

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 26-10-2022

Mødedato	Onsdag d. 26. oktober 2022 kl. 08:30
Mødested	M.5/Rådhuset
Mødedeltagere	Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 517 for et erhvervs- og centerområde ved Mammen Byvej i Mammen samt	3
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 582 for et centerområde ved Livøvej i Viborg vest	7
Fornyelse af stillingtagen til dispensation fra lokalplan nr. 456 - bebyggelse langs Hærvejen i Viborg	9
Ba Vejbidrag Wilhelm Ehlers Alle og Hærvejen syd, Viborg (bevillingssag).....	13
Stiforbindelse mellem Ågade og Lundgårdsvej ved Stoholm.....	15
Stillingtagen til udskiftning af hæk mellem Mosevænget og Teglskjær i Viborg.....	17
Søværket - fra vandværk til varmegværk, rensedam og park.....	19
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknisk Udvalg.....	21
Budgetopfølgning pr. 30. september 2022.....	24
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022.....	28
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder	29
Underskriftsark.....	30

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 517 for et erhvervs- og centerområde ved Mammen Byvej i Mammen samt forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029

18/35274

Resume

Mammen Mejerierne A/S ønsker at udvide produktionen på Mammen Byvej i Mammen. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 517 samt forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 517 og tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
2. at der afholdes borgermøde mandag den 9. januar 2023 kl. 17.00 – 19.00 eller onsdag den 11. januar 2023 kl. 17.00 – 19.00 på Rådhuset i Viborg

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-10-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 517 og tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og
2. at der afholdes borgermøde mandag den 9. januar 2023 kl. 17.00 – 19.00 på Rådhuset i Viborg

Sagsfremstilling

Historik

Mammen Mejerierne A/S ønsker at udvide produktionen på Mammen Byvej i Mammen. De ønsker bl.a. at udlægge et areal på yderligere ca. 2 ha til erhvervsformål i tilknytning til eksisterende erhvervsområde. Derudover ønskes mulighed for at øge bebyggelsens areal og højde.

Ændringsønskerne er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning. Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017-2029.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede d. 20. januar 2021 ([link til sag nr. 15 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde d. 20. januar 2021](#)) at igangsætte planlægningen for et erhvervsområde ved Mammen Byvej i Mammen.

Der har været afholdt idéfase i perioden d. 4. februar til d. 4. marts 2021 med henblik på, at indkalde idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning. Der blev ikke afholdt borgermøde i idéfasen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede d. 19. januar 2022 ([link til sag nr. 19 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde d. 19. januar 2022](#)) høringssvarene fra idéfasen, og godkendte principper for den videre planlægning.

Inddragelse og høring

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

En del af området er omfattet af lokalplan nr. E.317/C.306-1 inkl. tillæg nr. 1, der udlægger området til centerområde og erhvervsområde.

Dele af området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde MAMM.E2.01 og MAMM.C2.01.

Den del af området, hvor Mammen Mejeri vil udvide, ligger i landzone, og er ikke omfattet af kommuneplanens rammer og en lokalplan.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder og -bestemmelser, hvad angår afgrænsning, anvendelse, bebyggelsesprocenten og miljøklasser.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 517 og et udkast til forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 517

Ny planlægning skal sikre, at Mammen Mejeri kan udvide. Planlægningen omfatter to områder: et område til erhvervsformål og et område til centerformål (blandet bolig og erhverv).

Området inddeles i fem delområder.

Delområde Ia, Ib og Ic udlægges til erhvervsområde, hvor der kan etableres erhverv i form af produktion, forarbejdning, lager, pakkeri og lignende, med tilhørende kontor-service- og personalefaciliteter med tilknytning til levnedsmiddelsektoren.

I delområde Ia må der etableres erhverv i miljøklasse 3, i delområde Ib må der etableres erhverv i miljøklasse 3-4, og i delområde Ic må der etableres erhverv i miljøklasse 5.

Bebyggelsen kan opføres i maks. 2 etager og med en bygningshøjde på maks. 12 m. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 60%.

Delområde IIa og IIb udlægges til et centerområde, hvor der kan etableres åben-lav boliger, tæt-lav boliger såsom dobbelthuse og rækkehuse, samt erhverv i miljøklasse 1-2. Bebyggelse kan opføres i maks. 1½ etager og med en bygningshøjde på maks. 8,5 m. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30% for åben-lav bebyggelse og 40% for øvrig anvendelse.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Mammen Byvej og Mirabellevej. Vejadgang til delområde I skal ske via eksisterende 2 overkørsler fra Mammen Byvej.

Arkitektur

I lokalplanen er der indarbejdet følgende principper, som sikrer, at ny bebyggelse udformes, så den tilpasser sig landsbyen og gadeforløbet langs Mammen Byvej:

- Ny bebyggelse skal etableres med en arkitektur, udformning og materialevalg, så det tilpasser sig området.
- Bebyggelse mod Mammen Byvej i delområde Ia, IIa og IIb skal etableres i tegl eller skærmtegl. I delområde Ia skal bebyggelse mod Mammen Byvej etableres i røde farver.
- I delområde Ia fastsættes en byggelinje på 16 m fra vejskel. Der må ikke etableres nogen form for bebyggelse mellem byggelinjen og vejskel.
- For at sikre en markant og tydelig grænse mellem by og land, skal der i delområde Ib og Ic etableres et 10 m bredt beplantningsbælte som afskærmning mod det åbne land.
- Der skal etableres beplantning mod nabobebyggelsen og parkeringsarealer for at mindske lysgener fra biler og lastbiler.
- Oplag skal søges placeret eller afskærmet af beplantning, så det ikke er synligt fra Mammen Byvej.

Forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget udvides eksisterende rammeområde MAMM.E2.01 med et nyudlæg og en del af MAMM.C2.01. Der udlægges dermed et nyt rammeområde MAMM.E2.01_T34 og MAMM.C2.01_T34. I rammeområde MAMM.E2.01 øges bebyggelsesprocenten fra 40% til 60%, og miljøklassen øges fra 3-4 til 3-5.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Miljøvurdering

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene er omfattet af bilag 2, pkt. 7, litra c (fremstilling af mejeriprodukter). Planforslagene er ikke omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse, § 8, stk. 2.

Der er udarbejdet en miljørapport, der er i bilag 3.

I miljørapporten fokuseres der på byarkitektonisk værdi, landskabsarkitektonisk værdi, støj og vibrationer, trafikafvikling og trafiksikkerhed, lys og lugt.

Miljørapporten er i høring samtidig med planforslagene.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen kan give mulighed for konkrete projekter, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvens og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport. Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal screenes, og om det i givet fald er pligtigt ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt. Klima- og Miljøudvalget varetager opgaver vedr. miljøkonsekvensvurderinger (VVM).

Trafikafvikling og trafiksikkerhed

Miljørapporten konkluderer, at der ikke ses at være specifikke trafiksikkerhedsmæssige problemer på Mammen Byvej, baseret på ulykkesdata. Hastighedsdata indikerer desuden, at der generelt ikke køres for stærkt. Dette ændrer dog ikke ved, at det kan føles utrygt at færdes som blød trafikant på vejen, sammen med store køretøjer. En udvidelse af produktionen og dermed antallet af transporter fra mejeriet kan øge denne utryghed. Derfor foreslås det, at Viborg Kommune overvåger de trafikale forhold og løbende vurderer, om der er behov for afværgeforanstaltninger på Mammen Byvej.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg videregiver planforslagene til Økonomi- og Erhvervsudvalget med indstilling om, at planforslagene offentliggøres, og byrådet efterfølgende godkender planforslagene med henblik på 8 ugers høring, vil planforslagene blive offentliggjort i perioden fra primo december 2022 til ultimo januar 2023. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i marts/april 2023 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter for Viborg Kommune, såfremt det viser sig, at der bliver behov for at etablere afværgeforanstaltninger på Mammen Byvej.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Grundejeren har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der foretages større ændringer i kommuneplanens rammebestemmelser. Planforslagene skal derfor vedtages af Byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 517 og udkast til forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029

Miljørapport incl. Bilag

Punkt 2: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 582 for et centerområde ved Livøvej i Viborg vest samt tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017-2029

21/37213

Resume

Forslag til lokalplan nr. 582 og tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 30. juni – 25. august 2022. Der er ikke kommet høringssvar til planforslagene. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslagene.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-10-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer

Sagsfremstilling

Historik

Padel Club Viborg Aps har ansøgt om, at ejendommen Livøvej 28 permanent kan anvendes til liberalt erhverv, såsom padel tennis.

Gældende planlægning giver kun mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål, herunder: let industri, værksteder, lager- og servicevirksomhed, engroshandel samt detailhandel i tilknytning hertil, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 ([Link til sag nr. 11 i byrådet den 22. juni 2022](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 582 for et centerområde ved Livøvej i Viborg vest samt forslag til tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 582 samt forslag til tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 30. juni til den 25. august 2022. Der er ikke kommet høringssvar til planforslagene.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 582

Lokalplanforslaget udlægger området til centerområde og giver mulighed for liberale erhverv, forlystelser, engroshandel, mindre produktion og værksted i tilknytning til øvrige funktioner samt mindre tekniske anlæg og lignende. Vejadgang skal fortsat ske fra Livøvej og Jegindøvej.

Forslag til tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 91 til kommuneplanen, der ændrer:

- Anvendelsen ændres fra erhvervsområde til centerområde,
- Bebyggelsesprocenten ændres fra 50% til 60%,
- Maks. Bygnings højde ændres fra 12 m til 10 m,
- Definitionen for liberale erhverv tilpasses, så at der tilføjes lignende indendørs fritidsaktiviteter. Liberale erhverv vil således bl.a. omfatte: danseskole, fitnesscentre/motionscentre og lignende indendørs fritidsaktiviteter.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Hvis planforslagene vedtages endeligt, offentliggøres planerne. Herefter indtræder en 4 ugers klagefrist.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da området ændre anvendelse fra erhvervsområde til centerområde. Endelig vedtagelse skal derfor ske i Byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 582 samt tillæg nr. 91 til Kommuneplan 2017-2029.pdf

Punkt 3: Fornyelse af stillingen til dispensation fra lokalplan nr. 456 - bebyggelse langs Hærvejen i Viborg Baneby

17/14986

Resume

Ejegendomme ønsker at opføre to byggerier placeret ud til Hærvejen i Viborg Baneby – henholdsvis et parkeringshus og et etagebyggeri med boliger. Den ønskede placering af parkeringshuset kræver dispensation fra lokalplan nr. 456, og etablering af etagebyggeriet forudsætter, at der først kan gives en dispensation til placering af parkeringshuset. Oversigtskort er i bilag 1.

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 30. juni 2022 ikke at dispensere på det foreliggende grundlag.

Bygherre har arbejdet videre med en bearbejdelse af projekterne og ønsker på det fornyede grundlag at Teknisk Udvalg tager stilling til dispensation. Nyt ansøgningsmateriale fremgår af bilag 2 og 3.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at der tages stilling til,

1. om der skal sendes dispensation fra lokalplan nr. 456 til placering af parkeringshus i nabohøring.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-10-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der skal sendes dispensation fra lokalplan nr. 456 til placering af parkeringshus i nabohøring, jf. fremsendte projektforslag, og
2. at der arbejdes videre med kunst/udsmykning af facaden mod Hærvejen. Forslag forelægges udvalget

Birthe Harritz og Aksel Rosager Johansen stemte imod at dispensere fra lokalplanen.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 30. juni 2022 ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalgmøde den 30. juni 2022](#)) på det foreliggende grundlag ikke at dispensere fra lokalplan nr. 456. Udvalget opfordrede til yderligere dialog om evt. alternative muligheder for placering af parkeringshus med henblik på sikring af det gode byrum omkring Hærvejen.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med bygherre. Bygherre mener ikke, at der er andre hensigtsmæssige steder, hvor parkeringshuset kan placeres.

