

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2022-2025)

d. 14-09-2022

Mødedato	Onsdag d. 14. september 2022 kl. 08:30
Mødested	M.5/rådhuset
Mødedeltagere	Ulrik Wilbek, Mads Panny, Kim Dongsgaard, Kurt Mosgaard, Mette Nielsen (Afbud), Martin Sanderhoff, Torsten Nielsen, Peter Juhl, Steffen Drejer

Indholdsfortegnelse

Budgetforslag 2023-2026.....	3
Temadrøftelse: Planstrategi 2040.....	5
Eventuel genoptagelse af byrådsmedlemmers mulighed for at følge en medarbejder i en kortere per	7
Boligselskabet Viborg søger om afdeling 19, Mogensgaarden fritages for indbetaling til boligselska	9
Analyse af erhvervsservice i Viborg Kommune.....	11
Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	13
Meddelelser og gensidig orientering.....	14
Lukket: Ejendomssag.....	15
Lukket: Projektsag.....	16
Underskriftsark.....	17

Punkt 1: Budgetforslag 2023-2026

21/37999

Resume

Venstre, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Alternativet indgik den 2. september 2022 budgetforlig om budgettet for 2023 til 2026. Budgetforliget udgør nu budgetforslaget.

Medarbejdersiden i FællesMED Rådhuset er inviteret til at deltage i mødet under behandlingen af sagen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at budgetforslaget godkendes med henblik på, at det kan indgå i byrådets 1. behandling på mødet den 21. september 2022.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-09-2022

Repræsentanter fra Fælles-MED Rådhus deltog under gennemgangen og fremlagde medarbejdernes bemærkninger. Medarbejdernes bemærkninger indgår i sagen som nyt bilag 4.

Indstillingen fra kommunaldirektøren blev herefter godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Venstre, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Alternativet indgik den 2. september 2022 budgetforlig om budgettet for 2023 til 2026. Forligsteksten kan ses af bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Hoved-MED er løbende blevet inddraget. Hoved-Med har blandt andet deltaget i byrådets budgetkonference den 29.-30. august.

Budgetforslaget sendes i høring hos Fritidsrådet, Frivilligrådet, Handicaprådet, Integrationsrådet, Udsatterrådet, Ældrerådet, Viborg Ungdomsråd og Det Grønne råd.

Beskrivelse

Budgetforslaget består nu af det basisbudget, som Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 24. august samt budgetforligets ændringer ([link til sag nr. 2 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. august 2022](#)). Ændringer til drifts- og anlægsbudget kan ses af bilag nr. 2. Der kan ske mindre tekniske korrektioner i tallene frem til byrådets 1. behandling af budgetforslaget, eksempelvis i pris- og lønberegningen.

Bevillingssager, der blev vedtaget i byrådet den 31. august, der har konsekvens for 2023 til 2026 vil blive indarbejdet i budgetforslaget til byrådets 1. behandling.

Anlægsbudgettet for 2023 til 2026 kan ses af bilag nr. 3.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Byrådets 1. behandling sker på mødet den 21. september 2022.

Frist for fremsendelse af ændringsforslag til budgetforslaget er den 27. september 2022 kl. 12.00.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forligstekst

Ændringer til drifts- og anlægsbudget

Anlægsbudget 2023-2026

Indlæg fra Fælles-MED Rådhuset (bilaget blev forevist på mødet)

Afbud Mette Nielsen

Punkt 2: Temadrøftelse: Planstrategi 2040

22/8909

Resume

Forvaltningen vil på mødet præsentere et udkast til en planstrategi på baggrund af de to temadrøftelser om henholdsvis 'By- og landdistriktsudvikling' og 'Mobilitet' samt 'Erhverv' og 'Det åbne land'.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter forvaltningens oplæg.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-09-2022

Forvaltningens oplæg blev drøftet.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget havde den 11. maj 2022 en temadrøftelse om fokusområderne 'By- og landdistriktsudvikling' og 'Mobilitet' ([link til sag nr. 1 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 11. maj 2022](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget havde den 11. maj 2022 en temadrøftelse om fokusområderne 'Erhverv' og 'Det åbne land' ([link til sag nr. 32 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 15. juni 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Planstrategien og den efterfølgende kommuneplanrevision skal bidrage til at udmønte Sammenhængsmodellens, konstitueringsaftalens og klimaplanens målsætninger indenfor den fysiske planlægning.

