

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2018-2021) d. 14-11-2018

Mødedato Onsdag d. 14. november 2018 kl. 12:00

Mødested M5/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Per Møller Jensen (Afbud), Åse Kubel Høeg, Claus Clausen, Eva Pinnerup, Niels Dueholm, Torsten Nielsen, Peter Juhl, Kai O. Andersen

Indholdsfortegnelse

Drøftelse med VIBORGegnens Erhvervsråd om konsekvenserne af ny lov om erhvervsfremme.....	3
Drøftelse med Turistforeningen for Viborg & Omegn om konsekvenserne af bl.a. Økonomiaftalen f	6
Status på geografisk boligplacering af flygtninge (orienteringssag).....	8
Forslag til nye skoledistriktsgrænser i Arnbjerg og Taphede.....	10
Nyt Børnehus i Arnbjerg (bevillingssag).....	12
Indsatsplan for beskyttelse af grundvand/drikkevand - Hammershøj-Rødding-Ørum-området.....	14
Nyt forslag til faunapassage ved Tangeværket fra Foreningen til bevarelse af Tange Sø.....	17
Viborg Museum - Frigivelse af anlægsmidler (bevillingssag).....	22
Godkendelse af samarbejdsaftale vedr. rygestopindsats.....	24
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 478 for et erhvervsområde ved Grundfos, Bjerringbro, sa	26
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 493 for et detailhandels- og boligområde ved Solvænget i Frede	29
Forslag til lokalplan nr. 499 for boligområdet "Nedenhøje" ved Egeskovvej samt forslag til tillæg n	32
Forslag til lokalplan nr. 509 for boligområdet "Egeskoven" ved Egeskovvej/Koldingvej i Viborg sai	36
Endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. E.600-2 For virksomheden Bjerring Sm	40
Igangsætning af planlægning for centerområde og boliger ved Østergade 8 i Bjerringbro.....	42
Ekspropriation Odinvej - Stoholm.....	46
Byggemodning ved Midtbyens Gymnasium i Viborg by (Bevillingssag).....	48
Budgetopfølgning pr. 30. september 2018 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets eget område.....	51
Budgetopfølgning pr. 30. sept. 2018 - alle områder (bevillingssag).....	55
Budgetstyreliste.....	60
Evaluerings af budgetlægningen.....	61
Gældsstyrelsen tilbyder at afkøbe visse fordringer med tvivlsom retskraft.....	62
Rødkærsbro Fjernvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti for lån.....	64
Koncept for håndtering af masseskader, Midtjysk Brand og Redning (bevillingssag).....	66
Evaluerings af projekt vedr. øget brug af virtuelle møder (orienteringssag).....	67
Overlund rykker sammen - mulig fravigelse af indkøbs- og udbudspolitikken.....	69
Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	71
Helhedsplan for Bjerringbro - status på planlægningen.....	72
Forslag om indgåelse af samarbejde om en efterfølger til spillefilmen "Julemandens Datter"	73
Høringssvar til Region Midtjyllands udviklingsstrategi 2019-2030.....	76
Circular Bioeconomy Days 2019.....	78
Karriereby Viborg.....	81
Restaurationsplan.....	83
Opfølgning november 2018 - kvoter til alment boligbyggeri (budget 2018 og 2019).....	84
Tilsagn til 24 almene ungdomsboliger i Viborg, skema A (bevillingssag).....	87
Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til opførelse af 10 almene familieboliger i Stoholm, sker	90
Beslutning om type af boliger til studerende i Banebyen i Viborg.....	93
Markedsføring af byggegrunde i kommunens mindre byer og landsbyer (bevillingssag).....	95
Ledige kommunale ejendomme.....	97

Fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår for storparceller på Hvedevænget, Løvel.....	98
Principbeslutning om ekspropriation i Arnbjerg - Søndersøvej 88A og del af 94A.....	100
Gymnastik og Idrætshøjskolen Viborg.....	102
Meddelelser og gensidig orientering.....	104
Lukket: Ejendomssag.....	105
Lukket: Ejendomssag.....	106
Lukket: Ejendomssag.....	107
Lukket: Ejendomssag.....	108
Lukket: Ejendomssag.....	109
Lukket: Udbudssag.....	110
Lukket: Arvesag.....	111

Punkt 1: Drøftelse med VIBORGegnens Erhvervsråd om konsekvenserne af ny lov om erhvervsfremme

18/47637

Resume

På dagens møde deltager fra kl. 12.00 repræsentanter fra VIBORGegnens Erhvervsråd til en drøftelse af konsekvenserne af ny lov om erhvervsfremme, der nu er fremsat i Folketinget. Lovforslaget 1. behandles den 8. november 2019.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi-og Erhvervsudvalget,

1. at orienteringen om ændringerne i erhvervsfremmeindsatsen tages til efterretning,
2. at perspektiverne for den fremtidige erhvervsfremmeindsats i Viborg Kommune drøftes med VIBORGegnens Erhvervsråd, og
3. at udvalget tager stilling til den videre proces.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

1. Orienteringen om ændringerne i erhvervsfremmeindsatsen tages til efterretning.
2. Med udgangspunkt i drøftelsen udarbejder forvaltningen i samarbejde med Erhvervsrådet forslag til organisering af erhvervsfremmeindsatsen i Viborg Kommune.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget har senest drøftet emnet på mødet den 3. oktober 2018 ([sag nr. 23](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 3. oktober 2018 besluttede udvalget at igangsætte en procesplan, der bl.a. skal afklare hvilke erhvervsfremmeopgaver, der fremadrettet skal løses af VIBORGegnens Erhvervsråd.

Forslag til ny lov om erhvervsfremme er nu fremsat. Forslaget kan ses som bilag nr. 1. Med forslag til ny lov om erhvervsfremme og 'Aftale om etablering af tværkommunale erhvervshuse' mellem Erhvervsministeriet og KL, der kan ses som bilag nr. 2, er der nu skabt mere klarhed over opgavefordelingen i erhvervsfremmeindsatsen efter 1. januar 2019.

Konklusionen i både lovforslag og aftale er følgende: Fra 1. januar 2019 nedsættes Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, der har som formål at understøtte en sammenhængende decentral erhvervsfremmeindsats herunder sikre sammenhæng mellem decentral og statslig indsats.

Erhvervshusene overtager fra 1. januar 2019 en del af de ydelser, som i dag tilbydes af den lokale erhvervsservice. En digital erhvervsfremmeplatform skal samtidig 24/7 være en fælles offentlig digital indgang, der gør information, service og ydelser let tilgængelige for virksomheder.

Endelig tydeliggør aftalen, at der ikke må være overlappende ydelser mellem den lokale erhvervsservice og den specialiserede erhvervsservice i erhvervshusene. Kommunerne vil fortsat have muligheder for at igangsætte lokale erhvervsudviklingstiltag.

I det følgende beskrives kort de ansvarsområder, som hhv. den lokale erhvervsservice, erhvervshusene og kommunerne vil have efter 1. januar 2019:

Den lokale erhvervsservice

Den lokale erhvervsservice kommer primært til at bestå af grundlæggende 1:1 vejledning, der kan 'hjælpe virksomhederne videre'. Den er for før-startere, iværksættere og virksomheder. Vejledning kan f.eks. bestå af information og vejledning om opstart, drift og udvikling af grundlæggende karakter. Når virksomhedens behov får mere specialiseret

karakter, eller såfremt vejledningen får karakter af et forløb med 1 eller flere møder, skal virksomhederne henvises til erhvervshusene.

Den lokale erhvervsservice kan også omfatte kollektive arrangementer som informationsmøder, kompetenceudvikling målrettet lokale virksomheders behov for ledelses- og organisationsudvikling og facilitering af samarbejde og netværk mellem lokale virksomheder.

Erhvervshusene

Erhvervshusene skal varetage specialiseret erhvervsservice i form af virksomhedsspecifikke vejledningsforløb, f.eks. forløb med 1 eller flere møder, der hjælper virksomheder med at kortlægge vækst- eller forretningspotentiale og udarbejde en forretnings/vækstplan. Erhvervshusenes målgruppe er alle virksomheder og ikke blot virksomheder med vækstpotentiale, som er de nuværende Væksthuses målgruppe. De specialiserede ydelser, som erhvervshusene skal rådgive indenfor, omfatter eksempelvis automatisering og digitalisering, generationsskifte, ny teknologi, innovation, specialiseret organisationsudvikling, eksport, finansiering, internationalisering, nye forretningsmodeller m.v.

Erhvervshusene skal endvidere være ind- og adgang til relevante statslige tilbud gennem f.eks. Eksportrådet, Vækstfonden, Innovationsfonden m.v.

Kommunerne

Kommunerne kan igangsætte lokale erhvervsudviklingsprojekter, der understøtter den lokale erhvervsudvikling f.eks. understøttelse af lokal iværksætterkultur, events, udvikling af udkantsområder, samarbejde med uddannelses- og videninstitutioner om f.eks. erhvervsuddannelser, samarbejde med campusområder m.v. Listen er i aftalen ikke udtømmende.

Såfremt kommunale erhvervsudviklingsindsatser berører flere virksomheder end virksomhederne i den enkelte kommune, skal dette aftales med erhvervshuset. Dette gælder indsatser omkring digitalisering og ny teknologi, nye forretningsmodeller og klynger. Dette medfører, at kommunerne sagtens lokalt kan styrke en specialiseret erhvervsfremmeindsats – det skal blot aftales med enten erhvervshuset eller staten.

Kommunerne kan i øvrigt ansøge Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse om medfinansiering til lokale erhvervsfremmeaktiviteter og –projekter.

Erhvervshusene finansieres og styres af kommunerne

Det er meget vigtigt, at kommunerne samarbejder strategisk omkring og med det kommende erhvervshus.

KKR udpeger 10 af de 11 medlemmer, der udgør bestyrelsen i erhvervshuset. Herunder udpeges formand og 3 øvrige bestyrelsesmedlemmer blandt politiske repræsentanter.

Det er samtidig væsentligt, at det sikres, at lokale virksomheder overalt i f.eks. den midtjyske region sikres adgang til erhvervshusets ydelser. Dette kræver bl.a. et tæt samarbejde mellem de enkelte kommuner og erhvervshuset, da erhvervshuset skal kende til de behov, som lokale virksomheder har. Samtidig er det væsentligt, at specialiseret vejledning af f.eks. en animationsvirksomhed og en produktionsvirksomhed ikke er ens, men kræver indgående branchekendskab.

Dette vil fordre, at Viborg Kommune løbende har dialog med erhvervshuset om behov blandt virksomheder i Viborg Kommune inden for særlige erhvervsområder så som animation eller produktionserhverv. I de tilfælde hvor Viborg Kommune deler erhvervsstruktur med andre kommuner, f.eks. andre kommuner med mange produktionsarbejdspladser, vil et strategisk samarbejde mellem flere kommuner ift. at påvirke erhvervshusets ydelser være en oplagt mulighed.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Det forventes, at ny lov om erhvervsfremme træder i kraft 1. januar 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I tabellen nedenfor ses, hvad ny lov om erhvervsfremme betyder økonomisk for Viborg Kommune fra 2019 og frem:

Mio. kr.

Viborg

Bidrag til væksthuse omlægges til erhvervshuse

1,70

Restfinansiering af erhvervshuse – <i>ikke udmøntet</i>	0,92
Finansiering af digital erhvervsplatform – <i>ikke udmøntet</i>	0,42
Omlægning til borgernær service – <i>ikke udmøntet</i>	1,17
Omlægning til borgernær service – udmøntet som reduktion af tilskud til VisitViborg og VER (effektiviseringer)	0,50
Total pr. år	4,71

Tabellen viser, at Viborg Kommune skal omlægge budget for i alt 4,71 mio. kr. pr. år., dog er de 1,70 mio. kr. allerede afsat i budgettet, idet det nuværende bidrag til væksthuse omlægges til de nye erhvervshuse.

Der er således en rest på 3 mio. kr., hvoraf de 0,5 mio. kr. er indregnet som effektiviseringer (reduktion af tilskud til VisitViborg og ViborgEgnens Erhvervsråd (VER)). Det er en forudsætning i budgettet, at der skal findes finansiering inden for erhvervsfremmeområdet på i alt 2,5 mio. kr. fra 2019 og frem.

Nedenfor er anført budgetområder indenfor erhvervsfremme:

<i>Mio. kr.</i>	Budget 2019
Tilskud til VisitViborg (fratrullet 0,25 mio. kr., jf. ovenstående)	3,11
Tilskud til ViborgEgnens Erhvervsråd (fratrullet 0,25 mio. kr., jf. ovenstående)	3,96
Erhverv og Udvikling – løn*	4,06
Diverse øvrige tilskud til erhvervsfremme mv.**	12,50
Investeringsfremmeindsats i Viborg Kommune (engangsbeløb i 2018 og 2020)	2,60
Total	26,23

* Omfatter også bl.a. internationale forhold, uddannelse og analyser mv.

** Eksempelvis CFI, Arsenalet, Gudenåsamrådet, Animationsstrategien og Business Region Aarhus.

Enkelte af tilskuddene indgår også i forslag til effektiviseringer i budget 2019-2022.

Flere af tilskuddene er tidsbegrænsede, hvorfor de 12,5 mio. kr. bliver mindre ud i overslagsårene.

Der er et restbudget i 2018 og 2020 vedrørende Investeringsfremmeindsats i Viborg Kommune, i alt ca. 2,6 mio. kr., som byrådet i forbindelse med 1. behandling af budgetforslag 2019 den 19. september 2018 ([sag nr. 1](#)) besluttede at anvende til at dække udfordringen på 2,5 mio. kr. i budget 2019. Det betyder, at det først er fra budget 2020 og frem, at der skal omlægges midler fra erhvervsfremmeområdet til dækning af ovennævnte 2,5 mio. kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

L73 Forslag til ny lov om erhvervsfremme

Aftale om etablering af tværkommunale erhvervshuse

Punkt 2: Drøftelse med Turistforeningen for Viborg & Omegn om konsekvenserne af bl.a. Økonomiaftalen for 2019 samt ny lov om erhvervsfremme

18/47637

Resume

På dagens møde deltager fra kl. 12.30 repræsentanter fra Turistforeningen for Viborg & Omegn til en drøftelse af bl.a. konsekvenserne af Økonomiaftalen for 2019 mellem Regeringen og KL om konsolidering af turismefremmeindsatsen i destinationsselskaber og forslag til ny lov om erhvervsfremme, der nu er fremsat i Folketinget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at orienteringen om ændringerne i turismefremmeindsatsen tages til efterretning,
2. at perspektiverne for den fremtidige turismefremmeindsats i Viborg Kommune drøftes med Turistforeningen for Viborg & Omegn, og
3. at udvalget tager stilling til den videre proces.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

1. Orienteringen om ændringerne i turismefremmeindsatsen tages til efterretning.
2. Borgmesteren tager initiativ til møde med Turistforeningen for Viborg & Omegn om en organisering af turismefremmeindsatsen i Viborg Kommune fra senest 1. januar 2020.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget har senest drøftet emnet på mødet den 3. oktober 2018 ([sag nr. 23](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

KL og Regeringen har ifm. Økonomiaftalen for 2019 aftalt, at den kommunale turismefremmeindsats inden udgangen af 2020 skal konsolideres i 15-25 destinationsselskaber, der skal varetage turismefremmeindsatsen. Regeringen og KL vil aftale den videre proces samt fælles pejlemærker for konsolideringen og forenklingen af turismeindsatsen, som vil understøtte en realisering af gevinster, der kan frigøres til andre prioriteter i kommunerne.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 3. oktober 2018 besluttede udvalget at igangsætte en procesplan, der bl.a. skal afklare, hvilket destinationsselskab Viborg Kommune fremadrettet skal indgå i, herunder afklare hvilke opgaver, der løses af destinationsselskabet, og hvilke tilbageværende opgaver der skal løses lokalt.

KL og Erhvervsministeriet udarbejder pt. et forståelsespapir for oprettelsen af destinationsselskaber, men det ser foreløbig ud til, at

- Et destinationsselskab skal dække et sammenhængende og afgrænset område, der består af mere end 1 kommune.
- Destinationsselskabet skal dække et område med mindst 1-1,5 mio. kommercielle overnatninger og/eller en samlet turismeomsætning på mindst 2,5-3,5 mia. kr.
- Et destinationsselskab skal have en kommunal basisfinansiering på mindst 9-11 mio. kr. ekskl. puljemidler.
- Destinationsselskabet har strategisk og økonomisk ansvar for turismeudviklingen i området.
- Destinationsselskabet har specialiserede kompetencer indenfor bl.a. strategisk destinationsudvikling, forretningsudvikling og markedsføring.

I rapporten 'Turismens økonomiske betydning i Viborg Kommune', som blev forelagt på

Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 3. oktober 2018 ([sag nr. 22](#)), kan turismeskabt omsætning og overnatningstal til inspiration aflæses for kommunerne i Region Midtjylland.

Der må ikke være overlappende funktioner i destinationsselskaber og eventuelt lokale turismefremmeenheder; men det er ikke et krav, at kommuner skal indgå i destinationsselskaber.

I forbindelse med forslag til ny lov om erhvervsfremme, der er vedlagt som bilag nr. 1, nedsættes fra 1. januar 2019 Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, der har som formål at understøtte en sammenhængende decentral erhvervsfremmeindsats, herunder sikre sammenhæng mellem decentral og statslig indsats. Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse skal samtidig administrere midler fra EU-fonde og en særlig pulje til destinationsudvikling, der årligt er på 40 mio. kr. Denne pulje kan alene søges af destinationsselskaber fra og med 1. januar 2019, og dermed kan puljen ikke søges af kommuner, der ikke er del af et destinationsselskab.

Indgår kommuner fremadrettet i et destinationsselskab, så afgør kommunernes forhandling med det enkelte destinationsselskab bl.a. hvilke opgaver, som løses af destinationsselskabet, og hvilke opgaver, der evt. fortsat skal løses lokalt. Dette vil samtidig være med til at afgøre et fremtidigt tilskud til turismefremmeindsatsen både gennem destinationsselskabet og til en eventuel lokal indsats.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Konsolideringen af destinationsselskaberne skal ske inden udgangen af 2020, men midler til destinationsudvikling kan allerede søges fra 1. januar 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

L73 Forslag til ny lov om erhvervsfremme

Punkt 3: Status på geografisk boligplacering af flygtninge (orienteringssag)

18/49306

Resume

Der gives på dagens møde en status på den interne fordeling af flygtninge til boligplacering, som Viborg Kommune modtager via visitering fra Udlændingestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Beskæftigelse, Økonomi & Personale indstiller til Beskæftigelsesudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning, og
2. at sagen sendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning med tilføjelse om, at der holdes fokus på udviklingen i Rødkærsbroområdet

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 30-10-2018

Beskæftigelsesudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beskæftigelsesudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 1. maj 2015 ([sag nr. 6](#)) retningslinjer for størst mulig spredning af boligplacering af flygtninge.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Gennem en årrække steg antallet af flygtninge, der skulle boligplaceres i Viborg. De udmeldte kvoter fra Udlændingestyrelsen toppede i 2017, men allerede i 2016 viste det sig, at kommunen modtog færre flygtninge end kvoten tilsagde. Og for 2017 blev kvoten justeret, således at der ikke skulle forventes de oprindeligt udmeldte 391 flygtninge, men i stedet 75. For 2018 blev kvoten udmeldt til 70 personer, senere nedjusteret til 23.

Dette har haft den konsekvens, at det har været lettere end forventet for forvaltningen at have et beredskab af tilgængelige boliger. Og at det har været muligt at justere tilgangen af nye flygtninge til de områder, hvor flygtningene i forvejen har udgjort en stor del af befolkningen. Det har dog stadig været under den forudsætning, at der kunne tilvejebringes det nødvendige antal boliger tilstrækkeligt spredt ud over kommunen.

Det er dog kun en del af bosætningen, som kan styres gennem fordelingen af de visiterede flygtninge. Dels er det kun den første bolig, kommunen finder. Hvis en flygtning selv vælger at flytte til et andet sted indenfor kommunegrænsen kan han eller hun gøre det. Dels er der familiesammenføringer til tidligere modtagne flygtninge. Disse bliver ikke boligplaceret af kommunen, men bosætter sig sammen med det familiemedlem, der har søgt familiesammenføring. Ofte vil dette ske samtidig med en flytning til en mere egnet bolig.

Postdistrikt	Befolkning	Udlændinge (minus EU)		Ændring seneste år	Fra typiske flygtningelande		Ændring seneste år
Bjerringbro	10887	383	3,52%	32	129	1,18%	-26
Karup	6847	176	2,57%	-9	41	0,60%	-18

Løgstrup	3225	53	1,64%	3	19	0,59%	-3
Møldrup	2713	71	2,62%	8	15	0,55%	-8
Rødkærsbro	2707	197	7,28%	16	138	5,10%	1
Skals	3623	118	3,26%	-14	24	0,66%	-21
Stoholm	3683	98	2,66%	-6	34	0,92%	-7
Tjele	9120	305	3,34%	36	69	0,76%	0
Viborg	49028	2522	5,14%	267	1365	2,78%	97
Aalestrup	624	11	1,76%	1	1	0,16%	-3

Status i 2018 er, at det fortsat er lykkedes at få fordelt indvandrere fra typiske flygtningelande jævnt i kommunens geografiske område, bortset fra en koncentration i Rødkærsbro og i Viborg, hvilket fremgår af tabellen herover. Det samlede antal borgere fra typiske flygtningelande er faldet svagt. Det dækker over et større fald i de fleste lokalområder i kommunen, men til gengæld også en stigning i Viborg by.

I 2018 er der pr. 1. oktober boligplaceret 12 flygtninge.

Det ses, at indvandrere fra typiske flygtningelande de fleste steder udgør $1/3 - 1/4$ af de udenlandske statsborgere fra ikke-EU-lande, bortset fra Rødkærsbro, hvor de udgør knap $3/4$ og Viborg, hvor de udgør godt halvdelen. I de fleste af lokalområderne er der det seneste år sket en stigning i antallet af udlændinge fra ikke-EU-lande, men altså et fald i antallet af udlændinge fra de typiske flygtningelande.

Viborg Kommune har i Rødkærsbro haft midlertidige boliger tilgængelige, som blev anvendt til at huse modtagne flygtninge indtil den endelige boligplacering i en egnet permanent bolig andre steder i kommunen. Disse boliger blev sagt op med virkning fra den 1. januar 2018, idet der ikke længere var behov for en stor kapacitet på midlertidige boliger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 4: Forslag til nye skoledistriktsgrænser i Arnbjerg og Taphede

18/28493

Resume

I sagen lægges der med udgangspunkt i indkomne høringssvar op til beslutning om forslag til justerede skoledistrikter i Viborg syd- og østby med henblik på indstilling til byrådet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at boligkvarteret Taphede deles mellem Houlkærskolens og Overlund Skoles distrikter, så området nord for Randersvej tilgår Houlkærskolen, jf. bilag nr. 2, og

2. at boligkvarteret Arnbjerg deles mellem Søndre Skoles og Møllehøjskolens distrikter i henhold til bilag nr. 2.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 30-10-2018

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet

1. at boligkvarteret Taphede deles mellem Houlkærskolens og Overlund Skoles distrikter, så området nord for Randersvej tilgår Houlkærskolen, jf. bilag nr. 2, og

2. at boligkvarteret Arnbjerg deles mellem Søndre Skoles og Møllehøjskolens distrikter i henhold til bilag nr. 2.

Sagsfremstilling

Historik

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede på mødet den 14. august 2018 ([sag nr. 3](#)), at sende forslag til nye skoledistriktsgrænser i Arnbjerg og Taphede i høring hos skolebestyrelserne på Houlkærskolen, Overlund Skole, Møllehøjskolen og Søndre Skole.

Inddragelse og høring

Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger til forslaget om nye skoledistriktsgrænser fra de fire berørte skolebestyrelser. Høringssvarene kan ses i bilag nr. 1.

Beskrivelse

Med udgangspunkt i den kommende opførelse af Ny Overlund Skole og kapaciteten på eksisterende skoler i den østlige og sydlige del af Viborg, har forvaltningen udarbejdet et forslag til nye skoledistriktsgrænser, der berører bydelene Arnbjerg og Taphede. Forslaget kan ses i bilag nr. 2.

Med forslaget udnyttes ledig bygningskapacitet på Søndre Skole, ligesom Overlund Skole ifølge prognoserne ikke vil overstige 750 elever før i 2030/2031.

I høringssvarene fra de fire berørte skoler gøres primært følgende gældende:

Søndre Skole

Bestyrelsen bakker op om den foreslåede deling af Arnbjerg, der vil udnytte skolens fysiske rammer bedre, skabe et mere balanceret elevgrundlag og forbedre skolens økonomiske råderum.

Møllehøjskolen

Bestyrelsen ønsker sit nuværende skoledistrikt bevaret og Arnbjerg udelt. Udvikling af skolens pædagogiske principper og sammenhængskraften i kultur- og fritidslivet vil blive truet ved en deling. En beslutning om nye skoledistrikter foreslås at afvente en strategi for skolerne i Viborg vestby.

Overlund Skole

Bestyrelsen bakker om op den foreslåede deling af Taphede med ønsket om, at det nuværende skoledistrikt tillige bevares intakt. Der er ingen bemærkninger til delingen af Arnbjerg.

Houlkærskolen

Bestyrelsen bakker op om den foreslåede deling af Taphede, idet den gør opmærksom på, at kapaciteten p.t. er overudnyttet, og der evt. kan forudses ønsker om skolesøgning fra elever syd for Randersvej pga. den kortere afstand.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

En justering af skoledistrikterne vil kunne have virkning fra indskrivningen til skoleåret 2019-2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er ikke afsat midler til evt. forbedring af adgangsvejene mellem Arnbjerg og Søndre Skole.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Skolechef Claus Drachmann Kaasby-Wang deltager i udvalgets behandling af sagen

Bilag

Høringssvar fra 4 skoler

Kort med foreslåede skoledistriktsjusteringer i Arnbjerg og Taphede

Punkt 5: Nyt Børnehus i Arnbjerg (bevillingssag)

18/49160

Resume

På investeringsoversigten for 2019-2022 er der afsat 25,7 mio. kr. i rådighedsbeløb til nyt børnehus i Arnbjerg. Børnehuset placeres i udkanten af Arnbjerg mod Bruunshåb.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.550.000 kr. til kontoen "Nyt børnehus i Arnbjerg" med rådighedsbeløb på 1.550.000 kr. 2019
2. at udgiften på 1.550.000 kr. i 2019 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet
3. at Direktøren for Børn & Unge bemyndiges til at træffe beslutning om valg af ekstern rådgiver

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 30-10-2018

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.550.000 kr. til kontoen "Nyt børnehus i Arnbjerg" med rådighedsbeløb på 1.550.000 kr. 2019
2. at udgiften på 1.550.000 kr. i 2019 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet
3. at Direktøren for Børn & Unge bemyndiges til at træffe beslutning om valg af ekstern rådgiver

Sagsfremstilling

Historik

På anlægsoversigten for 2018 – 2021 blev der afsat budget til etablering af nyt børnehus i Arnbjerg. I forbindelse med budgetforlig vedr. budget 2019 – 2022 for Viborg Kommune blev det besluttet at fremrykke etableringen af nyt børnehus i Arnbjerg.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

På investeringsoversigten 2019 – 2022 er der afsat rådighedsbeløb til nyt børnehus i Arnbjerg. Institutionen skal være beliggende i området mod Bruunshåb.

Der er budgetteret med følgende rådighedsbeløb:

År 2019	År 2020	År 2021
4.260.000	10.000.000	11.500.000

Der i alt afsat 25.760.000 kr.

Det samlede rådighedsbeløb på 25.760.000 kr. er afsat med henblik på at etablere nyt børnehus i Arnbjerg. Der bliver plads til 120 børnehavebørn og 40 vuggestuebørn. Børnehaven bliver på ca. 1.500 m².

