

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 26-01-2022

Mødedato Onsdag d. 26. januar 2022 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Mette Nielsen, Eva Pinnerup, Martin Sanderhoff, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen, Birgith B. Langballe, Marianne Gaardsdal (Fravær), Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Leo Nørgaard, Malena Møller Mortensen, Torsten Nielsen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Kurt Johansen, Frederik Houmann Thuesen, Lars Mogensen, Johannes Vesterby, Niels Jørgen Ottesen, Lone Kastberg, Kim Dongsgaard, Peter Juhl (Fravær), Lise Bertelsen, Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer (Fravær), Stine Damborg, Anders Bertel, Anders Jensen, Katrine Fusager Rohde

Indholdsfortegnelse

Leo Nørgaard har meldt sig ud af Nye Borgerlige og ind i Venstre (orienteringssag).....	3
Beboerklagenævnet - udpegning af medlemmer.....	4
Bevillingsnævnet - udpegning af arbejdstager- og arbejdsgiverrepræsentant.....	7
Handicaprådet - udpegning af medlemmer.....	9
Huslejenævnet - udpegning af medlemmer.....	12
Den videre proces for et nyt regulativ for Gudenåen.....	15
Legalitetskontrol af takster for ledningsført vand 2022, Energi Viborg vand A/S.....	19
Legalitetskontrol af vandafledningsbidrag for 2022, Energi Viborg Vand A/S.....	21
Gennemførelse af den kommunale indsats efter Statens vand- og naturplanlægning 2022 (bevillings	24
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019 (Citydammen).....	28
Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan	31
Lokale indsatsmuligheder for klimatilpasning ved høj vandstand i Gudenåen ved Bjerringbro (bevil	33
Frigivelse af midler til undergrundscontainere (bevillingssag).....	35
Godkendelse af program for realiseringsplan Hjarbæk med tilhørende finansieringsplan.....	37
Kommuneplantillæg nr. 82 - Lokal udviklingsplan for Rødding.....	40
Forslag til byggemodning, Taphede (bevilling).....	44
Forslag til byggemodning iht. handlingsplan for byggemodning og færdiggørelse af boliggrunde (b	48
Ekspropriationsbeslutning - virkeliggørelse af lokalplan nr. 550.....	51
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 for et område ved Kirkebækvej/Ve	53
Tilskud til inkubationsmiljø i House of Industry.....	56
Vores Naturbørnehus søger om forlængelse af rente- og afdragsfrihed samt tilladelse til sletning af j	58
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, erhvervsarealer på Vennershåbvej, Viborg.....	60
Mødeliste for byrådet.....	62
Ejendomssag - Køb af en del af Falkevej 27, 8800 Viborg (sagen blev på mødet behandlet som et l	64
Ejendomssag - Ændret overtagelsesdag og ændret pris vedr. salg af Kærvej 11G, Skals (bevillingss	66
Ejendomssag - Køb af jord til krydsombygning ved Rindsholmvej og Tostrupvej (bevillingssag) (sa	68
Underskriftsark.....	70

Punkt 1: Leo Nørgaard har meldt sig ud af Nye Borgerlige og ind i Venstre (orienteringssag)

21/16998

Resume

Leo Nørgaard har meldt sig ud af Nye Borgerlige og ind i Venstre.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstilling fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Steffen Drejer

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Leo Nørgaard har oplyst, at han har meldt sig ud af Nye Borgerlige, og at han herefter har meldt sig ind i Venstre.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 2: Beboerklagenævnet - udpegning af medlemmer

21/20689

Resume

Byrådet skal udpege to faste medlemmer med suppleanter samt en social sagkyndig person med suppleant til beboerklagenævnet.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at følgende medlemmer og suppleanter vælges til beboerklagenævnet for perioden 1. februar 2022 til 31. januar 2026:

Medlem	Suppleant
Anne Grethe Andersen (genvalg) som udlejerrepræsentant	Klaus Madsen (nyvalg)
Lea Jans (nyvalg) som lejerrepræsentant	Rasmus Egsgaard Schnedler Mortensen (nyvalg)
Gitte Ranneberg Skaarup (genvalg) som socialt sagkyndig	Susanne Andreassen (genvalg)

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Følgende medlemmer og suppleanter vælges til beboerklagenævnet for perioden 1. februar 2022 til 31. januar 2026:

Medlem	Suppleant
Anne Grethe Andersen (genvalg) som udlejerrepræsentant	Klaus Madsen (nyvalg)
Lea Jans (nyvalg) som lejerrepræsentant	Rasmus Egsgaard Schnedler Mortensen (nyvalg)
Gitte Ranneberg Skaarup (genvalg) som socialt sagkyndig	Susanne Andreassen (genvalg)

Fraværende:

Steffen Drejer
Peter Juhl
Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet traf på sit konstituerende møde 15. december 2021 ([link til sag nr. 26 i byrådet 15. december 2021](#)) beslutning om at indstille Bent Pedersen som formand for beboerklagenævnet med Michael Bech Jørgensen som formandssuppleant.

Indenrigs- og Boligministeriet (Bolig- og Planstyrelsen) har 14. januar 2022 meddelt beskikkelse i overensstemmelse med byrådets indstilling.

Inddragelse og høring

Der er i henhold til almenlejelovens § 97, stk. 3, 1. pkt., modtaget indstilling af medlem til beboerklagenævnet fra boligorganisationer med boliger i Viborg kommune samt fra Lejernes Retshjælp og fra Danske Lejere i Viborg.

Boligorganisationer med hjemsted i Viborg kommune, hvilket er Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, Boligselskabet Viborg Amt og Boligselskabet Viborg indstiller det nuværende medlem Anne Grethe Andersen, Viborg som medlem og Klaus Madsen, Viborg som suppleant. Arbejdernes Andelsboligforening, Skive tiltræder forannævnte indstilling. Lejerbo Herning og Randers er ikke kommet med en indstilling.

Lejernes Retshjælp, der har kontor i Aarhus, indstiller Lea Jans, Aarhus som medlem med Rasmus Egsgaard Schnedler Mortensen, Skanderborg som suppleant.

Danske Lejere i Viborg indstiller Karsten Gylling, Skive som medlem med Kathrin Siim Nielsen, Bording som suppleant.

Der har været dialog med den nystiftede forening Forenede Frie Lejere, der har kontor i Aalborg og i vidt omfang fortsætter det arbejde, den nu nedlagte forening LLO Viborg tidligere har udført. Foreningen er ikke kommet med en indstilling.

Beskrivelse

Kort om nævnet

Beboerklagenævnet er en selvstændig myndighed, der træffer afgørelse om tvister mellem lejere og udlejere i det almene udlejningsbyggeri, i det omfang nævnet er tillagt kompetence hertil i den almene lejelovgivning. Kommunen er pålagt at yde sekretariatsbistand til nævnet.

Nævnet består af en formand og to andre medlemmer. Formanden skal være jurist og må ikke have særlig tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

De to andre medlemmer udpeges af byrådet efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og almene boligorganisationer med boliger i kommunen. Begge skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold. Derudover skal byrådet udpege en social sagkyndig person, der skal rådgive nævnet i husordenssager, der er omfattet af almenlejelovens kap. 13.

Indstilling af medlemmer og suppleanter

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Anne Grethe Andersen som udlejerrepræsentant, der er forretningsfører i Boligselskabet Viborg Amt, idet hun i den forudgående 4-årige periode har fungeret som medlem af beboerklagenævnet, og dermed har erfaring med nævnsarbejdet. Som suppleant foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Klaus Madsen, der er ansat som forvaltningsdirektør i Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg.

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Lea Jans som lejerrepræsentant, der har flere års erfaring fra arbejde i hhv. afdelingsbestyrelsen og hovedbestyrelsen i den almene boligafdeling i Aarhus, hvor hun bor til leje. Som suppleant foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Rasmus Egsgaard Schnedler Mortensen, der er tidligere sagsbehandler i LLO Aarhus.

Endeligt foreslår forvaltningen genvalg af Gitte Ranneberg Skaarup, afdelingsleder på psykiatriområdet i Viborg Kommune, og Susanne Andreasen, afdelingsleder på handicapområdet i Viborg Kommune, der i flere år har været henholdsvis socialt sagkyndig og suppleant i nævnet, og dermed har erfaring med nævnsarbejdet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Formand, medlemmer og suppleanter for det fungerende beboerklagenævn er udpeget for perioden 1. februar 2018 – 31. januar 2022.

Funktionsperioden for det kommende beboerklagenævn bliver 1. februar 2022 – 31. januar 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet skal på sit kommende møde træffe beslutning om fastsættelse af vederlag til nævnets medlemmer.

Juridiske og planmæssige forhold

Ligestillingslovens § 10 a indeholder følgende bestemmelse af betydning for de tilfælde, hvor byrådet foretager udpegning efter indstilling fra eksterne organisationer:

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg m.v., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg m.v., der nedsættes af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

Stk. 2. Myndigheden eller organisationen kan fravige bestemmelsen i stk. 1, hvis der foreligger særlige grunde. Myndigheden eller organisationen skal i så fald samtidig angive begrundelsen herfor.

Stk. 3. Hvis myndigheder og organisationer ikke udpeger eller indstiller medlemmer i overensstemmelse med stk. 1, kan en enig kommunalbestyrelse eller et enigt regionsråd beslutte, at et udvalg m.v., som er nedsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, og hvis sammensætning er reguleret i lovgivningen, kan fungere uden de pågældende medlemmer. Det samme gælder, hvis kommunalbestyrelsen eller regionsrådet ikke kan acceptere en begrundelse i henhold til stk. 2 for at fravige bestemmelsen i stk. 1.

Stk. 4. Stk. 3 omfatter ikke udvalg m.v., som træffer generelle eller konkrete afgørelser.

De organisationer, som har foretaget indstilling i sagen, er forinden gjort bekendt med ligestillingslovens § 10 a.

Det bemærkes, at da huslejenævnet træffer konkrete afgørelser finder muligheden for at undlade at besætte posterne i § 10 a, stk. 3, ikke anvendelse, jf. stk. 4.

Punkt 3: Bevillingsnævnet - udpegning af arbejdstager- og arbejdsgiverrepræsentant

21/11909

Resume

Byrådet skal foretage udpegning af en repræsentant fra henholdsvis arbejdstager- og arbejdsgiverside i restaurationsbranchen til Bevillingsnævnet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Frank Kudal, Mønsted (repræsentant for Horesta) og Kasper Terkelsen, Viborg (repræsentant for 3F) udpeges som medlemmer af Bevillingsnævnet for indeværende byrådsperiode.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstilling fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Steffen Drejer

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

På Byrådets konstituerende møde den 15. december 2021 ([sag nr. 21](#)) blev der udpeget 4 politiske repræsentanter, heraf 2 byrådsmedlemmer, til Bevillingsnævnet i Viborg Kommune.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Bevillingsnævnet i Viborg Kommune består af 7 medlemmer. Udover de 4 politiske repræsentanter er politidirektøren (Midt- og Vestjyllands Politi) ifølge restaurationslovens § 10 medlem af nævnet.

Endelig har branchens arbejdsgiverside (Horesta) og medarbejderside (3F) efter hidtidig praksis været repræsenteret i nævnet med hver 1 repræsentant.

Horesta har foreslået, at direktør Frank Kudal, Mønsted fortsætter med at repræsentere arbejdsgiversiden i Bevillingsnævnet. Tilsvarende har 3F foreslået, at næstformand i 3F Kasper Terkelsen fortsætter med at repræsentere medarbejdersiden.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udpegningen gælder for byrådsperioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Ligestillingslovens § 10 a indeholder følgende bestemmelse af betydning for de tilfælde, hvor byrådet foretager udpegning efter indstilling fra eksterne organisationer:

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg m.v., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg m.v., der nedsættes af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

Stk. 2. Myndigheden eller organisationen kan fravige bestemmelsen i stk. 1, hvis der foreligger særlige grunde. Myndigheden eller organisationen skal i så fald samtidig angive begrundelsen herfor.

Stk. 3. Hvis myndigheder og organisationer ikke udpeger eller indstiller medlemmer i overensstemmelse med stk. 1, kan en enig kommunalbestyrelse eller et enigt regionsråd beslutte, at et udvalg m.v., som er nedsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, og hvis sammensætning er reguleret i lovgivningen, kan fungere uden de pågældende medlemmer. Det samme gælder, hvis kommunalbestyrelsen eller regionsrådet ikke kan acceptere en begrundelse i henhold til stk. 2 for at fravige bestemmelsen i stk. 1.

Stk. 4. Stk. 3 omfatter ikke udvalg m.v., som træffer generelle eller konkrete afgørelser.

De organisationer, som har foretaget indstilling i sagen, er forinden gjort bekendt med ligestillingslovens § 10 a. Horesta har i den forbindelse oplyst, at det ikke har været muligt at finde kvalificerede kandidater af begge køn, mens 3F har oplyst, at de foretrækker at Kasper Terkelsen udpeges.

Det bemærkes, at da bevillingsnævnet træffer konkrete afgørelser finder muligheden for at undlade at besætte posterne i § 10 a, stk. 3, ikke anvendelse, jf. stk. 4.

Punkt 4: Handicaprådet - udpegning af medlemmer

21/17038

Resume

Byrådet skal i henhold til de gældende vedtægter for Handicaprådet foretage udpegning af repræsentanter fra dels handicaporganisationerne og dels forvaltningen.

Å

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

Å

1. at indstillingerne fra henholdsvis Danske Handicaporganisationer, Viborg og Lokalforeningen Ligeværd Midtjylland vedrørende i alt 7 medlemmer og 7 personlige suppleanter i Handicaprådet godkendes, og

Å

2. at indstillingerne om udpegning af 4 embedsmænd og 4 personlige suppleanter til Handicaprådet ligeledes godkendes.

Å

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstilling fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Steffen Drejer

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede sagen på det konstituerende møde den 15. december 2021 (sag nr. 23) med følgende dagsordenstekst:

Å

Å Af § 37 a i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område fremgår det, at byrådet nedsætter et handicapråd. Ifølge samme bestemmelse rådgiver Handicaprådet byrådet i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og byrådet om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap.

Å

Handicaprådet har derimod ikke selvstændige beføjelser til at træffe beslutninger om tiltag, som Kommunen skal iværksætte, og byrådet er ikke forpligtet til at følge de bemærkninger og indstillinger, der kommer fra rådet.

Å

Af vedtægterne for Handicaprådet i Viborg Kommune fremgår at rådet består af 14 medlemmer, hvoraf udpeges 7 medlemmer direkte af byrådet, 6 medlemmer udpeges efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer og 1 medlem efter indstilling fra Lokalforeningen Ligeværd Midtjylland.

Å

Af de 7 medlemmer, som udpeges af byrådet, er de 3 hidtil udpeget blandt Byrådets medlemmer og de 4 blandt kommunens embedsmænd.

Å

For hvert medlem udpeges en suppleant.

Å

Der skal således vælges 3 byrådsmedlemmer til Handicaprådet samt 3 personlige suppleanter.

Å

Byrådet vil endvidere på et senere møde dels udpege 4 medlemmer fra Forvaltningen med personlige suppleanter og dels 7 medlemmer med personlige suppleanter efter indstilling fra handicaporganisationerne.

Å

Å

Å

Å

Inddragelse og høring

Intet.

Â
Â

Beskrivelse

Â

Danske Handicaporganisationer har indstillet følgende medlemmer og personlige suppleanter til Handicaprådet. Som det fremgår ønsker Danske Handicaporganisationer at to af suppleanterne fungerer som suppleant for flere medlemmer.

