

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 17-09-2025

Mødedato Onsdag d. 17. september 2025 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Eva Pinnerup, Anders Bertel, Martin Sanderhoff, Elo Nielsen, Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Mette Nielsen, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen, Birgith B. Langballe, Malena Møller Mortensen, Peter Juhl, Lise Bertelsen, Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer, Stine Damborg, Leo Nørgaard, Lars Mogensen, Torsten Nielsen, Anders Jensen (Fravær), Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Kurt Johansen, Frederik Houmann Thuesen, Johannes Vesterby, Niels Jørgen Ottesen (Fravær), Lone Kastberg, Kim Dongsgaard, Katrine Fusager Rohde

Indholdsfortegnelse

Budgetforslag 2026-2029.....	3
Udpegning til Sundhedsråd og ændring af styrelsesvedtægten (1. behandling).....	7
Fastsættelse af grundpriser og salgsvilkår på 4 boliggrunde på Gravlund.....	10
Lukket: Ejendomssag.....	12
Ejendomssag - køb af en del af matr.nr. 4ak Ll. Asmild, Asmild, til brug for anlæggelse af sti fra Vi	13
Lukket: Ejendomssag.....	15

Punkt 1: Budgetforslag 2026-2029

24/26349

Resume

Byrådet indgik den 2. september et budgetforlig om budgettet for 2026 og overslagsårene 2027-2029. Budgetforslaget består nu af basisbudgettet, som Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 21. august, ændringer som følge af budgetforliget samt tekniske ændringer.

Indstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

1. at budgetforslaget oversendes til 2. behandling på byrådets møde den 8. oktober.

Beslutning i Byrådet den 17-09-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Anders Jensen

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet indgik den 2. september et budgetforlig om budgettet for 2026 og overslagsårene 2027-2029. Forligsteksten kan ses af bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Hoved-MED er løbende blevet inddraget. Hoved-MED har blandt andet deltaget i byrådets temamøde den 23. juni og budgetkonferencen den 1.-2. september.

Budgetforliget er sendt i høring hos Fritidsrådet, Frivilligrådet, Handicaprådet, Integrationsrådet, Udsatterrådet, Ældrerådet, Viborg Ungdomsråd og Det Grønne råd. Høringssvar fra rådene behandles på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 30. september.

Beskrivelse

Budgetforslag

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 10. september besluttet, at budgetforslaget godkendes med henblik på, at det kan indgå i byrådets 1. behandling. Det bemærkes, at rundkørsel ved Skaldehøjvej er medtaget ved en fejl og derfor udgår ([link til sag nr. 2 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. september 2025](#)).

Budgetforslaget består af basisbudgettet, ændringer som følge af budgetforliget samt tekniske ændringer. Budgetforligets ændringer kan ses i bilag nr. 2.

Resultatopgørelsen for budgetforslaget for 2026-2029 fremgår af tabel 1 og 2.

Tabel 1. Resultatopgørelse for budgetforslag 2026-2029 (i mio. kr.)

	Regnskab 2024	Budget- opfølgning 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Skatter og generelle tilskud	-7.136,3	-7.431,8	-7.706,6	-7.422,4	-7.596,8	-7.799,5
Serviceudgifter	4.600,9	4.881,4	5.020,8	4.935,1	4.903,1	4.882,8
Overførselsudgifter	1.801,3	1.873,7	2.035,7	2.035,5	2.035,4	2.035,2

Kommunal medfinansiering	418,3	434,2	462,2	0,0	0,0	0,0
Pris- og lønstigninger (drift)	0,0	0,0	0,0	228,4	463,1	705,2
Renter	2,0	-10,8	-12,4	-11,0	-9,5	-8,4
Resultat før anlæg og afdrag m.v.	-313,8	-253,3	-200,3	-234,4	-204,8	-184,8
Anlægsudgifter (skattefinansieret)	260,4	236,0	215,6	214,8	185,6	108,0
Alment boligbyggeri	7,2	12,7	10,2	5,3	5,0	5,0
Jordforsyning	8,0	42,4	-4,9	19,7	76,0	73,5
Pris- og lønstigninger (anlæg)	0,0	0,0	0,0	3,9	8,1	6,6
Nettoafdrag på gæld	91,0	70,5	36,5	37,2	30,1	20,3
Likviditetsvirkning af det skattefinansierede område	52,9	108,4	57,2	46,6	100,0	28,6
Affaldforsyningen	84,5	26,2	-10,3	-27,8	-23,3	-21,7
Øvrige finansforskydninger	-51,6	-17,3	54,6	11,6	10,9	2,0
Samlet likviditetsvirkning	85,8	117,3	101,4	30,4	87,6	8,9

Regnskabstal er i årets priser. Budgetopfølgning 2025 er i 2025-priser. I budget 2026-2029 er udgifter i 2026-priser og indtægter er i løbende priser.

