søges frigivet med henblik på at finansiere udarbejdelsen af den strategiske udviklingsplan for Viborg midtby, herunder borger- og interessentinddragelse, evt. inddragelsesevents og mindre byrumsforsøg.

Juridiske og planmæssige forhold

Den strategiske udviklingsplan for Viborg midtby er ikke en lovbunden planlægningsopgave.

Implementering og realisering af udviklingsplanen kan medføre, at der skal foretages ændringer i kommuneplanen.

Bilag

Udkast til fysisk afgrænsning af Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby

Punkt 8: Indstilling af vinder af minikonkurrence for P-hus ved Viborg Museum

20/9318

Resume

Der er i foråret 2023 afholdt minikonkurrence om nyt parkeringshus i Domkirke kvarteret.

Cubo Arkitekter og Sweco Architects har afgivet bud på en arkitektonisk løsning af parkeringshuset.

Bedømmelsesudvalget har bedømt de to tilbud og anbefaler, at Cubo Arkitekter indstilles som vinder af minikonkurrencen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Cubo Arkitekter udpeges som vinder af minikonkurrencen

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Cubo Arkitekter udpeges som vinder af minikonkurrencen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 16. december 2020 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 16. december 2020](#)) at godkende udviklingsstrategien for Domkirke kvarteret, herunder opførelsen af et nyt p-hus. I forbindelse med budgetforliget for 2023-2026 blev der afsat 26,9 mio. kr. til rådgivning og anlæg af p-huset (fremskrevet til 27,4 mio. kr.).

Byrådet behandlede den 25. januar 2023 bevillingssag for opstartsproces for anlæggelse af et nyt parkeringshus ved VUC ([link til sag nr. 13 i byrådet den 25. januar 2023](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte den 18. januar 2023 planlægning og idéfase for området omfattet af et nyt parkeringshus ([link til sag nr. 10 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023](#)). Idéfase er sidenhen forlænget til den 4. maj 2023.

Inddragelse og høring

Der blev den 25. april 2023 afholdt borgermøde i forbindelse med den igangværende idéfase om ny planlægning for område til parkeringshus ved Domkirke kvarteret.

Begge arkitektteams deltog på borgermødet og præsenterede dele af deres tilbud for offentligheden. Dette med henblik på at skabe de bedste betingelser for en dialog med borgerne om parkeringshusets arkitektur, kvalitet og vigtige sammenhæng til den værdifulde, kulturhistoriske kontekst i Domkirke kvarteret. På borgermødet blev der orienteret om bedømmelsesudvalgets anbefaling af vinder med forbehold for byrådets endelige beslutning.

Høringsfristen er udløbet den 4. maj 2023, og der er modtaget 13 høringssvar. Der forelægges en særskilt sag om høringssvar fra idéfasen samt den videre planproces.

Beskrivelse

Parkeringshuset indgår som et vigtigt element i udviklingen af Domkirke kvarteret til en samlet international destination, der kan skabe stolthed ikke bare i Viborg Kommune men i hele Jylland. Med udgangspunkt i Domkirke kvarterets centrale

placering i Danmarkshistorien, ønsker Viborg Kommune at udvikle såvel bygninger som byrum til en rejse gennem generationers historie, nutid og fremtid.

Domkirke kvarteret kommer til at bestå af Viborg Museum, Viborg Domkirke, Skovgaard Museet, det gamle rådhus med et ny Hærvejsvelkomstcenter og Unesco Creative Space, et pilgrimscenter samt andre fremtidige aktører. Parkeringshuset er en forudsætning for, at byrum i Domkirke kvarteret kan frigøres for biler, så byrum kan omdannes, og der kan skabes liv og aktivitet i Domkirke kvarteret. Parkeringspladserne i parkeringshuset skal erstatte de nuværende parkeringspladser i byrummene. Det samlede antal parkeringspladser i området forøges ikke.

Parkeringshuset skal servicere den samlede destination Domkirke kvarteret. Parkeringshuset er placeret centralt ved indkørslen til Domkirke kvarteret og muliggøre en tilgængelig adgang til Viborg Museum for de besøgende via elevator og rampe.

