

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2013-2017)

d. 10-06-2015

Mødedato Onsdag d. 10. juni 2015 kl. 08:30

Mødested M.5/rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Nina Hygum, Per Møller Jensen, Mads Panny
(Afbud), Eva Pinnerup, Stine Damborg Pedersen, Lone Langballe, Åse
Kubel Høeg, Ib Bjerregaard

Indholdsfortegnelse

Fællesmøde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget, VisitViborg og VIBORGegnens Erhvervsråd.	3
Økonomisk ledelsesinformation opgjort med udgangen af april 2015.....	5
Budgetlægning 2016-2019 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets eget område.....	6
Program for Byrådets temamøde om budget 2016-2019.....	9
Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	10
Boligselskabernes forslag til boligbyggeprogram og kapitaltilførsel som lån eller tilskud for kvoteår	11
Ansøgning om støtte til koordinatortimer til LAG Skive-Viborg.....	15
Agro Business Park innovationskonkurrence 2015 (bevillingssag).....	16
Etablering af forretningsstrategisk samarbejde inden for it- og digitalisering mellem Silkeborg Kon	18
Godkendelse af partnerskabsaftale for projektet De 5 Hald'er.....	19
Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 379 for et center-område ved Amtmandskarréen og Nytorv i	21
Boligselskabet Viborg Amt, afdeling 315, Tinggaade i Løvel - godkendelse af anskaffelsessum før på	23
Ansøgning fra Lejerbo Møldrup vedrørende dispensation fra reglerne for dækning af lejetab via dis	25
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår - Fristruphøjvej 176, Viborg.....	27
Asmild Mark - lokalplan 436 - Fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår.....	28
Nye oplysninger i forbindelse med behandling af ansøgning om bolig på Eksercerpladsen 2 i Viborg	29
Licitationsresultat vedr. "Ny tilbygning til Løgstrup Børnehus" (bevillingssag).....	30
Modeller for ressourcetildeling til flygtningeindsats på dagtilbud og skole.....	33
Styrelsesvedtægt for Ungdomsskolen.....	35
Styrelsesvedtægt for folkeskolen.....	36
VVM-tilladelse til vej- og sporprojekt i banegraven i Viborg.....	37
Restaurering af Movsø (Bevillingssag).....	41
Godkendelse af Viborg Kommunes høringssvar til udkast til vandområdeplan 2015-2021 med tilhø	43
Godkendelse af Limfjordsrådets høringssvar til vandområdeplan 2015-2021 med tilhørende bekend	47
Godkendelse af Gudenåkomiteens høringssvar til udkast til vandområdeplan 2015-2021 med tilhø	50
Forslag til Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2014 - 2018.....	53
Etablering af "Åbent bibliotek" på Hovedbiblioteket i Viborg (bevillingssag).....	55
Frigivelse af anlægsmidler til ombygning af Vibohøj (bevillingssag).....	58
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 441 for et teknisk område i Banegraven i Viborg – me	61
Forslag til Lokalplan 458 for et solvarmeanlæg ved Østergade i Ørum.....	65
Forslag til lokalplan nr. 462 - Område til rekreative formål ved Sct. Laurentii Vej i Viborg.....	68
Etablering af venstresvingsbane på Hobro Landevej syd for Foulum ved overkørslen til Datacenter	70
Bro ved Engvejen i Bjerringbro (Bevillingssag).....	71
Myndighedskrav på Sociale institutioner - Plejecenter Liselund (bevillingssag).....	72
Meddelelser og gensidig orientering.....	74
Kontraktsag - Stillingtagen til anerkendelse af virksomhedsoverdragelse i forbindelse med Absolut	75
Lukket: Kontraktsag.....	78
Lukket: Ejendomssag.....	79
Lukket: Ejendomssag.....	80

Punkt 1: Fællesmøde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget, VisitViborg og VIBORGegnens Erhvervsråd

15/33695

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget afholder et årligt fællesmøde med Turistforeningen for Viborg & Omegn/VisitViborg og VIBORGegnens Erhvervsråd.

Mødet holdes kl. 8.30 – 10.00 med følgende program:

kl. 8.30 - 9.00: Oplæg fra VisitViborg
kl. 9.00 - 9.30: Oplæg fra VIBORGegnens Erhvervsråd
kl. 9.30 - 10.00: Spørgsmål og fælles drøftelse.

På fællesmødet kan der drøftes specifikke udfordringer for hvert af de 2 områder, men mødeformen giver også mulighed for at drøfte fælles fremtidige udfordringer.

Samarbejdet mellem Viborg Kommune og VisitViborg er formaliseret gennem to aftaler:

- En "Partnerskabsaftale om den lokale turismefremmeindsats i Viborg Kommune", der definerer de overordnede rammer for samarbejdet mellem Viborg Kommune og VisitViborg. Partnerskabsaftalen kan ses som bilag nr. 1.
- En "Aftale vedr. samarbejdet mellem Viborg Kommune og Turistforeningen for Viborg & Omegn for 2015", som årligt beskriver de vigtigste indsatsområder samt de målepunkter, som Viborg Kommune evaluerer den lokale turismefremmeindsats på. Denne aftale kan ses som bilag nr. 2.

Til fællesmødet har VisitViborg desuden fremsendt Turistforeningen for Viborg & Omegns "Strategi for Turisme" (bilag nr. 3) og rapporten "Turismens økonomiske betydning i Viborg 2012" udarbejdet af VisitDenmark (bilag nr. 4).

Fra Turistforeningen for Viborg & Omegn/VisitViborg deltager følgende:

Karl Marchl, bestyrelsesformand
Hans-Henrik Madsen, næstformand
Birthe Ladefoged, bestyrelsesmedlem
Claus Mortensen, bestyrelsesmedlem
Charlotte Kastbjerg, Turistchef VisitViborg

Samarbejdet mellem Viborg Kommune og VIBORGegnens Erhvervsråd er også formaliseret gennem to aftaler:

- En "Partnerskabsaftale om den lokale erhvervsfremmeindsats", der definerer de overordnede rammer for samarbejdet mellem Viborg Kommune og VIBORGegnens Erhvervsråd. Denne aftale kan ses som bilag nr. 5.
- En "Aftale vedr. samarbejdet mellem VIBORGegnens Erhvervsråd og Viborg Kommune for 2015", der årligt beskriver de vigtigste indsatsområder samt de målepunkter, som Viborg Kommune evaluerer den lokale erhvervsfremmeindsats på. Denne aftale kan ses som bilag nr. 6.

Til fællesmødet har VIBORGegnens Erhvervsråd endvidere fremsendt Årsrapport 2014 (bilag nr. 7), Budget 2015 (bilag nr. 8), Afrapportering for perioden januar til 25. maj 2015 (bilag nr. 9).

Fra VIBORGegnens Erhvervsråd deltager følgende:

Viggo Hansen, bestyrelsesformand
Jette T. Pedersen, næstformand
Henrik Hansen, Erhvervsdirektør

På baggrund af sagens bilag og oplæg fra hhv. VisitViborg og VIBORGegnens Erhvervsråd foreslås det, at Økonomi- og Erhvervsudvalget, VisitViborg og VIBORGegnens Erhvervsråd drøfter aktuelle udfordringer og indsatsområder på erhvervs- og turismeområdet samt perspektiver for det fremtidige samarbejde.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen fra VisitViborg og VIBORGegnens Erhvervsråd tages til efterretning, og

at der på mødet drøftes aktuelle udfordringer og indsatsområder på erhvervs- og turismeområdet, samt perspektiver for det fremtidige samarbejde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Orienteringen fra VisitViborg og VIBORGegnens Erhvervsråd tages til efterretning.

Aktuelle udfordringer og indsatsområder på erhvervs- og turismeområdet, samt perspektiver for det fremtidige samarbejde blev drøftet.

Punkt 2: Økonomisk ledelsesinformation opgjort med udgangen af april 2015

13/25612

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede den 23. februar 2011 (sag nr. 40) proceduren for fremtidige budgetopfølgninger, og det besluttedes her, at udvalgene hver måned får forelagt en overordnet budgetopfølgning baseret på ledelsesinformation.

Ledelsesinformationen for 2015 pr. 30. april 2015 – der beskrives nærmere i ledelsesinformationsbilaget - kan danne grundlag for en gennemgang på mødet.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter den udarbejdede ledelsesinformation pr. 30. april 2015.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Sagen blev drøftet.

Bilag

Ledelsesinformation 2015 opgjort pr. 30. april 2015

Punkt 3: Budgetlægning 2016-2019 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets eget område

14/57681

Sagsfremstilling

Efter den fælles procesplan for budgetlægningen, som Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 21. januar 2015 (sag nr. 1), skal udvalgene på maj- eller juni-møderne behandle deres forslag til driftsbudget. I budgetforslaget indgår også udvalgenes forslag til udmøntning af vedtagne rammereduktioner på 1,5 procent samt nye driftsinitiativer, der kan udgøre op til halvdelen af rammereduktionerne. Følgende punkter indgår i udvalgets drøftelse af budgetforslaget:

- Fokusområder og effektmål
- Forslag til driftsbudget
- Beskrivelse af, hvordan rammebesparelser på 1,5 procent skal realiseres
- Beskrivelse af nye driftsinitiativer/tværgående indsatsområder op til halvdelen af rammebesparelsen på 1,5 procent

Udkast til fokusområder og effektmål

Udvalget har på mødet den 18. marts 2015 drøftet, hvilke fokusområder og effektmål, der skal indarbejdes i budget 2016. Forvaltningen har nu færdiggjort oplægget til fokusområder og effektmål, som kan ses i bilag nr. 1.

Forslag til driftsbudget

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 21. januar 2015 (sag nr. 1) principper for fastsættelse af budgetrammer på de forskellige politikområder. På baggrund af disse principper har Forvaltningen beregnet de budgetrammer, som udvalgene skal udarbejde deres budgetforslag inden for. Budgetrammerne er prisfremskrevet siden første rammeudmelding, og der er indarbejdet vedtagne tillægsbevillinger.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog ligeledes på mødet den 21. januar 2015 (sag nr. 1), at der i budgetlægningen 2016-2019 skal skabes et økonomisk råderum på 1,5 procent af serviceudgifterne. Den ene halvdel af rammebesparelsen kan anvendes til at skabe et økonomisk råderum for udvalgene. Inden for dette råderum skal udvalgene selv finansiere deres nye driftsinitiativer og evt. økonomiske udfordringer. Hermed kan udvalgene fremsætte et budgetforslag, som overskrider rammen med halvdelen af rammereduktionen.

I tabellen nedenfor ses Økonomi- og Erhvervsudvalgets budgetforslag pr. 15. maj 2015.

(1.000 kr., 2016-priser)	2016	2017	2018	2019
Politisk organisation	65.582	78.195	87.496	96.894
Administrativ organisation	424.867	422.101	421.314	422.503
Facility Management	49.167	49.178	49.178	49.178
I alt	539.616	549.474	557.988	568.575
Ramme (er fratrullet rammereduktion på 1,5 procent på serviceområderne)	536.064	545.922	554.436	565.023
Afvigelse mellem budgetforslag og ramme	3.552	3.552	3.552	3.552
Tilladt rammeoverskridelse (= halvdel af rammebesparelse)	3.710	3.710	3.710	3.710

Væsentlige ændringer i budgetforslaget

Nedenfor beskrives de væsentligste rammeændringer, der er indarbejdet i forslaget til driftsbudget.

Rammeændringer:

Med det overordnede formål at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen på myndighedsområdet i familieafdelingen og med baggrund i revisionsberetningen for 2013 er der flyttet 5.000.000 kr. fra hovedkonto 5 (forebyggelse og anbringelse) til hovedkonto 6 (administration/myndighedsområdet) jf. Byrådsbeslutningen 19. november 2014 (sag nr. 2).

Byrådet besluttede på mødet den 25. februar 2015 (sag nr. 21), at der i budgetforslaget 2016-2019 indarbejdes en merudgift på 2.125.000 kr. pr. år til forøgelse af ressourcerne til sagsbehandling og indsats i forbindelse med modtagelse af flere flygtninge.

En komplet dokumentation af rammeændringer kan ses af bilag nr. 2.

Beskrivelse af rammereduktioner og nye driftsinitiativer i budgetforslaget:

Der er udarbejdet beskrivelser af de rammereduktioner og nye driftsinitiativer/tværgående indsatsområder, der er indarbejdet i budgetforslaget. Beskrivelserne kan ses i bilag nr. 3.

Rammereduktioner

I bilaget er det beskrevet, hvordan udvalget ønsker at realisere de vedtagne rammereduktioner på 1,5 procent. Det fremgår, hvor meget de enkelte politikområder er reduceret med, og der gives en overordnet beskrivelse af de initiativer, som skal realisere rammereduktionerne.

Beskrivelse af nye driftsinitiativer/tværgående indsatsområder

Politisk organisation	Der foreslås ingen nye initiativer.
Administrativ organisation	I forhold til råderummet på 3.187.000 kr. foreslås tværgående indsatsområder frem for nye initiativer under hvert direktørområde. Følgende initiativer er under overvejelse: · EU-afstemning 1.800.000 kr. · Ekstra administrationsudgifter pga. flere flygtninge (ØKE blev præsenteret for et foreløbigt oplæg på mødet den 15. april 2015. Nyt oplæg er under udarbejdelse). · Styrkelse af ressourcerne til de dele af Forvaltningen, der arbejder med nye vækstinitiativer.
Facility Management	Råderummet på 365.000 kr. på politikområde Facility Management anvendes til at finansiere en opnormering af rengøringskontraktstyringsenheden, så enhedens normering svarer til den andel af institutioner, som har valgt at gå med i en ny udbudsrunde.

Beskrivelserne indgår i materialet til Byrådets temamøde om budget 2016-2019 den 24. juni 2015.

Anlæg – Jordforsyningen

Forvaltningen har udarbejdet forslag til anlægsbudget for jordforsyningsområdet, der kan ses som bilag nr. 4.

Anlæg – i øvrigt

Forslag til anlægsbudget i øvrigt udgør følgende i basisbudgettet:

(1.000 kr.)	2016	2017	2018	2019
De 5 Hald'er	51	1.281	562	0
Insourcing af konsulentytelser	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000

Vedrørende insourcing af konsulenttydelser

I forbindelse med budgetforliget 2015-2018 blev der vedtaget en besparelse vedrørende insourcing af konsulenttydelser på 3.000.000 kr. pr. år, som jf. ovenstående tabel teknisk set blev placeret på Økonomi- og Erhvervsudvalgets anlægsbudget som en indtægt.

Forvaltningen har afdækket mulighederne for at insource konsulenttydelserne. Der kan foretages insourcing for 1.300.000 kr. Der kan ikke med sikkerhed findes centrale initiativer til finansiering af de resterende 1.700.000 kr. Forvaltningen foreslår, at der fortsat arbejdes på at insource for de resterende 1.700.000 kr., og at besparelsen udmøntes som en rammebesparelse i budget 2016-2019 fordelt på hele Kommunens driftsbudget til serviceudgifter i forhold til de enkelte politikområders budgetstørrelse.

Der foreslås ikke nye anlægsprojekter på udvalgets egne politikområder.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at forslaget til driftsbudget godkendes,

at forslaget til fokusområder og effektmål i Mål og Midler godkendes,

at udvalgets beskrivelse af rammereduktioner og nye driftsinitiativer/tværgående indsatsområder godkendes,

at forslag til anlægsbudgettet herunder jordforsyningen godkendes, og

at den resterende besparelse på 1.700.000 kr. vedrørende insourcing af konsulenttydelser udmøntes som en rammebesparelse i budget 2016-2019 fordelt på hele Kommunens driftsbudget til serviceudgifter i forhold til de enkelte politikområders budgetstørrelse.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Målsætningen for IKU-faktoren skal fastlægges i den videre budgetlægning.

Bilag

Fokusområder og effektmål i Mål og Midler 2016-2019 - Økonomi og Erhvervsudvalget

Rammeændringer pr. politikområde

Beskrivelse af rammereduktioner, driftsønsker og tværgående indsatsområder

Budgetforslag 2016-2019 Jordforsyningen

Punkt 4: Program for Byrådets temamøde om budget 2016-2019

14/61234

Sagsfremstilling

Byrådet holder temamøde om budget 2016-2019 onsdag den 24. juni kl. 12.00 til 16.45.

Der er udarbejdet et programudkast, der kan ses som bilag nr. 1.

I programmet er der foreslået to punkter, hvor udvalgsformændene præsenterer henholdsvis udvalgenes forslag til driftsbudgetter og anlægsbudgetter.

I forhold til driftsbudgettet præsenteres udvalgenes reduktioner, nye initiativer samt særlige budgetudfordringer. I forhold til anlægsbudgettet præsenteres eventuelle særlige udfordringer med eksisterende anlægsprojekter samt nye anlægsønsker.

Der er desuden foreslået punkter om hhv. aktuel kommunaløkonomi og konsekvenser af vedtagne reformer på arbejdsmarkedsområdet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at programudkast for Byrådets temamøde om budget 2016-2019 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Bilag

Programudkast for Byrådets temamøde om budget 2016-2019

Punkt 5: Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

15/35028

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 (sag nr. 6) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra Byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Flere udvalg opererer allerede med en ”mødeliste” som et værktøj til at holde overblik over de aktiviteter, som udvalgsmedlemmerne deltager i.

For at gøre håndteringen af såvel kontrol af udbetalinger samt tilvejebringelsen af protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter, der udløser tabt arbejdsfortjeneste (litra f) så enkel som muligt, gøres anvendelsen af en sådan mødeliste nu generel for byråd og alle udvalg. Byråd og alle udvalg anvender fremover samme skabelon til mødelisten, hvor godkendelse af en given aktivitet i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f, fremgår af en særlig kolonne.

Mødelisten kommer således til at fungere som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Godkendelse af revideret mødeliste vil fremover indgå som et fast punkt på dagsordenen for såvel byråd som alle udvalg.

Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også aktiviteter ift. udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Første version af Økonomi- og Erhvervsudvalgets mødeliste vedlægges til godkendelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Mødelisten blev godkendt.

Bilag

Mødeliste 2015 Økonomi- og Erhvervsudvalget

Punkt 6: Boligselskabernes forslag til boligbyggeprogram og kapitaltilførsel som lån eller tilskud for kvoteåret 2015 - 2018 (budget 2016 - 2019)

15/26744

Sagsfremstilling

RESUME

Kommunens udgiftsramme til indbetaling af grundkapitallån ved nybyggeri og kapitaltilførselssager (større, nødvendige renoveringer) har gennem de seneste år været fastsat til ca. 9 mio. kr. pr. år.

Regeringen ændrede i 2012 lovgivningen, så grundkapitaltilskuddet ved nybyggeri blev nedsat fra 14% til 10% for tilsagn i perioden fra den 1. juli 2012 til den 31. december 2016. I den forbindelse valgte Byrådet ved vedtagelsen af budgettet for perioden 2013-2016 at nedsætte udgiftsrammen, så den svarer til nedsættelsen fra de 14% til de 10% for grundkapitalindskud ved nybyggeri og uændret for kapitaltilførselssager. Samlet set blev udgiftsrammen nedsat med 7,3 mio. kr. i perioden 2013-2016.

I de igangværende økonomiforhandlinger indgår drøftelser af procenten for grundkapitalindskud efter 31. december 2016.

I kapitaltilførselssager ydes der en særlig driftsstøtte, som kun gives til afdelinger, hvor der er konstateret så væsentlige økonomiske problemer, at problemerne vil kunne vanskeliggøre afdelingens videreførelse. Støtten ydes som lån eller tilskud. Landsbyggefonden yder 40% af støtten betinget af, at boligorganisationen selv bidrager med 20%, långiver med 20% og beliggenhedskommunen med 20%.

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2015-2018 godkendte Byrådet en udvidelse af udgiftsrammen til grundkapitalindskud og kapitaltilførselssager i perioden 2015-2018 med 25,8 mio. kr.

Nuværende praksis for sammenhæng mellem Viborg Kommunes budget til nybyggeri af familie-, ungdoms- og ældreboliger samt kapitaltilførsel som lån eller tilskud og boligselskabernes forslag til boligprogram (kvotesag)

Hvert år udarbejder boligselskaberne et boligprogram for kvoteåret med forslag til en fordeling af udgiftsrammen på forskellige projekter (kvotesag). Denne fordeling af udgiftsrammen på projekter danner baggrund for Byrådets godkendelse af budgettet. På grund af forskydning i tid fra godkendelse af et projekt i Byrådet og til grundkapitallånet eller kapitaltilførslen skal indbetales til Landsbyggefonden, er den nuværende praksis for nybyggeri, at indeværende kvoteår = det efterfølgende budgetår. Det betyder, at eksempelvis kvoteår 2015 = budgetår 2016. I kapitaltilførselssager er forskydningen yderligere 2 år, idet indbetalingen til Landsbyggefonden i disse sager erfaringsmæssigt sker langt senere. Det betyder, at en kapitaltilførselssag i kvoteår 2015 først optages i kommunens budget for 2018.

OPLÆG TIL BUDGET 2016-2019

Boligselskabernes fremsendte forslag til boligprogram

Forvaltningen har den 5. maj 2015 afholdt et møde med repræsentanter for boligselskaberne, hvor forslag til nybyggeri og kapitaltilførselssager i kvoteår 2015-2018 (Kommunens budget 2016-2019) blev drøftet.

Kapitaltilførselssager

Som en konsekvens af, at økonomien i kapitaltilførselssagerne i tilsagnsfasen er usikker og tidshorizonten ligeledes er meget usikker, så foreslår Forvaltningen, at der afsættes en pulje til kapitaltilførselssagerne. Boligselskaberne har udarbejdet en revideret oversigt over alle kapitaltilførselssager, som fremgår af bilag nr. 1.

Ifølge den reviderede oversigt over kapitaltilførselssager forventes der indtil udgangen af 2017 et behov for kommunal budget på 11,5 mio. kr. Der er i Kommunens budgetter til om med 2015 afsat i alt ca. 10. mio. kr. til kapitaltilførselssager.

Det samlede behov for yderligere kommunal budget til kapitaltilførselssager i budget 2016-2019 udgør efter boligselskabernes reviderede oversigt følgende:

Revurdering af kapitaltilførselssager

t.kr.	2016	2017	2018	2019
Til og med budgetår 2017	7.450	4.000		
Budgetår 2018			3.330	

Budgetår 2019 2.550

Forventet overførsel fra 2015 til 2016 ca. 10
mio. kr. -7.450 -2.550

I alt herefter kapitaltilførselssager 0 1.450 3.330 2.550

Behovet for justering af budgettet vedrørende kapitaltilførselssager tages op på det årlige kvotemøde med boligselskaberne.

Nybyggeri

Boligselskaberne har efter mødet den 5. maj fremsendt et revideret forslag til boligprogram for nybyggeri i kvoteår 2015-2018 (budget 2016-2019) jf. bilag nr. 2.

Vedrørende kvoteår 2015 (budget 2016) har boligselskaberne fremlagt et boligprogram med ønske om en samlet kvote på 22,2 mio. kr. jf. nedenstående tabel 1.

Tabel 1

Boligselskab	Type	Kvote t.kr.
Boligselskabet Viborg		
1. Viborg Vestby, Liseborg, etape 3	17 familieboliger	3.500 kr.
2. Viborg Syd by, Arnbjerg*	20 familieboliger	4.000 kr.
3. Viborg Midtby, Sjællandsgade – færdiggørelse af Mejerigården	20 familieboliger	4.000 kr.
Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg-Kjellerup		
4. Viborg Midtby, Banebyen v/plejecenter	15 familieboliger	3.000 kr.
5. Viborg Midtby, Banebyen v/banen	15 familieboliger	3.000 kr.
6. Viborg Midtby, rest rådhus/amtmandsgård*	6 familieboliger	500 kr.
7. Viborg Syd by, Arnbjerg*	15 familieboliger	3.000 kr.
8. Damhuset – Villavejen* (opsagte lejemål)	6 familieboliger	1.200 kr.
Øvrige Boligselskaber Ingen nybyggeri		
I alt	114 familieboliger	22.200 kr.

*Nye ønsker til nybyggeri i forhold til den godkendte ramme i budget 2015-2018.

De samlede ønsker til boligprogram for nybyggeri og kapitaltilførselssager for kvoteår 2015-2018 (budget 2016-2019) sammenholdt med Kommunens budget fremgår af nedenstående tabel 2.