Tabel 2. Likviditetsopgørelse for budget 2026-2029 (i mio. kr.)

Likviditet (minus = kasseforbrug)	Regnskab 2024	Budget-opfølgning 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Likvide aktiver primo	145,8	60,0	-57,3	-158,7	-189,1	-276,8
Samlet likviditetsvirkning	-85,8	-117,3	-101,4	-30,4	-87,6	-8,9
Likvide aktiver ultimo	60,0	-57,3	-158,7	-189,1	-276,8	-285,7
Gennemsnitlig likviditet	560,0	550,0	440,0	375,0	315,0	265,0

Nedenfor kommenteres hovedposterne i tabel 1 og 2. En mere detaljeret resultatopgørelse kan ses i bilag nr. 3. Budgetforslagets konsekvenser for de kommunale takster kan ses i bilag nr. 4. En række af taksterne er på nuværende tidspunkt fremskrevet blandt andet taksterne på børne- og ungeudvalgets områder. Disse takster vil være beregnet til byrådets 2. behandling af budgetforslaget.

Skatter og generelle tilskud

Det er i budgetforslaget forudsat, at byrådet vælger statsgaranti. Indbyggertallet i statsgarantien er Danmarks Statistiks skøn fra juni 2025, og Viborg Kommune er skønnet til 97.693 indbyggere pr. 1. januar 2026.

Byrådet skal ved 2. behandlingen af budgetforslag 2026-2029 træffe endelig beslutning, om valg af enten et selvbudgetteret eller et statsgaranteret grundlag.

Serviceudgifter

Serviceudgifterne udgør 5.020,8 mio. kr. i 2026 efter Viborg Kommunes egen definition af serviceudgifter. Efter økonomaftalens definition er serviceudgifterne 42,8 mio. kr. under Viborg Kommunes servicramme. Overholdelsen af servicrammen er underlagt økonomiske sanktioner, så kommunernes bloktilskud reduceres, hvis den aftalte servicramme overskrides for kommunerne under ét. Der er både sanktioner, hvis budgetterne overskrider den aftalte servicramme, og hvis regnskaberne til sin tid overskrider servicrammen.

Resultat før anlæg og afdrag m.v.

Resultatet før anlæg og afdrag m.v. viser, hvor stort et driftsoverskud kommunen har til at dække udgifter til anlæg og afdrag m.v., idet både jordforsyning og forsyningsområdet skal hvile i sig selv set over en årrække.

Resultatopgørelsen viser, at der er et overskud før anlæg og afdrag på 200,3 mio. kr. i 2026, 234,4 mio. kr. i 2027, 204,8 mio. kr. i 2028 og 184,8 mio. kr. i 2029. Byrådets målsætning er et overskud før anlæg og afdrag på minimum 250 mio. kr.

Anlægsudgifter

Nettoudgiften til skattefinansieret anlæg er 215,6 mio. kr. i 2026, 214,8 mio. kr. i 2027, 185,6 mio. kr. i 2028 og 108,8 mio. kr. i 2029. Byrådets målsætning er et niveau på minimum 225 mio. kr. årligt.

Opgjort som bruttoudgifter, dvs. uden indtægter, er de samlede anlægsudgifter inkl. jordforsyning 363,1 mio. kr. i 2026. Dette er 3,0 mio. kr. under Viborg Kommunes vejledende andel af den statslige anlægsramme i 2026.

Oversigt over anlægsudgifterne på projektniveau kan ses i bilag nr. 5.

Lånoptagelse og afdrag på gæld

I 2026 budgetteres med hjemtagelse af nye lån for i alt 17,5 mio. kr. Der afdrages 54,0 mio. kr. på kommunens gæld i 2026. Afdragene overstiger samlet set lånoptagelsen for budgetperioden, hvilket betyder, at kommunens gæld reduceres.