På nuværende tidspunkt søges om en anlægsbevilling på 1.550.000 kr. Anlægsbevillingen søges med henblik på at foretage indledende undersøgelser samt indgå aftale med en ekstern rådgiver.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 6: Indsatsplan for beskyttelse af grundvand/drikkevand - Hammershøj-Rødding-Ørum-området

17/2485

Resume

Klima- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 22 marts 2018 ([sag nr. 7](#)), at forslagene til indsatsplaner for beskyttelse af drikkevandet i Hammershøj-Rødding-Ørum-området blev sendt i 12 ugers offentlig høring fra den 23. april til 20. juli 2018.

På baggrund af høringssvarene er indsatsplanerne rettet til og forelægges hermed til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at indsatsplanerne for grundvands- og drikkevandsindsatsplaner for Foulum, Hammershøj, Hvidding, Kvorning, Lindum, Rødding, Sjørring, Tindbæk, Vammen, Vejrumbro, Vorning og Ørum Vandværk vedtages endeligt, som de nu foreligger.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 01-11-2018

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at indsatsplanerne for grundvands- og drikkevandsindsatsplaner for Foulum, Hammershøj, Hvidding, Kvorning, Lindum, Rødding, Sjørring, Tindbæk, Vammen, Vejrumbro, Vorning og Ørum Vandværk vedtages endeligt, som de nu foreligger.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 17. marts 2016 ([sag nr. 14](#)), at der som udgangspunkt og efter en konkret vurdering administreres efter "Ny Viborg-model" i forbindelse med udarbejdelsen af drikkevandsindsatsplaner.

Klima- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 22. marts 2018 ([sag nr. 7](#)), at forslagene til Indsatsplaner for beskyttelse af drikkevandet i Hammershøj-Rødding-Ørum-området blev sendt i 12 ugers offentlig høring fra den 23. april 2018 til den 20. juli 2018.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 23. april 2018 til den 20. juli 2018. I høringsperioden har der været afholdt et borgermøde den 20. juni 2018 i Tjelecenteret i Ørum.

Indsatsplanerne er efter høringsperioden og med de indarbejdede høringssvar skriftligt blevet fremsendt til Grundvandsforum. Der er ikke indkommet bemærkninger fra Grundvandsforum.

Efter vedtagelse af planen orienterer forvaltningen dem, der har indsendt høringssvar, direkte om Viborg Kommunes reaktion på høringssvarene.

Beskrivelse

Der er tidligere redegjort for regelgrundlag, formål og fagligt grundlag (Klima- og Miljøudvalget den 22. marts 2018, [sag nr. 7](#)).

Indkomne høringssvar

I høringsperioden er der kommet 11 høringssvar. I bilag 5 er svarene refereret sammen med Viborg Kommunes bemærkninger og ændringer i indsatsplanen.

De indsendte høringssvar er vedlagt i deres fulde ordlyd som bilag 15.

Forvaltningens bemærkninger til indkomne høringssvar

For flere vandværkers indvindingsoplande gælder, at de både ligger inden for og uden for de af Staten udpegede indsatsområder. Høringssvaret fra Miljøstyrelsen påpeger, at det tydeligt bør fremgå af planen, hvilket område indsatsen gælder for. Flere steder i indsatsplanerne står der angivet ”Indvindingsoplandet/Indsatsområdet”, og dette skal præciseres.

Samtidig påpeger Miljøstyrelsen, at der for vandværkerne Vammen og Tindbæk Vandværk ikke er udpeget noget indsatsområde.

Viborg Kommune udarbejder indsatsplaner for alle almene vandforsyninger i kommunen, og for de vandværker, hvor der ikke er udpeget noget indsatsområde, udpeger kommunen dette efter § 13a i Vandforsyningsloven. Viborg Kommune vil præcisere områdefrænsningerne ”Indvindingsoplandet/Indsatsområdet” nærmere i nærværende planer.

Region Midt bemærker, at Viborg Kommune ikke har udarbejdet indsatser for Ørum Vandværks reserveboring. Region Midt forslår, at reserveboringen gennemgås for mulige punktkilder. Viborg Kommune har ikke udarbejdet indsatsplan for Ørum Vandværks boring DGU-nr. 57. 746, da Naturstyrelsen ikke har udpeget indvindingsopland/indsatsområde for boringen.

Region Midt bemærker, at der ved Ørum Vandværk er fund af stoffet trichloroethylene (TCE), som er et kloreret opløsningsmiddel. Viborg Kommune nævner, at der skal foretages TV-inspektion på boringen for at afdække evt. lækager i og omkring boringen. Region Midt nævner, at der allerede er foretaget TV-inspektion og andre tiltag ved boringen, så en evt. TCE-forurening fra overfladen ikke når ned til indvindingsmagasinet. Viborg Kommune har rettet dette i indsatsplanen for Ørum Vandværk.

Landboforeningen Midtjylland er bekymret over forvaltningens alarmværdi på 10 mg/l ift. nitrat i grundvandet, når der først er krav om en indsats ved 37,5 mg/l.

Klima- og Miljøudvalget har på mødet den 17. marts 2016 ([sag nr. 14](#)) besluttet, at der administreres efter ”Ny-Viborg model”, hvor der administreres efter en alarmværdi på 10 mg/l ift. nitrat i grundvandet (se bilag 7). Der er fordele forbundet ved at vælge en alarmværdi ved 10 mg/l. Ved at vælge 10 mg/l vil kommunen og vandværket have tid til at reagere så tidligt, at vandkvaliteten ikke forringes yderligere. Samtidig vil berørte lodsejere tidligt i processen blive direkte økonomisk kompenseret i forbindelse med jordkøb eller dyrkningsaftaler finansieret af vandværket inden for indsatsområdet.

Landboforeningen Midtjylland er også bekymret over, at Viborg Kommune tilsidesætter lovmæssige grænseværdi på 0,1 µg/l ift. pesticider, hvor kommunen vil gøre en indsats imod landbrugsrelaterede pesticider, allerede hvis de måles i grundvandet over 0,01 µg/l. Landboforeningen Midtjylland mener, at denne værdi bør fastsættes til 0,075 µg/l.

Viborg Kommune har ikke planlagt forebyggende indsatser imod pesticider men igangsætter først en indsats, hvis det kan påvises, at pesticider kan trænge ned til grundvandet. Det er vigtigt, at indsatsen sker i tide, og derfor skal der ske en indsats allerede ved koncentrationer over 0,01 µg/l.

-

-

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Efter endelig vedtagelse i byrådet vil der hvert. 6. år ske en opdatering af indsatsplanerne for Hammershøj-Rødding-Ørum-området.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske forhold

Forvaltningen skal udarbejde drikkevandsindsatsplaner for alle almene vandværker i Viborg Kommune.

Indsatsplanerne er udarbejdet i henhold til vandforsyningslovens § 13 og §13a og efter de retningslinjer, der fastlægges i ”Bekendtgørelse om indsatsplaner - bekendtgørelse nr. 912 af 27.06.2016.

Retsvirkning – Vandforsyningslovens § 13c:

”Kommunalbestyrelsen lægger ved afgørelse af sager de retningslinjer til grund, der er givet i en indsatsplan vedtaget efter [§ 13](#).

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen gennemfører indsatsplaner, som den har vedtaget efter [§ 13](#) og [§ 13 a](#).”

Planmæssige forhold

Drikkevandsindsatsplaner hører til kategorien af sektorplaner. Kommunens øvrige planer skal være i overensstemmelse med indsatsplanen.

Aftaler efter indsatsplanen skal godkendes af kommunen for at sikre, at de ikke strider imod indsatsplanen eller besværliggør gennemførelsen af den.

I de tilfælde hvor indsatsplanen berører forhold, der er omfattet af kommune- og lokalplaner, skal det sikres, at der er overensstemmelse mellem indsats-, kommune- og lokalplaner, idet disse planer også skal være i overensstemmelse med de statslige vandplaner og ikke må besværliggøre gennemførelsen af vand-, natur- og indsatsplaner.

Bilag

Indsatsplan for Foulum Vandværk

Indsatsplan for Hammershøj Vandværk

Indsatsplan for Hvidding Vandværk

Indsatsplan for Kvorning Vandværk

Indsatsplan for Lindum Vandværk

Indsatsplan for Rødding Vandværk

Indsatsplan for Sjørring Vandværk

Indsatsplan for Tindbæk Vandværk

Indsatsplan for Vammen Vandværk

Indsatsplan for Vejrumbro Vandværk

Indsatsplan for Vorning Vandværk

Indsatsplan for Ørum Vandværk

Redegørelse om indsatsplanens indsatser Hammershøj-Rødding-Ørum-området

Indkommende høringssvar og Forvaltningens kommentar

Høringssvar i deres fulde ordlyd

Punkt 7: Nyt forslag til faunapassage ved Tangeværket fra Foreningen til bevarelse af Tange Sø

18/41105

Resume

Foreningen til Bevarelse af Tange Sø har fået lavet en fornyet vurdering af mulighederne for en bedre faunapassage ved Tangeværket. Det fremsendte forslag vurderes at ville medføre fiskemæssige forbedringer, men det kan ikke afgøres, om det kan leve op til vandområdeplanernes krav. Udvalget skal drøfte foreningens ønske om at indgå i en dialog med Viborg Kommune om muligheden for at udforme en kommunal anbefaling af en sådan løsning til Staten.

Indstilling

Direktøren forslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at byrådet tager forvaltningens vurdering til efterretning og drøfter, om der skal indledes en dialog med de berørte kommuner og/eller Gudenåkomiteen om dette eller andre løsningsforslag, der kan indgå i Statens forberedende arbejde til vandområdeplaner for perioden 2021-2027, eller

2. at det fremsendte forslag til forbedring af fiskepassagen ved Tangeværket fremsendes til Staten med opfordring til, at der snarest muligt træffes afgørelse i sagen med henblik på den videre udvikling af området.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Udvalget tilkendegiver herudover, at borgmesteren sideløbende indgår i dialog med de berørte kommuners borgmestre

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 01-11-2018

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at det fremsendte forslag til forbedring af fiskepassagen ved Tangeværket fremsendes til Staten med opfordring til, at der snarest muligt træffes afgørelse i sagen med henblik på den videre udvikling af området.

Kai O. Andersen kunne ikke medvirke til beslutningen.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget og byrådet har bl.a. i forbindelse med behandling af Statens vandområdeplaner flere gange behandlet spørgsmål i tilknytning til Tangeværket og Gudenåens forløb ved Tange Sø. Senest i forbindelse med behandling af udkastet til ny ”Tangelov” besluttede byrådet den [25. september 2013 \(sag nr. 14\)](#) bl.a., at:

” ...

· *Tange Sø bevares i sin nuværende form*

· *En løsning skal sikre de rekreative interesser for flest mulige af borgerne omkring søen, herunder specielt borgerne i Ans og Tange by.*

... .. foreslår Byrådet, at følgende punkter indgår i Statens overvejelser i forbindelse med fastlæggelsen af de endelige krav til faunapassage ved Tangeværket:

• *At det er en grundlæggende forudsætning for Viborg Kommune, at Tange Sø ønskes bevaret i sin nuværende form og omfang*

• *At Byrådet vurderer, at de mange forskellige interesser ikke nødvendigvis udelukker hinanden*

• *At Byrådet anbefaler, i den videre proces, at tilstræbe en både-og-løsning, som tilgodeser flest mulige interesser.*

• *At Staten i det videre arbejde også inddrager de bemærkninger og den viden, Viborg Kommune har genereret under borgerinddragelsen.”*

Tangeværkets beliggenhed fremgår af bilag 1.

Inddragelse og høring

For at sikre grundejers opbakning til løsningen har foreningen forelagt forslaget for Gudenåcentralens bestyrelse.

På den baggrund har bestyrelsesformand for An/S Gudenaacentralen, Jens-Ove Simonsen, med et brev (bilag 2) bl.a. tilkendegivet at: *"....med baggrund i ovenstående kan An/S Gudenaacentralen tilslutte sig den skitserede løsning som et brugbart kompromis, der både tager hensyn til de samfundsmæssige forpligtelser i forhold til naturbeskyttelsen og de mange interesser, der er knyttet til sø, værk og naturområdet omkring Gudenaacentralen.*

Såfremt der konstateres politisk opbakning til at arbejde videre i denne retning, stiller An/S Gudenaacentralen sig naturligvis til rådighed for nærmere drøftelser."

Beskrivelse

Baggrund

Opstemningsanlægget ved Tangeværket og dets konsekvenser for bl.a. fiskebestanden i Gudenåen har i årtier været genstand for stor offentlig debat.

Regelgrundlag - Vandrammedirektiv og miljømål

Fastlæggelse af miljømål for vandområderne og den indsats, der skal gøres for at nå miljømålene, samt finansieringen af indsatsen, er en statsopgave.

Generelt om spærringer i form af opstemninger af vandløb hedder det:

"Der etableres så vidt muligt fuld faunapassage ved total fjernelse af menneskeskabte spærringer i vandløb. Hvor opstemninger bibeholdes af fx kulturhistoriske eller andre samfundsmæssige hensyn, sikres passagen eksempelvis ved etablering af 'naturlignende stryg' i selve vandløbet eller omløbsstryg med tilstrækkelig vandgennemstrømning".

I det generelle høringsnotat til vandplanlægningen tilkendegives, at:

"Styrelsen for vand og Naturforvaltning kan endeligt oplyse, at der er fastsat operationelle mål for god/høj økologisk tilstand for fisk og kontinuitet, jf. 'Retningslinjer for udarbejdelse af vandområdeplaner 2015-2021' samt 'Dansk Fiskeriindeks for vandløb' (Århus Universitet, 2014)."

I de operationelle mål angives følgende forudsætninger, for at der ikke er tale om en spærring:

"Der vurderes generelt at være tale om en spærring, hvor følgende krav ikke er opfyldt:

· *Som udgangspunkt bør vandløbsbunden være ubrudt uden menneskeskabte niveauspring (styrt m.v.) og med et fald så tæt på det naturlige i vandløbet som muligt.*

· *Allerede anlagte omløbsstryg uden om opstemninger skal være udført, så:*

• *stryget er udført naturlignende med et fald, der så vidt muligt svarer til det naturlige for stryg i vandløbet.*

• *opstemningen ikke medfører en stuvezone med væsentlige morfologiske ændringer (strøm, dybde, substratforhold) på længere strækninger af vandløbet.*

• *kravene til vandindtag opfylder Faunapassageudvalgets anbefalinger (bl.a. bør den samlede reduktion af vandføringen i passagen i forhold til vandføringen i vandløbet opstrøms passagen som udgangspunkt ikke overstige 50 % af vandløbets medianminimumsvandføring (Qmm). Samtidig skal der i vandløbet altid opretholdes en minimumsvandføring på 50 % af Qmm.)."*

Det kan tilføjes, at Staten i den gældende 2015-2021 vandområdeplan lægger op til at prioritere en lokal løsning og bl.a. skriver:

"Der er mange og ofte modstridende interesser i en eventuel løsning af det brud på kontinuitet i Gudenå, der sker ved Tangeværket. Vurderingen af en eventuel indsats ved Tangeværket er foreløbigt udskudt, idet resultaterne af et lokalt arbejde for at beskrive løsningsforslag afventes."

I det lokale høringsnotat for vandområde Jylland Fyn, hvor Staten kommenterer hørings svarene, efter at vandområdeplanerne var i offentlig høring, anføres desuden:

"Der vil i forbindelse med offentliggørelse af indsatsprogrammet i vandområdeplanen for perioden 2015-2021 blive taget stilling til, hvilke indsatser der skal indgå i indsatsprogrammet for perioden. For spærringen ved Tangeværket har kommunerne i oplandet indledt et samarbejde for at finde løsningsforslag. Dette arbejde vil sammen med det fremsendte materiale indgå i vurderingen, da det prioriteres at en kommende løsning har bred lokal opbakning."

Tidligere undersøgelser og løsningsforslag

I 2002- udarbejdede COWI en rapport for Miljøministeriet, der fremlægger og vurderer en række løsningsforslag.

Desuden har Gudenåcentralen og Danmarks Naturfredningsforening i henholdsvis 2006 og 2007 fremlagt og vurderet en række løsningsforslag

I 2016 gennemførte Rambøll for Randers, Favrskov, Silkeborg og Viborg kommuner en fornyet undersøgelse af mulighederne for indretning af en faunapassage. Undersøgelsen tog udgangspunkt i en række forudsætninger, herunder bl.a. Viborg Kommunes beslutning om bevarelse af Tange Sø, uanset valg af løsningsmulighed.

Rambølls rapport præsenterer og vurderer 5 løsningsforslag og konkluderer bl.a., at et langt omløbsstryg med stor vandføring og en vandfordeling mellem Tange Sø og det nye forløb kunne sikre levedygtige bestande af laks og havørred mellem Tangeværket og Silkeborg, opfyldelse af vandrammedirektivets miljømål, god miljøtilstand i Tange Sø, og at kvælstoftilførslen til Randers Fjord ikke øges. Tangeværket ville ikke kunne opretholdes i rentabel kommerciel drift.

Senest har Foreningen til bevarelse af Tange Sø ladet udarbejde et forslag til faunapassage med udgangspunkt i de forudsætninger, som foreningen anser for afgørende, herunder at Tangeværket skal forblive i rentabel drift. Forslaget er vedlagt i bilag 3.

På et møde den 10. september 2018 præsenterede repræsentanter for Gudenåcentralen og Foreningen til bevarelse af Tange Sø forslaget for Viborg Kommune v/borgmester Ulrik Wilbek og formand for Klima- og Miljøudvalget, Stine Damborg Hust.

Foreningen til bevarelse af Tange Sø's fornyede vurdering af mulighederne for en bedre faunapassage ved Tangeværket
Forslaget er stilet til borgmester Ulrik Wilbek, med ønske om: "at præsentere dig og Viborg Kommune for denne løsning – og derefter indgå en dialog med jer om muligheden for at udforme en kommunal anbefaling af en sådan løsning til staten, der i sidste ende kommer til at afgøre det årtier lange spørgsmål".

I forslaget fra Foreningen til Bevarelse af Tange Sø placeres indløbet til stryget i indløbskanalen til turbinerne. Øverst i stryget etableres et stemmewærk. Ud for indløbet til stryget placeres en skråtstillet indløbsrist i indløbskanalen, som skal lede fiskene over til indløbet af stryget. Stryget skal være 2400 m langt og 3-4 m bredt, med varierende dybde og med sten- og grusbund. Ved indløbet oven for turbinerne og udløbet i Gudenåen neden for Tangeværket indrettes strømkoncentratorer, der skal lede vandrende fisk i retning af stryget. Stryget skal tilføres en vandmængde på 1.500 l/s, med mulighed for at øge op til 5.000 l/s.

Løsningen sikrer, at Tangeværket kan bevares i rentabel kommerciel drift, og i rapporten konkluderes bl.a.:

"Med en vandføring på 1.500 l/s vil Tangestryget betyde fri passage for alle fiskearter i begge retninger..... Alle Gudenåens fiskearter vil kunne passere i dette omløb, der kommer til at ligne den nederste del af Tange å, hvor laksen har gydt naturligt i de seneste år. Omløbet vil kunne benyttes som gyde- og opvækstområde for laks, ørred, lampretter og formentlig også for helt.

I forbindelse med forslag om et kort omløbsstryg har det været fremført, at dette ikke ville kunne skabe mulighed for en naturligt selvreproducerende havørredbestand opstrøms Tangeværket. Men argumentet holder ikke, fordi havørred ikke er en selvstændig art. Kravene i vandrammedirektivet går udelukkende på arter. Ørreden er som art ikke truet af Tange Sø og vandkraftværk, og der er i Gudenåen masser af bæredygtige og selvreproducerende ørredbestande både ovenfor og nedenfor vandkraftværket.

Den oprindelige Gudenålaks er uddød, og selvom der i dag igen sker gydning af udsatte laks, er genetablering af en bæredygtig, selvreproducerende laksestamme ikke umiddelbart forestående. Laksebestanden opretholdes af massive årlige udsætninger af ungfisk der genetisk stammer fra Storåen. På trods af en vis naturlig reproduktion i de mindre tilløb omkring Bjerringbro og i tilløbene ovenfor Tange Sø må det stadig vurderes som sandsynligt, at laksen vil forsvinde hvis udsætningerne stopper. Der er naturlig gydning i Gudenåens hovedløb, men yngeloverlevelsen er meget dårlig. Udsætningerne af laks skal derfor fortsættes.

Med vandføring som i Tange Å og nye skråtstillede ledegitre vil Tangestryget kunne forbedre kontinuiteten i Gudenåen markant, og bidrage til øget naturlig reproduktion af laks, ørred, lampretter og helt. I forhold til Gudenåens uforstyrrede, oprindelige fiskesamfund, vil der fortsat kunne ses ændringer i artssammensætning og -tæthed, men disse vurderes at være så små, at løsningen vil kunne leve op til miljøkravene i vandrammedirektivet."

Forvaltningens bemærkninger

I vedlagte bilag 4 har forvaltningen foretaget en nøjere gennemgang af det fremsendte forslag og sammenlignet det med et andet forslag til et kort omløb udarbejdet af Rambøll i 2016.

Overordnet set, er der ikke store forskelle i vurderingen af et kort omløbsstryg, og hvad der kan opnås med en sådan løsning, mellem Rambøll's rapport fra 2016 og Foreningen til bevarelse af Tange Sø's rapport fra 2018. Begge rapporter konkluderer, at:

- det vil medføre fiskemæssige forbedringer,
- der kan etableres gydebestande af laks og havørred i selve stryget, hvis de rette forhold sikres,
- det kan ikke forventes, at et kort omløb vil give naturlige bestande af laks og havørred, af betydende størrelse, opstrøms Tangeværket,

- Tangeværket kan, afhængigt af vandtilførslen til stryget, opretholdes i kommerciel drift.

Den afgørende forskel mellem de to rapporter ligger i tolkningen af, hvad der skal til for at opfylde kravene i miljølovgivningen, mere specifikt, hvad der skal til for at leve op til vandrammedirektivets begreb: "Kontinuitet i vandløbssystemet".

Med udgangspunkt i de foreliggende statslige udmeldinger om spærringer som de fremgår ovenfor i afsnittet "*Regelgrundlag - Vandrammedirektiv og miljømål*", vurderer forvaltningen ikke, at en løsning som skitseret af Foreningen til bevarelse af Tange Sø generelt vil være tilstrækkelig ved opstemninger. Her skal specielt peges på, at hvis en opstemning ikke skal opfattes om en spærring, forudsætter det bl.a., at: "*opstemningen ikke medfører en stuvezone med væsentlige morfologiske ændringer (strøm, dybde, substratforhold) på længere strækninger af vandløbet.*" Ved Tangeværket ændrer opstemningen Gudenåen til Tange Sø med "*væsentlige morfologiske ændringer*" til følge.

Der er imidlertid ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til, hvilke krav der i medfør af vandrammedirektivet, skal stilles ved anlæg som Tangeværket. Senest formulerer Miljøstyrelsen, på baggrund af en forespørgsel fra Viborg Kommune i forbindelse med behandlingen af Tangeværkets ansøgning om et varmeprojekt, selv status i forhold til Tangeværket på denne måde:

"I de nugældende vandområdeplaner for perioden 2015-2021 er Tangeværket registeret som en spærring for kontinuiteten i dele af gudenåsystemet, som forhindrer målopfyldelse. Fristen for de berørte vandløbstrækningers målopfyldelse er forlænget til den kommende planperiode 2021-2027 og stillingtagen til en indsats, der skal sikre målopfyldelse, er udskudt til den planperiode af tekniske årsager. Forslag til vandområdeplaner for perioden 2021-2027 offentliggøres senest den 22. december 2020 efter beslutning af ministeren. Først på dette tidspunkt vil der være taget foreløbig stilling til den spærring, som Tangeværket udgør. De endelige planer forventes offentliggjort ultimo 2021. Der er således ikke på nuværende tidspunkt truffet beslutning om indsatser i den kommende planperiode 2021-2027, herunder en indsats ved Tange Sø, der skal sikre kontinuiteten i gudenåsystemet. Det kan i midlertidigt ikke afvises, at en indsats, der skal sikre målopfyldelse, vil udgøre en passageløsning med den konsekvens, at der ikke længere ledes vand ind i Tangeværkets turbiner i samme omfang som på nuværende tidspunkt, hvorved den påtænkte investering ikke vil kunne udnyttes som forudsat. Erstatningsspørgsmål i den forbindelse er ikke afklaret."

Det kan på den baggrund ikke udelukkes, at den præsenterede løsning vil kunne honorere de krav, der i medfør af vandområdeplanerne vil blive stillet til spærringen ved Tangeværket.

Alternativer

Der er siden 2002 i en række rapporter rekvireret af bl.a. Miljøministeriet og senest i Rambølls rapport fra 2016 præsenteret en række forslag til lange og mellemlange stryg med en stor vandføring.

Sådanne løsninger vil bl.a. reducere dødeligheden for små laksefisk på vej til havet og muliggøre etablering af naturlige bestande af laks og havørred opstrøms Tangeværket.

Løsningerne vil ikke gøre det muligt for Tangeværket at fortsætte i rentabel kommerciel drift.

Tidsperspektiv

Senest den 22. december 2020 offentliggøres forslag til vandområdeplaner for perioden 2021-2027 med forventet endelig vedtagelse ultimo 2021. Disse planer forventes at indeholde de krav, der skal stilles til en passageløsning ved Tangeværket.

Miljøministeriet skriver som nævnt ovenfor, at "*...det prioriteres at en kommende løsning har bred lokal opbakning.*" For at et evt. lokalt løsningsforslag kan indgå i ministeriets forberedende arbejde, vurderes at det bør drøftes med ministeriet i løbet af 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Fastlæggelse af miljømål for vandområderne og den indsats, der skal gøres for at nå miljømålene, samt finansieringen af indsatsen er en statsopgave.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Brev om Gudenåens passage ved Tangeværket fra bestyrelsen

Tangestryget - en kompromisløsning

Status - Tangeværket og Gudenåens forløb ved Tange Sø

Punkt 8: Viborg Museum - Frigivelse af anlægsmidler (bevillingssag)

18/51411

Resume

Sagen vedrører frigivelse af anlægsmidler disponeret til renovering af den tidligere Vestre Landsret bygning beliggende Gråbrødre Kirkestræde 3 i Viborg.

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb i 2019 på 3.250.000 kr. afsat i investeringsoversigten for 2019-2022.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der pr. 1. januar 2019 gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.250.000 kr. til kontoen "Viborg Museum ombygning af tidligere Vestre Landsret",
2. at udgiften på 3.250.000 kr. i 2019 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 30-10-2018

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der pr. 1. januar 2019 gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.250.000 kr. til kontoen "Viborg Museum ombygning af tidligere Vestre Landsret",
2. at udgiften på 3.250.000 kr. i 2019 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2019 til projektet.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune har købt den tidligere Vestre Landsret bygning beliggende Gråbrødre Kirkestræde 3 i Viborg til fremtidig anvendelse som "Nyt Viborg Museum".

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Der ansøges om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb disponeret til anlægsprojektet i 2019 på 3.250.000 kr.

Frigivelsen af rådighedsbeløbet er en forudsætning for at kunne indgå kontrakt med totalrådgiver.

Den samlede renovering af ejendommen Gråbrødre Kirkestræde 3 i Viborg er budgetteret til 32.100.000 kr. inklusive ovenstående udgift på 3.250.000 kr.

De 32.100.000 kr. er afsat på investeringsoversigten for 2019-2022.

Den afsatte udgift er forudsat finansieret ved salg af ejendomme, bl.a. Museumsbygningen på Hjultorvet og to villaer på Riddersgade.

