

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 23-02-2022

Mødedato Onsdag d. 23. februar 2022 kl. 08:30

Mødested M.4.3/rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Martin Sanderhoff, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 557 for kolonihaveområde ved Hyldevej i Viborg.....	3
Forslag til lokalplan nr. 558 for kolonihaveområde ved Kolbækvænget i Viborg.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 567 for et område til boliger og almen service syd for Randersvej.....	7
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 568 til tæt-lav boliger på Kærvænget i Viborg.....	11
Temadrøftelse - planlægningsprocessen.....	14
Cykelparkering ved stationen i Viborg.....	15
Pulje til forbedring af vejnettet 2022 (bevillingssag).....	17
Prioritering - Arbejder afledt af trafikplanen (bevillingssag).....	19
Prioritering af cykelstier (bevillingssag).....	21
Byggemodning Kirkebækvej - Forberedende arbejder (bevillingssag).....	22
Godkendelser af køreplaner 2022.....	24
Temadrøftelse - Trafikplan for kollektiv trafik.....	26
Budget 2023-2026.....	27
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022.....	29
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r.....	31
Underskriftsark.....	32

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 557 for kolonihaveområde ved Hyldevej i Viborg

20/32363

Resume

Viborg Kommune ønsker at lave ny ensartet planlægning for de ni kolonihaveområder i kommunen – heriblandt kolonihaveområdet ved Hyldevej i Viborg, som der derfor udarbejdes en ny lokalplan for.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 557, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 557 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune ønsker at lave ny ensartet planlægning for kolonihaveområder i kommunen startende med et kommuneplantillæg for samtlige områder samt lokalplan for to områder – heriblandt lokalplan nr. 557.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 25. august 2021 ([link til sag nr. 23 i Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 25. august 2021](#)) at igangsætte lokalplanlægningen, ligesom man behandlede idéfasen fra tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029.

Byrådet vedtog den. 8. december 2021 ([link til sag nr. 15 i Byrådet d. 8. december 2021](#)) tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 for alle kommunens kolonihaveområder med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Der har i forbindelse med tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 for alle kolonihaveområder været afholdt idéfase med borgermøde. Dette tillæg har dannet grundlag for udarbejdelsen af lokalplaner for kolonihaverne.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 29, der udlægger området til offentlige formål. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Der er forud for lokalplanforslaget igangsat udarbejdelse af tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 for alle kolonihaveområder i Viborg Kommune. Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBM.R1.06_T59 og VIBM.R1.07_T59 i dette tillæg.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med forslag til tillæg nr. 59 til kommuneplanen.

Ensartet planlægning for kolonihaveområder kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 557, der er i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 557

Lokalplanforslaget udlægger området til rekreative formål i form af kolonihaver. Vejadgang sker fra Kirkebækvej.

Lokalplanen giver mulighed for at bebygge den enkelte havelod med op til 20 %, dog maksimalt 80 m². Dette omfatter et kolonihavehus, overdækket terrasse og skur. Udover det maksimale bebyggede areal kan der på havelodden opsættes drivhus på maks. 13 m², pavillon på maks. 10 m² og legehus på maks. 5 m².

Bebyggelse må opføres i højst 1 etage og en højde på 4,5 m. Drivhus, pavillon samt fritliggende skur må ikke overstige en højde på 3 m, mens et legehus ikke må overstige 2 m.

Kolonihavehus og overdækket terrasse skal placeres mindst 2,5 m fra haveloddens afgrænsning, mens skur, drivhus, pavillon og legehus skal placeres mindst 1 m fra haveloddens afgrænsning. Tage må kun udføres med en taghældning mellem 0° og 30°.

Der må ikke foretages udstykning i området.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da de overordnede retningslinjer for planlægningen er drøftet ved idéfase og borgermøde i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029.