Prækvalifikation af arkitektvirksomheder

Cubo Arkitekter og Sweco Architects blev prækvalificeret til deltagelse i en minikonkurrence, hvor de har udarbejdet et forslag til et arkitektonisk stærkt hovedgreb for parkeringshusets facade og principper for hhv. indretning og vejvisning samt udformning af tilstødende byrum og landskab.

De to arkitektfirmaer er udvalgt på baggrund af en indledende anmodningsrunde med fem deltagende arkitektfirmaer.

Bedømmelseskriterier

Der er i evaluering af konkurrenceforslagene lagt vægt på, at forslaget:

- Viser et samlet overbevisende arkitektonisk greb, der viser respekt for Domkirke kvarterets eksisterende kulturarv og identitet, og indpasser parkeringshuset som en respektfuld del af området.
- Viser et stærkt og enkelte koncept for vejvisning, der byder velkommen til Domkirke kvarteret.
- Forener parkeringshusets byrum, forpladser og landskab i en samlet løsning, hvor kulturmiljø og funktioner omkring parkeringshuset respekteres men også fornyes.
- Er økonomisk realiserbart og robust.

Forslagene er konkret bedømt ud fra følgende underkriterier med tilhørende vægtning:

Arkitektonisk kvalitet (40%), bemanding og CV'er (20%), pris (20%) og økonomisk realiserbarhed (20%). Der henvises til bilag 3 for udfoldelse af underkriterier.

Bedømmelsen

Et nedsat bedømmelsesudvalg med repræsentanter fra VUC, Viborg Museum og forvaltningen har fulgt minikonkurrencen tæt og bedømt minikonkurrencen på baggrund af de to tilbud og efterfølgende tilbudspræsentation. De to tilbud er i hhv. bilag 1 og 2.

Bedømmelsesudvalget anbefaler Cubo Arkitekter, som vinder af minikonkurrencen.

Udvalgets evaluering af underkriterier, herunder pointgivning, fremgår af bedømmelsesskema i bilag 3.

Kort resume af konceptforslag fra Cubo Arkitekter

Cubo Arkitekter har udformet et anlæg, som fremstår mere som landskab end bygning. Forslaget genbruger og bygger videre på det eksisterende stengærde og beplantningsbælte og tilføjer tegl i opgangstårne.

Anlægget indpasser sig naturligt og harmonisk i de kulturhistoriske omgivelser. Anlægget fremstår i tre plan, og arkitekterne har med tilføjelsen af et halvcirkulært rampesystem mellem planerne sænket anlægget og vendt parkeringsløsningen, så der skabes en landskabelig tilpasning, så parkeringshuset fremstår mindre. Indvendigt er der fokus på god belysning, rummelighed og nem vejvisning.

Det er lykkedes CUBO at få sollys ind i parkeringshus og skabe mulighed for beplantning.

Kort resume af konceptforslag fra Sweco Architects

Sweco Architects forslag søger at tilpasse sig omgivelserne gennem arbejdet med plateauer og passager.

Der tages afsæt i stengærdet, som forhøjes og tilføres en ovenliggende formidlingsrampe med ambitionen om at give mulighed for udsigt. Det virker dog uforløst.

Anlægget fremstår i seks forskudte planer forbundet med halvløbsramper og med en parkeringsløsning, som lægger sig op ad forvaltningen oplæg. Ovenpå den tunge kampestensbase introduceres en lettere konstruktion med facadeløsning med trælameller og Klosterhavens grønne stræk trækkes over parkeringsfladen gennem arbejdet med espalier og beplantning. Begge dele fremstår fremmed for området. Indvendigt er der arbejdet med formidling og adgang til den omgivende bys forskellige niveauer.

Sammenfattet begrundelse for valg af Cubo Arkitekter

- Cubo Arkitekter har en stedsspecifik, arkitektonisk tilgang til opførelsen af et parkeringshus i Viborgs historiske landskab, som opleves gennemarbejdet og flot præsenteret. Det overbevisende hovedgreb med stærke virkemidler og delløsninger har givet parkeringshuset en høj arkitektonisk kvalitet og værdi.
- Cubo Arkitekter har en helstøbt bemandingsplan med relevant erfaring og uddannelse til at varetage projektet og sikre en sikker styring af projektet og den arkitektoniske kvalitet gennem hele forløbet.
- Cubo Arkitekter udfordrer Viborg Kommunes råhus- og parkeringsløsning med henblik på at optimere projektet, tilføje mere kvalitet og forenkle konstruktionen.
- Cubo Arkitekter har afgivet det tilbud med de billigste priser, både hvad angår timepriser og hvad angår den samlede sum for at løse opgaven.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

En realisering af parkeringshuset er betinget af forskellige forhold, herunder erhvervelse af grund fra VUC og budgetmæssig dækning til opførelsen.