Bygherre mener ikke, at det er hensigtsmæssigt at placere parkeringshuset centralt i området (på matrikel 26ce), hvor det er vist i lokalplanen (se bilag 4), da det dels vil trække trafik ind i boligområdet, og dels vil vanskeliggøre opførelsen af et boligprojekt på den resterende del af matrikel 26ce.

Bygherre ønsker at opføre et samlet boligprojekt for hele matrikel 26ce for at udnytte grunden optimalt.

Det bemærkes, at bygherre selv har fået skitseret bebyggelsesplanen for området (se bilag 4), der ligger til grund for lokalplanen, hvor parkeringshuset er placeret på matrikel 26ce.

Den eneste anden mulige placering, hvis parkeringshuset ikke skal placeres ud til Hærvejen, er matrikel 26ak (den trekantede grund mod Vilhelm Ehlerts Alle). Her har bygherre en byggetilladelse til et boligprojekt med en konkret investor, og bygherre ønsker derfor ikke at opføre et parkeringshus her.

På baggrund af ovenstående ønsker bygherre derfor, at udvalget på ny behandler en dispensationsansøgning med samme placering af parkeringshuset (ud mod Hærvejen), men hvor begge projekter er bearbejdet siden udvalget behandlede sagen sidst.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

De to ansøgte projekter omhandler henholdsvis matrikel nr. 26ce og matrikel nr. 26bø, Viborg Markjorder, der begge er placeret langs det nyanlagte Hærvejsforløb i Viborg Baneby. Oversigtskort er i bilag 1.

Bygherre har arbejdet videre med en bearbejdelse af projekterne, og ønsker på det fornyede grundlag, at Teknisk Udvalg tager stilling til dispensation. Nyt ansøgningsmateriale fremgår af bilag 2 og 3.

Bygherre skulle ifølge krav i lokalplan nr. 456 have etableret et parkeringshus til områdets interne brug. Bygherre har indtil videre fået dispensation til midlertidig parkering på terræn (3 års varighed), der udløber september 2023.

Nu ønsker bygherre at etablere et parkeringshus i 3 etager (samt trappetårn i 4 etager) på matrikel nr. 26bø – ud mod Hærvejen.

Den ønskede placering af parkeringshuset er i strid med lokalplanen og vil kræve en dispensation.

Bygherre ønsker herudover at etablere et samlet byggeri med etageboliger på hele matrikel nr. 26ce (hvor parkeringshuset oprindeligt var planlagt).

Et boligprojekt med den ansøgte udstrækning og udformning kan alene lade sig gøre, hvis der dispenseres til, at parkeringshuset kan placeres et andet sted inden for lokalplanområdet.

Nyt ansøgningsmateriale for parkeringshus

Bygherre har bearbejdet projektet for parkeringshuset, så projektet nu har en anden udformning og et andet arkitektonisk udtryk. Se bilag 2.

Det nye projekt lever fortsat ikke op til lokalplanens § 8.3, der beskriver, at bebyggelse langs Hærvejen skal

- Have vinduespartier i stueetagen mod Hærvejen svarende til mindst 50 % af facaden.
- Have ”aktive facader” i stueetagen mod Hærvejen (butiksvinduer, fællesrum til boligbebyggelse, vinduer til restaurant eller lignende).

Parkeringshuset har hovedindgang mod Hærvejen, hvilket der ligeledes er krav om i lokalplanen.

Parkeringshuset er ikke længere begrønnet, hvilket der er krav om i lokalplanen, og hvilket derfor vil kræve en dispensation. En begrønning har vist sig vanskelig i forhold til brandsikkerhed. I det nye projekt er det alene en mindre andel af trappetårnet, der er begrønnet. Det har endnu ikke været muligt for bygherre at få endeligt afklaret, om trappetårnet kan begrønnes. Hvis det viser sig, at begrønning helt må udgå, kan der alternativt etableres et kunstværk på trappetårnet, der skal godkendes af Viborg Kommune, hvilket bygherre er indstillet på.

Ved udearealerne rundt om parkeringshuset er der indarbejdet belægning og beplantning, der giver et samspil med belægning og beplantning på Hærvejen.

Nyt ansøgningsmateriale for boligprojekt

Bygherre har bearbejdet boligprojektet, så der er en mindre andel af byggeriet i 5 og 6 etager og en større andel i 4 etager. Se bilag 3.

Fordelingen af etageantal i det tilrettede projekt er:

- - 6 etager – 30,7 %
- - 5 etager – 13 %
- - 4 etager – 56,3 %
-

Det vil sige, at projektet har 43,7 %, der er over 4 etager, når man regner det ud fra det samlede projekt, der er placeret på hele matriklen.

Forvaltningen vurderer derfor, at det ansøgte boligprojekt kan opføres uden dispensation, hvis der forinden gives dispensation til placering af parkeringshuset.

Eksisterende planforhold

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 456, der udlægger området til centerformål.

Lokalplanens bestemmelser ift. parkeringshus

Lokalplanens § 3.2 beskriver, at der inden for delområde Ia skal etableres ét parkeringshus til lokalplanområdets interne brug.

Lokalplanens § 7.6 beskriver, at parkeringshuset ikke må grænse op til Hærvejen.

Lokalplanens § 8.3 beskriver, at bebyggelse langs Hærvejen skal

- - Have hovedindgange mod Hærvejen
- - Have vinduespartier i stueetagen mod Hærvejen svarende til mindst 50 % af facaden
- - Have "aktive facader" i stueetagen mod Hærvejen (butiksvinduer, fællesrum til boligbebyggelse, vinduer til restaurant eller lignende).

§ 7.6 og § 8.3 skal sikre, at der langs Hærvejen er bebyggelse, der understøtter et aktivt byliv på Hærvejen med imødekomende facader/funktioner, og hvor mennesker bevæger sig ind og ud af bygningerne mod Hærvejen.