Miljøvurdering

Da planforslaget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og kun indeholder mindre ændringer i forhold til den eksisterende anvendelse, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at vedtage planforslaget med henblik på 4 ugers offentlig høring, vil planforslaget blive offentliggjort i perioden fra ultimo februar 2022 til ultimo marts 2022. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt for Teknisk Udvalg i april 2022 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 557 for kolonihaveområde ved Hyldevej i Viborg.pdf

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 558 for kolonihaveområde ved Kolbækvænget i Viborg

20/32364

Resume

Viborg Kommune ønsker at lave ny ensartet planlægning for de ni kolonihaveområder i kommunen – heriblandt kolonihaveområdet ved Kolbækvænget i Viborg, som der derfor udarbejdes en ny lokalplan for.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 558, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 558 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune ønsker at lave ny ensartet planlægning for kolonihaveområder i kommunen startende med et kommuneplantillæg for samtlige områder samt lokalplan for to områder – heriblandt lokalplan nr. 558.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 25. august 2021 ([link til sag nr. 23 i Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 25. august 2021](#)) at igangsætte lokalplanlægningen, ligesom man behandlede idéfasen fra tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029.

Byrådet vedtog den. 8. december 2021 ([link til sag nr. 15 i Byrådet d. 8. december 2021](#)) tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 for alle kommunens kolonihaveområder med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Inddragelse og høring

Der har i forbindelse med tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 for alle kolonihaveområder været afholdt idéfase med borgermøde. Dette tillæg har dannet grundlag for udarbejdelsen af lokalplaner for kolonihaverne.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Lokalplanområdet er ikke omfattet af en lokalplan.

Der er forud for lokalplanforslaget igangsat udarbejdelse af tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029 for alle kolonihaveområder i Viborg Kommune. Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBSV.R1.06_T59 i dette tillæg.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med forslag til tillæg nr. 59 til kommuneplanen.

Ensartet planlægning for kolonihaveområder kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 558, der er i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 558

Lokalplanforslaget udlægger området til rekreative formål i form af kolonihaver. Vejadgang sker fra Kolbækvænget.

Lokalplanen giver mulighed for at bebygge den enkelte havelod med op til 20 %, dog maksimalt 80 m². Dette omfatter et kolonihavehus, overdækket terrasse og skur. Udover det maksimale bebyggede areal kan der på havelodden opsættes drivhus på maks. 13 m², pavillon på maks. 10 m² og legehus på maks. 5 m².

Bebyggelse må opføres i højst 1 etage og en højde på 4,5 m. Drivhus, pavillon samt fritliggende skur må ikke overstige en højde på 3 m, mens et legehus ikke må overstige 2 m.

Kolonihavehus og overdækket terrasse skal placeres mindst 2,5 m fra haveloddens afgrænsning, mens skur, drivhus, pavillon og legehus skal placeres mindst 1 m fra haveloddens afgrænsning. Tage må kun udføres med en taghældning mellem 0° og 30°.

Der må ikke foretages udstykning i området.

Lokalplanområdet overføres med lokalplanforslaget fra landzone til byzone.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da de overordnede retningslinjer for planlægningen er drøftet ved idéfase og borgermøde i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029.

Miljøvurdering

Da planforslaget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og kun indeholder mindre ændringer i forhold til den eksisterende anvendelse, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at vedtage planforslaget med henblik på 4 ugers offentlig høring, vil planforslaget blive offentliggjort i perioden fra ultimo februar 2022 til ultimo marts 2022. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt for Teknisk Udvalg i april 2022 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 558 for kolonihaveområde ved Kolbækvænget i Viborg.pdf

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 567 for et område til boliger og almen service syd for Randersvej i Taphede, Viborg Øst

21/7100

Resume

Forslag til lokalplan nr. 567 har været i offentlig høring i perioden den 16. december 2021 til den 13. januar 2022. Der er kommet 2 høringssvar. Høringssvarene handler bl.a. om affaldssortering, veje, parkering og beplantning. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

To grundejere og en kommende grundejer (Viborg Bolig- og Erhvervsudlejning, Niels Kristensen og Huskompagniet) ønsker mulighed for at etablere boligområder syd for Randersvej i den nye bydel Taphede. Viborg Kommune forventer desuden at erhverve de østlige ejendomme inden for området for at etablere boligområder samt en institution.

På den baggrund har forvaltningen, i dialog med grundejerne, fået udarbejdet en skitse for området, der har dannet grundlag for forslag til lokalplan nr. 567.