Forudsat, at disse forhold opfyldes, forventer Viborg Kommune at tilknytte den vindende tilbudsgiver i det videre arbejde med anlæg af p-huset.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er i Budget 2023-2026 afsat 28,5 mio. kr. til rådgivning og anlæg af parkeringshus samt lysregulering.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Samlet tilbud fra Cubo Arkitekter

Samlet tilbud fra Sweco Architects

Bedømmelsesskema udført ved bedømmelsesudvalget og rundsendt til de to konkurrerende teams

Punkt 9: Stillingtagen til planlægning for parkeringshus ved Domkirke kvarteret – efter idéfase

22/34625

Resume

Efter indkaldelse af idéer og forslag i idéfasen for et nyt parkeringshus ved Domkirke kvarteret i Viborg forelægges de indkomne høringssvar til politisk beslutning, inden udarbejdelse af planforslagene og miljørapporten påbegyndes.

Høringssvarene fra idéfasen handler især om konsekvenserne af den øgede trafik, placering af parkeringshus og anlæggets visuelle påvirkning af området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen fortsættes som beskrevet, og
2. at bilag 3 ”Notat med behandling af ideer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen fortsættes som beskrevet, og
2. at bilag 3 ”Notat med behandling af ideer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen grundet økonomi og arkitektur.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 18. januar 2023 ([link til sag nr. 10 på Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023](#)) at igangsætte planlægningen for et parkeringshus i Domkirke kvarteret i Viborg.

Inddragelse og høring

Idéfase

Der har været afholdt idéfase fra den 2. februar 2023 til den 4. maj 2023 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning og til indholdet af miljørapporten. Til idéfasen og høringen af berørte myndigheder blev der udarbejdet et idéoplæg (bilag 1).

Høringssvar

Der er kommet 13 høringssvar med ideer og forslag (bilag 2). Ideer og forslag omhandler:

- Trafik
- Placering af parkeringshus
- Parkering i området – herunder beboerparkering
- Bebyggelsens omfang og udseende
- Støj- og lyspåvirkning
- Andre opmærksomhedspunkter

Ideer og forslag er behandlet i bilag 3. Bilaget indeholder et resume af ideer og forslag, forvaltningens bemærkning og forslag til byrådets svar til disse.

Der er desuden efter idefasens høringsperiode kommet et ideforslag fra to borgere til alternativ placering, der er i bilag 4. Dette forslag er kortfattet behandlet i bilag 3.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 25. april 2023. Debatten på borgermødet, hvor der deltog ca. 70 borgere, drejede sig om de samme emner, som er nævnt ovenfor.

Beskrivelse

Principper for planlægningen og indhold af miljørapporten

Forvaltningen vurderer, at der bør arbejdes videre med udarbejdelse af plangrundlaget. De indkomne idéer og forslag vil i stort omfang blive belyst i miljørapporten. Miljørapporten vil både indeholde en miljøvurdering af planerne samt en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Miljørapportens fokuspunkter bliver:

- Trafik og parkering
- Arkæologi
- Arkitektur

Forvaltningen foreslår, at følgende ideer og forslag indgår i den videre planlægning og miljørapporten:

- Trafik – herunder analyser af trafikafvikling, trafikmængder og tilpasning af signalanlæg ved Sct. Ibs Gade samt mulighed for delvis lukning af Sct. Nikolaj Gade
- Parkeringsforhold i området – herunder mulighed for beboerparkering i p-huset
- Placering af parkeringshus – det vil i miljørapporten blive belyst, om der er rimelige alternativer til placeringen.
- Parkeringshusets visuelle påvirkning af området
- Muligheden for naturlig ventilation undersøges, ligesom der ses nærmere på muligheder for at reducere lysglimt fra parkerende biler.