Lokalplanens § 8.4 beskriver, at parkeringshusets facader skal begrønnes med klatreplanter eller lignende, så facaderne i løbet af en årrække vil dække mindst 75 % af hver enkelt facade.

Lokalplanens § 16.4 beskriver, at parkeringshuset skal være etableret, når højst 30 % af bebyggelsen inden for lokalplanområdet er etableret.

Lokalplanens bestemmelser ift. boligprojekt på matrikel 26ce

Lokalplan 456 fastlægger, at der skal placeres et parkeringshus inden for delområde Ia, og at det ikke må grænse op til Hærvejen. Den eneste reelle mulige placering af parkeringshuset er dermed den nordvestlige del af matrikel 26ce, som det også fremgår af lokalplanens illustrationsplan (se bilag 4). Lokalplanen udlægger ikke et præcist byggefelt, hvor parkeringshuset skal placeres, da der har været et ønske om fleksibilitet i lokalplanen.

Lokalplanens § 7.1 beskriver, at bebyggelse inden for delområde Ia skal opføres i mindst 2 etager og højst 4 etager. Herudover gives der mulighed for op til 6 etager ved bebyggelse, der grænser op til Hærvejen - dog højst 50 % af det enkelte byggeprojekts samlede fodaftryk.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Projekt for parkeringshus i Viborg Baneby

Projekt for etageboliger i Viborg Baneby

Illustrationsplan fra lokalplan nr. 456

Punkt 4: Vejbidrag Vilhelm Ehlers Alle og Hærvejen syd, Viborg (bevillingssag)

15/58097

Resume

Vilhelm Ehlers Alle og Hærvejen Syd i Viborg Baneby er anlagt, og opkrævning af vejbidrag er gennemført.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet:

1. at der gives en anlægsindtægtsbevilling til Vilhelm Ehlers Alle på 7.206.000 kr. til kontoen ”Baneby - Ny Absalonsvej og ny vejadgang fra Indre Ringvej”,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling til Hærvejen syd på 5.494.000 kr. til kontoen ”Baneby - Hærvejsruten”, og
3. at mindreindtægten jf. tabel 1 på 1.497.000 kr. finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet (udgift) i 2022 på kontoen ”Baneby – Hærvejsruten”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-10-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet:

1. at der gives en anlægsindtægtsbevilling til Vilhelm Ehlers Alle på 7.206.000 kr. til kontoen ”Baneby - Ny Absalonsvej og ny vejadgang fra Indre Ringvej”,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling til Hærvejen syd på 5.494.000 kr. til kontoen ”Baneby - Hærvejsruten”, og
3. at mindreindtægten jf. tabel 1 på 1.497.000 kr. finansieres ved nedsættelse af rådighedsbeløbet (udgift) i 2022 på kontoen ”Baneby – Hærvejsruten”.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet 18. maj 2016 ([link til sag nr. 26 i Byrådet 18. maj 2016](#)) at opkræve vejbidrag til vejanlæg i Banebyen herunder Vilhelm Ehlers Alle og Hærvejen syd.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde 19. januar 2022 ([link til sag nr. 20 i Økonomi- og Erhvervsudvalg 19. januar 2022](#)) sendt sagen tilbage til Teknisk Udvalg til fornyet behandling, da Forvaltningen ved en fejl ikke har oplyst og anvist mulig finansiering på manglende 1.497.000 kr.

Inddragelse og høring

Der er gennemført proces med lodsejerne.

Beskrivelse

Da Vilhelm Ehlers Alle og Hærvejen syd ved Banebo er færdigetablet for mere end 1 år siden, er opkrævning af vejbidrag gennemført.

Anlæg af Vilhelm Ehlers Alle er udført billigere end antaget i de udarbejdede anlægsbudgetter forud for sagen i 2016. Dette medfører, at opkrævningerne til lodsejerne bliver mindre end oplyst i 2016. Desuden har DSB Ejendomme fået medhold i, at de friholdes for vejbidrag, hvorfor deres del på 613.000 af vejbidraget overgår til Viborg Kommune. Der er opkrævet samlet 7.206.017 kr. for Vilhelm Ehlers Alle.

Hærvejen er ligeledes udført billigere end budgetteret. Der er opkrævet 5.494.404 kr. for Hærvejen.

De faktiske indtægter (vejbidrag) og budgetterede rådighedsbeløb for vejbidrag er anført i tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Faktiske indtægter (vejbidrag) og budgetterede rådighedsbeløb i 1.000 kr.

Projekt	Vejbidrag (indtægt)	Afsat rådighedsbeløb (indtægt)	Afvigelse
Ny Absalonsvej	-7.206	-9.417	2.211
Hærvejsruten	-5.494	-4.780	-714
I alt	-12.700	-14.197	1.497

Tabel 1 viser, at det samlede vejbidrag for de 2 projekter er 1.497.000 kr. mindre end budgetteret.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 5: Stiforbindelse mellem Ågade og Lundgårdsvej ved Stoholm

22/30380

Resume

Der ønskes en drøftelse af ny stiforbindelse mellem Ågade og Lundgårdsvej ved Stoholm, der går igennem det tidligere teglværk.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg drøfter om projektet skal indgå i kommende prioritering af pulje til cykelstier.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-10-2022

Teknisk Udvalg besluttede, at projektet skal indgå i kommende prioritering af pulje til cykelstier.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har haft en indledende drøftelse med HedeDanmark om ønsket.

Beskrivelse

Aktuelt er der ikke en god eller sikker stiforbindelse mellem Stoholm og Lundgårdsvej. Strækningen benyttes i dag af cyklende og gående, hvilket ikke er optimalt, da HedeDanmark har produktion på arealet. Dette betyder, at der køres med store entreprenørmaskiner og lastbiler på arealet. Strækningen fremgår af bilag 1.