Udover de budgetterede udgifter til bygningsrenoveringen er der i investeringsoversigten for 2019-2022 disponeret 25.000.000 kr. til fremstilling af ny basisudstilling i "Nyt Viborg Museum". Udgiften til udstillinger forudsættes finansieret af fondsbidrag, hvoraf 2/3 allerede er sikret på nuværende tidspunkt.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Anlægsbevillingen anvendes i forhold til følgende udgiftsposter:

Rådgivning 2.250.000 kr.

Forundersøgelser 500.000 kr.

Øvrige omkostninger 500.000 kr.

Rådgivning dækker over totalrådgivning, geoteknik, miljøundersøgelser samt intern rådgivning. Forundersøgelser og øvrige omkostninger vedrører f.eks. mindre bygningsindretning, installationsgennemgang, mødeaktiviteter, samt diverse flytteomkostninger.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Overslagsbudget - Viborg Museum - oktober 2018

Punkt 9: Godkendelse af samarbejdsaftale vedr. rygestopindsats

18/40425

Resume

Sundhedskoordinationsudvalget godkendte den 27. juni 2018 en samarbejdsaftale vedrørende rygestopindsatser med anbefaling om, at regionsrådet og de 19 kommunalbestyrelser i regionen tiltræder aftalen. På dagens møde behandler Social- og Sundhedsudvalget samarbejdsaftale vedrørende rygestopindsats med henblik på at indstille til byrådet, at samarbejdsaftalen godkendes.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at samarbejdsaftalen vedrørende rygestopindsats godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 01-11-2018

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at samarbejdsaftalen vedrørende rygestopindsats godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med Sundhedsaftalen 2015-2018 blev det aftalt at styrke den systematiske indsats for at mindske tobaksforbruget. Indsatsen består i at øge rekrutteringen af rygere til rygestopindsatserne og sikre rygerne rådgivning om rygestop og relevant henvisning til rygestopforløb. Samarbejdsaftalen vedrørende rygestopindsatser følger op på denne aftale.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Samarbejdsaftale vedrørende rygestopindsatser er vedlagt som bilag 1.

Målgruppen for rygestopindsatsen er borgere over 14 år, som har kontakt til et hospital i Region Midtjylland.

Samarbejdsaftalen forpligter parterne på:

- En systematisk indsats på hospitalerne i forhold til at henvise patienter elektronisk til kommunale rygestopforløb.
- Kommunerne kontakter borgeren indenfor en uge efter henvisningen er modtaget med henblik på at opsætte en uforpligtende, afklarende samtale.
- Kommunerne tilbyder gratis rygestopmedicin til udvalgte grupper (socialt og/eller økonomisk udsatte borgere, herunder borgere udenfor arbejdsmarkedet samt borgere tilknyttet socialpsykiatrien, rusmiddelcenteret mv.)

Viborg Kommune har i det seneste år haft et samarbejde med hospitalerne om rygestopindsatser. Samarbejdet omfatter borgere, der er i kontakt med et hospital og som ønsker at stoppe med at ryge. Samarbejdsaftalen vedrørende rygestopindsatser er en formalisering af dette samarbejde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Sundhedskoordinationsudvalget anbefaler, at regionsrådet og de 19 kommunalbestyrelser tiltræder aftalen, således alle hospitaler og kommuner har godkendt og igangsat implementering af aftalen den 1. januar 2019, samt at aftalen er implementeret med udgangen af 1. kvartal 2019.

Samarbejdsaftalen monitoreres kvartalsvist det første år, indsatsen løber og halvårligt det efterfølgende år. Herefter vurderes det, hvorvidt indsatsen fortsat skal monitoreres.

Evalueringen foretages primo 2020. Der vil i forbindelse med evalueringen også blive fulgt op på, hvilke omkostninger kommunerne har haft i forbindelse med indsatsen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgifter forbundet med Viborg Kommunes hidtidige samarbejde med hospitalerne om rygestopindsatser er afholdt indenfor det nuværende budget.

Forvaltningen vurderer, at udgifter til rygestopindsatser, der følger af samarbejdsaftalen, kan afholdes indenfor det nuværende budget forudsat, at der ikke sker en væsentlig stigning i antallet af borgere, hospitalerne henviser til rygestop i Viborg Kommune.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Samarbejdsaftale vedr. rygestop

Punkt 10: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 478 for et erhvervsområde ved Grundfos, Bjerringbro, samt kommuneplantillæg nr. 22 til kommuneplan 2017- 2029.

16/35318

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 27. 06. 2018 ([sag nr. 4](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 478 og forslag til kommuneplantillæg nr. 22 i 8 ugers offentlig høring i perioden 28. juni – 22. august 2018.

Der er modtaget høringssvar fra Grundfos, bygningsafdelingen. Bemærkningerne omhandler bygningshøjde, bebyggelsesprocent, vejbredde på interne veje- og stiudlæg samt levende hegn.

Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig godkendelse af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til Grundfos, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 31-10-2018

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til Grundfos, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Grundfos har et ønske om at opføre 2 nye større bygninger i 5 etager, at bygge et par mindre tilbygninger samt udvide parkeringsarealerne betragteligt. Gældende planlægning giver kun mulighed for at bygge i 2 etager, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 27. juni 2018 ([sag nr. 4](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 478 for et erhvervsområde ved Grundfos i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017 - 2029 i 8 ugers høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.
Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet høringssvar til lokalplanforslaget fra Grundfos, bygningsafdelingen, som er vedlagt i bilag nr. 3.

Der er ikke modtaget høringssvar til forslag til kommuneplantillæg.

Der har ikke været afholdt borgermøde.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 478

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsformål i miljøklasse 3-5. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et projekt fra Grundfos omhandlende om- og tilbygning mellem de eksisterende bygninger på Poul Due Jensens Vej 17

og 19.

Forslaget giver mulighed for:

- at øge etagehøjden fra 2 til 5 etager i delområde I
- at øge bygningshøjden i delområde I fra 12 m til 25 m
- at øge bebyggelsesprocenten fra 50 til 60
- at anlægge yderligere parkering ved Poul Due Jensens Vej 17 og 19.

Vejadgang sker fra Poul Due Jensens Vej.

Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-2029

Om- og tilbygninger skal rumme en udvidelse af udviklings- og prototypeafdelingen, som allerede er i bygningerne.

De ønskede om- og tilbygninger (2 større bygninger i henholdsvis 4 og 5 etager i 25 meters højde samt et par mindre bygninger) kan ikke gennemføres i henhold til den gældende planlægning, der kun giver mulighed for 2 etager i 12 meters højde.

Med udarbejdelsen af forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017 – 2029 ændres rammebestemmelserne for området fra:

- 2 etager til 5 etager
- øger den maksimale bygningshøjde fra 12 m til 25 m
- hæver bebyggelsesprocenten fra 50 % til 60%.

Herved er forslag til lokalplan nr. 478 i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvaret er behandlet i bilag nr. 4. Bilaget indeholder et resume af høringssvaret, forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar til disse.

Høringssvaret omhandler:

- fejl i maks. højde på ny bebyggelse, det bebyggede areal og bebyggelsesprocent
- anmodning om reducere af afstandskrav til naboskel fra 10 m – 8 m
- anmodning om at etageantal i delområde II hæves fra 1 etage til 2 etager
- anmodning om ændring af fastsat kørebanebredde på 7 m – 6 m for interne veje
- anmodning om frafaldelse af bestemmelse om vendemulighed på 30 x 30 m for interne veje
- anmodning om, at udlæg af areal til cykelsti langs Poul Due Jensens Vej – udgår
- at stiudlæg på 4 m med en stibredde på min. 2 m gælder nye stier
- anmodning om, at trådhegn skal skærmes af levende hegn frafaldes af hensyn til virksomhedens Security system.

Forvaltningen retter de fejlagtige angivelser af højde, bebygget areal og bebyggelses%.

Forvaltningen vurderer, at de af Grundfos ønskede ændringer bør imødekommes - dog ikke ønsket om hævelse af etageantallet i delområde II, da behovet - efter dialog med Grundfos - ikke er tilstede.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5. Ændringerne vurderes at kunne foretages uden, at det er nødvendigt med en ny høring.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Grundfos er orienteret om, at en evt. rundkørsel ikke bekostes af Viborg Kommune.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan nr. 478, Erhvervsområde, Grundfos, Bjerringbro

Høringssvar fra Grundfos, bygningsafdelingen til LP 478

Notat. Behandling af høringssvar, bilag 4, endelig vedtagelse.

Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 478

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 493 for et detailhandels- og boligområde ved Solvænget i Frederiks og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017 - 2029, samt tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 370 for et bolig- og centerområde ved Havrevænget i Frederiks.

17/27666

Resume

Revideret forslag til lokalplan nr. 493, kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 370 har i perioden d. 21. juni – 15. august 2018 været i offentlig høring. Høringssvarene handler især om øget trafik og trafiksikkerheden på Solvænget samt manglende behov for en ny dagligvarebutik i Frederiks. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig godkendelse af planforslagene.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 6 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 31-10-2018

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 6 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. september 2017 ([sag nr. 8](#)) at igangsætte planlægningen af et kommuneplantillæg og et lokalplanforslag for en dagligvarebutik og nye boliger ved Solvænget i Frederiks. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. december 2017 ([sag nr. 39](#)) at fremlægge ovennævnte planforslag i offentlig høring fra den 19. december 2017 til den 22. januar 2018. Under høringsperioden modtog Viborg Kommune 24 høringssvar til planforslagene. Høringssvarene handlede om lokalplanens trafikløsninger, kommuneplantillæggets udvidelse af detailhandelsrammen i Frederiks og udvidelsen af byens bymidte.

På baggrund af høringssvarene blev det vurderet, at der var behov for en række ændringer i forslag til lokalplan nr. 493 og forslag til tillæg nr. 13 i Kommuneplan 2017 - 2029.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede derfor den 13. juni 2018 ([sag nr. 21](#)) at fremlægge et nyt forslag til lokalplan nr. 493, nyt kommuneplantillæg nr. 13 samt et tillæg til lokalplan nr. 370 i offentlig høring fra d. 21. juni 2018 til d. 15. august 2018.

Oversigtskort er i bilag 1.

Det nye forslag til lokalplan nr. 493 og kommuneplantillæg nr. 13 er vedlagt som bilag 2, og forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 370 er vedlagt som bilag 3.

Inddragelse og høring

Fornyet høring

Revideret forslag til lokalplan nr. 493 for et område til detailhandel og boliger ved Solvænget i Frederiks, forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029, samt tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 370 for et bolig- og centerområde ved Havdrevænget i Frederiks har været i offentlig høring fra den 21. juni til d. 15. august 2018. Der er i høringsperioden kommet 4 høringssvar til planforslagene, som er i bilag nr. 3.

Der har ikke været afholdt borgermøde i den fornyet høring.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 493

Lokalplan nr. 493 har til formål at udlægge området til centerområde, og giver mulighed for detailhandel i delområde I, parcelhusgrunde i delområde II og tæt-lav boligbebyggelse i delområde III.

Området får vejadgang fra Solvænget. Delområde I får to vejtilslutninger. Der etableres ensrettet kørsel indenfor butiksområdets kundeparkering. Udkørsel fra kundeparkeringspladsen skal foregå fra butiksområdets anden vejtilslutning, hvor der også vil forekomme vareindlevering. Vejadgang til boligområdets delområde II og III tillades via én overkørsel til Solvænget.

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029

Med kommuneplantillæg nr. 13 vil Solvænget 1 fremadrettet ikke være udlagt som suppleringsområde (SPV-område).

Samtidig gives der mulighed for at etablere detailhandel i lokalplanområdets delområde. Den samlede detailhandelsramme i Frederiks fastholdes til at være 5.000 m².

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 370

Lokalplantillægget har til formål at reducere det maksimale bruttoetageareal i lokalplan nr. 370, fra 2.500 m² til 1.000 m² detailhandel. Dette for at kunne anvende de derved frigjorte 1.500 m² til at etablere et butiksområde ved den nedlagte tømmerhandel på Solvænget.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 5. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene, forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar til disse.

Hovedparten af høringssvarene omhandler trafiksikkerheden langs Solvænget, til- og frakørslen til butikken, samt argumentation imod en ny dagligvarebutik.

Trafikforholdene udenfor lokalplanområdet kan ikke reguleres med lokalplanen. Forvaltningen er opmærksom på, at de trafikale forhold på Solvænget bør forbedres, og har igangsat forskellige løsninger som skal forbedre trafiksikkerheden.

Lokalplanen muliggør et konkret ønske om etablering af en ny dagligvarebutik på ejendommen. Med planlægningen er der alene muliggjort en geografisk udvidelse af området, da der er tilstrækkelig restrummelighed i bymidten til at realisere en ny dagligvarebutik inden for den eksisterende ramme på 5.000 m². Der er således tidligere taget stilling til, at der skal være mulighed for yderligere detailhandel i Frederiks bymidte.

Forvaltningen indstiller dermed, at høringssvarene ikke imødekommes.

Forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 6.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 493 Forslag og kommuneplantillæg nr. 13

Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 370

Høringssvar

Behandling af høringssvar

Forslag til ændringer

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 499 for boligområdet "Nedenhøje" ved Egeskovvej samt forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 - 2029

18/7663

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. april 2018, at der kan igangsættes en planproces for boligudvikling ved Egeskovvej. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Ansøgning fra Laban Arkitekter på vegne af ejeren af Egeskovvej 1, Viborg fremgår af bilag nr. 2.

Projektmateriale for ny bebyggelse med arbejdstitlen "Nedenhøje" fremgår af bilag nr. 3.

Projektmateriale ligger til grund for det udarbejdede forslag til lokalplan nr. 499.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 499 med tilhørende miljørapport og forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 – 2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

2. at der afholdes borgermøde den 14. januar 2019 kl. 17.00 eller den 17. januar 2019 kl. 17.00 i Multisalen på Viborg Rådhus, og

3. at området udgår af områdeklassificeringen (lettere forurenet jord), jf. jordforureningslovens § 50a.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Kai. O. Andersen undlader at stemme.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 31-10-2018

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 499 med tilhørende miljørapport og forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 – 2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

2. at der afholdes borgermøde den 17. januar 2019 kl. 17.15 i Multisalen på Viborg Rådhus, og

3. at området udgår af områdeklassificeringen (lettere forurenet jord), jf. jordforureningslovens § 50a.

Sagsfremstilling

Historik

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om byudvikling ved Egeskovvej (ejendommen Egeskovvej 1, Viborg).

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. april 2018 i sag om byudviklingsområder ved Egeskovvej ([sag nr. 8](#)), at:

- område 2 (lokalplanområde 509) og område 3 (lokalplanområde 499) skal vejbetjenes af én ny vejadgang fra Egeskovvej, såfremt aktuelt
- at der udarbejdes plangrundlag for område 2 og 3 med etageantal på max. 2 etager
- at beskyttelseslinjerne om gravhøjene respekteres.

Inddragelse og høring

Byrådet indkaldte til fordebat i perioden den 25. januar – 21. februar 2018, og der blev holdt borgermøde den 07.02. 2018. Debatten på borgermødet drejede sig hovedsagelig om:

- trafik og vejadgang
- udsigt og landskab
- gravhøjenes beskyttelse.

På baggrund af debatten og de modtagne høringssvar traf Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutningen, som nævnt under afsnittet "Historik".

Beskrivelse

Området ligger på østsiden af Egeskovvej (matr. nr. 1d, Viborg Markjorder). Arealet er ca. 7 ha. På ejendommen findes en enkelt bolig, som ejer bebor. Resten af arealet er tilplantet med nåletræer.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er delvist omfattet af rammeområde VIBSV.R1.01 i Kommuneplan 2017 – 2029, der udlægger arealet til rekreativt grønt område. Den resterende del (ca. 1/3) er ikke omfattet af kommuneplanramme.

Lokalplanforslag nr. 499 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 – 2029 for så vidt angår anvendelsen. Derfor har forvaltningen udarbejdet et tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 – 2029, der indeholder nye ramme- og anvendelsesbestemmelser for området.

Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 – 2029

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 19 ændres:

rammeområde VIBSV.R1.01 fra rekreativt område til rammeområde VIBSV.B4.10_T19, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Den del af ejendommen, som ligger i landzone, bliver også omfattet af rammeområde VIBSV.B4.10_T19.

For åben-lav boliger gælder følgende:

bebyggelsesprocenten maks. 30%, byggehøjde maks. 8½, etageantal maks. 2.

For tæt-lav boliger gælder følgende:

Bebyggelsesprocenten maks. 45%, byggehøjde maks. 8½ m, etageantal maks. 2.

Forslag til tillæg nr. 19 er vedhæftet bagerst i forslag til lokalplan nr. 499. Se bilag nr. 4.

Forslag til lokalplan nr. 499

Forvaltningen har i samarbejde med Geopartner, Viborg udarbejdet forslag til lokalplan nr. 499, der er i bilag 4.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord-vest af Viborg Plantage og Egeskovvej, mod nord af landbrugsjord (kommende boligområde lokalplan nr. 509), mod øst af Alhedestien samt Kolonihaveforeningen Solvang og mod syd af fredskov.

Området opdeles i 3 delområder.

Delområde I udlægges til tæt-lav boligbebyggelse.

Bygningshøjden må være maks. 8½ m, etageantallet maks. 2 og bebyggelsesprocenten maks. 45%. Såfremt delområde I udstykkes som storparcel, må bebyggelsesprocenten ikke overstige 30% for ejendommen som helhed.

Delområde II udlægges til fælles grønne fri- og opholdsarealer.

Delområde III udlægges til rekreative grønne områder, hvor der ikke må bygges, anlægges vej eller etableres ny beplantning.

Planområdet vejbetjenes fra en tilslutning til Egeskovvej.

I periferien af lokalplanområdets nord-vestlige del ligger 3 gravhøje. Naturbeskyttelseslovens § 18 fastlægger en beskyttelseszone på 100 m omkring fredede fortidsminder, som bl.a. skal sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. I lokalplanområdet respekteres de fastlagte beskyttelseszoner, så ny bebyggelse placeres uden for gravhøjenes beskyttelseslinjer.

Bebyggelsesplanen viser, at området kan indeholde op til 74 "gårdhavehuse" / enfamiliehuse.

Arkitekturpolitik

Der er bestemmelser for bebyggelsens maksimale bygningshøjde, etageantal, bebyggelsesprocent, materialevalg samt farver. Gårdhavehusene forventes at få et ensartet udtryk. Tage udføres med en taghældning mellem 0 - 30°. Det er ikke tilladt at opføre huse med hel- og halvvalmede tage.

Skovbyggelinje

Området er omfattet af 300 m skovbyggelinje mod Viborg Plantage. I forbindelse med lokalplanforslagets høringsperiode vil Viborg Kommune ansøge Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen til 30 m langs lokalplanområdet.

Drikkevandsinteresser

Planområdet ligger delvist inden for indvindingsoplandet til Viborg Vand A/S. Indvindingsoplandet er udpeget af Naturstyrelsen som indsatsområde, da oplandet er sårbart pga. et ringe ler dækkende lag, hvorfor der er risiko for indvirkning i forhold til beskyttelse af drikkevandsressourcen.

Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser til grundvandets beskyttelse, idet tag- og overfladevand fra beboelse og vejarealer – inden for det særlig følsomme vandindvindingsområde – ikke må nedsives.

Indenfor indvindingsoplandet skal veje og parkeringspladser etableres med fast belægning, og åbne render og grøfter skal etableres med tæt membran.

Derudover er befæstelsesgraden for området fastsat til maks. 40%, hvilket medvirker til at sikre et grønt udtryk i området. Lokalplanen giver mulighed for etablering af anlæg til lokal håndtering af regnvand udenfor indvindingsoplandet til almene vandværker. Anlæggene kan etableres som lavninger, regnvandsbede, bassiner, åben grøft mv. Eventuelle bassiner skal etableres som natur sø, således at eventuelle anlæg bidrager positivt til området.

Trafiksikkerhed

Der etableres venstresvingsbane på Egeskovvej i forbindelse med adgangsvej til lokalplanområdet. Adgangsvejen skal også fungere som adgangsvej til det nord for kommende boligområde (lokalplanområde nr. 509). Politiet er indstillet på, at hastigheden sænkes til 50 km/t - såfremt der etableres lokale hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af eksempelvis 2 indsnævring af Egeskovvej på strækningen ved de kommende boligområder.

Udbygningsaftale

Viborg Kommune indgår i forbindelse med en endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 499 en udbygningsaftale med bygherre – jf. planlovens § 21b. Udbygningsaftalen fastlægger, at bygherre finansierer venstresvingsbane i forbindelse med adgangsvej til området og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Egeskovvej. Udbygningsaftalen skal underskrives af grundejer og Viborg Kommune inden lokalplan nr. 509 vedtages endeligt. Udkast til udbygningsaftale er i bilag nr. 5.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Udgift til arkæologiske undersøgelser påhviler grundejer.

Jordforurening - områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenet.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring. Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Miljørapport

Forvaltningen har på baggrund af screening (forundersøgelse) og en scoping (nærmere afgrænsning af, hvilke miljømæssige forhold der forventes påvirket) vurderet, at lokalplanen vil kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der udarbejdet en miljørapport, der er i bilag nr. 6.

I miljørapporten fokuseres der på:

- påvirkning af landskabet
- trafikstøj og trafikale forhold
- indvindingsopland
- kulturarv og arkæologiske forhold
- fredskov og skovbyggelinje.

Miljørapporten er i høring samtidig med planforslagene.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 14. januar 2019 kl. 17.00 eller den 17. januar 2018 kl. 17.00 i Multisalen på Viborg Rådhus.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg videregiver planforslagene til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet med indstilling om, at planforslagene offentliggøres, og Byrådet efterfølgende godkender planforslagene med henblik på 8 ugers høring, vil planforslagene blive offentliggjort i perioden fra den 29. november 2018 – den 23. januar 2019. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i marts/april måned 2019 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Der er indgået en skriftlig aftale med grundejeren, som fraskriver sig retten til, at kommunen overtager ejendommen. Frafaldserklæring er i bilag nr. 7.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da anvendelsen af det pågældende område ændres fra rekreativt formål til boligformål. Planforslagene skal derfor vedtages af Byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning fra Laban Arkitekter på vegne af Britta Hedegaard og Viggo Hansen

Bebyggelsesplan ved Egeskovvej 1, Viborg

Lokalplan nr. 499 og kommuneplantillæg nr. 19, FORSLAG

Udbygningsaftale

Miljørapport

Frafaldserklæring for lp-område 499, underskrevet 190818

Punkt 13: Forslag til lokalplan nr. 509 for boligområdet "Egeskoven" ved Egeskovvej/Koldingvej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 - 2029

18/31530

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. april 2018, at der kan igangsættes en planproces for boligudvikling ved Egeskovvej. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Ansøgning fra Philipsen Gruppen fremgår af bilag nr. 2.

Projektmateriale for ny bebyggelse på ejendommen Koldingvej 162, Viborg med arbejdstitlen "Egeskoven" fremgår af bilag nr. 3.

Projektmaterialet ligger til grund for det udarbejdede forslag til lokalplan nr. 509.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 509 med tilhørende miljørapport og forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 - 2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

2. at der afholdes borgermøde den 14. januar 2019 kl. 17.00 eller den 17. januar 2019 kl. 17.00 i Multisalen på Viborg Rådhus, og

3. at området udgår af områdeklassificeringen (lettere forurennet jord), jf. jordforureningslovens § 50a.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Kai. O. Andersen undlader at stemme.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 31-10-2018

Der var ved udsendelse af dagsorden udsendt forkert bilag 6, udvalget har modtaget det korrekte bilag på mail. Dette vedhæftes ligeledes referatet og rettes i den videre behandling af sagen.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 509 med tilhørende miljørapport og forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 - 2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

2. at der afholdes borgermøde den 17. januar 2019 kl. 17.15 i Multisalen på Viborg Rådhus, og

3. at området udgår af områdeklassificeringen (lettere forurennet jord), jf. jordforureningslovens § 50a.

Sagsfremstilling

Historik

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om byudvikling ved Egeskovvej (ejendommen Koldingvej 162, Viborg).

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. april 2018 i sag om byudviklingsområder ved Egeskovvej ([sag nr. 8](#)), at:

- område 2 (lokalplanområde 509) og område 3 (lokalplanområde 499) skal vejbetjenes af én ny vejadgang fra Egeskovvej, såfremt aktuelt
- at der udarbejdes plangrundlag for område 2 og 3 med etageantal på max. 2 etager
- at beskyttelseslinjerne om gravhøjene respekteres.

Inddragelse og høring

Byrådet indkaldte til fordebat i perioden den 25. januar 2018– 21. februar 2018, og der blev holdt borgermøde den 7. februar 2018. Debatten på borgermødet drejede sig hovedsagelig om:

- trafik og vejadgang
- udsigt og landskab
- gravhøjenes beskyttelse.

På baggrund af debatten og de modtagne høringssvar traf Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutningen, som nævnt under afsnittet ”Historik”.

Beskrivelse

Området ligger på østsiden af Egeskovvej (matr. nr. 1b og 1i, Viborg Markjorder), Koldingvej 162, Viborg. Arealet er ca. 6 ha. Ejer bebor ejendommen, der ligger på hjørnet af Egeskovvej og Koldingvej. Resten af ejendommens areal udlejes til Viborg Rideskole til afgræsning for heste.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Kommuneplan

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBSV.R1.01 i Kommuneplan 2017 – 2029, der udlægger arealet til rekreativt grønt område. Lokalplanforslag nr. 509 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 – 2029 for så vidt angår anvendelsen. Derfor har forvaltningen udarbejdet et tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 – 2029, der indeholder nye ramme- og anvendelsesbestemmelser for området.

Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 – 2029

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 26 ændres:

rammeområde VIBSV.R1.01 fra rekreativt område til rammeområde VIBSV.B4.11_T26, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

For åben-lav boliger gælder følgende:

bebyggelsesprocenten maks. 30%, byggehøjde maks. 8½ m, etageantal maks. 2.

For tæt-lav boliger gælder følgende:

bebyggelsesprocenten maks. 45%, byggehøjde maks. 8½ m, etageantal maks. 2.

Forslag til tillæg 26 er vedhæftet bagerst i forslag til lokalplan nr. 509. (Se bilag nr. 4).

Forslag til lokalplan nr. 509

Forvaltningen har i samarbejde med ERIK Arkitekter, Viborg udarbejdet forslag til lokalplan nr. 509, der er i bilag nr. 4.

Lokalplanområdet afgrænses af Viborg Plantage og Egeskovvej mod nord-vest, boliger ved Egeskovvej/Koldingvej mod nord-øst, Alhedestien mod øst og skov mod syd (fremtidigt boligområde på matr. 1d, Viborg Markjorder).

Området opdeles i 4 delområder.

Delområde I udlægges til tæt-lav boligbebyggelse. Grunde udstykkes i mindre grunde med en størrelse på mindst 250 m² og maks. 400 m². Der skal etableres 1½ p-plads pr. bolig, hvor mindst 1 p-plads anlægges ved den enkelte bolig. Bebyggelsesprocenten må maks. være 45%, bygningshøjden maks. 8½ m og etageantallet maks. 2.

Delområde II udlægges til fælles grønne fri- og opholdsarealer samt fælleshus for bebyggelsen.

Delområde III udlægges til rekreative grønne områder, hvor der ikke må bygges, anlægges vej eller etableres ny beplantning.

Delområde IV udlægges til stamvej med cykel- og gangsti samt boligveje med fortov i den ene side. Der etableres fælles parkering ved ankomsten til bebyggelsen - på begge sider af stamvejen.

Planområdet vejbetjenes fra en tilslutning til Egeskovvej via lokalplanområde nr. 499, der ligger syd for dette lokalplanområde.