Â

Medlem:	Personlig suppleant:
Susanne Leest Sneppevej 13 8800 Viborg	Britta Jarly Nytorv 2, 2. th. 8800 Viborg
Allan Hørmann Laursen Teglkrogen 14 8800 Viborg	Henning Laursen Asmild Eng 5 8800 Viborg
Susanne B. Andersen Herningvej 30, Hald Ege 8800 Viborg	Â Â Runa Dorph-Petersen Bay
Dorte Høj Lørkevej 32 8800 Viborg	Jegstrupvej 6 B 8800 Viborg
Ole Hjorth Mortensen Seglen 23 8800 Viborg	Â Jacob Lynnerup
Mads Madsen Georgi Vibækvej 1 A 8800 Viborg	Âstervang 14 8840 Rødkærsbro

Â

Lokalforeningen Ligevej i Midtjylland har indstillet følgende som medlem og suppleant af Handicaprådet:

Â

Medlem:	Suppleant
Knud Gaarn-Larsen Kingosvej 56, Frederiks 7470 Karup Â	Kirsten Fabian Niels Bugges Vej 9, Hald Ege 8800 Viborg

Â

Fra Viborg Kommunes forvaltninger er endvidere indstillet følgende 4 embedsmænd med personlige suppleanter som medlemmer af Handicaprådet:

Â

Medlem:	Personlig suppleant:
Konst. socialchef Morten Højgaard Kurth	Souschef Rie Andersen
Familie- og rådgivningschef Mette Kierkegaard	Afdelingsleder Charlotte Lomholdt
Ingeniør Jesper Hoelgaard	Byggesagsbehandler Annette Margrethe Fruelund
Seniorkonsulent Steen Nysom	Sekretariatschef Ole Brandt Pedersen

Â
Â

Â

Alternativer

Intet.

Â

Â

Tidsperspektiv

Udpegningerne er gældende for byrådsperioden.

Â

Â

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Â

Â

Juridiske og planmæssige forhold

Ligestillingslovens Â§ 10 a indeholder følgende bestemmelse af betydning for de tilfælde, hvor byrådet foretager udpegning efter indstilling fra eksterne organisationer:

Â

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg m.v., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg m.v., der nedsættes af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

Â

Stk. 2. Myndigheden eller organisationen kan fravige bestemmelsen i stk. 1, hvis der foreligger særlige grunde.

Myndigheden eller organisationen skal i så fald samtidig angive begrundelsen herfor.

Â

Stk. 3. Hvis myndigheder og organisationer ikke udpeger eller indstiller medlemmer i overensstemmelse med stk. 1, kan en enig kommunalbestyrelse eller et enigt regionsråd beslutte, at et udvalg m.v., som er nedsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, og hvis sammensætning er reguleret i lovgivningen, kan fungere uden de pågældende medlemmer. Det samme gælder, hvis kommunalbestyrelsen eller regionsrådet ikke kan acceptere en begrundelse i henhold til stk. 2 for at fravige bestemmelsen i stk. 1.

Â

Stk. 4. Stk. 3 omfatter ikke udvalg m.v., som træffer generelle eller konkrete afgørelser.

Â

De organisationer, som har foretaget indstilling i sagen, er forinden gjort bekendt med ligestillingslovens Â§ 10 a.

Â

Â

Punkt 5: Huslejenævnet - udpegning af medlemmer

21/17108

Resume

Byrådet skal udpege to faste medlemmer med suppleanter samt en social sagkyndig person med suppleant til huslejenævnet.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at følgende medlemmer og suppleanter vælges til huslejenævnet for perioden 1. februar 2022 til 31. januar 2026:

Medlem	Suppleant
Mogens Blæsild (genvalg) som udlejerrepræsentant	Hanne Sørensen (genvalg)
Karsten Gylling (nyvalg) som lejerrepræsentant	Kathrin Siim Nielsen (nyvalg)
Gitte Ranneberg Skaarup (genvalg) som socialt sagkyndig	Susanne Andreassen (genvalg)

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Følgende medlemmer og suppleanter vælges til huslejenævnet for perioden 1. februar 2022 til 31. januar 2026:

Medlem	Suppleant
Mogens Blæsild (genvalg) som udlejerrepræsentant	Hanne Sørensen (genvalg)
Karsten Gylling (nyvalg) som lejerrepræsentant	Kathrin Siim Nielsen (nyvalg)
Gitte Ranneberg Skaarup (genvalg) som socialt sagkyndig	Susanne Andreassen (genvalg)

Fraværende:

Steffen Drejer
Peter Juhl
Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet traf på sit konstituerende møde 15. december 2021 ([link til sag nr. 25 på byrådets møde 15. december 2021](#)) beslutning om at indstille Bent Pedersen som formand for huslejenævnet med Michael Bech Jørgensen som formandssuppleant.

Indenrigs- og Boligministeriet (Bolig- og Planstyrelsen) har 14. januar 2022 meddelt beskikkelse i overensstemmelse med byrådets indstilling.

Inddragelse og høring

Der er i henhold til boligreguleringslovens § 36, stk. 3, modtaget indstilling af medlem til huslejenævnet fra Viborg Udlejerforening og fra Danske Lejere i Viborg.

Viborg Udlejerforening indstiller det nuværende medlem Mogens Blæsild, Viborg som medlem og den nuværende suppleant Hanne Sørensen, Viborg som suppleant.

Danske Lejere i Viborg indstiller Karsten Gylling, Skive som medlem med Kathrin Siim Nielsen, Bording som suppleant.

Der har været dialog med den nystiftede forening Forenede Frie Lejere, der har kontor i Aalborg og i vidt omfang fortsætter det arbejde, den nu nedlagte forening LLO Viborg tidligere har udført. Foreningen er ikke kommet med en indstilling.

Beskrivelse

Kort om nævnet

Huslejenævnet er en selvstændig myndighed, der træffer afgørelse om tvister mellem lejere og udlejere i det private udlejningsbyggeri, i det omfang nævnet er tillagt kompetence hertil i lejelovgivningen. Kommunen er pålagt at yde sekretariatsbistand til nævnet.

Nævnet består af en formand og to andre medlemmer. Formanden skal være jurist og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

De to andre medlemmer udpeges af byrådet efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. Begge skal være kendt med huslejeforhold. Derudover skal byrådet udpege en social sagkyndig person, der skal rådgive nævnet i husordenssager, der er omfattet af lejelovens kap. XII A.

Indstilling af medlemmer og suppleanter

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Mogens Blæsild som udlejerrepræsentant med Hanne Sørensen som suppleant, idet de forannævnte i den forudgående 4-årige periode har fungeret som henholdsvis medlem og suppleant i huslejenævnet, og dermed har erfaring med nævnsarbejdet.

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Karsten Gylling som lejerrepræsentant, der er suppleant i det nuværende beboerklagenævn, og dermed har erfaring med nævnsarbejdet. Som suppleant foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Kathrin Siim Nielsen, der er ansat ved Danske Lejeres kontor i Aarhus, og i øvrigt har erfaring med nævnsarbejde som suppleant i huslejenævnene i Ikast-Brandø og Aarhus.

Endeligt foreslår forvaltningen genvalg af Gitte Ranneberg Skaarup, afdelingsleder på psykiatriområdet i Viborg Kommune, og Susanne Andreasen, afdelingsleder på handicapområdet i Viborg Kommune, der i flere år har været henholdsvis socialt sagkyndig og suppleant i nævnet, og dermed har erfaring med nævnsarbejdet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Formand, medlemmer og suppleanter for det fungerende huslejenævn er udpeget for perioden 1. februar 2018 – 31. januar 2022.

Funktionsperioden for det kommende huslejenævn bliver 1. februar 2022 – 31. januar 2026.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet skal på sit kommende møde træffe beslutning om fastsættelse af vederlag til nævnets medlemmer.

Juridiske og planmæssige forhold

Ligestillingslovens § 10 a indeholder følgende bestemmelse af betydning for de tilfælde, hvor byrådet foretager udpegning efter indstilling fra eksterne organisationer:

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg m.v., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg m.v., der nedsættes af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

Stk. 2. Myndigheden eller organisationen kan fravige bestemmelsen i stk. 1, hvis der foreligger særlige grunde. Myndigheden eller organisationen skal i så fald samtidig angive begrundelsen herfor.

Stk. 3. Hvis myndigheder og organisationer ikke udpeger eller indstiller medlemmer i overensstemmelse med stk. 1, kan en enig kommunalbestyrelse eller et enigt regionsråd beslutte, at et udvalg m.v., som er nedsat af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, og hvis sammensætning er reguleret i lovgivningen, kan fungere uden de pågældende medlemmer. Det samme gælder, hvis kommunalbestyrelsen eller regionsrådet ikke kan acceptere en begrundelse i henhold til stk. 2 for at fravige bestemmelsen i stk. 1.

Stk. 4. Stk. 3 omfatter ikke udvalg m.v., som træffer generelle eller konkrete afgørelser.

De organisationer, som har foretaget indstilling i sagen, er forinden gjort bekendt med ligestillingslovens § 10 a.

Det bemærkes, at da huslejenævnet træffer konkrete afgørelser finder muligheden for at undlade at besætte posterne i § 10 a, stk. 3, ikke anvendelse, jf. stk. 4.

Punkt 6: Den videre proces for et nyt regulativ for Gudenåen

17/43018

Resume

I forlængelse af Miljøstyrelsens afgørelse om det fremtidige antal årlige grødeskæringer i Gudenåen og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om Silkeborg Kommunes vedligeholdelse af Gudenåen har den politiske styregruppe afholdt møde den 5. oktober 2021.

Klima- og Miljøudvalget skal på den baggrund træffe beslutning om den videre proces for et nyt regulativ for Gudenåen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Klima- og Miljøudvalget tager den politiske styregruppes beslutning om, at forvaltningerne i de 4 kommuner, på baggrund af Miljøstyrelsens afgørelse, teknisk kan arbejde videre med:

- et regulativ med én årlig grødeskæring på 7 meter mellem Silkeborg og Tange Sø
- én årlig grødeskæring på 10 meter mellem Tange Sø og Randers
- samt mulighed for ekstraordinær skæring efter objektive, kontrollerbare kriterier.

til efterretning.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Klima- og Miljøudvalget drøfter, om det indstilles til byrådet,

2. at afgørelsen fra Miljøstyrelsen indbringes for de almindelige domstole,

og/eller

3. at mulighederne for brug af undtagelsesbestemmelserne i Habitatdirektivet forfølges.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 08-12-2021

Klima- og Miljøudvalget tager den politiske styregruppes beslutning om, at forvaltningerne i de 4 kommuner, på baggrund af Miljøstyrelsens afgørelse, teknisk kan arbejde videre med:

- et regulativ med én årlig grødeskæring på 7 meter mellem Silkeborg og Tange Sø
- én årlig grødeskæring på 10 meter mellem Tange Sø og Randers
- samt mulighed for ekstraordinær skæring efter objektive, kontrollerbare kriterier.

til efterretning.

Klima- og Miljøudvalget indstiller desuden til byrådet,

1. at mulighederne for brug af undtagelsesbestemmelserne i Habitatdirektivet forfølges.

Fraværende:

Allan Clifford Christensen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Stine Isaksen stillede ændringsforslag om:

at mulighederne for brug af undtagelsesbestemmelserne i Habitatdirektivet ikke forfølges.

For ændringsforslaget stemte 2 (Stine Isaksen og Aksel Rosager Johansen) imod stemte 26. Ændringsforslaget blev hermed forkastet.

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev herefter godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget og byrådet har fra 2014 behandlet en række sager om nyt regulativ for Gudenåen:

- Den 2. oktober 2014 ([link til sag nr. 10 i Klima- og Miljøudvalget den 2. oktober 2014](#)).
- Den 25. januar 2017 ([link til sag nr. 16 i byrådet den 25. januar 2017](#)).
- Den 1. november 2018 ([link til sag nr. 7 i Klima- og Miljøudvalget den 1. november 2018](#))
- I efteråret 2018 besluttede de relevante politiske udvalg i Silkeborg, Randers og Favrskov kommuner at arbejde videre med et nyt regulativ med en årlig ordinær skæring og en fastholdelse af strørendebreden i det eksisterende regulativ.
- Den 24. april 2019 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 24. april 2019](#)) besluttede byrådet:
”at der rettes forespørgsel til Miljø- og Fødevareministeren om afklaring af uenigheden om antal grødeskæringer i Gudenåen.”

Byrådet besluttede herefter:

”Indstillingen fra borgmesteren godkendes

SF’s byrådsgruppe og Flemming Gundersen stemmer imod, idet byrådet opfordres til at give Viborg Kommunes repræsentanter i Styregruppen mandat til fortsat at arbejde for fælleskommunal enighed, med udgangspunkt i én årlig grødeskæring, med mulighed for en ekstra skæring, ud fra objektive kriterier.”

- Tilsvarende besluttede de relevante politiske udvalg i Silkeborg, Randers og Favrskov kommuner at rette forespørgsel til Miljø- og Fødevareministeren om afklaring af uenigheden om antal grødeskæringer i Gudenåen.
- Den 28. november 2019 ([link til sag nr. 13 i Klima- og Miljøudvalget den 28. november 2019](#)).
- Den 24. februar 2021 ([link til sag nr. 3 i byrådet den 24. februar 2021](#)).

Senest besluttet

Den 19. maj 2021 ([link til sag nr. 7 i byrådet den 19. maj 2021](#)) besluttede byrådet:

”at Viborg Kommune på linje med Silkeborg Kommune ønsker, at en afgørelse om antal grødeskæringer i Gudenåen afventer fornyede kommunale drøftelser på politisk niveau, under forudsætning af at formandskabet har mandat til at forhandle en årlig grødeskæring med mulighed for en ekstra skæring”.

Klima- og Miljøudvalget blev i uge 25 (2021) orienteret om Miljøstyrelsens afgørelse i sagen om uenighed vedr. det årlige antal grødeskæringer samt afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om vedligeholdelsen af Gudenåen i 2018 på Silkeborg Kommunes strækning.

Den 16. september 2021 ([link til sag nr. 7 i Klima- og Miljøudvalget den 16. september 2021](#)) tog Klima- og Miljøudvalget en orientering om status efter Miljøstyrelsens og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser til efterretning.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Baggrund

De aktuelle strækninger af Gudenåen fremgår af bilag 1.

For en nærmere gennemgang af Miljøstyrelsens afgørelse om fremtidige antal grødeskæring i Gudenåen (bilag 2) og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om vedligeholdelse af Gudenåen (bilag 3) henvises til sag nr. 7 på Klima- og Miljøudvalgets møde 16. september 2021 ([link til sag nr. 7 i Klima- og Miljøudvalgets møde den 16. september 2021](#)).

Her skal blot resumeres:

- Miljøstyrelsen har afgjort, at der kun kan gennemføres 1 ordinær grødeskæring årligt i Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers.
- Miljøstyrelsens afgørelse forholder sig ikke til spørgsmålet om en ekstraordinær grødeskæring.
- Det eksisterende regulativ er meget fejlbehæftet og yderst vanskeligt at kontrollere.
- Miljø- og Fødevareklagenævnet har forkastet den kontrolmetode, som kommunerne anvender til kontrol af regulativets bestemmelser.
- Ud fra en forvaltningsmæssig betragtning og i forhold til retssikkerheden for lodsejerne er det afgørende, at der udarbejdes et nyt regulativ hurtigst muligt.
- Forvaltningsmæssigt er et nyt regulativ, der omfatter hele strækningen fra Silkeborg til Randers, at foretrække.
- Udarbejdelse af et nyt regulativ for hele strækningen Silkeborg til Randers kan ske sideløbende med udarbejdelse af et tillægsregulativ for Silkeborg Kommunes strækning.