HedeDanmark ønsker at bidrage til at skabe en sikker stiforbindelse for gående og cyklende, hvilket fremgår af bilag 2. HedeDanmark har været i dialog med Banedanmark om etablering af sti langs banearialet, og de var umiddelbar positive.

Der søges om tilskud til strækningen langs banen ca. 850 meter. Desuden vil strækningen mellem banen og Ågade ca. 400 meter skulle opgraderes med fast belægning og øges i bredde. Arealet er aktuelt ikke udlagt til sti og ejes ikke af kommunen.

Etablering af denne cykelsti kunne være 1. etape på at skabe en stiforbindelse mellem Stoholm og Viborg som en del af Den Midtjyske Cykelstjerne.

Stien skal etableres i en bredde på minimum på 2,5 meter og med fast belægning af hensyn til vintervedligeholdelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort_Stoholm_Lundgårdsvej

HedeDanmark oplæg om cykelsti i Stoholm.pdf

Punkt 6: Stillingtagen til udskiftning af hæk mellem Mosevænget og Teglskjær i Viborg

22/14808

Resume

Der ønskes stillingtagen til en hæk mellem vejen Teglskjær og fællesarealet i Mosevænget. Konflikten er opstået i forbindelse med en byggemodning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

1. om den nuværende bøgehæk skal udskiftes med en ny hæk af ”Sargents Æble”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-10-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at fastholde den nuværende bøgehæk. Udvalget tilbyder grundejerforeningen, at plante en hæk af ”Sargents Æble” i passende afstand til nuværende bøgehæk.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på møde 30. oktober 2019 ([link til sag nr. 5 på Teknisk Udvalg den 30. oktober 2019](#)) vedtaget lokalplantillæg 137-T1.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I forbindelse med byggemodning af boligerne på vejen Teglskjær i Viborg har Viborg Kommune inddraget et areal til vendeplads fra fællesarealet, som driftes af Grundejerforeningen Mosen. Ved etableringen af vendepladsen var byggefirmaet nødsaget til at opgrave den eksisterende beplantning, som vist i bilag 1. Forvaltningen har haft en dialog med byggefirmaet om, at de skulle etablere en ny bøgehæk i stedet for den gamle hæk. Forvaltningen har ikke talt med Grundejerforeningen i forbindelse med kravet om en bøgebæk.

Grundejerforeningen har i forbindelse med et møde med Forvaltningen gjort opmærksom på udfordringer med lysgener fra vendepladsen. Grundejerforeningen har også drøftet udfordringen med lysgener på deres generalforsamling 1. marts 2020, som det fremgår af vedlagte referat i bilag 5 (under pkt. 2). Til generalforsamlingen var Grundejerforeningen umiddelbart ikke imod en bøgebæk.

Grundejerforeningen har dog krævet til møde i maj 2021, at arealerne skal tilbageføres til den oprindelige stand, hvilket medfører en udskiftning af den etablerede bøgehæk til en hæk af ”Sargents æble”.

Forvaltningen har et møde 18. maj 2022 tilkendegivet, at Forvaltningen ville udskifte bøgehækken efter Grundejerforeningens ønske til ”Sargents æble” for at imødekomme, at Grundejerforeningen ikke blev spurgt i første omgang. Ejerne af Teglskjær blev herefter orienteret om tilkendegivelsen jf. bilag 3.

Ejerne af Teglskjær 4-18 er ikke enig i udskiftningen og mener, at det skal være den bestående bøgehæk jf. bilag 2, der skal bevares. Ejerne stiller også spørgsmål til udskiftningen, og om hvorvidt Viborg Kommune ville kompensere det af byggefirmaet udførte arbejde. Referat af møde med ejerne fremgår af bilag 4. Ejerne mener tillige, at det ville være en skam, at hækken skal se ud som det viste på bilag 1.

Forvaltningen har derfor fremlagt beslutningen til politisk behandling.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udskiftningen kan udføres ultimo oktober/primus november.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En eventuel udskiftning af hækken kan ske for driftsmidler på politikområdet Trafik.

Juridiske og planmæssige forhold

Der er afholdt flere møder mellem Grundejerforeningen Mosen og Forvaltningen omkring ejerskabet af arealet, hvor vendepladsen skulle etableres, samt hvem der har ret til at bestemme på fællesarealet. Uenigheden har medført, at Grundejerforeningen har stævnet Viborg Kommune.

Bilag

Billeder af tidligere hæk set fra vejen Teglskjær.pdf

Billeder fra vejen Teglskjær 2022

Orientering om udskiftning af hæk mod fællesarealet ved Mosevænget

Referat for møde med ejerne af Teglskjær

Generalforsamling-referat-01.03.2020 - Grundejerforeningen Mosen.pdf

Punkt 7: Søværket - fra vandværk til varmekværk, rensedam og park

20/51944

Resume

Viborg Varme og Energi Viborg Vand A/S planlægger i samarbejde med Viborg Kommune at omdanne det tidligere vandværk på Sct. Kjelds Gade 19, Viborg, til Søværket. Området skal fremover indeholde tekniske anlæg til varmeindvinding, vandrensning og regnvandshåndtering samt give adgang for offentligheden og formidle, hvad der sker i området.

Teknisk Udvalg skal med denne sag orienteres om projektet, som forelægges Klima- og Miljøudvalget på møde den 25. oktober 2022 til godkendelse og bevilling af penge til den rekreative del af projektet. Derudover skal Teknisk Udvalg tage stilling til finansiering af driften af anlægget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at projektet godkendes for så vidt angår driftsdelen

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-10-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Siden nedlukningen af Viborg Vandværk (Cityværket) i 2013 har Energi Viborg Vand A/S løbende været i kontakt med Viborg Kommune med overvejelser om den fremtidige anvendelse af området.

I forbindelse med fornyelse af kloaksystemet til separatkloakering har Energi Viborg Vand A/S behov for arealer, hvor der kan etableres rensedamme. Det har derfor været et ønske, at der på arealet kunne anlægges et "mini-sØnæs", hvor en rensedam på 5.500 m² kunne indgå i et rekreativt parkmiljø på vandværksgrunden.