I periferien af lokalplanområdet ligger flere gravhøje. Naturbeskyttelseslovens § 18 fastlægger en beskyttelseszone på 100 m omkring fredede fortidsminder, som bl.a. skal sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. I lokalplanområdet respekteres de fastlagte beskyttelseszoner, så ny bebyggelse placeres uden for gravhøjenes beskyttelseslinjer.

Bebyggelsesplanen er udformet på baggrund af gravhøjenes beskyttelseszoner, idet placering af boliger og vejanlæg etableres som cirkelslag, der har centrum i 3 gravhøje.

Lokalplanområdet kan indeholde op til 52 rækkehuse med forskellige boligstørrelser, der fremkommer ved, at husene kan opføres i enten 1 eller 2 etager. I den eksisterende bolig, Koldingvej 162 gives mulighed for, at der kan indrettes fælleshus for bebyggelsens beboere.

Arkitekturpolitik

Der er bestemmelser for bebyggelsens maksimale bygningshøjde, etageantal, bebyggelsesprocent, materialevalg samt farver og boligerne vil få et nogenlunde ensartet udtryk. Tage udføres med en taghældning mellem 0 - 30°. Det er ikke tilladt at opføre huse med hel- og halvvalmede tage.

Skovbyggelinje

Området er omfattet af 300 m skovbyggelinje mod Viborg Plantage. I forbindelse med lokalplanforslagets høringsperiode vil Viborg Kommune ansøge Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen til 30 m langs lokalplanområdet.

Drikkevandsinteresser

Planområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser. Området er udpeget som følsomt indvindingsområde (NFI) og indsatsområde med hensyn til nitrat (IO). Projektområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Viborg Vandværk Syd, og der er udlagt et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) omkring de aktive indvindingsboringer.

Tag- og overfladevand skal nedsives jf. Spildevandsplanen. Da området er sårbart i forhold til grundvandsressourcen, er det væsentlig, at der tages en række forholdsregler ved nedsivning.

Lokalplanen skal sikre, at der ikke sker nedsivning på egen grund, men via nedsivningsbassiner. Render, grøfter og parkeringsarealer etableres med tæt bund, og evt. spild af olie og andre miljøfremmede stoffer fra vejvand - opsamles via tekniske foranstaltninger (til sandfang/brønd med dykket overløb og olieudskiller før vandet ledes til nedsivningsbassin).

Afledning til nedsivningsbassiner må ikke omfatte andre former for vand end regnvand (tag- og overfladevand). Befæstede arealer i lokalplanområdet må ikke anvendes til aktiviteter, hvor der afledes stoffer, der kan være til skade for grundvandet. Evt. tekniske foranstaltninger til reduktion af forurening vil blive meddelt i efterfølgende spildevandstilladelse.

Nedsivningsbassiner skal etableres så langt fra boringer som muligt. Indenfor lokalplanområdet er dette i den sydlige del af området. Området stiger imidlertid mod sydvest. Det kan derfor blive nødvendigt med terrænregulering for at kunne etablere nedsivningsbassiner.

Derudover er befæstelsesgraden for området fastsat til maks. 40%, hvilket medvirker til at sikre et grønt udtryk i området. Lokalplanen giver mulighed for etablering af anlæg til lokal håndtering af regnvand. Anlæggene kan etableres som lavninger, regnvandsbede, bassiner, åben grøft mv.

Trafiksikkerhed

Der etableres venstresvingsbane på Egeskovvej i forbindelse med en fælles adgangsvej til de 2 planområder (nr. 499 og 509). Politiet er indstillet på, at hastigheden sænkes til 50 km/t – såfremt der etableres lokale hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af eksempelvis 2 indsnævringer af Egeskovvej på strækningen ved de kommende boligområder.

Udbygningsaftale

Viborg Kommune indgår i forbindelse med en endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplan nr. 509 en udbygningsaftale med bygherre - jf. planlovens § 21b. Udbygningsaftalen fastlægger, at bygherre finansierer venstresvingsbane i forbindelse med adgangsvej til området og hastighedsdæmpende foranstaltning på Egeskovvej. Udbygningsaftale skal underskrives af grundejer og Viborg Kommune inden endelig vedtagelse af lokalplan nr. 509. Udkast til udbygningsaftale er i bilag nr. 5.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Udgift til arkæologiske undersøgelser påhviler grundejer.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere foruren.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring. Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Miljørapport

Forvaltningen har på baggrund af screening (forundersøgelse) og en scoping (nærmere afgrænsning af, hvilke miljømæssige forhold der forventes påvirket) vurderet, at lokalplanen vil kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der udarbejdet en miljørapport, der er i bilag nr. 6.

I miljørapporten fokuseres der på:

- påvirkning af landskabet
- trafikstøj og trafikale forhold
- indvindingsopland
- kulturarv og arkæologiske forhold
- fredskov og skovbyggelinje.

Miljørapporten er i høring samtidig med planforslagene.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 14. januar 2019 kl.17.00 eller den 17. januar 2019 kl. 17.00 i Multisalen på Viborg Rådhus.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg videregiver planforslagene med indstilling om, at planforslagene offentliggøres til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, og Byrådet efterfølgende godkender planforslagene med henblik på 8 ugers høring, vil planforslagene blive offentliggjort i perioden fra den 29. november 2018 – den 23. januar 2019. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i marts/april 2019 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Der er indgået en skriftlig aftale med grundejeren, som fraskriver sig retten til, at kommunen overtager ejendommen. Frafaldserklæring er i bilag nr. 7.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da anvendelsen af det pågældende område ændres fra rekreativt formål til boligformål. Planforslagene skal derfor vedtages af Byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning. Ny rækkehusbebyggelse Koldingvej 162, Viborg

Koldingvej 162, Viborg. Eksisterende og fremtidige forhold

Lokalplan nr. 509 og kommuneplantillæg nr 26. Forslag

Udbygningsaftale

Miljørapport for LP 509, Egeskoven

Frafaldserklæring, Kirsten og Bent Jensen, Koldingvej 162, Viborg

Punkt 14: Endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. E.600-2 For virksomheden Bjerring Smedie og Stålmontage A/S i Bjerring samt tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2017 - 2029

18/39350

Resume

KSN Industri A/S i Bjerring ønsker at opføre ny administrationsbygning på adressen Bjerring Hede 12. Der er ønske om en ny bygning i 2 etager. Gældende planlægning giver kun mulighed for 1½ etage/8,5 m højde, hvorfor et nyt plangrundlag er nødvendigt. Byggeriet strider endvidere mod den eksisterende lokalplans formål om at sikre, at anlæg, til- og ombygninger tilpasses eksisterende bymiljø. Projektet er således lokalplanpligtigt.

Efter den offentlige høring lægges op til en endelig godkendelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. E.600-2 og tillæg nr. 28 til kommuneplan 2017 - 2029. Der er ikke kommet høringssvar i den offentlige høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 31-10-2018

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Historik

Der er ønske om at opføre en administrationsbygning i 2 etager på en eksisterende erhvervsejendom. Gældende planlægning giver kun mulighed for bebyggelse i 1½ plan. Byggeriets udformning er en del af den gældende lokalplans formål om at sikre, at anlæg, til- og ombygninger tilpasses eksisterende bymiljø. Derfor er et nyt plangrundlag er nødvendigt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 29. august 2018 ([sag nr. 19](#)) at fremlægge forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. E.600-2 og tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2017-29 i offentlig høring fra den 30. august til den 27. september 2018.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

At forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. E.600-2 og tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2017-29 har været i offentlig høring fra den 30. august til den 27. september 2018. Der er i høringsperioden ikke kommet høringssvar til planforslagene.

Der har ikke været afholdt borgermøde.

Beskrivelse

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. E.600-2

Lokalplanforslaget udgør et tillæg til den eksisterende lokalplan og giver mulighed for at ny bebyggelse kan opføres i 2 etager inden for lokalplanområdets delområde I. Herudover fastsættes bestemmelser om tagform, facademateriale, parkering og byggelinjer. Vejadgang sker fra Bjerring Hede.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre en realisering af den nye administrationsbygning, hvorfor formålsbestemmelsen i lokalplan nr. E.600-2 om at sikre, at anlæg til- og ombygninger tilpasses eksisterende bymiljø udgår af planen. Lokalplanen giver bonusvirkning, hvilket medfører, at lokalplanen erstatter en landzonetilladelse til opførelse af en ny administrationsbygning.

Forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 28 til kommuneplanen, der ændrer det maksimale etageantal fra 1½ til 2, for matr.nr. 14an Bjerring By, Bjerring (Bjerring Hede 12).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag nr. 1 - Oversigtskort

Forslag til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. E.600-2 og kommuneplantillæg nr. 28..pdf

Punkt 15: Igangsætning af planlægning for centerområde og boliger ved Østergade 8 i Bjerringbro.

18/23664

Resume

Der foreligger ansøgning fra Casa Nord om at opføre hotel, dagligvarebutik, liberale erhverv, etageboliger og tæt-lav boliger på Østergade 8 i Bjerringbro. Oversigtskort er i bilag nr. 1. Bygherres foreløbige projektforslag er i bilag nr. 2.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om udvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og fordebatten sættes i gang som beskrevet,

2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 31-10-2018

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og fordebatten sættes i gang som beskrevet, og

2. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Planområdet omfatter ejendommen Østergade 8, der tidligere husede Bjerringbro Slakteri. Syd for området går jernbanen mellem Struer og Langå med et erhvervsområde syd for banen. Mod vest ligger Banegårdspladsen og midtbyen, med det centrale handelsstrøg Storegade som direkte forlængelse af Østergade. Bebyggelsen i området er typisk i 2½ og 3½ etager. Nord for området ligger 4 punkthuse i 5 etager, og vest for området ligger boliger i 1½ etage.

Projektforslaget

Bygherre har et ønske om at opføre en blandet bebyggelse med etageboliger, tæt-lav boliger, hotel, liberale erhverv og evt. en dagligvarebutik.

Området opdeles i tre delområder.

Delområde I udlægges til centerformål som butikker, serviceerhverv, liberalerhverv, hotel og boliger. Delområde II udlægges til etageboliger eller punkthuse i 2-5 etager, og delområde III udlægges til tæt-lav boliger i maks. 2 etager. Bebyggelsen placeres mod Østergade, så gadeforløbet understøttes.

Området får vejadgang fra Østergade. Der bliver 3 overkørsler. Etableres der en dagligvarebutik i delområde I, skal vareindlevering ske fra Banegårdspladsen.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 321, der udlægger området til centerformål, såsom større butikker, service og liberale erhverv. Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i 2 etager syd for Østergade.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af rammeområde BBRO.C1.04_T8 i kommuneplan 2017-2029, der udlægger området til bycenter (blandet bolig og erhverv). Syd for Østergade er bebyggelsesprocent fastsat til maks. 60, etageantal er maks. 2, dog mulighed for et 4 etagers hjørnehus til markering af busholdepladsen. Maks bygningshøjde er 18 m. Ved anvendelse til butikformål skal facadehøjden være mindst 6 m for byggeri i 1 etage og mindst 10 m ved byggeri i 2 etager.

Der gælder følgende fællesbestemmelser for området:

”Den gamle slagtergrund” er et omdannelsesområde der er placeret langs byens øst-vest akse. Området skal fortættes ved, at der bygges i højden. Byens akser skal understøttes med randbebyggelse i gadelinjen. Omdannelsesområdet skal udbygges efter en samlet plan for hvert område. Ny bebyggelse langs byens hovedakser skal opføres som markant arkitektur i gadelinjen. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår anvendelsen til boliger og hotel, bebyggelsesprocenten på maks. 90, etageantal og bygningshøjden.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et nyt kommuneplantillæg.

Forvaltningens vurdering

Ejendommen er placeret centralt i Bjerringbro.

Støj og vibrationer fra jernbanen

Ejendommen ligger syd for Jernbanen. Støjberegninger og vibrationsberegninger viser, at grænseværdierne for støj og vibrationer overholdes, når boligerne placeres minimum 20 m fra den sydlige spormidte.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

Disponering: Området opdeles i tre delområder. Bebyggelsen skal placeres mod Østergade, så gadeforløbet understøttes. For at skabe et spændende gadeforløb, kan bebyggelsen forskydes og etableres i forskellige højder. Bebyggelsens højde skal tilpasse sig de omkringliggende bebyggelser og trappe ned til 2 etager mod øst (eksisterende villaer). Parkering skal placeres, så de er skjult fra gaden. Opholdsarealer skal placeres mod syd

Anvendelse: Området udlægges til centerformål som butikker, liberalerhverv, hotel og boliger i området.

Delområde I udlægges til centerformål som butikker, serviceerhverv, liberalerhverv, hotel og boliger. Bebyggelsen kan opføres i maks. 5 etager, dog mulighed for et hjørnehus til markering af busholdepladsen på 20 m. Delområde II udlægges til etageboliger eller punkthuse i 2-5 etager. Delområde III udlægges til tæt-lav boliger i maks. 2 etager.

Ny bebyggelse skal etableres med en arkitektur, udformning og materialevalg så det tilpasser sig området.

Bebyggelsesprocent: maks. 90%

Vejadgang: Området får vejadgang fra Østergade. Der bliver 3 overkørsler. Etableres der en dagligvarebutik i delområde I, skal vareindlevering ske fra Banegårdspladsen.

Arkitekturpolitik

Projektets arkitektur er screenet ud fra arkitekturpolitikken. Forvaltningen foreslår på den baggrund nedenstående principper indarbejdet i lokalplanen. Dette skal samlet set sikre, at den nye bebyggelse indpasses i området og tilfører merværdi til området. Bygherre er enig i principperne. Lokalplanen skal sikre,

- at bebyggelsen placeres med facade og indgange mod Østergade og banegårdspladsen, så gadeforløbet understøttes.
 - at bygningernes højde inden for området varieres for at give et varieret og spændende gadeforløb. Bebyggelsens højde skal tilpasse sig de omkringliggende bebyggelse og trappe ned til 2 etager mod øst (eksisterende villaer).
 - at der arbejdes med rytmer og forskydning i facaden
 - at parkering skal placeres så de er skjult fra gaden.
 - at opholdsarealer skal placeres mod syd
 - at bygningsfacader udføres i tegl, pudset tegl, skiffer, samt elementer af træ, for at sikre sammenhæng i området
- I forbindelse med planlægningen skal der ske en bearbejdning og tilpasning af projektforslaget, så ovenstående principper er indarbejdet.

Parkeringskrav

Ejendommen Østergade 8 ligger ved siden af Bjerringbro Rutebilstation og Banegård.

Bygherre har et ønske om at etablere færre parkeringspladser end kommuneplanens parkeringsnormen foreskriver. I denne sag skal der tages stilling til, om parkeringskravene kan reduceres pga. stationsnærheden.

Forvaltningen foreslår, at parkeringskravet for Østergade 8 i Bjerringbro reduceres i lighed med kommuneplanens særbestemmelserne om stationsnærhed i Viborg bymidte. Dog fastholdes parkeringskravet iht. parkeringsnormen på 1 parkeringsplads pr. bolig for etageboliger.

Det betyder, at parkeringskravene bliver:

- Tæt-lav boliger: 1½ parkerings plads pr. bolig reduceres pga. stationsnærheden med 10%
- etageboliger: 1 parkeringsplads pr. bolig
- dagligvarebutik: 1 p-plads pr. 25 m2 reduceres med 20%
- hotel: 1. p-plads pr. 2 værelser reduceres med 30%
- liberalerhverv: 1 p-plads pr. 50 m2 reduceres med 30%

Reduktionen medfører, at der i delområde II og III bliver minimum 1 p-plads pr. bolig. I delområde I vil der være dobbeltudnyttelse af parkeringen.

Skyggepåvirkning

En konsekvens af det ønskede byggeri kan være skyggepåvirkning for naboer.

Der er udarbejdet visualiseringer for et belyse højden af byggeriet, se bilag nr. 3. Af visualiseringerne ses, at særligt vil bebyggelsen i delområde I og II påvirke nabobebyggelsen nord for Østergade.

Fordebat

Lokalplanlægningen forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanens rammebestemmelser, hvormed bebyggelsesprocenten ændres fra 50 til 90%, etageantallet ændres fra 2 til 5 etager og bygningshøjden ændres fra 18 til 20 m. Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til de gældende kommuneplanrammer er planlægningen omfattet af kravet om fordebat jf. planlovens § 23 c. Før der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, som ikke er besluttet i en planstrategi, skal Byrådet indkalde idéer og forslag med henblik på det efterfølgende planarbejde.

Debatmaterialet indeholder en beskrivelse af planområdet og det forventede indhold i planlægningen samt hovedspørgsmål. Udkast til debatmateriale er i bilag nr. 4.

Debatperioden foreslås fastsat til 2 uger. Hvis der kommer bemærkninger, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til ovennævnte principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden udarbejdelse af planforslagene påbegyndes. Alternativt vil bemærkninger blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da den ønskede bebyggelsesprocent er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser for det pågældende område. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for at ændre rammen, hvis der skal gives mulighed for den ønskede bebyggelse. Planforslagene skal derfor vedtages af Byrådet.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Fordebat	Ultimo 2018
Planforslag til vedtagelse	Primo 2019
Offentlig høring	Primo/medio 2019
Endelig vedtagelse	Medio/ultimo 2019

Økonomiske forhold og konsekvenser

Anlægsudgifter:

Udgifter til udbygning af fortov langs Østergade forventes pålagt bygherre.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Oversigtskort

Projektforslag

Skyggediagram

Fordebatsplanche

Punkt 16: Ekspropriation Odinvej - Stoholm

17/42364

Resume

Der skal tages stilling til ekspropriation af to mindre arealer til brug for ombygning af vejtilslutningen Nørregade / Odinvej i Stoholm. Ombygningen er et led i udmøntning af trafikplan og områdefornyelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at det besluttet at ekspropriere de i dagsordenspunktet nævnte arealer til ombygning af vejtilslutningen Odinvej / Nørregade, Stoholm, og
2. at det besluttet at imødekomme grundejer og lade busskuret udgå af projektet, hvorved arealet, der eksproprieres fra matr.nr. 1bi reduceres til ca. 271 m².

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 31-10-2018

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at det besluttet at ekspropriere de i dagsordenspunktet nævnte arealer til ombygning af vejtilslutningen Odinvej / Nørregade, Stoholm, og
2. at det besluttet at imødekomme grundejer og lade busskuret udgå af projektet, hvorved arealet, der eksproprieres fra matr.nr. 1bi reduceres til ca. 271 m².

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har den 3. januar 2018 ([sag nr. 12](#)) besluttet at ombygge vejtilslutningen Odinvej/Nørregade i Stoholm. Byrådet har den 24. januar 2018 ([sag nr. 21](#)) besluttet at igangsætte ekspropriation.

Inddragelse og høring

Der har været afholdt åstedesforretning den 9. august 2018, referat findes i bilag 1. Bemærkningerne på mødet giver anledningen til den foreslåede forandring af projektet. Der har efterfølgende været en høringsperiode på 4 uger med høringsfrist den 10. september 2018. Der er ikke kommet høringssvar ind i høringsperioden.

Beskrivelse

Stoholm har en klassisk vejstruktur, hvor trafikken mødes i midten af byen i krydset Nørregade, Søndergade, Vestergade og Østergade. En vigtig del af den besluttede områdefornyelse af Stoholm er at flytte en del af trafikken ud af bymidten. Særligt den tunge trafik igennem byen og igennem byens centrale hande!sgade er uhensigtsmæssig. Det er specielt vejforløbet Vestergade-Østergade, der giver en del gennemkørende trafik og heraf en del tung trafik.

Ombygningen af T-krydset Odinvej/Nørregade (se placering på oversigtskort bilag 2 og udformning på kort i bilag 3) er den første og mest centrale brik i at flytte især tung trafik fra Vestergade-Østergade forløbet mod nord til forløbet Odinvej-Nørregade-Dornen-Skalmstrupvej. Udover at lette bymidten for tung trafik er ombygningen en forudsætning for store del af den områdefornyelse i Stoholm, som borgere i Stoholm og Viborg Kommune samarbejder om at give byen, og særlig bymidten. Vejtilslutningen Odinvej/Nørregade er desuden også en del af de i trafikplanen beskrevne vejoplægninger i den nordlige del af Stoholm.

Kommunen kan som vejmyndighed ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. vejloven § 96. Nødvendigheden fremgår af ovenstående, og det er tidsmæssigt aktuelt, idet projektet er besluttet og påtænkt gennemført nu. Midlerne er tillige afsat til i anlægsbudgettet.

Ombygningen kræver dispensation fra lokalplan nr. 03.C.01.15 § 9. Ombygningen medfører et større arealbehov til vej end det nuværende og kommer ind på matr.nr. 1bi og 1hl. Disse er ikke udlagt til vej, og der kræves derfor dispensation. Dispensationen er meddelt den 30. oktober 2017.

Det foreslås at lade buskur udgå af projektet og ekspropriationen, da de 13 m² har stor betydning for grundejerens udnyttelse af restejendommen til bebyggelse. Der er buskur på modsatte side af vejen, så det er muligt at søge ly her.

Der skal eksproprieres henholdsvis 271 m² (284 m² hvis inkl. buskur) og 6 m² fra matr.nr. 1bi og 1hl, Stoholm, Feldingbjerg, som vist på bilag 3 og anført i fortegnelse i bilag 4. Det præcise areal opgøres, når anlægget er udført.

Det er ikke lykkedes at indgå frivilligt aftale med af matr.nr. 1bi.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Vejforlægningen forventes igangsat i 2018.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En ekspropriation vil medføre en udgift til arealerhvervelse af de eksproprierede arealer. Udgiften hertil kendes først ifm. taksationsforretning, hvorfor der ikke kan oplyses en forventet udgift til ekspropriation.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Endeligt referat fra åstedsforretning 2018-09-21.

Oversigtskort (fra igangsætningssag)

Oversigtskort

Arealfortegnelse

Punkt 17: Byggemodning ved Midtbyens Gymnasium i Viborg by (Bevillingssag)

18/50785

Resume

Der ansÃges om forhÃjelse af rÃdighedsbelÃb samt frigivelse af anlÃgsudgiftsbevilling til byggemodning af omrÃdet ved Midtbyens Gymnasium, svÃmmehallen og BanegÃrden i Viborg. Ã Ã

Indstilling

DirektÃren for Teknik & MiljÃ foreslÃr, at Teknisk Udvalg indstiller til byrÃdet,

1. at rÃdighedsbelÃb (indtÃgt) i 2018 pÃ kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ nedsÃttes med 1.200.000 kr.,
2. at rÃdighedsbelÃb (udgift) i 2018 og anlÃgsudgiftsbevilling pÃ kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ nedsÃttes tilsvarende med 1.200.000 kr.
3. at rÃdighedsbelÃbet i 2019 pÃ kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Ã Ã Banebro, Banebyenâ forhÃjes med kr. 2.200.000 kr.,
4. at udgiften pÃ 2.200.000 kr. i 2019 finansieres ved dels en nedsÃttelse af rÃdighedsbelÃb og anlÃgsbevilling pÃ kontoen âParkeringspladser ved Mercantecâ med 1.000.000 kr. i 2019 og dels ved en nedsÃttelse af rÃdighedsbelÃbet pÃ kontoen âByggemodning, Erhvervsgrundeâ med 1.200.000 kr. i 2019,
5. at anlÃgsudgiftsbevillingen til Kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ forhÃjes med kr. 8.530.000 kr. med rÃdighedsbelÃb pÃ kr. 2.500.000 kr. i 2018 og 6.030.000 kr. i 2019,
6. at udgiften pÃ 2.500.000 kr. i 2018 finansieres af det rÃdighedsbelÃb der er afsat pÃ kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ,
7. at udgiften pÃ 6.030.000 kr. i 2019 finansieres af det rÃdighedsbelÃb, der er afsat pÃ kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ, idet der overfÃres 2.800.000 kr. af rÃdighedsbelÃbet i 2018 til 2019, og Ã
8. at forvaltningen indenfor de Ãkonomiske rammer bemyndiges til, at godkende licitationsresultatet og indgÃ kontrakter med den vindende entreprenÃr.

Beslutning i Ãkonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Ãkonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 31-10-2018

Teknisk Udvalg indstiller til byrÃdet,

1. at rÃdighedsbelÃb (indtÃgt) i 2018 pÃ kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ nedsÃttes med 1.200.000 kr.,
2. at rÃdighedsbelÃb (udgift) i 2018 og anlÃgsudgiftsbevilling pÃ kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ nedsÃttes tilsvarende med 1.200.000 kr.
3. at rÃdighedsbelÃbet i 2019 pÃ kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ forhÃjes med kr. 2.200.000 kr.,
4. at udgiften pÃ 2.200.000 kr. i 2019 finansieres ved dels en nedsÃttelse af rÃdighedsbelÃb og anlÃgsbevilling pÃ kontoen âParkeringspladser ved Mercantecâ med 1.000.000 kr. i 2019 og dels ved en nedsÃttelse af rÃdighedsbelÃbet pÃ kontoen âByggemodning, Erhvervsgrundeâ med 1.200.000 kr. i 2019,
5. at anlÃgsudgiftsbevillingen til Kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ forhÃjes med kr. 8.530.000 kr. med rÃdighedsbelÃb pÃ kr. 2.500.000 kr. i 2018 og 6.030.000 kr. i 2019,

6. at udgiften på 2.500.000 kr. i 2018 finansieres af det rÅdighedsbelÅb, der er afsat på kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ€,

7. at udgiften på 6.030.000 kr. i 2019 finansieres af det rÅdighedsbelÅb, der er afsat på kontoen âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ€, idet der overføres 2.800.000 kr. af rÅdighedsbelÅbet i 2018 til 2019, og

8. at forvaltningen indenfor de Åkonomiske rammer bemyndiges til, at godkende licitationsresultatet og indgå kontrakter med den vindende entreprenÅr.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har tidligere behandlet indstillinger vedrørende frigivelse af bevillinger den 20. maj 2015 ([Sag nr. 17](#)), Å 13. april 2016 ([Sag nr. 22](#)) og 25. januar 2017 ([Sag nr. 25](#)).

Inddragelse og hÅring

HÅrvejsbroen, gymnasium inklusive parkeringsetage og byggemodning har i de seneste År været genstand for flere offentlige møder, dialoger og hÅringer. Herunder bl.a. i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan for projektet og endelig vedtagelse i Byrådet den 25. januar 2017 ([Sag nr. 22](#)).

Projektet har desuden haft tilknyttet uafhÅngig tilgÅngelighedsrevisor, og projektet har været drÅftet med Åldre- og handicaprÅd samt cyklistforbundet.

Beskrivelse

Der er afsat kr. 18.230.000 på konto âByggemodning, Erhvervsgymnasium og Banebro, Banebyenâ€. Disse er i budgettet forudsat anvendt til byggemodning af sokkelgrund for gymnasiet og omkringliggende arealer, herunder:

- Å TerrÅntilpasning af gymnasiets sokkelgrund til projektets gennemfÅrelse (byggegrubeafgrÅnsning mod vejanlÅg) samt fÅrdiggÅrelse af terrÅn / belÅgninger op mod Erhvervsgymnasiet jf. principaftalen
- Å Byggemodning til opfÅrelse af gymnasium
- Å Evt. oprensning af kendt jordforurening vest for svÅmmehallen
- Å OmlÅgning af BanegÅrdspladsen (vej langs svÅmmehallens vestlige ende)
- Å Tilpasning af BanegÅrds AllÅ som tilkÅrsel til BanegÅrdspladsen
- Å Midlertidig og permanent flytning af tidsbegrÅnsede parkeringspladser
- Å Midlertidig og permanent flytning af cykelparkeringsanlÅg ved stationen inkl. aflÅst parkeringsomrÅde og skur
- Å Tilpasning af vej/plads vest for stationsbygningen til fremtidig anvendelse
- Å Tilpasning af sti- og cykel- og parkeringsanlÅg i de tilstÅdende offentlige arealer til at modsvare omrÅdets nye brugsmÅnstre

Der er i alt tidligere bevilget 10.700.000 kr. Af disse er der pr. 31. december 2017 forbrugt 8.712.000 kr. Der forventes yderligere et forbrug i 2018 på 2.500.000 kr.

