

REFERAT Teknisk Udvalg (2013-2017) d. 07-01-2015

Mødedato Onsdag d. 07. januar 2015 kl. 08:30

Mødested M.1.3/rådhuset

Mødedeltagere Johannes F. Vesterby, Flemming Lund, Martin Sanderhoff, Allan
Clifford Christensen, Anders Korsbæk Jensen, Michael Nøhr, Nikolai
Hylleberg Norup

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 436 for et område til boligformål, almen service og liberale erhv	3
Forslag til lokalplan nr. 440 for et boligområde ved Øster Teglgårdsvej i Viborg samt kommuneplan	6
Forslag til lokalplan nr. 443 for et område til almen service i Rødkærsbro samt forslag til tillæg nr. 1	9
Forslag til lokalplan nr. 453 Boliger ved Kløavermarken i Løvel.....	11
Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. D.416-1 for et område til skole- og fritidsformål ved Husbondvej	13
Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. G.019-1 for et område til blandet bolig og erhverv ved Stærkærv	15
Godkendelse af plan og visualisering for Nytorv i Viborg.....	17
Principper for planlægningen til lokalplan nr. 452 - erhvervs- og centerområde i Viborgs nordvestlige	19
Godkendelse af partnerskabsaftale mellem Viborg Kommune og Realdania om Viborg Banebro.....	21
Tildeling af en tilladelse til taxikørsel i Viborg Kommune (Fjends-området).....	25
Ansøgning om omlægning af privat fællesvej - Fusagervej.....	26
Modulvogntog på kommunevejene.....	28
Månedlig budgetopfølgning baseret på ledelsestilsyn pr. 30.11.2014.....	30
Godkendelse af program for områdefornyelse i Møldrup med tilhørende finansieringsplan.....	31
Renovering af legeplads på Borgvold.....	33
Orientering vedrørende den grønne vedligeholdelse på forskellige kommunale arealer.....	36
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden om afholdte møder m.m.	38
Lukket: Ejendomssag.....	39

Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 436 for et område til boligformål, almen service og liberale erhverv ved Asmild Mark i Overlund samt tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013-2025

13/100649

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 3. september 2014 (sag nr. 4), at fremlægge forslag til lokalplan nr. 436 for et område til boligformål, almen service og liberale erhverv ved Asmild Mark i Overlund samt forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013 – 2025.

Oversigtskort er i bilag 1.

Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

Forslag til lokalplan nr. 436

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål, almen service og liberale erhverv.

Lokalplanforslaget sikrer bl.a., at der kan bygges boliger i områdets vestlige del i form af åben-lav bebyggelse, tæt-lav bebyggelse og etageboliger, samt at der sikres gode forbindelser fra boligbebyggelsen til grønne opholdsarealer inden for området.

Formålet er at skabe et varieret boligområde samt at hele området fremstår grønt, indbydende og sammenhængende og åbner sig op over for omgivelserne.

Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013 - 2025

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 - 2025 hvad angår rammer.

Med forslaget ændres særbestemmelser for rammeområde VIBØ.B4.07, så der gives mulighed for:

- Almen service (herunder større institutioner med tilknyttede værksteder, boliger og lign.), og
- Etageboliger i højst 3½ etage og med en højde på højst 15 m.

Der tilføjes ligeledes en særbestemmelse til rammeområde VIBØ.C3.02_T16, så der gives mulighed for:

- Værksteder, boliger og lignende i tilknytning til almen service.

Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar til lokalplanforslaget, som er i bilag 3.

Der er ikke kommet høringssvar til forslag til kommuneplantillæg.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 4. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger til disse.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 5.

Grundejerforeningen Asmild Dige og Eng ønsker bl.a. en øget trafiksikkerhed og mindske af trafikmængden på Asmild Mark – især den tunge trafik. De foreslår på denne baggrund en indsnævring af vejen Asmild Mark, etablering af en ny rundkørsel på strækningen, samt at flere vejadgange til lokalplanområdets boligområder flyttes til Asmild Centervej.

Forvaltningen vurderer ikke, at den nuværende og fremtidige trafikbelastning på fordelingsvejen og de tilsluttede boligveje berettiger til en investering i en ekstra rundkørsel på fordelingsvejen. Det vil ligeledes ikke være hensigtsmæssigt, at flytte vejadgange for boligområderne til Asmild Centervej, da det vil medføre, at denne trafik vil blive blandet med den erhvervsmæssige trafik på Asmild Centervej. I øvrigt vil trafikbelastningen med det nye lokalplanområde hovedsageligt ske i den vestlige del af området, hvor hovedparten af de nye boliger kan opføres, og vil således få minimal betydning for vejtilslutningerne til de eksisterende boligområder mod syd.

Trafikbelastningen og hastigheden på fordelingsvejen Asmild Mark er på nuværende tidspunkt søgt begrænset ved etablering af trafikdæmpende foranstaltninger. Da afstanden mellem de nuværende trafikdæmpende foranstaltninger i form af hævede flader er over den anbefalede afstand på 250 m, foreslår forvaltningen, at der etableres én ekstra hævet

flade ud for vejtilslutningen til den vestlige del af delområde III, så hastigheden begrænses på hele fordelingsvejen. Dette vil ligeledes give mulighed for at forbedre trafiksikkerheden for de bløde trafikanter ved krydsning af Asmild Mark fra delområde III.

Endvidere foreslås der opsat skilte med forbud mod gennemkørsel med lastbiler mellem Asmild Centervej og Tapdrupvej, for at minimere gennemkørsel af tung trafik på fordelingsvejen. Med de af forvaltningen foreslåede initiativer vurderes det, at den ønskede virkning kan opnås. De foreslåede initiativer kræver ikke ændringer i lokalplanforslaget.

Danmarks Naturfredningsforening mener, at det i lokalplanens bestemmelser bør indgå, at tagvand og regnvand fra befæstede arealer på stier og boligveje så vidt muligt skal nedsives eller opsamles til vandingsformål eller lignende.

Der er registreret problematiske nedsivningsforhold i og omkring området, og derfor vil det ikke være hensigtsmæssigt, at stille krav om, at grundejere er forpligtiget til at nedsive tag- og overfladevand på egen grund, i lokalplanens bestemmelser. Området er på baggrund af nedsivningsforholdene i og omkring området ligeledes udlagt som ”planlagt separat kloak” i spildevandsplanen.

Lokalplanforslaget udelukker ikke muligheder for løsninger, der så vidt det er muligt nedsiver, tilbageholder og forsinkes tag- og overfladevand i oplandet (LAR), men dette kan dog med fordel indskrives i lokalplanens redegørelse, og vil være i overensstemmelse med spildevandsplanens mål om at ”spildevand skal håndteres centralt, mens tag- og overfladevand så vidt muligt skal håndteres decentralt”.

Danmarks Naturfredningsforening ønsker ligeledes, at lokalplanens bestemmelser omkring affaldssortering bliver mere restriktive og omfattende, og med præcise krav om antal, placering og typer af affaldscontainere.

Det er forvaltningens vurdering, at den nuværende bestemmelse omkring affaldssortering er tilstrækkelig, og giver den tilstrækkelige fleksibilitet i fremtiden. Yderligere krav til affaldssortering bør ikke behandles i lokalplanen, men tages hånd om via bl.a. Viborg Kommunes affaldsregulativ, samt ved at en kommende bygherre skal indhente godkendelse af påtænkte fællesareal(er) til kildesortering, så Viborg Kommune kan sikre den optimale opstilling og indretning af arealet. Herved sikres det også, at lokalplanlægningen ikke skal ændres, hvis der kommer nye krav til affaldssortering.

Budgetmæssige konsekvenser / Økonomiske konsekvenser

Etablering af én ekstra hævet flade på Asmild Mark, samt skiltning med forbud mod gennemkørsel med lastbiler på Asmild Mark vil medføre en udgift for Viborg Kommune.

Vejnavne

Forvaltningen foreslår, at vejene A-A og B-B navngives Asmild Mark.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at forslag til lokalplan nr. 436 vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer.

Endvidere indstiller direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det beslutter,

at forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013 - 2025 vedtages endeligt uden ændringer.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

at vejene inden for lokalplanområdet navngives som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at forslag til lokalplan nr. 436 vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer.

Teknisk Udvalg foreslår endvidere at Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter,

at forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013 - 2025 vedtages endeligt uden ændringer.

Teknisk Udvalg besluttede endvidere,

at vejene inden for lokalplanområdet navngives som beskrevet.

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 440 for et boligområde ved Øster Teglårdsvej i Viborg samt kommuneplantillæg nr. 30

14/38458

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 19. marts 2014 (sag nr. 8) at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og et lokalplanforslag for Øster Teglårdsvej 25-27.

Oversigtskort er i bilag 1.

Nuværende forhold

Området ligger syd for Søndersø og blev udlagt til boligformål (etageboliger) i forbindelse med Kommuneplan 2013-2025.

Området har tidligere været anvendt til hovedhus, aftægtsbolig og staldbygninger i tilknytning til nabogård (Øster Teglårdsvej 23) og et nedlagt teglværk sydvest for området. Der er bevaringsværdige bygninger på ejendommen.

Planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 44, der udlægger området til grønt offentligt opholdsareal, som ikke må bebygges.

Søbeskyttelseslinje

Hele lokalplanområdet er omfattet af søbeskyttelseslinje omkring Søndersø. Når lokalplanforslaget er offentliggjort, vil forvaltningen ansøge Naturstyrelsen om at reducere søbeskyttelseslinjen til facade af byggefeltene, svarende til mindst 25 meter fra søbredden, hvor der i dag ligger en aftægtsbolig.

Hvis Naturstyrelsen ikke vil reducere søbeskyttelseslinjen i området forudsætter alt byggeri og tilstandsændringer i lokalplanområdet at Kommunen meddeler dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Kommuneplan

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBS.B3.02 i Kommuneplan 2013 – 2025 og de sønære arealer indgår i et grønt område omkring Søndersø (rammeområde VIBS.R1.01_T1).

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 - 2025. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Forslag til lokalplan nr. 440

Lokalplanforslaget har til formål at sikre en samlet disponering af området under hensyn til de landskabelige forhold.

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål (parkbebyggelse) og rekreativt område langs Søndersø. Planen giver mulighed for 4 punkthuse i indtil 4 etager og 2 lænehuse i 2 etager nærmest Søndersø – i alt ca. 32 boliger og 5.620 m². Hovedhuset i området skal bevares og kan anvendes til fællesfunktioner, restaurant og liberale erhverv (kontorformål).

Arealerne mod Søndersø må ikke bebygges. Her stilles krav om at etablere en sti med offentlig adgang til det rekreative areal Strandparken øst for området. Vejadgang sker fra Søndersøvej, og den eksisterende vejspærring af Øster Teglårdsvej opretholdes, men flyttes mod nord.

Særlige forhold/bestemmelser

Omfang

Bebyggelsesprocent i området er 25% for ejendommen som helhed, hvilket kræver at bebyggelsesprocenten for rammeområde VIBS.B3.02 hæves til 35%, da rammeområdet er mindre end matrikelareal.