Grundens bynære og attraktive beliggenhed ved Nørresø (se bilag 1), med direkte forbindelse til Bådelauget, gør det relevant at åbne arealet op, så det får karakter af et rekreativt område. Viborg Kommune har deltaget i udviklingen af projektet, der indeholder faciliteter, der understøtter behovet for ophold, stianlæg, beplantning m.m.

Viborg Varme ønsker at genanvende den gamle vandværksbygning og rentvandstanken på grunden, som de køber af Energi Viborg Vand A/S til indvinding af grundvand og søvand til varmeproduktion.

På den baggrund er der udarbejdet et samlet projekt (se bilag 2) for Søværket, - et offentligt tilgængeligt grønt område, der udnytter grundvandsboringer og den gamle vandværksbygning, og gennem en terrænbearbejdning giver plads til regnvandsopmagasinerings og rensning.

Inddragelse og høring

Energi Viborg Vand A/S har været i kontakt med naboer til området (Bådelaug Ll. Sct. Kjelds Gade) med adgang til en eksisterende, privat badebro. De er positive over for at integrere deres nuværende adgang til søen med det kommende anlæg, og at broen erstattes af en ny offentlig bro, der vil fungere som støtte til ledninger til indvinding af søvand.

Beskrivelse

Formål

sØnæs-projektet har lært os, at tekniske anlæg i kombination med rekreative faciliteter, skaber merværdi og bidrager positivt til efterspørgslen på adgang til grønne områder for byens borgere.

Formålet med projekt Søværket er, gennem omdannelse af en tidligere vandværksgrund og terrænbearbejdning, at skabe et nyt anlæg, der faciliterer de tekniske forudsætninger for varmeproduktion og rensning af regnvand, samtidig med at området får karakter af en rekreativ park, som er tilgængelighed for alle.

Forslag

Forslaget for Søværket tager udgangspunkt i stedets historie og funktioner. Idéen er, at der gennem dobbeltudnyttelse og genbrug, og en terrænbearbejdning af området, bliver skabt en transformation af stedet, så det får karakter af et nyt grønt byrum med synlige tekniske løsninger.

Området vil fremstå som en park, der udnytter de eksisterende grundvandsboringer og vandværksbygningen til varmeindvinding, mens en bearbejdning af terrænet giver plads til et regnvandsbassin/rensedam til separat regnvand fra et stort kloakopland i Viborg. De tekniske anlæg bindes sammen af en åben park til ophold og formidling om søen, naturen, grundvand, regnvand, varme m.v.

Projektet bygger på en stor omdannelse af terrænet for at skabe plads til regnvandet. I terrænbearbejdningen vil rentvandstanken graves fri og fremstå som en "ø" i bassinet omgivet af vand på alle fire sider. Rentvandstanken, der fremover skal indeholde et anlæg til rensning af søvandet, graves fri, og betonfladen indrettes med snoede rørforløb, der er med til at skabe et udendørs opholdsrum side om side med de tekniske installationer til brug for vandrensning og varmeindvinding. "Øen" forbindes med broer til et stiforløb rundt om rensedammen. Pladsen oven på tanken indrettes med flere rørforløb, der snor sig rundt på fladen og skaber mindre nicher til ophold og leg. Rørene på pladsen understøttes af termoplast på betonfladen, så det indgår i et samlet og legende forløb. Rørene vil således både være transportårer af vand og lyd, og fungere som picnicborde og -bænke.

De mange tekniske funktioner i anlægget (varmeproduktion, vandrensning og klimatilpasning) formidles, så der skabes en forståelse af det tekniske anlæg, der både kan producere varme og rense regnvand og samtidig er et parkanlæg til leg og ophold med tæt kontakt til naturen og Nørresø. Der skal derfor udarbejdes infotavler og formidles om vandets vej gennem tekst og pile på stedet.

Finansiering

Viborg Kommune skal finansiere den del af projektet, der vedrører anlæg af opholdsområde med inventar og overfladebehandling af betondæk, broer over rensedammen, trappe til bro ved Nørresø og formidling. Anlægsudgifterne er estimeret til 1.200.000 kr., som kan finansieres med 50 % fra "Pulje til Grøn Omstilling" (restbeløb er herefter 428.000 kr. i 2022) og 50 % fra driftskontoen "Klimatilpasning".

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Anlægsarbejdet forventes at starte i 2023, og projektet vil være klar til indvielse i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være øgede driftsudgifter for politikområdet "Parker og grønne områder" til vedligeholdelse af projektets rekreative del (opholdsområde inkl. affaldstømning og vintervedligeholdelse, broer m.m.), som forventes at beløbe sig til ca. 100.000 kr. årligt.

Det vil skulle finansieres ved en omfordeling af driftsmidlerne for politikområdet "Parker og grønne områder".

Juridiske og planmæssige forhold

Det samlede projekt skal myndighedsbehandles i forhold til flere lovgivninger. Klima- og Miljøudvalget vil på et senere møde blive forelagt ansøgningen om anlæg af offentlig bro.