Parkeringshuset er placeret i Domkirke kvarteret, da parkeringshuset skal sikre, at områdets byrum, pladser og gader i høj grad kan frigøres fra parkering og i stedet anvendes til ophold og byliv. Parkeringshuset bidrager desuden til at sikre tilgængelighed til nyt museum. Det vil i miljørapporten blive belyst, om der er rimelige og realistiske alternative placeringer i nærheden.

Miljørapportens hovedforslag vil være et parkeringshus i tre dæk med 149 pladser ved VUC's eksisterende parkeringsplads i Gråbrødre Kirke Stræde. Parkeringshuset tager udgangspunkt i det vindende arkitektforslag, jf. særskilt sagsfremstilling.

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Det vindende projektforslag
- Yderligere tilpasning af projektet til området – herunder muligheden for at sikre adgang til Klosterhaven, yderligere reducere af højden og formindske skyggegener og støjgener fra eventuelle ventilationsanlæg

Lokalplanens formål forventes at blive at etablere et parkeringshus indenfor planområdet. Området udlægges til parkering, og der gives mulighed for at etablere et parkeringshus med 149 pladser. Vejadgang forventes at blive fra Sct. Nikolaj Gade.

Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider bebyggelsesprocenten indenfor planområdet fra 110 til 160. Parkeringsanlæg tæller som bebyggelse, og det er derfor nødvendigt at udvide bebyggelsesprocenten.

Arkitektur

Der har været gennemført en minikonkurrence om arkitekturrådgivning for parkeringshuset. Når byrådet har valgt en vinder af konkurrencen, vil planlægningen tage udgangspunkt i det konkrete projektforslag, der kan tilpasses yderligere som nævnt.

Lokalplanen vil indeholde præcise bestemmelser om parkeringshusets udtryk og tilpasning til området, der sikrer den arkitektoniske kvalitet og tilpasning til områdets landskab, kulturarv og bevaringsværdi.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslag til vedtagelse Ultimo 2023

Offentlig høring Ultimo 2023/primus 2024

Endelig vedtagelse Primus/medio 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- etablering af parkeringshus samt grunderhvervelse
- udgifter til rådgiver i forbindelse med miljørapporten
- udgifter til museets forundersøgelser.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektets realisering kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan, en miljøvurdering af planforslagene og projektet. Miljøvurderingen og miljøkonsekvensrapporten slås sammen i en miljørapport, som skal belyse de miljømæssige konsekvenser af planerne og projektet.

Området er ikke lokalplanlagt, men er kommuneplanlagt i kommuneplanramme nr. VIBM.C1.07, der ikke giver mulighed for en tilstrækkeligt høj bebyggelsesprocent. Derudover er det nødvendigt at tilpasse kommuneplanramme nr. VIBM.B4.01 til projektet.

Bilag

Oplæg til idefase

Høringssvar med ideer og forslag

Notat med behandling af ideer og forslag

Forslag til alternativ placering af parkeringshus.pdf

Punkt 10: Orientering om sagsbehandling af private pasningsordninger i Viborg Kommune

23/12016

Resume

Orientering om sagsbehandling af private pasningsordninger i Viborg Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Forvaltningen har konstateret, at der er behov for et særligt fokus på, hvordan private pasningsordninger kan etableres inden for rammerne af de krav, der i bygge- og planlovgivningen er fastsat for bygningers lovlige anvendelse mv.

Derfor har forvaltningen samarbejdet på tværs om dialogen med børnepasserne samt været i dialog med Social- og Boligstyrelsen herom.

Forvaltningen vil på mødet orientere udvalget om problemstillingerne.

Alternativer

Ingen

Tidsperspektiv

Ingen

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 11: Trafikale forhold i Vester Tostrup

22/16380

Resume

Teknisk Udvalg deltog i møde vedrørende trafikale forhold i Vester Tostrup torsdag d. 20. april 2023. På mødet blev fremlagt nogle ønsker til ændringer af de trafikale forhold omhandlende blandt andet ønske til cykelsti, tunnellsøsninger under Skivevej samt hastighedsændringer i og omkring Vester Tostrup.