Bygningshøjde er fastsat til max. 13,75 meter i forhold til byggemodnet terræn eller niveauplan fastsat af bygningsmyndigheden. Dette giver mulighed for mindre reguleringer af terrænet, hvor kommunen samtidig kan styre, at terrænet ikke hæves unødigt. 13,75 meter giver samtidig mulighed for god rumhøjde indvendigt.

Penthouse

Den øverste etage af punkthusene skal udføres så mindst 25% af etagen trækkes mindst 1 meter tilbage. Dette sikrer et udseende, som ikke bliver massivt i 4 etager, men reelt regnes det som 4 fulde etager.

Lavenergi

Der stilles ikke krav om lavenergibebyggelse, da 2020-kravene vil betyde, at der bliver færre netto-m², svarende til ca. 25 m² pr. punkthus. Lavenergikrav 2015 forventes at være standard inden lokalplanen vedtages endeligt.

Bevaring

Lokalplanen fastlægger, at den eksisterende hovedbygning (tvillinge-bygning til Øster Teglgårdsvej 23) skal bevares. Bygningen har bevaringsværdi 2, mens ladebygning med bevaringsværdi 3 og mindre udhuse forudsættes nedrevet. Inden bevaringsværdige bygninger kan nedrives skal Teknisk Udvalg offentliggøre ansøgningen og behandle sagen.

Materialekrav

Der stilles skærpede krav til materialer for længehusene (byggefelt B2), dog med mulighed for bearbejdet beton og cortenstål. Taghældning 35-55 grader. Dette for at markere, at længehusene skal indgå i sammenhæng med de to "tvillinge-hovedbygninger", som er i tegl og har høj taghældning (kamtakke gavle).

Punkthusene kan opføres i tegl, træ, træspån eller pladematerialer (eternit).

Parkering

Parkeringspladser må etableres på terræn og under husene. Terrænparkering mod Søndersøvej skal nedsænkes så synlighed mindskes.

Sti

Langs Søndersø skal der etableres en sti med offentlig adgang. Dette omfatter også en mindre del af nabogrunden mod øst. Ejerne heraf har tidligere klaget over ikke at blive inddraget i området til bebyggelse. Klagesag ligger i Naturklagenævnet.

Forslag til tillæg nr. 30

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 - 2025 hvad angår afgrænsning, etageantal, bebyggelsesprocent og værdifuldt landskab.

Med forslaget ændres:

- rammeområdets afgrænsning mod vest følger matrikelskel
- etageantal øges fra 3½ til 4 etager
- bygningshøjde sænkes fra max. 15 meter til max. 13,75 meter
- bebyggelsesprocent ændres fra max. 25 til max. 35%
- Enkelte åben-lav eller tæt-lav boliger kan indpasses i området
- udpegningen som værdifuldt landskab på den sydlige del af grunden udgår (retningslinje 11)

Arkæologi

Den vestlige del af området er frigivet, men Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i den østlige del af området. Den østlige del af området skal prøvegraves inden museet kan fremsende en juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25. Udgiften til de nødvendige arkæologiske undersøgelser påhviler grundejer.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifter til anlæg af sti langs Søndersø påhviler udstykker, men kan medføre følgeudgifter for stiens fortsættelse mod øst på kommunens areal (Strandparken, ca. 100 meter). Vedligehold påhviler grundejerforening indenfor lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljørapport

Forvaltningen har vurderet, at planforslagene vil kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er udarbejdet en miljørapport, der er i bilag 3.

I miljørapporten fokuseres der på:

- Byarkitektonisk værdi (visuel påvirkning)
- Landskabelig påvirkning
- Kulturmiljø/bevaring

- Bilag IV-arter (flagermus)
- Potentiel jordforurening

Miljørapporten er i høring samtidig med planforslagene.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene onsdag den 18. februar kl. 17 på Viborg Rådhus.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget uden yderligere politisk behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at forslag til lokalplan nr. 440 med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at forslag til tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2013 - 2025 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

at der afholdes borgermøde onsdag den 18. februar 2015 kl. 17 på Viborg Rådhus i Multisalen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at forslag til lokalplan nr. 440 med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at forslag til tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2013 - 2025 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

at der afholdes borgermøde onsdag den 18. februar 2015 kl. 17 på Viborg Rådhus i Multisalen

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 440 for et boligområde ved Øster Teglgårdsvej i Viborg og udkast til forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013-2025

Udkast til miljørapport

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 443 for et område til almen service i Rødkærsbro samt forslag til tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013-2025

14/19887

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11.6. 2014 (sag nr. 12) at igangsætte planlægningen for et område til almen service ved Brandstrupvej i Rødkærsbro.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 443 og et udkast til forslag til tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013 - 2025, der er i bilag 2.

Oversigtskort er i bilag 1.

Nuværende forhold

Området anvendes i dag til hal, skole, idrætsbaner og parkering. Området afgrænses af Brandstrupvej mod øst, af åbent land mod nord og vest, af et park- og naturområde mod sydvest og af et boligkvarter mod syd.

Planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. S.100-1/F.120-1/B.107-4, der udlægger området til offentlige og private funktioner som skole, idrætsanlæg, halfaciliteter, børnehave og lignende, et offentligt tilgængeligt fritidsområde samt åben/lav boliger. Lokalplanen udlægger byggefeltet i den midterste del af lokalplanområdet svarende til hallens nuværende udstrækning, samt til skolen i den sydlige del. Lokalplanen udlægger parkeringspladser i den nordøstlige del af området i delområde I, hvor den nye daginstitution ønskes placeret. Endvidere udlægges parkering for 150 pladser nordøst for hallen, samt mindre parkeringspladser nord for skolen og tennisbanerne.

Kommuneplan

Lokalplanområdet ligger i rammeområde RØDK.A1.01 i Kommuneplan 2013 - 2025.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 – 2025 hvad angår den maksimale bebyggelseshøjde. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Forslag til lokalplan nr. 443

Lokalplanforslaget udlægger området til almen service. Den eksisterende vejadgang fra Brandstrupvej bibeholdes. De eksisterende forhold for skolen opretholdes.

Planen sikrer endvidere:

- at det samlede P-behov dækkes,
- sammenhæng i området, herunder stier,
- at der udlægges et byggefelt til en ny institution på 1.500 m² mod nordøst med tilhørende udearealer og legeplads, og
- at det eksisterende byggefelt ved hallen udvides, så der muliggøres en til- og ombygning heraf til i alt 5.200 m² samt kælder.

Forslag til tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013 - 2025

Med forslaget ændres den maksimale bygningshøjde til 12,5 m.

Budgetmæssige konsekvenser / Økonomiske konsekvenser

Der vil blive udgifter til om- og udbygning af parkeringsplads og vejanlæg og til anlæg af fortov langs Brandstrupvejs vestlige side. I budgetforliget er der afsat 18 mio. kr. til samling af børnehaver i Rødkærsbro på anlægsbudgettet for 2015 og 2016.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget uden yderligere politisk behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at forslag til lokalplan nr. 443 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

at der ikke afholdes borgermøde.

Endvidere indstiller direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det beslutter,

at forslag til tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013 - 2025 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det beslutter,

at forslag til lokalplan nr. 443 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer,

at der ikke afholdes borgermøde,

at forslag til tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013 - 2025 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan nr. 443 og KPtillæg nr. 38 udkast

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 453 Boliger ved Kløvermarken i Løvel

14/50129

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 3. september 2014 (sag nr. 3) at igangsætte planlægningen for tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 382.

Jævnfør senere orientering af udvalget, har forvaltningen efterfølgende vurderet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan for det pågældende område.

Baggrund

GP-entreprise har søgt om tilladelse til at opføre otte tæt-lav boliger på arealet Kløvermarken 20A, 20B, 22A og 22B. Området er i dag udlagt til åben-lav boligbebyggelse.

Der er ifølge ansøger en betydelig efterspørgsel i Løvel på mindre boliger med boligarealer på ca. 100 m² på små grunde med en overkommelig have, hvilket understreges af efterspørgslen på de almene boliger på Trekløvervej, som er nærmeste nabo.

GP entreprise har allerede for nuværende henvendelser fra flere potentielle købere/lejere til de kommende boliger og har derfor et stort ønske om at igangsætte projektet hurtigst muligt.

Oversigtskort er i bilag 1.

Nuværende forhold

Lokalplanområdet omfatter et område på ca. 4250 m² i den sydvestlige del af Løvel og ligger i dag som 2 ubebyggede grunde. Området afgrænses af en parcelhusbebyggelse mod nord og en tæt-lav bebyggelse mod syd.

Planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 382.

Ønsket om tæt-lav boligbebyggelse på arealet er ikke i uoverensstemmelse med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, som udlægger området til åben-lav boligbebyggelse.

Kommuneplan

Forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til lokalplan nr. 453

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål i form af højst 4 åben-lave boliger eller højst 8 tæt-lave boliger.

Lokalplanforslaget sikrer, at ny bebyggelse tilpasses de omgivende bebyggelser, hvad angår omfang og placering.

Forslag til lokalplan nr. 453 er i bilag 2.

Arkæologi

Museet vurderer, at der er ringe sandsynlighed for fortidsminder i området, som derfor er frigivet til anlægsarbejder efter museumslovens §§ 25-27.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene vurderes på baggrund af en screening ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget uden yderligere politisk behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at forslag til lokalplan nr. 453 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknisk Udvalgte besluttede

at forslag til lokalplan nr. 453 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

at der ikke afholdes borgermøde.

Bilag

oversigtskort.

Udkast_Forslag_LP453.pdf

Punkt 5: Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. D.416-1 for et område til skole- og fritidsformål ved Husbondvej i Tange

14/51332

Sagsfremstilling

Baggrund

Teknisk Udvalg besluttede den 2. oktober 2014 (sag nr. 6) at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplantillæg for en udvidelse af Tange Kristne Friskole. Forslaget foreligger nu som tillæg nr. 1 til lokalplan nr. D416-1.

Oversigtskort er i bilag 1.

Nuværende forhold

Området ligger ved Husbondvej i Tange og anvendes i dag til skole- og fritidsformål.

Planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. D.416-1, der udlægger areal til skole- og fritidsformål ved Husbondvej i Tange.

Kommuneplan

Lokalplanområdet ligger i rammeområde TANG.A1.01 i Kommuneplan 2013-2025, som udlægger det til almen service. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og retningslinjer.

Spildevandsplan

En del af området ligger udenfor Viborg Kommunes Spildevandsplan og overfladevand skal nedsives på egen grund. Samtidig ligger området kun 300-500 m fra Tange Vandværks kildeplads. Derfor stilles der krav om, at p-pladser skal græsarmes.

Frikommuneforsøg

Planlægningen gennemføres som et frikommuneforsøg i form af et tillæg til den gældende lokalplan D.416-1, da den omfatter en mindre ændring, som er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. D.416-1

Tillæg 1 til lokalplan nr. D.416-1 har samme afgrænsning som lokalplan D.416-1. Området udgør et areal på ca. 2,2 ha, der ligger i byzone. Forslaget udvider delområde I mod vest og indskrænker det mod øst. Samtidig ophæves byggefeltet i delområde II således at der fremover kun må bygges i delområde I. Parkering skal fremover alene foregå i delområde I. Den eksisterende vejadgang fastholdes og vejadgangen mod vest nedlægges.