Der forventes et samlet forbrug på sagen på 19.230.000 kr. Merforbruget begrundes med uforudsete udgifter til jordudskiftning samt udgift til byggemodning af brofÅstet for senere grundsalgsudbud.

Den samlede forhÅjelse af rÅdighedsbelÅbet foreslÅs finansieret ved dels en nedsÅttelse af rÅdighedsbelÅb og anlÅgsbevilling på kontoen âParkeringspladser ved Mercantecâ€ med 1.000.000 kr. i 2019 og dels ved en nedsÅttelse af rÅdighedsbelÅbet på kontoen âByggemodning, Erhvervsgrundeâ€ med 1.200.000 kr. i 2019.

Etablering af parkeringspladser ved Mercantec er under udfÅrelse. Parkeringspladserne ibrugtages samtidig med gymnasiet i efterÅret 2019. Allerede nu, hvor 80% af entreprenÅrarbejdet vedr. parkeringsetagen er udfÅrt, kan det dog konstateres, at der vil blive realiseret et mindreforbrug på minimum 1.000.000 kr. i 2019. Samtidig foreslÅs den resterende finansiering ske ved nedsÅttelse af rÅdighedsbelÅb på kontoen âByggemodning, Erhvervsgrundeâ€ Såfremt ansÅgning om forhÅjelse af rÅdighedsbelÅb imÅdekommers ansÅges ligeledes om frigivelse af kr. 8.530.000.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udførelsen af resterende anlægsarbejder er planlagt til at påbegynde i perioden februar 2019 – december 2019.

En eventuel yderligere forsinkelse af gymnasiebyggeriet vil dog kunne have en afsmittende virkning på byggemodningsarbejderne.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Anlægsudgiftsbevilling (i 1.000 kr.)

Der søges om frigivelse af en anlægsudgiftsbevilling på kr. 8.530.000

	Samlet	2016- 2017	2018	2019
Samlet røddighedsbeløb, jf. investeringsoversigten	18.230	8.712	6.500	3.018
Reduktion af røddighedsbeløb, jf. indstillingen	-1.200		-1.200	
Forhøjelse af røddighedsbeløb, jf. indstillingen	2.200	0	0	2.200
Overførsel af røddighedsbeløb	0		-2.800	2.800
I alt	19.230	8.712	2.500	8.018
Tidligere bevillinger	10.700	8.712	0	1.988
Bevilling	8.530	0	2.500	6.030

Anlægsindtægtsindtægtsbevilling (i 1.000 kr.)

Der er budgetteret med en indtægt på 1.200.000 kr. vedrørende betaling af tilslutningsafgifter. Det har været forudsat at Viborg Kommune afholdt udgifter til tilslutningsafgifter for parkering og gymnasier, og at Kommunen efterfølgende fik en indtægt fra Mercantec svarende til deres andel heraf som forventedes at udgøre den samlede udgift. Det er imidlertid blevet ændret således, at Mercantec har betalt udgiften.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 18: Budgetopfølgning pr. 30. september 2018 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets eget område

18/41654

Resume

Alle udvalg udarbejder 3 gange årligt en budgetopfølgning hhv. 31. marts, 30. juni og 30. september. Udvalgenes opfølgninger samles efterfølgende i en fælles sag, der forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. I denne fælles sag kan det ses, om der forventes økonomisk balance for hele Viborg Kommunes regnskab.

I denne sag er det forventede regnskabsresultat for Økonomi- og Erhvervsudvalgets ansvarsområder opgjort pr. 30. september 2018 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget, lige som afvigelser i forhold til budgetopfølgningen opgjort pr. 30. juni 2018 er vist.

Det forventede regnskabsresultat på udvalgets områder viser følgende afvigelser:

Område	Beløb	Kommentarer til afvigelserne
Drift	-62,0	Budgetbuffer og centrale områder mv.
Anlæg	51,7	Inkl. jordforsyningen
Renter	0,0	
Finansiering	54,1	Generelle tilskud og skatter
Afdrag på lån	-1,3	Afdrag på lån
Finansforskydninger	-2,3	Indskud i Landsbyggefonden mv.

(Mio. kr., - = mindrefundt/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt)

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at det forventede regnskab for Økonomi- og Erhvervsudvalgets eget område godkendes og indgår i det forventede regnskab for Viborg Kommune som helhed, herunder omplaceringer af budget vedrørende udvalgets egne politikområder, jf. bilag nr. 3.

Kommunaldirektøren foreslår endvidere, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet til godkendelse via sagen "Budgetopfølgning pr. 30. september 2018, alle områder",

2. at bevillingerne i budget 2018 netto forøges med 104.523.000 kr. (specifikationen af bevillingerne kan ses i bilag nr. 2), og

3. at netto merudgiften/mindreindtægten i 2018 på 104.523.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Herudover indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet som anført i 2.-3. "at".

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I de efterfølgende tabeller er det forventede regnskabsresultat for Økonomi- og Erhvervsudvalgets ansvarsområder opgjort pr. 30. september 2018 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget samt det forventede resultat ved den seneste budgetopfølgning (30. juni 2018).

I sagsfremstillingen er alene redegjort for de væsentligste forventede afvigelser i forhold til udvalgets **korrigerede** budget, der er det aktuelle budget, som udvalget kan disponere inden for.

Det korrigerede budget er det oprindelige budget korrigeret for eventuelle omplaceringer og tillægsbevillinger - herunder overførsler af uforbrugte budgetbeløb fra 2017.

Drift

mio. kr. (minus = indtægter)	Budget		Forventet regnskab	Forventet afvigelse		
	Oprindeligt	Korrigeret	30. september	Til oprindeligt budget (kol 1)	Til korr.budget (kol. 2)	*FVR 30.6 og 30.9 (minus = mindreudg pr. 30.9)
	1	2	3	4	5	6

Serviceudgifter

Politisk Organisation	71,4	71,3	51,1	-20,3	-20,2	-3,2
Administrativ Organisation	439,4	474,0	433,4	-6,0	-40,6	5,9
Beredskab og Ejendomme	65,5	68,7	67,5	2,1	-1,2	0,2
Serviceudgifter i alt	576,2	614,0	552,0	-24,2	-62,0	2,9

På driften forventes der mindreudgifter på udvalgets tre politikområder målt mod det korrigerede budget, og der forventes således ikke overordnet set økonomiske udfordringer med at overholde budgettet for 2018.

Anlæg

mio. kr. (minus = indtægter)	Budget		Forventet regnskab	Forventet afvigelse		
	Oprindeligt	Korrigeret	30. september	Til oprindeligt budget (kol 1)	Til korr. budget (kol. 2)	*FVR 30.6 og 30.9 (minus = mindreudg pr. 30.9)
	1	2	3	4	5	6

Anlæg

Anlæg, skattefinansieret	-1,1	-8,1	-8,3	-7,2	-0,3	0,3
Anlæg, ældreboliger	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Anlæg, jordforsyning	-76,1	-89,8	-38,1	38,0	51,7	60,5
Anlæg i alt	-77,2	-101,8	-50,4	26,9	51,4	60,8

Finansiering mv.

mio. kr. (minus = indtægter)	Budget		Forventet regnskab	Forventet afvigelse		
*FVR = forventet regnskab	Oprindeligt	Korrigeret	30. september	Til oprindeligt budget (kol 1)	Til korr. budget (kol. 2)	*FVR 30.6 og 30.9 (minus = mindreudg pr. 30.9)
	1	2	3	4	5	

Finansiering mv.

Renter, netto	8,8	-58,4	-58,4	-67,2	0,0	0,4
Alment boligbyggeri	36,4	72,6	62,6	26,2	-10,0	6,2
Øvrige finansforskydninger	5,4	59,7	72,1	66,7	12,4	4,2
Afdrag på lån	81,1	82,9	81,6	0,5	-1,3	-1,0
Optagelse af lån	-47,3	-47,3	-47,3	0,0	0,0	0,0
Tilskud og udligning	-1.537,5	-1.537,5	-1.478,0	59,5	59,5	-4,9
Skatter	-4.319,9	-4.319,9	-4.325,2	-5,4	-5,4	0,0
Finansiering mv. i alt	-5.773,0	-5.747,9	-5.692,6	80,2	55,3	4,9

Drift, anlæg, finansiering i alt	-5.274,0	-5.235,7	-5.191,1	82,9	44,7	68,6
---	-----------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------

I bilag nr. 1. er der detaljeret redegjort for afvigelserne.

Bevillinger

Der er i bilag nr. 2 redegjort for de områder under Økonomi- og Erhvervsudvalget, hvor der søges om bevilling i forbindelse med budgetopfølgningen.

Flytning af budget mellem politikområder

Omlaceringer af budgetbeløb mellem udvalgets politikområder fremgår af bilag nr. 3.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Detaljeret beskrivelse af afvigelser 30.9

Tillægsbevillinger 30.9

Budgetomplaceringer mellem politikområder

Punkt 19: Budgetopfølgning pr. 30. sept. 2018 - alle områder (bevillingssag)

18/41143

Resume

Alle udvalg udarbejder 3 gange årligt en budgetopfølgning hhv. pr. 31. marts, 30. juni og 30. sept. Udvalgenes opfølgninger samles efterfølgende i en fælles sag, der forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet. I denne fælles sag kan det ses, om der forventes økonomisk balance for hele Viborg Kommunes regnskab.

I sagen er det forventede regnskabsresultat for alle udvalgenes ansvarsområder opgjort pr. 30. sept. 2018 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

I forhold til den seneste opfølgning (pr. 30. juni) er det især under driften på overførselsudgifterne samt på anlægsudgifterne, der er større ændringer i skønnet for årsresultatet.

Der er styr på serviceudgifterne, idet de holder sig inden for det korrigerede budget.

Med det forventede regnskabsresultat vil byrådets 3 overordnede økonomiske målsætninger blive indfriet. De 3 økonomiske målsætninger er niveauet for hhv. den gennemsnitlige likviditet, overskud før anlæg og afdrag mv. samt det skattefinansierede anlægsniveau. For alle 3 målsætninger gælder for 2018, at de som minimum skal udgøre 200 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår efter indstilling fra udvalgene,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender de i bilag nr. 6 indstillede omplaceringer mellem politikområderne.

Endvidere foreslår kommunaldirektøren, ligeledes efter indstilling fra udvalgene, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

2. at budgetopfølgningen pr. 30. sept. 2018 godkendes, herunder

3. at der gives tillægsbevillinger på i alt 86.580.000 kr. (nettoudgift) i 2018 samt 640.000 kr. i 2019 jfr. specifikation i bilag nr. 5,

4. at udgiften på 86.580.000 kr. i 2018 og 640.000 kr. i 2019 finansieres af kassebeholdningen,

5. at der gives en lånebevilling på 47.300.000 kr. med rådighedsbeløb (indtægt) i 2018, og

6. at indtægten på 47.300.000 kr. i 2018 finansieres af det på budgettet for 2018 afsatte rådighedsbeløb til hjemtagelse af nye lån.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Herudover indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet som anført i 2.-6. ”at”.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Budgetopfølgningen viser det bedste skøn for det forventede regnskabsresultat for hele 2018 for Viborg Kommune.

Afvielser mellem det forventede regnskab og budgettet er vist i forhold til både det oprindelige og det korrigerede budget, men afvielser forklares primært i forhold til det korrigerede budget (som er det budget, de budgetansvarlige forventes at overholde).

Det korrigerede budget er det oprindelige budget tillagt evt. omplaceringer og tillægsbevillinger (herunder overførsel af uforbrugte budgetbeløb fra tidligere år).

Tabel 1 herunder viser det overordnede resultat af budgetopfølgningen. I bilag nr. 1 til sagen er vist en lidt mere detaljeret opstilling (på driften på politikområde-niveau) men i øvrigt indeholdende de samme oplysninger som i nedenstående tabel 1.

I bilag nr. 2 er de væsentligste hovedposter i resultatopgørelse kommenteret med henvisning til notenumrene i resultatopgørelsen i tabel 1.

Tabel 1, resultatopgørelse pr. 30. sept. 2018

mio. kr. (minus = indtægter)	Budget		Forventet regnskab	Forventet afvigelse			Note nr.
	Oprindeligt	Korrigeret	30. sept.	I forhold til opr. budget (kol. 1)	I forhold til korr.budget (kol. 2)	Forskel på forv. regnskab 30.06 og 30.09 (minus = mindreudg. pr. 30.09)	
	1	2	3	4	5	6	
Skatter og generelle tilskud	-5.857,3	-5.857,3	-5.803,2	54,1	54,1	-4,9	1
Driftsudgifter:							
Serviceudgifter	4.187,2	4.300,1	4.195,0	7,7	-105,1	-9,0	2
Overførselsudgifter	1.433,1	1.432,6	1.400,7	-32,4	-31,9	-21,3	3
Driftsudgifter i alt	5.620,4	5.732,7	5.595,6	-24,7	-137,0	-30,3	
Renter	8,8	-58,4	-58,4	-67,2	0,0	0,4	
Resultat før anlæg og afdrag mv.	-228,2	-183,1	-266,0	-37,8	-82,9	-34,7	
Anlæg, skattefinansieret	209,7	326,1	250,4	40,7	-75,8	35,8	4
Anlæg, jordforsyning	-17,3	-21,3	5,7	23,0	27,0	60,0	5
Alment boligbyggeri	36,4	72,6	62,6	26,2	-10,0	6,2	6
Nettoafdrag på gæld	33,8	35,6	34,3	0,5	-1,3	-1,0	7
Samlet likviditetsvirkn. af	34,4	226,0	83,0	48,6	-143,0	62,3	

det skattefinans. område

Forsyningsområdet	34,7	41,6	48,3	13,5	6,7	-1,4	8
Finansforskydninger	5,4	59,7	72,1	66,7	12,3	4,2	9
Samlet likviditetsvirkning (plus = kasseforbrug)	74,5	327,2	203,3	128,8	-123,9	65,1	

GENERELT OM DET OVERORDNEDE RESULTAT

Herunder er det overordnede forventede resultat kort kommenteret, og i bilag nr. 2 er som nævnt vedlagt mere uddybende noter til hovedposterne.

Indtægter fra skatter og generelle tilskud

På grund af store negative efterreguleringer af bloktilskud, beskæftigelsestilskud og kommunal medfinansiering på sundhedsområdet forventes indtægter fra skatter og tilskud under et at blive 54 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Serviceudgifter

I forhold til Viborg Kommunes definition af ”serviceudgifter” forventes der en mindreudgift på 105 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Heraf udgør den indregnede budgetbuffer 15 mio. kr., hvilket betyder, at der ud over bufferen forventes mindreudgifter på ca. 90 mio. kr. Da der er overført 105 mio. kr. fra 2017, betyder det, at der forventes forbrugt (105-90) 15 mio. kr. af de driftsbudgetter, der er overført fra 2017.

For de udgifter, der indgår i den sanktionsbelagte serviceramme (ministeriets definition), forventes der med det indarbejdede regnskabsresultat en merudgift på 11 mio. kr. i forhold til Viborg Kommunes andel af rammen. Det forventes dog ikke at udløse sanktioner, idet KL i øjeblikket forventer, at serviceudgifterne for alle landets kommuners regnskaber under et vil ende tæt på rammen, men dog under.

Overførselsudgifter

Samlet forventet mindreudgift på ca. 32 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Anlæg

Der forventes følgende mindreudgifter (netto) i forhold til det korrigerede budget:

Skattefinansieret	ca. 76 mio. kr.
Jordforsyning	ca. -27 mio. kr.
Forsyning	ca. 4 mio. kr.
I alt	ca. 53 mio. kr.

For anlæg under de skattefinansierede områder forventes der et merforbrug på ca. 41 mio. kr., i forhold til det oprindelige budget. Dette skyldes primært tilførte bevillinger, der er finansieret via kasseforbrug (bl.a. fremrykning af betaling for servicearealer på Banebo på 36 mio. kr. og nedrivning af betondæk på Fischers Plads (1 mio. kr.).

Ved opfølgningen pr. 30. juni 2018 var det samlede mindreforbrug til anlæg skønnet til 115 mio. kr. Når dette beløb nu alene skønnes til 53 mio. kr., skyldes det primært forventede merudgifter til jordkøb (24 mio. kr.) og mindreindtægter fra

grundsalg (36 mio. kr.) i forhold til opfølgningen pr. 30. juni.

Forventningerne til et lavere (netto-) mindreforbrug på anlæg er således ikke et udtryk for, at der nu forventes gennemført flere egentlige anlægsarbejder end forventet pr. 30. juni.

Som bilag nr. 3 vedlægges oversigt over det forventede tidsforløb for de største anlægsprojekter.

Som bilag nr. 4 vedlægges oversigt over salg af byggegrunde med overtagelse i 2018.

Forsyning

Drift, forsyning: Der forventes netto merudgifter på knap 11 mio. kr. Merudgifterne vedrører bl.a. udbud på kørsel i forbindelse med de nye indsamlingsordninger, der er blevet dyrere end forventet. Merudgifter på forsyningsområdet vil indgå i beregning af de fremtidige takster.

Anlæg, forsyning: Forventet mindreudgift på ca. 4 mio. kr.

Likviditet

Hvor der i det oprindelige budget er indregnet et kassetræk på ca. 75 mio. kr., vil der ud fra det forventede regnskabsresultat blive tale om et kassetræk på 203 mio. kr. eller ca. 128 mio. kr. mere end oprindeligt budgetteret.

Sammenlignes der med det korrigerede budget, som viser et kasseforbrug på 327 mio. kr. - såfremt hele budgettet blev udmøntet - bevirker resultatet af budgetopfølgningen en forbedring af likviditeten på 124 mio. kr.

Med det forventede regnskabsresultat vurderes den gennemsnitlige likviditet for hele 2018 med udgangen af året at ligge på ca. 530 mio. kr., hvilket er 29 mio. kr. mindre end ved årets start.

Kompensation for statens ekstraordinære afskrivning af restancer

KL har meddelt kommunerne, at gældsstyrelsen i løbet af efteråret 2018 foretager ekstraordinære afskrivninger på offentlige restancer og at det er aftalt med Regeringen, at kommunerne sammenlagt kompenseres 214 mio. kr. i den forbindelse – Viborg Kommunes forholdsmæssige andel udgør ca. 1,4 mio. kr., men da den endelige kompensation afhænger af de faktiske afskrivninger i kommunerne, kendes Viborg Kommunes endelige kompensation ikke endnu. Da beløbet ikke kendes, er der ikke taget højde for denne kompensation i budgetopfølgningen.

Byrådets økonomiske målsætninger

Det forventede overskud før anlæg og afdrag mv. (resultat af ordinær drift) på ca. 266 mio. kr. opfylder byrådets målsætning om min. 200 mio. kr.

Det forventede anlægsniveau (skattefinansieret) på 250 mio. kr. ligger over byrådets målsætning om min. 200 mio. kr.

Den gennemsnitlige likviditet målt over de seneste 12 mdr. vurderes som nævnt ovenfor at være på 530 mio. kr. med udgangen af 2018. Også her er målsætningen på min. 200 mio. kr.

Alle 3 økonomiske målsætninger vil således blive overholdt med det forventede regnskabsresultat.

Tillægsbevillinger

Ved denne budgetopfølgning søges der som udgangspunkt tillægsbevillinger til de forventede afvigelser på områder, der ikke har overførselsadgang. Endvidere søger Klima- og Miljøudvalget på forsyningsområdet tillægsbevillinger til følgende 2 anlægsprojekter på forsyningsområdet:

”Nye dagrenovationsbeholdere m/tags” med rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2018 og ”Obligatorisk kommunal dagrenovation” (med rådighedsbeløb på 640.000 kr. i 2019).

I bilag nr. 5 kan ses en nærmere begrundelse for disse 2 bevillingsansøgninger.

Bevillingerne i sagen udgør i alt ca. 87 mio. kr. i 2018 og 640.000 kr. i 2019, der er foreslået finansieret af kassebeholdningen. En specifikation af bevillingerne kan ses i bilag nr. 5.

Herudover er der i bilag nr. 6 medtaget en række omflytninger af budgetter mellem politikområderne, som totalt set udgør 0 kr.

Indstillinger fra udvalgene

Alle udvalg indstiller de foreslåede budgetomplaceringer mellem politikområderne til Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse samt deres respektive budgetopfølgninger inkl. de i sagen medtagne tillægsbevillinger til byrådets godkendelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Resultatopgørelse pr. 30.sept. 2018

Noter til budgetopfølgningen pr. 30. sept. 2018

Forventet tidsforløb for de største anlægsprojekter

Oversigt over solgte boliggrunde

Specifikation af ansøgte tillægsbevillinger

Forslag til budgetomplacering mellem politikområder

Punkt 20: Budgetstyreliste

18/50962

Resume

Der orienteres på mødet om budgetstyrelisten, der bruges til at give Økonomi- og Erhvervsudvalget status på gennemførelsen af det seneste budgetforlig.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen om budgetstyrelisten tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Den 3. september 2018 blev der indgået budgetforlig mellem Venstre, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Budgetstyrelisten, der fremgår af bilag nr. 1, bruges til at give Økonomi- og Erhvervsudvalget en kvartalsvis status på gennemførelsen af de forskellige aftalepunkter i budgetforliget for 2019-2022.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Budgetstyreliste

Punkt 21: Evaluering af budgetlægningen

17/44383

Resume

Årets budgetlægningsproces for det netop afsluttede budget 2019-22 evalueres.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at årets budgetlægning for budget 2019-22 evalueres, og
2. at forvaltningen på baggrund af denne evaluering udarbejder oplæg til næste års budgetproces, som behandles på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 23. januar 2019.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Budgetlægning for budget 2019-22 blev drøftet.

På baggrund af dette udarbejder forvaltningen oplæg til næste års budgetproces efter samme model, som behandles på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 23. januar 2019.

.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Hoved-MED evaluerede budgetprocessen på mødet den 2. oktober 2018. Medarbejderrepræsentanterne udtalte følgende: *"Medarbejderrepræsentanterne i Hoved-MED har følt sig løbende inddraget i processen på bedste vis, herunder deltagelse i budgetseminaret. De udarbejdede materialer har været forståelige og velegnede til belysning af de forskellige emner undervejs."*

Beskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget evaluerer på mødet dette års budgetlægningsproces f.eks. spillereglerne for budgetlægningen, inddragelse af MED og relevante råd, byrådets budgetmøder herunder budgetseminaret, budgetmaterialerne og fagudvalgenes budgetlægning. Drøftelsen kan bl.a. tage udgangspunkt i nogle uddybende spørgsmål, som kan ses af bilag nr. 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

På baggrund af Økonomi- og Erhvervsudvalgets evaluering udarbejder forvaltningen et oplæg til næste års budgetproces, som behandles på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 23. januar 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Spørgsmål til Økonomi- og Erhvervsudvalget vedr. evaluering af budgetlægningen

Punkt 22: Gældsstyrelsen tilbyder at afkøbe visse fordringer med tvivlsom retskraft

18/56284

Resume

Som led i oprydningsarbejdet efter indstillingen af den automatiserede gældsinddrivelse i det tidligere SKAT skal der foretages en ekstraordinær afskrivning af fordringer med tvivlsom retskraft. Der er indgået en generel aftale mellem KL og Regeringen om kompensation for afskrivning af fordringerne og vilkårene for salget af en delmængde af fordringerne, der har privatretlige fordringer.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,
1. at Viborg Kommune tiltræder tilbuddet fra Gældsstyrelsen til en samlet købesum på 118.066,95 kr.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I forbindelse med Gældsstyrelsens ekstraordinære afskrivning af restancer til en nominel værdi på 5,8 mia. kr., er en del af disse opstået på privatretligt grundlag.

I den forbindelse tilbyder Gældsstyrelsen at afkøbe en vis mængde fordringer af privatretlig karakter fra kommunerne med henblik på efterfølgende afskrivning.

Før disse fordringer kan afskrives, skal den enkelte kommune indgå en særskilt aftale om statsligt afkøb.

Gældsstyrelsen har tilbudt Viborg Kommune afkøb af fordringer på 496.152,83 kr. og til en kursværdi på 118.066,95 kr.

Tilbuddet fra Gældsstyrelsen er endeligt og gælder for den samlede mængde fordringer, som udgør 496.152,83 kr.

Hvis ikke Gældsstyrelsens tilbud imødegås, vil fordringerne sammen med andre fordringer skulle gennemgås manuelt for retskraft for derefter at blive forsøgt inddrevet, i det omfang fordringerne er retskraftige. Fordringer, der ikke er retskraftige, vil blive afskrevet efter gældende regler.

Brev fra Gældsstyrelsen kan ses i bilag nr. 1, og det konkrete tilbud om køb af privatretlige fordringer kan ses i bilag nr. 2.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Brev fra Gældsstyrelsen

Tilbud om køb af privatretlige fordringer under inddrivelse

Punkt 23: Rødkærsbro Fjernvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti for lån

18/50252

Resume

Rødkærsbro Fjernvarmeværk ansøger om kommunegaranti for et lån på 2,1 mio. kr. til finansiering af udgifterne ved investering i ca. 600 nye energimålere.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der stilles kommunegaranti for Rødkærsbro Fjernvarmeværks lån på 2,1 mio. kr. i Kommunekredit i forbindelse med investering i ca. 600 nye energimålere, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ansøgningen

Det fremgår af ansøgningen, at Fjernvarmeværket ønsker at investere i ca. 600 nye energimålere med lækagekontrol. Baggrunden for udskiftningen er, at det nuværende netværk til hjemtagelse af forbrugerdata ikke vil blive serviceret af leverandøren fremadrettet og samtidig har der i forsyningsområdet været et stigende antal lækager.

Udgifterne til investeringen i de nye målere og netværksløsningen forventes ifølge indhentet tilbud at udgøre 1,5 mio. kr. og udskiftning og installation mv. 0,6 mio. kr. Ansøgningen fremgår af bilag nr. 1.

Lånet forventes optaget i Kommunekredit som et 10-årigt fast forrentet lån. Den 17. oktober 2018 udgør renten 0,75% p.a. ifølge låneforslag fra Kommunekredit af samme dato.

Forvaltningens gennemgang af Fjernvarmeværkets seneste årsregnskaber og budgetter har ikke givet anledning til bemærkninger.

Viborg Kommune har i forvejen stillet 3 andre kommunegarantier for lån optaget af Rødkærsbro Fjernvarmeværk i forbindelse med anlægsinvesteringer:

Årstal	Indfrielses år	Hovedstol (mio. kr.)	Restgæld (mio. kr.)
2010	2020	3,5	0,6
2011	2021	3,5	1,2
2017	2027	12,0	10,3

Gældende lovgivning mv.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmeværker. Det fremgår af bekendtgørelsen, at der alene kan optages lån til/stilles garanti for anlægsinvesteringer.

Kommunen kan således stille den af Fjernvarmeværket søgte garanti for lån til finansiering af anlægsudgifter på 2,1 mio. kr.

Af lånebekendtgørelsen fremgår endvidere, at der kan stilles garanti for lån til kollektive forsyningsanlæg, hvor løbetiden følger realkreditlovens løbetidsregler. Der kan ifølge realkreditloven gives lån med en løbetid på maksimalt 30 år.

En eventuel kommunegaranti får ingen indflydelse på kommunens låneramme, idet investeringsudgiften ved produktion og distribution af varme giver låneramme i henhold til lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 3.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision behandlede Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 11. april 2018 ([sag nr. 18](#)) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsyningssekskabers ansøgning om kommunegaranti.