Den politiske styregruppes møde

Den politiske styregruppe består af 2 medlemmer fra hvert af de relevante politiske udvalg i Randers, Favrskov, Silkeborg og Viborg kommuner. Styregruppen mødtes den 5. oktober 2021. Referat fra mødet fremgår af bilag 4.

Styregruppen besluttede, at forvaltningerne i de 4 kommuner, på baggrund af Miljøstyrelsens afgørelse, teknisk kan arbejde videre med:

- et regulativ med én årlig grødeskæring på 7 meter mellem Silkeborg og Tange Sø
- én årlig grødeskæring på 10 meter mellem Tange Sø og Randers
- mulighed for ekstraordinær skæring efter objektive, kontrollerbare kriterier.

De kommuner, der ønsker det, kan arbejde sideløbende med mulighederne for at fravige de strenge krav til beskyttelse i direktiverne.

Frank Nørgaard, Randers Kommune, kunne ikke tilslutte sig og afgav en mindretalsudtalelse (bilag 5).

Forvaltningens vurdering

Nedstrøms for Tangeværket tillader det gældende regulativ et vandspejlsforløb ved en gennemsnitlig høj vandføring (medianmaksimum afstrømning), der ligger op til 1 meter over terræn, inden det er i konflikt med regulativet.

Et vandspejlsniveau, der ligger så langt over terræn, selvom vandløbsvedligeholdelsen lever op til regulativet, illustrerer omfanget af fejl og uklarheder i det gældende regulativ. Med et udkast til nyt regulativ tages der udgangspunkt i de faktisk opmålte forhold. Det betyder, at niveauet for, hvornår vandføringsevnen er i strid med regulativet, vil indtræffe tidligere. Der er således et stort behov for en revision af det gældende regulativ.

I forhold til administrationen af vandmængder og miljømål er det en klar fordel at udarbejde et nyt regulativ, der omfatter hele strækningen fra Silkeborg til Randers.

Det vurderes, at den politiske styregruppes beslutning er i overensstemmelse med det mandat, der fremgår af byrådets beslutning den 19. maj 2021 ([link til sag nr. 7 i byrådet den 19. maj 2021](#)).

Den videre proces

Silkeborg Kommune besluttede primo 2021, at kommunen skulle arbejde i 2 parallelle spor i forhold til grødeskæringsomfanget og samarbejde på tværs af kommuner:

- Fælles regulativ på strækningen Silkeborg - Randers (dialog med øvrige 3 kommuner)
- Brug af undtagelsesbestemmelserne i Habitatdirektivet (uafhængigt af de andre kommuner).

Forvaltningen har, efter den politiske styregruppes beslutning og i samarbejde med de tre øvrige forvaltninger, igangsat en teknisk opdatering af det foreliggende udkast til nyt regulativ for Gudenåen.

Hvis Viborg Kommune ønsker at forfølge muligheden for at fastlægge to ordinære grødeskæringer i Gudenåen, ses umiddelbart to muligheder:

- Afgørelsen fra Miljøstyrelsen indbringes for de almindelige domstole.

- Mulighederne for brug af undtagelsesbestemmelserne i Habitatdirektivet forfølges med henblik på udarbejdelse af et tillægsregulativ for Viborg Kommunes strækninger af Gudenåen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Et regulativudkast med én årlig ordinær grødeskæring samt mulighed for en ekstraordinær grødeskæring forventes at kunne være opdateret og fremlagt til politisk behandling sommeren 2022.

Der kan ikke på det foreliggende grundlag gives et bud på et tidsperspektiv for hverken indbringelse af Miljøstyrelsens afgørelse for de almindelige domstole eller forfølgelse af mulighederne for brug af undtagelsesbestemmelserne i Habitatdirektivet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En eventuel indbringelse af Miljøstyrelsens afgørelse for de almindelige domstole vil være forbundet med udgifter.

Det vurderes, at en nærmere vurdering og undersøgelse af mulighederne for brug af undtagelsesbestemmelserne i Habitatdirektivet vil være forbundet med betydelige udgifter.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Afgørelse fra Miljøstyrelsen om antal grødeskæringer

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet omkring vedligehold af Gudenåen i 2018

Referat af styregruppemøde 05-10-21 - Gudenåregulativ

Mindretalsudtalelse Frank Nørregaard styregruppemøde 05-10-21

Punkt 7: Legalitetskontrol af takster for ledningsført vand 2022, Energi Viborg vand A/S

21/42938

Resume

Energi Viborg Vand A/S har den 22. november 2021 anmodet Viborg Kommune om at legalitetsgodkende selskabets takster for ledningsført vand for 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Energi Viborg Vand A/S' takster for 2022 godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-01-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Energi Viborg Vand A/S' takster for 2022 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Taksterne for ledningsført vand fastsættes i betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S én gang årligt.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Regelgrundlag

Forsyningssekretariatet har i 2020 sendt afgørelse om økonomisk regulering og indtægtsramme for 2021-2022 til Energi Viborg Vand A/S. Den 10. november 2021 er der modtaget statusmeddelelse om den økonomiske ramme for 2021-22. Heraf fremgår, at indtægtsrammen for 2022 er fastsat til 38.820.302 kr.

Kommunalbestyrelsen har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksten, men skal lave en såkaldt legalitetskontrol af taksterne. Med en legalitetskontrol skal kommunalbestyrelsen alene påse, at taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Det vil sige, at kommunalbestyrelsens kompetence er begrænset til at godkende eller afvise den indstillede takst.

Ved godkendelse af takster for et vandselskab skal kommunalbestyrelsen i henhold til § 52a i Vandforsyningsloven sikre sig, at vandselskabet har dækning for udgifter til f.eks.:

- Drift og indvinding
- Administration
- Henlæggelser til ny investeringer

Takstfastsættelse

Selskabet budgetterer med en indtægt på 39.038.000 kr. inklusive tilslutningsbidrag mv. Selskabets budgetterede indtægter er således 235.698 kr. højere end indtægtsrammen. Årsagen hertil er, at Energi Viborg Vand A/S pr. 1. januar 2021 har overtaget Vejrumbro Vandværk. Dette er ikke indregnet i indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet.

Takstbladet for Energi Viborg Vand indeholder, ud over takster for ledningsført vand og den faste afgift, bl.a. takster for tilslutning til Energi Viborg Vand A/S og den statslige vandafgift.

På baggrund af det lagte budget har Energi Viborg Vand A/S på sit bestyrelsesmøde den 19. november 2021 besluttet, at taksterne for ledningsført vand reduceres i forhold til 2021.

Taksten for ejerboliger er:

- 3,60 kr./m³ ekskl. afgifter og moms for ledningsført vand (3,82 kr./m³ i 2021).
- 2,00 kr./m³ for forbrug større end 500 m³/år, ekskl. afgifter og moms for ledningsført vand (3,82 kr./m³ i 2021).

Alle takster fremgår af bilag 1.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at taksterne for ledningsført vand for 2022 er fastsat i overensstemmelse med § 52a i Vandforsyningsloven. Det vurderes, at der med de takster, vandselskabet har fastsat, er dækning for de udgifter, der er forbundet med at drive et vandværk, og at den fastsatte indtægtsramme og princippet om, at økonomien i almene vandforsyninger skal hvile i sig selv, er overholdt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Taksterne for ledningsført vand gælder for 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Referat bestyrelsesmøde 19. november 2021, Drikkevand - Budget 2022 + takster

Statusmeddelelse - Indtægtsramme 2022 Energi Viborg Vand drikkevand

Punkt 8: Legalitetskontrol af vandaflædningsbidrag for 2022, Energi Viborg Vand A/S

21/42477

Resume

Energi Viborg Vand A/S har den 22. november 2021 anmodet Viborg Kommune om at godkende selskabets vandaflædningsstakster for 2022 ved legalitetskontrol.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at vandaflædningsstakster for 2022 godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-01-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at vandaflædningsstakster for 2022 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Vandaflædningsstakster fastsættes i henhold til betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S én gang årligt.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Energi Viborg Vand A/S har den 22. november 2021 anmodet Viborg Kommune om at godkende selskabets vandaflædningsbidrag for 2022 ved legalitetskontrol.

Regelgrundlag

Det fremgår af bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (betalingsloven) og af betalingsvedtægten for Energi Viborg Vand A/S, at selskabet én gang årligt fastsætter kubikmetertaksten for vandaflædningsbidrag for spildevand.

Kommunalbestyrelsen har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksten, men skal lave en såkaldt legalitetskontrol af taksterne. Med en legalitetskontrol skal kommunalbestyrelsen alene påse, om taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Det vil sige, at kommunalbestyrelsens kompetence er begrænset til at godkende eller afvise den indstillede takst.

Konkret skal takstfastsættelsen overholde:

- at økonomien i spildevandsforsyningen hviler i sig selv. Dette betyder, at indtægter og udgifter skal balancere over en årrække i forsyningsselskabets regnskaber,

- at taksten ikke overskrider selskabets indtægtsramme, fastsat af Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Takstfastsættelse

Forsyningssekretariatet har den 13. oktober 2021 sendt afgørelse om økonomiske rammer for 2022-2023 til Energi Viborg Vand A/S (bilag 1). Af afgørelsen fremgår, at den økonomiske ramme for 2022 er 155.178.816 kr.

Bestyrelsen i Energi Viborg Vand A/S har den 19. november 2021 vedtaget (bilag 2) et budget med en indtægt på 148.807.000 kr. inklusive tilslutningsbidrag. Selskabets budgetterede indtægter er således 6.371.816 kr. lavere end indtægtsrammen.

Taksten for vandaflædningsbidraget for 2022 er fastsat til:

Takst 1: 36,00 kr. pr. m3 ekskl. moms (38,00 kr. pr. m3 i 2021)

Takst 2: 28,80 kr. pr. m3 ekskl. moms (30,40 kr. pr. m3 i 2021)

Takst 3: 14,40 kr. pr. m3 ekskl. moms (15,20 kr. pr. m3 i 2021)

I 2022 skal takst 2 og 3 fastsættes henholdsvis 20% og 60% lavere end takst 1. Takst 2 er aktuel ved den del af vandforbruget, der er over 500 m3, men under 20.000 m3. For den del af vandforbruget, der er over 20.000 m3, anvendes takst 3. De reducerede takster (takst 2 og takst 3) er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven samt bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget. Taksterne gælder for erhverv, der er tilmeldt ordningen.

Set i forhold til 2021 er takst 1 faldet med 2 kr, takst 2 og 3 falder tilsvarende i forhold til procentandelen.

Energi Viborg Vand A/S opkræver ikke helt op til indtægtsrammen for 2022. Der er i budgettet for 2022 taget hensyn til, at der kan holdes en stabil takst for vandaflædning. Når selskabet ikke budgetterer indtægterne op til den fulde indtægtsramme, skyldes det muligheden for at bruge skattemæssige underskud internt i Energi Viborg koncernen. Indtægter fra salg af skatteunderskud er ikke indeholdt i budgettet, men skal indregnes som indtægter i indtægtsrammen, og rammen forventes således anvendt i fuldt omfang i 2022.

Udover vandaflædningsbidraget fastsættes tilslutningsbidrag, kommunalt vejbidrag, takster for tømningsordning samt takster for aflevering af slam på renseanlæg. Taksterne fremgår af bilag 2.

Det kommunale vejbidrag er i 2022 fastsat til 8%, hvilket er i overensstemmelse med gældende betalingsvedtægt og betalingsloven. Sideløbende med legalitetskontrol af overholdelsen af indtægtsrammen har Energi Viborg Vand A/S anmodet Viborg Kommune om legalitetskontrol af ændret betalingsvedtægt.

Af den foreslåede ændring fremgår, at det årlige vejafvandingsbidrag fastsættes af selskabet og kan udgøre op til 8 % af årets investeringer i kloakledningsanlæg, der håndterer vejafvanding. Den budgetterede indtægt i 2022 er således i overensstemmelse med den foreslåede ændring i betalingsvedtægten.

Til orientering kan det oplyses, at der efter Landsretsdom er foretaget en korrektion af det grundlag, det kommunale vejafvandingsbidrag beregnes efter. Viborg Kommune og Energi Viborg Vand A/S har i fællesskab aftalt en model, hvor det kun er investeringer i kloakanlæg, der håndterer vejafvanding, der fremover indgår i beregningsgrundlaget.

Spildevandsforsyningens årsrapport for 2020 fremgår af bilag 3.

Forvaltningens vurdering

Vandaflædningsbidraget for 2022 vurderes at være fastsat i overensstemmelse med lovgivningen, herunder princippet om at økonomien i spildevandsforsyningens skal hvile i sig selv samt den fastsatte økonomiske ramme.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Betalingsvedtægt og vandaflædningstakster gælder for 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Afgørelse om økonomisk rammer for 2022-2023

Referat af bestyrelsesmøde, Energi Viborg Vand A/S 19-11-2021 - Budget 2022 + takster

Årsrapport 2020 Energi Viborg Vand A/S

Punkt 9: Gennemførelse af den kommunale indsats efter Statens vand- og naturplanlægning 2022 (bevillingssag)

19/44125

Resume

Kommunen gennemfører forundersøgelser og realiseringsprojekter inden for tilskudsordninger under den statslige vand- og naturplanlægning. Det omfatter vådområdeprojekter, lavbundsprojekter og vandløbsprojekter. Dertil kommer klimalavbundsprojekter, som administreres efter en ny ordning.

Projekterne gennemføres inden for de bevillingsmæssige tilsagn, som Staten meddeler til de enkelte projekter. Via en rammebevilling afholder kommunen udgifterne, som efterfølgende refunderes af Staten.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 14.172.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2022” med rådighedsbeløb på 1.265.000 kr. i 2022, 6.787.000 kr. i 2023 og 6.120.000 kr. i 2024,
2. at udgiften på i alt 14.172.000 kr. i årene 2022 til 2024 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2022 med 1.265.000 kr., for 2023 med 6.787.000 kr. og for 2024 med 6.120.000 kr. til projektet,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 14.172.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2022” med rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. i 2023, 6.472.000 kr. i 2024 og 6.500.000 kr. i 2025,
4. at indtægten på i alt 14.172.000 kr. i årene 2023 til 2025 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2023 med 1.200.000 kr., for 2024 med 6.472.000 kr. og for 2025 med 6.500.000 kr. til projektet.
5. at de ikke frigivne rådighedsbeløb på konto ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2022” flyttes til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – ramme” til kommende forundersøgelser og realiseringsprojekter i henholdt til figur 1.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-01-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 14.172.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2022” med rådighedsbeløb på 1.265.000 kr. i 2022, 6.787.000 kr. i 2023 og 6.120.000 kr. i 2024,
2. at udgiften på i alt 14.172.000 kr. i årene 2022 til 2024 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2022 med 1.265.000 kr., for 2023 med 6.787.000 kr. og for 2024 med 6.120.000 kr. til projektet,
3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 14.172.000 kr. til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2022” med rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. i 2023, 6.472.000 kr. i 2024 og 6.500.000 kr. i 2025,
4. at indtægten på i alt 14.172.000 kr. i årene 2023 til 2025 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2023 med 1.200.000 kr., for 2024 med 6.472.000 kr. og for 2025 med 6.500.000 kr. til projektet, og
5. at de ikke frigivne rådighedsbeløb på konto ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2022” flyttes til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – ramme” til kommende forundersøgelser og realiseringsprojekter i henholdt til figur 1.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Seneste bevilling er givet den 16. december 2020. Her godkendte byrådet en indstilling fra Klima- og Miljøudvalget om at give en anlægsudgift – og anlægsindtægtsbevilling på 20.247.000 kr. for 2021 ([link til sag nr. 5 i byrådet den 16. december 2020](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Klima- og Miljøudvalget har de seneste år frigivet anlægsbevillinger til gennemførelse af projekter med ophæng i Vandområdeplaner, Natura2000 planer og lavbundsordninger. EU og Danmark har fastsat en række mål for natur og overfladevand, som kommunen gennem disse projekter skal understøtte opnåelsen af.