Forslaget til lokalplantillæg har til formål at udvide delområde I mod vest og indskrænke det mod øst, samt at sikre, at byggeri alene foregår delområde I.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget uden yderligere politisk behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

at forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. D.416-1 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Indstillingen blev godkendt

Bilag

Oversigtskort

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. D.416-1

Punkt 6: Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. G.019-1 for et område til blandet bolig og erhverv ved Stærkærvej i Bjerringbro

14/42111

Sagsfremstilling

Baggrund

Teknisk Udvalg besluttede 29. oktober 2014 (sag nr. 2) at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplantillæg til lokalplan G.019-1 for et område til blandede boliger ved Stærkærvej i Bjerringbro. Foreslaget foreligger nu.

Oversigtskort er i bilag 1.

Nuværende forhold

Området ligger ved Stærkærvej i Bjerringbro.

Området anvendes til åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse.

Planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. G.019-1, der udlægger det til åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

Kommuneplan

Lokalplanområdet ligger i rammeområde BBRO.B4.02 i Kommuneplan 2013-2025.

Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025.

Frikommuneforsøg

Planlægningen gennemføres som et frikommuneforsøg i form af et tillæg til den gældende lokalplan nr. G.019-1, da det omfatter en mindre ændring, som er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. G.019-1

Lokalplanforslaget udlægger området til tæt/lav bebyggelse og giver mulighed for at opføre 6 nye tæt/lav boliger i området.

Lokalplanens formål

Forslaget til tillæg 1 til lokalplan nr. G.019-1 skal sikre, at det nuværende delområde III skifter anvendelse fra åben/lav til tæt/lav bebyggelse. Dermed indgår arealet i delområde IV. Grundstørrelsen i hele det nye delområde IV bliver min. 350 m².

Budgetmæssige konsekvenser / Økonomiske konsekvenser

Viborg Kommune ejer ejendommen Stærkærvej 18, som forventes udbudt til salg i forbindelse med vedtagelsen af tillæg 1 til lokalplan G.019-1. Ejeren af naboejendommen har vist interesse i at købe den.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslaget vurderes på baggrund af en screening ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at forslaget til lokalplantillæg er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg. Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endeligt vedtaget uden yderligere politisk behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

at forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. G.019-1 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Indstillingen blev godkendt

Bilag

Oversigtskort_Dagsorden.pdf

Tillæg 1 til lokalplan G.019-1 udkast til forslag.pdf

Punkt 7: Godkendelse af plan og visualisering for Nytorv i Viborg

13/77002

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 19. november 2014 (sag nr. 8), at Teknisk Udvalg snarest forelægger en endelig plan for Nytorv inkl. visualisering for Byrådet.

Endvidere vedtog Byrådet at afsætte 2.900.000 kr. i forbindelse med de arkæologiske undersøgelser på Nytorv ved nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Realisering af trafikplan for Viborg Midtby” med 420.000 kr. i 2015 og med finansiering på 2.480.000 kr. i 2015 inden for driftsbudgettet på Økonomi- og Erhvervsudvalgets egne politikområder.

Nytorvs placering fremgår af bilag nr. 1.s

Status for Nytorv og en nærmere redegørelse for prøvegravninger, reduceret bundopbygning, forventet udgravning, lithomex-fuger og Skt. Kiolds Brønd fremgår af bilag 2 fra Byrådets møde den 19. november.

Byrådet godkendte på møde den 29. januar 2014 (sag nr. 23) et projektforslag for omlægning af Nytorv, som del af projektet *Tilgængelighed i historiske byer – nye veje til Viborgs kulturarv*. Byrådet besluttede endvidere, at der laves to sideordnede udbud henholdsvis med og uden Lithomex-fuger, hvorefter der tages endelig stilling til denne post, samt at forslå at styregruppen finder placering til Skt. Kiolds Brønd i det nordvestlige hjørne af torvet, såfremt der kan skaffes ekstern finansiering til renovering og flytning af brønden.

Der er nu udarbejdet en ny plan og visualisering for Nytorv som er i bilag 2.

Tilgængelighedsprojektet

Projektet, der forventes realiseret medio 2016, skal gøre Viborgs historiske bykerne tilgængelig for alle – uden at gå på kompromis med det bevaringsværdige miljø. Læs mere og se animationsfilm på: viborg.dk/tilgaengelighed.

Den nye plan

I forhold til det tidligere godkendte projektforslag er planen ændret på følgende områder:

Skt. Kiolds Brønd foreslås bibeholdt på torvet med sin nuværende placering på baggrund af de arkæologiske prøvegravninger, idet de af museet foretagne prøvegravninger har vist, at dele af de fredede underjordiske fundamentsrester af Skt. Hans Kirke samt grave fra den tilhørende kirkegård ligger placeret i det nordvestlige hjørne af torvet, hvor brønden alternativt kunne placeres, og der endvidere vil skulle føres nye vandledninger til en ny placering. En bibeholdelse af placeringen indebærer, at der sløjfes 3 parkeringspladser langs siden af vejen, således at antallet reduceres fra 20 til 17 pladser.

Brønden er i den nye plan integreret på torvet som en del af trægruppen mod sydvest.

Forvaltningen vurderer, at der ikke vil være ekstra udgifter i øvrigt, når brønden bibeholdes på sin nuværende plads.

Trægruppen mod nordvest foreslås sløjfet, grundet de arkæologiske forhold, idet de af museet foretagne prøvegravninger har vist, at dele af de fredede underjordiske fundamentsrester af Skt. Hans Kirke ligger placeret, hvor trægruppen var planlagt placeret.

Styregruppens bemærkninger

Styregruppen for tilgængelighedsprojektet har holdt møde om Nytorv den 20. november 2014. Styregruppen består af medlemmer fra Viborg Kommune og fra de 4 fonde. Fra Byrådet deltager borgmesteren og udvalgsformanden fra Teknisk Udvalg, mens direktøren fra Teknik og Miljø og planchefen deltager fra administrationen.

Styregruppen foreslår på baggrund af prøvegravningerne og rådgivers vurdering – se afsnittet nedenfor - at der kun holdes udbud uden Lithomex fuger, samt at der som option i udbuddet indgår vedligeholdelsesarbejder de første 1-2 år, idet det etableres grusfuger, som er mere vedligeholdelseskrevende.

Endvidere foreslår styregruppen, at Viborg Kommune tager beslutning om placering af Skt. Kiolds Brønd.

Endelig foreslår styregruppen, at trægruppen mod nordvest tages ud.

Prøvegravninger og rådgivers vurdering

På baggrund af projektforslaget har Viborg Museum i foråret 2014 foretaget prøvegravninger på Nytorv, som viser, at gravene fra den tidligere kirkegård ligger overraskende højt. Forvaltningen har derfor i samarbejde med totalrådgiver arbejdet på at finde en reduceret bundopbygning, hvorved en totaludgravning af torvet, som vil være meget dyr, kan undgås.

Rådgiver for projektet gør opmærksom på, at der med den reducerede bundopbygning vil være en vis risiko for frosthævninger og sætninger, men vurderer samtidig, at de største sætninger burde være sket, da belægningen har ligget i mange år.

Rådgiver vurderet endvidere, at der er risiko for, at lithomex fugerne med en reduceret bundopbygning vil knække, og de er dyre at genetablere.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at den nye plan og visualisering godkendes, og herunder,

at det nye torv udformes på en måde, så Sct. Kelds Brønd kan bibeholdes i sin nuværende placering, og

at der kun holdes udbud uden Lithomex fuger, og at der som option i udbuddet indgår vedligeholdelsesarbejder de første 1-2 år.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at den nye plan og visualisering godkendes, og herunder,

at det nye torv udformes på en måde, så Sct. Kelds Brønd kan bibeholdes i sin nuværende placering, grundet arkæologiske forhold. På den baggrund og idet der forestår en analyse af den fremtidige anvendelse af midtbyens torve, herunder: evt. erhvervelse/opstilling af skulpturer på et eller flere af torvene, fastholdes muligheden for at Sct. Kelds Brønd i stedet placeres på et andet torv eller i en have eller i et gårdmiljø og lign. med offentlig adgang evt. i tilknytning til Nytorv, og

at der kun holdes udbud uden Lithomex fuger, og at der som option i udbuddet indgår vedligeholdelsesarbejder de første 1-2 år.

Bilag

Oversigtskort Nytorv

Nytorv plan og visualiseringer

Punkt 8: Principper for planlægningen til lokalplan nr. 452 - erhvervs- og centerområde i Viborgs nordvestlige bydel

14/55601

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 27. august 2014 (sag nr. 10) at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for det erhvervs- og centerområde i Viborgs nordvestlige bydel, som i dag er omfattet af lokalplan nr. 229.

Oversigtskort er i bilag 1.

Baggrund

Arbejdet med ny planlægning for området er igangsat

- dels på baggrund af konkrete henvendelser fra grundejere i området (ejer af ejendommen Gl. Skivevej 91/Farvervej 27 og ejer af ejendommen Fabrikvej 16)
- dels fordi vi kan konstatere at området ændrer sig, og at der er mange ejendomme som står tomme, og tilsyneladende er svære både at leje ud og sælge
- og dels fordi den gældende lokalplan nr. 229 er svær at administrere efter, hvilket i praksis betyder, at der gives mange dispensationer fra lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningen har foreslået, at der igangsættes en revision af lokalplanen, således at der gives bredere anvendelsesmuligheder for områdets ejendomme. De bredere anvendelsesmuligheder bør dog tage højde for, at der ikke opstår miljøkonflikter, og at bymidten ikke svækkes ved, at der gives mulighed for anvendelser i området, som bør placeres i bymidten.

Forvaltningen har samtidig foreslået, at VIBORGegnens Erhvervsråd og områdets grundejere, virksomheder og beboere inddrages i forarbejdet til den nye lokalplan.

I forarbejdet har det vist sig hensigtsmæssigt også at medtage området omfattet af den nuværende lokalplan nr. 90 – For et område i Viborg – nordvestbyen til erhvervsformål.

Fordebat og arbejds møde 1

Der har været offentlig fordebat i perioden 30. oktober – 26. november 2014. Der er ikke indkommet nogen forslag eller bemærkninger til planlægningen ved fristens udløb.

Som beskrevet i nyhedsbrev til TU i uge 47, har der den 20. november 2014 været afholdt et arbejds møde for områdets grundejere og lejere samt de nærmeste naboer og udvalgte erhvervsmæglere samt erhvervsrådet. Der var i alt 51 deltagere på arbejds mødet. Opsamling på mødet findes i et opsamlingsnotat (bilag 3) og omsat til en række principper for planlægningen, se bilag 2.

Planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 229 for et erhvervs- og centerområde i Viborgs nordvestlige bydel. Lokalplanen er vedtaget i 2007.

Kommuneplan

Området er omfattet af rammeområderne

VIBNB.C3.01, VIBNV.C3.02, VIBNV.C3.03, VIBNV.E1.02, VIBNV.E2.02 og VIBNV.R1.04

En del af området er udlagt som suppleringsområde til detailhandel med særlig pladskrævende varer jf. kommuneplanens retningslinie 2.

