

REFERAT Teknisk Udvalg (2013-2017) d. 05-09-2016

Mødedato Mandag d. 05. september 2016 kl. 18:30

Mødested M.1.3/rådhuset

Mødedeltagere Johannes F. Vesterby, Flemming Lund, Martin Sanderhoff, Allan
Clifford Christensen, Anders Korsbæk Jensen, Michael Nøhr, Nikolai
Hylleberg Norup

Indholdsfortegnelse

Viborg Banebro - udfordringer i anlægsøkonomi (bevillingssag)..... 3

Punkt 1: Viborg Banebro - udfordringer i anlægsøkonomi (bevillingssag)

16/344

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede sagen på sit møde den 5. september 2016 med følgende sagsfremstilling:

”Byrådet har den 20. maj 2015 ([sag nr. 17](#)) godkendt igangsætning af en fælles projektkonkurrence med Mercantec. Projektet omfatter opførelse af et nyt erhvervsgymnasium med Mercantec som bygherre inklusive anlæg af parkeringsetage i det nye gymnasiums nederste etage med Viborg Kommune som bygherre. Til parkeringspladserne er der offentlig adgang i den periode, hvor der ikke er normal undervisning på gymnasiet. I vinderprojektet indgår også Banebroprojektet med Viborg Kommune som bygherre. Byrådet har i sit møde den 13. april 2016 ([sag nr. 23](#)) godkendt vinderprojektet fra projektkonkurrencen til realisering.

Efter valg af vinderprojektet har forvaltningen og rådgivere arbejdet med tilretninger af konkurrenceforslaget for banebroprojektet med henblik på at opnå økonomisk overensstemmelse mellem det foreslåede projekt og de afsatte midler i budgettet.

Banebroen

Vinderforslaget viser en attraktiv arkitektonisk bearbejdning af opgaven med banebroen. Der er i kommunens anlægsbudget 2016-2019 afsat 67 mio. kr., hvoraf de 25 mio. kr. afholdes af Realdania. Vinderforslaget vurderes efter nærmere bearbejdning af forvaltningen i samarbejde med Viborg Kommunes bygherrerådgiver, Atkins, at rumme en overskridelse i forhold til projektets anlægsbudget på ca. 20 mio. kr.

På den baggrund er der arbejdet med tilretninger i projektet, jf. bilag 1. Der arbejdes med tilretninger, som dels omfatter en reduktion af arealer for broer, rampe og Hærvejsplads samt ændringer i materialer, som fortsat opretholder projektets værdi som bymæssige og funktionelle elementer. Der er nu skitseret en version, der efter både Forvaltningens, Realdanias og totalrådgivers (Cubo Arkitekterne) opfattelse opretholder et projekt, som udgør en attraktiv stiforbindelse og byrum, der tilfører de oplevelser og muligheder, som er projektets vision.

Ved gennemførelse af det reviderede projekt vil der være behov for at tilføre yderligere ca. 12 mio. kr. Såfremt projektet reduceres yderligere, er det forvaltningen og Realdanias vurdering, at det vil gå ud over forbindelsens funktionelle og bymæssige kvaliteter, hensynet til drift og vedligehold, brugervenligheden og den sydlige rampes integration i byggefeltet.

Realdania har erklæret sig villig til at tilføre projektet yderligere op til 5 mio. kr. samt yderligere 2,5 mio. i en reservepulje, såfremt Viborg Kommune tilfører projektet et tilsvarende beløb. Med en tilførsel af samlet 6,5 mio. kr. fra Viborg Kommune og 6,5 mio. kr. fra Realdania (inkl. fondsafgift på ca. 1,1 mio. kr.) tilføres projektet netto 11,9 mio. kr.

Viborg Kommunes merfinansiering kan dækkes af det forventede mindreforbrug på 5 mio. kr. fra parkeringsetagen til Banebroen, og det resterende beløb på 1,5 mio. kr., som allerede er foreslået flyttet fra kontoen ”Viborg Banebyprojekter” i budgetlægningen for 2017 til 2020, behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. februar 2016 ([sag nr. 22](#)).

I Viborg Kommunes anlægsbudget 2016-2019 er afsat 30 mio. kr. til parkeringsetagen. Ud fra det nuværende overslag fra totalrådgiveren Cubo Arkitekterne vurderes parkeringsetagen at kunne gennemføres for 25 mio. kr. Mindreudgiften på 5 mio. kr. skyldes, at parkeringsetagen udføres som en åben etage, hvor der i budgettet er kalkuleret med en dyrere lukket parkeringsetage.

Forvaltningen arbejder i øjeblikket på et oplæg til en aftale med Mercantec om grænseflader m.v. i forbindelse med opførelse af det samlede byggeri af Midtbyens Gymnasium, Banebro og Parkeringskælderen. Denne aftale vil blive forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget på kommende møde. Blandt andet på baggrund af denne aftale vil Teknisk Udvalg senere få præsenteret et forslag til den videre byggemodning af sokkelgrunde jf. den principaftale som Byrådet godkendte i sit møde den 22. oktober 2014 ([sag nr. 1](#)).”

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om udvalget vil indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at der sker følgende tilretninger i budgetforslaget for 2017-2020 i året 2018:

- rådighedsbeløbet (udgift) til ”Banebro i Viborg Baneby” forhøjes med (6,5 mio. kr. + 5 mio. kr.) 11,5 mio. kr.

- rådighedsbeløbet (indtægt) til ”Banebro i Viborg Baneby” forhøjes med 6,5 mio. kr.
- rådighedsbeløbet (udgift) til ”Parkeringspladser ved Mercantec” nedsættes med 5 mio. kr.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-09-2016

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at der sker følgende tilretninger i budgetforslaget for 2017-2020 i året 2018:

- rådighedsbeløbet (udgift) til ”Banebro i Viborg Baneby” forhøjes med (6,5 mio. kr. + 5 mio. kr.) 11,5 mio. kr.
- rådighedsbeløbet (indtægt) til ”Banebro i Viborg Baneby” forhøjes med 6,5 mio. kr.
- rådighedsbeløbet (udgift) til ”Parkeringspladser ved Mercantec” nedsættes med 5 mio. kr.