Projekterne udføres inden for faste procedurer med hensyn til ansøgning, gennemførelse og dokumentation, udlæg og indtægt. Projekterne i planerne er 100 % finansieret af EU eller Staten. Dog kræver gennemførelse af arbejdet en række kommunale udlæg. Forvaltningens arbejde for at indfri EU's målsætninger for natur og overfladevand er dermed afhængig af denne bevilling.

Bevillingerne er både udgifts- og indtægtsbevillinger.

Af tabellen nedenfor fremgår det afsatte budget på investeringsoversigten for 2022-2025 og det resterende rådighedsbeløb på kontoen, som foreslås flyttet til kontoen ”Statsligt finansierede vand- og naturprojekter – rammen” til kommende forundersøgelser og realiseringsprojekter.

	2022	2023	2024	2025
Investeringsoversigt 2022-2025:				
Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2022 (udgifter)	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000
Statsligt finansierede vand- og naturprojekter 2022 (indtægter)	-7.500.000	-7.500.000	-7.500.000	-7.500.000
Rådighedsbeløb til bevilling:				
Udgifter	1.265.000	6.787.000	6.120.000	0
Indtægter	0	-1.200.000	-6.472.000	-6.500.000
Ikke frigivet rådighedsbeløb flyttes til rammen:				
Udgifter	6.235.000	713.000	1.380.000	7.500.000
Indtægter	-7.500.000	-6.300.000	-1.028.000	-1.000.000

Figur 1: Investeringsoversigt 2022-2025 viser de budgetterede anlægsudgifter og -indtægter, jf. anlægsbudget 2022. Rådighedsbeløb til bevilling er udgifter til og indtægter fra kendte forundersøgelser og realiseringsprojekter i 2022-2025. Ikke frigivne rådighedsbeløb tilføres rammen, som finansierer kommende forundersøgelser og realiseringsprojekter.

Prioritering af indsatser

Vådområdeindsatsernes formål er en reduktion af kvælstofudledning til Limfjorden og Randers Fjord. For hvert enkelt opland er der udarbejdet en vandoplandsplan (VOP), der definerer et mål for fjernelse af kvælstof. Prioriteringen af indsatser i hvert opland styres dermed af status på fjernelse af kvælstof i det enkelte opland.

Vandoplandsplanerne administreres og prioriteres af vandoplandsstyregrupper, som udgøres af henholdsvis Limfjordsrådet og Gudenåkomiteen.

Udpegningen af vandløbsindsatser og lavbundsprojekter foretages af kommunerne selv. Miljøstyrelsen varetager i disse projekter kvalitetssikringen af indsatserne.

Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne håndteres under forskellige projekttyper. Det har indtil nu drejet sig om vådområder (kvælstoffjernelse) og vandløbsprojekter. Derudover kommer lavbundsprojekter (CO2 reduktion), som ikke gennemføres i regi af vandområdeplanerne. Hver projekttype administreres under selvstændige ordninger.

Alle disse ordninger har en fast procedure. Først ansøges om en forundersøgelse for det enkelte projekt. Hvis forundersøgelsen indikerer en mulighed for at gennemføre projektet, kan der ansøges om realisering. Ved begge disse faser meddeles et tilsagn til kommunen om det tilladte budget, og efter hver fase anmoder kommunen om udbetaling af udlæg.

Ved lavbundsprojekter og vådområdeprojekter er der mulighed for en jordfordeling, som håndteres og finansieres af Landbrugsstyrelsen. Denne udgift er dermed ikke en del af bevillingerne til kommunerne i disse projekter.

I forbindelse med vandløbsprojekterne har der i år været udfordringer med Miljøstyrelsens finansiering. I modsætning til tidligere år har forvaltningen derfor endnu ikke modtaget hverken afslag eller tilsagn på de ansøgte projekter (ansøgningsrunden lukkede i juni 2021).

Klimalavbundsprojekter

Der er i 2021 vedtaget en ny ordning for etablering af Klimalavbundsprojekter. Disse projekter bliver håndteret efter en anden procedure. Her kan forvaltningen nøjes med at lave en ansøgning om finansiering. Ansøgningen skal i denne ordning indeholde udgifter for det samlede projekt, inklusive forundersøgelse og realisering og udgifter til erstatninger til lodsejere. Her adskiller klimalavbundsprojekterne sig fra de øvrige ordninger, hvor der er mulighed for en jordfordeling, som håndteres og finansieres af Landbrugsstyrelsen.

Anlægsbevillingen, der søges frigivet, kan alene finansiere udlæg til forundersøgelsen for klimalavbundsprojekter. I forbindelse med realisering ansøges om yderligere midler til finansiering af udlæg til bl.a. erstatning til lodsejere.

Ansøgningsvinduet for klimalavbundsprojekter var forventet i efteråret 2021, men det er blevet udskudt. Det er endnu ikke afklaret, hvornår vinduet til at ansøge om klimalavbundsprojekter åbner.

Forventet opgaveomfang 2022

Forvaltningen har lavet et kvalificeret bud på omfanget af opgaver, som forventes at blive udført i 2022. Som følge af de usikkerheder omkring projektporteføljen, som er beskrevet ovenfor, vil der dog være behov for at have en vis fleksibilitet i de valgte projekter.

Forundersøgelser i lavbundsarealerne (vådområder, lavbundsprojekter og klimalavbundsprojekter) forventes at omfatte over 500 ha projektområde i Viborg Kommune i 2022. Der forventes at være indsatser i nedenstående områder.

- Vorning Å
- Skals Å, syd for Bjerregrav
- Vandet Mose
- Skals Å, øst for Hærup
- Vester Børsting Bæk
- Bredsgaard Sø
- Koldbæk, syd for Øby
- Tjele Å, opstrøms Tjele Langsø

I 2021 er der arbejdet med forundersøgelser for to vådområdeprojekter. Der ansøges om realisering af disse i 2022. Det drejer som om nedenstående projekter:

- Skravad Bæk (vådområde)
- Vejrumbro (lavbundsprojekt)

I 2021 er der ansøgt om realisering af to vandløbsprojekter:

- Haller Å
- Nørreå

Det er forvaltningens forventning, at ansøgningerne imødekommes af Miljøstyrelsen, og at projekterne kan realiseres i 2022.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projekterne gennemføres i perioden 2022–25.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Når et vandplanprojekt har opnået tilsagn om tilskud til realisering, kan projektet som udgangspunkt gennemføres med fuld økonomisk kompensation til kommunen. Undtaget er budgetoverskridelser og projekter, der må opgives undervejs. Her kompenseres kommunen ikke for sine udgifter.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019 (Citydammen)

21/30665

Resume

Klima- og Miljøudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019.

Tillægget danner grundlag for, at fælleskloakken i en del af Viborg skal omlægges til separatkloak. Det berørte område omfatter det sydlige Gl. Skivevej, Spidstoftevej, Thøger Reenbergs Vej, Henrik Gerners Vej, Mellemvej, Vesterrisvej, Rødevej, Fælledvej, Markedsvej samt en del af det tidligere kaserneområde. Der etableres i forbindelse med separatkloakering en rensedam på den gamle vandværksgrund på Sct. Kjelds Gade, inden regnvand ledes ud i Nørresø, og et underjordisk rørbassin til forsinkelse af regnvand ved Regimentsvej 2.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-01-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019 godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 1. oktober 2021 til den 26. november 2021. Der er ikke modtaget høringssvar.

Beskrivelse

Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019 danner grundlag for, at en del af fælleskloakken i Viborg kan omlægges til separatkloak, samt etablering af rensedam på Sct. Kjelds Gade og et underjordisk forsinkelsesbassin ved Regimentsvej 2.

Tillægget omfatter ejendomme på Ammonitionsvej, Eksercerpladsen, Fælledvej, Gl. Skivevej, H.C. Andersens Vej, Henrik Gerners Vej, Kasernevej, Mellemvej, N.F.S. Grundtvigs Vej, Regimentsvej, Rødevej, Sct. Kjelds Gade, Skottenborg, Spidstoftevej, Søparken, Thøger Reenbergs Vej, Tingvej og Vesterrisvej, 8800 Viborg.

Regnvandet fra det separatkloakerede område planlægges afledt til Nørresø via ny rensedam på Sct. Kjelds Gade 19A og 19B. Der etableres et underjordisk rørbassin til forsinkelse af regnvand ved Regimentsvej 2.

Spildevand ledes som hidtil til Viborg Centralrenseanlæg.

Valgt løsning

Begrundelse for valg af separatkloakering som kloakfornyelse er:

- Separeringen er nødvendig for at reducere aflastningen af fælleskloakken til Viborg Søerne, hvor der ledes spildevand opblandet med regnvand ud i søerne, når fælleskloakken ikke kan håndtere den samlede mængde af regn- og spildevand.
- Området afleder spildevand til Viborg Centralrenseanlæg. Separering er nødvendigt for at reducere mængden af vand, der skal afledes til renseanlægget.
- Etablering af rensedammen på Sct. Kelds Gade vil modtage regnvand fra området behandlet i tillæg 24 samt fra en del af det tidligere kaserneområde (rådhuset og omkringliggende bygninger). Sidstnævnte områder er i dag separatkloakeret, men grundet mangel på afløbsmuligheder føres dette regnvand i dag til fælleskloakken og til Viborg Centralrenseanlæg.
- Energi Viborg Vand A/S har vurderet, at der er behov for renovering af det eksisterende kloaksystem. I den forbindelse ønskes oplandet omlagt fra fælles- til separatkloak. Vurderingen er et udtryk for en samlet afvejning af, hvor der er størst behov for kloakrenovering i Viborg Kommune.

Projektet forventes gennemført fra 2023-2025, dog forventes etappen på det tidligere kaserneområde gennemført i 2030.

I forbindelse med omlægningen fra fælles- til separatkloak skal grundejer omlægge kloaksystemet på egen grund, så husspildevand fortsat afledes til renseanlæg, mens tag- og overfladevand fremadrettet afledes til udledning via regnvandssystemet.

Oversigtskort med afgrænsning af det planlagte kloakopland fremgår af bilag 1.

Tillægget med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019 \(Citydammen\)](#).

Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 2.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at omlægningen fra fælles- til separatkloak af det planlagte kloakopland er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætningen om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Økonomi

Udgifter til omlægning af den offentlige kloak og etablering af nye ledninger afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Udgifter til omlægning af kloak på egen grund afholdes af grundejer.

Alternativer

Nedsivning af vejvand samt tag- og overfladevand fra ejendomme via frivillig udtræden af kloakfællesskab er et alternativ til den valgte løsning. På grund den manglende plads til nedsivning samt af en stor andel af vejvand som ikke umiddelbart kan nedsives, er dette alternativ fravalgt.

Tidsperspektiv

Grundejer anbefales at omlægge intern kloak snarest muligt, efter anlægsarbejdet på hovedkloakken er afsluttet. Tidsfrister for omlægning af kloak på egen grund følger retningslinjerne i ”Spildevandsplan 2019”.

Fristen for separering på egen grund sættes som udgangspunkt til senest tre måneder, efter at der er ført separatkloak frem til grundgrænsen. Såfremt separering ikke er gennemført inden for den fastsatte frist, vil kommunen meddele påbud om separering af kloakken. Uanset ovenstående frister er berørte grundejere dog sikret minimum 24 måneder fra vedtaget spildevandsplan til endelig frist for omlægning af kloak på egen grund.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019

Punkt 11: Principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlæg vedtaget i Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019 (Citydammen)

21/42227

Resume

Byrådet anmodes om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-01-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere udpegede arealer og/eller rettigheder til spildevandsanlæg vedtaget i Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019 danner grundlag for, at nogle eller alle ejendomme på Ammonitionsvej, Eksercerpladsen, Fælledvej, Gl. Skivevej, H.C. Andersens Vej, Henrik Gerners Vej, Kasernevej, Mellemvej, N.F.S. Grundtvigs Vej, Regimentsvej, Rødevej, Sct. Kjelds Gade, Skottenborg, Spidstoftevej, Søparken, Thøger Reenbergs Vej, Tingvej og Vesterrisvej i Viborg kan omlægges fra fælles- til separatkloak.

For at realisere planlagte spildevandsanlæg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i tillægget, kan erhverves.

Som udgangspunkt ønskes de nødvendige arealer og øvrige rettigheder over fast ejendom erhvervet gennem frivillige aftaler med de berørte grundejere. Det er i den forbindelse en forudsætning for skattefrihed for grundejeren, at aftalen kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når spildevandsanlægget er optaget i vedtaget spildevandsplan.
- Det skal kunne forventes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Udover endelig vedtagelse af Tillæg nr. 24 til Spildevandsplan 2019 vil ovenstående være opfyldt, hvis byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriationshensigt for anlægsprojekter vedtaget i tillæggene.

Det drejer sig blandt andet om følgende:

- etablering af spildevands- og regnvandsledninger
- etablering af underjordisk rørbassin

Anlægsprojekter og berørte arealer fremgår af vedtagne tillæg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 12: Lokale indsatsmuligheder for klimatilpasning ved høj vandstand i Gudenåen ved Bjerringbro (bevillingssag)

16/11401

Resume

Høj vandstand i Gudenåen forårsager lejlighedsvis oversvømmelser af vandløbsnære arealer. I Viborg Kommune er det særligt problematisk i dele af Bjerringbro, hvor arealer med bygninger og andre værdifulde anlæg kan blive oversvømmet.

Forvaltningen har tidligere fået udarbejdet en rapport over mulige lokale indsatser.

Ud over kommunen vil eventuelle indsatser omfatte en række private grundejere og øvrige parter, som jævnfør den vedtagne praksis for økonomisk ansvarsfordeling skal bidrage til projekter.

I 2020 blev der vedtaget en køreplan for det videre arbejde og givet en anlægsbevilling til projektering mm.

I 2021 har forvaltningen haft opgaven ang. projektering mm. i udbud. De indkomne tilbud er væsentligt over den anlægsbevilling, der er givet til opgaven.

Der fremlægges et forslag til at hæve anlægsbevillingen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen "Klimatilpasning, risikoområde 5, 7 og 8" forhøjes med 195.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022,
2. at udgiften på 195.000 kr. i 2022 finansieres af det i 2022 afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Indsatsplan for klimatilpasning – ramme".