De tværgående pejlemærker 'grøn omstilling' og 'vækst' er afsættet for følgende fire fokusområder i planstrategien og den efterfølgende kommuneplanrevision:

- By- og landdistriktsudvikling
- Mobilitet
- Erhverv
- Det åbne land

Forvaltningen vil på mødet præsentere et udkast til en planstrategi på baggrund af de to temadrøftelser.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forslag til tidsplan for Planstrategi 2040

Temadrøftelser i Økonomi- og Erhvervsudvalget 1. halvår 2022

Temadrøftelser i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet 2. halvår 2022

Godkendelse af forslag til Planstrategi 2040 2. halvår 2022

Offentlig høring af forslag til Planstrategi 2040 1. halvår 2023

Endelig vedtagelse og offentliggørelse af Planstrategi 2040 1. halvår 2023

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Afbud Mette Nielsen

Punkt 3: Eventuel genoptagelse af byrådsmedlemmers mulighed for at følge en medarbejder i en kortere periode

15/58560

Resume

Ordningen med byrådsmedlemmers mulighed for at følge en medarbejder en kortere periode har været stillet i bero pga. Corona-pandemien. Med denne sag lægges op til en beslutning om, hvorvidt ordningen skal genoptages i 2023.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på indstilling til byrådet tager stilling til,

1. om ordningen med byrådsmedlemmers mulighed for at følge en medarbejder i uge 10 skal genoptages fra 2023.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-09-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ordningen med byrådsmedlemmers mulighed for at følge en medarbejder i uge 10 genoptages fra 2023.

Sagsfremstilling

Historik

Ordningen om at følge en medarbejder blev besluttet i byrådet den 18. november 2015. Byrådet evaluerede ordningen 25. januar 2017.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Som supplement til eksempelvis udvalgenes institutionsbesøg godkendte byrådet i november 2015 en ordning, hvor de enkelte byrådsmedlemmer kan komme tættere på den daglige drift i Viborg Kommune ved at følge en medarbejder i en kortere periode ([link til sag nr. 9 i byrådet 18. november 2015](#)).

Ordningen blev evalueret i januar 2017 ([link til sag nr. 8 i byrådet 25. januar 2017](#)) og videreført i følgende form:

”Der gives mulighed for, at byrådsmedlemmer som enkeltpersoner kan følge en medarbejder og få et indtryk af dennes dagligdag.

Uge 10 er udpeget som den uge, hvor byrådsmedlemmer har mulighed for at følge en medarbejder i en kortere periode.

Det typiske forløb vil være af én dags varighed, hvor et byrådsmedlem følger en medarbejder i en institution (f.eks. en skole eller et plejecenter) eller på rådhuset (f.eks. i visitation eller Borgerservice).

Under forløbet er byrådsmedlemmet omfattet af de regler, der er gældende for de pågældende medarbejdere på stedet.

Direktøren for det pågældende område modtager og koordinerer ønsker fra byrådsmedlemmer om at gøre brug af muligheden for at følge en medarbejder.

Når en medarbejder følges, ledsages byrådsmedlemmer ikke af repræsentanter fra medierne.

I januar udsender Stabs- og Byrådssekretariatet en mail om information om muligheden for at følge en medarbejder. Ønsket om at deltage stiles til direktøren for det ønskede område.”