Indstilling

Direktøren for Teknisk og Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter, om der er nogle ønsker til ændringer af de trafikale forhold i Vester Tostrup, der skal indgå i de kommende prioriteringer af puljer til cykelstier og forbedring af vejnettet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg besluttede, at ønske til 2-1 vej i Tostrup og ændret skiltning af hastighedsgrænser medtages i de kommende prioriteringer.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet bevilligede på mødet 15. marts 2022 ([link til sag nr. 13 i byrådet 15. marts 2022](#)) 250.000 kr. til en analyse af Skivevej (Skive-Hobro).

Teknisk Udvalg har på mødet 4. januar 2023 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg 4. januar 2023](#)) en temadrøftelse om principper for anvendelse af puljen til arbejde afledt af Trafikplanen.

Teknisk Udvalg drøftede desuden på mødet den 4. januar 2023 ([link til sag nr. 6 i Teknisk Udvalg 4. januar 2023](#)) trafiksikkerhedstiltag på Skivevej.

Byrådet har på mødet 22. februar 2023 ([link til sag nr. 9 i byrådet 22. februar 2023](#)) godkendt bevilling til "Arbejde afledt af Trafikplan" med tilføjelse om, at projektet "Venstresvingsbane og vejlukning ved Nørdamvej på Skivevej" genbehandles i Teknisk Udvalg henset til vejlukningen.

Teknisk Udvalg deltog i møde vedrørende trafikale forhold i Vester Tostrup torsdag d. 20. april 2023. På mødet blev fremlagt nogle ønsker til ændringer af de trafikale forhold.

Teknisk Udvalg har på mødet 10. maj 2023 ([link til sag nr. 14 i Teknisk Udvalg 10. maj 2023](#)) genbehandlet vejlukningen af Nørdamvej (nord), hvor det blev besluttet at etablere venstresvingsbane mod Nørdamvej og at observere krydset efterfølgende. Såfremt ulykkesbilledet er uændret i forhold til antallet af uheld med trafikanter, der kører lige over Skivevej, vil en vejlukning blive genvurderet.

Inddragelse og høring

Teknisk Udvalg deltog i møde vedrørende trafikale forhold i Vester Tostrup torsdag d. 20. april 2023. På mødet blev fremlagt nogle ønsker til ændringer af de trafikale forhold.

Beskrivelse

Borgere i Vester Tostrup og omegn havde torsdag d. 20. april 2023 inviteret Teknisk Udvalg til møde vedrørende de trafikale forhold i Vester Tostrup på baggrund af indstilling til Byrådet om etablering af vestresvingsbane til Nørdamvej (syd) samt vejlukning af Nørdamvej (nord) på Skivevej.

På mødet fremlagde borgerne ønsket om ikke at få Nørdamvej (nord) lukket, hvilket Teknisk Udvalg behandlede på mødet d. 10. maj 2023.

Endvidere fremlagde borgerne ønske om cykelsti fra Vestergade til Nørdamvej (syd) med tunnellsøsning til Tingvej, med 2-1 vej på hhv. Tingvej samt Vestergade. Se bilag 1 for borgernes skitse af forslaget.

Borgerne fortalte, hvorledes cykelstien med tunnellsøsning er ønskværdigt for hele området, da det vil forbinde Vester Tostrup og Møldrup bedre for lette trafikanter. Det ville således være nemmere blandt andet for borgere i Møldrup at besøge kirken og Borup Hede. Derudover blev der argumenteret med, at skolebørn fra Vester Tostrup selv ville kunne cykle til Møldrup Skole, hvorfor en skolebus ikke længere ville være aktuel.

Borgerne fremlagde desuden forskellige ønsker til hastighedsnedsættelser og udvidelse af de lokale hastighedsgrænser. Se bilag 2 for borgernes skitse af de nuværende forhold samt deres samlede ønsker til hastighedsændringer.

Forvaltningens bemærkninger:

På baggrund af borgernes ønske til hastighedsændringer har forvaltningen foretaget en tælling på Skivevej for at undersøge, hvorvidt der var belæg for en udvidelse af den lokale hastighedsgrænse på Skivevej til at omfatte strækningen forbi Vestergade. Tællingen viser, at der køres med en gennemsnitshastighed på 80,2 km/t samt en 85% hastighedsfraktile på 88,8 km/t (den hastighed 85% kører under). Forvaltningen har på baggrund af tællingen indhentet samtykke fra politiet til udvidelse af den lokale hastighedszone på 70 km/t, således zonen fremadrettet vil omfatte strækningen forbi Vestergade.