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-01-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen "Klimatilpasning, risikoområde 5, 7 og 8" forhøjes med 195.000 kr. med rådighedsbeløb i 2022, og
2. at udgiften på 195.000 kr. i 2022 finansieres af det i 2022 afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Indsatsplan for klimatilpasning – ramme".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget har behandlet problemstillingen flere gange, senest i juni 2020 ([link til sag nr. 2 i Klima- og Miljøudvalget den 4. juni 2020](#)). Her godkendte udvalget en køreplan for den videre proces og indstillede til byrådet, at der blev givet en anlægsbevilling på 400.000 kr. til projektering mm. Byrådet tiltrådte indstillingen ([link til sag nr. 6 i byrådet den 24. juni 2020](#)).

Inddragelse og høring

På grund af Corona-restriktioner har forvaltningen ikke holdt et møde med de grundejere, som kan blive berørt af et projekt. I stedet har forvaltningen, som beskrevet i den vedtagne køreplan, anmodet grundejerne om et ikke-bindende tilsagn (forhåndstilkendegivelse). Ingen grundejere har efterfølgende meldt tilbage, at de er imod et projekt.

Beskrivelse

Problemstillingen og den vedtagne køreplan er beskrevet nærmere i bilag 1. Oversigtskort over projektområdet i Bjerringbro fremgår af bilag 2. Notat med indsatsforslag og tilknyttet økonomi fremgår af bilag 3.

Udbud af rådgiveropgaven

I 2021 har forvaltningen haft rådgiveropgaven i udbud hos 3 firmaer, som har ekspertkompetencer indenfor klimatilpasning, vandløb mm. Tildelingskriteriet var laveste pris.

De 3 indkomne tilbud er væsentligt over den anlægsbevilling på 400.000 kr., som er givet til opgaven. Det laveste tilbud lød på 577.750 kr. Prisforskellen er så stor, at en forhandling med den vindende rådgiver ikke kan løse problemet.

Forvaltningens vurdering

Sammenlignet med tidligere sammenlignelige rådgivningsopgaver finder forvaltningen, at prisniveauet for de indkomne tilbud er højt. Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at de laveste indkomne tilbud pt. er i det prisleje, som rådgiveropgaven forventeligt kan løses til.

Årsagen til de høje tilbudspriser vurderes primært at skyldes, at stor efterspørgsel på bl.a. rådgiverydelser har fået priserne til at stige markant. Det gælder også de ret få firmaer, som har de nødvendige ekspertkompetencer til opgaveløsningen.

Forvaltningen ønsker en tillægsbevilling på 195.000 kr., så beløbet ud over rådgiverkontrakten kan dække udgifter til borgermøder. Den samlede bevilling til opgaven bliver på 595.000 kr. Forudsat indstillingen tiltrædes, vil forvaltningen indgå en kontrakt om løsning af projekteringsopgaven med det firma, som har afgivet det vindende (laveste) tilbud.

Alternativer

Vedrørende problemstillingen med høj vandstand i Gudenå har 7 Gudenåkommuner udarbejdet en helhedsplan for Gudenåen, med Silkeborg Kommune som tovholder. Planen forventes politisk godkendt i de berørte kommuner primo 2022.

Der er pt. ikke besluttet at arbejde videre med konkrete indsatsmuligheder.

Tidsperspektiv

Forudsat indstillingen tiltrædes, kan detailprojektering mm. gennemføres i løbet af 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forudsat, at der er opbakning blandt de berørte private grundejere til at deltage i et projekt, skal kommunen tage stilling til anlægsprojekter, hvor kommunen skal bidrage betydeligt. Detailprojekteringen og efterfølgende partsfordeling vil afklare beløbsstørrelser nærmere. I forundersøgelsen indgår overslagstal for anlægsudgifterne, hvor de i alt er sat til ca. 4 – 7 mio. kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Beskrivelse af problemstilling og vedtaget køreplan

Oversigtskort over projektområdet i Bjerringbro

Notat med indsatsforslag og tilknyttet økonomi

Punkt 13: Frigivelse af midler til undergrundscontainere (bevillingssag)

21/41641

Resume

I forbindelse med implementering af en lovpligtig udvidet affaldsindsamling ved husholdninger er der behov for indkøb af nye affaldsbeholdere til madaffald som supplement til eksisterende undergrundscontainerløsninger. På anlægsbudgettet for 2022 er der afsat 6,5 mio. kr. til formålet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 6.500.000 kr. til kontoen ”Etablering af nye undergrundscontainere” med rådighedsbeløb i 2022,
2. at udgiften på 6.500.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 04-01-2022

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 6.500.000 kr. til kontoen ”Etablering af nye undergrundscontainere” med rådighedsbeløb i 2022, og
2. at udgiften på 6.500.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 6. oktober 2021 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 6. oktober 2021](#)) godkendt Budget 2022. På anlægsbudgettet 2022 for Forsyning er der afsat 6,5 mio. kr. til etablering af undergrundscontainere til madaffald.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I forbindelse med implementering af ny lovpligtig udvidet affaldsindsamling ved husholdninger skal ca. 150 placeringer, der i dag er omfattet af en kombineret todelt undergrundscontainerløsning, udvides med en beholderløsning til madaffald.

Projektet omfatter:

Første halvår 2022 (ca. 0,5 mio. kr.)

- Analysering og kortlægning af eksisterende løsninger
- Dialog og afklaring af muligheder og løsninger med brugerne
- Projektering og planlægning af beholderløsning.

Andet halvår 2022 (ca. 6,0 mio. kr.)

- Indkøb af affaldsløsning til madaffald – undergrundsløsning eller beholderløsning afhængig af den valgte løsning i det konkrete område
- Informationsplan og -kampagne
- Fysisk etablering affaldsløsningen inkl. skiltning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet forventes igangsat primo 2022 og forventes færdigetableret med udgangen af 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er i driftsbudgettet for 2022 afsat 829.000 kr. til afledt drift.

Juridiske og planmæssige forhold

Der tages forbehold for lokale planforhold.

Punkt 14: Godkendelse af program for realiseringsplan Hjarbæk med tilhørende finansieringsplan

21/16519

Resume

Byrådet skal godkende programmet for Realiseringsplan Hjarbæk med tilhørende finansieringsplan. Herefter skal programmet indsendes til orientering i Bolig- og Planstyrelsen med Byrådets beslutning om at gennemføre programmet. Styrelsen har herefter 14 dage til at komme med bemærkninger til programmet.

Programmet skal efterfølgende danne grundlag for den fysiske gennemførelse af realiseringsplanen.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at programmet for Realiseringsplan Hjarbæk med tilhørende finansieringsplan godkendes
2. at program og finansieringsplan sendes til orientering i Bolig- og Planstyrelsen

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 07-12-2021

Landdistriktsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at programmet for Realiseringsplan Hjarbæk med tilhørende finansieringsplan godkendes
2. at program og finansieringsplan sendes til orientering i Bolig- og Planstyrelsen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Landdistriktsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde den 22. juni 2021 ([link til sag nr. 18 i byrådet 22. juni 2021](#)), at der skal udarbejdes program for Realiseringsplan Hjarbæk inden for en budgetramme på 2.500.000 kr.

På samme møde bevilligede Byrådet hele budgetrammen på 2.500.000 kr. over årene 2021-2024 frigivet, med en kommunal medfinansiering på 1.000.000 kr. samt finansiering af den statslige ramme på 1.500.000 kr.

Inddragelse og høring

Med udgangspunkt i Byfornyelsesloven og forslag til den Lokale Udviklingsplan er der, i samarbejde med borgerne i Hjarbæk og en lokalforankret følgegruppe, udarbejdet et program for gennemførelse af realiseringsplanen Hjarbæk. Programmet, der er vedlagt som bilag 1, er præsenteret for borgerne i Hjarbæk på et borgermøde den 26. oktober 2021 og anbefales af følgegruppen for Realiseringsplan Hjarbæk.

Følgegruppen for realiseringsplanen vil i det videre forløb blive inddraget i skitseprojekteringen, og når der foreligger et endeligt hovedprojekt, vil følgegruppen orientere borgerne i Hjarbæk om dette.

Beskrivelse

Programmet udpeger en række samlende og relevante nedslag, som ønskes realiseret for 2.500.000 kr., der er afsat til realiseringsplanen.

Realiseringsplanen peger på etablering af projekter, der understøtter byens centrale mødesteder og naturforbindelserne mellem byens midtby og sommerhusområderne. Projekterne skal være af høj arkitektonisk kvalitet og være til gavn og glæde for borgerne og turisterne der bor i og besøger Hjarbæk.

Følgegruppen har, i samarbejde med Viborg Kommune, udviklet og konkretiseret fire forskellige projekter til realiseringsplan Hjarbæk. Projekterne tager udgangspunkt i de særlige by- og naturmæssige kvaliteter, der kendetegner Hjarbæk med et fokus på området omkring havnen samt de rekreative forbindelser langs fjorden. De udvalgte nedslag i realiseringsplanen er resultatet af samarbejdet med Følgegruppen for Realiseringsplan Hjarbæk og danner et solidt fundament for det videre arbejde med udviklingen af Hjarbæk.

Nedenstående er de udvalgte projekter:

1. Leg ved Stejlepladsen

Plads til leg og ophold ved bækken, der graves ud og synliggøres.

2. Fjordstien

En styrket forbindelse mod nord langs stranden - den første etape af Fjordstien, der er en rekreativ forbindelse langs fjorden.

3. Toiletbygning og formidling

En ny toiletbygning og integreret skiltning, der formidler byen, havnen og naturens potentialer.

4. Udsigtstrappen

Et maritimt mødested og udsigtspunkt på havnen tæt på fjorden

I programmet er der angivet budget-, tids- og handlingsplan. Af programmet fremgår, at borgerne i Hjarbæk, udover finansieringsplanen, forventer at igangsætte supplerende initiativer finansieret via puljeansøgninger og fondsansøgninger.

Idet der indgår statslig medfinansiering for gennemførelse af realiseringsplanen, forudsætter det, at programmet godkendes af Byrådet.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

I forbindelse med Byfornyelsesloven er det et krav, at realiseringsplanen skal gennemføres inden for 5 år fra Byrådets godkendelse. Realiseringsplanen i Hjarbæk har man valgt at udføre på 3 år for at få en hurtigere afvikling.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Gennemførelsen af visse initiativer kræver godkendelse af lodsejere, der i forbindelse med programmet er inddraget og orienteret. Herudover kræver visse af delprojekterne myndighedsgodkendelser, som fx godkendelse fra Kystdirektoratet, byggetilladelser m.m.

Bilag

Program for Realiseringsplan Hjarbæk

Punkt 15: Kommuneplantillæg nr. 82 - Lokal udviklingsplan for Rødding

21/7097

Resume

Byrådet har besluttet, at planlægningen i Viborg Kommunes mindre byer og landsbyer skal styrkes med det formål at gøre planerne tidssvarende og byerne mere attraktive.

Plangennemgangen resulterer i nye lokale udviklingsplaner, som indarbejdes i kommuneplanen gennem tillæg. Der foreligger nu et udkast til forslag til tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017 – 2029 – udviklingsplan for Rødding, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017 – 2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-01-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017 – 2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har, som en del af budgetforliget for 2018 og overslagsårene, besluttet at styrke planlægningen i Viborg Kommunes mindre byer og landsbyer med det formål at gøre planerne tidssvarende og byerne mere attraktive ([link til sag nr. 1 i byrådet den 11. oktober 2017](#)).

Plangennemgangen resulterer i nye lokale udviklingsplaner, som indarbejdes i kommuneplanen gennem tillæg. De lokale udviklingsplaner vil samtidig indeholde en fokuseret del med projekter, som borgerne selv vil arbejde videre med, ofte i dialog med forskellige dele af forvaltningen. Proceduren for den formelle planproces er godkendt i Økonomi- og Erhvervsudvalget i marts 2019 ([link til sag nr. 4 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. marts 2019](#)).

Igangsætning af planlægningen for Rødding blev besluttet på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde i februar 2020 ([link til sag nr. 9 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. februar 2020](#)).

Udvalget udsatte punktet på sit møde den 15. september 2021 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 15. september 2021](#)).

Forslag til den lokale udviklingsplan er drøftet på møde i Landdistriktsudvalget den 7. december 2021 ([link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 7. december 2021](#)) og i Teknisk Udvalg den 8. december 2021 ([link til sag nr. 2 i Teknisk](#)

[Udvalg den 8. december 2021](#)).

En nærmere beskrivelse af de lokale udviklingsplaners indhold og opbygning findes i sagsfremstilling til byrådets møde den 26. juni 2019 ([link til sag nr. 19 i byrådet den 26. juni 2019](#)).

Inddragelse og høring

Der lægges særlig vægt på, at udarbejdelsen af de lokale udviklingsplaner sker på baggrund af en samskabelsesproces mellem lokale kræfter og Viborg Kommune.

Processen for udarbejdelse af de lokale udviklingsplaner tager afsæt i, at borgerne gennem et samtidigt fokus på byens fysik og byens liv oplever en bedre sammenhæng mellem lokale ønsker til udviklingen og den formelle kommunale planlægning. Processen understøtter således byrådets intentioner med sammenhængsmodellen.

Der blev i Rødding afholdt en udviklingsworkshop den 24. oktober 2019, hvor alle byens borgere havde mulighed for at deltage. I borgermødet deltog 39 borgere. Der er indsamlet yderligere forslag og idéer, dels fra skole og sfo, og dels gennem en spørgeskemaundersøgelse, som blev gennemført i august 2020. Frem til i dag har der været flere dialogmøder mellem den lokale udviklingsgruppe og forvaltningen.

I den indledende fase har forvaltningen derudover modtaget 2 ansøgninger om ændret planlægning til boligformål i Rødding.

Idéfase

Ændring af anvendelsen til boligformål (fra henholdsvis rekreativt formål og landbrugsformål), forudsætter, at byrådet indkalder idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet under en idéfase.

Byrådet indkaldte fra den 3. juni til den 1. juli 2021 idéer og forslag til planlægningsarbejdet. Idéoplæg er i bilag 1.

Der kom 36 høringssvar i idéfasen. Høringssvarene er i bilag 2. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag 3. Høringssvarene omhandler:

- Byvækst ved Solbakken 10 på det rekreative område
- Byvækst og udvidelse af det udlagte rammeområde RØDD.B4.04 ved Ingstrupvej – mod syd
- Byvækst ved Meldgaardsvej (mellem boligområdet og nr. 151)
- Byvækst på areal vist med rød ellipse (perspektivareal) – øst for Søbakken
- Fordeling af boligtyper i kommende boligområder
- Grønne offentlige arealer i enhver boligudstyknings
- Trafiksikkerhed på Kirkegade, Korsbakken, Ingstrupvej og Solbakken
- Forslag til fornyelse og tiltag til nye opholdsmuligheder i Rødding.

Forvaltningen foreslår,

at planlægningen for rammeområde RØDD.R1.01 ikke ændres for nuværende, men afventer undersøgelse og konklusion om Rødding Vandværks fremtid,

at den sydlige del af matrikel 21a, Rødding by, Rødding, medtages i den kommende kommuneplanlægning for rammeområde RØDD.B4.04,

at areal ved Meldgaardsvej mellem boligområdet og nr. 151 ikke medtages i den kommende kommuneplanlægning,

at perspektivområde (areal vist med rød ellipse i idéoplæg) medtages som perspektivområde i den kommende kommuneplanlægning.

Byrådet besluttede den 29. januar 2020 ([link til sag nr. 5 i byrådet den 29. januar 2020](#)), at rammeområde RØDD.B4.01 udvides med ca. 10.000 m² mod øst og reduceres med nogenlunde tilsvarende areal mod vest (område nord for Korsbakken).