Likviditet

Budgetforslaget har en negativ virkning for likviditeten i 2026, idet den faktiske likviditet reduceres fra -57,3 mio. kr. primo 2026 til -158,7 mio. kr. ultimo 2026. Den gennemsnitlige likviditet falder fra 550,0 mio. kr. ultimo 2025 til 265,0 mio. kr. ultimo 2029. Byrådet har en målsætning om en gennemsnitlig likviditet på mindst 200 mio. kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Der er frist for fremsendelse af ændringsforslag til budgettet den 24. september kl. 12.00 og frist for fremsendelse af underændringsforslag den 29. september kl. 12.00.

Ændringsforslag og underændringsforslag skal fremsendes til forvaltningen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler eventuelle ændringsforslag og underændringsforslag på mødet den 30. september, inden de overgår til budgettets 2. behandling i byrådet den 8. oktober.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Budgetforligstekst

Budgetforligets ændringer til drifts- og anlægsbudgettet

Resultatopgørelse

Takstoversigt

Anlægsbudget 2026-2029

Fraværende Anders Jensen, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 2: Udpegning til Sundhedsråd og ændring af styrelsesvedtægten (1. behandling)

21/20911

Resume

Byrådet skal beslutte, om de kommunale medlemmer af det kommende sundhedsråd skal være enten 1) borgmesteren og en udvalgsformand eller 2) to udvalgsformænd. Byrådet skal også udpege stedfortrædere for medlemmerne. Udpegningerne skal fremgå af styrelsesvedtægten, og byrådet skal derfor også foretage ændringer i denne.

Indstilling

Borgmesteren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. om borgmesteren og formanden for Social- og Sundhedsudvalget skal være medlemmer af det kommende sundhedsråd (mulighed 1 i bilag 1), eller
2. om formanden for Social- og Sundhedsudvalget og formanden for Ældre- og Aktivitetsudvalget skal være medlemmer af det kommende sundhedsråd (mulighed 2 i bilag 1)
3. om stedfortræderne for de to udpegede skal være 1. viceborgmester og næstformanden for Social- og Sundhedsudvalget (mulighed 1 i bilag 1), eller
4. om stedfortræderne for de to udpegede skal være næstformanden for Social- og Sundhedsudvalget og næstformanden for Ældre- og Aktivitetsudvalget (mulighed 2 i bilag 1)
5. at forslag i bilag 1 til ændring af styrelsesvedtægten, som afspejler byrådsbeslutningerne i pkt. 1-4, overgår til 2. behandling på byrådsmødet den 8. oktober 2025 med henblik på vedtagelse af forslaget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at formanden for Social- og Sundhedsudvalget og formanden for Ældre- og Aktivitetsudvalget skal være medlemmer af det kommende sundhedsråd (mulighed 2 i bilag 1), og
2. at stedfortræderne for de to udpegede skal være næstformanden for Social- og Sundhedsudvalget og næstformanden for Ældre- og Aktivitetsudvalget (mulighed 2 i bilag 1), og
3. at forslag i bilag 1 til ændring af styrelsesvedtægten, som afspejler byrådsbeslutningerne ovenfor, overgår til 2. behandling på byrådsmødet den 8. oktober 2025 med henblik på vedtagelse af forslaget.

Fraværende:

Kurt Mosgaard

Beslutning i Byrådet den 17-09-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Anders Jensen

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Sundhedsråd afløser sundhedsklynger, kontaktudvalg mv.

Som led i sundhedsreformen skal der fra 1. januar 2026 etableres 17 sundhedsråd fordelt på 4 regioner. Sundhedsrådene skal varetage den umiddelbare forvaltning af regionale opgaver på sundheds-, social- og specialundervisningsområdet, herunder:

- Sygehuse
- Psykiatri
- Udmøntning af de økonomiske rammer for nye og udbyggede indsatser i det nære sundhedsvæsen
- Lokal planlægning af almenmedicinske tilbud og praksissektor
- Opgaver, der overtages fra kommuner (f.eks. akutsygepleje, patientrettet forebyggelse, specialiseret rehabilitering, midlertidige ophold på nye regionale sundheds- og omsorgspladser)

Hvert sundhedsråd agerer inden for et geografisk afgrænset område. I Region Midtjylland etableres 5 sundhedsråd, herunder Sundhedsråd Midt, som dækker Viborg, Silkeborg og Skive kommuner. Sundhedsråd Midt består af 6 regionale repræsentanter og 5 kommunale.