Tabel 2

Kvoteår (t.kr.)	2015	2016	2017	2018
Budgetår	2016	2017	2018	2019
Budget 2016-2018 til kapitaltilførselssager og nybyggeri jf.	15.547	17.120	15.080	9.000

overslagsårene i budget 2015-2018

Revurdering af kapitaltilførselssager:

Til og med budgetår 2017	7.450	4.000		
Budgetår 2018			3.330	
Budgetår 2019				2.550
Forventet overførsel af budget fra 2015 til 2016 10 mio. kr.	-7.450	-2.550		
I alt herefter kapitaltilførselssager	0	1.450	3.330	2.550
 Nybyggeri	 22.200	 21.200	 18.475	 30.360
 Manglende budget	 -6.653	 -5.530	 -6.725	 -23.910

Der er tale om væsentlige forøgelser af ønskerne til nybyggeri i forhold til den godkendte ramme i budget 2015-2018. Forvaltningen har derfor bedt boligselskaberne om at supplere de fremsendte skemaer over boligbyggeprogrammet med en beskrivelse af de konkrete projekter. Boligselskaberne har fremsendt beskrivelse af de konkrete projekter, som boligselskaberne vurderer centrale som en del af grundlaget for at bibeholde og udbygge den positive befolkningsudvikling i Viborg Kommune. Boligselskaberne opfatter projektbeskrivelserne som værende en understøttende del til den overordnede kommunale planlægning og vækststrategi. Projektbeskrivelserne fremgår af bilag nr. 3.

Forvaltningen foreslår, at det manglende budget ifølge ovenstående tabel 2 indarbejdes som anlægsønsker i forslag til budget for 2016-2019, som er under udarbejdelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til Byrådet,

at der til delvis dækning af nybyggeri og kapitaltilførsler i forslag til boligprogrammet for kvoteåret 2015 (22.200.000 kr.) tildeles rådighedsbeløb på 15.547.000 kr. svarende til det allerede reservede beløb i budget 2016,

at det manglende rådighedsbeløb i 2016 på 6.653.000 kr. (22.200.000 – 15.547.000) til gennemførelse af det samlede nybyggeri i forslag til boligprogrammet for kvoteår 2015 medtages som anlægsønske i forslag til budget for 2016-2019, som er under udarbejdelse, og

at forskellen mellem forslag til boligprogram og Kommunens budget i kvoteår 2016-2018 (budgetoverslagsår 2017-2019) jf. tabel 2, på henholdsvis 5,5, 6,7 og 23,9 mio. kr. medtages som anlægsønsker i forslag til budget for 2016-2019, som er under udarbejdelse.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet som anført.

Til den videre behandling i budgetlægningen anmodes boligselskaberne om at udarbejde et alternativt forslag til boligprogram, som holder sig inden for den nuværende budgetramme.

Boligselskaberne inviteres til et kommende møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget med henblik på en drøftelse af boligudviklingen.

Bilag

Tilrettet Udkast boligprogram - kapitaltilførsel

Tilrettet Udkast boligprogram - nybyggeri

Punkt 7: Ansøgning om støtte til koordinatortimer til LAG Skive-Viborg

14/59328

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på møde den 25. marts 2015 (sag nr. 4) en ansøgning om støtte til LAG Skive-Viborg. Ansøgningen bestod af to dele:

1. Støtte til afholdelse af udgifter ved mellemfinansiering af driften i LAG perioden 2015 – 2020, i alt 70.000 kr. i 2015, hvoraf Viborg Kommune betaler 35.000 kr.
2. Støtte til ekstra timer til LAG-koordinator, 100.000 kr. årligt i perioden 2015-2020.

I forhold til punkt 1) bevilligede Byrådet 35.000 kr. med det forbehold, at Skive Kommune yder deres halvdel af det samlede tilskud.

Økonomiudvalget i Skive Kommune bevilligede på møde den 19. maj 2015 Skive Kommunes halvdel af de 70.000 kr.

I forhold til punkt 2) besluttede Byrådet, at der skulle optages forhandling med LAG Skive-Viborg og Skive Kommune om eventuelt yderligere tilskud til LAG koordinator. Der er afholdt møde mellem borgmester Torsten Nielsen og Skive Kommunes borgmester Peter Kristian Kirkegaard. Efterfølgende besluttede Skive Kommune v. Økonomiudvalget den 19. maj, at man ikke ønskede at yde støtte til ekstra timer til LAG-koordinator.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til Byrådet,

at Viborg Kommune ikke yder støtte til ekstra timer til LAG-koordinator, med baggrund i Skive Kommunes beslutning herom.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Sagen udsættes, da der endnu ikke har været forhandlinger med LAG Skive-Viborg.

Punkt 8: Agro Business Park innovationskonkurrence 2015 (bevillingssag)

15/34430

Sagsfremstilling

Agro Business Park har hvert år siden 2004 gennemført en innovationskonkurrence med det formål at stimulere udviklingen af nye projekter, produkter og virksomheder indenfor jordbrug-, fødevarer-, biomasse- og miljøteknologi. Konkurrencen er for alle personer, der har en vidensbaseret forretningside inden for den biobaserede økonomi og som samtidig har potentiale til at blive til en bæredygtig virksomhed. Dette kan være personer fra vidensinstitutioner (forskere, studerende), virksomheder, herunder også landmænd, samt offentlige myndigheder og organisationer.

Viborg Kommune har igennem en årrække medfinansieret innovationskonkurrencen (været sponsor). De seneste år har Viborg Kommune hvert år medfinansieret med 50.000 kr.

Blandt de øvrige sponsorer de foregående år har været Dalgas Innovation, Aarhus Universitet, Kongskilde, Innovation MidtVest, FoodNetwork og Østjysk Innovation. Sponsorerne får logo på materiale der vedrører innovationskonkurrencen og promoveres desuden i øvrig omtale af innovationskonkurrencen.

Jordbrug, fødevarer, biomasse og miljøteknologi er allerede nogle af verdens største erhvervsområder. Verdens befolkningsvækst, stigende efterspørgsel efter fødevarer og særligt animalske produkter, klimaudfordringer og miljøproblemer vil de kommende år stille meget store krav til nye løsninger og produkter inden for alle områderne. Derfor er der også et enormt erhvervsmæssigt potentiale i sådanne løsninger, metoder og produkter. Agro Business Parks innovationskonkurrence skal ses som en del af denne kontekst og som et bidrag til forløsning af de erhvervsmæssige potentialer i gode ideer og forskning.

De tidligere afholdte innovationskonkurrencer har bidraget til, at flere produkter og virksomheder er blevet realiseret og flere af disse er siden blevet både lejere og vækstvirksomheder med adresse i Agro Business Park.

Vinderne af Innovationskonkurrencen 2014 blev:

- FaunaPhotonics, som har udviklet et unikt laser-radar-system, Heimdal, der muliggør automatiseret kontinuerlig overvågning af insekt-skadedyr på op til 10 kilometers afstand. Med virksomhedens teknologi bliver det muligt at behandle med insekticider mere intelligent, bæredygtigt og effektivt.
- In-line Måleudstyr (DSE Test Solutions A/S og Ib Johannsen fra Aarhus Universitet), som udvikler et effektivt og konkurrencedygtigt måleudstyr til in-line bestemmelse af vandindhold og dermed tørstof indhold i biomasse strømme til industrielt brug. At kende vandindholdet / tørstofindholdet er essentielt for at optimere bioraffineringsprocessen.
- Innovative fødevaringredienser (Lone Honoré fra inOMEGA-3 og Charlotte Munch Jacobsen fra DTU Fødevarerinstitutionen), som udvikler innovative fødevaringredienser på basis af restprodukter fra fiskeindustrien. Projektet har særligt fokus på udvinding af Omega-3 olier og retter sig primært mod markeder i Asien og Mellemøsten.

Innovationskonkurrencen 2015

Agro Business Park gennemfører Innovationskonkurrencen 2015 med det formål at stimulere udviklingen af nye projekter, produkter og virksomheder indenfor jordbrug-, fødevarer-, biomasse- og miljøteknologi.

Agro Business Park bruger også innovationskonkurrencen som et værktøj til at finde fremtidens vækstiværksættere inden for den biobaserede økonomi.

Agro Business Park vil tilstræbe at udpege en vinder inden for hvert af de tre områder: 1. jordbrug, 2. fødevarer og 3. biomasse/miljøteknologi. I 2015 udloddes 3 præmier á 50.000 kr. (hvis sponsorindtægterne tillader det).

Ud over pengepræmien vil vinderne få mulighed for sparring til udvikling af deres ide til en ny vækstvirksomhed. Endelig vil vinderne blive tilbudt 3 måneders gratis ophold i Agro Business Park.

Alle personer, der har en vidensbaseret forretningside inden for den biobaserede økonomi og som samtidig har potentiale til at blive til en bæredygtig virksomhed, kan deltage i konkurrencen. Dette kan være personer fra vidensinstitutioner (forskere, studerende), virksomheder, herunder også landmænd, samt offentlige myndigheder og organisationer. Der må endnu ikke være registeret salg på den konkrete forretningside. Deltagerne vil blive bedømt på baggrund af de fire kriterier: Aktualitet, teknologisk og videnskabelig nyhedsværdi, kommercielt potentiale og realiserbarhed.

Dommerpanelet vil, som de foregående år, bestå af repræsentanter fra erhvervslivet, forskning, offentlige myndigheder, erhvervsorganisationer og innovationsmiljøerne.

Innovationskonkurrencen promoveres gennem konkrete artikler til fagblade og tidsskrifter samt nyheder til websites og nyhedsbreve m.m. Sponsorerne vil også blive promoveret i denne forbindelse.

Konkurrencen udskrives juni 2015 og løber frem til oktober 2015. Det er endnu ikke endeligt fastlagt hvor og hvornår vinderne kåres.

Viborg Kommune og Innovationskonkurrencen

Agro Business Parks innovationskonkurrence understøtter på flere måder Viborg Kommunes strategier for udvikling, erhverv og markedsføring.

I Udviklingsstrategi 2011 er 'grøn teknologi og bæredygtig produktion' udpeget som et af de temaer med særlige vækst- og udviklingspotentialer.

Målsætning 7 i Erhvervsstrategi Viborg Kommune 2014-2015 siger, at "Vi vil fortsat støtte og udvikle eksisterende virksomheders vækstpotentiale samt eksisterende og potentielle klyngers forretningspotentiale f.eks. miljøet omkring AU Foulum/Agro Business park og Arsenalet".

I den nye Fælles Markedsføringsstrategi for Viborg Kommune er 'Agro forskning og -business' udpeget som et af de unikke gener i Viborg Kommunes DNA inden for styrkepositionen Erhverv & Uddannelse.

Agro Business Parks innovationskonkurrence er meget anerkendt og får desuden en meget pæn eksponering i lokale, regionale og nationale medier. Medieeksponeringen sker over en længere periode, herunder særligt ved udskrivelse af konkurrencen, omtale op til deadline for konkurrencen, ved udpegning af vinderne, samt senere omtale af de vindende virksomheder. Innovationskonkurrencen bidrager også til Agro Business Parks og Foulum-områdets synlighed generelt som en meget væsentlig aktør i landbrugssektoren og bioøkonomien – et sted hvor fremtidens produkter, løsninger og virksomheder skabes og vokser.

Langt de fleste af de tidligere års vindere har vist sig at være bæredygtige forretningsideer, der har udviklet sig til sunde virksomheder i fortsat vækst. Dette bidrager yderligere til konkurrencens attraktivitet og troværdighed.

Innovationskonkurrencen bidrager således både til konkret erhvervsfremme og til eksponering af Viborg Kommune som et væsentligt kraftcenter for grøn teknologi og bæredygtig produktion, særligt inden for landbrugssektoren (jordbrug, fødevarer, biomasse og miljøteknologi).

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

at Viborg Kommune i lighed med niveauet for 2013 og 2014 medfinansierer 50.000 kr. til Agro Business Parks innovationskonkurrence i 2015,

at udgiften afholdes af driftsbeløbet afsat til Udviklingspuljen under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde "politisk organisation", og

at eventuel medfinansiering fra 2016 og de følgende år behandles i forbindelse med budgetlægningen for 2016-2019.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet som anført.

Punkt 9: Etablering af forretningsstrategisk samarbejde inden for it- og digitalisering mellem Silkeborg Kommune og Viborg Kommune

14/36754

Sagsfremstilling

Kommunerne oplever stigende krav til effektivisering og opgavevaretagelse i forhold til it og digitalisering. KL og Regeringen besluttede i økonomiaftalen i sommeren 2014 at samle og reducere beredskabsområdet til 20 enheder, og i samme aftale blev it-driftsfællesskaber nævnt som et område, kommunerne bør samarbejde om.

Derfor besluttede Silkeborg Kommune og Viborg Kommune at foretage en tidlig afdækning af muligheder og barrierer i et eventuelt samarbejde inden for it og digitalisering. Resultatet skulle give de to kommuners ledelse et grundlag for at etablere enten et frivilligt baseret samarbejde – eller afdække en handleplan i tilfælde af, at økonomiaftalen i 2015 vil indikere et krav om etablering af driftsfællesskaber eller lignende inden for it og digitalisering.

Ledelsen i de to kommuners it-afdelinger har arbejdet med denne opgave fra juni 2014 og frem til en endelig rapport var klar i februar måned 2015. Rambøll har faciliteret processen og stået for udarbejdelse af rapporten, som er sammenskrevet til "Beslutningsoplæg vedr. etablering af et forretningsstrategisk it- og digitaliseringssamarbejde". Beslutningsoplægget fremgår af bilag nr. 1.

Beslutningsoplægget konkluderer, at de største gevinster er ved et strategisk samarbejde om digitalisering. Samarbejdet forventes at muliggøre, at kommunerne vil kunne varetage flere it- og digitaliseringsopgaver med de nuværende ressourcer. Samtidig vil det kunne forbedre kommunernes evne til at gennemføre implementeringer af digitale løsninger, der i større grad end i dag realiserer effektiviserings- og serviceforbedringsmulighederne. Samarbejdet vil give endnu bedre mulighed for at tiltrække og fastholde de rigtige kompetencer.

Effekten og gevinsterne opnås via en harmonisering af produktvalg, fælles udbud, fælles implementering og ensartede forretningsgange mv. For eksempel skal kommunerne i de kommende år implementere nye ydelsessystemer til administration af sygedagpenge mv., og hvor de største gevinster ligger i standardisering af arbejdsgange og automatisering af processer i sygedagpengeafdelingen.

Det er på denne baggrund ikke muligt at kvantificere gevinsterne på nuværende tidspunkt, men det vurderes, at der på sigt er betydelige gevinster både økonomisk, servicemæssigt, og IT-kompetencemæssigt. I etableringsfasen må forudses et ekstra ressourcetræk på de to IT-afdelinger, som de må kompenseres for, så de også i etableringsfasen vil kunne levere sikker IT-drift og fortsat understøtte allerede igangsatte digitaliseringsprojekter.

Beslutningsprocessen er faseopdelt, så både samarbejdsformen og tidsplanen kan udvikles og justeres undervejs. Faseopdelingen betyder også, at parterne har mulighed for at gå hver til sit, hvis det viser, at forudsætningerne for samarbejdet ikke holder. Ligeledes vil samarbejdet være åbent for andre kommuner.

Beslutningsoplægget blev drøftet på et fælles direktionsmøde for de to kommuner den 30. april 2015, hvor man tilsluttede sig en beslutningsproces, som afsluttes med en principbeslutning i de to kommuners økonomi- og erhvervsudvalg i juni måned. I mellemtiden har oplægget været præsenteret i Viborg Kommune for digitaliseringsgruppen, chefgrupperne og Hoved-MED.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at Viborg Kommune etablerer et forretningsstrategisk samarbejde inden for it- og digitalisering med Silkeborg Kommune.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Bilag

Beslutningsoplæg vedr. etablering af et strategisk it-samarbejde

Punkt 10: Godkendelse af partnerskabsaftale for projektet De 5 Hald'er

15/20670

Sagsfremstilling

A.P. Møller Fonden har givet tilsagn om at støtte projektet for De 5 Hald'er med 50 mio. kr. Støtten er givet på baggrund af en ansøgning af 19. august 2014 fra parterne med beskrivelse af projektet, som Byrådet godkendte den 3. september 2014 (sag nr. 42).

Der er udarbejdet en partnerskabsaftale mellem parterne i projektet. Parterne er Naturstyrelsen, Kulturstyrelsen, Viborg Kommune og Foreningen De fem Hald'er. Udkast til aftalen blev godkendt af projektets styregruppe på møde den 16. marts 2015.

Naturstyrelsen, der fungerer som sekretariat i projektet, har bedt om at få en underskrevet partnerskabsaftale returneret snarest. Sagen har derfor ikke kunnet nå at blive forelagt Byrådet inden, og der er sendt en underskrevet aftale til Naturstyrelsen med forbehold for Byrådets efterfølgende behandling af sagen.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Partnerskabsaftalen er i bilag nr. 2.

Støttebrev fra A.P. Møller Fonden er i bilag nr. 3.

Overordnet tidsplan og de enkelte parter egenfinansiering er i bilag nr. 4.

Tidligere politisk behandling

Byrådet besluttede på ovennævnte møde i forbindelse med godkendelse af projektet, at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.032.000 kr. til kontoen "De 5 Hald'er". I 2014 100.000 kr. fra Udviklingspuljen, og det resterende beløb afsat i anlægsbudgettet for 2015-2018 med rådighedsbeløb i 2015 på 77.000 kr., i 2016 på 50.000 kr., i 2017 på 1.255.000 kr. og i 2018 på 550.000 kr.

Projektet

"De 5 Hald'er" er betegnelsen for de tre voldsteder og to herregårdspladser, der ligger omkring den nuværende Hald Hovedgård. Der har i nogle år været arbejdet på at sætte "De 5 Hald'er" syd for Viborg på Danmarkskortet, blandt andet i regi af foreningen "De 5 Hald'er". Området er unikt, dels på grund af placeringen i det enestående landskab ved Hald Sø, dels fordi mange perioder af Danmarkshistorien – med tråde til den europæiske historie - her er repræsenteret fysisk inden for gåafstand i samme område. Området rummer blandt andet flere voldsteder. Placeringen ved Hald Sø var tæt på magtcentret i Viborg, og således er Hald's og Viborgs historie gennem århundreder knyttet tæt sammen.

Stedet er en lidt overset attraktion, og ønsket er at skabe bedre fysisk tilgængelighed og synlighed, samt en bedre formidling af områdets natur- og kulturhistorie via undersøgelser, frilægninger, rekonstruktioner og formidling.

Projektforslaget, der opererer med en tidshorisont på minimum 5 år, definerer hovedfortællingen, målgrupperne og rammerne for formidling i området, og indeholder tiltag som afholdelse af idékonkurrence, arkæologiske undersøgelser, synliggørelse gennem træfældning, bedre adgang, retablering af voldgrave, markering af bygninger, anlæg af broer m.v.

Der er i projektet nedsat en styregruppe bestående af Niels Friis, A. P. Møller Fonden, Torsten Nielsen, borgmester, Viborg Kommune, Kåre Jørgensen, direktør Teknik og Miljø, Viborg Kommune, Jesper Hermansen, direktør, Kulturstyrelsen, Jørgen Frandsen, Kulturstyrelsen, Jesper Hjermand, formand, Foreningen De fem Hald'er, Hanne Kristensen, direktør, Naturstyrelsen, Peter Brostrøm, Naturstyrelsen og Steen Bonne Rasmussen, Naturstyrelsen.

Partnerskabsaftalen

Partnerskabsaftalen forpligter parterne til at gennemføre alle de aktiviteter, der er forudsat i projektet, efter de retningslinjer og inden for det budget og de tidsfrister, der er fastlagt i projektbeskrivelsen.

Partnerskabsaftalen indebærer blandt andet, at Naturstyrelsen gives fuldmagt til at underskrive støtteaftalen med A. P. Møller Fonden og til at handle med Fonden på vegne af Viborg Kommune i overensstemmelse med tilskudsaftalen. Endvidere indebærer aftalen, at Viborg Kommune bidrager med egenfinansiering i overensstemmelse med den godkendte ansøgning af 19. august 2014, og at Viborg Kommune forpligter sig til at gennemføre de i ansøgningen forudsatte aktiviteter inden for den til enhver tid af projektets styregruppe fastlagte tidsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at partnerskabsaftalen er i overensstemmelse med projektforslaget, ansøgningen og de vilkår, der fremgår af støttebrevet fra A. P. Møller Fonden.

Der er 20. maj fremsendt en af borgmesteren underskrevet aftale til Naturstyrelsen med forbehold for Byrådets godkendelse, idet det forudsættes, at tilsvarende forpligtelser også er gældende for Naturstyrelsen over for de øvrige partnere.

Forvaltningen har i dialog med Naturstyrelsen præciseret, at de aftaler, Naturstyrelsen løbende kan indgå, sker efter fælles beslutninger i styregruppen.

Viborg Kommunes egenfinansiering fremgår af bilag nr. 4 og dækker udgifter til parkering, trafikafvikling, idé-konkurrence og ekstern kommunikation.

Forvaltningen vurderer dog, at der i bilaget for Viborg Kommunes egenfinansiering fejlagtigt er opgivet en post for Naturstyrelsens projektledelse, mens Viborg Kommunes poster herunder ikke er medregnet. Viborg Kommunes samlede egenfinansiering vurderes herefter at være på i alt 2.832.000 kr. og ikke 2.503.500 kr. som angivet i bilaget. Af Viborg Kommunes samlede egenfinansiering udgør allerede afholdte og beregnede udgifter 798.500 kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

at partnerskabsaftalen for projektet De 5 Hald'er godkendes

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet som anført.

Bilag

Oversigtskort

Partnerskabsaftale De fem Hald'er

Støttebrev_A P Møller Fonden

Overordnet tidsplan og egenfinansiering

Punkt 11: Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 379 for et center-område ved Amtmandskarréen og Nytorv i Viborg og tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013-2025

14/73006

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 379 og tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013-2025.

Oversigtskort er i bilag nr. 1. Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 379 og tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013-2025 er i bilag nr. 2.

Baggrund

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 18. marts 2015 (sag nr. 25) at igangsætte planlægningen af et tillæg til lokalplan nr. 379 og Kommuneplan 2013-2025, således der gives mulighed for at etablere boliger i stueetagen langs hele østsiden af St. Sct. Hans Gade.

Muligheden for at etablere centerformål i form af boliger (over stueetagen), butikker, administration, almen service, hoteller, restaurationer, liberale erhverv, kunsthåndværk, småværksteder og klinikker fastholdes.

Gaden er som følge af udfordringer i detailhandelen under omdannelse og flere bygninger har desuden en facadeudformning, der ikke vurderes velegnede til erhverv med behov for facadeareal.

Der er desuden tale om eksisterende ejendomme i et centerområde, hvor der er både boliger og erhverv.

Ejer af ejendommen St. Sct. Hans Gade 10/Ll. Sct. Hans Gade 24 har tidligere påpeget, at der bør gives mulighed for at ændre erhvervslejemålet til bolig på grund af udfordringer i detailhandlen.

Planforhold

Lokalplan

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 379, samt tillæg nr. 1 til lokalplanen.

Lokalplanen har blandt andet til formål at sikre den historiske bystruktur, og at udvikling og fornyelse sker med respekt for det historiske bymiljø og den eksisterende bebyggelse.

Ifølge lokalplanens § 3.2, kan der ikke etableres boliger i stueetagen mod St. Sct. Hans Gade.

Kommuneplan

Ejendommene ligger i rammeområde VIBM.C1.08 i Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune. Ejendommene er endvidere omfattet af butiksområde for Viborg bymidte VIBM.D1. Ifølge særbestemmelserne for Viborg Bymidte skal randbebyggelsen i stueetagen mod Sct. Hans gade og Nytorv overvejende anvendes til butikker, restaurationer og butikslignende liberale erhverv med behov for facadeareal.

Viborg Midtbyplan

Viborg Byråd vedtog den 29. april 2009 Viborg Midtbyplan. Viborg midtby skal videreudvikles som en levende, mangfoldig og oplevelsesrig midtby, og den høje andel af boliger skal fastholdes og udvikles. I planen beskrives desuden muligheden for at gøre Nytorv til et attraktivt byrum med funktioner, der understøtter bylivet og publikumsorienterede funktioner i stueetagen, samt mulighed for ensrettet sivetrafik.

Trafikplan for Viborg Midtby

Byrådet vedtog den 29. februar 2012 Trafikplan for Viborg Midtby. Ifølge trafikplanen skal Middelalderbyen fredeliggøres. Dette indebærer blandt andet en omlægning af Nytorv med en ensretning af trafikken, gågadezone, nedlæggelse af parkering på sigt og en prioritering af tilgængeligheden til centrale byfunktioner.

Tilgængelighed i Viborgs historiske midtby

Byrådet vedtog den 4. september 2013 i forbindelse med tilgængelighedsprojektet i Viborg midtby et skitseforslag for Nytorv. Skitseforslaget, som samtidig er en virkeliggørelse af dele af trafikplanen, omfatter et fleksibelt byrum med kørebane med ensrettet biltrafik langs vest- og sydsiden og 20 faste parkeringspladser langs kanten, samt en cirkel med

genanvendte slidte brosten midt på torvet med nye jetbrændte brosten og trægrupper uden for cirklen med mulighed for en fleksibel anvendelse.