De principper for planlægningen, som forvaltningen foreslår, skal ligge til grund for udarbejdelse af en ny lokalplan (se bilag 2 og 3), er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer hvad angår rammeområdernes afgrænsninger, afgrænsningen af SPV-området samt bebyggelsesprocent, bygningshøjde mv.

Udarbejdelsen af en ny lokalplan efter de beskrevne principper, forudsætter således, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg sammen med lokalplanforslaget.

Principper for planlægningen

Forvaltningens forslag til principper for planlægningen, herunder forslag til afgrænsning og anvendelse, fremgår af bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

For at lave en fremtidssikret plan, skal der i henhold til principperne for planlægningen udlægges arealer til fortove og cykelstier langs Farvervej-Fabrikvej og Gl. Skivevej, samt en sti der forbinder de rekreative arealer i området. Der er endnu ikke afsat midler til anlæg af disse stier.

Tilsvarende er der ikke afsat midler til anlæg af de rundkørsler/lysreguleringer der udlægges areal til i henhold til principperne.

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan for planlægningen:

Planforslag til vedtagelse - medio 2015

Endelig vedtagelse - ultimo 2015

Indstilling

Direktøren fra Teknik og Miljø anbefaler, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

at planområdet udvides med området omfattet af lokalplan nr. 90, og

at lokalplanforslag samt tilhørende kommuneplantillæg udarbejdes på baggrund af de beskrevne principper i bilag 2.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

at planområdet udvides med området omfattet af lokalplan nr. 90, og

at lokalplanforslag samt tilhørende kommuneplantillæg udarbejdes på baggrund af de beskrevne principper i bilag 2.

Bilag

Oversigtskort

Principper for planlægningen

Opsamlingsnotat fra arbejds møde 20. nov. 2014

Punkt 9: Godkendelse af partnerskabsaftale mellem Viborg Kommune og Realdania om Viborg Banebro

14/55249

Sagsfremstilling

Sagen om etablering af Banebroen har senest været behandlet på Byrådets møde den 17. december 2014 (sag nr. 10), hvor Byrådet besluttede at afsætte midler i budgettet til ansættelse af en projektleder til Banebroen. Sagen har endvidere været behandlet på Byrådets møde den 3. september 2014 (sag nr. 14), hvor Byrådet blev orienteret om, at Realdania har givet tilsagn om at støtte etablering af Banebroen i Viborg Baneby med op til 25 mio. kr., og at Realdania i dialog med Viborg Kommune udarbejder en partnerskabsaftale, der beskriver rammerne for realisering af broprojektet. Viborg Kommune og Realdania skal sammen tilrettelægge en proces, der giver begge parter indflydelse på designet af broprojektet og sikrer at de offentlige og private investeringer, som broprojektet har til hensigt at kickstarte, realiseres i praksis.

Formålet med nærværende sag er at fremlægge forslag til ovennævnte partnerskabsaftale vedrørende Viborg Banebro med henblik på godkendelse heraf samt at orientere om status på udviklingen og omdannelsen af Viborg Baneby.

Partnerskabsaftalen

Viborg Kommune har med forbehold for Viborg Byråds godkendelse, tiltrådt en partnerskabsaftale mellem Realdania og Viborg Kommune om 'Kickstart forstaden – Viborg Baneby'. Partnerskabsaftalen af 18. december 2014 ses i bilag 1. Til partnerskabsaftalen er knyttet to bilag med henholdsvis projektplan og tids- og aktivitetsplan, som ses i bilag 2 og bilag 3.

Det fremgår af partnerskabsaftalen, at Viborg Kommune bliver bygherre på broprojektet. Projektet omfatter etablering af en bro fra Erik Glippingsvej over jernbanen og videre over Banegårds Allé til biblioteket, samt med forbindelse til Banegårdspladsen via et større trapeanlæg. Broen skal endvidere fungere som del af stationen, som et torve- og opholdsareal og skal integreres tæt med den omliggende bebyggelse, herunder Mercantecs nye gymnasium i Viborg Baneby. I forbindelse hermed har Mercantec tilkendegivet ønske om et tæt samarbejde. Parterne vil i den kommende tid drøfte forskellige modeller for samarbejde, herunder eventuelt en fælles projektkonkurrence.

Realdanias tilsagn er betinget af at Viborg Kommune afsætter en tilsvarende økonomisk ramme som Realdanias på 25.0 mio. kr. Der ydes ikke yderligere bidrag til dækning af fondsafgift. Viborg Byråd har i anlægsbudgettet for 2015-2018 under Viborg Baneby-projekter afsat 42.0 mio. kr. til Banebroen, heraf 4.4 mio. kr. til dækning af fondsafgift. Dette giver sammen med Realdanias tilsagn på 25.0 mio. kr. en maksimal anlægssum for Banebroen på 62.6 mio. kr.

Aftalen forudsætter endvidere at broprojektet gennemføres i sin helhed som beskrevet i forundersøgelsesrapporten, og at der skabes tilstrækkeligt attraktive vilkår til at sikre, at der etableres byggeri i nærområdet som følge af broprojektet, samt at der er identificeret investorer/ interessenter, der har tilkendegivet deres interesse i at bygge i området.

Aftalens forudsætninger og Realdanias betingelser fremgår af partnerskabsaftalens afsnit 3.1 og 3.2

Organisering af projektet

Det overordnede ansvar for projektet varetages af en administrativ styregruppe bestående af Lars Autrup, projektchef i Realdania, Per Christensen, chef for Trafik og Veje i Viborg Kommune og Karl Johan Legaard Jensen, planchef i Viborg Kommune. Styregruppen udstikker retningslinjerne for projektets gennemførelse og godkender den overordnede procesplan, økonomi og tilknyttede rådgivere til projektet. Styregruppens opgaver fremgår af partnerskabsaftalens afsnit 6.2. Mellem styregruppemøderne fungerer Realdanias projektsekretariat for Kickstart forstaden (Cowi) som Realdanias repræsentant i projektet, herunder i projektgruppen.

Der nedsættes en projektgruppe bestående af Realdanias repræsentant og medarbejdere ved Viborg Kommune, der sammen med tilknyttede rådgivere udfører opgaver iht. projekt- og aktivitetsplanen.

Realdania skal særskilt godkende udbudsstrategi, konkurrenceform, konkurrenceprogram og valg af fagdommere og dommerkomiteens sammensætning, samt godkende det endelige projekt forinden realisering, jf. aftalens afsnit 3.2.

Viborg Byråd skal særskilt godkende ændringer i partnerskabsaftalen, udbudsform og konkurrenceprogram, Viborg Kommunes deltagere i bedømmelseskomite, valg af totalrådgiver/ entreprenør samt den endelige beslutning om at igangsætte brobyggeriet, jf. aftalens afsnit 6.2.

Bygherrerådgiver

Af partnerskabsaftalens afsnit 6.1 fremgår, at der skal tilknyttes en fælles bygherrerådgiver, der skal sikre projektets kvalitet og fremdrift. Denne forudsættes udpeget via et rådgiverudbud og tilkobles, når der er valgt en totalrådgiver/entreprenør for broprojektet. Der er dog behov for bistand frem til og med gennemførelse af en projektkonkurrence, herunder programmering, prækvalifikation og bedømmelse. Viborg Kommune og Realdania har derfor bedt Cowi om at give et tilbud på denne opgave. Realdania er sindet at acceptere tilbuddet.

Viborg Byråd har vedtaget en Indkøbs- og udbudspolitik, der bla. omfatter rådgivningsydelser i forbindelse med bygge- og anlægsopgaver. Ved rådgivningsydelser på mellem 100.000 kr. og 500.000 kr. (under tærskelværdien og dermed ikke omfattet af tilbudsloven) vil kommunen som hovedregel indbyde 3 rådgivere til at give tilbud, heraf én uden for kommunen.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at acceptere det modtagne tilbud og dermed fravige Indkøbs- og Udbudspolitikken. Der er dels et tidsmæssigt perspektiv, idet rådgiveren vil kunne tiltræde uden en tidskrævende tilbudsrunde og dermed kan fremdriften i projektet fastholdes, og dels et hensyn til ikke at indsnævre feltet af kvalificerede ansøgere til den kommende broprojektkonkurrence. Cowi er som sekretariat for Realdania på forhånd udelukket fra at byde på denne opgave.

Udgiften til bygherrerådgivning indgår i det samlede anlægsbudget for Banebroen.

Status på udviklingen af Viborg Baneby

I det følgende beskrives kort status for de igangværende projekter og aktiviteter under Viborg Baneby. Placering af de nævnte projekter fremgår endvidere af oversigtskortet, som ses i bilag 4.

Udviklingen af området omkring den kommende Banebro

En lokalplan og VVM for den kommende banevej og samlingen af banestierne langs denne er under udarbejdelse og ventes fremlagt i høring i foråret med henblik på anlægsstart primo 2016.

Realdania gav i juni 2014 tilsagn om støtte til etablering af Viborg banebro med op til 25 mio. kr. og med bevillingen fra Byrådet på yderligere 42 mio. kr. er finansieringen af banebroen dermed på plads. I oktober 2014 indgik Viborg Byråd og Mercantec en principaftale om at Mercantec bygger et nyt erhvervsgymnasium ved banebroen. Forvaltningen arbejder nu med organiseringen af banebro-projektet og afklaring af en række forudsætninger, før der udskrives en konkurrence for banebroen. Det skal bl.a. afklares, hvordan samarbejdet med Mercantec om konkurrence og byggeri skal være og der skal fastlægges en løsning for, hvordan parkering til eksisterende og nye funktioner omkring Viborg station og banebroen skal løses i fremtiden.

Boligselskabet Sct. Jørgen ønsker at bygge ca. 30 almene boliger ved banebroens sydlige fæste, gerne som del af et større byggeri med eksempelvis detailhandel, private boliger og erhverv. Byrådet har afsat kvote hertil i 2015 – 2016. Boligerne kan opføres på et areal ejet af Viborg Kommune. Forvaltningen vil parallelt med udviklingen af banebroen se på byggemulighederne for arealet, samt hvordan udbud af arealet skal ske.

Banedanmark søgte i juli 2014 om at få den fredede remise vest for Viborg station affredet, hvilket Kulturstyrelsen i september gav afslag på. Banedanmark skal senest i januar 2015 redegøre for remisens fremtid overfor Kulturstyrelsen. Banedanmark ønsker fortsat at afhænde bygningen.

Energi Viborg ønsker at etablere et regnvandsbassin med rekreativ anvendelse vest for remisen. Når Energi Viborg har indgået en lejeaftale for arealet med ejer, Banedanmark, vil der blive udarbejdet skitser for bassinets rekreative anvendelse i dialog med relevante idrætsmiljøer. Bassinet forventes at stå færdigt i 2015.

Udviklingen af den nordlige del af Viborg Baneby - nord for Marsk Stigsvej

Byrådet godkendte i marts 2014 købet af en del af Gardits ejendom og indgik i forbindelse hermed en aftale om ophør af støj fra virksomheden indenfor 5 år. Dette betyder, at planlægning for støjfølsomme formål i området kan igangsættes.