Med baggrund i disse principper er garantiprovisionen for den aktuelle kommunegaranti beregnet til 0,55% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden. Eksempelvis vil der i 1. halvår 2019 blive opkrævet 0,55% af restgælden på lånet pr. 31. december 2018.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Rødkærsbro Fjernvarmeværk - ansøgning om kommunegaranti

Punkt 24: Koncept for håndtering af masseskader, Midtjysk Brand og Redning (bevillingssag)

18/39619

Resume

Midtjysk Brand & Redning har sammen med fire af de fem øvrige beredskabsenheder i Region Midtjylland (repræsenterende 15 af 19 kommuner) udarbejdet et koncept for umiddelbar håndtering af masseskader, der kan anvendes ved større ulykker og katastrofer, hvor der i den indledende fase er flere tilskadekomne end tilgængelige redningsressourcer, herunder ambulancer.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at nettobevillingen til politikområdet Beredskab og Ejendomme forhøjes med 188.000 kr. i 2019 til finansiering af udgifterne til etablering af koncept for håndtering af masseskader, og

2. at merudgiften på 188.000 kr. i 2019 finansieres af mindreforbrug i 2018 på centrale konti inden for Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområder.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik

Beredskabskommissionen drøftede sagen "Koncept for håndtering af masseskader" på deres møde den 25. september 2018 ([sag nr. 4](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Beredskabskommissionen har indstillet til de to ejerkommuners Økonomi- og Erhvervsudvalg, at der gives en tillægsbevilling i 2019 til etablering af koncept for håndtering af masseskader under Midtjysk Brand & Redning.

Etableringsudgiften til indkøb af materiel og uddannelse af personel udgør 366.000 kr. i 2019. Andelen udregnes i forhold til befolkningstallet pr. 1. januar 2018 i henholdsvis Silkeborg og Viborg Kommune. Viborgs andel af 366.000 kr. udgør 188.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Beredskabskommissionen besluttede, at efterfølgende driftsudgifter skal rummes inden for Midtjysk Brand og Rednings budget.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 25: Evaluering af projekt vedr. øget brug af virtuelle møder (orienteringssag)

16/15220

Resume

På baggrund af byrådets beslutning vedr. øget anvendelse af virtuelle møder i Viborg Kommune er der nu udarbejdet en evalueringsrapport. Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om hovedkonklusionerne.

Den samlede effekt af øget brug af virtuelle møder i hele organisationen kan p.t vurderes til ca. 1,5 mio. kr. Det vurderes imidlertid, at der i fremtiden er betydeligt potentiale for anvendelsen af virtuelle møder i den kommunale organisation.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Projektet 'Øget brug af virtuelle møder' blev iværksat ved en beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. maj 2016 ([sag nr. 1](#)) på baggrund af en rapport fra KKK om effektivisering af administrationen.

Byrådet godkendte den 15. juni 2016 ([sag nr. 3](#)) at der i 2017 skulle ske en budgetreduktion på 10 mio. kr. fordelt over hele kommunen, idet de 2 mio. kr. blev øremærket til indkøb af udstyr, IT-mandskab og uddannelse i anvendelsen af virtuelle møder. I 2018 og de følgende år er budgettet reduceret med 8 mio. kr.

Ud af budgetreduktionen på 8 mio. kr. blev de 5 mio. kr. fordelt ud fra lønsummer, mens de sidste 3 mio. kr. blev fordelt ud fra en spørgeskemaundersøgelse om faktisk transporttid. Derved fik administrationen på rådhuset en forholdsmæssig større andel af besparelsen end øvrige områder.

Byrådet anmodede ligeledes om, at *"der laves et notat om den økonomiske virkning af fordelingen for institutionerne Sønder Skole, Klejtrup Skole, Bulderby og Liselund, og at der senere for de samme institutioner evalueres på indførelsen af videomøder"*. Dette led i beslutningen er bl.a. grundlaget for evalueringen.

Direktionen iværksatte på baggrund af beslutningen et projekt, som introducerede virtuelle møder til samtlige ledere i Viborg Kommune. De enkelte direktørområder blev bl.a. anmodet om, at udarbejde decentrale handleplaner til understøttelse for opgaven.

Økonomi- og Erhvervsudvalget fik en foreløbig orientering om projektet den 10. maj 2017 ([sag nr. 5](#)).

Direktionen besluttede den 5. september 2018, at brugen af virtuelle møder overgår fra projekt til almindelig drift med ledelsesmæssigt fokus på fortsat udbredelse, idet der opretholdes visse centrale støttefunktioner – herunder løbende kompetenceudvikling.

Inddragelse og høring

Den udarbejdede dagsordenstekst er forelagt Hoved-MED til orientering. På baggrund heraf konkluderer Hoved-MED:

"Hoved-MED understregede de forskellige vilkår, som områderne har for at kunne realisere den pålagte budgetreduktion.

Medarbejderrepræsentanterne i Hoved-MED anmodede Økonomi- og Erhvervsudvalget om at forholde sig til, om der kan anvises alternativer til at indhente restbeløbet (estimeret til 6,5 mio. kr.) eller det må konstateres, at der i realiteten har været tale om en urealistisk besparelse."

Beskrivelse

Den samlede vurdering af effekten af øget brug af virtuelle møder i den samlede organisation udgør en aktuel gevinst på 1,5 mio. kr. eller ca. 19 % af den budgetreduktion som blev besluttet. Nedenfor er vist en fordeling i forhold til forskellige områder af kommunen.

Direktørømråder	Budgetreduktion i 2018 og fremad	Estimeret besparelse i 2018	Andel forventet realiseret i forhold til mål
	<i>kr.1.000</i>	<i>kr.1.000</i>	%
Børn & Unge	3.813	237	6,2
Social, Sundhed & Omsorg og Beskæftigelse	2.742	600	21,9
Teknik & Miljø	527	91	17,3
Kultur & Udvikling	265	255	96,2
Økonomi & Personale	476	250	52,5
Kommunaldir's område	175	100	57,1
I alt	8.000	kr.1.533	19,2

De 4 udvalgte institutioner *Søndre Skole, Klejtrup Skole, Bulderby og Liselund* vurderer, at det kun i meget begrænset omfang er lykkedes at realisere budgetreduktionen ved brug af virtuelle møder.

Årsager til resultatet

De af KLK og KMD beregnede effektiviseringer, som lå til grund for vurdering af budgetreduktionens størrelse, var ikke baseret på egentlig gennemprøvning i praksis af virtuelle møder i en kommunal organisation og kan derfor være sat for højt.

Det vurderes, at der i budgetreduktionen ikke i tilstrækkelig grad blev taget højde for de meget forskellige vilkår, der hersker i den kommunale organisation, herunder at man på nogle områder faktisk var i gang med et sideløbende projekt under velfærdsteknologien.

Der har ikke for alle involverede enheder været lige muligheder for at opnå en besparelse ved benyttelse af virtuelle møder.

Fremtidigt potentiale

Det vurderes, at der fortsat er betydeligt potentiale for anvendelsen af virtuelle møder. Der er derfor grund til fortsat at udbyde kurser, og at der ledelsesmæssigt fastholdes fokus på udbredelse og support til virtuelle møder.

Der er stigende interesse i Viborg Kommune for at anvende virtuelle møder til kontakter med borgere. Den digitale udvikling forventes at accelerere krav fra borgerne om hurtigere og enklere kontakter med alle dele af den offentlige forvaltning. Samtidig må det forventes, at eksterne samarbejdspartnere i stigende grad vil være klar til at ibrugtage digitale løsninger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det fremtidige potentiale i øget brug af virtuelle møder forventes fortsat at medføre betydelig effektivisering, men med gennemslag over en længere periode. Om effekten på et tidspunkt kan modsvare de færre ressourcer, har det ikke været muligt at vurdere på nuværende tidspunkt.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 26: Overlund rykker sammen - mulig fravigelse af indkøbs- og udbudspolitikken

17/51819

Resume

I sagen skal det besluttet, om byggeriet af Ny Overlund Skole og renovering af Overlund Hallen skal udbydes i fagentreprise eller totalentreprise.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at projektet ”Overlund rykker sammen” benytter fagentreprise til opførelse af Ny Overlund Skole og renovering af Overlund Hallen,

eller

2. at Viborg Kommunes Indkøbs- og Udbudspolitik fraviges, så projektet ”Overlund rykker sammen” kan benytte totalentreprise til opførelse af Ny Overlund Skole og renovering af Overlund Hallen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at projektet ”Overlund rykker sammen” benytter fagentreprise til opførelse af Ny Overlund Skole og renovering af Overlund Hallen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet traf på mødet den 21. februar 2018 ([sag nr. 5](#)) principbeslutning om, at bestemmelserne om udbudsform i Viborg Kommunes Indkøbs- og Udbudspolitik efter konkrete politiske overvejelser vil kunne afviges i løbet af projektet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Hovedreglen i Indkøbs- og Udbudspolitikken er, at Viborg Kommune udbyder bygge- og anlægsopgaver i offentlig licitation og fagentreprise, og at anden udbudsform kun kan anvendes efter konkret politisk beslutning i det enkelte projekt.

I projektet ”Overlund rykker sammen” har Viborg Kommunes rådgiver, ERIK arkitekter, fra starten af projektet anbefalet at benytte totalentreprise med det formål at holde budget og tidsplan.

Anbefalingen fra ERIK arkitekter er styrket i de seneste måneder, hvor byggeprogrammet er blevet udarbejdet. Dette hænger sammen med den fortsatte og styrkede højkonjunktur i byggeriet, som medfører, at mange licitationsresultater overskrider de afsatte budgetter. Dette problem oplever kommunerne lige nu, og tilsvarende gælder f.eks. for de store fonde.

Derfor arbejdes der overalt med særlige udbudsformer, der forsøger at håndtere denne økonomiske udfordring. Vil Viborg Kommune på samme tid både tilstræbe en kreativ bygningsløsning på sammenkoblingen af skole, idræt og civilsamfund og overholde det afsatte budget på i alt 211 mio. kr., vurderes det af afgørende betydning, at udbuddet foretages som totalentreprise og dermed tidlig fastlåsning af prisen.

Dialog med et par af de større fonde – Realdania og Lokale og Anlægsfonden – har gjort det klart, at projektet ”Overlund rykker sammen” i en dansk sammenhæng er innovativt idet der søges nye rumlige løsninger til en helt ny form for samarbejde mellem skole, idræt og civilsamfund.

Ved at gennemføre arkitektkonkurrencen som en idékonkurrence, hvor vinderen bliver totalrådgiver i den efterfølgende realisering af byggeriet, kan der i højere grad lægges vægt på nyskabende løsninger. I en efterfølgende konkretisering af det vindende projekt i samarbejde med de kommende brugere, lægges der op til gennemførelse af licitation i

totalentreprise, som tidligt låser prisen for byggeriet fast – men altså på et grundlag, der sikrer innovative løsninger og brugerinvolvering.

Totalentreprise er også benyttet i projekter som GAME Street Mekka og Viborg Sport og Event.

Fagentreprise, som i højere grad tilgodeser mindre og/eller lokale håndværkere er tidligere benyttet ved større byggerier i Viborg Kommune, f.eks. opførelsen af rådhuset. Dette har dog været byggerier med mere kendte og afprøvede løsninger, ligesom de er foretaget i situationer med lavkonjunktur.

Rådgivers vurdering er, at de samlede udgifter til rådgivning ved udbud i totalentreprise og fagentreprise er nogenlunde tilsvarende.

Samlet set er vurderingen, at sandsynligheden for at holde projektets økonomi og tidsplan og samtidig få nyskabende bygningsmæssige løsninger på bordet i dette konkrete projekt er markant større ved at benytte totalentreprise.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Med totalentreprise er det rådgivers vurdering, at indflytning i den nye bygning vil kunne ske som planlagt i 2022, formentlig i det tidlige efterår.

Med fagentreprise vil dels nye bestemmelser i ”Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed” (AB grundlaget), dels øget risiko for lang leveringstid på byggematerialer betyde, at det nye byggeri næppe vil kunne indflyttes i 2022, men først i løbet af 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ved benyttelse af fagentreprise vil allerede udarbejdet udbudsmateriale skulle omskrives. ERIK arkitekter har således givet bud på rådgivning i den indledende fase på baggrund af byrådets beslutning om mulighed for fravigelse af Indkøbs- og Udbudspolitikken.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 27: Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

18/1443

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Mødelisten godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([sag nr. 6](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

Punkt 28: Helhedsplan for Bjerringbro - status på planlægningen

17/53820

Resume

Udvalget orienteres på mødet om den foreløbige status på udarbejdelsen af 'Helhedsplan for Bjerringbro' med henblik på at komme med evt. bemærkninger til tilretningen af planen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter planlægningen og kommer med evt. bemærkninger til tilretning af planforslaget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Status på planlægningen med helhedsplanen for Bjerringbro blev gennemgået, som Økonomi- og Erhvervsudvalget herefter tog til efterretning

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde 21. februar 2018 ([sag nr. 19](#)) proces og grundlag for udarbejdelsen af en helhedsplan for Bjerringbro. Byrådet besluttede herunder at give Økonomi- og Erhvervsudvalget ansvar for udarbejdelsen af planen samt at bevilge 500.000 kr. til rådgivning i forbindelse hermed.

Forvaltningen har siden gennemført et rådgiverudbud og indgået aftale med tegnestuen Labland om udarbejdelse af helhedsplanen.

Inddragelse og høring

Helhedsplanen udarbejdes i tæt samarbejde med en lokal følgegruppe, der er nedsat af Bjerringbro Byforum. Bjerringbrorådet, der er nedsat af Viborg Byråd, inddrages endvidere i planlægningen.

Som led i udarbejdelsen af helhedsplanen er der afholdt 2 åbne workshops. Der har deltaget ca. 120 borgere i hver workshop. Til den første workshop præsenterede Labland de fremmødte borgere for den overordnede vision for planen og viste en række inspirerende eksempler på, hvordan man i andre byer verden over har udviklet lignende steder. Efterfølgende blev der afholdt en digital idéindkaldelse, hvor mere end 200 borgere deltog.

På den seneste workshop den 3. oktober 2018 blev de første skitser til helhedsplanen præsenteret og debatteret. Også den lokale følgegruppe og Bjerringbrorådet har haft lejlighed til at kommentere skitserne.

På baggrund af tilbagemeldingerne arbejder Labland nu videre med skitserne og præsenterer et nyt udkast til helhedsplanen for den lokale følgegruppe primo november.

Beskrivelse

Forvaltningen vil på mødet orientere om status på helhedsplanen og vise de nyeste skitser til planen.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Det færdige planforslag præsenteres på et borgermøde i januar 2019, før det fremsendes til byrådet med henblik på vedtagelse i februar 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 29: Forslag om indgåelse af samarbejde om en efterfølger til spillefilmen "Julemandens Datter"

18/55083

Resume

Viborg Kommune har givet økonomisk støtte til de to julefilm, "Emma & Julemanden" (2015) og "Julemandens Datter" (2018). Begge er optaget i Viborg Kommune. Som opfølgning på den seneste ønsker produktionsselskabet Deluca Film at optage en ny film, "Julemandens Datter 2", som skal have premiere i 2019.

Deluca Film har derfor henvendt sig til Viborg Kommune med et tilbud om at lægge locations til "Julemandens Datter 2", og herudover vil de undersøge muligheden for at inddrage f.eks. animations- og AR/VR-miljøet og større, kendte lokale virksomheder og forskningsmiljøer i filmen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune indgår i et projekt om en spillefilm (Julemandens Datter 2) med premiere i 2019,
2. at Viborg Kommune i givet fald yder risikovillig udviklingsstøtte på 200.000 kr. samt produktionsstøtte til filmen på 1,8 mio. kr.
3. at udgiften på 200.000 kr. til udviklingsstøtte afholdes i 2018 og udgiften på 1,8 mio. kr. i produktionsstøtte afholdes i 2019, og finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk organisation" i henholdsvis 2018 og 2019,
4. at der herudover bevilges 250.000 kr. til at skabe oplevelser for borgere og turister i forlængelse af filmen, såfremt der indgås en aftale om samarbejde om en efterfølger til "Emma & Julemanden", og
5. at udgiften på 250.000 kr. i 2019 finansieres af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk organisation".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført med tilføjelse om,

1. at alle optagelser af filmen foregår i Viborg Kommune.

Sagsfremstilling

Historik

I 2015 havde spillefilmen "Emma & Julemanden" premiere. Filmen var optaget i Viborg Kommune samt i Hjørring Kommune. Viborg Kommune støttede filmen med 500.000 kr. i risikovillig udviklingsstøtte (finansieret sammen med ViborgEgnens Handelsråd og Turistforeningen for Viborg og Omegn), samt 1 mio. kr. i produktionsstøtte. Filmen solgte ca. 200.000 billetter i biografen, og er senere blevet vist flere gange på TV2. Derudover er den udkommet på diverse streamingtjenester, samt på DVD og BluRay.

I november 2018 var der premiere på endnu en julefilm ("Julemandens Datter"), som også er optaget i Viborg Kommune. Den er støttet af Viborg Kommune med 2 mio. kr. Herudover har Viborgegnens Handelsråd bidraget med yderligere aktiviteter til en værdi på mellem 100.000 og 200.000 kr. Det forventes at den ligeledes sælger 200.000 billetter i biografen, samt bliver vist på TV2 flere gange. Derudover er filmen solgt til Norge, hvor den også vil blive sat op i biograferne. Som den foregående film vil denne også udkomme på streamingtjenester, samt på DVD og BluRay. Det vil ske i løbet af foråret 2019.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Kommune har i de senere år – sammen med Viborgegnens Handelsråd – arbejdet med at profilere Viborg som Danmarks hyggeligste juleby, blandt andet via det meget velbesøgte julemarked på Nytorv. De to hidtidige julefilm har været med til at understøtte dette, og det er forvaltningens vurdering, at endnu en julefilm vil udbrede kendskabet til Viborg som juleby, og dermed udbygge denne opfattelse i hele landet.

Som det var tilfældet med ”Emma og Julemanden” har Deluca Film også i forbindelse med produktionen af ”Julemandens Datter” været meget begejstret for samarbejdet med Viborg Kommune og de øvrige samarbejdspartnere i kommunen. Derfor har de endnu en gang rettet henvendelse til Viborg Kommune, da de ønsker at producere en efterfølger til ”Julemandens Datter”, som skal have premiere i 2019.

Forvaltningen er bekendt med, at Deluca Film også er i dialog med andre kommuner (bl.a. Skive Kommune) om denne film. På den baggrund blev Økonomi- og Erhvervsudvalget på sit møde den 12. september 2018 under ”Meddelelser og gensidig orientering” orienteret om henvendelsen fra Deluca Film.

Viborgegnens Handelsråd udtrykker stor tilfredshed med samarbejdet, og kan mærke en stor begejstring og stolthed hos deres medlemmer for endnu en gang at være med i et julefilmsprojekt. Derfor vil Viborgegnens Handelsråd også bakke op om endnu en julefilm, og indgå i arbejdet med yderligere aktiviteter til en værdi af 200.000 – 250.000 kr. (evt. i samarbejde med Turistforeningen for Viborg og Omegn), såfremt Viborg Kommune bevilger penge til filmen.

I bilag nr. 1 findes prospektet på den nye film. Heraf fremgår det, at Deluca Film ønsker en investering fra Viborg Kommune i efterfølgeren til ”Julemandens Datter” på 200.000 kr. i risikovillig udviklingsstøtte, samt yderligere 1,8 mio. kr. i produktionsstøtte, som dog kun skal udbetales, hvis filmen produceres. Endvidere foreslår forvaltningen at der afsættes 250.000 kr. til at sikre størst mulig markedsføringsmæssig effekt og skabe oplevelser for borgere og turister i forbindelse med filmen. Disse penge bruges naturligvis også kun, hvis filmen realiseres.

På baggrund af den første julefilm (Emma & Julemanden) blev der lavet en række analyser, som viste, at Viborg Kommunes engagement i filmen var en rigtig god investering, som har genereret en økonomisk effekt, som er minimum fire og helt op til 18 gange så stor som investeringen (afhængig af, hvordan eksponeringen af Viborg i filmen opgøres). Alene medieomtalen havde en værdi af godt 10 mio. kr., og gav god brandingeffekt over hele landet (se bilag nr. 2).

Der har ikke været muligt at lave tilsvarende analyser på ”Julemandens Datter” endnu. Deluca Film dog har oplyst, at deres forbrug i Viborg Kommune under optagelserne til ”Julemandens Datter” (til blandt andet ophold, forplejning og div. materialer) er på ca. 2,8 mio. kr. De øvrige analyser kommer, når filmen er taget af plakaten i biograferne. Estimerne fra Det Danske Filminstitut siger, at den kommer til at sælge 200.000 billetter, altså på samme niveau som ”Emma & Julemanden”.

Deluca Film har overfor forvaltningen tilkendegivet, at de så vidt muligt vil placere en del af postproduktionen i Viborg, hvis der indgås aftale med Viborg Kommune – f.eks. animationerne til filmen. Det afhænger af virksomhedernes konkurrencedygtighed på både pris og kvalitet.

Ligeledes vil Deluca Film undersøge, om f.eks. animations- og AR/VR-miljøet, samt større, kendte lokale virksomheder og forskningsmiljøer i Viborg Kommune kan indgå i filmens handling. Dog forbeholder de sig som altid den kunstneriske frihed i forhold til manuskriptet.

Deluca Film forventer, at ”Julemandens Datter 2” vil blive solgt til Norge, på samme måde som ”Julemandens Datter” er blevet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Filmen skal optages i begyndelsen af 2019, og have premiere i efteråret 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Økonomien i projektet kan opdeles i tre delmængder:

- En pulje på 200.000 kr., som er risikovillig udviklingsstøtte. Dvs. pengene skal betales til Deluca Film, uanset om filmen realiseres eller ej.
- En pulje på 1,8 mio. kr., som er produktionsstøtte. Pengene skal kun udbetales såfremt filmen bliver produceret.
- En pulje på 250.000 kr., som afsættes til at skabe oplevelser for borgere og gæster i Viborg Kommune. Det er f.eks. til udstilling af kulisser, rekvisitter mv, samt til markedsføring og premierearrangement. Disse penge bruges naturligvis også kun, såfremt filmen realiseres.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag 1: Prospekt Julemandens Datter 2

Bilag 2: Effekter af Viborg som hovedlocation i Emma & Julemanden

Punkt 30: Høringssvar til Region Midtjyllands udviklingsstrategi 2019-2030

18/55561

Resume

Region Midtjylland har sendt den regionale udviklingsstrategi 2019-2030 i offentlig høring frem til den 26. november 2018. KKR Midtjylland ønsker at bidrage med et høringssvar til den regionale udviklingsstrategi på vegne af de 19 midtjyske kommuner.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal drøfte udviklingsstrategien med henblik på eventuelt supplerede indhold i KKR Midtjyllands høringssvar samt tage stilling til, om der skal afgives et supplerende høringssvar fra Viborg Kommune.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at Region Midtjyllands Udviklingsstrategi 2019-2030 drøftes med henblik på eventuelt supplerede indhold til KKR Midtjyllands samlede høringssvar, og
2. at der tages stilling til, om der skal udarbejdes supplerende høringssvar fra Viborg Kommune som supplement til KKR Midtjyllands samlede høringssvar og i givet fald med hvilket indhold.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Region Midtjyllands Udviklingsstrategi 2019-2030 blev drøftet.

Herudover beslutter Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at det udarbejdede udkast til høringssvar fra Viborg Kommune som supplement til KKR Midtjyllands samlede høringssvar, jf. bilag nr. 3, tilrettes, så der alene er fokus på infrastruktur, og fremsendes til Region Midtjylland.

Sagsfremstilling

Historik

Udkastet til Udviklingsstrategi 2019-2030 blev godkendt af regionsrådet den 26. september 2018. Udviklingsstrategien er i høring fra den 1. oktober til den 26. november 2018.

KKR Midtjylland drøfter høringssvar til udviklingsstrategien på sit møde den 16. november 2018. Strategien skal endeligt godkendes af regionsrådet den 30. januar 2019.

Inddragelse og høring

Region Midtjyllands udviklingsstrategi er i høring fra 1. oktober til 26. november 2018.

Beskrivelse

Regionsrådet har besluttet at udarbejde en strategi for sit arbejde med regional udvikling. Formålet er at skabe retning, synlighed og en skærpet profil for den regionale rolle i det partnerskab, som skal sikre, at Region Midtjylland er en attraktiv og bæredygtig region for alle.

Strategiudkastet sætter retning for og perspektiv på Regional Udviklings opgaver, efter regionerne fra 1. januar 2019 ikke længere skal have en erhvervsfremme- og turismeindsats. Strategien er samtidig en invitation til samarbejde om komplekse samfundsudfordringer og andre vigtige indsatser for vores samfund.

Udviklingsstrategien har fokus på regionernes opgaver og samarbejder inden for Regional Udviklings områder. Det vil sige: kollektiv trafik, kulturel virksomhed, uddannelse, miljø, infrastruktur, udvikling i landdistrikterne, natur og rekreative formål, grøn omstilling, klimatilpasning og sundhedsinnovation.

Strategien har fire prioriterede spor. Sporene tager udgangspunkt i de konkrete regionale opgaver og ekspertiser og knytter samtidig an til samfundsmæssige og globale udfordringer. De fire prioriterede spor er:

1. At give borgerne mulighed for at leve det gode liv i hele regionen.
2. At skabe fremtidssikrede uddannelser og kompetenceløft for alle.
3. At tage hånd om klima, miljø og ressourcer for at sikre en bæredygtig udvikling.
4. At bane vej for et mere bæredygtigt og effektivt sundhedsvæsen af høj kvalitet - for borgeren og tæt på borgeren.

Den røde tråd i strategien er, at Region Midtjylland og den midtjyske region bidrager til at skabe gode, fremtidssikrede løsninger - inden for rammen af FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling.

Udviklingsstrategien tænkes udfoldet i to faser. I fase 1 fra januar 2019 til januar 2021 vil der være en række aktiviteter, som skal understøtte en gradvis implementering af verdensmålene, herunder en række pilotforsøg, analysere og dokumentere hvordan region Midtjylland klarer sig ift. verdensmålene, udvikle en kommunikationsplan og arbejde i partnerskaber med forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner, virksomheder, arbejdsmarkedets parter og andre aktører.

I fase 2 fra januar 2021 til 2030 vil regionen anvende erfaringer og viden fra fase 1 og gøre dem til et styringsredskab for indsatser og aktiviteter, vedligeholde, udvikle og skabe nye partnerskaber, der kan sætte indsatser og aktiviteter i gang, følge op på Region Midtjyllands verdensmålsprofil og videreføre kommunikationsstrategien fra fase 1.

Region Midtjyllands udviklingsstrategi 2019-2030 kan ses i bilag nr. 1.

KKR Midtjylland har på baggrund af foreløbigt input fra kommunerne lavet udkast til fælles høringssvar, som drøftes på møde i KKR Midtjylland den 16. november 2018. KKR Midtjyllands udkast til høringssvar kan ses i bilag nr. 2.

Alternativer

Viborg Kommune kan vælge også at indsende selvstændigt høringssvar. Udkast til et høringssvar fra Viborg Kommune kan ses i bilag nr. 3.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Region Midtjyllands udviklingsstrategi 2019-2030

Høringssvar fra KKR Midtjylland til Region Midtjyllands Udviklingsstrategi 2019-2030

Udkast til høringssvar Høringssvar fra Viborg Kommune til Region Midtjyllands Udviklingsstrategi 2019-2030

Punkt 31: Circular Bioeconomy Days 2019

18/55522

Resume

Der skal i sagen tages stilling til, om Viborg Kommune skal medfinansiere gennemførelse af konferencen 'Circular Bioeconomy Days 2019' den 25.-27. juni 2019 med 100.000 kr.