Forvaltningen bemærker, at en udvidelse af anbefalet 40 km/t zone på Kallestrupvej til byskiltet vil betyde en ændring af bumpet på strækningen, da bumpet er udformet til at kunne passeres med en hastighed på 50 km/t.

Hvis der skal skabes en sikker skolevej fra Vester Tostrup til Møldrup Skole, anbefaler forvaltningen en tunnellsøsning under Skivevej ved Nørdamvej i stedet for ved Tingvej. Ved at placere en evt. tunnel ved Nørdamvej og evt. lukke Nørdamvej (nord) i krydset med Skivevej, vil der være gode forhold for de gående og cyklende på Nørdamvej (nord). Såfremt en evt. tunnel placeres her, vil det ikke være nødvendigt at etablere 2-1 vej på Tingvej.

Forvaltningen har vurderet, at der med 2-1 vej på Vestergade samt cykelsti- og tunnellsøsningen kan spares ca. 100.000 kr. på skolebuskørsel under forudsætning af, at der ikke er børn i Skinderup, der er kørselsberettiget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er udarbejdet to overslag, hhv. forslag 1, borgerne ønske, og forslag 2, alternativ, hvor tunnellsøsningen er flyttet til Nørdamvej.

Forslag 1, borgernes forslag, indeholder 2-1 vej på hhv. Vestergade (fra Skivevej til Møldrup byskilt) og Tingvej (fra Skivevej til Vester Tostrup byskilt mod vest), dobbeltrettet cykelsti fra Vestergade til Nørdamvej (syd) og tunnellsøsning under Skivevej til Tingvej.

Overslag: 8.15 mio. kr.

Forslag 2, alternativ, indeholder 2-1 vej på Vestergade (fra Skivevej til Møldrup), dobbeltrettet cykelsti fra Vestergade til Nørdamvej (syd) og tunnellsøsning under Skivevej ved Nørdamvej, hvor der tages højde for, at der her etableres venstresvingsbane.

Overslag: 6.9 mio. kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Anlægsprojekter og hastighedsændringer skal godkendes af politiet.

Bilag

Cykelstionsker, Vester Tostrup

Hastighedsforhold, Vester Tostrup

Punkt 12: Temadrøftelse: Udkast til forslag til Trafikplan 2023

22/16557

Resume

Kommunens trafikplan er et centralt element i udviklingen af Viborg Kommunes infrastruktur. Den nuværende trafikplan skal opdateres, og forvaltningen ønsker løbende at orientere og involvere Teknisk Udvalg i arbejdsprocessen for at sikre, at forslaget til trafikplanen er i tråd med Udvalgets forventninger og ønsker til udviklingen af Kommunen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter de nedenfor nævnte kapitler til Trafikplan 2023, idet eventuelle bemærkninger fra Udvalget indarbejdes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg drøftede de nedenfor nævnte kapitler til Trafikplan 2023, idet eventuelle bemærkninger fra Udvalget indarbejdes.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg havde på mødet 10. maj 2023 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg 10. maj 2023](#)) tredje temadrøftelse om Trafikplan 2023.

Teknisk Udvalg havde på mødet 25. januar 2023 ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg 25. januar 2023](#)) anden temadrøftelse om Trafikplan 2023.

Teknisk Udvalg havde på mødet 23. november 2022 ([link til sag nr. 19 i Teknisk Udvalg 23. november 2022](#)) første temadrøftelse om Trafikplan 2023.

Inddragelse og høring

Der vil være 8 ugers høring af forslag til trafikplanen ultimo 2023.

Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune skal give en status på trafikken i hele kommunen, samt angive målsætninger og indsatser for trafik og mobilitet.

Geografisk er Viborg en stor kommune - næststørst målt på areal - og har derfor naturligt behov for en god infrastruktur, der både kan knytte kommunen sammen internt og skabe forbindelser ud af kommunen.

Forvaltningen er i gang med en opdatering af Trafikplan for Viborg Kommune, hvilken skal erstatte Trafikplan for Viborg Kommune fra 2017 samt Trafikplan for Viborg Midtby fra 2009.