Forslag til tillæg nr. 2 lokalplan nr. 379

Formålet med tillæg nr. 2 til den gældende lokalplan er at give mulighed for at etablere boliger i stueetagen langs hele den del af St. Sct. Hans Gade, der er omfattet af lokalplanområdet.

Muligheden for at etablere centerformål i form af boliger (over stueetagen), butikker, administration, almen service, hoteller, restauranter, liberale erhverv, kunsthåndværk, småværksteder og klinikker fastholdes.

Det er en forudsætning for at etablere boliger i stueetagen, at det kan dokumenteres, at de indvendige grænseværdier for boliger (30 dB dag og 25 dB nat) kan overholdes.

Forslag til tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013-2025

Formålet med tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013 - 2025 er at ændre særbestemmelserne for Viborg bymidte, så anvendelsesbestemmelsen om, at randbebyggelse i stueetagen overvejende skal anvendes til butikker, restauranter og butikslignende liberale erhverv med behov for facadeareal ikke længere gælder for Sct. Hans Gade.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslagene vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Planerne fortsat sikrer det bevaringsværdige bymiljø
- Den forventede støjbelastning ikke vurderes at give problemer i ft. anvendelsen

Begrundelsen fremgår nærmere af lokalplanforslagets redegørelse.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da det kun indeholder mindre ændringer i forhold til det gældende plangrundlag.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 379 og tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013-2025 er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Viborg Kommune. Vedtagelse af planforslagene og den endelige vedtagelse af planerne kan derfor ske i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 379 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at forslag til tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013 – 2025 vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Nina Hygum, Ib Bjerregaard og Åse Kubel Høeg stemmer imod, idet de ønsker at fastholde butiksarealerne.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 379 / KP tillæg nr 45

Punkt 12: Boligselskabet Viborg Amt, afdeling 315, Tinggade i Løvel - godkendelse af anskaffelsessum før påbegyndelse af nybyggeri (skema B) af 4 almene familieboliger (bevillingssag)

15/25688

Sagsfremstilling

Historik, skema A

Byrådet godkendte den 25. februar 2015 (sag nr. 4) en ansøgning fra Boligselskabet Viborg Amt, afdeling 53, om tilsagn (skema A) til opførelse af 4 almene familieboliger, beliggende på Tinggade i Løvel med en anslået anskaffelsessum på 6.565.000 kr. Samtidigt godkendte Byrådet, at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitallån på 10 % af anskaffelsessummen svarende til 657.000 kr., og at der stilles kommunal garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi.

Der blev i sagen gjort rede for, at der i boligprogrammet er reserveret en kvote på 8 almene familieboliger på Tinggade i Løvel til Boligselskabet Viborg Amt, med rådighedsbeløb i 2015 til dækning af det kommunale grundkapitallån på 1.470.000 kr. Boligselskabet Viborg Amt har dog erfaret, at grunden på Tinggade ikke kan bebygges med mere end 4 almene familieboliger.

Projektbeskrivelse, Skema B

Ved ansøgning modtaget den 28. april 2015 og med supplerende materiale af 13. maj 2015 søger Boligselskabet Viborg Amt på vegne af afdeling nu 315 om godkendelse af en anskaffelsessum før byggeriets påbegyndelse (skema B) på 6.344.000 kr. til at opføre 4 familieboliger med carporte.

Boligselskabet har efter skema A ændret afdelingsnummeret fra afdeling 53 til afdeling 315, da afdelingen efter opførelsen skal lægges sammen med den eksisterende afdeling 015, Tjele.

Boligerne opføres som 2 dobbelthuse i ét plan. For det ene dobbelthus opføres carporte og udhuse i tilknytning til boligerne, og for det andet dobbelthus opføres udhuse i nærheden af boligerne, og carportene opføres på en fælles parkeringsplads. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1, og beliggenhedsplan fremgår af bilag nr. 2.

Facaderne opføres i tegl, og tagkonstruktionerne opføres med 31° sadeltag beklædt med betontagsten. 3 boliger bliver opført med 3 værelser og bliver på 85 m², og 1 bolig opføres med 4 værelser og bliver på 99 m². Til alle boliger opføres en terrasse og have. Plan-, snit- og facadetegninger fremgår af bilag nr. 3.

Ved skema A blev det oplyst, at boligerne ville blive opført som lavenergibygninger klasse 2015, men denne forudsætning er blevet ændret, således at boligerne bliver opført efter det gældende energikrav, BR 2010.

Finansiering

Projektet er udbudt i begrænset fagentreprise med tildelingskriterium laveste pris. Boligselskabet har hermed ændret udbudsformen fra skema A, hvor de oplyste den til at være offentligt udbud i fagentreprise.

Der kan maksimalt godkendes følgende anskaffelsessum:

353 m² bolig x 19.000 kr./m² (beløb for den lovbestemte udgiftsramme for almene boliger) = 6.707.000 kr.

Anskaffelsessummen er fra skema A til skema B reduceret med 221.000 kr. (fra 6.565.000 kr. til 6.344.000 kr.). Reduktionen kan bl.a. tilskrives ændring af energiklasse. Anskaffelsessummens fordeling fremgår af udskrift fra indberetningssystemet BOSSINF, bilag nr. 4.

Den kommunale grundkapital (udlån til Landsbyggefonden) udgør 634.000 kr. svarende til 10 % af den samlede anskaffelsessum på 6.344.000 kr. Grundkapitallånet er på grund af den lavere anskaffelsessum fra skema A til skema B reduceret med 23.000 kr. (657.000 kr. – 634.000 kr.).

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

2 % beboerindskud 127.000 kr.

10 % kommunal grundkapital 634.000 kr.

88 % realkreditlån	5.583.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	6.344.000 kr.

Gebyrindtægten på 2½ promille af anskaffelsessummen til dækning af Kommunens udgifter til sagsbehandlingen udgør 16.000 kr.

Kommunegaranti

Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi, vil først kunne beregnes, når ejendommen er opført og vurderet. Långiver har dog beregnet en foreløbig garantiprocent til 68,71 %, hvilket medfører en foreløbig kommunegaranti på 3.836.000 kr. (68,71 % af 5.583.000 kr.).

Krav i forhold til støttebekendtgørelsen

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger stiller flere krav til projektet, som Byrådet skal påse.

Den beregnede foreløbige årlige leje er på gennemsnitligt 756 kr./m² for første driftsår.

Støttebekendtgørelsens krav og Forvaltningens bemærkninger hertil samt huslejev fordelingen fremgår af bilag nr. 5.

Skema C

Forvaltningen vil i henhold til Byrådets bemyndigelse af 5. november 2008 (sag nr. 307) kunne godkende skema C og den endelige leje, der udarbejdes på baggrund af et revisorattesteret byggeregnskab, under forudsætning af, at anskaffelsessummen ikke er øget i forhold til det af Byrådet godkendte skema B.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

at Boligselskabet Viborg Amts ansøgning om godkendelse af en anskaffelsessum på 6.344.000 kr. for 4 almene boliger med carporte i afdeling 315, beliggende på Tinggaade i Løvel (skema B) godkendes, på betingelse af, at afdeling 315 før byggeriets påbegyndelse opfylder kravet om tinglyst ejendomsret i støttebekendtgørelsens § 22,

at det kommunale grundkapitallån på 634.000 kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen godkendes,

at der til dækning af Kommunens udlån til Landsbyggefondens gives en udlånsbevilling på 634.000 kr. til konto ”Boligselskabet Viborg Amt, 4 almene familieboliger på Tinggaade i Løvel” med rådighedsbeløb i 2015, der finansieres af en andel af det på samme konto i 2015 afsatte rådighedsbeløb på 1.470.000 kr.,

at Kommunen giver tilsagn om kommunegaranti for realkreditlånet,

at den beregnede foreløbige årlige leje på gennemsnitligt 756 kr./m² for første driftsår godkendes, og

at gebyrindtægten på 16.000 kr. indgår i Økonomi- og Erhvervsudvalgets nettobevilling.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet som anført.

Bilag

Oversigtskort

Beliggenhedsplan

Plan, snit og facadetegninger

Anskaffelsessummens fordeling

Krav i støttebekendtgørelsen

Punkt 13: Ansøgning fra Lejerbo Møldrup vedrørende dispensation fra reglerne for dækning af lejetab via dispositionsfonden

13/70642

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede sagen den 18. marts 2015 med følgende dagsordenstekst:

”Som udgangspunkt finansierer boligselskabernes dispositionsfond lejetab i den enkelte afdeling. Hvis boligorganisationens disponible midler i dispositionsfonden ikke opfylder minimum, jf. § 40 i driftsbekendtgørelsen for almene boliger, kan boligselskabet søge Kommunen om dispensation fra reglen, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2.

Formål med reglen om, at dispositionsfonden som udgangspunkt finansierer lejetab og tolkning af reglen om mulighed for dispensation

I forbindelse med at reglerne blev ændret, så boligforeningers dispositionsfond som udgangspunkt dækker afdelingers lejetab, blev der givet følgende begrundelse:

”Tabet dækkes efter gældende regler af afdelingen. Dette indebærer en risiko for, at en afdeling, som har udlejningsvanskeligheder, nødsages til at hæve huslejen for at dække lejetabet og herved risikerer yderligere fraflytning og lejeledighed. For at bryde denne onde cirkel foreslås det, at tabet dækkes af boligorganisationens dispositionsfond. Herved giver forslaget boligorganisationen et incitament til at udleje ledige boliger hurtigst muligt.”

Ved en tidligere forespørgsel fra Viborg Kommune har Velfærdsministeriet bl.a. udtalt følgende vedrørende Kommunens mulighed for at give dispensation:

”Kommunens afgørelse heraf må efter ministeriets opfattelse bero på en helhedsvurdering af såvel afdelingens som boligorganisationens økonomiske og driftsmæssige situation.”

Ansøgningen fra Lejerbo Møldrup

Byrådet godkendte på mødet den 25. september 2013 (sag nr. 9), at Lejerbo Møldrup gives dispensation fra, at dispositionsfonden finansierer lejetab i afdeling 361-0 Låstrup i indtil videre 5 år gældende fra regnskabsåret fra 1. maj 2013 til 30. april 2014.

Efterfølgende er afdeling 361-0 Låstrup afhændet efter Byrådets og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse. Lejerbo Møldrup har opgjort tabet ved salget til 1,2 mio. kr.

Den økonomiske situation har således ændret sig ved frasalg af afd. 361-0 Låstrup, hvorfor Lejerbo Møldrup i et brev af 8. januar 2015 har anmodet om Viborg Kommunes godkendelse af, at boligorganisationen ikke dækker lejetab i afdelingerne, idet boligorganisationens disponible midler i dispositionsfonden ikke opfylder minimum, jf. § 40 i driftsbekendtgørelsen for almene boliger. Boligorganisationens disponible midler er negative efter salget af afdeling 361-0, Låstrup og derfor kan boligorganisationens dispositionsfond ikke leve op til sit formål. Ansøgningen kan ses som bilag nr. 1.

Som hovedregel kan der ikke gives dispensation til samtlige afdelinger under én boligorganisation, men da dispositionsfonden er negativ vurderer Forvaltningen det nødvendigt at give en samlet dispensation.

Lejerbo Møldrup består efter salget af 361-0 Låstrup af følgende 3 afdelinger:

328-0: Skals m.fl. (Boliger i Skals, Møldrup, Klejtrup og Bjerregrav)

459-0: Aalestrup (Boliger i Aalestrup)

627-0: Møldrup m.fl. (Boliger i Møldrup, Klejtrup og Bjerregrav)

Ifølge budget for 1. maj 2014 til 30. april 2015 vil egenkapitalen (dispositionsfond og arbejdskapital) være negativ med 1,0 mio. kr. pr. 30. april 2015 for Lejerbo Møldrup. Den disponible saldo for dispositionsfonden pr. 30. april 2015 er negativ med 1,3 mio. kr. og arbejdskapitalen er positiv med 0,3 mio. kr.

Boligorganisationen står overfor økonomiske udfordringer i de næstkommende år, og det er på nuværende tidspunkt svært for Lejerbo Møldrup at løfte opgaven som boligorganisation. Af samme grund arbejdes der med en helhedsplan for genopretning af Lejerbo Møldrup. Planen indebærer bl.a., at alle afdelinger sammenlægges til én samlet afdeling i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen. Efter helhedsplanens gennemførelse søges Lejerbo Møldrup sammenlagt med anden organisation i Lejerbo.

Forvaltningen foreslår derfor, at boligorganisationen Lejerbo Møldrup indtil udgangen af 2016 gives dispensation fra reglen i almenboliglovens § 20, stk. 2, om, at dispositionsfonden finansierer tab ved lejeledighed og fraflytninger i boligorganisationens afdelinger. Lejerbo dækker eventuelle tab i afdelingerne under Lejerbo Møldrup i denne periode.

BILAG

1 Åben Ansøgning fra Lejerbo Møldrup vedrørende dispensation fra reglerne for dækning af lejetab via dispositionsfonden 82813/15

INDSTILLING

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til Byrådet,

at boligorganisationen Lejerbo Møldrup indtil udgangen af 2016 gives dispensation fra, at dispositionsfonden finansierer tab ved lejeledighed og fraflytninger i boligorganisationens afdelinger.

BESLUTNING I ØKONOMI- OG ERHVERVSUDVALGET DEN 18-03-2015

Sagen udsættes med henblik på indhentning af yderligere oplysninger.”

Der er efterfølgende indhentet yderligere oplysninger. Nedenstående redegørelse er modtaget fra Lejerbo:

”Afdelingerne i Lejerbo, Møldrup havde i regnskabsår 2013/2014 tilsammen kr. 766.460 i lejetab. I regnskabsår 2014/2015 er det indtil videre opgjort til kr. 511.188. Boligorganisation Lejerbo, Møldrups dispositionsfond var i regnskabsåret 2013/2014 opgjort til kr. 57.000. Boligorganisationen har derfor ingen økonomisk mulighed for at dække afdelingernes lejetab i dispositionsfonden.

Lejerbo har kontaktet Landsbyggefonden, og deres entydige svar, i forhold til lovgivningen, er, at hvis en kommune vælger ikke at give en boligorganisation dispensation for dækning af lejetab i dispositionsfonden, så er denne beslutning fra kommunens side, det der er gældende.

Hvis Viborg Kommune vælger ikke at give dispensation, og lejetabet skal dækkes i dispositionsfonden, så vil Lejerbo i første omgang dække Boligorganisationens negative mellemregning med Lejerbo. Lejerbo vil herefter gå videre med den økonomiske situation til Landsbyggefonden og her vil Lejerbo forvente Viborg Kommune som en aktiv medspiller i at finde en økonomisk løsning.

Hvis Lejerbo ikke ville dække dette underskud, så ville Lejerbo, Møldrup være tvunget til at gå konkurs.

Lejerbo, Møldrup og Lejerbo, Randers er i skrivende stund i forhandlinger om en fusion, og hvis denne fusion besluttet og gennemføres, så vil dispensationen måske højst være for et regnskabsår.

Omvendt kan det eventuelt være med til at stikke en kæp i hjulet på fusionsforhandlingerne, hvis dispensationen ikke bliver givet, og Lejerbo, Møldrup går til forhandlingsbordet med et stort økonomisk underskud.”

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til Byrådet,

at boligorganisationen Lejerbo Møldrup indtil udgangen af 2016 gives dispensation fra, at dispositionsfonden finansierer tab ved lejeledighed og fraflytninger i boligorganisationens afdelinger.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet som anført.

Nina Hygum, Ib Bjerregaard og Åse Kubel Høeg stemmer imod.

Bilag

Ansøgning fra Lejerbo Møldrup vedrørende dispensation fra reglerne for dækning af lejetab via dispositionsfonden

Punkt 14: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår - Fristruphøjvej 176, Viborg

15/34035

Sagsfremstilling

Efter flytning af den kommunale klub fra Fristruphøjvej 176 til Houlkærhallen er bygningerne nedrevet.

Ejendommen/grunden er omfattet af lokalplan nr. 417, som udlægger 2 storparceller til tæt-lav boligbebyggelse i form af række- kæde- eller dobbelthuse. På den ene storparcel – delområde I – kan der opføres 8 – 12 boliger. På den anden storparcel – delområde II – kan der opføres 6 – 8 boliger. Skitse fremgår af bilag nr. 1.

Forinden storparcellerne kan sælges, skal der fastsættes priser og øvrige salgsvilkår.

Det foreslås, at de 2 storparceller udbydes hver for sig, og det foreslås, at mindstepriserne fastsættes til hhv. 2.100.000 kr. og 1.400.000 kr. ekskl. moms og kloaktilslutningsafgift. Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

at mindstepriserne for storparcellerne på Fristruphøjvej 176 fastsættes til hhv. 2.100.000 kr. og 1.400.000 kr. ekskl. moms og kloaktilslutningsafgift, og

at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet som anført.

Bilag

Kortskitse - Fristruphøjvej

Punkt 15: Asmild Mark - lokalplan 436 - Fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår

15/33421

Sagsfremstilling

Ved Asmild Mark, Viborg, er 20 grunde ved at blive byggemodnet. Der skal derfor fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår, så grundene kan udbydes til salg.

Mindstepriserne for de 20 grunde foreslås fastsat til mellem 625.000 kr. og 800.000 kr. inkl. udstykningsomkostninger, kloaktilslutningsafgift og moms, jf. skitsen - bilag nr. 1. Prisforslaget er fastsat ud fra grundenes størrelse og beliggenhed samt prisniveauet i øvrigt i Kommunen.

Til sammenligning kan oplyses, at mindstepriserne for parcelhusgrunde ved Hedeskrænten og Vesterheden (der ligger cirka 2 km. fra Asmild Mark) i 2014 blev fastsat til mellem 600.000 kr. og 750.000 kr.

Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

at mindsteprisen for de 20 parcelhusgrunde ved Asmild Mark fastsættes til mellem 625.000 kr. og 800.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, kloaktilslutningsafgift og moms, jf. bilag nr. 1, og

at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet som anført.

Bilag

Bilag 1 - Asmild Mark priser

Punkt 16: Nye oplysninger i forbindelse med behandling af ansøgning om bolig på Eksercerpladsen 2 i Viborg

14/77875

Sagsfremstilling

Menighedsrådet for Baptistkirken i Viborg søgte den 4. december 2014 om tilladelse til at indrette en bolig i baptistkirken på ejendommen Eksercerpladsen 2 i Viborg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget gav den 18. marts 2015 (sag nr. 20) afslag på ansøgningen.

Det oplystes i sagsfremstillingen, at der ikke er lokalplan eller byplanvedtægt for ejendommen, og at området i kommuneplan 2013-2025 er udlagt til centererhverv uden mulighed for boliger.

Menighedsrådet sendte den 11. maj 2015 en fornyet ansøgning (bilag nr. 1) og henviste til byplanvedtægt nr. 17 som gældende for området, samt at der tidligere har været bolig(er) – gammelt soldaterhjem – på ejendommen, og at baptistkirken har anvendt disse som bolig for en kirketjener i nogle år.

Forvaltningen svarede på dette brev den 20 maj 2015, at der hverken er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt for ejendommen.

Menighedsrådet for baptistkirken svarede på brevet ved mail af 22. maj 2015 (bilag nr. 2), at byplanvedtægt nr. 17 er gældende, og menighedsrådet forstår ikke, hvorfor der ikke kan gives tilladelse til boliger, når det netop fremgår af byplanvedtægt nr. 17, at der kan tillades boliger.

Forvaltningen bliver herefter opmærksom på, at der er en gældende byplanvedtægt for ejendommen. Ved en beklagelig fejl er byplanvedtægten ikke blevet registreret korrekt i Forvaltningens GIS system, og Forvaltningen har derfor overset, at der er en gældende byplanvedtægt.

I byplanvedtægt nr. 17 står bl.a.:

” Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der inden for områderne opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomhederne knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner lign.”

I forhold til den tidligere anvendelse til bolig (soldaterhjem) er denne bortfaldet, da anvendelsen overgik fra soldaterhjem til kirke i 1999. Ejendommen blev da registreret som erhvervsjendom. Det bemærkes, at den pavillon, som ønskes anvendt til bolig, og som var opstillet til brug for soldaterhjemmet, er opstillet med en tidsbegrænset tilladelse på 3 år, som udløb i 1995. Da baptistkirken i 1999 får lov at indrette bygningerne til kirkeformål, får de samtidig besked om at lovliggøre pavillonen. Dette er ikke sket.

Området er i kommuneplanen udlagt til centererhverv uden mulighed for boliger. Byrådet besluttede ved revision af kommuneplanen i 2009, at der ikke kan tillades nye boliger i erhvervsområder. Byrådet har hidtil fastholdt denne beslutning for at imødegå evt. miljøkonflikter.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget beslutter,

at afslaget på ansøgningen om tilladelse til beboelse på ejendommen fastholdes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Bilag

Ansøgning af 11. maj 2015

Brev af 21. maj 2015 fra baptistkirken

Punkt 17: Licitationsresultat vedr. "Ny tilbygning til Løgstrup Børnehus" (bevillingssag)

13/100092

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget behandlede sagen på sit møde den 26. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

"I forbindelse med anlægsbudgettet for 2014 og overslagsårene, blev der på investeringsoversigten afsat midler til en tilbygning til Løgstrup Børnehus.

I møde den 26. februar 2014 besluttede Byrådet (sag 11), efter indstilling fra Børne- og Ungdomsudvalget på mødet den 28. januar 2014 (sag 10), at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til kontoen "Det gode børneliv i Løgstrup, børnehave (tilbygning til Løgstrup børnehus), med henblik på at indgå aftale med en ekstern rådgiver. I samme møde blev Direktøren for Børn & Unge bemyndiget til at træffe beslutning om valg af rådgiver.

Viborg Kommune har entreret med det rådgivende firma SKALA Arkitekter A/S til gennemførelse af projektet. Børne- og Ungdomsudvalget godkendte på møde den 25. november 2014 (sag nr. 8) dispositionsforslaget for byggeriet.

Der er afholdt licitation på byggeopgaven den 11. maj 2015. Rådgiveren har oplyst, at alle de indkomne bud opfylder betingelserne i henhold til udbuddet. Opgaven tilbydes derfor til de håndværkere, som har afgivet laveste bud på fagentreprisen.

Efter afholdt licitation kan det konstateres, at de samlede udgifter for byggeopgaven ikke kan afholdes inden for de afsatte beløb på investeringsoversigten, og udvalget skal tage stilling til den manglende finansiering.

Følgende beløb er afsat på investeringsoversigten:

År	Beløb	Bemærkning
2014	5.034.000 kr.	Heraf frigivet i BY den 26/2 2014: 1.000.000 kr.
2015	-205.000 kr.	
2016	5.042.000 kr.	
I alt	9.871.000 kr.	Ikke frigivet, samlet: 8.871.000 kr.

På baggrund af licitationsresultatet opstilles nedenstående budget:

	Licitations resultat
Håndværkerudgifter: Licitationspriser 11.05 2015 Uforudsigelige udgifter (ca. 5 %)	9.507.921 kr. 473.079 kr.
Bygherreleverancer: Legepladsinventar Løst inventar incl. løs belysning Keep focus, alarm, IT m.m.	500.000 kr. 300.000 kr. 50.000 kr.
Omkostninger og diverse: Rådgiverhonorar, intern rådgiver og tilsyn, landinspektør, licitation, forsikring, byggetilladelse.	875.000 kr.
I alt	11.706.000 kr.

Budget	9.871.000 kr.
Overskridelse af budget	-1.835.000 kr.

Der søges om frigivelse af anlægsudgiftsbevillingen på 8.871.000 kr., med rådighedsbeløb på 3.829.000 kr. i 2015 og 5.042.000 kr. i 2016. Anlægsudgiftsbevillingen udgør herefter 9.871.000 kr. Desuden bedes udvalget tage stilling til den yderligere finansiering.

Årsagen til overskridelse af licitationsresultatet er hovedsagligt, at håndværkerudgifterne er blevet betydelig højere end forventet.

Forslag til besparelsesmuligheder:

1. Rådgiveren er blevet bedt om, at komme med besparelses muligheder, så byggeriet holder sig inden for det afsatte beløb på 9.871.00 kr.
På udvalgs møde fremlægges forslag.
2. Byggeriet finansieres med 9.871.00 kr. som er afsat til byggeriet. Derudover flyttes 1.835.000 kr. fra andre byggerier i Dagtilbud til "Ny tilbygning til Løgstrup Børnehus".
3. En kombination mellem forslag 1 og 2. En del af overskridelsen skal bespares på byggeriet og en del af overskridelsen skal flyttes fra andre byggerier i Dagtilbud til "Ny tilbygning til Løgstrup Børnehus".