Konferencen planlægges af Aarhus Universitet i samarbejde med SEGES (del af Landbrug & Fødevarer), Region Midtjylland, Inbiom, Agro Business Park og Viborg Kommune.

Konferencen har et samlet budget på ca. 1 mio. kr. og vil foregå i Foulum.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune bevilger 100.000 kr. i 2019 til afholdelse af konferencen 'Circular Bioeconomy Days 2019',
2. at bevillingen finansieres af driftsbeløbet afsat i 2019 til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "Politisk Organisation", og
3. at bevillingen gives under forudsætning af at konferencen 'Circular Bioeconomy Days 2019' gennemføres.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Aarhus Universitet planlægger i samarbejde med SEGES, Region Midtjylland, Inbiom, Agro Business Park og Viborg Kommune afholdelse af konferencen 'Circular Bioeconomy Days 2019' 25.-27. juni 2019. Konferencen foregår i Foulum. Konferencens formål er at:

- markedsføre og styrke regionens position som førende inden for den cirkulære bioøkonomi, både inden for forskning, innovation, iværksætteri og virksomhedsudvikling,
- sætte den cirkulære bioøkonomi endnu tydeligere på den politiske dagsorden,
- vise, at den cirkulære bioøkonomi allerede i dag skaber vækst og arbejdspladser, samt synliggøre det store potentiale for yderligere vækst,
- bidrage til etablering af nye samarbejder både på tværs af forskning og mellem forskning og virksomheder.

Cirkulær bioøkonomi handler kort fortalt om at erstatte brugen af fossile brændsler som olie og gas med naturens egne biologiske ressourcer. F.eks. kan græs, kløver, alger, halm og muslinger anvendes til at skabe energi, protein, materialer og medicin.

Konferencen forventes at tiltrække ca. 200 forskere, virksomheder, beslutningstagere og investorer fra ind- og udland.

Sideløbende med konferencens 3. dag afholdes i Foulum den danske del af den internationale konkurrence 'BISC-E: Biobased Innovation Student Challenge Europe'. Konkurrencen er for studerende på universiteter, professionshøjskoler (bl.a. VIA University College) og erhvervsakademier. De studerende dyster om den bedste 'biobaserede' forretningsidé, produkt eller koncept. Vinderne går videre til en europæisk finale.

Invitation til konferencen og det foreløbige program kan ses i bilag nr. 1.

Konferencen 'Circular Bioeconomy Days 2019' markedsføres sammen med European Bioeconomy Venture Forum som afholdes i Agro Business Park og på Viborg Rådhus 19.-20. juni 2019. Viborg Kommune bevilligede i 2017 250.000 kr.

en årlig medfinansiering på 250.000 kr. til afholdelse af European Bioeconomy Venture Forum i 2018, 2019 og 2020. European Bioeconomy Venture Forum samler iværksættere, virksomheder og investorer fra hele Europa.

Regionen og Foulum som centrum for den cirkulære bioøkonomi

Region Midtjylland og særligt Foulum har igennem de seneste år manifesteret sig som førende indenfor den cirkulære bioøkonomi. Allerede i 2014 udpegede EU Region Midtjylland som en af Europas 'bioeconomy frontrunners'. Aarhus Universitet åbnede medio 2017 sit helt nye Center for Cirkulær Bioøkonomi i Foulum og der er de seneste år investeret i en række nye forsøgs- og forskningsanlæg i Foulum med fokus på den cirkulære bioøkonomi – næste skud på stammen bliver et bioraffineringsanlæg, der forventes klar til indvielse tæt på 'Circular Bioeconomy Days 2019'.

Apple indvier primo 2019 deres første etape af verdens største datacenter i Foulum, og Apple har foreløbig investeret 25 mio. kr. i et biogas-samarbejde med Aarhus Universitet i Foulum.

Agro Business Park er med virkning fra december 2018 desuden udpeget som operatør for hele to nationale innovationsnetværk – Danish Food Innovation og Innovationsnetværket for Bioressourcer (Inbiom). Agro Business Park har udviklet sig til at være en væsentlig national og international aktør inden for fødevarer og bioøkonomi. Agro Business Park arbejder med innovation, forretningsudvikling og kapitalfremskaffelse i samarbejde med iværksættere, virksomheder, forskningsmiljøer.

Region Midtjylland rummer desuden en række virksomheder som allerede omsætter den cirkulære bioøkonomi til forretning.

Circular Bioeconomy Days 2019 skal bidrage til at markedsføre og styrke regionens position som førende inden for den cirkulære bioøkonomi, både inden for forskning, innovation, iværksætteri og virksomhedsudvikling.

Circular Bioeconomy Days 2019 og Viborg Byråds udviklingsstrategi

Viborg Byråd har i sin udviklingsstrategi udpeget 'Grøn teknologi og bæredygtig produktion' som et af de tre områder, der især skal være i fokus for udviklingen af Viborg Kommune, og dermed også et af de tre områder, der i særlig grad skal prioriteres i forbindelse med anvendelsen af kommunens udviklingsressourcer.

Afholdelse af 'Circular Bioeconomy Days' vil bidrage til tre af de opstillede målsætninger i udviklingsstrategien inden for grøn teknologi og bæredygtig produktion;

- Understøtte et styrket samarbejde mellem vidensinstitutioner og virksomheder inden for grøn teknologi og bæredygtig produktion.
- Bidrage aktivt til udvikling af Foulum-områdets attraktivitet for forskning og nye virksomheder fra ind- og udland.
- Samarbejde om konkrete projekter, initiativer og forsøg, der kan bidrage til nye bæredygtige løsninger, teknologier og viden som kan omsættes til vækst og arbejdspladser.

Kobling til Snapsting

Circular Bioeconomy Days afholdes i Snapstings-ugen. Derfor er det oplagt at lave en eller flere aktiviteter, der gør den cirkulære bioøkonomi håndgribelig, relevant og nærværende for borgerne. De konkrete rammer og indhold diskuteres med de øvrige samarbejdspartnere. Asmildkloster Landbrugsskole har desuden vist interesse for at indgå i denne del.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Afholdelsen af Circular Bioeconomy Days er i første omgang kun planlagt til at foregå i 2019. I samarbejdet mellem Aarhus Universitet, SEGES, Region Midtjylland, Inbiom, Agro Business Park og Viborg Kommune overvejes det, hvorvidt konferencen kan gøres til en årligt tilbagevendende konference med skiftende temaer indenfor den cirkulære bioøkonomi. Dette afhænger også af, hvorledes konferencen i 2019 forløber.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det foreslås, at Viborg Kommune medfinansierer afholdelse af konferencen med 100.000 kr. i 2019. Region Midtjylland har bevillet 200.000 kr. i alt til gennemførelse af selve konferencen og 40.000 kr. til BISC-E: Biobased Innovation Student Challenge Europe. Innovationsnetværket Inbiom medfinansierer konferencen med 150.000 kr. Aarhus Universitet afholder den største andel af udgifterne til konferencen med ca. 300.000-400.000 kr. (afhænger af deltagerantal). Derudover budgetteres med deltagergebyr.

Et samlet budget for konferencen kan ses i bilag nr. 2.

Der samarbejdes med VisitViborg omkring ophold for konferencens deltagere. Afholdelse af konferencen vil i sig selv skabe hotelovernatninger og relateret omsætning i Viborg. Det forventes, at konferencen vil styrke Foulum og Viborgs position som centrum for den cirkulære bioøkonomi, som allerede i dag tiltrækker besøgende og samarbejdspartnere fra hele verden – og dermed også overnatninger og relateret omsætning.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Circular Bioeconomy Days 2019 Invitation and program

Budget for Circular Bioeconomy Days 2019

Punkt 32: Karriereby Viborg

18/7667

Resume

”Karriereby Viborg” er en indsats under ”Udvikling og profilering af Viborg som attraktiv uddannelsesby”, der er et af de tre strategiske spor i Viborg Kommunes Uddannelsesstrategi 2015-2020 – og en indsats som går på tværs af uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og Viborg Kommune. ”Karriereby Viborg” er et fælles brand og en række initiativer, som styrker sammenhængen mellem uddannelse- og erhverv og understøtter fortællingen om Viborg som en attraktiv by for uddannelse og job.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning, og
2. at det godkendes, at der arbejdes videre med udviklingen af brandet og indsatsen omkring ”Karriereby Viborg” i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne og erhvervslivet i Viborg Kommune.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommunes Uddannelsesstrategi 2015-2020 blev godkendt af byrådet den 2. september 2015 ([sag nr. 12](#)).

Uddannelsesstrategien er resultatet af en ”Uddannelses Boot Camp”, som blev afholdt den 26.-27. februar 2015 med deltagelse af relevante aktører og interessenter på uddannelsesområdet i Viborg Kommune.

Til at varetage ansvaret for implementering af strategien er der nedsat en administrativ styregruppe. Styregruppen er sammensat af repræsentanter fra Viborg Kommune, VIBORGEgnens Erhvervsråd, ungdomsuddannelserne (Mercantec og Viborg Gymnasium & HF) samt de videregående uddannelser (VIA University College og Erhvervsakademi Dania).

I august 2017 blev der foretaget en midtvejsevaluering af strategien. Evalueringen viste god fremdrift samt en forventning om at nå de opstillede mål inden for strategiens løbetid. Udvalget for Uddannelse, Handel og Innovation godkendte den 28. august 2017 ([sag nr. 5](#)), som led i evalueringen, en fokusering af indsatserne i uddannelsesstrategien til tre strategiske spor: Udvikling og profilering af Viborg som attraktiv uddannelsesby; Samarbejdsrum mellem grundskolen, ungdomsuddannelserne og erhvervslivet; Samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner og erhvervslivet om fremtidens behov for kompetencer.

Styregruppen har efterfølgende arbejdet målrettet på at indfri målene i strategien – gennem udviklingen af de tre strategiske spor. Og i den forbindelse bevilgede Udvalget for Uddannelse, Handel og Innovation den 27. november 2017 200.000 kr. ([sag nr. 1](#)) til at igangsætte indsatsen ”Udvikling og profilering af Viborg som attraktiv uddannelsesby”.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Indsatsen ”Udvikling og profilering af Viborg som attraktiv uddannelsesby” har fokus på at styrke Viborgs image som uddannelsesby gennem udviklingen af en fælles vision og brand for uddannelserne i Viborg Kommune.

I samarbejde med brandbureauet Clienti er der igangsat en proces blandt alle uddannelsesaktørerne i Viborg Kommune og med inddragelse af erhvervslivet. Der har været afholdt workshops og møder samt interviews med unge for at finde ind til de værdier, kvaliteter og styrker, der på tværs af uddannelse og erhverv gør Viborg særlig.

Resultatet af samarbejdet med de mange aktører er visionen og brandet ”Karriereby Viborg – gør dig klar”.

”Karriereby Viborg” skal fungere som en fælles paraply for alle uddannelsesaktører i kommunen – og agere fælles indgang til de mange uddannelsesmuligheder i Viborg Kommune.

”Karriereby Viborg” afspejler en ambition om et tæt samspil mellem uddannelse og erhverv. Hvor uddannelserne uddanner og understøtter behovet for kompetent arbejdskraft lokalt, og hvor erhvervslivet aktivt medvirker til at udvikle, uddanne og rammesætte fremtidens kompetencer. Ambitionen bag ”Karriereby Viborg” er derfor mere end et fælles brand og markedsføring. Det er en fælles indsats, som over de næste år skal udvikle Viborg til en attraktiv og progressiv uddannelsesby. Tænkningen er ambitiøs, og kræver, at der etableres et stærkt partnerskab mellem kommune, uddannelser og erhvervsliv.

”Karriereby Viborg” har været i høring blandt relevante aktører – og testet på de unge. Alle bakker op om begrebet ”karriere”. Uddannelsesinstitutionerne og de unge arbejder aktivt med karrierelæring, der handler om processer, viden, fag og læring knyttet til de unges uddannelses-, arbejds- og livsforløb. Og begrebet ”karriere” appellerer i høj grad til erhvervslivet. Den endelige godkendelse af ”Karriereby Viborg” blandt aktørerne behandles på ViborgEgnens Uddannelsesråds møde d. 19. november 2018.

Som en del af ”Karriereby Viborg” skal der udvikles en fælles digital platform. Platformen skal bidrage til ekstern profilering, og øge tiltrækningen af studerende gennem målrettet marketing og digital formidling. Samtidig skal platformen informere og kommunikere relevant information til de studerende, ligesom den skal understøtte og udvikle dialogen og kommunikationen med og mellem de studerende i Viborg Kommune. Gennem platformen sættes der fokus på at styrke og sikre sammenhængen i uddannelsestilbuddet fra ungdomsuddannelse til videregående uddannelse – og dermed understøtte udviklingen af ungdoms- og uddannelsesmiljøet i Viborg Kommune. Samtidig vil der blive arbejdet på at skabe sammenhæng til erhvervslivet herunder til jobmuligheder.

Der pågår i øjeblikket et arbejde omkring udviklingen af platformens konkrete form, indhold og design i samarbejde med aktørerne på uddannelses- og erhvervsområdet. Platformen bygges op, så den er i øjenhøjde med de unge. De unge og uddannelsesinstitutionerne inddrages direkte i udformningen af kommunikationen for at sikre relevans og autenticitet.

I forbindelse med udrulningen af brandet og platformen udarbejdes der en marketingstrategi samt en kommunikationsplan, der skal sikre et fælles afsæt for markedsføring og branding af Viborg som uddannelsesby. Indsatsen er supplerende og understøtter uddannelsesinstitutionernes egen markedsføring og rekrutteringsindsats. I forbindelse med lanceringen af ”Karriereby Viborg” påtænkes en fælles markedsføringskampagne. Udover platformen og markedsføring af brandet arbejdes der på en række supplerende aktiviteter, som skal understøtte og udvikle ambitionen bag ”Karriereby Viborg”.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

”Karriereby Viborg” forventes lanceret i løbet af første halvår af 2019 – så den kan understøtte uddannelsesstart i efteråret 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 33: Restaurationsplan

18/45052

Resume

I sagen forelægges restaurationsplan med tilhørende vilkårskatalog til godkendelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget kan indstille byrådet,

1. at restaurationsplanen med tilhørende vilkårskatalog godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Midt- og Vestjyllands Politi har formuleret en restaurationsplan med information til restaurationsbranchen om tilladelse til udskænkning af alkohol, åbningstider m.m. Restaurationsplanen har betydning for de restauranter, der har alkoholbevilling.

Restaurationsplanen er tiltrådt af bevillingsnævnet, som byrådet har nedsat til at meddele alkoholbevillinger. Da byrådet som udgangspunkt er bevillingsmyndighed og er klageinstans i forhold til bevillingssager, forelægges restaurationsplanen med tilhørende vilkårskatalog (hhv. bilag nr. 1 og nr. 2) til godkendelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Restaurationsplan

Vilkårskatalog

Punkt 34: Opfølgning november 2018 - kvoter til alment boligbyggeri (budget 2018 og 2019)

18/7923

Resume

Der er afsat 83,3 mio. kr. til alment byggeri i budget 2018 og budget 2019 (kvoteår 2017 og 2018). Herudover er der i budget 2018 afsat 1,9 mio. kr. til ”små boliger forbeholdt flygtninge og socialt udsatte”.

Nedenstående tabel viser udgiftsrammen til nybyggeri i budgettet i perioden 2015 til 2019:

Budget i mio. kr.	2015	2016	2017	2018	2019	i alt
Udgiftsramme, kvoteprogram	9,5	22,1	21,2	29,7	30,4	112,9
Yderligere kvoter			7,3	1,9		9,2
Fremrykkede kvoter					23,2	23,2
Udgiftsramme i alt	9,5	22,1	28,5	31,6	53,6	145,3

Der er efterfølgende givet grundkapital til 36 boliger i Viborg Baneby, 21 boliger i Overlund, 10 boliger på Vestervang samt 7 ekstra boliger i Arnbjerg. Grundkapital til disse boliger er fundet indenfor ovenstående udgiftsramme i budget 2018 og 2019 på grund af udgåede projekter. Herudover er der i den seneste opfølgning tilført kassebeholdningen 9,7 mio. kr. vedrørende udgåede projekter.

I forlængelse af budget 2018-2021 udarbejdes der fremadrettet en opfølgning på realisering af boligprogrammet. Dette er den tredje opfølgning i 2018.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at status på projekterne tages til efterretning og
2. at de 4,8 mio. kr. (3,2 mio. kr. + 1,6 mio. kr.), jf. sagsfremstillingen vedrørende udgåede projekter, tilføres kassen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Med baggrund i Kvotetildeling – nybyggeri og kapitaltilførsel (budget 2018-2021) som blev behandlet af byrådet den 30. august 2017 ([sag nr. 9](#)) blev der i budget 2018-2021 afsat i alt 83,3 mio. kr. til alment byggeri, fordelt på kvoteår 2017 (budget 2018) 29,7 mio. kr., kvoteår 2018 (budget 2019) 30,4 mio. kr. samt fremrykning af projekter til kvoteår 2018 (budget 2019) 23,2 mio. kr.

I forlængelse af budget 2018-2021 udarbejder forvaltningen fremadrettet en opfølgning på realisering af boligprogrammet hvert kvartal. Der er forud for denne sag udarbejdet opfølgningssager pr. marts og august 2018, som blev behandlet på byrådets møde hhv. den 18. april 2018 ([sag nr. 16](#)) og den 5. september 2018 ([sag nr. 29](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Den kommunale grundkapital til alment byggeri har været nedsat fra 14 til 10% i perioden 2012-2018. Udgangspunktet var således, at procenten fra 2019 og frem igen var 14%. I økonomiforhandlingerne for kommunernes økonomi for 2019

er grundkapital dog aftalt til gennemsnitligt 10%.

Grundkapitalen er 10% i 2019 og 2020 for ungdomsboliger og ældre-/ plejeboliger. For familieboliger indføres en differentieret model, hvor grundkapitalen er mellem 8 og 12%, afhængig af den gennemsnitlige størrelse i hvert enkelt projekt. Kommunerne skal indskyde færrest penge ved byggeri af små boliger og flest ved byggeri af store boliger. Af aftalen fremgår det, at ved familieboliger under 90 m² skal kommunerne indskyde 8% i grundkapital. For boliger mellem 90 og 104 m² skal kommunerne indskyde 10%. Og for boliger på 105 m² eller derover skal kommunerne indskyde 12% i grundkapital.

Lovforslaget vedrørende ændringerne omkring grundkapital forventes godkendt i efteråret 2018.

Status fra Boligselskaberne november 2018

Forvaltningen har anmodet boligselskaberne om en skriftlig status på projekterne svarende til de 83,3 mio. kr. Af bilag nr. 1 fremgår projekterne med en status på hvert enkelt projekt. Herudover fremgår status for to kvoter fra tidligere år, som endnu ikke er anvendt. Status i denne sammenhæng vurderes ud fra følgende: er grundkøb på plads, er lokalplan på plads og kan skema A godkendes af byrådet inden udgangen af 2018.

Af bilag nr. 1 fremgår 24 projekter, i alt 83,3 mio. kr., hvortil der er givet kvote enten i budget 2018 eller 2019. Af nedenstående tabel fremgår antallet af projekter fordelt på status:

Nov. 2018	Aug. 2018	Farve	Beskrivelse
6	6		Skema A er godkendt
8	1		Skema A forventes godkendt inden udgangen af 2018
2	10		Skema A forventes godkendt inden udgangen af 2018, men der mangler pt. grundkøb og/eller lokalplan
8	5		Projekter der ikke får skema A i 2018
24	22		To projekter er blevet opdelt i 2 etaper, hvorfor der sker en stigning

Nedenfor er der en kort beskrivelse af de projekter, der er markeret med gult eller rødt. Efter hvert projekt er anført, hvilket boligselskab der har kvote til projektet. Boligselskabet Viborg (BV), Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg (BSJ) og Boligselskabet Viborg Amt (BVA).

Projekter hvor grundkøb og/eller lokalplan mangler (gul):

Ungdomsboliger i Viborg Baneby, etape 1 (BSJ)

Lokalplan og grundkøb er ikke på plads. Grundkøbet kan blive behandlet sammen med skema A. Boligselskabet forventer, at skema A godkendes inden udgangen af 2018

Løvel, Hvedevænget (BVA)

Grundkøb er ikke på plads. Grundkøb kan blive behandlet sammen med skema A. Boligselskabet forventer, at skema A godkendes inden udgangen af 2018.

Projekter der ikke får skema A i 2018 (rød):

Vammen (BSJ)

Projektet udgår på nuværende tidspunkt, da alene Haugårdsvej 2 bebygges i denne omgang. Hertil anvendes kvote fra tidligere år.

Hammershøj (BSJ)

Projektet udgår, da lokalplan og grundkøb ikke falder på plads i 2018.

Tapdrup (BVA)

Projektet udgår, da der ikke kan erhverves en grund.

Viborg Vestby, Agerlandsvej (BV)

Projektet udgår, da der ikke kan erhverves en grund.

Asmild Mark (BV)

Projektet udgår, da der ikke kan erhverves en grund.

Hald Ege, Koldbæk/Nonbo – del I + II (BV)

Projektet udgår, da der ikke kan gives skema A inden udgangen af 2018, idet det kræver en vedtaget lokalplan. Lokalplanen forventes godkendt i 2019.

Rødning (BSJ)

Projektet udgår, da det ikke er muligt at afklare ejer- og planforhold inden udgangen af 2018.

Skals (BSJ)

Projektet udgår, da der ikke kan opnås en samlet løsning i forhold til det oprindeligt planlagte projekt.

Der udgår projekter svarende til i alt 98 boliger (19,6 mio. kr. i grundkapital ud af de 83,3 mio. kr.). Af de 19,6 mio. kr. er 16,4 mio. kr. anvendt til andre kvoter samt tilgået kassebeholdningen ved seneste opfølgning i august 2018. Der er således yderligere 3,2 mio. kr. som ved denne opfølgning kan tilgå kassebeholdningen. Hertil kommer at projektet på Hindbærkrattet i Bjerringbro reduceres med 8 boliger, svarende til grundkapital 1,6 mio. kr. I alt kan der tilføres kassebeholdningen 4,8 mio. kr.

Sagsbehandling af skema-sager

Byrådet har på mødet den 17. maj 2017 ([sag nr. 6](#)) bemyndiget forvaltningen til administrativt at godkende skema B, når der ikke er væsentlige ændringer af projektet mellem skema A og skema B.

Da flere af de ovennævnte projekter har mindre belyste ansøgninger ved skema A, forventer forvaltningen, at de vil blive forelagt byrådet igen til en skema B godkendelse.

Fremtidig praksis for nye almene boliger i Viborg Kommune

Byrådet har på mødet den 10. oktober 2018 ([sag nr. 14](#)) behandlet principper og administrationsgrundlag for nye almene boliger i Viborg Kommune. Principperne og administrationsgrundlaget betyder bl.a., at Viborg Kommune vil være proaktive i byplanlægningen i hele Viborg Kommune i forhold til behov og placering af mindre boliger og samtidig i samarbejde med boligselskaberne understøtte det boligsociale behov samt vægte huslejeniveauet højt.

Den fremtidige praksis for tildeling af grundkapital tager udgangspunkt i de vedtagne principper og administrationsgrundlaget. Der vil årligt blive afsat en økonomisk ramme til almene boliger. Rammen fordeles i samarbejde med boligselskaberne ud fra planmæssige behov, boligsociale behov samt konkrete projektønsker fra boligselskaberne. Rammen til nye almene boliger er i budget 2020 afsat til 9 mio. kr.

Viborg Kommune afholder primo 2019 et møde med boligselskaberne i Viborg Kommune omkring tildeling af grundkapital for budget 2020.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Status på projekter - november 2018

Punkt 35: Tilsagn til 24 almene ungdomsboliger i Viborg, skema A (bevillingssag)

17/62413

Resume

Boligselskabet Viborg søger om byrådets tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til opførelse af afdeling 69, 24 almene ungdomsboliger i Viborg, og godkendelse af den foreløbige husleje for første driftsår. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Viborg til opførelse af 24 almene ungdomsboliger i afdeling 69, Camp East beliggende på Houlkær Centervej i Viborg, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 22.168.000 kr.,

2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 2.217.000 kr. til konto "Afdeling 69, Camp East" med rådighedsbeløb i 2019,

3. at der gives tilsagn om kommunegaranti for den lovbestemte del af lånet,

4. at staten godtgøres 20 % af ungdomsboligbidraget svarende til 34.334 kr./år i 2018-priser, og

5. at den foreløbige årlige leje på gennemsnitlig 930 kr./m² for første driftsår godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 30. august 2017 ([sag nr. 9](#)) reserveret en kvote til 25 almene ungdomsboliger i Houlkær i Viborg. Der blev også reserveret et rådighedsbeløb på 2.875.000 kr. til kommunal grundkapital.

Byrådet godkendte på mødet den 5. september 2018 ([sag nr. 35](#)), at Boligselskabet Viborg køber en grund beliggende på Houlkær Centervej i Viborg.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Viborgs afdeling 69 søger om tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til at opføre 24 ungdomsboliger beliggende i Houlkær, Viborg.

Ungdomsboligerne bliver opført som etagebyggeri med murede facader og vandret tagkonstruktion. Projektet får et samlet areal på 933 m², som bliver fordelt på to bygninger, der begge bliver op til tre etager.

Fælles udendørsarealer bliver etableret både som tagterrasse på den ene bygning samt på terræn. Derudover bliver der etableret et fælles indendørslokale og vaskeri i stueetagen i den anden bygning.

Boligselskabet Viborg etablerer parkeringspladser på terræn, mens cykelparkering og depotrum bliver placeret i kælderen af bygningen med tagterrassen. Skitseprojektet fremgår af bilag nr. 2.

Boligernes størrelse og antal værelser er fordelt således, se også bilag nr. 4:

- 10 stk. etværelses på 33 m²
- 6 stk. etværelses på 36 m²
- 3 stk. etværelses på 44 m²
- 5 stk. tolværelses på 50 m²

Boligselskabet Viborg etablerer tre etværelseslejligheder som tilgængelige i overensstemmelse med kravet om, at 10 % af boligerne skal opføres i henhold til Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri”.

Arkitekturscreening i henhold til Viborg Kommunes arkitekturpolitik foretages mellem skema A og skema B.

Anskaffelsessum og finansiering

En forudsætning for tilsagn til projektet er, at anskaffelsessummen ikke overstiger den lovbestemte udgiftsramme for almene boliger. Denne beregnes til: $933 \text{ m}^2 \times 23.770 \text{ kr./m}^2 = 22.177.000 \text{ kr.}$

Boligselskabet Viborg har afsat 90.000 kr. til indeksering af entreprisesummen udover fastprisperioden, som kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet.

Anskaffelsessummen på 22.078.000 kr. inklusive indeksering af entreprisesummen holder sig under den maksimale tilladte anskaffelsessum, og et tilsagn er dermed muligt. Anskaffelsessummens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 3.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	443.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån (10 %)	2.217.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	<u>19.508.000 kr.</u>
Samlet anskaffelsessum (100 %)	<u>22.168.000 kr.</u>

Det fremgår af finansieringen, at den kommunale grundkapital udgør 2.217.000 kr., hvilket er under det afsatte rådighedsbeløb på 2.875.000 kr.

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen regaranterer staten for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Garantikravet kan dog ikke opgøres, før byggeriet er opført, og skema C godkendes. Realkreditinstituttet foretager en rentabilitetsberegning på baggrund af en vurderet ejendomsværdi, som danner grundlag for den foreløbige kommunale garanti (selvskyldnerkaution).

Husleje

Den beregnede foreløbige årlige leje er på gennemsnitligt 930 kr./m² for første driftsår, efter fradrag af ungdomsboligbidrag på 184 kr./m². Beregning samt huslejedeling fremgår af bilag nr. 4.

Lejeledighed

Houkær er beliggende i Viborg Øst, hvor ingen almene boliger pr. 1. oktober 2018 er ledige.