Teknisk Udvalg præsenteres for halvdelen af udkast til forslag til Trafikplan 2023, der indeholder følgende kapitler, se bilag 1:

- 1. Indledning
- 2. Bæredygtig mobilitet i hele kommunen
- 3. Det trafikale grundlag
- 6. Cykling og gang på stinettet
- 7. Principper på klassificering af veje- og stinet
- 8. Vores fælles transport

Teknisk Udvalg præsenteres for de resterende dele af udkast til forslag til Trafikplan 2023 på kommende møder.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Trafikplanen forventes vedtaget primo 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Udkast til forslag til Trafikplan 2023 - 1 ud af 2

Punkt 13: Indsamlingscontainere på vejareal

23/7229

Resume

Der ønskes stillingtagen til, om Viborg Kommune fortsat ønsker opstilling af indsamlingscontainere på kommunes vejarealer.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der efter udgangen af 2025 ikke længere må placeres indsamlingscontainere fra organisationer på kommunes vejarealer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der efter udgangen af 2025 ikke længere må placeres indsamlingscontainere fra organisationer på kommunes vejarealer.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på mødet 14. marts 2023 ([Link til sag nr. 7 i byrådet 14. marts 2023](#)) vedtaget revideret udgave af Viborg Kommunes affaldsregulativ. Beslutningen betyder en udfasning af indsamlingscontainere til glas og papir.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er opstillet indsamlingscontainer til tøj fra UFF Humana, Røde Kors og Red Barnet/Trasborg på Viborg Kommunes vejarealer. I den forbindelse har der været flere borgerhenvendelser om uhensigtsmæssig placering og manglende oprydning omkring containerne.

UFF Human har tilladelse til opstilling af containere på kommunes vejarealer frem til ultimo 2025. Tilladelserne er givet for en 3-årig periode. Røde Kors og Red Barnet/Trasborg har formentlig en mundtlig aftale, der kan opsiges med et kortere varsel.

Der er mulighed for at aflevere tøj til genbrug hos Revas på genbrugspladserne i Viborg og Bjerringbro. Flere hjælpeorganisationer har desuden indsamlingscontainere opstillet på privat grund rundt om i kommunen f.eks. ved supermarkeder.

Forvaltningen vurderer, at indsamlingscontainere bør fjernes fra vejarealer, da det er muligt at opstille disse andre steder, hvor det er mere hensigtsmæssigt af hensyn til blandt andet trafiksikkerheden. Viborg Kommune fritages desuden for stillingtagen til organisationernes humanitære og sociale formål.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen vil meddele ejerne af de opstillede indsamlingscontainere, at disse skal være fjernet senest 31. december 2025. Herefter bliver de fjernet på ejerens regning.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Det er vejmyndigheden, der giver tilladelse til råden over vej til opstilling af containere.

Punkt 14: Ekspropriation af areal til sti i Mønsted

19/53307

Resume

Teknisk Udvalg skal tage stilling til, om matrikel nr. 13c skal inddrages i ekspropriation af arealer til stianlæg mellem Blegevej og Mønsted Skole. Det matrikulære skel mellem matr.nr. 13c og 13ag svarer ikke til forholdene i marken. Det bliver derfor nødvendigt at medtage begge matrikler i ekspropriationen, så der kan opnås klarhed om, hvilke ejendomme der skal eksproprieres.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der iværksættes ekspropriation af arealer til et stianlæg over matr.nr. 5a, 13c og 13ag, Mønsted By, Mønsted.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der iværksættes ekspropriation af arealer til et stianlæg over matr.nr. 5a, 13c og 13ag, Mønsted By, Mønsted.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 26. april 2023 ([Link til sag nr. 16 i byrådet den 26. april 2023](#)), at stien anlægges med linjeføring mod vest gående fra Blegevej til Mønsted Skole, og at der eksproprieres arealer fra matr.nr. 5a og 13ag, Mønsted by, Mønsted. Bevillingen på 525.000 kr. blev hævet til 805.000 kr., og det blev besluttet, at stien etableres i stemmel og forberedes for belysning.

Inddragelse og høring

Der har været afholdt åstedsforretning med lodsejerne.

Beskrivelse

Stien anlægges med linjeføring som vist i bilag 1.