Dagtilbudschef Finn Terkelsen deltager i Børne- og Ungdomsudvalgets behandling af sagen."

Indstilling

Direktøren for Børn - og Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

at licitationsresultatet godkendes.

at byggeriet igangsættes.

at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Ny tilbygning til Løgstrup Børnehus" forhøjes med 8.871.00 kr. med rådighedsbeløb på 3.829.000 kr. i 2015 og 5.042.000 kr. i 2016.

at udgiften på 8.871.000 kr. finansieres af rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten.

at udvalget tager stilling til den manglende finansiering

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 26-05-2015

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

at licitationsresultatet godkendes.

at byggeriet igangsættes.

at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Ny tilbygning til Løgstrup Børnehus" forhøjes med 8.871.00 kr. med rådighedsbeløb på 3.829.000 kr. i 2015 og 5.042.000 kr. i 2016.

at udgiften på 8.871.000 kr. finansieres af rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten.

at den manglende finansiering på 1.835.000 kr. findes for de 700.000 vedkommende ved besparelser på byggeriet og for de 1.135.000 vedkommende ved at omplacere anlægsmidler fra andre byggerier i politikområde Dagtilbud til "Ny tilbygning til Løgstrup Børnehus".

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har efter mødets afslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 25. maj 2015 i forhold til sagen fået oplyst den eksakte finansieringsmulighed for tilbygningen i til Løgstrup Børnehus. Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning ændres ikke, men selve formuleringen af indstillingen til Byrådet tydeliggøres og bliver herefter som følger – efter aftale med formanden for Børne- og Ungdomsudvalget Claus Clausen:

”Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet:

at licitationsresultatet godkendes.

at byggeriet igangsættes.

at der findes besparelser for 700.000 kr. i forhold til licitationsresultatet

at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen ”Ny tilbygning til Løgstrup Børnehus” forhøjes med 10.006.000 kr. med rådighedsbeløb på 4.964.000 kr. i 2015 og 5.042.000 kr. i 2016.

at udgiften på 8.871.000 kr. finansieres af rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten.

at merudgiften på 1.135.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ” Etablering af ny institution i Bjerringbros sydlige bydel”

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler den justerede indstilling fra Børne- og Ungdomsudvalget, der fremgår under ”Forvaltningens bemærkninger”.

Bilag

Situationsplan

Plantegning

Anlægsøkonomi efter licitationen

Punkt 18: Modeller for ressourcetildeling til flygtningeindsats på dagtilbud og skole

15/21967

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget behandlede sagen på sit møde den 26. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 15. april 2015, at der skulle udarbejdes en model, der sikrer økonomisk kompensation fra 1. april 2015 til de institutioner, der modtager flygtningebørn samt at der ses på flygtningebørns henvisning til specialtilbud og en model, der kompenserer skolerne, hvis der er en særlig udfordring på dette område. Der er udarbejdet forslag til modeller for kompensationen, som et tillæg til de nuværende ressourcemodeller, som gælder på såvel skoleområdet som dagtilbudsområdet. Der er tale om en tildeling af ekstra midler til politikområderne, som skal finansieres ved budgetopfølgningen 30. juni 2015 samt indgå i budgetlægningen 2016-2019.

Udgangspunktet for modellerne er, at der for hvert af de to politikområder, Skoler og Dagtilbud, oprettes en central pulje under Børn & Unge, ”Flygtningepuljen”, med budget til finansiering af flygtningeudgifterne.

Flygtningepuljen tænkes styret på samme måde som overførselsområdet, hvilket vil sige, at over-/underskud som udgangspunkt ikke overføres. Det betyder, at institutionerne reguleres i forhold til antallet af flygtningebørn. Forvaltningen rapporterer ved de tre politiske budgetopfølgninger på puljens status, og udarbejder forslag til kompenserende besparelse.

Skoleområdet

På skoleområdet er elementerne i modellen:

- Takstbeløb for nye flygtningebørn til obligatorisk basisundervisning (sats på 53.000 kr. årligt i op til 2 år)
- Takstbeløb for de flygtningebørn, som har behov for særlig støtte (sats på 36.000 kr. årligt i de første to år)
- Økonomisk friplads i SFO og Klub
- Opnormering af Læringscentret for 2-sprogede børn med én stilling med henblik på en styrket indsats og vejledning af skolerne i forhold til flygtninge (midlertidig indtil flygtningeaftallet er nået på niveau med 2014)
- Finansiering af flygtningebørn som visiteres til et specialtilbud (90.000 kr. årligt).

Dagtilbud

Når et flygtningebarn starter i dagtilbud, ligger den mest krævende opgave de første 3 måneder. Det foreslås derfor, at modellen for Dagtilbud opdeles i to takster:

- De første 3 måneder: Sprogstøtte og særlig støtte (sats på 40.000 kr. for 3 måneder)
- Resten af barnets tid i dagtilbud: Sprogstøtte og særlig støtte (sats på 57.600 kr. pr. år)
- Herudover skønnes der udgifter til økonomisk friplads (børn 0-5 år)

Modellerne for Skoler og Dagtilbud er nærmere beskrevet i vedlagte bilag 1.

Økonomi

Merudgiften på områderne er i 2015 13,1 mio. kr. og i 2016 og overslagsårene 22,5 mio. kr. Udgifterne vedrører således alene stigningen i antal flygtninge i forhold til primo 2014.

I januar 2015 blev KL og regeringen enige om, at kommunerne samlet set skulle have 325 mio. kr. i tilskud til at tage imod og integrere de markant flere flygtninge, der ventes i 2015. Viborg Kommune får i alt 6,7 mio. kr. af dette tilskud. Tilskuddet er indtil videre et éngangstilskud og således kun til rådighed i 2015, men vil formentlig indgå i Økonomaftalen for 2016.

Der skal således tages stilling til, hvor stor en andel af denne pulje, der evt. kan gå til medfinansiering af puljerne på Dagtilbud og Skoler, og ligeledes, hvordan den resterende del skal finansieres.

Skolechef Chris Rævsgaard Hansen og Dagtilbudschef Finn Terkelsen deltager i Børne- og Ungdomsudvalgets behandling af sagen.”

Indstilling

Direktøren for Børn og Unge indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget

at der oprettes to puljer, hvorfra der reguleres til de decentrale områder én på hver politikområde

at tillæg til ressourcemodel på skoleområdet godkendes med de nye takster for flygtningeområdet

at tillæg til ressourcemodel på dagtilbudsområdet godkendes med de nye takster for flygtningeområdet

at skoler og dagtilbud reguleres i forbindelse med budgetopfølgningen 30. juni 2015, som beskrevet i tillæg til tildelingsmodellerne med tilbagevirkende kraft fra 1. april 2015, og

at elevtaksten i ankomståret for flygtningebørn finansieres af puljen, mod tilbagebetaling til puljen fra skoleområdet det efterfølgende år

Direktøren for Børn og Unge foreslår at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

at finansieringen af merudgifterne til puljerne i 2015 på 13,1 mio. kr. indgår i budgetopfølgningen pr. 30. juni 2015

at finansieringen af merudgifterne til puljerne i 2016 og overslagsårene på 22,5 mio. kr. indgår i budgetlægningen 2016-2019

at puljerne opgøres ved budgetopfølgningerne, og forvaltningen udarbejder forslag til kompenserende besparelse, hvis der forventes underskud, og

at puljerne ved regnskabsafslutningen håndteres som Overførselsområdet, det vil sige, at over-/underskud som udgangspunkt ikke overføres.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 26-05-2015

Der oprettes to puljer, hvorfra der reguleres til de decentrale områder – én på hver politikområde

Tillæg til ressourcemodel på skoleområdet godkendes med de nye takster for flygtningeområdet

Tillæg til ressourcemodel på dagtilbudsområdet godkendes med de nye takster for flygtningeområdet

Skoler og dagtilbud reguleres i forbindelse med budgetopfølgningen 30. juni 2015, som beskrevet i tillæg til tildelingsmodellerne med tilbagevirkende kraft fra 1. april 2015

Elevtaksten i ankomståret for flygtningebørn finansieres af puljen, mod tilbagebetaling til puljen fra skoleområdet det efterfølgende år

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller herefter til Byrådet:

at finansieringen af merudgifterne til puljerne i 2015 på 13,1 mio. kr. indgår i budgetopfølgningen pr. 30. juni 2015

at finansieringen af merudgifterne til puljerne i 2016 og overslagsårene på 22,5 mio. kr. indgår i budgetlægningen 2016-2019

at puljerne opgøres ved budgetopfølgningerne, og forvaltningen udarbejder forslag til kompenserende besparelse, hvis der forventes underskud

at puljerne ved regnskabsafslutningen håndteres som Overførselsområdet, det vil sige, at over-/underskud som udgangspunkt ikke overføres.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Lone Langballe stemmer imod da merudgifterne til indvandrerbørnene, når de 6,7 mio. kr. er brugt skal tages fra Børne- og Ungdomsudvalgets eget budget for dagtilbud og skole. Vi ønsker at samle statens midler i én pulje for alle udvalgene, hvorfra udgifterne til flygtninge og deres børn samlet dækkes, således at de enkelte udvalg ikke skal finde kompenserende besparelser i fald udgifterne overstiger de tildelte midler.

Bilag

Tillæg til tildelingsmodeller på henholdsvis dagtilbud og skoler

Punkt 19: Styrelsesvedtægt for Ungdomsskolen

15/25000

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget behandlede sagen på sit møde den 26. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Børne- og Ungdomsudvalget behandlede sagen på sit møde den 17. juni 2014 (sag nr. 10) med følgende sagsfremstilling:

Byrådet godkendte på sit møde den 1. maj 2007, sag nr. 207 styrelsesvedtægt for Viborg Ungdomsskole med ikrafttræden den 1. august 2007.

Byrådet udarbejder en vedtægt, der fastsætter de nærmere regler om ungdomsskolebestyrelsens opgaver samt angiver bestyrelsens sammensætning. Derudover fastsætter styrelsesvedtægten regler vedr. valg og valgperiode samt oplysninger om konstituering, møder og forretningsorden.

Der er ikke ændret i styrelsesvedtægten, kun i bilagene. Ændringer i bilagene er markeret med rødt.

Skolechef Chris Rævsgaard Hansen deltager i Børne- og Ungdomsudvalgets behandling af sagen.”

Indstilling

Direktøren for Børn og Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

at forslag til ændringer i bilagene til styrelsesvedtægten for Viborg Ungdomsskole godkendes.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 26-05-2015

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet:

at forslag til ændringer i bilagene til styrelsesvedtægten for Viborg Ungdomsskole godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Bilag

Styrelsesvedtægt

Bilag til styrelsesvedtægt

Punkt 20: Styrelsesvedtægt for folkeskolen

15/24977

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget behandlede sagen på sit møde den 26. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Børne- og Ungdomsudvalget behandlede sagen på sit møde den 17. juni 2014 (sag nr. 9) med følgende sagsfremstilling:

Byrådet godkendte på sit møde den 27. marts 2007, sag nr. 162, styrelsesvedtægt for det kommunale skolevæsen i Viborg Kommune med ikrafttræden den 1. august 2007.

I henhold til lov om folkeskolen skal byrådet udarbejde en vedtægt for styrelsen af kommunens skolevæsen.

Formålet med udarbejdelse af styrelsesvedtægten er bl.a. at fastsætte

- antallet af forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen
- fremgangsmåde ved valg af medarbejder- og elevrepræsentanter til skolebestyrelsen
- regler for skolebestyrelsens mødevirksomhed
- skolebestyrelsens beføjelser
- omfanget af Børne- og Ungdomsudvalgets møder med skolebestyrelserne.

Styrelsesvedtægten + bilag redigeres 1 gang årligt, så den redigerede udgave vil være klar til den efterfølgende skolestart.

I styrelsesvedtægtens bilag er der foretaget konsekvensrettelser på baggrund af udvalgets beslutninger samt enkelte administrative præciseringer. Der er ikke ændret i styrelsesvedtægten, kun i bilagene. Ændringer i bilagene er markeret med rødt.

Som en væsentlig ændring kan nævnes:

- Kvalitetsrapporter
- Det pædagogiske læringscenter
- Flytning af skoledage

Styrelsesvedtægt for det kommunale skolevæsen forelægges Byrådet til endelig godkendelse den 17. juni 2015.

Skolechef Chris Rævsgaard Hansen deltager i Børne- og Ungdomsudvalgets behandling af sagen.”

Indstilling

Direktøren for Børn og Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

at den reviderede styrelsesvedtægt og bilag for folkeskolen godkendes.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 26-05-2015

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet:

at den reviderede styrelsesvedtægt og bilag for folkeskolen godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Bilag

Styrelsesvedtægt

Bilag til styrelsesvedtægt

Punkt 21: VVM-tilladelse til vej- og sporprojekt i banegraven i Viborg

14/16352

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget behandlede sagen på sit møde den 28. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Bygherre (Viborg Kommune) ønsker at etablere en ca. 900 m lang 2-sporet vej mellem Banegårds Alle og Gl. Århusvej. For at skabe plads til vejen flyttes jernbanespor 1 mod syd. Der ønskes en udbygning med stier. Lokalplanen giver mulighed for udvidelse af p-hus i 5 etager. Gældende planlægning giver kun mulighed for teknisk anlæg i form af jernbane og udvidelse af p-hus i 3 etager, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt. Planforslaget er miljøvurderet, og vej- og sporprojektet er VVM-pligtigt, hvorfor der er udarbejdet en miljørapport.

Byrådet besluttede den 25. februar 2015 (sag nr. 25) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 441 for et teknisk område i Banegraven i Viborg med miljørapport i offentlig høring fra den 26. februar til den 22. april 2015.

Oversigtskort er i bilag 1.

Lokalplanforslaget fremgår af bilag nr. 2, og miljørapporten fremgår af bilag nr. 3.

Forslag til lokalplan nr. 441

Lokalplanforslaget udlægger området til teknisk område og giver mulighed for etablering af vej med tilhørende indkørsler, kryds, svingbaner m.v. samt stier. Det er endvidere et formål at muliggøre, at perronbroen kan forlænges til Banegårdspladsen. Det åbnes mulighed for en stitunnel, der leder Himmerlandsstien under den nye vej. Lokalplanforslaget bestemmer, at der må etableres stibroer med dertilhørende trapper og elevatorer (f.eks. perronbroen og banebroen). Lokalplanen fastlægger, hvor vejadgange kan etableres. I lokalplanforslaget udlægges endvidere areal til en eventuel støjafskærmning.

Lokalplanforslaget muliggør, at en udvidelse af parkeringshuset kan ske i 5 etager, men indenfor et mindre byggefelt end eksisterende lokalplan nr. 352 muliggør. I en eventuel udvidelse af parkeringshuset kan der etableres busdepot med mandskabsfaciliteter i underetagen. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at en udvidelse af parkeringshuset skal ske, så bygningen fremstår med en sammenhængende udformning.

Miljørapport med miljøvurdering og VVM-redegørelse

Der er udarbejdet en miljørapport, der både indeholder miljøvurdering af lokalplanforslaget og VVM-redegørelsen af projektet. Ansøger (= Kommunen) har udarbejdet miljørapporten med bistand fra det rådgivende ingeniørfirma Rambøll. Forvaltningen kan tilslutte sig miljørapportens vurderinger.

I miljørapporten behandles et hovedforslag (beskrevet indledningsvist, hvor Banevejen anlægges med et støjreducerende slidlag som giver en reduktion på 1 – 2 dB) og et 0-alternativ, som er den udvikling, der vil ske, såfremt hovedforslaget ikke realiseres (det eksisterende vejnet med en fremskrivning af trafiktallene til år 2020). Kap. 10 indeholder en beskrivelse af 3 alternativer til hovedforslaget, som indledningsvist blev fravalgt (vejen delvis i tunnel foran stationsbygningen, vejen anlagt syd for jernbanen og opgradering af det eksisterende vejnet).

Miljørapporten behandler en lang række lovbestemte miljømner (se side 43) samt de emner, der fremkom ved screeninger af lokalplanforslaget og anlægsprojektet. I det ikke-tekniske resumé (side 1 – 6) findes en overordnet gennemgang af hele rapporten. Tabel 1 (side 4 og 5) viser den samlede vurdering af vej- og sporprojektets påvirkning af miljøet ud fra alle 31 miljømner. Der er ingen miljømner, som vurderes at give væsentlige negative miljøkonsekvenser. Ved 3 af miljømnerne er påvirkningen fundet moderat: Vejtrafikstøj i driftsfasen, vibrationer i anlægsfasen, og kulturhistoriske interesser i driftsfasen. Disse gennemgås nærmere nedenfor. Ved resten af miljømnerne er vurderingen fundet mindre eller ingen/ubetydelig, og disse emner omtales ikke yderligere.

Overordnet konkluderer miljørapporten, at den nye vej og stier medfører større fremkommelighed både for bilister og cyklister, sikrer god trafikbetjening af Regionshospitalet og den kommende nye akutmodtagelse. Sammenbindingen af Alhedestien og Himmerlandsstien forventes at have en positiv effekt på cyklismen, idet der skabes et sammenhængende stisystem på tværs af byen.

Kulturhistoriske interesser (6.5)

Banevejen vil medføre en adskillelse af stationsbygningen fra remisen og jernbanen, som kulturhistorisk set hænger sammen. Den nuværende beplantning og bebyggelse medfører allerede i dag en delvis opdeling mellem

stationsbygningen (bevaringsværdig), remisen (fredet) og jernbane. Det vurderes derfor, at påvirkningen fra Banevejen er moderat.

Vibrationer (6.3)

I anlægsfasen kan nedbringelse af spuns medføre gener for beboerne og brugere i de bygninger, der ligger nærmest denne del af anlægsarbejdet, dvs. fortrinsvis Klostervænget og hospitalet.

For at undgå, minimere eller kompensere for indvirkninger på miljøet foreslås følgende afværgeforanstaltninger,

- forsøg med vibrering af spuns fremfor ramning
- optimering af arbejdsprocesser, så støjende og vibrerende aktiviteter i videst mulig omfang udføres indenfor normal arbejdstid (der kan dog blive behov for at nedbringe spuns om natten for at afkorte perioden med lukning af jernbanen mest muligt)
- fotoregistrering af bebyggelser inden anlægsarbejdet
- information til naboer om tidspunkter for de anlægsarbejder, der kan medføre gener.

Støj (kap. 6.2 + miljørapportens bilag 2)

I Danmark er der ikke fastsat vejledende grænseværdier for støj ved anlæg af nye veje. Det tilstræbes dog normalt, at de vejledende grænseværdier forsøges opfyldt ved anlæg af nye veje, såfremt det er teknisk muligt og økonomisk forsvarligt. Forvaltningen anbefaler, at de vejledende støjgrænser på 58 dB for boliger søges overholdt udendørs ved facaden samt at eksisterende boliger, der er støjbelastet med mere end den vejledende grænseværdi i 0-alternativet, søges beskyttet, så de ikke får en hørbar stigning i støjniveauet på over 1 dB pga. projektet. I miljørapporten er der taget udgangspunktet heri.

Da der i dag ikke kører trafik i banegraven, vil en åbning af Banevejen betyde en forøgelse af vejtrafikstøjen i området. Omvendt er der andre steder i området, hvor trafikken og dermed støjniveauet mindskes (1 – 3 dB). Støjniveauet vil stige ved dele af hospitalet, kolonihaverne i haveforeningen Klostervænget, nogle af etageboligerne i Klostervænget, boliger på nordsiden af Middagshøjvej, nogle boliger på Banegårds Allé og nogle boliger på Jyllandsgade. Projektet vil have en støjmessig positiv effekt i området nordvest for hospitalet, langs vejene Ll. Sct. Mikkel's Gade, Sct. Jørgens Vej og Toldbodgade, hvor støjen fra vejtrafik vil falde som følge af projektet. Støjdifferencen mellem 0-alternativet og hovedforslag ses af fig. 29 på side 52, der viser ændringen i støjniveauet.

I hovedforslaget er der 74 boliger, hvor de opstillede støjkrav, ikke overholdes. I miljørapporten belyses forskellige afværgeforanstaltninger:

- a) Tilbud om støjisolering i form af udskiftning af vinduer i 74 boliger (samlet pris: 1.554.000 kr. ex. moms).
- b) Støjreducerende slidlag på Banegårds Allé fra rundkørslen ved Vesterbrogade og 160 m mod sydøst (samlet pris: 544.000 kr. ex. moms inkl. udskiftning af vinduer i 19 boliger).
- c) b) + 90 m lang og 3 m høj støjskærm placeret tæt ved Klostervænget på toppen af baneskråningen (samlet pris: 1.101.000 kr. ex. moms inkl. udskiftning af vinduer i 7 boliger).
- d) b) + 160 m lang og 3 m høj støjskærm placeret langs Banevejen (samlet pris: 1.731.000 kr. ex. moms inkl. udskiftning af vinduer i 7 boliger).

Overvågning (kap. 9)

Miljørapporten vurderes, at der ikke er behov for et overvågningsprogram, idet miljørapporten ikke påviser væsentlige miljøpåvirkninger af lokalplanforslaget.

Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet 13 høringssvar til planforslaget og miljørapporten, som er i bilag 4.

Debatten på borgermødet drejede sig hovedsageligt om perronbroens trampe, perronen, trafikstøj m.v.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 5. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger til disse. Behandlingen er opdelt i følgende emner:

- A. Haveforeningen Klostervænget
- B. Praktiske oplysninger
- C. Vejens forløb
- D. Perronbro, ø-perron og trampe
- E. Støj i driftsfasen
- F. Gener i anlægsfasen

Som følge af høringssvarene og forvaltningens ændringsforslag er der behov for rettelser til dels lokalplanen og dels miljørapporten. Disse rettelser fremgår nedenfor:

På baggrund af disse høringssvar indstiller forvaltningen, at der som afværgeforanstaltning vælges løsning b (støjreducerende slidlag på Banegårds Allé fra rundkørslen ved Vesterbrogade og ca. 160 m mod sydøst samt udskiftning af vinduer i 19 boliger), og at der stilles vilkår herom i VVM-tilladelsen, så bemærkningerne fra (6) og (7) delvis imødekommes.

Såfremt løsning b vælges politisk, skal der foretages en teknisk tilretning af lokalplanen vedr. støjafskærmning jf. bilag nr. 6.

§ 5.5 og fodnote 8 i § 5.6 foreslås at udgå, idet der i konkurrenceprogrammet for Banebroen ønskes den frihedsgrad, at broen kan flyttes mod øst. Det vil der med høj sandsynlighed blive valgt, da det giver et større byggefelt til Mercantec. Dette medfører, at trappen fra Banebroen ikke længere kan nå hen til pladsdannelsen ved Himmerlandsstien. Der skal derfor ikke anlægges en dobbeltrettet cykelsti b-b langs Banevejen til pladsdannelsen. Cyklisterne kan i stedet anvende den allerede anlagte cykelsti fra rundkørslen ved Vesterbrogade og Banegårds Alle ned til Himmerlandsstien.

Ligeledes fjernes markering af vejadgang fra Mercantec til vejen A - A på kortbilag 2.

Der bliver formentlig behov for at rykke krydsning af stien a - a ca. 15 m end først antaget, hvorfor der ændres en smule i § 5.4.

I miljørapporten er der brugt nogle forældede trafiktal, som forvaltningen foreslår tilrettet.

Som følge af høringssvar fra DSB foreslås en enkelt sætning at udgå af miljørapporten (at ejendommen med Haveforeningen Klostervænget ikke er sat til salg).

Forslag til ændringer i lokalplanen og miljørapporten ved den endelige vedtagelse er i bilag 6.

Bemærkningerne er inddraget i den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering i bilag 7. Redegørelsen offentliggøres sammen med lokalplanen.

Budgetmæssige og økonomiske konsekvenser

Byrådet bevilligede penge til anlægsprojektet på møde den 21. maj 2014 (sag nr. 22).

På samme byrådsdagsorden blev orienteret om, at der vil være en væsentlig afledt drift i form af vedligeholdelse af signal-anlæg og gadelamper, vintertjeneste, slidlag, striber samt stier. Der vil endvidere være udgifter til drift og vedligeholdelse af belægning på perronbroen, dens trapper og elevator.

Samlet vurdering, herunder VVM-tilladelse

Miljøvurderingen konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, og det kan derfor anbefales at vedtage lokalplanforslaget endeligt med de i bilag 6 nævnte ændringer.