De hidtidige sundhedsklynger og sundhedssamarbejdsudvalg nedlægges fra 1. januar 2026, og kontaktudvalgene mellem regionsrådsformanden og borgmestrene i regionen ophører i den nuværende form.

Sundhedskoordinationsforum

På baggrund af reformen har KL's bestyrelse besluttet at udskille sundhedsområdet fra KKR-samarbejdet. I stedet oprettes der for hver region et sundhedskoordinationsforum (SKF), hvor kommunale medlemmer fra alle sundhedsråd i regionen kan drøfte og koordinere sundhedsområdet. Formålet er også at sikre sammenhæng og koordinering mellem sundhedsrådenes arbejde og KL's politiske linje på sundhedsområdet. Der er som udgangspunkt tale om fysiske møder, som placeres, så de kan fungere som forberedelse til møder i de enkelte sundhedsråd.

Hvert SKF består af to kommunale medlemmer fra hvert sundhedsråd i regionen. SKF Midt består dermed af 10 medlemmer. Valg af medlemmerne sker ved forholdstalsvalg. Funktionsperioden er 4 år. Hvert SKF vælger blandt medlemmerne en formand og en næstformand. Disse afholder fast møde med KL's Sundheds- og Ældreudvalg med deltagelse fra formand og næstformand for KL's Socialudvalg. Det politikudviklende arbejde på sundhedsområdet ligger fortsat i KL's Sundheds- og Ældreudvalg.

Formanden for SKF får et KL-honorar på 97.000 kr., næstformanden 35.000 kr. og et menigt medlem 15.000 kr.

Medlemmer af sundhedsrådene

Sundhedsrådene består af regionale medlemmer valgt af regionsrådet og kommunale medlemmer udpeget af kommunalbestyrelserne i de kommuner, som hører under de enkelte sundhedsråd. Formand og næstformand vælges af regionsrådet og skal være medlemmer af regionsrådet. En borgmester, som også er medlem af regionsrådet, kan ikke være formand for et sundhedsråd. Et kommunalt medlem af et sundhedsråd kan ikke samtidig vælges af regionsrådet som medlem af samme sundhedsråd.

Byrådet skal udpege 2 byrådsmedlemmer til Sundhedsråd Midt. Byrådet har ikke instruktionsbeføjelser over for de pågældende. Byrådet skal beslutte, om de kommunale medlemmer af sundhedsrådet skal være 1) borgmesteren og formanden for et stående udvalg, eller 2) formændene for to stående udvalg. Byrådet skal også beslutte hvilke(t) udvalg.

Hvis kun et af de kommunale medlemmer er formanden for et stående udvalg, skal det være det stående udvalg, som varetager den umiddelbare forvaltning af hovedparten af kommunens anliggender inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet. Det vil for Viborg Kommunes vedkommende sige Social- og Sundhedsudvalget.

Hvis begge er formænd for et stående udvalg, skal det være stående udvalg, der helt eller delvist varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens anliggender inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet eller inden for et myndighedsområde, der er sammenligneligt hermed. Det vil for Viborg Kommunes vedkommende sige Social- og Sundhedsudvalget og Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Styrelsesvedtægten

Det skal fastsættes i styrelsesvedtægten, om de kommunale medlemmer af sundhedsrådet skal være 1) borgmesteren og formanden for et stående udvalg, eller 2) formændene for to stående udvalg. Fastsættelse skal ske senest den 1. november i valgåret. Beslutningen kan ikke ændres i løbet af den kommende funktionsperiode.

Det skal også fremgå, hvilke(t) udvalg, der er tale om. Fastsættelse heraf skal ske i styrelsesvedtægten inden den nyvalgte kommunalbestyrelses konstituerende møde. Derefter kan beslutningen kun ændres i løbet af funktionsperioden, hvis det bliver nødvendigt som følge af en byrådsbeslutning om ændret opgave- og ansvarsfordeling mellem udvalgene.