Ordningen har været stillet i bero de seneste par år pga. Corona-pandemien. Samtidig er der taget hul på en ny byrådsperiode. Det foreslås derfor at der tages stilling til, om ordningen med byrådsmedlemmers mulighed for at følge en medarbejder i uge 10 skal genoptages fra 2023.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Afbud Mette Nielsen

Punkt 4: Boligselskabet Viborg søger om afdeling 19, Mogensgaarden fritages for indbetaling til boligselskabets dispositionsfond

22/1629

Resume

Boligselskabet Viborg søger om, at afdeling 19, Mogensgaarden fritages for indbetaling til boligselskabets dispositionsfond for afviklede prioriteter af den oprindelige finansiering. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det godkendes at afdeling 19, Mogensgaarden i Boligselskabet Viborg fritages for indbetaling til boligselskabets dispositionsfond for 1/3 af ydelserne vedrørende udamortiserede prioriteter af den oprindelige finansiering.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-09-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det godkendes at afdeling 19, Mogensgaarden i Boligselskabet Viborg fritages for indbetaling til boligselskabets dispositionsfond for 1/3 af ydelserne vedrørende udamortiserede prioriteter af den oprindelige finansiering.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 8. august 1995 besluttede Viborg Kommunes Økonomiudvalg at anbefale til Landsbyggefonden, at afdeling 19, Hans Werrings Gård blev fuldt fritaget for indbetaling til Boligselskabet Viborgs dispositionsfond uden tidsbegrænsning for 2. prioritetslånet. Sag nr. 299 fra den 8. august 1995 fremgår af bilag nr. 2.

Landsbyggefonden godkendte efterfølgende fritagelsen med en tidsbegrænsning til og med 2004. Denne tidsbegrænsning blev senere forlænget til at gælde til og med 2019.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Dispositionsfondsforpligtigelse

I eksisterende almene afdelinger, hvor lånene af den oprindelige finansiering er færdigafdraget (udamortiserede), nedsættes lejen ikke. I stedet for lejenedsættelse foretages en indbetaling til boligorganisationens dispositionsfond. Af de midler, der indbetales til dispositionsfonden, overføres 2/3 af indbetalingerne til Landsbyggefonden.

Fritagelse for dispositionsfondsforpligtigelse

Boligselskabet Viborg søgte i december 2021 Landsbyggefonden om at forlænge fritagelsen for dispositionsfondsforpligtigelsen, der udløb i 2019.

Landsbyggefonden godkendte i januar 2022, at afdeling 19, nu Mogensgaarden, kan blive fritaget for dispositionsfondsforpligtigelsen uden tidsbegrænsning og med tilbagevirkende kraft til januar 2020. Den nye godkendelse fra Landsbyggefonden er dog for en 1/3 af dispositionsfondsforpligtigelsen, men omfatter også et lån, som blev udamortiseret i 2019. Landsbyggefonden har betinget den nye godkendelse af Kommunens stillingtagen.

Viborg Kommunes godkendelse fra 1995 for det første udamortiseret lån er uden tidsbegrænsning og kræver derfor ikke en ny godkendelse. Derimod har Viborg Kommune ikke tidligere godkendt en fritagelse fra dispositionsfondsforpligtigelsen for det lån, som blev udamortiseret i 2019.

Fritagelsen på 100 % af det første udamortiseret lån betød en besparelse for afdeling 19 på ca. 61.000 kr./år. Den nye fritagelse på 1/3 af to udamortiserede lån medfører en besparelse for afdeling 19 på ca. 71.500 kr./år.

Fritagelsen vil påvirke Boligselskabet Viborgs egenkapital, idet dispositionsfonden ikke modtager indbetaling fra de udamortiserede lån i afdeling 19, Mogensgaarden.

Afdeling 19, Mogensgaarden (Tidl. Hans Werrings Gård)

Hans Werrings Gård er bindingsværkshuse fra omkring år 1600 og blev fredet i 1979.

I 1984 købte Boligselskabet Viborg ejendommen ustøttet fra Sanerings- og Byfornyelsesselskabet af 1971 og betingede købet med, at ejendommen kunne ombygges fra 19 værelser til 5 lejligheder og 2 ungdomsboliger.