Miljørapporten inkl. VVM-redegørelse konkluderer, at vej- og sporprojektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er dog behov for en form for afværgeforanstaltning som følge af vejstøj. Det anbefales, at der vælges løsning b (støjreducerende slidlag på Banegårds Allé fra rundkørslen ved Vesterbrogade og 160 m mod sydøst samt udskiftning af vinduer i 19 boliger). Dermed kan der udstedes en VVM-tilladelse til projektet bl.a. med vilkår om

- udlægning af støjreducerende slidlag på den i lokalplan nr. 441 benævnte vej A – A
- udlægning af støjreducerende slidlag på Banegårds Allé fra rundkørslen ved Vesterbrogade og ca. 160 m mod sydøst
- udskiftning til støjreducerende vinduesløsninger i 19 lejligheder, såfremt de opstillede støjkriterier ikke er opfyldt i de pågældende 19 lejligheder med de nuværende vinduer
- at ovennævnte vilkår er opfyldt senest ved ibrugtagningen af den i lokalplan nr. 441 benævnte vej A – A
- overvågning af vibrationspåvirkninger af bygninger, når der nedbringes spuns i anlægsfasen.

I VVM-tilladelsen vil der i øvrigt blive stillet vilkår, som omtalt på side 133 og 134 i miljørapporten.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg har kompetencen til at vedtage forslaget endeligt. Klima- og Miljøudvalget har kompetencen til at give VVM-tilladelse til vej- og sporprojektet samt beslutte, hvilke afhjælpende foranstaltninger, der skal iværksættes. Enslydende sagsfremstilling – dog med forskellige indstillinger – forventes forelagt Teknisk Udvalg den 27. maj 2015. Derefter forventes sagerne behandlet af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. juni 2015 og Byrådet den 17. juni 2015.”

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

at miljørapporten tilrettes med de i bilag 6 nævnte ændringer

at afværgeforanstaltning b) iværksættes i en for projektet nødvendig – af Klima- og Miljøudvalget udstedt - VVM-tilladelse med bl.a. de i sagsfremstillingen opstillede vilkår.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 28-05-2015

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

at miljørapporten tilrettes med de i bilag 6 nævnte ændringer, og

at afværgeforanstaltning b) iværksættes i en for projektet nødvendig – af Klima- og Miljøudvalget udstedt - VVM-tilladelse med bl.a. de i sagsfremstillingen opstillede vilkår.

Flemming Gundersen kan ikke medvirke til beslutningen. Det er en konsekvens af Flemming Gundersens tidligere bemærkninger og betænkeligheder vedr. dele af Banebyprojektet, især banebroens og Mercantecs placering i sammenhæng med banevejen og stiforløb. De kulturhistoriske værdier bliver nedprioriteret.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Bilag

Oversigtskort med lokalplanens afgrænsning

Forslag til lokalplan nr. 441

Miljørapport "Vej- og sporprojekt i banegraven i Viborg"

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Notat med forslag til ændringer

Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Punkt 22: Restaurering af Movsø (Bevillingssag)

15/25111

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget behandlede sagen på sit møde den 28. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Viborg Kommune skal ifølge statens vandplanlægning gennemføre restaurering i Movsø og Ormstrup Sø.

Indsatserne var oprindeligt planlagt, så indsatsen i Movsø skulle indledes i 2014 og Ormstrup Sø i 2015. På Byrådsmødet den 30. april 2014 blev det besluttet, at rækkefølgen af indsatserne i Movsø og i Ormstrup Sø ændres, så indsatsen i Ormstrup Sø blev påbegyndt i 2014, og Movsø påbegyndes i 2015.

I anlægsbudgettet for 2015 er der afsat 1.546.000 kr. til restaurering af Movsø.

Movsø ligger i det militære øvelsesareal ved Finderup og er ejet af Staten. Beliggenheden af de to søer fremgår af oversigtskortet, bilag 1.

Sørestaurering

Staten anviser de søer til restaurering, som ikke opfylder vandplanernes målsætning. Det er desuden en forudsætning, at næringsstoffiltørsler fra oplandet ikke er årsag til den manglende opfyldelse af målsætningen.

I Movsø er årsagen til den manglende målopfyldelse et højt indhold af fosfor i bunden af søen.

Algevæksten i søerne fremmes hver sommer af fosforfrigivelse fra bunden, og ifølge Statens vejledning skal restaureringerne gennemføres ved, at der tilsættes aluminiumssalte til søen. Aluminiummet binder fosforen i søbunden, så den ikke kan vende tilbage til søens vandfase og give anledning til den kraftige algevækst.

Projekterne skal indledes med en forundersøgelse, som skal kortlægge fosforens mængde og udbredelse samt fosforens udveksling mellem bunden og vandfasen. Desuden skal forundersøgelsen bekræfte, at tilførslen fra omgivelserne er lav som forventet.

Hvis forundersøgelsen bekræfter forventningerne, foretages selve restaureringsindgrebet med aluminiumstilsætning, hvorefter der skal udføres en kontrolundersøgelse af søen året efter restaureringen.

Foruden undersøgelsen året efter skal der derudover over de følgende 9 år gennemføres to yderligere kontrolundersøgelser.

Forvaltningens vurdering

Da indsatsen er fastlagt i vandplanen for Limfjorden, og det er en kommunal opgave at gennemføre sørestaurering, skal Kommunen tage sig af opgaven og gennemføre den i overensstemmelse med det forslag til handleplan, som Udvalget den 30. april 2015 besluttede at anbefale Byrådet at godkende til 8 ugers offentlighedsfase.

Ifølge Statens program for tilsyn med søer, vil Movsø blive undersøgt i 2015. Undersøgelsen indebærer, at Staten vil tage vandprøver, som ellers skulle være indeholdt i Kommunens forundersøgelse. Det er derfor et velegnet tidspunkt at gennemføre forundersøgelsen i år.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der gives en anlægsudgiftsbevilling til kontoen Movsø på 1.546.000 kr. med rådighedsbeløb på 1.546.000 kr. i 2015 og 100.000 kr. i 2016.”

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at udvalget indstiller til Byrådet,

at indsatsen i Movsø påbegyndes i 2015, og

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.546.000 kr. til kontoen ”Restaurering af Movsø” med rådighedsbeløb i 2015, og

at udgiften på 1.546.000 kr. i 2015 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Kommunal vandhandleplan, Mou Sø” og

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 100.000 kr. til kontoen ”Restaurering af Movsø” med rådighedsbeløb i 2016, og
at udgiften på 100.000 kr. i 2016 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Kommunal vandhandleplan, Mou Sø”

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 28-05-2015

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

at indsatsen i Movsø påbegyndes i 2015,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.546.000 kr. til kontoen ”Restaurering af Movsø” med rådighedsbeløb i 2015,

at udgiften på 1.546.000 kr. i 2015 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Kommunal vandhandleplan, Mou Sø”,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 100.000 kr. til kontoen ”Restaurering af Movsø” med rådighedsbeløb i 2016, og

at udgiften på 100.000 kr. i 2016 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Kommunal vandhandleplan, Mou Sø”

Claus Clausen var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Bilag

Oversigtskort Mov Sø og Ormstrup Sø

Punkt 23: Godkendelse af Viborg Kommunes høringssvar til udkast til vandområdeplan 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser

15/16513

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget behandlede sagen på sit møde den 28. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Naturstyrelsen har sendt udkast til statslige vandområdeplaner 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser og miljøvurderinger i 6 måneders offentlig høring frem til 23. juni 2015. Det omfattende høringsmateriale, herunder interaktive MiljøGIS-kort, kan ses [her](#) på Naturstyrelsens hjemmeside.

Generelt om vandplanlægning

Vandplanerne er en væsentlig del af Danmarks implementering af EU's vandrammedirektiv. Planerne skal sikre et godt vandmiljø i alle vandforekomster (vandløb, søer, kystvande og grundvand). Planerne falder i tre perioder, og anden generation af vandplanerne, der løber fra 2015-2021, har taget navneforandring til vandområdeplaner. Vandområdeplanerne skal være færdige og vedtaget 22. december 2015, således at de planlagte indsatser kan realiseres i løbet af 2016-2021.

Rammerne for arbejdet er fastsat i lov om vandplanlægning, som blev vedtaget i 2013. Loven pålægger miljøministeren ansvaret for, at vandplanlægningen gennemføres. I praksis betyder det, at Naturstyrelsen har bemyndigelse til at forestå udarbejdelsen af vandplaner, indsatsprogrammer, dataindsamling samt overvågningen af vandmiljøet.

Med lov om vandplanlægning blev der etableret et nyt koncept for vandplanlægningen, hvor de bindende elementer fastsættes i to bekendtgørelser, og hvor vandområdeplanen i sig selv ikke er bindende, men kan læses som et informationsdokument om regeringens ambitioner for vandplanlægningen i den kommende planperiode.

Danmark er inddelt i 4 vandområdedistrikter, som igen er opdelt i 23 hovedvandoplande. I Viborg Kommune ligger hovedvandopland Randers Fjord og hovedvandopland Limfjorden, som begge ligger i vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

Til anden generation af vandplanerne udarbejdes én vandområdeplan pr. vandområdedistrikt. Det er en markant ændring i forhold til den første vandplan (2009-2015), hvor der blev udarbejdet en vandplan for hvert hovedvandopland.

Berørte lodsejere vil blive inddraget i forbindelse med implementering af indsatserne i den endelige plan. Der vil blive gennemført forundersøgelser og konsekvensvurderinger af omfanget af potentielle negative effekter, ligesom projekterne ved realisering vil være omfattet af lovgivningens normale bestemmelser om offentlighed og klagemuligheder.

Rammer for høringssvaret

Høringssvaret relaterer sig til vandområdeplanen for Jylland – Fyn samt de to tilhørende bekendtgørelser, der er sendt i høring sammen med vandområdeplanerne.

Viborg Kommunes høringssvar berører såvel væsentlige og generelle temaer som bemærkninger til indsatser og konkrete forhold, der alene har betydning for Viborg Kommune.

Faglige bemærkninger til konkrete stedspecifikke elementer er givet via Naturstyrelsens MiljøGIS-kort. Det omfatter også bemærkninger vedrørende mindre faktuelle fejl i planmaterialet, som i øvrigt ikke er behandlet i det skrevne høringssvar.

Høringssvarets indhold

Høringssvarets fulde ordlyd fremgår af bilag 1. Nedenstående emner er behandlet i høringssvaret:

Udkast til Bekendtgørelse om miljømål og udkast til Bekendtgørelse om indsatsprogrammer

- Vandplanlægningens juridisk bindende elementer, som er fastsat i de to bekendtgørelser, skal kvalitetssikres bedre.

Udkast til vandområdeplan for vandområdedistrikt Jylland – Fyn

- Overordnede bemærkninger
- Vandområdeplanen fremstår overskuelig og giver overblik på vandområdedistriktsniveau. Til gengæld er det mere vanskeligt at forholde sig til planens konsekvenser på hovedoplands- og kommuneniveau.
- For en lang række vandløb og søer er der ikke foreslået en indsats. Der savnes en redegørelse for, hvordan målsætningen for vandområder kan nå inden udgangen af tredje vandplanperiode.

- På landsplan redegøres kun for indsats for en kvælstofreduktion på 1.600 tons ud af et samlet indsatsbehov på 7.800 tons kvælstof. Den resterende indsats på 6.200 tons kvælstof afklares af et tværministerielt udvalg i 2015. Viborg Kommune anbefaler en ny høring, når indsatsen for de 6.200 tons kvælstof er afklaret.

- Økonomi

- Viborg Kommune forudsætter, at realisering af vandområdeplanen kan gennemføres med fuld økonomisk kompensation til kommunerne.

- Kvalitet af overvågningsdata m.v.

- Viborg Kommune foreslår, at Naturstyrelsen optimerer indsamling og kvalitetssikring af data. Overvågningen skal være så detaljeret, at den giver et retvisende billede af vandområdernes tilstand og støtter om den indsats, der skal gennemføres. Der bør desuden implementeres effektovervågning af tiltag i medfør af vandplanerne, herunder også for at dokumentere effekten af virkemidler.

- Retningslinjer fra første generation af vandplanerne

- De første vandplaner (2009-2015) indeholder en række retningslinjer i form af regulerende bestemmelser. Retningslinjerne fremgår af bilag 2. Retningslinjerne, som har bindende virkning for myndigheders planlægning og administration, indgår ikke i udkast i vandområdeplaner. Viborg Kommune savner en begrundelse for, hvorfor retningslinjerne ikke længere er medtaget, samt en vurdering af, hvilke administrationsværktøjer der tænkes at erstatte dem.

- Vandområder der ikke er specifikt målsat

- Mange vandområder, især vandløb, har ikke længere en specifik målsætning. Viborg Kommune foreslår, at vandområdeplanen skal indeholde en beskrivelse af generelle retningslinjer ved administration af vandområder, der ikke er specifikt målsat i planen.

- Virkemidler

- Positivt at virkemiddelkataloget for fysiske vandløbsindsatser er udvidet i forhold til kataloget for første vandplanperiode. De udvidede muligheder kan bidrage til større omkostningseffektivitet og effekt af indsatser. Viborg Kommune foreslår, at der i virkemiddelkataloget indarbejdes mulighed for øget vandløbsvedligeholdelse.

- Frivillighed

- For flere typer af indsatser fremgår det ikke klart af vandområdeplanen, om indsatsen er frivillig. Viborg Kommune finder, der bør ske en præcisering af, i hvilket omfang frivillighed er en forudsætning for realisering af indsatsprogrammet. Planmaterialet bør an vise, hvorledes der kan opnås målopfyldelse, hvor en indsats ikke kan gennemføres pga. manglende frivillighed.

- Interessentinddragelse

- Forud for udarbejdelsen af vandområdeplanen har lokale / regionale vandråd bistået kommunerne med udarbejdelse af forslag til fysiske vandløbsindsatser. Vandrådsarbejdet har været en positiv oplevelse. Viborg Kommune finder, at øget interessentinddragelse, eksempelvis i form af vandråd på hovedoplandsniveau, fremover også bør udvides til andre områder af vandplanlægningen. En fremtidig model for interessentinddragelse skal have fokus på beslutningsdygtighed og tilstrækkelige ressourcer til arbejdet.

- Overordnede tekniske bemærkninger

- De overordnede tekniske bemærkninger drejer sig især om funktionaliteten af MiljøGis og om, hvordan overvågningsdata er anvendt for at vurdere tilstand og målopfyldelse for vandløb.

Bemærkninger til de enkelte indsatsområder

- Fysiske indsatser i vandløb

- Positivt at det er Kommunens forslag til indsatser i vandløb, der er lagt til grund for det endelige indsatsprogram.

- Viborg Kommune anbefaler, at 12 spærringer ved Skinderup Møllebæk, som er et tilløb til Simested Å, udgår af indsatsprogrammet for 2016-2021. Baggrunden er, at Viborg Kommune i 2015 gennemfører et overvejende kommunalt finansieret projekt, der genskaber et fint vandløb med fri passage fra udspring til udløb. Projektet er igangsat på baggrund af de vandplanindsatser, der var planlagt for samme vandløb i første vandplanperiode (vandløbsrestaurering og frilægning af rørlagte strækninger) samtidig med sanering af de 12 spærringer i vandløbet. Det har desværre ikke været muligt for Staten at bidrage til finansiering af en samlet løsning, idet indsatserne er opsplittet på to vandplanperioder.

- I indsatsprogrammet for 2016-2021 indgår etablering af et okkerrensingsanlæg ved Grundel Bæk / Middelhede Bæk. Okkergenerne stammer fra vandløbet "Afløb fra Vandet Mose", der løber til Grundel Bæk. Det er Viborg Kommunes foreløbige vurdering, at okkerreanseanlægget bør placeres i Afløb fra Vandet Mose umiddelbart før sammenløb med Grundel Bæk.

- Viborg Kommune er blevet opmærksom på, at en spærringen i Nørreå ved Rindsholm Dambrug tilsyneladende er faldet helt ud af den statslige vandplanlægning. Da der er tale om en væsentlig spærring, anbefaler Viborg Kommune, at spærringen optages til indsats i anden vandplanperiode (2015-2021) eller hvis det ikke kan lade sig gøre i tredje vandplanperiode.

- I overensstemmelse med Gudenåkomiteens høringssvar opfordrer Viborg Kommune til:

- At passageforholdene ved Tange Sø udpeges til indsats i vandområdeplan 2015-2021

- Det er en grundlæggende forudsætning af Tange Sø bevares

- Det er endvidere en forudsætning, at et fungerende Tangeværk bevares, under hensyntagen til vandafgivelse til en fremtidig faunapassage, der medvirker til målopfyldelse for berørte vandområder

- Staten bør i det videre arbejde inddrage lokal viden, herunder kommunerne langs Gudenåen og Gudenåkomiteen

- Spildevand

- Der er få indsatser på spildevandsområdet i anden vandplanperiode i Viborg Kommune. Indsatserne omfatter to renseanlæg og fire regnbetingede udløb. Desuden skal mindst 6 ejendomme i udpegede områder i det åbne land have forbedret spildevandsrensningen i planperioden. Det må forventes, at de konkrete indsatser for renseanlæg og regnbetingede udløb skal tilpasses de faktiske spildevandsforhold. Viborg Kommune forbeholder sig derfor ret til, i samarbejde med spildevandsforsyningsselskabet, Energi Viborg Vand A/S, at tilpasse konkrete tiltag for størst mulig effekt af indsatsen.

- Søer

- De fleste søer i Vandområdedistrikt Jylland – Fyn opfylder ikke målsætningen. Alligevel er der kun foreslået indsatser i få søer. Den begrænsede indsats er begrundet med manglende viden og uforholdsmæssigt store omkostninger. Viborg Kommune opfordrer til, at den manglende viden tilvejebringes snarest og at sø-indsatsen accelereres, så den kommunale arbejdsbyrde og tilhørende økonomi ikke ophobes til tredje og sidste vandplanperiode.

- Som led i sø-indsatsen skal der etableres ca. 800 ha. fosforvådområder (P-ådale) i Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Placering af områderne er ikke nærmere afklaret. Erfaringerne fra første vandplanperiode indikerer, at det allerede på nuværende tidspunkt er vanskeligt at finde egnede arealer og dermed nå de fastsatte mål. Viborg Kommune anbefaler, at Staten ser på rammerne for fosforvådområdeindsatsen. Det anbefales videre, at Staten forholder sig til, om der er plads til projekter i det planlagte omfang.

- Kystvande / Vådområder

- Som led i indsatsen for at forbedre tilstanden i kystvande skal der etableres vådområder med en kvælstofeffekt på ca. 119 tons i oplandet til Randers Fjord og 305 tons i oplandet til Limfjorden. Erfaringerne fra første vandplanperiode indikerer, at det allerede på nuværende tidspunkt er vanskeligt at nå de fastsatte mål. Derfor anbefaler Viborg Kommune, at Staten ser på rammerne for vådområdeindsatsen. Det anbefales videre, at Staten forholder sig til, om der er plads til projekter i det planlagte omfang.

- Viborg Kommune opfordrer Staten til at arbejde for, at rammerne for vådområdeprojekter ud over tilbageholdelse af næringsstoffer også gerne inddrager genskabelse af naturlig hydrologi, klimatilpasning, biodiversitet og rekreative gevinster.

- Grundvand

- Det undrer, at kvalitetsvurderingen af grundvandsforekomsterne ikke afspejler de høje værdier for nitrat, der forekommer i de fleste øvre grundvandsforekomster. Viborg Kommune finder, det bør fremgå mere tydeligt af vandområdeplanen, at der lokalt kan være problemer med grundvandskvaliteten, som ikke fremgår af planen.

- Det undrer, at der er betydelige områder, hvor der ikke findes grundvandsforekomster, bl.a. flere områder hvor der er udpeget "Områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD), eller hvor der er vigtige kildepladser for almene vandværker. Viborg Kommune opfordrer til, at udpegningerne af grundvandsforekomster gennemgås og revideres i samarbejde med berørte kommuner.

- Viborg Kommune opfordrer til, at der snarest udvikles en operationel metode til vurdering af grundvandsindvindingens påvirkning af vandløbskvaliteten. Metoden skal være let og praktisk anvendelig i daglig administration af et større antal sager.

- Retningslinje 40 og 41 fra første generation af vandplanerne relaterer sig til kommunernes forvaltning af grundvandsressourcer. Retningslinjerne er vigtige for beskyttelsen af de særligt sårbare OSD og NFI-områder. Viborg Kommune foreslår, at retningslinje 40 og 41 indarbejdes i kommende "Bekendtgørelse om udpegning og administration m.v. af drikkevandsressourcer. En oversigt over alle retningslinjer fra første generation af vandplanerne fremgår af bilag 2.

- Miljøfarlige forurenende stoffer

- Som i de første vandplaner er konklusionen for miljøfremmede stoffer i vandområdeplanen, at den kemiske tilstand i hovedparten af vandområderne fortsat er ukendt. Viborg Kommune opfordrer til, at indsamling af det nødvendige vidensgrundlag styrkes for at fastlægge tilstand og evt. indsatsbehov for vandområderne

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at høringssvaret er i tråd med Kommunens reaktion på de første vandplaner.

I høringssvaret er foreslået at indarbejde mulighed for øget vandløbsvedligeholdelse i virkemiddelkataloget. Dette forslag følger byrådsbeslutningen fra 2014 i forbindelse med godkendelse af Kommunens forslag til vandløbsindsatser.

I høringssvaret er efterspurgt en begrundelse for, hvorfor retningslinjerne fra de første vandplaner ikke indgår, og hvilke administrationsværktøjer, der tænkes at erstatte dem. At retningslinjerne ikke indgår, vurderes at muliggøre et større kommunalt råderum, men medfører også risiko for ringere beskyttelse af vandforekomsterne samt uensartet administration imellem kommuner.

I høringssvaret er foreslået, at vandområdeplanen skal indeholde en beskrivelse af, hvordan vandområder, der ikke er specifikt målsat, skal administreres. Det vurderes at bidrage til en hurtigere sagsbehandling af relevante forhold og bidrage til en ensartet sagsbehandling kommuner og andre myndigheder imellem.

I høringssvaret er opfordret til, at passageforholdene ved Tange Sø udpeges til indsats i vandområdeplan 2015-2021. Formuleringen i Kommunens høringssvar følger den formulering, som indgår i Gudenåkomiteens høringssvar til vandområdeplan 2015-2021.”

Indstilling

Direktøren for Teknik- & Miljø foreslår, at udvalget indstiller til Byrådet,

at Viborg Kommunes høringssvar til Vandområdeplan 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 28-05-2015

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

at Viborg Kommunes forslag til høringssvar til Vandområdeplan 2015-2021 godkendes med følgende tilføjelser:

1. ”Viborg Kommune opfordrer til en balanceret vandmiljøindsats, der har fokus på at undgå yderligere forpligtigelser og økonomiske byrder for kommuner og erhvervsliv, herunder landbrug.

Landbrugserhvervet er et betydeligt og vigtigt erhverv i Viborg Kommune.

Viborg Kommune finder det vigtigt, at tiltag i medfør af vandområdeplan 2015-2021 har fokus på at fastholde landbrugserhvervets muligheder.”

2. Til afsnit omkring miljøfarlige forurenende stoffer tilføjes ”bl.a. flour”

3. At afsnit om Tange Sø i afsnit 4.1 udgår.

at tilhørende bekendtgørelser godkendes.

Flemming Gundersen godtager høringssvaret, selvom vort ønske om at bibeholde retningslinjer fra vandplaner 2009-2015 ikke er med. Og selvom bemærkning om øget vandløbsvedligeholdelse fastholdes af flertallet. Flemming Gundersen er enig i, at der bør redegøres for al kvælstofreduktion, men imod tilføjelse nr. 1 ovenfor vedr. erhvervsliv, herunder landbrug.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Bilag

Forslag til Viborg Kommunes høringssvar til vandområdeplan 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser(justeret i overensstemmelse med Klima- og Miljøudvalgets indstilling)

Retningslinjer i vandplaner 2009-2015 (første vandplan)

Punkt 24: Godkendelse af Limfjordsrådets høringssvar til vandområdeplan 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser

12/58912

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget behandlede sagen på sit møde den 28. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Naturstyrelsen har sendt udkast til statslige vandområdeplaner 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser og miljøvurderinger i 6 måneders offentlig høring frem til 23. juni 2015. Det omfattende høringsmateriale, herunder interaktive MiljøGis-kort, kan ses på Naturstyrelsens hjemmeside.

Generelt om vandplanlægning

Der henvises til tilsvarende afsnit i dagsordenspunkt om Viborg Kommunes høringssvar på mødet i dag.

Baggrund for høringssvaret

Som vandoplandsstyregruppe for kommunerne i oplandet til Limfjorden har Limfjordsrådet besluttet at bidrage med et høringssvar. Høringssvaret er vedtaget af Limfjordsrådet den 27. marts 2015. Før høringssvaret sendes til Naturstyrelsen, skal høringssvaret behandles politisk i de 18 kommuner i oplandet til Limfjorden.