Bachgruppen og Gardit har i efterfølgende fremsat forslag til udvikling af deres ejendomme i området inspireret af helhedsplanen for Viborg Baneby. Forvaltningen forventer i foråret 2015 at kunne igangsætte lokalplanlægning for disse ejendomme.

Udviklingen af den sydlige del af Viborg Baneby – syd for Marsk Stigsvej

I 2013 blev de tidligere Vestas ejendomme ved Marsk Stigsvej/Gyldenrisvej solgt til Calum. Calum har siden har afhændet en del ejendommen til Boligselskabet Sct. Jørgen, der skal stå for opførelse af det kommende plejecenter i Baneby her. Indtil industrihallen på denne ejendom nedrives, er den udlånt til Viborg Kommune, der har stillet den til rådighed for kulturaktiviteter. Hallen forventes nedrevet i foråret 2015.

Boligselskabets Sct. Jørgen og Viborg produktionsskole ønsker at købe de øvrige Vestashaller ved Gyldenrisvej med henblik på at etablere produktionsskole samt administration og driftsafdeling for boligselskabet her. Dette forudsætter, at planlægningen ændres. Produktionsskolen ønsker at flytte ind ultimo marts 2015, og BSJ forventer indflytning ultimo 2015. Et forslag til byzonetilladelse (frikommuneforsøg) er under udarbejdelse og forventes forelagt Teknisk Udvalg ultimo januar 2015.

Boligselskabet Sct. Jørgen ønsker yderligere at etablere en boligbebyggelse i dette område. Byrådet har afsat kvoter til 20-30 familieboliger nær plejecentret i 2014 - 2015.

Infrastruktur

I forbindelse med planlægningen og omdannelsen af ejendomme i Banebyen er der behov for at afklare forløb, karakter og udstrækning af områdets nye infrastrukturanlæg (den grønne sti, hærvejen samt den nye adgangsvej 'Ny Absalonsvej', der skal erstatte Absalonsvej). Forvaltningen har igangsat udarbejdelse af skitser for disse. Skitserne vil danne grundlag for senere projektering og udbud af disse anlæg og indgå i den kommende lokalplanlægning for området.

Forvaltningen er endvidere i færd med at lave et oplæg til udgiftsfordeling for disse anlæg mellem Viborg kommune og områdets private grundejere. Dette forventes forelagt til politisk behandling i foråret 2015.

Planlægning

Det er i 2014 besluttet at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg for detailhandel i Baneby (frikommuneforsøg) samt et kommuneplantillæg, der skal overføre helhedsplanens principper til kommuneplanrammer. Planforslagene fremlægges til politisk behandling i foråret 2015.

Byfornyelse

Teknisk Udvalg godkendte den 26. november 2014 en ansøgning om 10 mio. kr. i støtte til områdefornyelse i Viborg Baneby. Ansøgningen indsendes nu til By-, Bolig- og Landdistriktsministeriet, der forventes at svare herpå medio 2015.

Banebyråd, Wood Footprint og Banebyforum

Banebyrådet, der blev nedsat af Byrådet for godt 1 år siden, har nu holdt 3 møder, hvor der er drøftet forhold omkring udviklingen af Baneby, herunder udformningen af de kommende infrastrukturprojekter og en fælles kommunikationsstrategi for Baneby. Banebyrådet har endvidere bidraget til forundersøgelsen om banebroen, der førte til bevillingen fra Realdania og repræsentanter for Banebyrådet har deltaget i aktiviteter under EU projektet 'Wood FootPrint'.

Byrådet har endvidere besluttet at nedsætte en større følgegruppe af interessenter, Banebyforum, der skal høres og informeres om væsentlige emner og kan deltage i ad hoc- projektgrupper om konkrete anlægsprojekter og aktiviteter i banebyen. Banebyforums første møde forventes afholdt i foråret 2015 når der foreligger skitser til de kommende infrastrukturprojekter.

Kultur og idrætslivet i Viborg Baneby

Under kulturprojektet "Levende byrum" er gennemført en række mindre aktiviteter i Viborg Baneby i 2014, herunder en fotoudstilling, bogstafet og plancheudstilling på Viborg Station, biblioteket og Rådhuset om Viborg Baneby. Der er afleveret om disse aktiviteter på Viborg Banebys hjemmeside www.viborg.dk/baneby og facebookside.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at den i sagen beskrevne projektorganisering godkendes,

at valg af Cowi som fælles bygherrerådgiver for Realdania og Viborg Kommune frem til og med afholdelse af projektkonkurrence godkendes,

at partnerskabsaftalen mellem Realdania og Viborg Kommune godkendes, og

at orienteringen vedrørende status på udviklingen af Viborg Baneby tages til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at den i sagen beskrevne projektorganisering godkendes,

at valg af Cowi som fælles bygherrerådgiver for Realdania og Viborg Kommune frem til og med afholdelse af projektkonkurrence godkendes,

at partnerskabsaftalen mellem Realdania og Viborg Kommune godkendes, og

at orienteringen vedrørende status på udviklingen af Viborg Baneby tages til efterretning

Bilag

Partnerskabsaftale Realdania og Viborg Kommune

Partnerskabsaftale bilag 1: Projektplan

Partnerskabsaftale bilag 2: Tids- og aktivitetsplan

Oversigtskort - status Viborg Baneby

Punkt 10: Tildeling af en tilladelse til taxikørsel i Viborg Kommune (Fjendsområdet)

14/53571

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 2. oktober 2014 (sag nr. 10), at der snarest muligt skal opslås en tilladelse til taxikørsel med geografisk afgrænsning til Fjends-området. Der er p.t. tilknyttet 2 tilladelser til taxikørsel indenfor området.

Forvaltningen har haft indrykket en annonce i dagspressen. Ved ansøgningsfristens udløb den 7. november 2014 var der indkommet 2 ansøgninger til den opslåede tilladelse til taxikørsel. Ingen af ansøgerne har gjort brug af bestemmelserne om at søge under handicappedes fortrinsret.

Tilladelsen er karakteriseret som en landtaxitilladelse, hvilket betyder, at den ikke skal tilsluttes et bestillingskontor. Det er en forudsætning, at den nye tilladelsesindehaver etablerer en natte-/vagtordning, jfr. tidligere beslutning i Teknisk Udvalg den 22. november 2006 (sag nr. 6).

Forvaltningen har oprettet en oversigt over ansøgerne. Oversigten fremgår af bilag nr. 1.

Forvaltningens bemærkninger

Det er Kommunen, der fastsætter antallet af tilladelser til taxikørsel indenfor sit område, ud fra hensynet til en tilfredsstillende betjening af offentligheden indenfor hele området. Forvaltningen har tidligere modtaget klager over manglende taxibetjening indenfor Fjends-området, hvorfor det er vurderet, at der vil være behov for yderligere 1 tilladelse til taxikørsel.

Som grundlag for udregning af anciennitet har forvaltningen, med baggrund i Udvalgets tidligere godkendelse til vejledning, anvendt antal vagter pr. år, idet 1 års anciennitet svarer til 230 vagter.

I taxibekendtgørelsen fremgår, at en ansøgning kan afslås, såfremt ansøgeren har forfalden gæld til det offentlige. Herved forstås gæld i størrelsesordenen 50.000 kr. eller derover. Forvaltningen har undersøgt ansøgernes økonomiske forhold, og kan meddele, at ingen af ansøgerne har skyldig restance til det offentlige. Med henvisning til taxibekendtgørelsen har forvaltningen indhentet straffeattester hos Rigspolitiet med henblik på, at vurdere ansøgernesandel. Det kan meddeles, at ingen af ansøgerne har tilførsel på straffeattesten.

Forvaltningen har som et væsentligt element i sin vurdering af de 2 indkomne ansøgninger, lagt stor vægt på den anciennitet, ansøgerne har optjent indenfor erhvervsmæssig personbefordring, samt det forhold, at den optjente anciennitet udelukkende er sket / foretaget ved taxikørsel. Forvaltningen har derudover fundet det sandsynligt, at den indstillede ansøger i såvel faglig som økonomisk henseende vil være kvalificeret til at udøve taxivirksomhed.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg tiltræder:

at Tommy Christensen, Katrinevej 63, 7800 Skive, tildeles den opslåede tilladelse til taxikørsel i Viborg Kommune (Fjends-området).

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Indstillingen blev godkendt

Bilag

Anciennitet

Punkt 11: Ansøgning om omlægning af privat fællesvej - Fusagervej

14/2273

Sagsfremstilling

Ejerne af Fusagervej 13, 8800 Viborg (markeret med blå cirkel i oversigtskortet på bilag 1) har ansøgt om tilladelse til omlægning af den private fællesvej over matr.nr. 4c, Fusager By, Nr. Borris. Den nuværende adgangsvej (vist med rød linje) ønskes anvendt til privat vej og blændet af i sydlig ende (vist med rødt kryds).

Den ønskede omlægning til anden eksisterende vej er markeret med turkis linje. Vejen ligger i landzone. Den ønskede omlagte vejstrækning udgør en eksisterende vej, som har en brugbar tilstand til formålet.

Vejen over matr.nr. 4c, Fusager By, Nr. Borris (markeret med rød) er en del af adgangsvejen for ejendommene Fusagervej nr. 15, 17 og 19. Ved omlægning forlænges vejadgangen med ca. 30 m, idet den eksisterende delstrækning (vist med rød linje) er ca. 230 m og den ønskede omlægning (vist med turkis linje) er ca. 260 m. Den samlede vejstrækning for Fusagervej nr. 15, 17 og 19 er væsentlig længere. Vejen fører herudover til nogle englodder.

Færdslen på vejen består af biltrafik og trafik i forbindelse med drift af landbrug. Herudover driver vejejerer (Fusagervej 13) kvæg tværs over vejen, udover at han også anvender vejen i forbindelse med sin drift af ejendommen. De forskellige artede aktiviteter på vejen har været medvirkende til, at der har været igangsat flere vejsyn på vejen.

Omkring den pågældende strækning har der senest i 2012 været afholdt vejsyn omkring istandsættelse. Flere af vejens brugere har omkring årsskiftet 2013/2014 haft forespørgsler om mulighederne for istandsættelse af vejen, da der ikke har været enighed med vejejerer herom. I forlængelse af dette blev der ansøgt om nedlæggelse af vejen. Denne ansøgning er trukket tilbage for at blive erstattet af foreliggende ansøgning om omlægning.

Juridiske forhold

I henhold til privatvejslovens § 12, skal Kommunen som vejmyndighed tage stilling til omlægning af private fællesveje på landet, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder Kommunen om det. Omlægning er defineret som nedlæggelse af det oprindelige vejudlæg og optagelse af et nyt vejudlæg. Kommunen skal i sager om omlægning af private fællesveje på landet først og fremmest vurdere, om vejtekniske og færdselsmæssige hensyn taler imod at omlægge vejen.

Kommunen skal på baggrund af parternes oplysninger skønne om omlægningen kan tillades. Skønnet baseres på saglige hensyn i relation til de vejberettigedes modstående interesser.