Forvaltningen foreslår, at høringssvar omhandlende fornyelse og forbedrende tiltag i Rødding ikke indgår i planlægningen for byudviklingsområder. Der henvises i stedet til realisering gennem driftsbudgettet eller ved finansiering gennem Landdistriktsudvalgets puljer.

Beskrivelse

Byrådet skal via kommuneplanlægningen fastlægge rammerne for, hvordan kommunen skal udvikles i fremtiden. De lokale udviklingsplaner viser byrådets plan for de mindre byer og landsbyers udvikling. Gennem et samtidigt fokus på byens fysik og liv forsøger udviklingsplanerne at styrke et helhedsperspektiv på udviklingen i et lokalsamfund.

Formålet med forslag til tillæg nr. 82 til Kommuneplan 2017 – 2029 er at indarbejde udviklingsplanen for Rødding samt udlægge arealer til boligformål. Dermed sker der med forslag til tillæg nr. 82 en justering for arealer inden for rammeområde RØDD.B4.01 og RØDD.B4.04.

Forslag til tillæg nr. 82 er i bilag 4. Forslag til udviklingsplan for Rødding er i bilag 5.

Miljøvurdering

Da planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagets redegørelse.

Plangennemgang

Sideløbende med samarbejdet med lokale kræfter om indholdet til udviklingsplanen har forvaltningen gennemgået alle gældende planer med henblik på at identificere uhensigtsmæssige forhindringer i planlægningen. Gennemgangen har ikke givet anledning til ændringer, men en enkelt lokalplan af ældre dato (lokalplan nr. 29) kan med fordel erstattes af en ny, da nogle af bestemmelserne ikke længere er tidssvarende.

Forslag til udviklingsplan for Rødding

Rødding har 993 indbyggere. Størstedelen af byen ligger i byzone.

Udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan har – som nævnt – taget udgangspunkt i en udviklingsworkshop for alle borgere i Rødding og en spørgeskemaundersøgelse. Det foreliggende forslag til en lokal udviklingsplan er udarbejdet i dialog med den lokale udviklingsgruppe i Rødding.

For at understøtte Røddings udvikling foreslås det i udviklingsplanen, at byrådet arbejder for:

- at sikre mulighed for byens fremtidige udvikling, ved at udlægge et nyt perspektivområde
- at fremtidig byudvikling sker med et afbalanceret udbud af boligtyper
- at kommende boligområder planlægges med udlæg af grønne områder med stisystem, der forbinder byen mod øst og vest
- at nye boligområder medfører tiltag om trafiksikkerhed
- modernisering af lokalplan nr. 29.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Hvis Teknisk Udvalg videresender planforslaget til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet med indstilling om, at planforslaget offentliggøres, og byrådet efterfølgende godkender planforslaget med henblik på 8 ugers høring, vil planforslaget blive offentliggjort i perioden fra medio februar 2022 til medio april 2022. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk medio 2022 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Tiltag om trafiksikkerhed og fornyelse af bykernen i Rødding, som er nævnt i afsnittet ”Inddragelse og høring”, indgår ikke i kommuneplanen. Men nogle af ønskerne vil enten kunne realiseres gennem driftsbudgettet eller gennem ansøgning til Landdistriktsudvalgets puljer.

De tiltag, der i den lokale udviklingsplan er nævnt under ”Borgerne vil arbejde for”, indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Juridiske og planmæssige forhold

Udviklingsplanen for Rødding erstatter den viste byskitse i Kommuneplan 2017 – 2029.

Et kommuneplantillæg giver ingen juridiske bindinger for ejerne.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da planforslaget omfatter et helt bysamfund. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Ideoplæg_Boligområder i Rødding.pdf

Høringssvar i forbindelse med idéfase for Rødding

Notat. Behandling af høringssvar idefase

Forslag, KPT 82, Rødding.

Forslag til lokal udviklingsplan for Rødding

Punkt 16: Forslag til byggemodning, Taphede (bevilling)

21/14107

Resume

For at realisere handlingsplan for byggemodning i 2022 for Taphede, søges der om anlægsbevilling til byggemodning af 31 parcelhusgrunde og 1 grund til institutionsbyggeri, samt etablering af rundkørsel og ny fordelingsvej.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at byggemodningen godkendes, og
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavestbydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

3. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 23.310.000 kr. jf. tabel 1 med rådighed i 2022,
4. at der gives samlede anlægsindtægtsbevillinger på 6.582.000 kr. jf. tabel 1 med rådighed i 2022,
5. at nettoudgiften på 16.728.000 kr. i 2022 finansieres af dels det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”byggemodning – boliggrunde” (9.895.000 kr.) og dels ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen (6.833.000 kr.),
6. at ejerne for denne vejret betaler i forhold til det forventede antal boliger, der kan etableres på de enkelte arealer, og
7. at Viborg Kommune bindende tilsikrer ejerne i det pågældende lokalplanområde 567, at de kan få vejret til hovedfordelingsvejen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-01-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at byggemodningen godkendes, og
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavestbydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

3. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 23.310.000 kr. jf. tabel 1 med rådighed i 2022,
4. at der gives samlede anlægsindtægtsbevillinger på 6.582.000 kr. jf. tabel 1 med rådighed i 2022,
5. at nettoudgiften på 16.728.000 kr. i 2022 finansieres af dels det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”byggemodning – boliggrunde” (9.895.000 kr.) og dels ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen (6.833.000 kr.),
6. at ejerne for denne vejret betaler i forhold til det forventede antal boliger, der kan etableres på de enkelte arealer, og
7. at Viborg Kommune bindende tilsikrer ejerne i det pågældende lokalplanområde 567, at de kan få vejret til hovedfordelingsvejen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på møde den 24. juni 2020 ([link til sag nr. 8 i byrådet 24. juni 2020](#)) den endelig vedtagelse af lokalplan 535, herunder også udbygningsaftale for lokalplan 535.

Byrådet besluttede desuden på sit møde den 24. juni 2020 ([link til sag nr. 16 i byrådet den 24. juni 2020](#)) princip for etablering og fordeling af udgifter til jordkøb og overordnet vejanlæg i Taphede.

Byrådet har på sit møde 8. december 2021 ([link til sag 16 i byrådet 8. december 2021](#)), besluttet at indgå udbygningsaftale med grundejerne, såfremt lokalplan 567 vedtages endeligt.

Inddragelse og høring

Lokalplanen 567 for Taphede i Viborg er under udarbejdelse og forventes endeligt vedtaget marts 2022.

Beskrivelse

I Taphede i Viborg foreslås byggemodnet 31 grunde til åben-lav byggeri i lokalplanens delområde Ia og Ie samt 1 grund til institutionsbyggeri i lokalplanens delområde IV. Viborg Kommune erhverver i forlængelse af lokalplanens godkendelse matrikler til brug for byggemodningen.

For at komme ind i boligområderne skal der etableres ny rundkørsel og tunnel på Randersvej samt hovedfordelingsvej til vejbetjening af den enkelte områder.

De private grundejere indenfor lokalplan 535 og 567 har i forbindelse med lokalplanarbejdet underskrevet udbygningsaftaler med henblik på anlæggelse af rundkørsel og tunnel under Randersvej.

Bebyggelse indenfor lokalplans 535 er opgjort til 17,3% af Taphedes samlede bebyggelse. Lokalplan 567 forventes udbygget af Viborg Kommune og 2 private udstykkere, med en samlet bebyggelse opgjort til 10,1 % af Taphedes samlede bebyggelse.

For at realisere lokalplan 567 skal områdets infrastruktur etableres, herunder også rundkørsel på Randersvej. Idet rundkørslen realiseres nu, vil Viborg Kommune skulle afholde resterende andel af udgiften svarende til restbebyggelse i Taphede. Der kan ikke indgås udbygningsaftaler til infrastrukturanlæg, der er etableret.

Lokalplan 567 foreskriver, at der etableres fordelingsvej til vejbetjening af de enkelte boligområder. Viborg Kommune står i forskud med vejudgiften efter samme princip som i Arnbjerg. Viborg Kommune vil som ejer af vejarealet opkræve bidrag fra de enkelte udstykkere, når de byggemodner området og skal tilsluttes vejen.

De øvrige grundejere bidrager forholdsmæssigt efterhånden, som de udvikler deres ejendomme og får brug for vejret til de nye grunde. I praksis får de brug for vejretten, når grundene udstykkes eller bebygges. Det bliver stillet som en betingelse for at få vejret, at de betaler en forholdsmæssig andel af udgiften til vejanlægget.

Som en del af anlæggelsen af fordelingsvejen overdrages fremtidige vejareal til Viborg Kommune.

Nedenstående fordeling af udgifter:

	Bevilling I alt (udgift)	Bevilling I alt (indtægt)	Samlede omkostninger pr. grund, ekskl. jordkøb og færdiggørelse m.v.
Forslag til byggemodning			
Anlæg boliggrunde, inkl. nedrivning	8.000.000		259.000
I alt	8.000.000		
Anlæg af rundkørsel			
Anlægsudgift	7.560.000		
Vejbidrag, LP535 (privat)		957.000	
Vejbidrag, LP567 (privat)		277.000	
Vejbidrag, LP567 (privat)		31.000	
Vejbidrag, LP567 (Viborg Kommune)	177.000		6.000
Viborg Kommunes restandel	6.118.000		
I alt	7.560.000	1.265.000	
Anlæg af Taphede Alle.			
Anlægsudgift	7.750.000		
Vejretsbetaling, Randersvej 78		2.698.000	
Vejretsbetaling, Spanggårdsvej 12		2.618.000	
Viborg Kommunes andel	2.433.000		79.000
I alt	7.750.000	5.317.000	
Total	23.310.000	6.582.000	338.000

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Arbejder forventes gennemført i 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes gennemført særskilt sag om køb af jord til boligformål og jord til brug for rundkørsel.

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplan 567 forventes godkendt i marts 2022.

Planklagenævnet behandler klage over Lokalplan 535 boligområde nord for Randersvej i Taphede, Viborg Øst. planklagenævnet har oplyst at klagen forventes behandlet i løbet af første halvdel af 2022. Såfremt Planklagenævnet giver medhold i klagen, udskydes anlæggelsen af rundkørslen indtil nyt plangrundlag er på plads.

Punkt 17: Forslag til byggemodning iht. handlingsplan for byggemodning og færdiggørelse af boliggrunde (bevillingssag)

21/34172

Resume

Til realisering af handlingsplan for byggemodninger i 2022 søges der om anlægsbevillinger til byggemodning i Viborg, Bjerringbro og Skals. De samlede anlægsbevillinger er på 14.530.000 kr., der forventes anvendt i 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til de nævnte byggemodninger godkendes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborgs Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
3. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 14.530.000 kr. i henhold til tabel 1 i sagsfremstillingen med rådighedsbeløb i 2022 og
4. at udgiften på i alt 14.530.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte beløb rådighedsbeløb på kontoen ”byggemodning af boliggrunde”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-01-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til de nævnte byggemodninger godkendes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborgs Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
3. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 14.530.000 kr. i henhold til tabel 1 i sagsfremstillingen med rådighedsbeløb i 2022 og
4. at udgiften på i alt 14.530.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte beløb rådighedsbeløb på kontoen ”byggemodning af boliggrunde”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Teknisk Udvalg blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på sit møde 10. november 2021 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg den 10. november 2021](#)) behandlet et forslag til handlingsplan for byggemodninger i 2022-2025.

Inddragelse og høring

Lokalplanerne for Enebærkrattet i Bjerringbro, Nørreballe i Skals, Palleshøje og Fristruphøjvej i Viborg har alle været i høring.

Beskrivelse

Til realisering af handlingsplanen foreslås følgende områder i Bjerringbro, Skals og Viborg byggemodnet.

Handlingsplanen ligger derudover op til byggemodning i Tapdrup, Hammershøj og Arnbjerg i Viborg. Teknisk Udvalg har i handlingsplanen fremrykket byggemodning af boliggrunde i Bjerregrav til 2022. Forvaltningen er i gang med planlægning for boligområderne i Tapdrup, Hammershøj og Bjerregrav. Endvidere er forvaltningen i gang med indledende drøftelser med lodsejer i Arnbjerg omkring erhvervelse af areal til brug for byggemodning.

Byggemodning i Taphede behandles på særskilt dagsordenspunkt.

Bjerringbro (bilag 1)

På Enebærkrattet i Bjerringbro foreslås byggemodnet 17 grunde til åbenlav byggeri i lokalplanens delområde Ib og 2 grunde til tætlav bebyggelse i lokalplanens delområde IVb.

Skals (bilag 2)

På Nørreballe i Skals foreslås byggemodnet 15 grunde til åbenlav byggeri i lokalplanens delområde 1.

Viborg (bilag 3)

På Palleshøje foreslås byggemodnet 1 grund til åbenlav byggeri. Boligvejen Palleshøje 35-63 er udstykket i 2018. Palleshøje 41 har ikke tidligere kunne udstykkes, idet ejerskabet har været delt. Der er nu lavet ejerskifte med den private grundejer, hvorfor grunden nu foreslås byggemodnet.

På Fristruphøjvej (Hedeskrænten) foreslås byggemodnet 6 grunde til åbenlav byggeri indenfor lokalplan 407, delområde I.

Der er i 2021 bevilliget midler til færdiggørelse af boligvejen Stærelunde og Spurvelunden. Licitationen har midlertidig vist, at arbejdet ikke kunne holdes indenfor nærværende bevilling. Der søges derfor om tillægsbevilling til færdiggørelse af boligvejen Spurvelunden med asfalt slidlag, fælles opholdsareal samt beplantning.

Forberedelse til byggemodninger:

Viborg Kommune lokalplanlægger som planmyndighed hvert år en række områder til brug for private udvikleres boligbebyggelser o.l. I forbindelse med dette afholder den private udvikler udgifter til fx arkæologiske og geotekniske forundersøgelser, trafikberegninger og støjberegninger, som er nødvendige for gennemførelse af lokalplanen.

Idet Viborg Kommune ligeledes hvert år udstykker områder til både bolig- og erhvervsbyggeri, er der behov for at afsætte midler til arkæologiske og geotekniske forundersøgelser for de kommunale områder til byggemodning forud for eventuel godkendelse af lokalplanerne.