I styrelsesvedtægten skal endvidere fastsættes en eller flere stedfortrædere for hvert kommunale medlem af sundhedsrådet ved angivelse af, hvilket hverv i kommunen som stedfortræderen eller stedfortræderne skal varetage. Den pågældendes specifikke funktion skal angives, f.eks. formand eller næstformand for et bestemt udvalg; det er ikke tilstrækkeligt at angive ”byrådsmedlem”.

I bilag 1 er ændringsforslag til styrelsesvedtægten indskrevet med rødt.

Vederlag

Vederlag til kommunale repræsentanter i sundhedsrådene finansieres af regionen. Vederlaget vil blive fastlagt centralt ved bekendtgørelse, som p.t. er i høring. Vederlaget til kommunale medlemmer af de forbedrende sundhedsråd foreslås fastsat til 40.000 kr. årligt i 2026. Vederlaget til kommunale medlemmer af sundhedsrådene fra 2027 foreslås fastsat til 53.000 kr. (2025-tal). Vederlag til stedfortrædere er endnu uafklaret.

Kommunale repræsentanter, som i forvejen er aflønnet af kommunen svarende til en fuldtidsstilling, f.eks. en borgmester, vil ikke modtage særskilt vederlag for at repræsentere kommunen i sundhedsrådene.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Regionsrådet skal senest den 1. januar 2026 nedsætte forberedende sundhedsråd, som fungerer i perioden 1. januar 2026 til og med den 31. december 2026. De forberedende sundhedsråd skal forberede den opgavevaretagelse, som fra 1. januar 2027 henhører under sundhedsrådene. Medlemmerne af de forberedende sundhedsråd fortsætter som medlemmer af sundhedsrådene fra 1. januar 2027. Sundhedsrådenes første funktionsperiode løber fra den 1. januar 2027 til og med den 31. december 2029.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Sundhedsråd - forslag til ændring af styrelsesvedtægten

Fraværende Anders Jensen, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 3: Fastsættelse af grundpriser og salgsvilkår på 4 boliggrunde på Gravlund

25/22972

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for 4 parcelhusgrunde på Gravlund i Viborg Vest.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 4 parcelhusgrunde på Gravlund, Viborg, fastsættes til mellem 800.000 kr. og 925.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak, og moms, jf. bilag nr. 1,

2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 4 parcelhusgrunde på Gravlund, Viborg, fastsættes til mellem 800.000 kr. og 925.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak, og moms, jf. bilag nr. 1, og

2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde

Fraværende:

Kurt Mosgaard

Beslutning i Byrådet den 17-09-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Anders Jensen

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I Viborg Vest er et boligområde ved Møgeltoft under lokalplan nr. 494, byggemodnet med 4 parcelhusgrunde til åben/lav bebyggelse. Med henblik på udbud af grundene skal der derfor fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår.

Mindstepriserne for de 4 parcelhusgrunde foreslås fastsat til mellem 800.000 kr. og 925.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak og moms, jf. skitsen i bilag nr. 1.

Priserne er af forvaltningen fastsat ud fra udformning og beliggenhed af parcellerne.

Priserne er fastsat i tilsvarende niveau, som nabogrundene på Gravlund, der blev prissat i 2021.

Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Grundene forventes udbudt i uge 39

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Gravlund - Prisfastsættelse

Kortbilag, Gravlund

Fraværende Anders Jensen, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 4: Lukket: Ejendomssag

24/15104

Fraværende Anders Jensen, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 5: Ejendomssag - køb af en del af matr.nr. 4ak Ll. Asmild, Asmild, til brug for anlæggelse af sti fra Vinkelvej til Nørreåstien (sagen blev på mødet behandlet som et lukket punkt)

25/17620

Resume

Sagen omhandler køb af en del af matr.nr. 4ak Ll. Asmild, Asmild, til brug for anlæggelse af sti fra Vinkelvej til Nørreåstien.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Kommunen køber ca. 175 m2 fra en del af matr.nr. 4ak Ll. Asmild, Asmild, for 400 pr. m2, i alt ca. 70.000 kr., med tillæg af eventuel erstatning for hæk, i alt ca. 7.200,00 kr., jf. sagsfremstillingen, og
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 103.000 kr. (70.000 + 4.000 kr. + 7.200 + 21.875 kr.) i 2025 til kontoen "Køb af del af matr.nr. 4ak, Asmild, til ny sti fra Vinkelvej til Nørreåstien" med rådighedsbeløb i 2025, og
3. at udgiften på 103.000 kr. i 2025 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløb, samt bevilling på kontoen "Cykelstier 2021".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-09-2025