En privat fællesvej skal helt eller delvist opretholdes, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Den skal også helt eller delvist opretholdes, hvis den i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. Dette fremgår af privatvejslovens § 72, stk. 2. En tilladelse til at nedlægge en privat fællesvej efter privatvejslovens § 72, medfører, at eventuelle rettigheder, herunder hævdvundne rettigheder, bortfalder, hvis tilladelsen udnyttes.

I den aktuelle sag etableres anden adgangsvej.

Bemærkninger til det ansøgte fra vejberettigede

Ansøgningen har været sendt i partshøring i 8 uger, jf. § 73. På baggrund af dette er den ønskede omlægning revideret til foreliggende forslag. Den reviderede omlægning har været sendt i supplerende partshøring. se detaljerede bemærkninger i bilag 2

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er vejtekniske hensyn, der taler imod en omlægning idet omlægningen vil medføre en hensigtsmæssig deling af forskelligartet færdsel til to forskellige vejforløb, sådan at der er vejadgang til Fusagervej nr. 15, 17 og 19 ad nyt forløb, og der drives kvæg og sker intern færdsel på den nuværende strækning, som vil overgå til privat (intern) vej. Hertil kommer, at dette muliggør en forskellig vedligeholdelsesstand, der modsvarer de forskellige færdselsbehov.

Det er forvaltningens vurdering, at hensyn til færdsel med lastbil, herunder vejens bæreevne m.v. er tilgodeset med den foreslåede vejføring af eksisterende vej. Der tænkes også på, at den omlagte vej (markeret med turkis i oversigtskortet) i sin tid er etableret for at muliggøre færdsel med større maskiner af den foreslåede vejføring.

Det sikres ved omlægningen, at der er adgang til Fusagervej nr. 15, 17 og 19 fra offentlig vej.

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser for Kommunen, idet det er ansøgeren, der betaler udgifterne ved sagens behandling og matrikulære berigtigelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Teknisk Udvalg meddeler tilladelse til omlægning af privat fællesvej over matr.nr. 4c, Fusager By, Nr. Borris efter lov om private fællesveje § 72.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Indstillingen blev godkendt

Bilag

Oversigtskort over Fusagervej

Detaljerede bemærkninger ifm partshøring

Punkt 12: Modulvogntog på kommunevejene

12/19937

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede sidst sagen om modulvogntog fra Bjerringbro til rute 13 på møde 29. oktober 2014 (sag nr. 5). Teknisk Udvalg besluttede at udsætte sagen med henblik på nærmere høring af Jørvi Transport A/S og en afklaring af kriterier for etablering af ombygning af hensyn til modulvogntog.

Den oprindelige dagsorden var:

Byrådet vedtog på møde 3. september 2014 (sag nr. 31) at ombygge 2 rundkørsler og et kryds, således at der kan køre modulvogntog til Genan A/S og Fragtmandscentralen i Viborg fra rute 13 og 16. Ombygningerne forventes gennemført i år.

Det blev ligeledes på mødet besluttet, at det skal undersøges, hvad det koster at ombygge 6 kryds fra Bjerringbro til rundkørslen ved Århusvej/Vejlevej ved Viborg, således at virksomheden Jørvi Transport A/S fra Bjerringbro kan køre med modulvogntog til rute 13.

Viborg Ingeniørerne har efterfølgende beregnet, at det vil koste ca. 2 mio. kr. at foretage ombygningerne af krydsene fra Bjerringbro til rute 13.

Byrådet har den 19. juni 2013 (sag nr. 22) reserveret 2 mio. kr. fra udviklingspuljen til ombygning af kommuneveje til modulvogntog. Heraf er der allerede disponeret 1,55 mio. kr. til ombygning af rundkørsler og kryds i Viborg samt til undersøgelse af de 6 kryds fra Bjerringbro til rute 13.

Selvom detailprojektering af de 3 kryds i Viborg nu viser, at anlæggene bliver ca. 0,5 mio. kr. billigere end det tidligere disponerede beløb, mangler der således stadigvæk ca. 1 mio. kr., hvis de 6 kryds fra Bjerringbro til rute 13 skal ombygges til modulvogntog.

Forvaltningen har kontaktet Grundfos A/S, der har meddelt, at de ikke har planer om at anvende modulvogntog.

Forvaltningen har derfor rettet henvendelse til Jørvi Transport med 6 spørgsmål og har fået følgende svar:

Hvad er jeres begrundelse for at få modulvogntog til Bjerringbro?

Vi er en del af nogle landsdækkende distributionssystemer (PostNord, Dansk Distribution, DKI, Skanlog) og er afhængige af, at vi kan gøre tingene så rationelt som muligt. Dvs. omkostningerne ved at drive det på nuværende måde er for dyrt for os. Vi er glade for vores placering i Viborg Kommune og vil nødtigt til at flytte virksomheden.

Hvilke firmaer i Bjerringbro har I, som I leverer vare til ?

”Primært vil trafikken med modulvogntog foregå til vores egen terminal om aftenen/natten, som fungerer som et distributionscenter. Vi distribuerer til og fra hele landet, hovedvægten er distribution i Østjylland. Dvs. vi varetager distribution til postomr. 82xx, 84xx-85xx og 88xx-89xx. Specifikt Bjerringbro er det hele detailhandlen og alle virksomhederne, vi dagligt besøger.”

Hvad er omfanget af modulvognskørsel fx pr. uge ?

”Til at starte med vil der være 5 rundturer til og fra vores terminal og til centret i Brøndby = 10 kørsler. Men hvis vi får muligheden anslår jeg behovet til ca. 10 rundturer mere, 5 mere til centret i Brøndby og 5 til centret i Taulov = 20 kørsler mere. Men det er ikke udtømmende for jeg ser mange muligheder i brugen af modulvogntog.”

Vil I evt. være sindet at bidrage til ombygningen ?

”Vi er i en stærk konkurrence præget branche. Heldigvis er vi i den situation, at vi har overskud på driften, og skaber arbejdspladser i kommunen. Med modulvogntog skulle vores indtjeningssevne gerne blive styrket, dermed stiger provenuet på selskabsskatten. Modulvognsvejnettet bliver ikke forbeholdt vores biler, derfor mener jeg ikke vi skal bidrage direkte til anlægsomkostningerne.”

Hvor skal I have endestation for nettet i Bjerringbro. Er det hos jer selv ?

”Det vil helt klart være det optimale, er der udgifter direkte forbundet med indkørsel til vores matrikel, så er vi villige til at bidrage til ombygningen.”

Vil I som lokal aktør vurdere, at der også kunne være et behov for et net til Rødkærsbro?

”Vores primære behov lige nu er trafik til Taulov og Brøndby, sekundært i følgende rækkefølge Hobro, Ikast og Risskov. Så muligheden for at komme på nettet til Rødkærsgade og ankomme til terminal i Ikast kunne bestemt være en god mulighed. Ligeledes hvis det var den eneste mulighed for at komme på nettet vil vi også benytte den til Taulov og Brøndby turene.”

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg tager stilling til,

om der skal ombygges de 6 kryds fra Bjerringbro til rute 13 til modulvogntog, og i givet fald hvorledes anlægsudgiften skal finansieres.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknisk Udvalg anbefaler, at de 6 kryds fra Bjerringbro til rute 13 ombygges til modulvogntog. På den baggrund indstiller udvalget til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at der bevilges yderligere 1 mio. kr til finansiering af anlægsudgiften

Punkt 13: Månedlig budgetopfølgning baseret på ledelsestilsyn pr. 30.11.2014

14/18984

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede på møde den 23. februar 2011 proceduren for fremtidige budgetopfølgninger. Det blev besluttet, at udvalgene hver måned får forelagt en overordnet budgetopfølgning baseret på ledelsesinformation.

Ledelsesinformationen for 2014 pr. 30. november 2014 – der beskrives nærmere i selve ledelsesinformationsbilaget (bilag 1) - kan danne grundlag for en gennemgang på udvalgsmødet.

Den økonomiske ledelsesinformation pr. 30. november 2014 er den sidste, der forelægges udvalgene for 2014, inden det endelige regnskab forelægges. Det forventes, at den første økonomiske ledelsesinformation for 2015 (opgjort pr. ult. jan. 2015) vil blive forelagt udvalgene på marts-møderne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

at Udvalget drøfter den udarbejdede ledelsesinformation pr. 30. november 2014.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknik Udvalg drøftede den udarbejdede ledelsesinformation pr. 30. november 2014.

Bilag

Ledelsesinformation pr. 30.11.14

Punkt 14: Godkendelse af program for områdefornyelse i Møldrup med tilhørende finansieringsplan

14/29832

Sagsfremstilling

Udvalget vedtog under pkt. 7 på mødet den 26. november 2014 at sagen udsættes med henblik på at undersøge mulighed for at fremrykke trafiksikring ved og omkring skolen.

Å

Trafiksikring ved og omkring skolen var i bilag til punktet, udkast til program for områdefornyelse i Møldrup, angivet som initiativ 3.4 i programmets tids- og budgetplan med 200.000 kr. i hvert af årene 2017-19. Å Å

Å

Sagen var sat på dagsordenen med følgende sagsfremstilling:

Å

Byrådet vedtog på sit møde den 18. juni 2014, pkt. 20, at der udarbejdes et program for områdefornyelse i Møldrup. Beslutningen blev truffet i fortsættelse af at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har meddelt reservation af et årligt støttebeløb på 2,8 mio. kr. Projektets samlede budget er på 8,4 mio. kr., hvoraf kommunes egenfinansiering udgør 5,6 mio. kr.

Å

Inden ministeriet meddeler endeligt tilsagn af den reservede støtte, skal der indsendes et program og Byrådets beslutning om at gennemføre programmet. Dette skal ske inden 1. april 2015

Å

På baggrund af den meddelte reservation af statsstøtte er der i tæt samarbejde med fællegegruppen i Møldrup udarbejdet et program for gennemførelse af områdefornyelse i Møldrup. Programmet anbefales af fællegegruppen og er vedlagt som bilag 1.

Å

Målsætningen for områdefornyelsen er et ønske om at sikre byens position som center-, erhvervs- og bosætningsby, og at understøtte en positiv udvikling af byen gennem en forbedring af bymiljøet.

Å

For at opfylde denne målsætning, har programmet 3 overordnede indsatsområder med hver et antal initiativer:

1. Torve, pladser, opholdsarealer m.v.

1.1 Nyt centralt Torv ved den gamle stationsbygning/Himmerlandsstien

1.2 Sansehave ved Toftegården

1.3 Farver mv. andre steder i centrum, bl.a. med planter

1.4 Byskov/aboret syd/sydvest for Møldrup

Å

2. Kulturelle og sociale boligsociale foranstaltninger, herunder lokaler

2.1 Aktivitetshus i Møldrup

2.2 Udendørs fitness og evt. tarzanbane tæt på Torvet

2.3 Skulpturpark på Møldrups kommende centrale Torv

2.4 Skiltning, information om stier, torve mv.

2.5 Pandekagehuse

2.6 Parkourbane mv. ved skolen og hallen samt forbindelse herimellem

2.7 Styrkelse af Borgerlauget

Å

3. Særlige trafikale foranstaltninger

3.1 Hastighedsafhængige foranstaltninger

3.2 Stier

3.3 Busterminal flyttes

3.4 Trafiksikring ved og omkring skolen

Å

Finansiering

Programmets samlede budget er 8,4 mio. kr., hvoraf kommunes egenfinansiering udgør 5,6 mio. kr. I budget for 2015 og overslagsårene 2016-18 er der afsat beløbsrammer til områdefornyelse i Møldrup der sammenlagt sikrer den kommunale egenfinansiering. I de budgetterede rammebeløb indgår hjemtagning af den statslige finansiering.