Høringssvarets indhold

Høringssvaret fulde ordlyd fremgår af bilag 1. Af emner, der behandles i Limfjordsrådets høringssvar, skal nævnes:

- Høringsprocessen
- På landsplan redegøres kun for indsatser for en kvælstofreduktion på 1.600 tons ud af et samlet indsatsbehov på 7.800 tons kvælstof. Den resterende indsats på 6.200 tons afklares af et tværministerielt udvalg i 2015. Limfjordsrådet mener, det er nødvendigt med en ny høring, når indsatsen for de 6.200 tons kvælstof er afklaret, og at interessenterne, herunder kommuner, vandoplandsstyregrupper og Limfjordsrådet, bør indrages tidligere.
- Fællesskab om fakta
- Overvågningen skal være så detaljeret, at den støtter op om den indsats, der skal gennemføres. Få målinger og generelle modeller er ikke nok. Behov for effektovervågning af miljøforbedrende tiltag og virkemidler.
- Styringsmodeller, proces og interessentinddragelse
- Vigtigt med et bredere folkeligt engagement, som initieres allerede i planlægningsfasen. Den statslige planlægning bør holdes på et overordnet niveau, mens det bør overlades til lokale led at identificere, hvilke virkemidler der konkret skal anvendes, og hvor de skal placeres.
- Gode erfaringer fra vandrådsarbejdet og vandoplandsstyregrupper bør udbredes til at omfatte næringsstofindsatser m.v.
- Det bør fortsat primært være kommunalbestyrelserne, der udmønter indsatsprogrammerne. En videreførelse af vandrådene vil også være relevant.
- Friere valg af virkemidler med mulighed for at kombinere og optimere virkemidler. Synergier sikres med lokal inddragelse, hvor kommunerne har frihed til at sammentænke med klimatilpasning, spildevand, turistinteresser m.v.
- Henstiller til at den kommunale arbejdsbyrde og tilhørende økonomi i forbindelse med vandplanindsatserne tilstræbes jævnt fordelt i planperioderne op til 2027 (udgangen af 3. og sidste vandplanperiode).
- Retningslinjer fra første vandplaner (2009-2015)
- Retningslinjer i form af regulerende bestemmelser, der understøtter indsatsprogrammet, er bindende for myndigheders planlægning og administration. Retningslinjerne indgår ikke i vandområdeplanen. Som Limfjordsrådet har forstået Naturstyrelsen, vil retningslinjerne enten blive indarbejdet i bekendtgørelser eller blive indeholdt i en vejledning. Det er Limfjordsrådets holdning, at retningslinjerne er vigtige at fastholde, og at disse burde have været fuldt ud indarbejdet i bekendtgørelser / vejledninger. Kommunerne og Limfjordsrådet forventer, at dette sker snarest og at kommunerne og Limfjordsrådet bliver hørt.
- Limfjordsrådet forventer, at der gives hjemmel i planloven til at indarbejde ”vejledningsretningslinjer” i kommuneplaner. Dette vil styrke retningslinjerne og falder naturligt i tråd med, at kommunerne allerede udarbejder kommuneplanretningslinjer for ”anvendelsen af vandløb, søer og kystvande”.
- Fjorden – virkemidler
- Limfjordsrådet mener som udgangspunkt, at kvælstof og fosfor skal begrænses mest muligt ved kilderne
- Vådområdeindsatsen og udtagning af lavbundsgrunde
- Det er Limfjordsrådets opfattelse, at den kommunale vådområdeindsats har været et af de mest succesfulde virkemidler i de første vandplaner. Ikke mindst som følge af den lokale forankring og engagement blandt kommunerne og lodsejerne. Limfjordsrådet forudsætter derfor, at vådområdeindsatsen fortsætter som en kommunal opgave i anden

vandplanperiode. Da de mest omkostningseffektive projekter er igangsat i første vandplanperiode, skal der afsættes flere midler til indsatsen.

- Limfjordsrådet er enig i, at virkemidlet ”udtagning af lavbundsgrunde” indgår naturligt i sammenhæng med den kommunale vådområdeindsats. Da kommunerne er myndighed for en række øvrige opgaver i det åbne land, er det kommunerne, der naturligt har kompetencen til at løse opgaven i nært samarbejde med lokale interesser.
- Der bør i vådområdeindsatsen løses op i forhold til krav om ”naturlig hydrologi”. I oplandet til Limfjorden er der store arealer, hvor dette krav gør det vanskeligt at gennemføre ellers oplagte vådområdeprojekter
- Behov for flere virkemidler
- En række virkemidler er tilsyneladende ikke taget i anvendelse i vandområdeplanerne. Det er ikke nok, at der gives mulighed for, at kommunerne kan gennemføre andre foranstaltninger, når der ikke samtidig laves støtteordninger, der kan finansiere dem. To virkemidler, der kan være relevante, er ”kompensationsopdræt af muslinger” og ”minivådområder”. Limfjordsrådet vil gerne inddrages yderligere i dialog om valg og afklaring af virkemidler.
- Søer – viden
- De fleste søer i Vandområdedistrikt Jylland – Fyn opfylder ikke målsætningen. Alligevel er der kun foreslået indsatser i få søer. Den begrænsede indsats er begrundet med manglende viden og uforholdsmæssigt store omkostninger. Limfjordsrådet finder det ikke sandsynliggjort, at den søovervågning, der gennemføres i overvågnings-programmet, er tilstrækkelig til at skaffe den nødvendige viden som grundlag for fastlæggelse af indsatsbehov. Limfjordsrådet opfordrer til, at søovervågningen opprioriteres.
- Virkemidler anvendt til søindsatser
- Erfaringerne med fosforvådområder (P-ådale) har været meget blandede i første vandplanperiode. Ved mange af de udpegede lokaliteter har projekterne ikke kunnet gennemføres. Limfjordsrådet finder derfor, at det bør være lokalt i kommunerne og koordineret i vandoplandsstyregrupperne, at egnede områder identificeres. Det bemærkes videre, at der skal afsættes væsentligt flere penge til etablering af fosforvådområder, da Naturstyrelsens krav til omkostningseffektivitet var sat urealistisk lavt i de første vandplaner.
- Vandløb
- Limfjordsrådet finder det positivt, at det er kommunernes forslag til indsatser, der er lagt til grund for det endelige indsatssprogram for fysiske indsatser i vandløb
- Limfjordsrådet finder det vigtigt, at overvågningen i vandløb foretages med basis i en repræsentativ udvælgelse af prøvetagningsstationer i de enkelte vandområder. Der mangler mange data for fisk og vandplanter, og disse data bør fremskaffes via en tilstrækkelig overvågning allerede nu. Ellers vil der også mange data i næste vandplanperiode
- Limfjordsrådet opfordrer til en nærmere kvalitetssikring af rapporten, der anvendes i forbindelse med vurdering af effekten af vandindvinding på vandløbs økologiske tilstand.
- Der er behov for hurtigst muligt at udarbejde nationale retningslinjer for behandling af vandindvindingstilladelser, idet kommunerne skal behandle alle udløbne tilladelser til grundvandsindvinding senest et år efter den første kommunale vandhandleplan er vedtaget.
- Miljøfremmede stoffer
- Som i de første vandplaner er konklusionen for miljøfremmede stoffer i vandområdeplanen, at der mangler viden. Limfjordsrådet opfordrer til at overvågningen opprioriteres.
- Klimaforandringer og vandområder
- Limfjordsrådet opfordrer Naturstyrelsen til ikke bare at ”overveje”, hvordan viden kan tilvejebringes, men at sikre at denne viden tilvejebringes, så klimaforandringer hurtigst muligt kan tænkes sammen med vådområdeplanerne.

Forvaltningens vurdering

Limfjordsrådets høringssvar svarer stort set til indholdet i Forvaltningens udkast til Viborg Kommunes høringssvar.

Der gøres opmærksom på, at der dog er en forskel på Limfjordsrådets høringssvar og Forvaltningens udkast til Viborg Kommunes høringssvar. Det er således Limfjordsrådets holdning, at retningslinjerne fra første vandplan er vigtige at fastholde. I høringssvaret fra Viborg Kommune er det ikke ønsket at fastholde retningslinjerne, da det er Forvaltningens vurdering, at retningslinjerne alt andet lige vil begrænse Kommunens råderum. Udvalget anmodes om at forholde sig til denne uoverensstemmelse.”

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Udvalget indstiller til Byrådet,

at Limfjordsrådets høringssvar til vandområdeplan 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser godkendes

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 28-05-2015

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

at Limfjordsrådets høringssvar til vandområdeplan 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser godkendes med undtagelse af afsnit om retningslinier, idet Viborg Kommune savner en begrundelse for, hvorfor retningslinierne ikke længere er medtaget, samt en vurdering af hvilke administrationsværktøjer, der tænkes at erstatte dem.

Flemming Gundersen fastholder Limfjordsrådets udkast til høringssvar.

Claus Clausen var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Bilag

Limfjordsrådets høringssvar til forslag til Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn

Punkt 25: Godkendelse af Gudenåkomiteens høringssvar til udkast til vandområdeplan 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser

13/100514

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget behandlede sagen på sit møde den 28. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Naturstyrelsen har sendt udkast til statslige vandområdeplaner 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser og miljøvurderinger i 6 måneders offentlig høring frem til 23. juni 2015. Det omfattende høringsmateriale, herunder interaktive MiljøGIS-kort, kan ses [her](#) på Naturstyrelsens hjemmeside.

Generelt om vandplanlægning

Der henvises til tilsvarende afsnit i dagsordenspunktet om Viborg Kommunes høringssvar på mødet i dag.

Baggrund for høringssvaret

Som vandoplandsstyregruppe for kommunerne i oplandet til Randers Fjord har Gudenåkomiteen besluttet at bidrage med et høringssvar. Høringssvaret, som fremgår af bilag 1, er vedtaget af Gudenåkomiteen den 8. maj 2015. Før høringssvaret sendes til Naturstyrelsen, skal høringssvaret behandles politisk i kommunerne i oplandet til Randes Fjord.

I Gudenåkomiteens høringssvar er der lagt vægt på væsentlige og generelle emner. Bemærkninger til enkeltindsatser og konkrete forhold, der har betydning for den enkelte kommune, er behandlet i de enkelte kommuners høringssvar.

Høringssvarets indhold

Høringssvarets fulde ordlyd fremgår af bilag 1. Af emner der behandles i Gudenåkomiteens høringssvar skal nævnes:

Udkast til Bekendtgørelse om miljømål og udkast til Bekendtgørelse om indsatsprogrammer

- Vandplanlægningens juridisk bindende elementer, som er fastsat i de to bekendtgørelser, skal kvalitetssikres bedre.

Udkast til vandområdeplan for vandområdedistrikt Jylland-Fyn

- Overordnede bemærkninger
- For en lang række vandløb og søer er der ikke foreslået en indsats. Der savnes en redegørelse for, hvordan målsætningen for vandområder kan nås inden udgangen af tredje vandplanperiode.
- På landsplan redegøres kun for indsatser for en kvælstofreduktion på 1.600 tons ud af et samlet indsatsbehov på 7.800 tons kvælstof. Den resterende indsats på 6.200 tons kvælstof afklares i 2015. Gudenåkomiteen mener, det er nødvendigt med en ny høring, når indsatsen for de 6.200 tons kvælstof er afklaret.
- Økonomi
- Det forudsættes, at realisering af vandområdeplanen kan gennemføres med fuld økonomisk kompensation til kommunerne.
- Forslag om at staten hurtigst muligt i 2015 udmelder kommunernes økonomiske rammer for vandplanarbejdet i 2016-2021.
- Kvalitet af overvågningsdata m.v.
- Forslag om at Naturstyrelsen optimerer indsamling og kvalitetssikring af data. Overvågningen skal være så detaljeret, at den giver et retvisende billede af vandområdernes tilstand og støtter om den indsats, der skal gennemføres. Der bør desuden implementeres effektovervågning af tiltag i medfør af vandplanerne, herunder også for at dokumentere effekten af virkemidler.
- Retningslinjer fra første generation af vandplanerne
- De første vandplaner (2009-2015) indeholder en række retningslinjer, som har bindende virkning for myndigheders planlægning og administration. Retningslinjerne indgår ikke i udkast i vandområdeplaner. Gudenåkomiteen savner en begrundelse for, hvorfor retningslinjerne ikke længere er medtaget, samt en vurdering af, hvilke administrationsværktøjer der tænkes at erstatte dem.
- Vandområder der ikke er specifikt målsat
- Forslag om at vandområdeplanen skal indeholde en beskrivelse af generelle retningslinjer ved administration af vandområder, der ikke er specifikt målsat i planen.
- Badevand

- Forslag om at vandområdeplanen medtager søer, der er målsat som badesøer i kommuneplanen, samt at søerne omfattes af indsatsprogrammet med henblik på at få badevandsmålsætningen opfyldt.
- Virkemidler
- I vandområdeplanen er angivet, at den midlertidige frivillige opkøbsordning i 2014 for dambrug, der er indrettet med opstemning af vandløb, videreføres. Forslag om at opkøbsordningen ændres, så der også kan opkøbes dambrug uden opstemning med henblik på at reducere forureningspåvirkningen.
- Frivillighed
- For flere typer af indsatser fremgår det ikke klart af vandområdeplanen, om indsatsen er frivillig. Gudenåkomiteen finder, der bør ske en præcisering af, i hvilket omfang frivillighed er en forudsætning for realisering af indsatsprogrammet, samt at planmaterialet bør anvise, hvorledes der kan opnås målopfyldelse, hvor en indsats ikke kan gennemføres pga. manglende frivillighed.
- Interessentinddragelse
- Forud for udarbejdelsen af vandområdeplanen har lokale/regionale vandråd bistået kommunerne med udarbejdelse af forslag til fysiske vandløbsindsatser. Vandrådsarbejdet har været en positiv oplevelse. Gudenåkomiteen finder, at øget interessentinddragelse, eksempelvis i form af vandråd på hovedoplandsniveau, fremover også bør udvides til andre områder af vandplanlægningen.

Bemærkninger til de enkelte indsatsområder

- Fysiske indsatser i vandløb
- Positivt at det er kommunernes og vandrådernes forslag til indsatser, der er lagt til grund for det endelige indsatsprogram. I den forbindelse savnes imidlertid svar fra Naturstyrelsen på udtalelsen fra Vandrådets for oplandet til Randers Fjord samt øvrige bemærkninger, som blev indsendt til Naturstyrelsen i oktober 2014.
- I Vandrådets udtalelse indgik en opfordring til at træffe beslutning angående Gudenåens forløb ved spærringen ved Tangeværket, som ikke kunne udvælges til en indsats. Gudenåkomiteen opfordrer også til at passageforholdene ved Tange Sø udpeges til indsats i vandområdeplan 2015-2021.
- Søer
- De fleste søer i Vandområdedistrikt Jylland-Fyn opfylder ikke målsætningen. Alligevel er der kun foreslået indsatser i få søer. Den begrænsede indsats er begrundet med manglende viden og uforholdsmæssigt store omkostninger. Der opfordres til, at den manglende viden tilvejebringes snarest, og at søindsatsen accelereres, så den kommunale arbejdsbyrde og tilhørende økonomi ikke ophobes til tredje og sidste vandplanperiode.
- Som led i søindsatsen skal der etableres ca. 800 ha. fosforvådområder (P-ådale) i Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Placering af områderne er ikke nærmere afklaret. Erfaringerne fra første vandplanperiode indikerer, at det allerede på nuværende tidspunkt er vanskeligt at nå de fastsatte mål. Derfor anbefales at staten ser på rammerne for fosforvådområdeindsatsen. Det anbefales videre, at Staten forholder sig til, om der er plads til projekter i det planlagte omfang.
- Kystvande / Vådområder
- Som led i indsatsen for at forbedre tilstanden i kystvande skal der etableres vådområder med en kvælstofeffekt på ca. 119 tons i oplandet til Randers Fjord. Erfaringerne fra første vandplanperiode indikerer, at det allerede på nuværende tidspunkt er vanskeligt at nå de fastsatte mål. Derfor anbefales, at Staten ser på rammerne for vådområdeindsatsen, herunder om regler for værdisætning af gode dyrkningsjorde kan udvides, således at erstatningen kan differentieres mere, end det er tilfældet nu. Det anbefales videre, at Staten forholder sig til, om der er plads til projekter i det planlagte omfang.
- Der opfordres til, at rammerne for vådområdeprojekter ud over tilbageholdelse af næringsstoffer også gerne inddrager genskabelse af naturlig hydrologi, klimatilpasning, biodiversitet og rekreative gevinster.
- Mange husdyrbrug i nærheden af kommende vådområder er bekymrede for, om et vådområde vil begrænse husdyrbrugets fremtidige udviklingsmuligheder. Det foreslås på den baggrund, at Staten fastsætter en regel om, at gennemførelse af det enkelte vådområde ikke hindrer en fremtidig forøgelse af ammoniaknedfaldet til vådområdet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at indholdet i Gudenåkomiteens høringssvar stort set svarer til Forvaltningens udkast til Viborg Kommunes høringssvar.”

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Udvalget indstiller til Byrådet,

at Gudenåkomiteens høringssvar til vandområdeplaner 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 28-05-2015

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

at Gudenåkomiteens høringssvar til vandområdeplaner 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser godkendes med undtagelse af afsnit om Tangeværket og Tange Sø, idet dette spørgsmål henhører under vandområdeplan 2021-2027.

Claus Clausen var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Sagen udsættes.

Bilag

Gudenåkomiteens høringssvar til vandområdeplan 2015-2021 med tilhørende bekendtgørelser

Punkt 26: Forslag til Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2014 - 2018

14/53118

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget behandlede sagen på sit møde den 28. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 421 for Arnbjerg blev det besluttet, at afledningen af tag- og overfladevand fra området skal ske i åbne grøfter og render. Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2014-2018 danner grundlag for åben regnvandshåndtering i Arnbjerg samt generelt i Viborg Kommune.

Tillægget skal i henhold til spildevandsbekendtgørelsen offentliggøres i en periode på 8 uger, hvor der er adgang til at kommentere forslaget. Samtidig skal forslaget sendes til Naturstyrelsen til orientering.

Oversigtskort fremgår af bilag 1. Tillæg med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via dette link: [Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2014-2018](#). Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 2.

Forvaltningens bemærkninger

Baggrund

Med tillægget fastlægges de generelle principper for regnvandshåndtering i åbne grøfter, og tillægget er således gældende for alle områder, der fremadrettet udlægges til "separatkloak med åben regnvandshåndtering". Derudover tjener tillægget som borgerinddragelse og høring af berørte grundejere i lokalplanområdet Arnbjerg. Enkelte afsnit af tillægget er således kun gældende for dette område.

Området Arnbjerg er optaget som kloakopland (planlagt separatkloak) i gældende spildevandsplan.

Fordebat

Der er gennemført fordebat for at indhente forslag til særlige fokusområder for åben regnvandshåndtering i Viborg Kommune. Der er modtaget to indlæg, som begge finder det positivt, at Viborg Kommune arbejder for at udbrede åben regnvandshåndtering i kommunen. Der lægges i indlæggene særligt vægt på de miljø-, natur og klimamæssige fordele ved denne form for regnvandshåndtering.

Planforslagets indhold – åben regnvandshåndtering

Med planforslaget vedtages principper for ejerskab samt ansvar for anlæg, drift og vedligehold af spildevandsanlæg til åben regnvandshåndtering.

Åbne grøfter og render på privat grund anlægges og drives af grundejer. Energi Viborg Vand anlægger grøfter og øvrige anlæg til åben regnvandshåndtering langs veje og i grønne områder. Energi Viborg Vand er ansvarlig for anlæggenes spildevandstekniske funktioner, mens drift og vedligehold så som græsklipning, opsamling af affald osv. er grundejerforeningen for det pågældende områdes ansvar.

Ansvar for anlæg, drift og vedligehold af bassiner, spildevandsledninger, pumpestationer og øvrige spildevandsanlæg følger principperne i den gældende spildevandsplan og ændres ikke med dette tillæg.

Servicemål for dimensionering af anlæg til åben regnvandshåndtering fastlægges ligeledes med tillægget.

Planforslaget - Arnbjerg

Ifølge planforslaget ændres kloakeringsprincippet for området ved Arnbjerg fra planlagt ”separatkloak” til planlagt ”separatkloakeret med åben regnvandshåndtering”.

For at kunne aflede spildevandet fra det nye område planlægges samtidig etableret følgende:

- Grøfter og render til afledning af tag- og overfladevand fra området
- Bassiner til tag- og overfladevand
- Spildevandsledninger til afledning af husspildevand
- Pumpestationer til husspildevand

Berørte ejendomme

Planforslaget indebærer, at der skal etableres spildevandsledninger, regnvandsbassiner samt åbne grøfter og render. Spildevandsanlæggene etableres i forbindelse med byggemodning af området, og etableres så vidt muligt langs veje og i grønne områder.

Berørte grundejere vil blive orienteret om planforslaget i høringsperioden.

Forvaltningens vurdering

Tillægget er nødvendigt for at ændre kloakeringsprincippet i området Arnbjerg og er samtidig det juridiske grundlag for etablering af de planlagte grøfter/render, spildevandsledninger, pumpestationer og bassiner i området.

Derudover er tillægget nødvendigt for at fastlægge de generelle principper for åben regnvandshåndtering i Viborg Kommune, herunder servicemål, ejerskab af anlæg samt ansvar for drift og vedligehold.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedlagt planforslaget i den digitale planportal. Der kan klages over screeningsafgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål.”

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at udvalget indstiller til Byrådet,

at Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2014-2018 vedtages som forelagt.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 28-05-2015

Klima- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet,

at Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2014-2018 vedtages som forelagt.

Claus Clausen og Allan Clifford Christensen var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Forslag - Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2014-2018

Punkt 27: Etablering af ”Åbent bibliotek” på Hovedbiblioteket i Viborg (bevillingssag)

15/32127

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget behandlede sagen på sit møde den 28. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Historik:

Kulturudvalget besluttede i møde 26. februar 2013 en samlet kulturstrategi for perioden 2013 - 2017, der omfatter en hel række initiativer vedr. bl.a. musik, billedkunst, scenekunst, og biblioteksområdet.

Af beslutningen på mødet fremgår:

at det forelagte strategiforslag godkendes med den justering, at der til erstatning for bogbusdriften oprettes biblioteksservice i lokalområderne efter behov, i form af et af- og udleveringssted i samarbejde med lokale aktører - f.eks. skolen, hallen eller en butik,

at forvaltningen bemyndiges til at iværksætte de beskrevne initiativer.

Som følge af beslutningen behandlede Kulturudvalget en bevillingssag i møde 3. september 2013, hvori er beskrevet, hvorledes omindretning af Hovedbiblioteket og etablering af Åbne biblioteker i de 9 lokalbiblioteker skal finde sted. Der søges samtidig frigivet anlægsbevilling på 3.090.000,-kr.

Af beslutningen på mødet fremgår:

at Kulturudvalget indstiller til Byrådet,

at omindretning af Hovedbiblioteket i Viborg samt indretning af 9 åbne biblioteker gennemføres som anført i sagen,

at der gives anlægsbevilling på 3.090.000,- kr. med rådighedsbeløb i 2013.

Efterfølgende har Byrådet i møde 25. september 2013 godkendt indstillingen fra Kulturudvalgets møde 3. september 2013.

Kulturudvalget behandlede i møde 30. oktober 2013 et forslag fra Byrådsmedlem Gudrun Bjerregaard om, at etablere endnu et åbent bibliotek, som et fællesbibliotek på Løgstrup skole. Udvalget besluttede, at der forinden stillingtagen til forslaget blev udarbejdet en analyse på hele biblioteksområdet. Efterfølgende har Kulturudvalget i møde 26. november 2013 godkendt et forslag til analysedesign, udarbejdet af biblioteket. Udvalget godkendte designet.

Den første del af analysen blev forelagt Kultur- og Fritidsudvalget i møde 1. april 2014, og det besluttedes, at genoptage sagen i næste møde, med ønsket om yderligere analyse-oplysninger. På mødet 26. april 2014 blev de supplerende oplysninger forelagt, som ønsket.

I forlængelse af Byrådets beslutning af 25. september 2013 samt Kulturudvalgets godkendelse af kulturstrategien i møde 26. februar 2013 blev det besluttet:

at om indretning af hovedbiblioteket færdiggøres,

at de 9 biblioteksfilialer etableres som åbne,

at bilag 1 til sagen med de anførte modeller samt ønsket om etablering af åbent bibliotek i Løgstrup, åbent bibliotek på hovedbiblioteket og etablering af yderligere afhentningssteder indgår i budgetdrøftelserne.