Boligselskabet begrundet behovet for fritagelsen for dispositionsfondsforpligtelsen med, at ejendommen er fredet og derfor bl.a. har øget drifts- og varmeudgifter. Da almene afdelinger er underlagt balancelejeprincippet vil huslejeniveauet i afdeling uden støtte blive væsentligt højere end sammenlignende lejemål og afdelingen vil derfor risikere tomgangsleje.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Fritagelsen vil gælde med tilbagevirkende kraft fra den 1. januar 2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Fritagelsen har ingen konsekvens for Kommunens økonomi.

Juridiske og planmæssige forhold

Af driftsbekendtgørelsens § 47 fremgår:

Ved udamortisering af prioritetslån eller andre lån, der har været optaget til finansiering af anskaffelsessummen i almene boliger nedsættes lejen ikke og likvide midler, der fremkommer som følge heraf, overføres for almene boligafdelinger kontant til dispositionsfonden.

stk. 2 Hvis lejen overstiger den sædvanlige leje for tilsvarende lejemål, kan lejen med Landsbyggefondens godkendelse efter indstilling fra kommunalbestyrelsen nedsættes, og overførsel efter stk. 1 kan tilsvarende helt eller delvis undlades for den del af de likvide midler, der ikke indbetales til Landsbyggefondens landsdispositionsfond, nybyggerifond eller til staten.

Bilag

Oversigtskort

Sagsfremstilling fra ØK august 1995 sag 299

Afbud Mette Nielsen

Punkt 5: Analyse af erhvervsservice i Viborg Kommune

22/18459

Resume

Af byrådets konstitueringsaftale fremgår det, at der i nuværende byrådsperiode skal arbejdes på et forstærket samarbejde med erhvervslivet gennem etablering af indikatorer m.v. Der skal i den forbindelse tages stilling til, om Viborg Kommune skal iværksætte analyse af erhvervsservice.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune igangsætter en analyse af erhvervsservice i både Viborg Kommune og Business Viborg.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-09-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune igangsætter en analyse af erhvervsservice i både Viborg Kommune og Business Viborg.

Torsten Nielsen deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Hvert år sammenligner Dansk Industri gennem undersøgelsen Lokalt Erhvervsklima (fra 2022: Lokal Erhvervsvenlighed) danske kommuner på en række områder, der relaterer sig til indsatser og rammevilkår for erhvervslivet. Undersøgelsen afstedkommer en rangering af kommunerne.

I byrådets konstitueringsaftale fremgår det, at der skal arbejdes målrettet for et forstærket samarbejde mellem kommune og erhvervsliv bl. a. gennem etablering af indikatorer, redskaber, delmål og mål, så samarbejdet styrkes på relevante og målbare områder.

Der er allerede indgået aftale med Business Viborg om indsatsområder for 2022 og 2023, der imødekommer dele af byrådets ønske. Men disse indsatsområder kan suppleres af en undersøgelse af virksomhedernes vurdering af den erhvervsservice, som Viborg Kommune og Business Viborg tilbyder lokale virksomheder.

En analyse af erhvervsservice ved Viborg Kommune og Business Viborg foreslås i givet fald udarbejdet i samarbejde med en ekstern konsulentvirksomhed.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

En analyse af erhvervsservice kan igangsættes, når der er indgået aftale med ekstern konsulentvirksomhed om opgaven.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Afbud Mette Nielsen

Punkt 6: Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

22/1080

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-09-2022

Mødelisten blev godkendt.

Torsten Nielsen deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger om konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Bilag

Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

Afbud Mette Nielsen

Punkt 7: Meddelelser og gensidig orientering

21/26039

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-09-2022

Intet.

Afbud Mette Nielsen

Punkt 8: Lukket: Ejendomssag

22/16639

Afbud Mette Nielsen

Punkt 9: Lukket: Projektsag

22/18459

Afbud Mette Nielsen

Punkt 10: Underskriftsark

21/25976

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke ”Godkend”.

Afbud Mette Nielsen