	Bevilling i alt	Rådighedsbeløb 2022	Samlede omkostninger pr. grund, ekskl. jordkøb og færdiggørelse m.v.
Forslag til byggemodning			
Kokholmvej (Palleshøje 41), Viborg	130.000	130.000	130.000
Fristruphøjvej, Viborg	1.950.000	1.950.000	244.000
Enebærkrattet, Bjerringbro	4.900.000	4.900.000	289.000
Nørreballe, Skals	3.700.000	3.700.000	247.000

I alt	10.680.000	10.680.000
-------	------------	------------

Færdiggørelse i boligområder

Drift af byggegrunde, græsslåning, skelgensætning o.l.	600.000	600.000
--	---------	---------

Forundersøgelser ifm. lokalplaner	900.000	900.000
--------------------------------------	---------	---------

Spurvelunden, Viborg	1.150.000	1.150.000
----------------------	-----------	-----------

Solvænget, Frederiks	1.200.000	1.200.000
----------------------	-----------	-----------

I alt	3.850.000	3.850.000
-------	-----------	-----------

Total	14.530.000	14.530.000
-------	------------	------------

Tabel 1

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Byggemodningerne og færdiggørelserne forventes udført i 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På baggrund af nærværende og tidligere fremførte sager kan resterende byggemodninger, i henhold til handlingsplan for byggemodning ikke realiseres indenfor det afsatte budget for jordforsyning.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Enebærkrattet, Bjerringbro

Nørreballe, Skals

Fristruphøjvej og Palleshøje, Viborg

Punkt 18: Ekspropriationsbeslutning - virkeliggørelse af lokalplan nr. 550

21/26040

Resume

Sagen lægger op til beslutning om ekspropriation af matr. nr. 9ad, Tapdrup By, Tapdrup.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at kommunen eksproprierer matr.nr. 9ad, Tapdrup By, Tapdrup, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Efter udsendelse af dagsordenen er der modtaget høringssvar/bemærkninger samt bilag hertil fra grundejers advokat. Disse kan ses som nye bilag nr. 4-7 til sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen eksproprierer matr.nr. 9ad, Tapdrup By, Tapdrup, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 1. september 2021 ([link til sag nr. 31 i byrådet den 1. september 2021](#)) at Viborg Kommune skal ekspropriere matr. nr. 9ad, Tapdrup By, Tapdrup, såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale om køb.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har siden byrådets beslutning forsøgt at indgå en frivillig aftale med grundejer. Da dette ikke var muligt, igangsatte forvaltningen ekspropriationsprocessen.

Der blev den 30. november 2021 afholdt åstedsforretning, hvor grundejer og øvrige interesserede kunne komme og høre om projektet samt komme med indvendinger. Da grundejers advokat var forhindret i at deltage på åstedsforretningen, blev der derudover afholdt et møde med grundejer og grundejers advokat den 17. december 2021. Herefter har det været muligt indtil den 17. januar 2022 at fremsende bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Grundejer og grundejers advokat erklærede på møde den 17. december 2021, at de er indforstået med projektet og ekspropriationen, og at de udelukkende har bemærkninger til erstatningsfastsættelsen.

Protokol fra åstedsforretningen og det efterfølgende møde den 17. december 2021 fremgår af bilag 1.

Beskrivelse

Lokalplan nr. 550 udlægger matr. nr. 9ad, Tapdrup By, Tapdrup til teknisk område i form af et forsyningsanlæg. Før end Viborg Varme A.M.B.A kan realisere lokalplanen har de brug for at erhverve matr. nr. 9ad, Tapdrup By, Tapdrup.

Der skal erhverves ca. 27.375 m² fra grundejeren. Et kort over den pågældende matrikel fremgår af ekspropriationsplanen i bilag 2. Arealfortegnelse over den berørte ejendom fremgår af bilag 3.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Erstatningsspørgsmålet indbringes efterfølgende for Taksationskommissionen. Når matriklen er erhvervet, videresælges den til Viborg Varme A.M.B.A.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommunen kan ekspropriere, når det er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan, og når der er tale om varetagelse af almene samfundsinteresser, jf. planlovens § 47.

Ekspropriationen er nødvendig for at virkeliggøre lokalplan nr. 550. Ekspropriationen varetager ligeledes almene samfundsinteresser, idet der på arealet skal etableres en luft-vand-varmepumpe til almene formål.

Bilag

Protokol fra åstedsforretning

Ekspropriationsplan

Arealfortegnelse

Brev af 17. januar 2022

Beregning af ulempeerstatning

Resultatopgørelse for 2018-2020

Arealopgørelse for 2018-2020

Punkt 19: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 for et område ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej

20/8226

Resume

Forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 16. september til den 11. november 2021. Der er kommet 13 høringssvar. Høringssvarene handler især om trafikafvikling, nærhed til Undallslund Plantage og støj. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Aksel Rosager Johansen stillede følgende ændringsforslag om:

at den vestlige del af det nye rammeområde, som udgør den sydlige del af matrikelnummer 560dm udgår af forslag til tillæg nr. 60 til kommuneplanen.

For ændringsforslaget stemte 1 (Aksel Rosager Johansen), 1 stemte hverken for eller imod (Stine Isaksen), mens 26 stemte imod.

Ændringsforslaget blev dermed forkastet.

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev herefter godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune ønsker at udlægge et nyt område til erhvervsformål og butikker med særligt pladskrævende varegrupper ved Kirkebækvej og Vestre Ringvej i Viborg. Bach Gruppen A/S har under en idéfase ønsket samme anvendelsesmuligheder på naboejendommen.

Gældende kommuneplanlægning giver kun mulighed for rekreative formål i form af grønne arealer, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Byrådet besluttede den 1. september 2021 ([link til sag nr. 24 i byrådet den 1. september 2021](#)) at fremlægge forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Byrådet besluttede samtidig at udbyde en del af Kirkebækvej 128, 8800 Viborg (matr.nr. 4851 og del af 486a, Viborg Markjorder) til salg på standardvilkår og betinget af en lokalplans vedtagelse.

Byrådet besluttede at sælge et areal på ca. 5,6 ha af Kirkebækvej 128 ([link til sag nr. 32 i byrådet den 10. november 2021](#)) - betinget af en lokalplans vedtagelse.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 16. september til den 11. november 2021. Der er i høringsperioden kommet 13 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag nr. 3. Der blev ikke afholdt borgermøde.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Grundejerforeningen Lupinmarken har indsendt et høringssvar. Flere høringssvar udtrykker, at der bakkes op omkring dette.

Flere høringssvar udtrykker en bekymring vedrørende den nuværende og fremtidige trafikafvikling på de omkringliggende veje og et forventeligt øget støjniveau som følge heraf. Forvaltningen er allerede i dialog med grundejere på Lupinmarken omkring mulige løsningsforslag til at nedbringe støjniveauet. Forvaltningen indstiller, at det i den videre lokalplanlægning skal undersøges, hvordan planlægningen vil påvirke trafikafviklingen i det omkringliggende vejnet, herunder om der kan være behov for ombygninger eller trafikale tiltag.

Den korte afstand til Undallslund Plantage bruges i flere høringssvar som argument for, at området bør reduceres. Forvaltningen indstiller, at der i en lokalplan indarbejdes en byggelinje mod skovbrynene mod vest og nord, hvormed høringssvarene imødekommes delvist.

Miljøstyrelsen foreslår, at vurderingen af planområdet og dets nærområde som yngle- og rastested for Bilag IV- og rødlistede arter uddybes. Forvaltningen har udarbejdet en uddybende redegørelse, som foreslås indarbejdet i det endelige kommuneplantillæg.

Forslag til ændringer i kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029

Ønsket om at udlægge et nyt område til erhvervsformål og butikker med særligt pladskrævende varegrupper er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 60 til kommuneplanen, der udlægger et nyt rammeområde til erhvervsformål samtidig med, at rammeområdet til rekreativt formål indskrænkes. Tillægget medfører desuden en ændring i udpegningen for detailhandel (retningslinje 2). Med tillægget udvides et eksisterende område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper, som er ændret i forbindelse med forslag til tillæg nr. 68 til Kommuneplan 2017-2029. Der fastlægges en særbestemmelse om, at det i forbindelse med lokalplanlægning skal sikres, at der stilles krav til klimatilpasningstiltag, og at risiko for oversvømmelse tænkes ind i disponeringen af området.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår byggemodning, herunder ombygning af krydset Kirkebækvej/Lundborgvej med tilslutning til området, etablering af fordelingsvej, evt. andre ombygninger i det

omkringliggende vejnet, flytning af gasledning, museets forundersøgelser mv. Byrådet forventes i løbet af 1. kvartal 2022 at frigive anlægsbevilling til forundersøgelser i forbindelse med byggemodningen og omlægning af ledninger.

El-net Midt afholder udgifter i forbindelse med omlægning af 10 kV el-ledning.
Der er indtægt ved salg af grunde.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Forvaltningen forventer, at grundejere skriftligt vil fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommene i forbindelse med en fremtidig lokalplans udarbejdelse.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en større ændring af kommuneplanen. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Kommuneplanens retsvirkninger

Kommuneplanen forpligter byrådet, og byrådet skal derfor arbejde for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed. Hvis en udvikling ikke går som forventet, eller byrådet ønsker en anden udvikling, kan byrådet dog til enhver tid beslutte at ændre kommuneplanen.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029

Høringssvar

Notat - behandling af høringssvar

Notat - ændringer i planforslag

Punkt 20: Tilskud til inkubationsmiljø i House of Industry

18/39921

Resume

Opfølgning på tidligere bevilling til etablering af maskinmesterskole og House og Industry i Viborg Kommune.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune bevilger et etableringstilskud på 0,5 mio. kr. til etablering af et iværksætermiljø i House of Industry, og
2. at etableringstilskuddet på 0,5 mio. kr. afholdes af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk organisation" i 2022

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune bevilger et etableringstilskud på 0,5 mio. kr. til etablering af et iværksætermiljø i House of Industry, og
2. at etableringstilskuddet på 0,5 mio. kr. afholdes af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk organisation" i 2022.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune besluttede i 2019 at yde et etableringstilskud på 3 mio. kr. for at sikre placering af en afdeling af Aarhus Maskinmesterskole i Viborg. Parterne, der sammen stod bag etableringen af maskinmesterskolens afdeling i Viborg, var også enige om at etablere et iværksætermiljø ifm. uddannelsen, hvor Viborg Kommunes etableringstilskud andrager 0,5 mio. kr. Pba. en administrativ fejl er der ikke sket en politisk godkendelse af bevillingen.

Inddragelse og høring

De nævnte aftaler er udviklet og forhandlet med det daværende Viborgegnens Erhvervsråd, Center for Industri, Aarhus Maskinmesterskole, Mercantec og en række større fonde og private virksomheder.

Beskrivelse

Den 15. maj 2019 behandlede Økonomi- og Erhvervsudvalget sag nr. 47 'Projektsag - Bevilling af anlægstilskud til etablering af maskinmesteruddannelse i Viborg Kommune'.

De 2 institutioner bag etablering af en maskinmesteruddannelse i Viborg Kommune, Aarhus Maskinmesterskole og Mercantec, ansøgte Viborg Kommune om etableringstilskud til indkøb af udstyr for i alt ca. 9 mio. kr. Dette beløb skulle bruges til indkøb af særligt avanceret udstyr, der ville kunne løfte det faglige undervisningsniveau på Maskinmesterskolen i Viborg. Såfremt Viborg Kommune ville bidrage med f. eks. 3 mio. kr. ville Aarhus Maskinmesterskole, Mercantec og det daværende Viborgegnens Erhvervsråd sikre indsamling af et samlet beløb på ca. 9 mio. kr. Lokale fonde og større virksomheder havde allerede udvist positiv interesse, såfremt Viborg Kommune også ville bidrage.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 15. maj 2019,

1. at Viborg Kommune, under forudsætning af at den samlede finansiering tilvejebringes, er indstillet på at yde et etableringstilskud til indkøb af udstyr til maskinmesteruddannelsen i Viborg Kommune,

2. at beløbsstørrelsen på tilskuddet fra Viborg Kommune i givet fald drøftes, og

3. at Viborg Kommunes tilskud i givet fald finansieres af Udviklingspuljen i 2021.

På ovennævnte baggrund afholdt Viborg Kommune den 17. juni 2019 møde med VIBORGegnens Erhvervsråd, Center for Industri, Mercantec og Aarhus Maskinmesterskole. Her meddelte borgmesteren parterne, at Viborg Kommune ville være indstillet på at yde et etableringstilskud til indkøb af udstyr ifm. oprettelsen af en afdeling af Aarhus Maskinmesterskole i Viborg på ca. 3 mio. kr. På den baggrund bekræftede parterne dels, at de herefter selv kunne fremskaffe de resterende 6 mio. kr., dels at Aarhus Maskinmesterskole på denne baggrund vil igangsætte etablering af en helt ny afdeling i Viborg.

På selve mødet foreslog de to skoler og VIBORGegnens Erhvervsråd muligheden for at udbygge det nye skolesamarbejde mellem Mercantec og Aarhus Maskinmesterskole til et 'House of Industry' med både uddannelse/studerende, erhvervsfremmesystem/rådgivning og professionelt iværksætermiljø – et samlet inkubationsmiljø med viden, rådgivning og erhverv. Dette miljø kunne etableres hvis Viborg Kommune ville bidrage med et etableringstilskud på 0,5 mio. kr., hvorefter VIBORGegnens Erhvervsråd ville påtage sig det efterfølgende driftsansvar inkl. økonomi. Borgmesteren tilkendegav, at forslaget ville blive medtaget i den efterfølgende behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget med indstilling om, at Viborg Kommune bidrager med etableringstilskud på 0,5 mio. kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandlede den 19. juni Tillægssagsordenen sag nr. 1 'Projektsag - Bevilling af anlægstilskud til maskinmesteruddannelse i Viborg', nu med en indstilling fra Kommunaldirektøren om 3 mio. kr. i tilskud til Maskinmesterskolens indkøb af særligt udstyr.

Forslaget om også at støtte et iværksætermiljø med 0,5 mio. kr. i et samlet House of Industry blev også drøftet positivt, men skulle afvente nærmere drøftelse med VIBORGegnens Erhvervsråd. Der blev efterfølgende indgået aftale med Center for Industri og VIBORGegnens Erhvervsråd om et engangstilskud på 0,5 mio. kr., hvorefter de to erhvervsfremmeaktører, der efterfølgende blev fusioneret, fuldt ud ville påtage sig det fremadrettede driftsansvar. Ved en administrativ fejl var der ikke efterfølgende politisk behandling af aftalen, og der er dermed ikke givet bevilling til afholdelse af udgiften.

Det indstilles på baggrund heraf, at denne mangel bringes på plads, og at beløbet finansieres af Udviklingspuljen i budget 2022.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Beløbet kan finansieres af Udviklingspuljen i 2022

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 21: Vores Naturbørnehus søger om forlængelse af rente- og afdragsfrihed samt tilladelse til sletning af pant i bygninger, som ønskes nedrevet

20/6360

Resume

Det private børnehus ”Vores Naturbørnehus”, der har til huse i Sahl Friskoles tidligere lokaler, søger om forlængelse af perioden med rente- og afdragsfrihed på restgælden i bygningerne.

Børnehuset søger desuden om tilladelse til at reducere pantet med den del af bygningsmassen, som efter en vandskade nu ønskes nedrevet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har tidligere udsat behandlingen af ansøgning om forlængelse af rente- og afdragsfrihed.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til

1. om Økonomi- og Erhvervsudvalget bevilger et års yderligere rente- og afdragsfrihed på lånet. Lånet skal således påbegyndes afvikling 31.12.2022. Samtidig forlænges lånets samlede løbetid til 30 år. Lånet er således tilbagebetalt 31.12.2035.

2. om Økonomi- og Erhvervsudvalget imødekommer ønsket om at de nedrevne bygninger må udgå af pantsætningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der bevilges et års yderligere rente- og afdragsfrihed på lånet. Lånet skal således påbegyndes afvikling 31.12.2022. Samtidig forlænges lånets samlede løbetid til 30 år. Lånet er således tilbagebetalt 31.12.2035,

2. at ønsket om at de nedrevne bygninger må udgå af pantsætningen imødekommes, og

3. at der til Vores Naturbørnehus herefter ikke bevilges yderligere rente- og afdragsfrihed til lånet.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Lånet blev etableret i 2005. Da Sahl Friskole blev nedlagt i 2015, bevilgede Viborg Kommune henstand med renter og afdrag af restgælden i bygningerne til Viborg Kommune. Henstanden var på det tidspunkt en forudsætning for at kunne fortsætte driften af børnehuset.