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Kommunen køber ca. 175 m2 fra en del af matr.nr. 4ak Ll. Asmild, Asmild, for 400 pr. m2, i alt ca. 70.000 kr., med tillæg af eventuel erstatning for hæk, i alt ca. 7.200,00 kr., jf. sagsfremstillingen, og
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 103.000 kr. (70.000 + 4.000 kr. + 7.200 + 21.875 kr.) i 2025 til kontoen "Køb af del af matr.nr. 4ak, Asmild, til ny sti fra Vinkelvej til Nørreåstien" med rådighedsbeløb i 2025, og
3. at udgiften på 103.000 kr. i 2025 finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløb, samt bevilling på kontoen "Cykelstier 2021".

Fraværende:

Kurt Mosgaard

Beslutning i Byrådet den 17-09-2025

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Anders Jensen

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 21. september 2022 [link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 21. september 2022](#) anlægsbevillingen af anlæg af ny sti fra Vinkelvej til Nørreåstien.

På møde den 24. april 2024 [link til sag nr. 13 i Byrådet 24. april 2024](#) traf byrådet beslutning om at igangsætte ekspropriation, hvis det ikke var muligt at indgå en frivillig aftale.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

For at kunne realisere projektet er det nødvendigt at erhverve ca. 175 m2 jord fra matr.nr. 4ak Ll. Asmild, Asmild, som er privatejet.

Udkast til købsaftale med kortbilag er i bilag nr. 1.

Forvaltningen har været i dialog med grundejeren, som er indstillet på at sælge jorden på ekspropriationslignende vilkår.

Til brug for forhandlingerne med grundejer har forvaltningen indhentet en mæglervurdering på de pågældende arealer (bilag nr. 2).

Mæglervurderingen lyder på 70.040 kr. svarende til ca. 400 kr. pr. m².

Forvaltningen har tilbudt grundejeren følgende for de tre arealer:

- Erstatning for arealafståelse: kr. 400 pr. m²
 - Erstatning for hækplanter, hvis disse ikke anlægges af Viborg Kommune
- kr. 4.200 + 3.000 til plantning
- I alt (afrundet): kr. 77.200

Den samlede købspris fastsættes, når arealet er endeligt fastlagt.

Grundejer har accepteret denne pris.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Arealet forventes overdraget hurtigst muligt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Købesummen for de tre arealer opgøres til:

- Erstatning for arealafståelse: kr. 400 pr. m²
 - Erstatning for hækplanter, hvis disse ikke anlægges af Viborg Kommune
- kr. 4.200 + 3.000 til plantning
- I alt (afrundet): kr. 77.200

Mæglervurderingen har kostet 4.000 kr.

Endelig har forvaltningen indhentet pris fra landinspektør på berigtigelse af skel, som beløber sig til kr. 21.875.

Samlet giver det en udgift på 103.000 kr. (afrundet til nærmeste 1.000).

Juridiske og planmæssige forhold

Køb på ekspropriationslignende vilkår forudsætter, at der er hjemmel til at ekspropriere.

Hjemlen findes i vejlovens § 96, som foreskriver, at ekspropriation kan gennemføres, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Formålet med vejloven er blandt andet at fremme trafiksikkerheden. Nærværende projekt gennemføres med henblik på at øge trafiksikkerheden, hvorfor der er hjemmel til, at byrådet kan ekspropriere de konkrete arealer.

Derudover skal byrådet udvise vilje til at ville ekspropriere, førend der kan indgås en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Byrådet har udtrykt den nødvendige vilje ved på mødet den 24. april 2024 at beslutte at igangsætte ekspropriation, hvis det ikke var muligt at indgå en frivillig aftale.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Underskrevet Købsaftale (Del af Vinkelvej 102)

Vurderingsrapport Vinkelvej 102, Bruunshåb, 8800 Viborg

Fraværende Anders Jensen, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 6: Lukket: Ejendomssag

23/28105

Fraværende Anders Jensen, Niels Jørgen Ottesen