Bilag

Søværket, oversigtskort

Projekt Søværket

Punkt 8: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Teknisk Udvalg

22/5544

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Teknisk Udvalgs område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskab godkendes, og
2. at merindtægten på 125.000 kr. i 2022 og 76.000 kr. i 2023 på ”Renovering af parkeringsanlægget på Tingvej i Viborg” tillægges kassebeholdningen

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-10-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at det i sagen anførte anlægsregnskab godkendes, og
2. at merindtægten på 125.000 kr. i 2022 og 76.000 kr. i 2023 på ”Renovering af parkeringsanlægget på Tingvej i Viborg” tillægges kassebeholdningen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Teknisk Udvalg er nu afsluttet:

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling 1.000 kr.	Forbrug 1.000 kr.	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A79200015	Fjordglimt, Lp. B.22.36-86	4.556	4.579	23
A79200019	Spangsdal II, Lp. 218	7.550	6.747	-803
A79200035	Møgelkær II, Viborg (Svalelunden), Lp. 233	14.790	14.765	-25
A79200047	Asmild Mark, Viborg	11.750	11.962	212

A79200071	Præstetoften, Vridsted	1.850	2.548	698
A79200106	Skovbærvej, Lp. B.105-3/B.107-5	6.255	5.030	-1.225
A79200112	Boligområde i den vestlige del af Tapdrup, Lp. 320	8.620	7.489	-1.131
A79200116	Møgelkær II, Viborg 2. etape (Møgelvang), Lp. 233	8.750	8.921	171
A79200120	Speltvænget, Løvel, 6 grunde, Lp. 385	4.600	4.614	14
A79200126	Rosenvænget, Viborg, Lp. 474	3.500	3.539	39
A79300102	Industrivej 3. etape, Ørum, Lp. 65	5.700	5.927	227
A70310011	Færdiggørelse af Den Midtjyske Cykelstjerne	4.116	4.109	-7
A70560011	Renovering af parkeringsanlægget på Tingvej i Viborg	3.750	3.787	37
A70190011/A70190021	Cykelsti langs Hobro Landevej	5.350	4.568	-782
A70190011/A70190021	Cykelsti langs Hobro Landevej	-5.350	-4.624	726
A70220011	Cykelsti mellem Gammelstrup og Birkesø	2.792	2.182	-610
A70220011	Cykelsti mellem Gammelstrup og Birkesø	-792	-786	6
A70120011	Stibro ved Borrevej ved Gullev	3.409	3.018	-391
A71100011	Asfalt- og fortovsarbejder i 2021	5.000	5.003	3
A70530011	Fischers Plads i Viborg	32.050	32.601	551
A70560011	Renovering af parkeringsanlægget på Tingvej i Viborg	3.750	3.787	37
A71120011	Renovering af broer 2021	3.900	3.997	97
A71110011	Færdiggørelse af Alhedestien	4.200	4.248	48
I alt	Afsluttede anlæg	140.096	138.011	-2.085

Der gøres opmærksom på, at en afvigelse mellem bevilling og forbrug ikke nødvendigvis er udtryk for, at der er et ikke-forbrugt rådighedsbeløb. Der kan være overført ikke-forbrugte rådighedsbeløb til kassebeholdningen i forbindelse med overførsler mellem år.

Forklaringer til større afvigelser

A79200019: Mindreforbruget skyldes primært, at der er særskilt søgt midler til byggemodning af Asmild Ager.

A79200071: Overskridelse skyldes ændring til fuldt tilslutningsbidrag for boliger, herunder om-projektering og ændring af projekt.

A79200106: Mindreforbruget skyldes, at der endnu ikke er udlagt asfaltslidlag på boligvejene, idet området ikke er færdigbebygget. Desuden er friarealer heller ikke færdigetableret. Der søges efterfølgende bevilling til færdiggørelse når boligområdet er færdigbebygget.

A79200112: Afvigelse skyldes udsving i licitation.

A79300102: Der har været ekstra udgifter til oprydning af forurenede erhvervsgrund på Industrivej 20, Ørum, som kommunen mageskiftede med.

A70220011: Afvigelsen skyldes at entreprenørbuddet har været lavere end budgettet.

A70120011: Afvigelsen skyldes at projektet er blevet billigere på grund af en simpel brokonstruktion og billigere entreprenørpriser.

A70530011: Overskridelsen skyldes henholdsvis hård og blød jord samt de gamle fundamenter under belægningen viste sig at være dyrere at håndtere end forventet. Overskridelsen skal ses i sammenhæng med anlægsprojektet Renovering – Preislers Plads og Fischers Plads, hvor der er et mindreforbrug. Anlægsprojektet Renovering – Preislers Plads og Fischers Plads forventes afsluttet i forbindelse med årsregnskab 2022.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 9: Budgetopfølgning pr. 30. september 2022

22/13711

Resume

Byrådet besluttede på mødet den 8. december 2021, sag nr. 26, at justere tidsplanen for udarbejdelse af de politiske budgetopfølgninger. Dette indebærer, at antallet af årlige budgetopfølgninger reduceres fra 3 til 2. Disse udarbejdes pr. 30. april og 30. september.

Udvalgenes opfølgninger på deres respektive områder samles efterfølgende i en fælles sag, der forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet. I denne fælles sag kan det ses, om der forventes økonomisk balance for hele Viborg Kommunes regnskab.

I denne sag er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. september 2022 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. september 2022 godkendes.

Endvidere foreslår Direktøren for Teknik og Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget (ligeledes via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

2. at de omplaceringer mellem politikområder, der er anført i bilag 2, godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-10-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. september 2022 godkendes.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til Økonomi- og Erhvervsudvalget (ligeledes via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

2. at de omplaceringer mellem politikområder, der er anført i bilag 2, godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I den efterfølgende tabel 1 er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. september 2022 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

I sagsfremstillingen er alene redegjort for de væsentligste forventede afvigelser i forhold til udvalgets korrigerede budget, der er det aktuelle budget, som udvalget kan disponere inden for.

Det korrigerede budget er det oprindelige budget korrigeret for eventuelle omplaceringer og tillægsbevillinger (herunder overførsler af budget fra 2021).

Med hensyn til stigende energipriser er de budgetansvarlige i vurderingen af det forventede forbrug i 2022 blevet bedt om at medtage forventede udgifter ud fra de senest kendte priser fra deres respektive varmekilder mv. for resten af året.