Å

I programmet er der angivet en budget-, tids- og handlingsplan. Af planen fremgår, at der udover områdefornyelsen forventes anvendt beløb fra andre puljer indenfor byfornyelsesområdet, som f.eks. puljen til Landsbyfornyelse.

Å

Gennemførelse af visse initiativer, som f.eks. aktivitetshus og flytning af busterminal, vil kræve supplerende særskilt finansiering udover områderefornyelsens rammebeløb. Når der foreligger en endelig afklaring af, hvorvidt og hvordan disse initiativer forventes gennemført, vil det blive forelagt udvalget særskilt.

Trafiksikringen ved og omkring skolen hører meget sammen med flytning af busterminalen, som er sat på tids- og budgetplanen i 2015. Et af formålene med at flytte busterminalen er at fjerne skolebusserne væk fra de små veje syd og vest for skolen. De samme veje indgår i trafiksikringen omkring skolen, og derfor bør disse initiativer afvente, at busserne ikke længere skal benytte disse veje.

Placering af den nye busterminal er fortsat uafklaret, og hører bl.a. meget sammen med de nye tilkørselsforhold til Scanflavour. Forvaltningen arbejder på at finde en løsning på disse tilkørselsforhold, og det vurderes, at arbejdet med anlæg af den nye busterminal, kan påbegyndes i 2015. Samtidig vil det være muligt at påbegynde de indledende tiltag med trafiksikring ved og omkring skolen.

På dette grundlag har forvaltningen i vedlagte reviderede udkast til program, fremrykket initiativ 3.4 i programmets budget- og tidsskema, trafiksikring ved og omkring skolen, til 2015-17.

Når Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har godkendt programmet og meddelt endelig tilsagn af støttebeløb, vil forvaltningen i tæt dialog med fællesgruppen i Møldrup, udarbejde et samlet skitseprojekt for alle programmets initiativer. På grundlag af skitseprojektet vil programmets tids- og budgetskeam om nødvendigt blive revideret. Væsentlige ændringer skal godkendes af ministeriet, men er erfaringsmæssigt uproblematisk.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø, foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at programmet for områderefornyelsen i Møldrup med tilhørende finansieringsplan godkendes, og

at program og finansieringsplan sendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter med anmodning om endelig godkendelse

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at programmet for områderefornyelsen i Møldrup med tilhørende finansieringsplan godkendes, og

at program og finansieringsplan sendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter med anmodning om endelig godkendelse

Bilag

Opdateret udkast til program for Møldrup december 2014

Punkt 15: Renovering af legeplads på Borgvold

14/78245

Sagsfremstilling

På møde i Teknisk Udvalg den 26. november 2014 (sag nr. 11), drøftedes ”Udviklingsplan for legepladser i Viborg”. Udvalget besluttede,

- at udviklingsplan for legepladser i Viborg Kommune igangsættes,
- at iværksætte et afklaringsarbejde vedr. udvikling af Borgvoldområdet med henblik på løsning af legepladsdelen inden sommer 2015, og
- at der på næste møde præsenteres idéoplæg samt en skitse for finansieringsmuligheder i forbindelse med etablering af legeplads.

På møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. december 2014 (sag nr. 20) indstillede udvalget til Byrådet,

- at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.200.000 kr. til kontoen ”Anlæg af ny legeplads på Borgvold” med rådighedsbeløb i 2015,
- at rådighedsbeløbet på 1.200.000 kr. i 2015 finansieres ved, at det overskydende rådighedsbeløb på 1.100.000 kr. i 2014 fra kontoen ”Opførelse af Katrinehaven” overføres til 2015 samt ved, at et overskydende rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2014 fra kontoen ”Pulje til renovering af diverse bygninger mv., kasernen” ligeledes overføres til 2015,
- at Teknisk Udvalg godkender udformningen af legepladsen, og
- at Teknisk Udvalg i det videre afklaringsarbejde vedrørende udvikling af Borgvoldområdet, indtænker en helhedsplan for området.

Forvaltningens bemærkninger

Legepladsen på Borgvold har gennem årtier været den foretrukne legeplads og bedst besøgte i kommunen. Det skyldes ikke legepladsens kvalitet, men mere omgivelserne og legepladsens størrelse. Legepladsen har en unik og central placering i Viborg, som en del af byens mest populære bypark, og her er alle de faciliteter (kiosk, toiletter og overdækkede opholdspladser), som gør stedet til et attraktivt udflugtsmål for børnefamilier.

En renovering af legepladsen på Borgvold skal sikre, at legeområdet gives et kvalitetsløft, så det ud over at være et socialt mødested også forholder sig til brugergruppen, de særlige omgivelser og fungerer som ramme for aktiviteter, der medvirker til udvikling af børns motorik, bevægelse og læring.

Tilladelser

Anlæggelsen af en ny legeplads på Borgvold kræver byggetilladelse samt dispensation fra fortidsminde- og søbeskyttelseslinien (med 4 ugers klagefrist).

Udbud

Anlæggelse af legepladser i Viborg Kommune udbydes generelt i henhold til Det Dynamiske Indkøbssystem og efter en fast proces og tidsplan (ca. 20 uger fra udbud). Det er især møntet på institutioner, hvor der oftest er tale om konkrete udbud af præfabrikerede legeredskaber. Der er efterfølgende ikke mulighed for at forhandle eller udvikle på de valgte forslag, hvilket gør udbudsformen meget ufleksibel.

Offentlige legepladser i kommunale parker og grønne områder indgår i en særlig sammenhæng med omgivelserne og har typisk en karakter, hvor det er væsentligt, at der er mulighed for at bearbejde tilbuddet. Det kan tale for, at legepladsen på Borgvold skal udbydes efter Tilbudsloven, i henhold til Viborg Kommunes Indkøbs- og Udbudspolitik, besluttet af Byrådet 21. maj 2014. Her er det besluttet, at opgaver over 300.000 kr. skal i Offentlig licitation, der kræver prækvalifikation eller annoncering. Opgaver mellem 50.000 – 300.000 kr. skal udbydes som Underhåndstilbud, hvilket er en hurtigere proces, fordi der kan rettes direkte henvendelse til udvalgte tilbudsgivere.

Teknisk Udvalg har i særlige tilfælde mulighed for at dispensere fra den anviste praksis, så der til anlæggelsen af legepladsen på Borgvold vælges Underhåndsbud, selvom der er tale om et udbud over 300.000 kr.

Forslag til proces

Der er tilkendegivet et politisk ønske om at få gennemført renoveringen af legepladsen tidligst muligt i første halvår af 2015. Der er samtidig ytret politisk ønske om, at der indtænkes en helhedsplan for området. Med henblik på at få en afklaring på indhold af og tidsplan for en proces for etablering af legepladsen, har forvaltningen opstillet 3 scenarier.

Scenarie 1) Hurtig løsning

Der kan iværksættes en proces, som sigter mod hurtigst mulig anlæggelse af en ny legeplads. Hvis Teknisk Udvalg beslutter at dispensere fra praksis i Indkøbs- og Udbudspolitikken og sender opgaven i Underhåndsbud i stedet for Offentlig licitation, vil legepladsen tidligst kunne indvies i slutningen af maj 2015.

Januar 2015 Udarbejdelse af udbudsmateriale

Febr.-marts Udsendelse af underhåndsbud, udarbejdelse af forslag,

2015	tilbudsgivning
Marts 2015	Udvælgelse af løsningsforslag
25. marts 2015	Godkendelse af forslag i Teknisk Udvalg
April – maj 2015	Ansøgning om byggetilladelse og dispensationer
Primo maj 2015	Anlæggelse af ny legeplads
Ultimo maj 2015	Indvielse

Scenarie 2) Helhedsplan for legeområdet på Borgvold og involvering af aktive medspillere

Blandt borgere og erhverv liv er der stor interesse og lyst til at engagere sig i udviklingen af Borgvoldområdet. Der har fra erhvervslivet været rettet henvendelse om en indsamling til fordel for Borgvold. Ved denne proces vil der være mulighed for ekstern finansiering udover det kommunale bidrag.

Hvis området skal nytænkes, og der skal være mulighed for at ”tænke stort” og evt. inddrage relevante interesserede som aktive medspillere i idéudviklingsfasen, vil anlæggelsen af det nye legeområde først kunne ske i andet halvår af 2015. Ved valg af denne proces, kan der vælges opført en midlertidig legeplads på Borgvold, måske af mobil karakter, så legepladsen kan genbruges i andre sammenhænge.

Januar – marts 2015	Forundersøgelse og analyse. Inddragelse af diverse aktører og interessenter. Vision og ideer. Udarbejdelse af udbudsmateriale
April - juni 2015	Udsendelse af offentligt udbud, udarbejdelse af forslag, tilbudsgivning
Maj 2015	Etablering af midlertidig legeplads på Borgvold på baggrund af forundersøgelser
Juli 2015	Udvælgelse af løsningsforslag
12. august 2015	Godkendelse af forslag i Teknisk Udvalg
Aug. – sept. 2015	Ansøgning om byggetilladelse og dispensationer
Sept. – okt. 2015	Anlæggelse af ny legeplads
Oktober 2015	Indvielse (inden efterårsferien)

Scenarie 3) Integrering i samlet udviklingsplan for legepladser i Viborg Kommune

Legeområdet på Borgvold kan udvikles med udgangspunkt i en samlet helhedsplan for legepladser i Viborg Kommune. Målet med udviklingsplanen er at sikre bedre legepladstilbud, forbedre tilgængeligheden og kvaliteten af kommunens offentlige legepladser og skabe bedre sammenhænge, så legepladserne indbyrdes er knyttet bedre sammen, evt. med forskellige temaer eller fortællinger. Udviklingsplanen udarbejdes med bidrag fra flere forvaltninger og aktører, for at sikre en tværfaglig inddragelse og forankring. Der tilknyttes en konsulent til opgaven, der også kan facilitere en proces, der sikrer borgerinddragelse og lokalt engagement, herunder evt. inddragelse af frivillige til løsning af vedligeholdelsesopgaver.

Selv om udviklingsplanen vil have fokus på legepladsen på Borgvold, som den legeplads, der først skal renoveres, vil det forlænge processen, i forhold til de andre skitserede processer. Til gengæld vil det sikre en bedre helhedstænkning med kommunens øvrige legepladser.

Ved valg af denne proces, kan der vælges opført en midlertidig legeplads på Borgvold, måske af mobil karakter. Den midlertidige legeplads kan evt. indgå som en del af afklaringsarbejdet med den endelige udformning, disponering af arealet og en afprøvning af legeværdis, design, materialevalg m.m.