Vores Naturbørnehus fremsender ultimo 2019 ansøgning til Viborg Kommune om yderligere forlængelse af perioden med rente- og afdragsfrihed. Børne- og Ungdomsudvalget drøftede i januar 2020 kort sagen og oversendte den til Økonomi- og Erhvervsudvalget ([link til sag nr. i Børne- og Ungdomsudvalget den 28. januar 2020](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede i februar 2020 ansøgning fra Vores Naturbørnehus ([link til sag nr. 4 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. februar 2020](#)). Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet at udsætte sagen idet der var opstået usikkerhed omkring fremtidigt børnetal og budget.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Sahl Friskole erhvervede bygningerne i 2005 og optog i den forbindelse lån kr. 600.000 hos Bjerringbro Kommune. I marts 2005 blev lyst pant til Bjerringbro Kommune. Lånet var rente- og afdragsfrit frem til 2012, hvor en afvikling over 10 år blev påbegyndt. I 2016 bevilgede Viborg Kommune imidlertid en ny rente- og afdragsfri periode i 5 år. Vores Naturbørnehave indsendte ultimo 2019 et ønske om at få forlænget afdragsfriheden i yderligere 5 år. Lånets restgæld var og er fortsat kr. 452.238.

I vinteren 2021 var en del af bygningsmassen udsat for en omfattende vandskade. De berørte bygninger benyttes ikke i stort omfang, og Vores Naturbørnehus har derfor et ønske om at nedrive disse. Nedrivningen finansieres med dels en forsikringserstatning og dels egne midler. Vores Naturbørnehus ønsker at Viborg Kommune som panthaver giver tilladelse til nedrivning. Det forudsættes at Vores Naturbørnehus selv søger og indhenter den egentlige nedrivningstilladelse samt bortskaffer alt byggeaffald på forsvarlig og lovlig vis.

Forvaltningen vurderer ikke, at de vandskadede bygninger repræsenterer nogen værdi ud over det, som det koster at nedrive dem.

Vores Naturbørnehus drives fortsat fra de tilbageværende bygninger på grunden.

Forvaltningen har ultimo 2021 haft telefonisk dialog med Vores Naturbørnehus. Vores Naturbørnehus vil fremover opnå en mindre driftsbesparelse på opvarmning, nødvendig vedligeholdelse samt forsikringspræmie som følge af nedrivningen. Denne driftsbesparelse opnås løbende gennem 2022 og årene fremover. Forvaltningen indstiller derfor at Vores Naturbørnehus bevilges et enkelt års rente- og afdragsfrihed på lånet. Forvaltningen indstiller yderligere at løbetiden på lånet forlænges til 31.12.2035. Herved vil lånets samlede løbetid blive 30 år, hvilket svarer til almindelig realkreditbelåning. Med den nævnte løbetidsforlængelse vil ydelsen årligt kunne reduceres med ca. 26.600 - afhængig af renteutviklingen. Vores Naturbørnehus har udtrykt tilfredshed med den foreslåede løsning.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Ansøgning_Viborg_Kommune om nedrivning.pdf

Oversigtsbilleder.pdf

Punkt 22: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, erhvervsarealer på Vennershåbvej, Viborg

22/978

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for ca. 48.000 m² erhvervsarealer på Vennershåbvej i Viborg.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for arealerne fastsættes til 130 kr. pr. m² inkl. udstykningsomkostninger og ekskl. moms,
2. at der ud over grundprisen skal betales 65 kr. pr. m² + moms for kloaktilslutning og
3. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af erhvervsgrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for arealerne fastsættes til 130 kr. pr. m² inkl. udstykningsomkostninger og ekskl. moms,
2. at der ud over grundprisen skal betales 65 kr. pr. m² + moms for kloaktilslutning, og
3. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af erhvervsgrunde.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I Viborg er et erhvervsområde på Vennershåbvej, ca. 48.000 m² under lokalplan nr. 324 + tillæg nr. 1 ved at blive byggemodnet. Med henblik på udbud af grundene skal der derfor fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår.

Mindsteprisen for arealerne (jf. skitsen i bilag nr. 1) foreslås fastsat til 130 kr. inkl. udstykningsomkostninger og ekskl. moms. Derudover skal der betales 65 kr. pr. m² + moms for kloaktilslutning.

Tilsvarende erhvervsarealer i Viborg er fastsat til 130 kr. pr. m². inkl. udstykningsomkostninger og ekskl. moms. Derudover skal der betales 65 kr. pr. m² + moms for kloaktilslutning.

Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af erhvervsgrunde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Grundene udbydes til salg senest i uge 5.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Vennershåbvej, kort over arealer

Vennershåbvej, oversigtskort

Punkt 23: Mødeliste for byrådet

22/1976

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Mødelisten blev godkendt.

Fraværende:

Steffen Drejer

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2021 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Punkt 24: Ejendomssag - Køb af en del af Falkevej 27, 8800 Viborg (sagen blev på mødet behandlet som et lukket punkt)

21/33242

Resume

Køb af en del af Falkevej 27, 8800 Viborg.

Sagen omhandler køb af en del af Falkevej 27 til brug for etablering af en stiforbindelse i forbindelse med etablering af den nye stibro over Indre Ringvej.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Kommunen køber 1.000 m² af Falkevej 27, 8800 Viborg, for 30.000 kr. jf. sagsfremstillingen, og
2. at udgiften på samlet 35.000 kr. (købspris + mæglervurdering til 5.000 kr.) i 2022 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Stibro over Indre Ringvej til Hærvejsstien”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen køber 1.000 m² af Falkevej 27, 8800 Viborg, for 30.000 kr. jf. sagsfremstillingen, og
2. at udgiften på samlet 35.000 kr. (købspris + mæglervurdering til 5.000 kr.) i 2022 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Stibro over Indre Ringvej til Hærvejsstien”.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 22. juni 2021 ([link til sag nr. 28 i byrådet den 22. juni 2021](#)) at bevillige 5.500.000 kr. til etablering af en ny stibro over Indre Ringvej til Hærvejsstien.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I forbindelse med etableringen af den nye stibro over Indre Ringvej skal der etableres en sti over Falkevej 27, så den nye bro forbindes med Falkevej/Rørsangervej. Stien skal krydse Falkevej 27 (matr. nr. 3ab, Viborg Markjorder), som ejes af Energi Viborg Vand A/S.

Forvaltningen har derfor forespurgt Energi Viborg Vand, om de er interesseret i at sælge ca. 1.000 m² af matriklen (bilag 1), så stien kan realiseres. Energi Viborg Vand er indstillet på at sælge en del af arealet.

Til brug for forhandlingerne med Energi Viborg Vand, har forvaltningen indhentet en mæglervurdering på arealet (bilag 2). Denne har kostet 5.000 kr.

Mæglervurderingen lyder på 50.000 kr.

På baggrund af mæglervurderingen og budgettet for etableringen af stibroen og forbindelsesstierne har forvaltningen tilbudt Energi Viborg Vand 30 kr. pr. m², svarende til i alt ca. 30.000 kr. Energi Viborg Vand har accepteret denne pris.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Arealet forventes overtaget den 1. februar 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Kortbilag Falkevej 27

Vurderingsrapport Falkevej 27

Punkt 25: Ejendomssag - Ændret overtagelsesdag og ændret pris vedr. salg af Kærvej 11G, Skals (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet som et lukket punkt)

17/57540

Resume

Ændret overtagelsesdag og ændret pris vedr. salg af Kærvej 11G, Skals (bevillingssag)

I sagen lægges op til beslutning om yderligere udskydelse af overtagelsesdagen i forbindelse med kommunens salg af Kærvej 11G, Skals. Som følge af udskydelsen lægges også op til en reduktion af prisen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at overtagelsesdagen ved salget af Kærvej 11G, Skals ændres til 16. oktober 2023,
2. at salgsprisen reduceres med yderligere 250.000 kr., så den bliver 3.225.000 kr.,
3. at anlægsindtægtsbevillingen og rådighedsbeløbet på kontoen ” Salg af Kærhuset (børnehave) til Skals Efterskole” nedsættes med 250.000 kr. (til 3.225.000 kr.) og rådighedsbeløbet (indtægt) på 3.225.000 kr. placeres i budgetforslaget for 2023 og
4. at indtægten i 2023 på 3.225.000 kr. finansieres ved at rådighedsbeløbet på 3.475.000 kr. i 2022 overføres til 2023 og budgetforslag 2023 herefter teknisk nedsættes med de 250.000 kr., som prisen nedsættes med.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at overtagelsesdagen ved salget af Kærvej 11G, Skals ændres til 16. oktober 2023,
2. at salgsprisen reduceres med yderligere 250.000 kr., så den bliver 3.225.000 kr.,
3. at anlægsindtægtsbevillingen og rådighedsbeløbet på kontoen ” Salg af Kærhuset (børnehave) til Skals Efterskole” nedsættes med 250.000 kr. (til 3.225.000 kr.) og rådighedsbeløbet (indtægt) på 3.225.000 kr. placeres i budgetforslaget for 2023, og
4. at indtægten i 2023 på 3.225.000 kr. finansieres ved at rådighedsbeløbet på 3.475.000 kr. i 2022 overføres til 2023 og budgetforslag 2023 herefter teknisk nedsættes med de 250.000 kr., som prisen nedsættes med.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på dets møde den 20. december 2017 ([link til sag nr. 52 i byrådet den 20. december 2017](#)) at sælge Kærvej 11G til Skals Efterskole.

Byrådet besluttede på dets møde den 19. december 2018 ([link til sag nr. 39 i byrådet den 19. december 2018](#)) at ændre overtagelsesdag og pris vedr. salget af Kærvej 11G til Skals Efterskole.

Byrådet besluttede på dets møde den 26. juni 2019 ([link til sag nr. 43 i byrådet den 26. juni 2019](#)) igen at ændre overtagelsesdag og pris vedr. salget af Kærvej 11G til Skals Efterskole.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet godkendte på mødet den 6. oktober 2021 ([link til sag nr. 14 i byrådet den 6. oktober 2021](#)) en helhedsplan for Skals.

Arbejdet med at konkretisere helhedsplanen har medført, at udbuddet af Skals Børnehus og Skole er blevet udskudt. Dette projekt var klar til at blive sendt i udbud før sommerferien 2021. Efter daværende tidsplan skulle selve børnehuset stå færdigt i juni 2022, så bygningen herefter kunne overdrages til Skals Efterskole pr. 1. august 2022.

Der arbejdes fortsat på at færdiggøre revideret projektforslag for Skals Børnehus og Skole, hvori den overtagne bankbygning indgår, med henblik på, at byggeprojektet kan sættes i udbud i februar 2022.

Ved et planlagt salg af Kærhuset til Skals Efterskole den 1. august 2022 vil der skulle foretages en genhusning af såvel vuggestuebørn som børnehavebørn i et år. Skals Efterskole er indforstået med en yderligere udskydelse af overtagelsesdatoen til den 16. oktober 2023 mod en reduktionspris i købsprisen på 250.000 kr., så prisen bliver 3.225.000 kr. Hermed kan undgås behov for at genhuse vuggestuebørn og børnehavebørn.

Alternativer

At der skal findes egnede lokaler til genhusning af ca. 60 børnehavebørn og ca. 15 vuggestuebørn i et år.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Punkt 26: Ejendomssag - Køb af jord til krydsombygning ved Rindsholmvej og Tostrupvej (bevillingssag) (sagen blev på mødet behandlet som et lukket punkt)

21/36942

Resume

Sagen omhandler køb af en del af matr. nr. 3dn, del af matr. nr. 3do og del af matr. nr. 3dp, Tostrup By, Almind, til brug for ombygning af krydset ved Rindsholmvej og Tostrupvej.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Kommunen køber 3.661 m² fra en del af matr. nr. 3dn, del af matr. nr. 3do og del af matr. nr. 3dp, Tostrup By, Almind, for 69.000 kr. jf. sagsfremstillingen, og
2. at udgiften på samlet 73.000 kr. (købspris + mæglervurdering til 4.000 kr.) i 2022 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Ombygning af krydset Rindsholmvej/Tostrupvej”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen køber 3.661 m² fra en del af matr.nr. 3dn, del af matr.nr. 3do og del af matr. nr. 3dp, Tostrup By, Almind, for 69.000 kr. jf. sagsfremstillingen, og
2. at udgiften på samlet 73.000 kr. (købspris + mæglervurdering til 4.000 kr.) i 2022 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen ”Ombygning af krydset Rindsholmvej/Tostrupvej”.

Beslutning i Byrådet den 26-01-2022

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt.

Fraværende:

Peter Juhl

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 18. december 2019 ([link til sag nr. 18 i Byrådet den 18. december 2019](#)) anlægsbevillingen til ombygning af krydset ved Rindsholmvej/Tostrupvej. På samme møde besluttede byrådet desuden at igangsætte ekspropriation, hvis det ikke var muligt at indgå en frivillig aftale.

På baggrund af denne beslutning godkendte Teknisk Udvalg på mødet den 3. juni 2020 ([link til sag nr. 19 i Teknisk Udvalg den 3. juni 2020](#)) at ombygge krydset ved Rindsholmvej/Tostrupvej for at forbedre trafiksikkerheden.

Ombygningen af krydset sker ved, at der etableres en forlægning af krydsets ene vejgren og ved at vigepligten ændres.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

For at kunne realisere projektet er det nødvendigt at erhverve ca. 3.661 m² jord fra tre omkringliggende matrikler: En del af matr. nr. 3dn, en del af matr. nr. 3do og en del af matr. nr. 3dp, Tostrup By, Almind, jf. bilag 1. Alle tre matrikler er privatejede og er ejet af den samme ejer.

Forvaltningen har været i dialog med grundejeren, som er indstillet på at sælge jorden på ekspropriationslignende vilkår.

Til brug for forhandlingerne med grundejer har forvaltningen indhentet en mæglervurdering på de pågældende arealer (bilag 2). Mæglervurderingen har kostet 4.000 kr.

Mæglervurderingen lyder på 75.000 kr. svarende til ca. 20 kr. pr. m2.

Forvaltningen har tilbudt grundejeren følgende for de tre arealer:

- Erstatning for arealafståelse: kr. 15 pr. m2
- Afgrødeerstatning, vinterrug: kr. 1,06 pr. m2
- Erstatning for ændret markdrift: kr. 10.000
- I alt (afrundet): kr. 69.000

Grundejer har accepteret denne pris.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Arealerne forventes overtaget den 1. februar 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Køb på ekspropriationslignende vilkår forudsætter, at der er hjemmel til at ekspropriere.

Hjemlen findes i vejlovens § 96, som foreskriver, at ekspropriation kan gennemføres, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Formålet med vejloven er blandt andet at fremme trafiksikkerheden. Nærværende projekt gennemføres med henblik på at øge trafiksikkerheden, hvorfor der er hjemmel til, at byrådet kan ekspropriere de konkrete arealer.

Derudover skal Byrådet udvise vilje til at ville ekspropriere, førend der kan indgås en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Byrådet har udtrykt den nødvendige vilje ved på mødet den 18. december 2019 at beslutte at igangsætte ekspropriation, hvis det ikke var muligt at indgå en frivillig aftale.

Sagen forventes offentliggjort ved udsendelse af referatet fra byrådets møde.

Bilag

Kort over arealerhvervelse

Vurderingsrapport

Punkt 27: Underskriftsark

20/42163

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke ”Godkend”