Valget af Vridsted og Løgstrup er begrundet i dels afstanden til nærmeste bibliotek samt de daværende udlånstal i bogbussen. Ordningen etableres i forlængelse af bogbussens nedlæggelse 2. halvår af 2014, og løber resten af Byrådets valgperiode, hvorefter ordningen evalueres.

I forlængelse heraf, blev det på Kultur- og Fritidsudvalgets møde 27. november 2014 besluttet at bevilge 300.000 kr. til omindretning af lokalbiblioteker og etablering af afhentningssteder med rådighedsbeløb i 2014.

Forslag:

Åbne biblioteker

Der er nu etableret Åbent bibliotek i alle 9 lokal- og fællesbiblioteker i Viborg Kommune. Såvel besøgs- og udlånsstatistik som feedback fra borgerne, viser utvetydigt, at åbne biblioteker er en succes i Viborg Kommune.

Der kommer mange nye brugere og besøgstallet på lokal- og fællesbibliotekerne er steget 29 % i de fire første måneder af 2015.

Hovedbiblioteket på Vesterbrogade 15 i Viborg har traditionel åbningstid, dvs. hvor alle åbningstimer er med betjening. For at opnå fuld effekt af Åbent bibliotek-konceptet, foreslås etablering af Åbent bibliotek på Hovedbiblioteket i Viborg.

Det forventes, at etablering af Åbent bibliotek på Hovedbiblioteket vil medføre en kraftig vækst i såvel besøgs- og udlånsstal samt bruger kvalitet jf. erfaringer fra egne og sammenlignelige kommuners åbne biblioteker.

I budgetforliget for 2015 – 2018 dateret 10. september 2014, er forudsat afsat 300.000 kr. til etablering af Åbent bibliotek på Hovedbiblioteket i Viborg og forvaltningen foreslår, at dette beløb frigives til formålet.

Budget

Art	Firma	Stkpris	Stk	Total
Indgangscomputer	Cordura	20.000	1	20.000
Licens til SOL	Cordura	12.500	1	12.500
Højttalere	Cordura	450	6	2.700
Kameraer	Cordura	3.600	19	68.400
NAS FTP server	Cordura	3.500	1	3.500
Opgradering af NAS	Cordura	4.500	1	4.500
Installation	Cordura	20.000	1	20.000
Diverse el-arbejde	Elektriker	150.000	1	150.000
Udskiftning af låse	Internt / Låsefirma	15.000	1	15.000
Elevator	Kone	10.000	1	10.000
ADSL gammel overvågning	Grønning-El	-8.000	1	-8.000
I alt				298.600

”

Indstilling

Direktøren for Kultur, Service & Events indstiller,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til kontoen ”Etablering af Åbne biblioteker” til etablering af åbent bibliotek på Hovedbiblioteket i Viborg, og

at anlægsudgiften på 300.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2015 – 2018 til formålet.

Beslutning i Kultur-og Fritidsudvalget den 28-05-2015

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til kontoen ”Etablering af Åbne biblioteker” til etablering af åbent bibliotek på Hovedbiblioteket i Viborg, og

at anlægsudgiften på 300.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2015 – 2018 til formålet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Punkt 28: Frigivelse af anlægsmidler til ombygning af Vibohøj (bevillingssag)

14/6523

Sagsfremstilling

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget behandlede sagen på sit møde den 26. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Byrådet besluttede på mødet den 30. oktober 2013 (sag nr. 10) at give en anlægsudgiftsbevilling til projekteringen af en ombygning af forsorgshjemmet Vibohøj. Projekteringen er påbegyndt, og der er afholdt licitation. På den baggrund søges nu om frigivelse af anlægsmidler 1. fase af ombygningen af Vibohøj.

Ombygningens faglige baggrund

Anbefalingen om en ombygning af Vibohøj fremgår af rapporten ”Fremtidens Forsorgsindsats”, som det daværende Socialudvalg den 3. september 2013 (sag nr. 9) godkendte som grundlag for den aktuelle udvikling af Viborg Kommunes indsats for hjemløse borgere.

I rapporten anbefales en ombygning af Vibohøj til en fagligt mere hensigtsmæssig indretning og nutidig boligstandard. Mere konkret anbefales i rapporten, at der, som erstatning for de nuværende værelsesfløje, opføres selvstændige værelser/lejligheder med egen indgang og egne bedefaciliteter.

Det skal sikre en nutidig boligstandard, understøtte det faglige fokus på at forberede beboerne på samt at etablere beboerne i egen bolig, samt reducere risikoen for konflikter mellem Vibohøjs beboere.

Byggeriet

Rapporten om Fremtidens Forsorgsindsats anbefaler en ombygning af Vibohøj i tre faser.

I fase 1, til hvilken der her søges om frigivelse af anlægsmidler, bygges en ny bo enhed med 12 værelser med bad/toilet, samt fælles vaskeri, teknik- og rengøringsrum. Bo enheden opføres i et plan og som lavenergiklasse 2020. Der bygges et samlet bruttoareal på ca. 295 m².

Byggeriet igangsættes medio 2015 med forventet ibrugtagning medio 2016.

I fase 2 og 3 planlægges også at bygge nye værelser, samt at etablere nye administrations- service- og fællesarealer.

Plantegning af bo enheden fremgår af bilag 1. Facadetegninger fremgår af bilag 2. Beliggenhedsplan (med alle tre faser) fremgår af bilag 3.

Licitation og økonomi

Projektet har været udbudt i fagentreprise og det økonomisk mest fordelagtige bud er valgt. Budgettet efter licitationen ser ud som følger:

Ydelse	Anslået beløb, kr.
<i>Håndværkerudgifter</i>	
Udgifter til nybygning efter licitation	4.882.000
Ombygning af eksisterende bygning – afsat	400.000
Forbrug i byggeperioden - afsat	125.000
Afsat til uforudsete udgifter	179.000
<i>Håndværkerudgifter i alt</i>	<i>5.586.000</i>

<i>Øvrige omkostninger</i>	
Bygherreleverancer – afsat	66.000
Ekstern rådgivning efter tilbud	629.000
Intern bygherrerådgivning	169.000
Geoteknik, landinspektør, energimærke mm.	55.000
Kopiering, rejsegilde mm.	24.000
Tilslutningsafgifter, el, varme mm.	220.000
Øvrige omkostninger i alt	1.163.000
Byggeudgifter i alt ex. moms	6.750.000

Finansiering

Der er tidlige frigivet 518.000 kr. til blandt andet projektering af byggeriet. Der er nu behov for frigivelse af 6.232.000 kr. til det resterende arbejde, fordelt på årene 2015 og 2016:

- 2015: 3.232.000 kr.
- 2016: 3.000.000 kr.”

Indstilling

Direktøren for Job og Velfærd foreslår, at Social- og Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet,

at ombygningen af Vibohøj, fase 1, igangsættes i 2015,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 6.232.000 kr. til kontoen ”Ombygning af Vibohøj” med rådighedsbeløb på 3.232.000 kr. i 2015 og 3.000.000 kr. i 2016, og

at udgiften på 3.232.000 kr. i 2015 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2015 til projektet, og

at udgiften på 3.000.000 kr. i 2016 finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af rådighedsbeløbet i 2015 på kontoen ”Ombygning af Vibohøj”. Rådighedsbeløbet på 3.000.000 kr. i 2016 afsættes på budgettet i forbindelse med den igangværende budgetlægning for 2016-2019.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 26-05-2015

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet,

at ombygningen af Vibohøj, fase 1, igangsættes i 2015,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 6.232.000 kr. til kontoen ”Ombygning af Vibohøj” med rådighedsbeløb på 3.232.000 kr. i 2015 og 3.000.000 kr. i 2016, og

at udgiften på 3.232.000 kr. i 2015 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2015 til projektet, og

at udgiften på 3.000.000 kr. i 2016 finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af rådighedsbeløbet i 2015 på kontoen ”Ombygning af Vibohøj”. Rådighedsbeløbet på 3.000.000 kr. i 2016 afsættes på budgettet i forbindelse med den igangværende budgetlægning for 2016-2019.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Bilag

Vibohøj plantegning fase 1

Vibohøj facade fase 1

Vibohøj beliggenhedsplan faser 1,2,3

Punkt 29: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 441 for et teknisk område i Banegraven i Viborg – med miljørapport

14/16352

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede sagen på sit møde den 27. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Byrådet besluttede den 25. februar 2015 (sag nr. 25) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 441 for et teknisk område i Banegraven i Viborg med miljørapport i offentlig høring fra den 26. februar til den 22. april 2015.

Bygherre (Viborg Kommune) ønsker at etablere en ca. 900 m lang 2-sporet vej mellem Banegårds Alle og Gl. Århusvej. For at skabe plads til vejen flyttes jernbanespor 1 mod syd. Der ønskes en udbygning med stier. Lokalplanen giver mulighed for udvidelse af p-hus i 5 etager. Gældende planlægning giver kun mulighed for tekniske anlæg i form af jernbane og udvidelse af p-hus i 3 etager, hvorfor Planforslaget er miljøvurderet og vej- og sporprojektet er VVM-pligtig, hvorfor der er udarbejdet en miljørapport.

Oversigtskort er i bilag 1.

Lokalplanforslaget fremgår af bilag nr. 2, og miljørapporten fremgår af bilag nr. 3.

Forslag til lokalplan nr. 441

Lokalplanforslaget udlægger området til teknisk område og giver mulighed for etablering af vej med tilhørende indkørsler, kryds, svingbaner m.v. samt stier. Det er endvidere et formål at muliggøre, at perronbroen kan forlænges til Banegårdspladsen. Det åbnes mulighed for en stitunnel, der leder Himmerlandsstien under den nye vej. Lokalplanforslaget bestemmer, at der må etableres stibroer med dertil hørende trapper og elevatorer (f.eks. perronbroen og banebroen). Lokalplanen fastlægger, hvor vejadgange kan etableres. I lokalplanforslaget udlægges endvidere areal til en eventuel støjafskærmning.

Lokalplanforslaget muliggør, at en udvidelse af parkeringshuset kan ske i 5 etager, men indenfor et mindre byggefelt end eksisterende lokalplan nr. 352 muliggør. I en eventuel udvidelse af parkeringshuset kan der etableres busdepot med mandskabsfaciliteter i underetagen. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at en udvidelse af parkeringshuset skal ske, så bygningen fremstår med en sammenhængende udformning.

Miljørapport med miljøvurdering og VVM-redegørelse

Der er udarbejdet en miljørapport, der både indeholder miljøvurdering af lokalplanforslaget og VVM-redegørelse af projektet. Ansøger (= Kommunen) har udarbejdet miljørapporten med bistand fra det rådgivende ingeniørfirma Rambøll. Forvaltningen kan tilslutte sig miljørapportens vurderinger.

I miljørapporten behandles et hovedforslag (beskrevet indledningsvist, hvor Banevejen anlægges med et støjreducerende slidlag som giver en reduktion på 1 – 2 dB) og et 0-alternativ, som er den udvikling, der vil ske, såfremt hovedforslaget ikke realiseres (det eksisterende vejnet med en fremskrivning af trafiktallene til år 2020). Kap. 10 indeholder en beskrivelse af 3 alternativer til hovedforslaget, som indledningsvist blev fravalgt (vejen delvis i tunnel foran stationsbygningen, vejen anlagt syd for jernbanen og opgradering af det eksisterende vejnet).

Miljørapporten behandler en lang række lovbestemte miljøemner (se side 43) samt de emner, der fremkom ved screeninger af lokalplanforslaget og anlægsprojektet. I det ikke-tekniske resumé (side 1 – 6) findes en overordnet gennemgang af hele rapporten. Tabel 1 (side 4 og 5) viser den samlede vurdering af vej- og sporprojektets påvirkning af miljøet ud fra alle 31 miljøemner. Der er ingen miljøemner, som vurderes at give væsentlige negative miljøkonsekvenser. Ved 3 af miljøemnerne er påvirkningen fundet moderat: Vejtrafikstøj i driftsfasen, vibrationer i anlægsfasen, og kulturhistoriske interesser i driftsfasen. Disse gennemgås nærmere nedenfor. Ved resten af miljøemnerne er vurderingen fundet mindre eller ingen/ubetydelig, og disse emner omtales ikke yderligere.

Overordnet konkluderer miljørapporten, at den nye vej og stier medfører større fremkommelighed både for bilister og cyklister, sikrer god trafikbetjening af Regionshospitalet og den kommende nye akutmodtagelse. Sammenbindingen af Alhedestien og Himmerlandsstien forventes at have en positiv effekt på cyklismen, idet der skabes et sammenhængende stisystem på tværs af byen.

Kulturhistoriske interesser (6.5)

Banevejen vil medføre en adskillelse af stationsbygningen fra remisen og jernbanen, som kulturhistorisk set hænger

sammen. Den nuværende beplantning og bebyggelse medfører allerede i dag en delvis opdeling mellem stationsbygningen (bevaringsværdig), remisen (fredet) og jernbane. Det vurderes derfor, at påvirkningen fra Banevejen er moderat.

Vibrationer (6.3)

I anlægsfasen kan nedbringelse af spuns medføre gener for beboerne og brugere i de bygninger, der ligger nærmest denne del af anlægsarbejdet, dvs. fortrinsvis Klostervænget og hospitalet. For at undgå, minimere eller kompensere for indvirkninger på miljøet foreslås følgende afværgeforanstaltninger,

- forsøg med vibrering af spuns fremfor ramning
- optimering af arbejdsprocesser, så støjende og vibrerende aktiviteter i videst mulig omfang udføres indenfor normal arbejdstid (der kan dog blive behov for at nedbringe spuns om natten for at afkorte perioden med lukning af jernbanen mest muligt)
- fotoregistrering af bebyggelser inden anlægsarbejdet
- information til naboer om tidspunkter for de anlægsarbejder, der kan medføre gener.

Støj (kap. 6.2 + miljørapportens bilag 2)

I Danmark er der ikke fastsat vejledende grænseværdier for støj ved anlæg af nye veje. Det tilstræbes dog normalt, at de vejledende grænseværdier forsøges opfyldt ved anlæg af nye veje, såfremt det er teknisk muligt og økonomisk forsvarligt. Forvaltningen anbefaler, at de vejledende støjgrænser på 58 dB for boliger søges overholdt udendørs ved facaden samt at eksisterende boliger, der er støjbelastet med mere end den vejledende grænseværdi i 0-alternativet, søges beskyttet, så de ikke får en hørbar stigning i støjniveauet på over 1 dB pga. projektet. I miljørapporten er der taget udgangspunktet heri.

Da der i dag ikke kører trafik i banegraven, vil en åbning af Banevejen betyde en forøgelse af vejtrafikstøjen i området. Omvendt er der andre steder i området, hvor trafikken og dermed støjniveauet mindskes (1 – 3 dB). Støjniveauet vil stige ved dele af hospitalet, kolonihaverne i haveforeningen Klostervænget, nogle af etageboligerne i Klostervænget, boliger på nordsiden af Middagshøjvej, nogle boliger på Banegårds Allé og nogle boliger på Jyllandsgade. Projektet vil have en støjmessig positiv effekt i området nordvest for hospitalet, langs vejene Ll. Sct. Mikkel's Gade, Sct. Jørgens Vej og Toldbodgade, hvor støjen fra vejtrafik vil falde som følge af projektet. Støjdifferencen mellem 0-alternativet og hovedforslaget ses af fig. 29 på side 52, der viser ændringen i støjniveauet.

I hovedforslaget er der 74 boliger, hvor de opstillede støjkrav, ikke overholdes. I miljørapporten belyses forskellige afværgeforanstaltninger:

- Tilbud om støjisolering i form af udskiftning af vinduer i 74 boliger (samlet pris: 1.554.000 kr. ex. moms).
- Støjreducerende slidlag på Banegårds Allé fra rundkørslen ved Vesterbrogade og 160 m mod sydøst (samlet pris: 544.000 kr. ex. moms inkl. udskiftning af vinduer i 19 boliger).
- b) + 90 m lang og 3 m høj støjskærm placeret tæt ved Klostervænget på toppen af baneskråningen (samlet pris: 1.101.000 kr. ex. moms inkl. udskiftning af vinduer i 7 boliger).
- b) + 160 m lang og 3 m høj støjskærm placeret langs Banevejen (samlet pris: 1.731.000 kr. ex. moms inkl. udskiftning af vinduer i 7 boliger).

Overvågning (kap. 9)

I Miljørapporten vurderes, at der ikke er behov for et overvågningsprogram, idet miljørapporten ikke påviser væsentlige miljøpåvirkninger af lokalplanforslaget.

Den offentlige høring

Der er i høringsperioden kommet 13 høringssvar til planforslaget og miljørapporten, som er i bilag 4.

Debatten på borgermødet drejede sig hovedsageligt om perronbroens rampe, perronen, trafikstøj m.v.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 5. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger til disse. Behandlingen er opdelt i følgende emner:

- Haveforeningen Klostervænget
- Praktiske oplysninger
- Vejens forløb
- Perronbro, ø-perron og trampe
- Støj i driftsfasen
- Gener i anlægsfasen

Som følge af høringssvarene og forvaltningens ændringsforslag er der behov for rettelser i dels lokalplanen og dels miljørapporten. Disse rettelser fremgår nedenfor:

På baggrund af disse høringssvar indstiller forvaltningen, at der som afværgeforanstaltning vælges løsning b (støjreducerende slidlag på Banegårds Allé fra rundkørslen ved Vesterbrogade og ca. 160 m mod sydøst samt udskiftning af vinduer i 19 boliger), og at der stilles vilkår herom i VVM-tilladelsen, så bemærkningerne fra (6) og (7) delvis imødekommes.

Såfremt løsning b vælges, skal der foretages en teknisk tilretning af lokalplanen vedr. støjafskærmning jf. bilag nr. 6.

§ 5.5 og fodnote 8 i § 5.6 foreslås at udgå, idet der i konkurrenceprogrammet for Banebroen ønskes den frihedsgrad, at broen kan flyttes mod øst. Det vil der med høj sandsynlighed blive valgt, da det giver et større byggefelt til Mercantec. Dette medfører, at trappen fra Banebroen ikke længere kan nå hen til pladsdannelsen ved Himmerlandsstien. Der skal derfor ikke anlægges en dobbeltrettet cykelsti b-b langs Banevejen til pladsdannelsen. Cyklisterne kan i stedet anvende den allerede anlagte cykelsti fra rundkørslen ved Vesterbrogade og Banegårds Alle ned til Himmerlandsstien.

Ligeledes fjernes markering af vejadgang fra Mercantec til vejen A - A på kortbilag 2.

Der bliver formentlig behov for at rykke krydsning af stien a - a ca. 15 m i forhold til først antaget, hvorfor der ændres en smule i § 5.4.

I miljørapporten er der brugt nogle forældede trafiktal, som forvaltningen foreslår tilrettet.

Som følge af høringssvar fra DSB foreslås en enkelt sætning at udgå af miljørapporten (at ejendommen med Haveforeningen Klostervænget ikke er sat til salg).

Forslag til ændringer i lokalplanen og miljørapporten ved den endelige vedtagelse er i bilag 6.

Bemærkningerne er inddraget i den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering i bilag 7. Redegørelsen offentliggøres sammen med lokalplanen.

Budgetmæssige og økonomiske konsekvenser

Byrådet bevilligede penge til anlægsprojektet på møde den 21. maj 2014 (sag nr. 22).

På samme byrådsdagsorden blev orienteret om, at der vil være en væsentlig afledt drift i form af vedligeholdelse af signal-anlæg og gadelamper, vintertjeneste, slidlag, striber samt stier. Der vil endvidere være udgifter til drift og vedligeholdelse af belægning på perronbroen, dens trapper og elevator.

Samlet vurdering, herunder VVM-tilladelse

Miljøvurderingen konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, og det kan derfor anbefales at vedtage lokalplanforslaget endeligt med de i bilag 6 nævnte ændringer.

Miljørapporten inkl. VVM-redegørelse konkluderer, at vej- og sporprojektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er dog behov for en form for afværgeforanstaltning som følge af vejstøj. Det anbefales, at der vælges løsning b (støjreducerende slidlag på Banegårds Allé fra rundkørslen ved Vesterbrogade og 160 m mod sydøst samt udskiftning af vinduer i 19 boliger). Dermed kan der udstedes en VVM-tilladelse til projektet bl.a. med vilkår om

- udlægning af støjreducerende slidlag på den i lokalplan nr. 441 benævnte vej A – A
- udlægning af støjreducerende slidlag på Banegårds Allé fra rundkørslen ved Vesterbrogade og ca. 160 m mod sydøst
- udskiftning til støjreducerende vinduesløsninger i 19 lejligheder, såfremt de opstillede støjkriterier ikke er opfyldt i de pågældende 19 lejligheder med de nuværende vinduer
- at ovennævnte vilkår er opfyldt senest ved ibrugtagningen af den i lokalplan nr. 441 benævnte vej A – A
- overvågning af vibrationspåvirkninger af bygninger, når der nedbringes spuns i anlægsfasen.

I VVM-tilladelsen vil der i øvrigt blive stillet vilkår, som omtalt på side 133 og 134 i miljørapporten.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg har kompetencen til at vedtage forslaget endeligt. Klima- og Miljøudvalget har kompetencen til at give VVM-tilladelse til vej- og sporprojektet samt beslutte hvilke afhjælpende foranstaltninger, der skal iværksættes.

Enslydende sagsfremstilling – dog med forskellige indstillinger - forventes forelagt Klima- og Miljøudvalget den 28. maj 2015. Derefter forventes sagerne behandlet af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. juni 2015 og Byrådet den 17. juni 2015.”

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 441 vedtages endeligt med de i bilag 6 nævnte ændringer,

at miljørapporten tilrettes med de i bilag 6 nævnte ændringer,

at afværgeforanstaltning b) iværksættes i en for projektet nødvendig – af Klima- og Miljøudvalget udstedt - VVM-tilladelse med bl.a. de i sagsfremstillingen opstillede vilkår, og

at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-05-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 441 vedtages endeligt med de i bilag 6 nævnte ændringer,

at miljørapporten tilrettes med de i bilag 6 nævnte ændringer,

at afværgeforanstaltning b) iværksættes i en for projektet nødvendig – af Klima- og Miljøudvalget udstedt - VVM-tilladelse med bl.a. de i sagsfremstillingen opstillede vilkår, og

at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort med lokalplanens afgrænsning

Forslag til lokalplan nr. 441

Miljørapport "Vej- og sporprojekt i banegraven i Viborg"

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Notat med forslag til ændringer

Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Punkt 30: Forslag til Lokalplan 458 for et solvarmeanlæg ved Østergade i Ørum

15/8164

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede sagen på sit møde den 27. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Baggrund

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 18. marts 2015 sag nr. 34 at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og et lokalplanforslag for et solvarmeanlæg ved Østergade i Ørum.

Oversigtskort er i bilag 1.

Nuværende forhold

Området ligger øst for Ørum og anvendes i dag til landbrugsdrift.

Planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 - 2025. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Da området ligger uden for kommuneplanens rammeområder, er der gennemført forudgående offentlighed.

Byrådet indkaldte fra 26. marts til 22. april 2015 ideer og forslag til planlægningen. Hovedspørgsmålene var:

- Hvordan skal lokalplanen sikre hensynet til omgivelser og naboer?
- Skal der stilles krav til akkumuleringsstankens placering - f.eks. at den placeres længst muligt væk fra hovedvejen?
- Skal planlægningen give mulighed for mere end et solvarmeanlæg, så der f.eks. kan etableres et fremtidigt varmeværk i form af f.eks. et biomasseanlæg med tilhørende skorsten og oplag af flis, halm eller lignende ?.

Der indkom 2 bemærkninger fra i alt 6 husstande under den forudgående offentlighed. Bemærkningerne og forvaltningens vurdering af disse er i bilag 2 og 3.

Der blev afholdt et forudgående borgermøde den 16. april 2015. Debatten drejede sig hovedsageligt om placering af anlægget.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 458 og et udkast til forslag til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 - 2025, der er i bilag 3.

Forslag til lokalplan nr. 458

Lokalplanforslaget udlægger området til teknisk anlæg i form af solvarme- og varmepumpeanlæg. Planen giver mulighed for at opføre et solvarme- varmepumpeanlæg med tilhørende teknikbygning og akkumuleringsstank. Tankens maksimale højde fastsættes til 16 m og teknikbygningens maksimale højde fastsættes til 8,5 m. Planen sikrer at der etableres skærmende beplantning hele vejen rundt om solvarmeanlægget. Planen indeholder endvidere bestemmelser om at alle dele af solpanelerne antirefleksbehandles og at akkumuleringsstanken skal fremstå i en lys grå farve. Vejadgang sker fra Østergade. Der fastlægges et byggefelt til akkumuleringsstank og teknikbygning og der fastlægges byggelinjer til solfangere.

Området er i landzone og forbliver i landzone. Lokalplanen tildeles bonusvirkning og erstatter landzonetilladelser efter Planlovens § 35 stk.1.