På nuværende tidspunkt er der et projekt med 20 familieboliger på Fristruphøjvej under projektering i Houkær.

Pr. 1. oktober 2018 er ledighedsprocenten for almene familie- og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed 0,23 ifølge boligorganisationernes indberetninger til Landsbyggefonden. Kommunen kan derfor give tilsagn til projektet. Oversigt over almene boliger i Houkær, Viborg fremgår af bilag nr. 5.

Øvrige oplysninger om projektet

Støttebekendtgørelsens krav, byrådets særlige vilkår samt forvaltningens bemærkninger til projektet fremgår af bilag nr. 4.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Viborg forventer, at boligerne er klar til indflytning i ultimo 2020.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Den endelige anskaffelsessum kan være forøget i forhold til den foreløbige anskaffelsessum med et beløb svarende til en indeksering, hvis godkendelse af skema A og skema B sker i forskellige kalenderår. Anskaffelsessummen inkl. indekseringen skal kunne dækkes af det afsatte rådighedsbeløb på 2.875.000 kr.

Kommunen giver på statens vegne tilsagn om ungdomsboligbidraget, som ydes så længe boligen bebos af den berettigede personkreds. Kommunen skal godtgøre staten 20 % af udgifterne til ungdomsboligbidraget svarende til 34.334 kr. årligt i 2018-priser.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 194, Centerområde ved Houlkær. Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

Bilag

Oversigtskort

skitseprojekt

Anskaffelsessummens fordeling

Oplysninger om projektet i henhold til støttebekendtgørelsen

Oversigt over almene boliger i Houlkær, Viborg

Punkt 36: Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til opførelse af 10 almene familieboliger i Stoholm, skema A (bevillingssag)

18/32831

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om byrådets godkendelse til køb af grund samt tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til opførelse af afdeling 831, 10 almene familieboliger i Stoholm, og godkendelse af den foreløbige husleje for første driftsår. Den nye afdeling 831 etableres ved, at den eksisterende afdeling 827 frasælger en del af deres grund. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs køb af omtalte byggegrund som anført i sagsfremstillingen godkendes,
2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg til opførelse af 10 almene familieboliger i afdeling 831, beliggende på Liselund i Stoholm, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 19.906.000 kr.,
3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 1.991.000 kr. til konto "Afdeling 831, Liselund II" med rådighedsbeløb i 2019,
4. at der gives tilsagn om kommuneregarenti for den lovbestemte del af lånet, og
5. at den foreløbige årlige leje på gennemsnitlig 843 kr./m² for første driftsår godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 30. august 2017 ([sag nr. 9](#)) reserveret en kvote til 10 almene familieboliger i Stoholm. Der blev ligeledes reserveret et rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til kommunal grundkapital.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Grundkøb

Den nye afdeling 831 overtager en ubebygget grund på 11.206 m². Der er tale om en grund, der udstykkes og overdrages fra boligselskabets afdeling 827 - en afdeling af tidligere Fjends Boligselskab, som i 2007 købte en grund på 17.812 m² af daværende Fjends Kommune for 1.245.860 kr.

Købesummen er aftalt til 755.860 kr., svarende til forskellen mellem ovennævnte købesum på 1.245.860 kr. og den købesum på 490.000 kr., der indgik ved etableringen af omtalte afdeling 827.

Ifølge boligselskabet er der således tale om, at boligselskabet i forbindelse med fusionen med Fjends Boligselskab overtog et udlæg på 755.860 kr. vedrørende det oprindelige grundkøb, hvilket nu udlignes uden gevinst eller tab.

Efter opførelse af det projekt, der beskrives nedenfor, resterer et areal, som fortsat vil henligge som naturområde/friareal med græs, som beboerne i afdeling 831 kan benytte. Boligselskabet har ingen aktuelle planer for udnyttelse af det resterende areal, men anfører, at der på et senere tidspunkt eventuelt kunne opføres yderligere 10 almene familieboliger på arealet.

Ud fra en samlet vurdering, herunder af købesummen, har forvaltningen ingen bemærkninger til grundkøbet. Købsaftalen fremgår af bilag nr. 2.

Projekt

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs afdeling 831 søger om tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til at opføre 10 familieboliger beliggende på Liselund i Stoholm.

Byggeriet opføres som tæt/lav byggeri i et plan, i form af 5 dobbelthuse med et samlet areal på 1.006 m² for hele bebyggelsen. Skitseprojektet fremgår af bilag nr. 3.

Boligernes størrelse og antal værelser er fordelt således, se også bilag nr. 5:

- 4 stk. fireværelses på 97 m²
- 6 stk. fireværelses på 103 m²

Hver bolig får egen have med terrasse, depotrum og parkeringsplads. Derudover etableres der også en fælles parkeringsplads i bebyggelsen.

Boligselskabet oplyser, at alle boliger opfylder Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed på friareal, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri”.

Anskaffelsessum og finansiering

En forudsætning for tilsagn til projektet er, at anskaffelsessummen ikke overstiger den lovbestemte udgiftsramme for almene boliger. Denne beregnes til: 1.006 m² x 19.730 kr./m² = 19.848.000 kr.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har afsat 341.000 kr. til indeksering af entreprisesummen udover fastprisperioden, som kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet.

Anskaffelsessummen på 19.906.000 kr. inklusive indeksering af entreprisesummen holder sig under den maksimale tilladte anskaffelsessum (19.848.000 + 341.000 = 20.189.000 kr.), og et tilsagn er dermed muligt. Anskaffelsessummens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 4.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	398.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	1.991.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	<u>17.517.000 kr.</u>
Samlet anskaffelsessum (100 %)	<u>19.906.000 kr.</u>

Det fremgår af finansieringen, at den kommunale grundkapital udgør 1.991.000 kr., hvilket er under det afsatte rådighedsbeløb på 2.000.000 kr.

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen regaranterer staten for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Garantikravet kan dog ikke opgøres, før byggeriet er opført, og skema C godkendes. Realkreditinstituttet foretager en rentabilitetsberegning på baggrund af en vurderet ejendomsværdi, som danner grundlag for den foreløbige kommunale garanti (selvskyldnerkaution).

Husleje

Den beregnede foreløbige årlige leje er på gennemsnitligt 843 kr./m² for første driftsår. Beregning samt huslejefordeling fremgår af bilag nr. 5

Huslejen i den eksisterende afdeling, Liselund I er 775 kr./m². Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg forventer, at afdelingerne sammenlægges efter opførelse af Liselund II, og at huslejen herefter bliver harmoniseret.

Lejeledighed

Liselund II er beliggende i Stoholm, hvor ingen almene boliger er ledige. Oversigt over almene boliger i Stoholm fremgår af bilag nr. 6.

Pr. 1. oktober 2018 er ledighedsprocenten for almene familie- og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed 0,23 ifølge boligorganisationernes indberetninger til Landsbyggefonden. Kommunen kan derfor give tilsagn til projektet.

Øvrige oplysninger om projektet

Støttebekendtgørelsens krav, byrådets særlige vilkår samt forvaltningens bemærkninger til projektet fremgår af bilag nr. 5.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg forventer, at boligerne er klar til indflytning ultimo 2019.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Den endelige anskaffelsessum kan være forøget i forhold til den foreløbige anskaffelsessum med et beløb svarende til en indeksering, hvis godkendelse af skema A og skema B sker i forskellige kalenderår. Anskaffelsessummen inkl. indekseringen skal kunne dækkes af det afsatte rådighedsbeløb på 2.000.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 03.B.12.01 for nyt boligområde i Stoholm. Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

Bilag

Oversigtskort

Købsaftale

skitseprojekt

Anskaffelsessummens fordeling

Oplysninger om projektet i henhold til støttebekendtgørelsen

Oversigt over almene boliger i Stoholm

Punkt 37: Beslutning om type af boliger til studerende i Banebyen i Viborg

18/43618

Resume

En almen ungdomsbolig er forbeholdt unge under uddannelse og modtager derfor en huslejereduktion fra Staten i form af et ungdomsboligbidrag. En almen ungdomsbolig kan maksimalt være 50 m². Er en bolig større end 50 m², er det en almen familiebolig og skal tilbydes alle boligsøgende efter anciennitet på venteliste. Der kan ikke ydes ungdomsboligbidrag til en familiebolig.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til,

1. om alle boliger omfattet af kvoten ”Ungdomsboliger i Viborg Baneby” skal opføres som almene ungdomsboliger, eller
2. om boliger omfattet af kvoten ”Ungdomsboliger i Viborg Baneby” kan opføres som både almene familie- og ungdomsboliger.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Boliger omfattet af kvoten ”Ungdomsboliger i Viborg Baneby” kan opføres som både almene familie- og ungdomsboliger

Åse Kubel Høeg deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 21. juni 2017 ([sag nr. 11](#)) godkendt en kvote til 120 almene ungdomsboliger i Viborg Baneby svarende til 5.000 m². Der blev ligeledes reserveret et rådighedsbeløb på 12.000.000 kr. til kommunal grundkapital.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg ønsker at realisere ungdomsboligerne i Banebyen i to projekter på henholdsvis 2.000 m² og 3.000 m² bolig, i alt 5.000 m² bolig.

Projektet på 2.000 m² bliver med 47 boliger, som alle opføres som almene ungdomsboliger på maksimalt 50 m².

Projektet på 3.000 m² ønsker Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg at opføre med 56 ungdomsboliger og 9 familieboliger, i alt 65 boliger. Når boliger er større end 50 m² er de pr. definition almene familieboliger, de 9 familieboliger bliver på 65 m².

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg anfører i deres ansøgning, at de forventer, at en fordeling med større boliger vil ramme en bredere målgruppe af studerende f.eks. par. Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg fremgår af bilag nr. 1.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har fået udarbejdet en ”Undersøgelse af fremtidig efterspørgsel på studieboliger i Viborg”. Undersøgelsen konkluderer bl.a. ”at der er god ræson i at dele byggeriet op i etaper for at kunne følge efterspørgslen efter første etape tæt, inden der besluttet, hvad der skal bygges i anden etape” og ”at den primære målgruppe er studerende over 20 år, der fortsætter på en studieretning efter endt ungdomsuddannelse”.

Undersøgelsen beskriver, at i fremtiden vil antallet af enlige stige markant og størstedelen af de kommende ungdomsboliger bør bygges til singler, som efterspørger boliger på 25-35 m² til en husleje på 1.500 – 2.600 kr./måned. Endelig viser undersøgelsen at ca. 1/3 af de adspurgte bor sammen med en partner, hvilket kan begrunde at boligselskabet bygger nogle større boliger på eks. 45-65 m². ”Undersøgelse af fremtidig efterspørgsel på studieboliger i Viborg” fremgår af bilag nr. 2.

Ungdomsboliger

Almene ungdomsboliger skal udlejes efter en vurdering af ansøgerens boligbehov. Boligen skal udlejes til unge under uddannelse eller andre unge med et særligt boligsocialt behov. Det betyder, at man skal tage hensyn til f.eks. økonomiske, uddannelsesmæssige og sociale forhold.

Leje af en almen ungdomsbolig er tidsbegrænset til lejeren har endt sin uddannelse og ikke længere er aktiv uddannelsessøgende.

En ungdomsbolig, som bebos af en berettiget person, modtager et huslejetilskud fra Staten (ungdomsboligbidrag), således huslejen bliver reduceret. Ungdomsboligbidraget udbetales af Udbetaling Danmark, hvor kommunen dog skal godtgøre 20 % af udgiften.

Størrelseskriteriet for en ungdomsbolig er defineret i almenboligloven. Bruttoetagearealet i en ungdomsbolig må ikke overstige 50 m² alt inklusivt.

Familieboliger

For almene familieboliger er der ingen begrænsning på personkredsen, da udgangspunktet er, at de skal udlejes efter anciennitet på venteliste.

Der er heller ingen tidsbegrænsning for leje af en almen familiebolig. En lejer kan derfor blive boende så længe som ønsket. Huslejeniveauet kan ikke blive reduceret med et ungdomsboligbidrag uanset om lejeren er studerende eller ej.

Udlejning efter særlige kriterier

Kommunen og boligselskabet kan aftale, at udlejning skal ske efter særlige kriterier (fleksibel udlejning). Det kan f.eks. være at give fortrinsret til pendlere med beskæftigelse i kommunen eller til unge studerende.

Fleksibel udlejning er også udlejning efter ventelisten, men boligsøgende, der opfylder de aftalte særlige kriterier, får fortrinsret frem for andre på ventelisten.

I den gældende samarbejdsaftale med boligselskaberne fremgår det, at boligselskaberne kan udleje indtil 1/8 af de ledige familieboliger efter særlige kriterier. Et af kriterierne er at være studerende.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ved at godkende de kommende boliger i Banebyen som ungdomsboliger skal Viborg Kommune godtgøre Staten 20 % af udgiften til ungdomsboligbidraget. Ved at godkende boligerne som familieboliger vil denne udgift bortfalde. Ungdomsboligbidraget for 2018 er på 184 kr./m²/år.

Derimod må der forventes en højere kommunal udgift til huslejestøtte, når der bliver etableret familieboliger og huslejen dermed er højere.

Huslejeniveau i henhold til ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg

Husleje for 36 m² ungdomsbolig: 2.205 kr./måned

Husleje for 50 m² ungdomsbolig: 3.063 kr./måned

Husleje for 65 m² familiebolig: 4.978 kr./måned

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning

Undersøgelse af fremtidig efterspørgsel efter studieboliger i Viborg_2018

Punkt 38: Markedsføring af byggegrunde i kommunens mindre byer og landsbyer (bevillingssag)

18/24067

Resume

Forslag til igangsættelse af yderligere markedsføringsmæssige tiltag vedrørende byggegrunde i kommunens mindre byer og landsbyer.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at oplægget til yderligere markedsføringsmæssige tiltag godkendes,
2. at der gives en driftsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til en fælles grundfortælling (150.000 kr.) og konkrete markedsføringsmaterialer (50.000 kr.) til politikområdet ”politisk organisation” med rådighedsbeløb i 2019, og
3. at udgiften på 200.000 kr. i 2019 finansieres af Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Sagen returneres til forvaltningen med anmodning om udarbejdelse af en samlet markedsføringsstrategi med særlig fokus på afsæt i digitale platforme, omfattende hele kommunen.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget blev på sit møde den 3. oktober 2018 ([sag 25](#)) orienteret om allerede igangsatte tiltag til forbedring af den kommunale indsats for salg af byggegrund i oplandsbyer.

Udvalget ønskede på denne baggrund et oplæg med henblik på igangsættelse af yderligere markedsføringsmæssige tiltag. Desuden besluttede udvalget at igangsætte – via Landdistriktsudvalget – en inddragelse af lokalsamfundene i markedsføringen.

Med baggrund heri er der udarbejdet et oplæg om yderligere markedsføringsmæssige tiltag, som integrerer Landdistriktsudvalgets forslag om inddragelse af lokalsamfundene.

Inddragelse og høring

Der er i samspil med bl.a. Viborg Landsbysammenslutning fundet deltagere til en lokal markedsføringsgruppe med repræsentanter fra mindre byer og landsbyer, som kan deltage i kvalificeringen af det videre arbejde.

Beskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til tids- og handleplan for yderligere markedsføringsmæssige tiltag, som fremgår af bilag nr. 1. Oplægget tager sit udgangspunkt i, at kvaliteten af livet i oplandsbyerne er afgørende for at tiltrække og fastholde borgere til disse – og dermed sælge byggegrunde. Kvalitet skal forstås bredt som både faciliteter og services, hvor også adgang til natur, sammenhold og nærhed har stor betydning. Høj kvalitet er imidlertid ikke nok, kvaliteten skal være synlig og kendt.

Den foreslåede indsats er todelt:

En generel indsats

Denne går på at beskrive kvaliteterne ved at bo i landdistrikterne i Viborg Kommune. Det foreslås, at der via medvirken af repræsentanter for landsbyerne udarbejdes en fælles grundfortælling, som definerer og formulerer styrkerne ved at bo i oplandsbyerne. Grundfortællingen er skabt på baggrund af interviews med forskellige interessenter/influencer i landdistrikterne. Redskabet har med held været brugt i arbejdet med at markedsføre Viborg Baneby. En grundfortælling indeholder bl.a. en fælles profiltæst, som kan bruges til markedsføring og indbygges som tekst på diverse grundsalgssider, lokale hjemmesider m.fl.

En markedsføringsindsats

Denne tager udgangspunkt i grundfortællingen, og der udarbejdes konkrete markedsføringsmaterialer.

- På baggrund af erfaringerne fra Vammen foreslås det, at der laves tilsvarende korte film for øvrige oplandsbyer med kommunale byggegrunde. Se filmen her.
- Der udarbejdes diverse markedsføringsmaterialer – f.eks. et lækkert omslag med den fælles profilttekst, links til kommunens hjemmeside vedrørende grundsalg mm. Desuden kan den enkelte by supplere med eget lokalt materiale om tilbud og aktiviteter i området. Omslaget kan udleveres ved diverse arrangementer fx ”Velkommen til Viborg Kommune”.
- De enkelte byers hjemmesider på ”Byer og Landsbyer” opdateres med en sælgende tekst og link til grundsalg.

Markedsføringen tilrettelægges i dialog med lokale repræsentanter. Den lokale viden og indsats er afgørende for et godt resultat. Følgende foreslås eksempelvis:

- Landsbyen skal præsentere sig godt og have det rette ”indhold”.
- Den direkte anbefaling fra nogen man kender eller kan spejle sig i, så lokalsamfundenes egen brug af bl.a. sociale medier er afgørende.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udarbejdelse af dronefilm for de ca. 30 oplandsbyer, hvor der er kommunale byggegrunde, koster ca. 300.000 kr. Midlerne hertil kan finansieres som del af bevilling til byggemodningsomkostninger. De bliver i givet fald behandlet i en særskilt ansøgning via Teknisk Udvalg.

Til udarbejdelse af grundfortælling og markedsføringsmaterialer er der behov for 200.000 kr. som foreslås finansieret via Økonomi- og Erhvervsudvalgets udviklingspulje i denne sag.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Skitse til tids- og handleplan

Punkt 39: Ledige kommunale ejendomme

16/11887

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om status vedrørende ledige, evt. salgbare kommunale ejendomme.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget har senest den 9. maj 2018 ([sag nr. 26](#)) fået en statusorientering vedrørende ledige evt. salgbare kommunale ejendomme mv. Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Økonomi- og Erhvervsudvalget får to gange årligt en statusorientering vedrørende ledige, evt. salgbare kommunale ejendomme mv.

Af bilag nr. 1 fremgår status pr. 2. november 2018 vedrørende:

- Ejendomme, som er sat til salg
- Ejendomme, som forberedes på salg
- Ejendomme, som er solgt siden seneste status til Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Ledige ejendomme, som afventer afklaringer mv.
- Ejendomme, som forventes nedrevet

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Der er i bilag nr. 1 beskrevet tidsperspektiv for de enkelte ejendomme.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Liste over ledige kommunale ejendomme pr. 2. november 2018

Punkt 40: Fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår for storparceller på Hvedevænget, Løvel

18/55305

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af salgspriser og øvrige salgsvilkår for storparceller på Hvedevænget i Løvel.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for storparceller på Hvedevænget fastsættes til 280 kr. pr. m² ekskl. moms og ekskl. kloaktilslutningsbidrag, og

2. at øvrige salgsvilkår fastsættes i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I Løvel har Viborg Kommune udstykket og udbudt 6 parcelhusgrunde på Speltvænget – omfattet af lokalplan nr. 385.

Nord for disse grunde er der udlagt areal til storparceller, og på baggrund af forespørgsel fra Boligselskabet Viborg Amt, der ønsker at opføre 9 boliger, er det besluttet at byggemodne areal til storparcellerne, og med denne sag lægges der endvidere op til prisfastsættelse med efterfølgende udbud.

Boligselskabet har kvote til 17 boliger i Løvel i budgettet for 2019. De 8 planlægges opført på en grund på Gl. Røddingvej/Tinggade, og de resterende 9 planlægges opført på Hvedevænget. På mødet i december forelægges en sag om godkendelse af skema A.

Storparcellerne kan evt. udstykkes som vist i bilag nr. 1, men andre udstykningsmuligheder kan også komme på tale.

Kommunen har fået lavet en mæglervurdering (bilag nr. 2), der vurderer arealet til 280 kr. pr. m² ekskl. moms og ekskl. kloaktilslutningsafgift.

Øvrige salgsvilkår foreslås fastsat i overensstemmelse med Viborg Kommunes standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Parcellerne forventes udbudt til salg i uge 48.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Hvedevænget, kortskitse

Hvedevænget, vurdering

Punkt 41: Principbeslutning om ekspropriation i Arnbjerg - Søndersøvej 88A og del af 94A

18/22908

Resume

Sagen vedrører principbeslutning om ekspropriation, hvorefter der kan indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår (skattefrit for sælger).

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at kommunen eksproprierer Søndersøvej 88A og del af 94A, jf. sagsfremstillingen, såfremt der ikke kan indgås en aftale om køb.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet som anført.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Kommune er i gang med at byggemodne den nordligste del af Arnbjergområdet, og salget af grundene er i gang. Baseret på det hidtidige salg i Arnbjerg, har kommunen behov for at gå videre med opkøb af jord til byggemodning, så efterspørgslen efter boliggrunde fortsat kan imødekommes.

Det resterende areal i Arnbjergområdet hører til ejendommene Søndersøvej 88A og 94A, og kommunen har været i kontakt med ejeren.

Ejeren har ikke tænkt sig at byggemodne selv. Ejeren er dog indstillet på at sælge til kommunen, hvis det kan ske skattefrit (på ekspropriationslignende vilkår).

Dette forudsætter, at der er hjemmel til at ekspropriere, og det er der i planlovens § 47 sammenholdt med den vedtagne lokalplan for området.

Det skal herudover være nødvendigt at ekspropriere, og det aktuelle behov for boliggrunde i området baseret på det hidtidige salg viser nødvendigheden.

Endelig skal kommunens vilje til at ekspropriere også være til stede, og den kan dokumenteres ved beslutning i denne sag.

Kommunen har umiddelbart kun ret til at ekspropriere den del af ejendommene, der er i byzone – den del, som kommunen har behov for. Ejeren har dog tilkendegivet, at han i tilfælde af en ekspropriation af arealet i byzone vil kræve arealet i landzone medeksproprieret, fordi det ellers vil ligge bygningsløst adskilt fra den nye bolig, der fremover ligger midt i det nye boligområde. Dette kan ejeren kræve, og det foreslås derfor, at principbeslutningen om ekspropriation også omfatter landzonearealet.

Det, der lægges op til principbeslutning om at ekspropriere, er således Søndersøvej 88A (matr.nr. 1ah, Dalsgård, Asmild) og del af ejendommen Søndersøvej 94A (matr.nr. 32, Ll. Asmild, Asmild, matr.nr. 31, Ll. Asmild, Asmild, matr.nr. 1au, Dalsgård, Asmild og ca. 291.580 m² af matr.nr. 1i, Dalsgård, Asmild), jf. kortskitsen vedlagt som bilag nr. 1.

Ejeren beholder en parcel på ca. 2.500 m², hvor der for nogle år siden er opført en ny beboelsesbygning for ejendommen. Resten overtages af kommunen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Søndersøvej 94A, kortskitse

Punkt 42: Gymnastik og Idrætshøjskolen Viborg

18/26744

Resume

Gymnastik og Idrætshøjskolen Viborg (GIV) ansøger Viborg Kommune om et anlægstilskud i forbindelse med et projekt vedrørende etablering af en ny elevfløj på skolen og renovering af hovedbygningen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter,

1. om Viborg Kommune er indstillet på at støtte Gymnastik og Idrætshøjskolen Viborg med et anlægstilskud på 10 mio. kr. i 2020 til etablering af en ny elevfløj på Gymnastik og Idrætshøjskolen Viborg og renovering af skolens hovedbygning, forudsat at skolen senest 1. april 2019 kan fremsende et endeligt projekt og finansieringsplan, og

2. at projektet i givet fald indgår i drøftelserne af anlægsbudgettet i budget 2020-2023.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Der var forud for sagens behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget fra Gymnastik- og Idrætshøjskolen Viborg fremsendt opdaterede oplysninger omkring budget for og finansiering af etablering af en ny elevfløj på skolen og renovering af hovedbygningen. Oplysningerne vedlægges som nyt bilag nr. 2 og 3.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede herefter følgende:

1. Udvalget er sindet at støtte Gymnastik og Idrætshøjskolen Viborg med et anlægstilskud på 10 mio. kr. i 2020 til etablering af en ny elevfløj på Gymnastik og Idrætshøjskolen Viborg og renovering af skolens hovedbygning, forudsat at skolen senest 1. april 2019 kan fremsende et endeligt projekt og finansieringsplan.

2. Projektet indgår i drøftelserne af anlægsbudgettet i budget 2020-2023

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ansøgning

GIV har ultimo maj 2018 fremsendt ansøgning om anlægstilskud til etablering af en ny elevfløj på skolen og renovering af den gamle hovedbygning. Behovet for en ny elevfløj er blandt andet begrundet i, at de nuværende elevværelser i hovedbygningen fra 1951 ikke er tidssvarende. Der henvises i øvrigt til ansøgningen fra GIV, som er vedlagt som bilag nr. 1.

Projektet er vurderet til en samlet anlægssum på 50 mio. kr. inkl. moms, fordelt med henholdsvis 33,5 mio. kr. til en ny elevfløj og 16,5 mio. kr. til renovering af hovedbygningen.

GIV har siden fremsendelse af ansøgningen arbejdet med muligheder for finansiering af projektet og har ultimo oktober 2018 oplyst nedenstående status på finansieringsplan for projektet:

Finansieringsplan (mio. kr.)	Ny elevfløj	Renovering hovedbygning
Nyt Kreditforeningslån	15,0	
Nyt Kreditforeningslån - Overskud ved indfrielse af eksisterende lån		5,0
Nyt lån i pengeinstitut	8,5	1,5

Frasalg af ejendom		5,0
Fondsmidler/egne midler/tillægslån		5,0
Kommunalt anlægstilskud	10,0	
I alt	33,5	16,5

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet forventes at kunne gennemføres indenfor en tidshorisont på 2 til 3 år, hvor første fase vil være opførelse af den nye elevfløj.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Kommunens anlægstilskud vil være betinget af, at skolen kan fremsende et endeligt projekt og finansieringsplan senest 1. april 2019.

Juridiske og planmæssige forhold

Det fremgår af § 31, stk. 1, i lov om folkehøjskoler, at en kommune kan yde tilskud til anlægsudgifter og lignende investeringsudgifter ved skolens etablering og senere udbygning.

En ny elevfløj til GIV er indtænkt i eksisterende lokalplan 376 fra 2010. Det fremsendte projektforslag er således i overensstemmelse med gældende planlægning.

Bilag

Ansøgning fra Gymnastik- og Idrætshøjskolen Viborg

Budget 2020-2022 med finansieringsplan (bilaget udsendt inden Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet)

Ansøgning byggeri af ny elevfløj opdateret (bilaget udsendt inden Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet)

Punkt 43: Meddelelser og gensidig orientering

18/1867

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14-11-2018

Intet

Sagsfremstilling

Historik

Inddragelse og høring

Beskrivelse

Alternativer

Tidsperspektiv

Økonomiske forhold og konsekvenser

Jur1diske og planmæssige forhold

Punkt 44: Lukket: Ejendomssag

18/55133

Punkt 45: Lukket: Ejendomssag

18/51904

Punkt 46: Lukket: Ejendomssag

18/51903

Punkt 47: Lukket: Ejendomssag

18/51901

Punkt 48: Lukket: Ejendomssag

18/22908

Punkt 49: Lukket: Udbudssag

18/45639

Punkt 50: Lukket: Arvesag

18/47794