I forbindelse med udarbejdelse af ekspropriationsmateriale for linjeføringen mod vest har Landinspektørfirmaet LE34 gjort kommunen opmærksom på, at skelforholdene mellem matr.nr. 13ag og 13c ikke svarer til forholdene i marken. Lodsejerne skal derfor enten forud for ekspropriationen have bragt skelforholdene i orden - alternativt skal begge matrikler medtages i ekspropriationen.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Stien forventes anlagt i foråret 2024.

Der er indgået aftaler med lodsejerne vedrørende leje af jord til den eksisterende skolesti. Lejeaftalerne kan opsiges tidligst i maj 2026 med 6 måneders varsel. Hvis lejeaftalerne opsiges, og der ikke er anlagt anden alternativ sti inden, vil der ikke være en skolesti til skolen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Såfremt lodsejerne ikke kan blive enige om skelforholdene, kan det blive nødvendigt at iværksætte en skelforretning med henblik på at fastlægge skellet og dermed opnå klarhed over, hvilke ejendomme der skal eksproprieres. Udgifter til landinspektør kan dermed blive øget.

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådet har truffet beslutning om, at der kan eksproprieres til stien, da stien er nødvendig af hensyn til en trafiksikker for skolebørnene fra boligområdet ved Blegevej/Flintevej samt det nye boligområde Flagermusvej/Kalkstensvej til Mønsted Skole, så de ikke ledes ud på en større omvej ad trafikfarlige veje.

Forvaltningen har afholdt åstedsforretning med baggrund i denne nødvendighed.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 15: Forslag til politisk mødeplan for Teknisk Udvalg 2024

21/43204

Resume

Der lægges op til en godkendelse af mødeplanen for 2024 for så vidt angår Teknisk Udvalgs møder.

Forvaltningen har foreslået 3 temamøder

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at mødeplan for 2024 godkendes, for så vidt angår Teknisk Udvalgs møder,
2. at mødernes starttidspunkt kl. 8.30 godkendes, og
3. at udvalget tager stilling til de foreslåede datoer for temadage

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 28. juni 2023 ([link til sag nr. 22 i byrådet den 28. juni 2023](#)) mødeplan for bl.a. byråd, Økonomi- og Erhvervsudvalg samt stående udvalg for 2024. Forslaget kan ses i bilag 1.

Det bemærkes, at det er udvalgene selv, der fastsætter deres respektive mødeplan.

Mødeplanen lægger op til, at der ikke afholdes møder i juli måned samt uge 7 og 42 (skolernes vinter- og efterårsferie).

Ud over de ordinære møder indeholder planen også byrådets temadag, byrådets plan- og budgetkonferencer, Kommunalpolitisk Topmøde, byrådets juleafslutning mm.

Endelig oversigt over møderne i 2024 i byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg vil blive offentliggjort, når udvalgene har godkendt deres mødeplan for 2024.

Af mødeplanen fremgår følgende mødedatoer med starttidspunkt kl. 8.30 for Teknisk Udvalg i 2024:

Onsdag den 3. januar
Onsdag den 24. januar
Onsdag den 28. februar
Onsdag den 03. april
Onsdag den 01. maj
Onsdag den 05. juni
Onsdag den 14. august
Onsdag den 18. september

Onsdag den 23. oktober
Onsdag den 27. november

Derudover foreslås 3 temadage:

Tirsdag den 6. februar kl. 8.00 – 16.00

Mandag den 27. maj kl. 8.00 – 16.00

Mandag den 11. november 8.00 – 16.00

Øvrige møder:

11.-12. april: Kl's Klima & Miljø Topmøde 2024

Dato afventer: Byplanmøde 2024

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til politisk mødeplan 2024 - til behandling i fagudvalgene efter byrådsbeslutning 28. juni 2023

Punkt 16: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023

Punkt 17: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 09-08-2023

Teknisk Udvalg tog orientering og meddelelserne til efterretning

Forvaltningen orienterede desuden om:

- foreløbigt program for studietur
- kommende planlægning ved aflastningscenter

Birthe Harritz spurgte til:

- areal ved Solbærvej i Viborg

Johannes F. Vesterby spurgte til:

- grunde på Pilevej i Hammershøj
- sti ved Nybovænget i Møldrup

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering direktøren

Forvaltningen orienterer om status på byggesagsbehandling

Punkt 18: Lukket: Ejendomssag

23/8715

Punkt 19: Lukket: Ejendomssag

23/14751

Punkt 20: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.