Tillægsbevillinger til særlige budgetudfordringer

I 2022 har der i budgetopfølgningerne kunnet konstateres en række budgetudfordringer for flere af fagudvalgene. Direktionen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der gives tillægsbevilling til følgende problemområder:

- Socialområdet (10,3 mio. kr.)
- Gadelys (7,8 mio. kr.)
- Kollektiv trafik (5 mio. kr.)
- Generelt merudgifter til energi (13,7 mio. kr.)
- Ukraineudgifter (17,2 mio. kr.)
- Coronaudgifter (3,5 mio. kr.)
- Sum af ovenstående = 57,5 mio. kr.

Vedr. gadelys arbejdes der fortsat på at nedbringe udgifterne.

Vedr. socialområdet er der ved 2. behandlingen af budget 2023 i byrådet den 12. oktober 2022 besluttet, at socialområdet i 2022 bevilges 10,3 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen.

Kommunerne har fået løftet bloktilskuddet med 46 mio. kr. til de yderligere pris- og lønstigninger, der blev udmeldt af KL før sommerferien. På grund af de oplyste problemområder og økonomien i det hele taget vil det blive indstillet til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at bloktilskuddet, som modtages til pris- og lønstigninger sammen med bloktilskud til ukrainere (7,4 mio. kr.) og Corona (10,5 mio. kr.) anvendes til at dække merudgifterne på de områder, der er oplyst ovenfor.

Herudover vil Økonomi- og Erhvervsudvalget særskilt tage stilling til bevillinger til virkninger i 2022 af det lov- og cirkulæreprøveprogram, der er udsendt til budget 2023.

Særligt om energitudgifter

Grundet den økonomiske situation er der ikke økonomisk plads til at kompensere samtlige forventede merudgifter til energi, som for 2022 er opgjort til knap 35 mio. kr. inkl. selvejende haller.

Direktionen indstiller en model til forelæggelse på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 9. november 2022 (sammen med budgetopfølgningen), hvor merudgiften til energi deles i 2 puljer:

1. haller – (både kommunale og selvejende), merudgift på ca. 7,1 mio. kr. kompensation på 4,7 mio. kr.
2. øvrige institutioner mv., merudgift på ca. 27,1 mio. kr., kompensation på 9,0 mio. kr.

Det bliver indstillet til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at hallerne får en forholdsmæssig stor andel af merudgifterne til energi kompenseret (2/3), og at øvrige institutioner får en mindre del (1/3), i alt kompenseres for 13,7 mio. kr.

Tabel 1: Resultat af budgetopfølgningen

Mio. kr. (minus = mindreforbrug)	Budget		Forventet regnskab	Forventet afvigelse minus = mindredg.	
	Opr.	Korr.	30. sept.	I forhold til opr. budget	I forhold korr.budget
Serviceudgifter					
Grønne områder	10,6	11,6	11,6	1,0	0,0
Trafikområdet	129,6	129,5	142,1	12,5	12,5

Park og Vej	0,5	4,7	2,6	2,1	-2,1
Vintertjenesten	16,5	16,5	17,5	1,0	1,0
Serviceudgifter i alt	157,2	162,4	173,8	16,6	11,4
Anlæg					
Anlæg, skattefinansieret	57,1	112,8	62,7	5,6	-50,1
Udgift til byggemodning	42,1	70,2	51,7	9,6	-18,6
Sum anlæg ekskl. forsyning	99,2	183,1	114,4	15,2	-68,7

Drift

På grund af de stærkt stigende elpriser forventes en merudgift på gadelys på 7,8 mio. kr. Der er fremsendt en særskilt sag til Byrådet, hvor der indstilles til at finansieringen af merudgiften på el til gadelys i 2022 indarbejdes i budgetopfølgningen pr. 30/9 og der tilføres et tilsvarende budget til trafikområdet.

På den kollektive trafik forventes en merudgift på 5 mio. kr. Det skyldes hovedsageligt den stigning der har været på omkostningsindeks for diesel og brændstof.

Det afventes, om der tilføres budget i 2022 til kollektiv trafik i forbindelse med behandling af eventuel udmøntning af pris- og lønregulering.

Udgiften til Energi Viborg for vejafvandingsbidrag er 1,5 mio. kr. større end forventet. Det skyldes øgede anlægsomkostninger for Energi Viborgs renoveringsprojekter, hvor der er indeholdt vejafvandning.

Vedrørende asfalt, slidlag, er der tilbageholdt 2 mio. kr., som der ikke udlægges nyt asfalt for, i et forsøg på at afhjælpe den meget store merudgift der er på flere af områderne under Trafikområdet.

Mindreudgiften vedrørende Park og Vej skyldes overførsler fra tidligere år. Isoleret set forventes 2022 at komme ud med merforbrug på 2,1 mio. kr. Det skyldes, at der er behov for at udføre flere omkostningskrævende "engangsopgaver" i 2022.

Anlæg

De væsentligste afvigelser er beskrevet i bilag 1

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Anlæg, detaljeret forklaring på væsentligste afvigelser

Omflytninger mellem politikområder

Punkt 10: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022

21/43391

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-10-2022

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Punkt 11: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

21/43506

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 26-10-2022

Beslutning

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Birthe Harritz spurgte til:

- Henvendelse fra borger på Erik Glippings vej 1, der blev svaret på mødet
- Nørresøkollegiet og grund ved siden af, der blev svaret på mødet
- Bjerregrav, der blev svaret på mødet

Johannes Vesterby spurgte til:

- Byggesag i Vridsted vedr. Padel-bane
- Henvendelse fra borger ved Nørresøvej Nord vedr. væltet træ
- Status Bryghus, der blev svaret på mødet
- Bump på Sct. Jørgens Vej, der blev svaret på mødet
- Rundkørsel ved Liseborg Bakke og evt. bump, cykelsti ved Liseborgcenter, der blev svaret på mødet

Torsten Nielsen spurgte til Rundkørsel i Stoholm og lastbiler (udkørsel fra Stoholm af Lundgårdsvej)

Sagsfremstilling

-Orientering fra formanden

-Orientering fra udvalget

-Orientering fra direktøren

-Temadag den 2. november 2022 udsættes

Punkt 12: Underskriftsark

21/43697

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.