Idéudviklingen af den permanente legeplads på Borgvold vil ske på baggrund af en forproces, som skitseret under scenarie 2, og med inddragelse af interesserede aktører og erhvervslivet.

Januar – juli 2015	Forarbejde med igangsættelse af helhedsplan for legepladser i Viborg Kommune
Marts – juli 2015	Forundersøgelse og analyse for Borgvold. Inddragelse af diverse aktører og interessenter. Vision og ideer. Udarbejdelse af udbudsmateriale for legeplads på Borgvold
Maj 2015	Etablering af midlertidig legeplads på Borgvold på baggrund af forundersøgelser
Aug. – okt. 2015	Udsendelse af offentligt udbud, udarbejdelse af forslag, tilbudsgivning
November 2015	Udvælgelse af løsningsforslag
25. nov. 2015	Godkendelse af forslag i Teknisk Udvalg
Dec. 2015 – jan. 2016	Ansøgning om byggetilladelse og dispensationer
Marts 2016	Anlæggelse af ny legeplads
April 2016	Indvielse

Finansiering

1) Hurtig løsning

Anlæggelsen af legepladsen finansieres af den bevilgede anlægsudgiftsbevilling på 1.200.000 kr.

2) Helhedsplan og involvering af aktive medspillere

Etableringen af den midlertidige legeplads i 2015 finansieres af en mindre del af den bevilgede anlægsudgiftsbevilling på 1.200.000 kr. Resten af beløbet finansierer anlæggelse af den permanente legeplads. Derudover søges eksterne midler til projektet ved fonde og sponsorater fra lokale erhvervsdrivende. Der laves evt., som foreslået af lokale erhvervsdrivende, en indsamling til legepladsen på Borgvold.

3) Helhedstækning med samlet udviklingsplan for legepladser i Viborg Kommune

Etableringen af den midlertidige legeplads i 2015 finansieres af en mindre del af den bevilgede anlægsudgiftsbevilling på 1.200.000 kr. Resten af beløbet overføres til 2016, til anlæggelse af den permanente legeplads, der desuden anlægges med midler fra fonde og sponsorater fra lokale erhvervsdrivende.

Scenariet forudsætter, at der gives en anlægsudgiftsbevilling til ”Udviklingsplan for legepladser i Viborg Kommune” på 500.000 kr., som eventuelt kan finansieres af overskydende rådighedsbeløb i 2014, som overføres til 2015. Disse midler skal gå til idéudvikling og udarbejdelse af projektforslag. Der kan afsættes anlægsmidler i forbindelse med fastlæggelsen af budget 2016 - 2020 til realisering af større renoveringer på legepladserne de næste 4 år. Også her vil det være relevant at søge eksterne midler ved fonde til realisering af anlægsprojekter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Udvalget, med udgangspunkt i de tre forslag i sagsfremstillingen beslutter, hvordan etablering af en ny legeplads på Borgvold skal realiseres.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknisk Udvalg besluttede,

at etablering af en ny legeplads på Borgvold skal realiseres med udgangspunkt i scenarie 2 jf. sagsfremstillinge,

at dispensere fra Viborg Kommunes Indkøbs- og Udbudspolitik, så der til anlæggelsen af legepladsen på Borgvold vælges Underhåndsbud

Udvalget bad om oversigt over legepladser i parker og grønne områder i Viborg Kommune

Udvalget behandler på kommende møde punkt vedr. udviklingsplan for legepladser i Viborg Kommune

Punkt 16: Orientering vedrørende den grønne vedligeholdelse på forskellige kommunale arealer

14/62911

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg bad på møde den 13. august 2014 (sag nr. 25) om en redegørelse vedr. den grønne vedligeholdelse på:

- tomme kommunale ejendomme
- kommunale institutioner
- grønne områder
- veje og fortove mv.

Forvaltningens redegørelse

I det følgende redegøres nærmere for vedligeholdelsen på ovenstående områder.

Tomme kommunale ejendomme

Forvaltningen for Teknik og Miljø er ansvarlig for vedligeholdelsen af tomme kommunale ejendomme. Lige så snart en kommunal ejendom rømmes overdrages den fra øvrige forvaltninger til et politikområde under Teknisk Udvalgs ansvarsområde.

Udgangspunktet for driften af ledigblevne ejendomme er, at alle grundejerforpligtigelser i forhold til fortove, rabatter, stier, naboer mv. naturligvis skal overholdes. Derudover søges udgifterne til vedligehold af beplantninger og udenomsarealer holdt på et minimum - dog under hensyntagen til at området ikke må være skæmmende for omgivelserne.

På samme måde søges øvrige udgifter til drift af ledige ejendomme holdt på et minimum, uden at ejendommene derved beskadiges eller forringes ud over, hvad der er en naturlig følge af, at bygningerne henstår ubenyttede.

Området for teknisk service blev reorganiseret den 1. maj 2014, og det har bl.a. betydet, at alle kommunale ejendomme nu er omfattet af teknisk service. Opsyn med ledigblevne ejendomme vil derfor fremover være en opgave, der er tillagt den stedlige tekniske serviceleder.

Den grønne vedligeholdelse ved de ledigblevne ejendomme udføres af Park & Vej service som bestillingsopgave, hvor den stedlige tekniske serviceleder er ordregiver.

Kommunale institutioner

I forhold til grøn vedligeholdelse på institutioner (herunder skoler) er det den enkelte institution, der er ansvarlig for, hvorledes arealerne holdes. På tilsvarende vis som ovenover skal grundejerforpligtigelser i forhold til fortove, rabatter, stier, naboer mv. dog overholdes. Inde på institutionens eget område er det institutionen selv, der bestemmer, hvordan der ser ud.

Forvaltningen har på baggrund af opmærksomheden på problemstillingen fremsendt en liste over de grundejerforpligtigelser, der gælder, til støtte for institutionerne.

Den grønne vedligeholdelse på institutionerne udføres enten af Park & Vej service, teknisk serviceleder eller privat firma - efter institutionens valg. De institutioner, der før udbuddet benyttede Park & Vej service, benytter også Park & Vej service i dag.

Udførelsen hos Park & Vej service sker ud fra et af forvaltningen fastsat serviceniveau, der er beskrevet og kortlagt i forbindelse med, at disse opgaver blev udbudt i 2013. Serviceniveauet er lavet med udgangspunkt i det serviceniveau, der gjaldt før udbuddet. I den forbindelse er der dog sket en geografisk harmonisering.

Grønne områder

Disse områder er kommunale arealer, der er erhvervet med henblik på nedrivning af saneringsmodne ejendomme. Arealerne fremkommer i forbindelse med, at bygninger nedrives og fjernes, og er midlertidig overgået til Trafik og Veje.

For disse arealer gælder, at Kommunen har grundejerforpligtigelsen. Det betyder, at det er Kommunen, der har pligten til renholdelse af fortove og stier, der ligger i skel til den pågældende ejendom, herunder også snerydning og glatførebekæmpelsen på fortov og sti, samt klipning og beskæring af beplantning mod vej, sti og fortov.

Arbejdet udføres af Park & Vej service som bestillingsarbejder fra forvaltningen og udgiften afholdes via en konto under Teknisk Udvalg.

Veje og fortove mv.

Disse områder dækker over kommunale arealer indenfor vejskel. Eksempelvis kommuneveje, helleanlæg, rabatter, fortove, offentlige stier og mindre grønne områder i tilknytning til et vejanlæg.

Denne type arealer henhører under Teknisk Udvalg indenfor politikområdet Trafik.

Bestilling af de konkrete opgaver overdrages fra forvaltningen som standardopgaver eller bestillingsopgaver til Park & Vej service. Udførelsen hos Park & Vej service sker ud fra et af forvaltningen fastsat serviceniveau, der er beskrevet og kortlagt i forbindelse med, at disse opgaver blev udbudt i 2013. Serviceniveauet er lavet med udgangspunkt i det serviceniveau der gjaldt før udbuddet. I den forbindelse er der dog sket en geografisk harmonisering.

2014 var det første år efter opgaven blev konkurrenceudsat, og der har været visse udfordringer med at få ukrudt bekæmpelsen til at fungere tilfredsstillende. Der er sket tilretning af denne opgave henover året, og det forventes, at der nu er fundet et tilfredsstillende niveau bl.a. som følge af anden tilrettelæggelse af opgaven og frekvensen. Der har også været tilfælde, hvor mindre arealer ikke er blevet kortlagt fra starten eller glemt i udførelsen. Det er der også rettet op på, om end der stadig må forventes, at der kan blive registreret nye små kommunale arealer, der skal plejes i 2015.

Private grundejere er ansvarlige for renholdelse af fortove, rabatter og stier i byer og bymæssig bebyggelse. Det handler om grundejere, som grænser op til offentlige veje og stier. Grundejere, som grænser op til private fællesveje og stier har samme ansvar. Grundejeren skal sørge for at holde fortove og stier rene for snavs, affald, visne blade og ukrudt. Rendestensriste skal også renses, så vandet frit kan løbe ned i kloaksystemet.

Andet

Kommunale byggegrunde, der er til salg for opførelse af nye boliger eller erhverv, slås to gange om året. Første gang om foråret, normalt i maj måned, således at mælkebøtter slås inden de smider frø. Anden slåning sker normalt i august måned, hvor der står mange tidsler.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Teknik Udvalg tog orienteringen til efterretning

Punkt 17: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgsmøde, dels om planlagte møder i 2015

13/99220

Beslutning i Teknisk Udvalg den 07-01-2015

Anders Korsbæk Jensen spurgte til henvendelse fra borgere i Møldrup vedr. terrænregulering ved Scanflavour. Forvaltningen fremsender redegørelse.

Teknisk Udvalg bad om en redegørelse vedr. brug af gasbrændere kontra øvrig ukrudts- bekæmpelsesformer

Allan Clifford Christensen vil - afledt af punkt 16 - gerne anmode forvaltningen om at gennemgå området udenfor byfornyelsesområdet i Karup , bl.a. omkring tilgængelighed/alm. vedligeholdelse - bl.a. omkring bytræer der vokser ud af fortovet med deraf skæve fliser til følge - herunder også asfalttilstanden

Allan Clifford Christensen spurgte til fremtidig anvendelse af spærreflader ved kryds

Chef for Trafik og Veje Per Christensen orienterede om:

- rundkørsel ved Holstebrovej og Ringvejen
- asfalttilstanden

Flemming Lund spurgte til henvendelse fra Ulbjerg vedr. venstresving på Løgstørvejen.

Udvalgsformand Johannes Vesterby spurgte til cykelsti Bruunshåb – Rindsholm til reduceret pris

Chef for Natur og Vand Jørgen Jørgensen orienterede om konference i vandplus regi. Invitation fremsendes udvalget og repræsentanter fra udvalget deltager.

Michael Nøhr spurgte til:

- afvanding vedr. Nørresøvej 2A i Viborg. Redegørelse fremsendes.
- henvendelse vedr. Skals hallen
- tidsplan for kryds ved Skivevej og Søvej ved Klejtrup

Punkt 18: Lukket: Ejendomssag

13/93253