Særlige forhold

Der stilles krav om, at solvarmeanlægget skal omgives af skærmende beplantning, som skal etableres med ammetræer. Planforslaget indeholder visualiseringer af, hvordan området kan se ud ved den maksimale udnyttelse af planen.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Vurdering af virkning på miljøet (VVM)

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter til energianlæg, der kan medføre krav om en VVM-screening og evt. efterfølgende VVM-redegørelse.

Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal VVM-screenes, og om det i givet fald er VVM-pligtigt ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt. Klima- og Miljøudvalget varetager opgaver vedr. VVM.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 13. august 2015 kl. 17 på Tjelecentret i Ørum. (alternativt den 20. august 2015 kl. 17 på Tjelecentret i Ørum).

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der planlægges for et anlæg til kollektiv varmeforsyning. Planforslagene skal derfor vedtages af Byrådet."

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 458 vedtages med henblik på offentlig høring i 9 uger,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

at Teknisk Udvalg afholder borgermøde den 13. august kl. 17 på Tjelecentret i Ørum (*evt. den 20. august*)

Endvidere anbefaler direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg foreslår Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det indstiller til Byrådet,

at forslag til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 - 2025 vedtages med henblik på offentlig høring i 9 uger.

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-05-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at forslag til lokalplan nr. 458 vedtages med henblik på offentlig høring i 9 uger,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

at Teknisk Udvalg afholder borgermøde den 13. august kl. 17 på Tjelecentret i Ørum

Endvidere foreslår Teknisk Udvalg Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det indstiller til Byrådet,

at forslag til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 - 2025 vedtages med henblik på offentlig høring i 9 uger, og

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at udkast til forslag til lokalplan nr. 458 og udkast til forslag til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 – 2025, rettelig er bilag 4 og ikke som nævnt bilag 3.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen i 1.-3. "at" fra Teknisk Udvalg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet som anført i 4. og 5. "at".

Bilag

oversigtskort_dagsorden

debatoplæg og indkomne i fordebat til TU den 17. juni 2015

Forudgående offentlighed - notat til behandling af bemærkninger

Lokalplan 458 med kommuneplantillæg nr. 43

Punkt 31: Forslag til lokalplan nr. 462 - Område til rekreative formål ved Sct. Laurentii Vej i Viborg

15/10203

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede sagen på sit møde den 27. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Baggrund

Teknisk Udvalg besluttede den 25. marts 2015 (sag nr. 15/10203) at igangsætte planlægningen for området ved Sct. Laurentii Vej.

Der er ønske om at opføre en ny gymnastikhal i forbindelse med de eksisterende gymnastikhaller ved Sct. Laurentii Vej i Viborg. Gældende planlægning giver ikke mulighed for at området kan udbygges yderligere, hvorfor et nyt plangrundlag er nødvendigt.

Oversigtskort er i bilag 1.

Planforslagene er i bilag 2.

Nuværende forhold

Området anvendes i dag til rekreative formål i form af kolonihaver, idrætsanlæg og grønne områder ved søbredden til Nørresø. Lokalplanområdet afgrænses af Sct. Laurentii Vej mod vest, villabebyggelse på Sct. Knuds Vej mod syd, Nørresø mod øst samt af villabebyggelse på Erik Menveds Vej mod nord.

Planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 7A, der udlægger området til idrætsanlæg, kolonihaver og grønt område.

Kommuneplan

Lokalplanområdet ligger i rammeområderne VIBNV.R2.04 og VIBNV.R1.05 i Kommuneplan 2013 - 2025.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 - 2025. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Forslag til lokalplan nr. 462

Der udlægges i forslaget et nyt byggefelt bag ved den eksisterende bebyggelse og væk fra Nørresø.

Lokalplanforslaget udlægger området til rekreative formål og giver mulighed for anvendelse til kolonihaver, idrætsanlæg og grønne områder. Vejadgang sker fra Sct. Laurentii Vej.

Lokalplanforslaget har til formål at udlægge området til rekreative formål og sikre offentlig adgang til de grønne områder ved Nørresø. Området er et af de steder, hvor der er adgang for offentligheden til Nørresøs vestlige bred, dette sikres opretholdt med lokalplanen.

Lokalplanen har derudover til formål at sikre de nødvendige parkerings-, vej- og stiforhold. Med lokalplanen sikres det, at der etableres yderligere parkeringspladser til brugerne af gymnastikhallerne, for at undgå parkering på de omkringliggende villaveje.

Med områdets placering i et villaområde har lokalplanen til formål at sikre, at ny bebyggelse placeres og udformes i samspil med eksisterende bebyggelse.

Særlige bestemmelser

Der fastsættes en maks. bygningshøjde på 8,5 meter for bebyggelse ud mod Sct. Laurentii Vej. Denne bestemmelse har til formål at sikre, at fremtidig halbebyggelse tilpasses de omkringliggende villabebyggelse. Det er en skærpelse i forhold til kommuneplanen som muliggør halbyggeri i 10 meters højde.

Forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2013 - 2025

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 - 2025 hvad angår maksimal bebyggelsesprocent.

Gældende rammebestemmelser giver mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent for området som helhed på 40 %. For at give mulighed for, at den kommende hal kan opføres i overensstemmelse med internationale konkurrencemål, hæver tillægget til kommuneplanen den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed til 50 %.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er mulighed for forekomst af ukendte fortidsminder i den sydvestlige del af det kommende lokalplansområde, da der tidligere er fundet fortidsminder fra bronzealder og middelalder syd for lokalplanområdet. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Det berørte areal er under 0,5 ha og det er derfor museet, der i henhold til museumslovens § 26 stk. 1 skal betale for en prøvegravning.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da planlægningen kun muliggør ændringer som vil kunne give mindre påvirkning af områdets naboer.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget uden yderligere politisk behandling.”

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at planforslagene vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-05-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

at planforslagene vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger,

at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og

at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplanforslag med KPT

Punkt 32: Etablering af venstresvingsbane på Hobro Landevej syd for Foulum ved overkørslen til Datacenter (Bevillingssag)

15/30550

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede sagen på sit møde den 27. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”I forbindelse med etablering af Apples datacenter, der agtes placeret ca. 8 km øst for Viborg i området mellem Hobro Landevej og Overlundvej samt sydvest for Foulum, har Apples rådgiver Gottlieb Paludan Architects og forvaltningen haft et møde, hvor adgangsforholdene blev drøftet. Apple ønsker en adgang til datacentret fra kommunevejen Hobro Landevej. Det er ikke oplyst af Apple, hvor stor en trafik, der forventes i datacentrets anlægsfase og efterfølgende i driftsfasen. For at kunne afvikle trafikken på en hensigtsmæssig måde - herunder hensyntagen til trafikssikkerheden - agter forvaltningen stille som vilkår for en overkørselstilladelse, at Apple anlægger en venstresvingsbane til adgangsvejen til datacentret.

Forvaltningen forventer følgende tidsplan for planlægningen af området:

Forudgående offentlighedsfase primo 2015 og med en forventet afslutning 11/5

Planlægningen opstartes primo 2015

Offentlig høring medio 2015

Planforslag til vedtagelse medio/ultimo 2015

Endelig vedtagelse ultimo 2015

Apple vil gerne i gang med anlægsarbejderne hurtigst muligt efter at lokalplan m.v. er vedtaget. Derfor er der behov for at få iværksat projekterings- og anlægsarbejderne hurtigt, så der også under de indledende bygge- og anlægsarbejder inde på datacentret bliver mulighed for at benytte kanaliseringsanlægget på Hobro Landevej. Således må der naturligt forventes, at mange tunge køretøjer skal benytte venstresvingsbanen.

På mødet med Apples rådgiver blev der også drøftet, hvem der mest hensigtsmæssigt skulle være bygherre på denne opgave. Rådgiver anmodede om, at det måtte blive Kommunen, der forestår opgaven, men at udgifterne til projektet betales af Apple.

Forvaltningen foreslår derfor, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.200.000 kr. og en tilsvarende anlægsindtægtsbevilling.”

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at der indgås aftale med Apple/deres rådgiver om at projektet igangsættes,

at Apple betaler samtlige udgifter til etableringen af kanaliseringsanlægget, og

at der til kontoen ”Etablering af venstresvingsbane på Hobro Landevej syd for Foulum” gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.200.000 kr. med rådighedsbeløb i 2015 og en anlægsindtægtsbevilling på 1.200.000 kr. med rådighedsbeløb i 2015.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-05-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at der indgås aftale med Apple/deres rådgiver om at projektet igangsættes,

at Apple betaler samtlige udgifter til etableringen af kanaliseringsanlægget, og

at der til kontoen ”Etablering af venstresvingsbane på Hobro Landevej syd for Foulum” gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.200.000 kr. med rådighedsbeløb i 2015 og en anlægsindtægtsbevilling på 1.200.000 kr. med rådighedsbeløb i 2015.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Punkt 33: Bro ved Engvejen i Bjerringbro (Bevillingssag)

13/15025

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede sagen på sit møde den 27. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”Byrådet vedtog på sit møde den 20. november 2013 (sag 16) at frigive en anlægsudgiftsbevilling på 1.300.000 til kontoen ”Gangbro over Gudenåen i Bjerringbro ved Engvejen”. Teknisk Udvalg har senest på møde den 13. august 2014 (lukket sag) valgt traceet for stierne væk fra broen og hen til nærmeste private fællesvej.

Broen skal være med til at forbinde de 2 bydele på hver side af Bjerringbro samt forbinde eksisterende stier på hver side af Gudenåen, og dermed være med til at gøre livet omkring Gudenåen mere attraktivt. Broen placeres hvor der i dag kommer mange lystfiskere, og hvor der tidligere har været opsat en midlertidig bro i forbindelse med et lokalt motionsløb.

Der er indgået aftale med begge lodsejere på hver side af broen. Ligeledes er de nødvendige tilladelser på plads, således at broen kan være færdiganlagt inden 1. september 2015.

Forvaltningen har offentlig licitation d. 2. juni 2015, og et rådgivende firma har optegnet nogle principper samt lavet en beskrivelse af arbejdet.

Det rådgivende firma har ligeledes lavet et bygherreoverslag, der viser en samlet anslået anlægssum på ca. 1.750.000 kr. Således er der behov for en tillægsbevilling på 450.000 kr. Der har i denne sag været behov for en del mere rådgiverbistand end forventet, og samtidig gælder nu jf. den kommunale indkøbs- og udbudspolitik, at sådanne projekter skal i offentligt udbud, hvilket kræver et mere omfattende udbudsmateriale. Alt dette kan således gøre broen dyrere end forventet. Endelig er der også indregnet en prisudvikling siden overslaget blev sat ind på anlægsbudgettet i 2013.”

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at anlægsudgiftsbevillingen til ”Gangbro over Gudenåen i Bjerringbro ved Engvejen” forhøjes med 450.000 kr. med rådighedsbeløb i 2015 via en tillægsbevilling.

at nettoudgiften i 2015 på 450.000 finansieres af uforbrugte midler på anlægskontoen ”Ombygning af rundkørslen Rødevej / Gl. Skivevej / N.F.S. Grundtvigs Vej”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-05-2015

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

at anlægsudgiftsbevillingen til ”Gangbro over Gudenåen i Bjerringbro ved Engvejen” forhøjes med 450.000 kr. med rådighedsbeløb i 2015 via en tillægsbevilling, og

at nettoudgiften i 2015 på 450.000 finansieres af uforbrugte midler på anlægskontoen ”Ombygning af rundkørslen Rødevej / Gl. Skivevej / N.F.S. Grundtvigs Vej”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Punkt 34: Myndighedskrav på Sociale institutioner - Plejecenter Liselund (bevillingssag)

15/29104

Sagsfremstilling

Ældre- og Sundhedsudvalget behandlede sagen på sit møde den 26. maj 2015 med følgende sagsfremstilling:

”I forbindelse med dels brandeftersyn i maj måned 2015 samt eftersyn af brandsikringsanlægget (ABA-anlægget) i april måned 2015 på Plejecenter Liselund, er der påpeget nogle fejl og mangler, der skal udbedres.

Der er dels fundet fejl/mangler ved brandsikringsanlægget, som har betydning for anlæggets funktion. Brandsikringsanlægget er det anlæg der sikre en automatisk kontakt til Brandvæsenet i tilfælde af brand. Endvidere har brandmyndighederne påpeget at nødudgangsbelysningen skal justeres både udvendigt og indvendigt, da det er for svagt.

Desuden er der problemer/defekt med det ”Loop”, dvs. den tråd der er gravet ned i jorden og er tilkoblet plejecentrets vandrebrækker. Det er den tråd som skal sikre at de borgere, som har givet samtykke til at have sådan en vandrebræk, er trafiksikret og kan forlade Plejecenter Liselund, uden der følger personale med. Når borgeren går forbi ”Loopen” får personalet således et kald på, at borgeren er gået.

Forvaltningen har i den forbindelse indhentet overslag på, hvad det vil koste at udbedre:
Beløbene i nedenstående skema er angivet ekskl. moms.

Ældre- og Sundhedsudvalgets område:	Anslået anlægsudgift
Plejecentret Liselund: Udbedring af fejl/mangler ved ABA-anlæg, justering af nødudgangsbelysning indvendigt og udvendigt samt reparation af det Loop, der omkranser plejecentret	115.000
I alt	115.000

Finansiering

På finansieringsoversigten for 2015-2018 er der i 2015 afsat en pulje til mindre uforudsete anlægsudgifter under Ældre- og Sundhedsudvalgets område. Der er 639.000 kr. i denne pulje og der vil efterfølgende være et restbeløb på 524.000 kr. Det forslås derfor, at udgiften på 115.000 kr. finansieres af denne pulje.”

Indstilling

Direktøren for Job & Velfærd foreslår at Ældre- og Sundhedsudvalget indstiller til Byrådet,

at investeringerne godkendes,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på i alt 115.000 til kontoen ”Udbedring af fejl/mangler i forbindelse med brandsyn på Plejecenter Liselund”, og

at udgiften på 115.000 kr. i 2015 finansieres af det rådighedsbeløb der er afsat på investeringsoversigten vedrørende ”Puljen til mindre uforudsete anlægsprojekter under Ældre- og Sundhedsudvalget”.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 26-05-2015

Ældre- og Sundhedsudvalget indstiller til Byrådet,

at investeringerne godkendes,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling på i alt 115.000 til kontoen ”Udbedring af fejl/mangler i forbindelse med brandsyn på Plejecenter Liselund”, og

at udgiften på 115.000 kr. i 2015 finansieres af det rådighedsbeløb der er afsat på investeringsoversigten vedrørende ”Puljen til mindre uforudsete anlægsprojekter under Ældre- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Sundhedsudvalget.

Punkt 35: Meddelelser og gensidig orientering

15/810

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Intet.

Punkt 36: Kontraktsag - Stillingtagen til anerkendelse af virksomhedsoverdragelse i forbindelse med Absolut Rengøring A/S' konkurs (punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag)

15/16660

Sagsfremstilling

Stillingtagen til anerkendelse af virksomhedsoverdragelse i forbindelse med Absolut Rengøring A/S' konkurs

Nærværende sag fremlægges med henblik på, at Økonomi- og Erhvervsudvalget på møde i dag træffer beslutning om, hvorvidt Viborg Kommune anerkender, at der var tale om virksomhedsoverdragelse i forbindelse med, at Absolut Rengøring den 11. november 2014 opsagde og fritstillede deres medarbejdere, og at medarbejderne den 24. november 2014 blev tilbudt ansættelse hos midlertidige leverandører eller Viborg Kommune.

Spørgsmålet har tidligere været behandlet den 10. december 2014 (sag 43) hvor Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, "at Viborg kommune afventer Lønmodtagernes Garantifonds stillingtagen til spørgsmålet om virksomhedsoverdragelse".

Økonomi- og Erhvervsudvalget blev den 18. marts 2015 (sag 41) orienteret om seneste nyt fra Lønmodtagernes Garantifond og kurator i konkursboet vedr. Absolut Rengøring A/S, herunder at virksomhedsoverdragelsesloven efter kurators opfattelse finder anvendelse, og at Lønmodtagernes Garantifond følger kurators standpunkt.

Såfremt det besluttes, at virksomhedsoverdragelsesloven finder anvendelse, hæfter Viborg Kommune for de virksomhedsoverdragede medarbejders krav mod Absolut Rengøring. Viborg Kommune hæfter ikke for krav fra medarbejdere, der er fratrådt inden konkursen, eller ikke har ønsket at fortsætte deres ansættelse hos Viborg Kommune eller de midlertidige leverandører, ved overførslen den 24. november 2014.

For at få klarhed over kravenes størrelse har Forvaltningen anmodet 3F om at opgøre og dokumentere deres virksomhedsoverdragede medlemmers krav, før Viborg Kommune tager endelig stilling til, hvorvidt man vil anerkende, at virksomhedsoverdragelsesloven finder anvendelse.

Ud over krav fra 3F har Viborg Kommune modtaget krav fra andre fagforeninger (FOA, KRIFA mv.) ligesom medarbejdere, der har anmeldt deres krav til Lønmodtagernes Garantifond, er blevet henvist til at rette deres krav mod Viborg Kommune. Endelig er der modtaget krav fra en medarbejder, der på eget initiativ har rettet henvendelse til Viborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser som følge af virksomhedsoverdragelse

Viborg Kommune hæfter potentielt for krav fra ca. 100 virksomhedsoverdragede medarbejdere. En opgørelse den 2. juni 2015 viser, at der over for Viborg Kommune er fremsat krav vedrørende 56 medarbejdere. 3F anslår, at de har krav på vej vedrørende yderligere 25 medarbejdere. Det er usikkert om, og i givet fald i hvilket omfang, der evt. kan komme krav fra de sidste 20 medarbejdere.

Kravene omhandler:

- manglende løn og feriepenge
- enkeltsager (hvor en medarbejder f.eks. har været forkert løn-indplaceret)
- krav vedr. arbejdstakt

Den igangværende sagsbehandling af kravene har vist, at ikke alle krav er dokumenteret i fornødent omfang, ligesom der i en række tilfælde er fremsat krav vedr. feriepenge fra tidligere år, der ligger ud over, hvad ferieloven berettiger til.

Forvaltningen har tidligere (i sag nr. 43 den 10. december 2014) skønnet, at udgifterne i forbindelse med virksomhedsoverdragelse kunne andrage ca. 5,8 mio. kr.

Det har ikke været muligt for 3F at aflevere kravene til den aftalte tid og i den aftalte form. Det har derfor ikke været muligt at komme med et mere præcist bud på omkostningerne i forbindelse med virksomhedsoverdragelse. Med udgangspunkt i erfaringerne fra sagsbehandlingen af de krav, der er behandlet indtil nu, kan det dog konstateres, at det samlede krav ikke vil overstige de tidligere anslåede 5,8 mio. kr.

Særlige vedrørende arbejdstaktsagen

Forvaltningen blev på et møde med 3F den 13. marts 2015 orienteret om, at der den 19. december 2014 er indgået et forlig mellem LO og DA i en arbejdstaktsag, 3F har anlagt mod Absolut Rengøring.

Viborg Kommune har ikke på noget tidspunkt været involveret i sagen, der blev rejst af 3F mod Absolut Rengøring inden konkursen (og i øvrigt inden Absolut Rengøring standsede arbejdet for Viborg Kommune). Da tvisten ikke kunne løses lokalt mellem 3F og Absolut Rengøring, gik den videre i det private fagretlige system mellem de centrale overenskomstparter DA og LO. Selv om Absolut Rengøring på forligstidspunktet var erklæret konkurs har DA anset sig for forpligtet og berettiget til at videreføre den fagretlige sag – også henset til, at kurator ikke ville indtræde i sagen.

Baggrunden for at sagen blev afgjort ved forlig var, at det ikke var muligt at fremskaffe nødvendige faktuelle oplysninger på de enkelte medarbejdere til at gennemføre en fagretlige sag.

Arbejdstaktsagen omfatter medlemmer ansat på den kommunale overenskomst (tidligere Viborg Kommune medarbejdere). Forliget af 19. december 2014 vedrører 54 medarbejdere organiseret hos 3F Viborg. Der er efterfølgende den 13. maj 2015 indgået forlig vedr. 11 medlemmer, der er organiseret hos 3F Bjerringbro. De to forlig omfatter således 65 navngivne medarbejdere.

Det fremgår af de indgåede forlig:

- At Absolut Rengøring pålægges at betale *halvdelen* af de opgjorte krav (svarende til 15 % af den udbetalte løn)
- At der ikke er yderligere krav parterne imellem vedr. arbejdstakt
- At forliget er indgået uden præjudice (uden forringet retsstilling) for nogen af parterne.

Såfremt Viborg Kommune vælger at følge forligene og indgå aftale med 3F herom (selv om Kommunen ikke var direkte part heri), vil Kommunen i givet fald alene hæfte for krav vedrørende de 38 medarbejdere, der i november 2014 blev overdraget til Viborg Kommune eller de midlertidige leverandører. Kravet (der er til fuld og endelig afgørelse) vedrørende de 38 medarbejdere er opgjort til 1,2 mio. kr.

Et af advokat Ole Thiel, Leoni Advokaterne udarbejdet statusnotat med anbefalinger til stillingtagen til såvel virksomhedsoverdragelse som arbejdstaktsagen fremgår af bilag nr. 1.

Det videre forløb

Såfremt Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet i dag beslutter at acceptere, at virksomhedsoverdragelsesloven finder anvendelse, foreslås Forvaltningen bemyndiget til at foranstalte dokumenterede krav vedr. løn/feriepenge og enkeltsager udbetalt så snart kravene er færdigbehandlet/-forhandlet. Forslaget skal ses ud fra et ønske om, at sagerne afklares hurtigst muligt så der kan ske udbetaling til medarbejderne, men også af hensyn til ønsket om at få sagerne afsluttet inden den nye kontrakt træder i kraft den 1. august 2015, hvor en række medarbejdere får ny arbejdsgiver, der så hæfter for kravene (som Viborg Kommune dog indestår for).

Beslattes det på mødet i dag at anerkende forligene vedr. arbejdstaktsagen foreslås Forvaltningen bemyndiget til at indgå aftale med 3F om at følge forliget og udbetale de forligte beløb til fuld og endelig afgørelse af arbejdstaktsagen snarest muligt.

En samlet opgørelse over udbetaling af dokumenterede krav vedr. løn/feriepenge, enkeltsager og arbejdstaktsagen forelægges for Økonomi- og Erhvervsudvalget på et kommende møde, når alle sager er færdigbehandlet/-forhandlet. Der vil på dette tidspunkt kunne tages stilling til de budget- og bevillingsmæssige konsekvenser af det samlede udbud.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget beslutter at følge advokat Ole Thiel's anbefalinger således:

at det accepteres at der er indtrådt virksomhedsoverdragelse efter Virksomhedsoverdragelsesloven i forbindelse med Absolut Rengørings konkurs,

at udvalget anerkender resultatet af den fagretlige behandling af spørgsmålet om arbejdstakt.

Kommunaldirektøren foreslår videre, at Økonomi- og Erhvervsudvalget i givet fald tager stilling til, om udvalget beslutter:

at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med 3F om at følge forliget indgået med LO/DA til fuld og endelig afgørelse af arbejdstaktsagen, og

at forvaltningen bemyndiges til at udbetale dokumenterede krav fra medarbejderne vedr. løn/feriepenge, enkeltsager og arbejdstakt som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10-06-2015

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter,

at det accepteres at der er indtrådt virksomhedsoverdragelse efter Virksomhedsoverdragelsesloven i forbindelse med Absolut Rengørings konkurs,

at udvalget anerkender resultatet af den fagretlige behandling af spørgsmålet om arbejdstakt,

at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med 3F om at følge forliget indgået med LO/DA til fuld og endelig afgørelse af arbejdstaktsagen, og

at forvaltningen bemyndiges til at udbetale dokumenterede krav fra medarbejderne vedr. løn/feriepenge, enkeltsager og arbejdstakt som beskrevet i sagsfremstillingen.

Nina Hygum, Ib Bjerregaard og Åse Kubel Høeg stemmer imod, idet 3 F stadig ikke - som tidligere besluttet - har fremsendt dokumenterede opgørelser over de tidligere ansattes krav samt med henvisning til, at kurator ikke har givet tilsagn til evt. forlig om arbejdstakt.

Bilag

Statusnotat fra Ole Thiel juni 2015 vedr. Absolut Rengøring

Dias - virksomhedsoverdragelse, arbejdstakt og økonomi

Punkt 37: Lukket: Kontraktsag

15/8779

Punkt 38: Lukket: Ejendomssag

15/18494

Punkt 39: Lukket: Ejendomssag

15/30212

Punkt 40: Lukket: Ejendomssag

12/45446