Byrådet besluttede den 8. december 2021 ([link til sag nr. 16 i byrådet den 8. december 2021](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 567 for et område til boliger og almen service syd for Randersvej i Taphede, Viborg Øst i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 567 har været i offentlig høring fra den 16. december 2021 til den 13. januar 2022. Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der var planlagt et borgermøde den 5. januar 2022. Borgermødet måtte desværre aflyses på grund af corona-situationen.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til disse.

Høringssvarene handler om affaldssortering, veje, parkering, beplantning, blandede boligformer og byggematerialer.

Forvaltningen forslår, at forslagene omkring vejbelysning og pendlerparkering imødekommes delvist, mens de øvrige høringssvar ikke imødekommes eller ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har, sideløbende med den offentlige høring, fået udarbejdet en landskabsplan for lokalplanområdet i dialog med grundejerne og Energi Viborg, der nærmere præciserer, hvordan områdets jordhåndtering, regnvandshåndtering og beplantning kan underbygge områdets identitet og bæredygtige profil.

Landskabsplanen fremgår i en lang version med forudsætninger osv. i bilag nr. 6 og i en forkortet version i bilag nr. 7.

Landskabsplanen tager udgangspunkt i helhedsplanen for Taphede, der er vedtaget af Byrådet den 18. marts 2018 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 18. marts 2018](#)) og "idékatalog for bæredygtige emner i Taphede", der er vedtaget af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. december 2019 ([link til sag nr. 10 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. december 2019](#)).

Landskabsplanen medfører en række justeringer af lokalplanforslaget, som forvaltningen foreslår indarbejdet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Herudover foreslår forvaltningen, at landskabsplanen (den forkortede version) vedhæftes som bilag til lokalplanen, og at der i flere af lokalplanens bestemmelser henvises til denne.

Grundejerne har desuden haft ønsker til en række justeringer af lokalplanforslaget, som forvaltningen ligeledes foreslår indarbejdet i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 567

Lokalplanforslaget udlægger hovedparten af området til boligområder og giver mulighed for, at man kan etablere ca. 80 åben-lav boliger og ca. 70 tæt-lav boliger. Herudover udlægges der et område mod sydøst til institution, fælleshus, kulturformål, mindre erhverv og lignende.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes via en kommende rundkørsel på Randersvej, der giver adgang til en ny intern fordelingsvej (vej A – A), der på sigt skal vejbetjene hele Taphede (syd for Randersvej).

Langs Randersvej og langs den interne fordelingsvej udlægges der grønne forarealer, der ikke kan benyttes til boliger, da områderne er påvirket af trafikstøj. Områderne skal benyttes til naturområder med træer, buske, bakkede landskaber, regnvandshåndtering og lignende, hvilket fremmer biodiversiteten og skaber nogle naturmæssige oplevelser for områdets kommende beboere. Arealernes udformning og beplantning er nærmere beskrevet i den udarbejdede landskabsplan, der foreslås indarbejdet i lokalplanen.

Den vestlige del af lokalplanområdet er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplanen. Her skal levevilkår for dyr og planter prioriteres. Lokalplanen udlægger derfor dette område til ekstensivt rekreativt område.

Bæredygtighed

På baggrund af "Idékatalog for bæredygtige emner i Taphede" er følgende indarbejdet i lokalplanforslaget:

Byg bæredygtigt Ny bebyggelse skal opføres med facader i tegl eller træ og kan begrønnes. Der etableres blandede boligformer, så man får et varieret boligområde, og der gives mulighed for små grundstørrelser, så man opnår kompakte bebyggede områder og til gengæld får store rekreative områder. Området ved daginstitution har brede anvendelsesmuligheder for at muliggøre at tænke i "kloge kvadratmeter", så institutionen f.eks. kan anvendes i aftentimer til andre formål/fælleshus.

Bynatur og biodiversitet Der udlægges mange grønne områder, og der stilles krav til disse områders beplantning, så biodiversiteten fremmes. Lokalplanen sikrer desuden, at bevaringsværdig beplantning inden for området skal bevares.

Klimaindsats Der gives gode muligheder for åben regnvandshåndtering (regnvandsbassiner mv.) i de store grønne områder, og der indtænkes strømningsveje ved kraftig regn.

Energi og forbrug Der kan etableres ladestationer til elbiler og solceller/solfangere på bebyggelserne, og dele af overskudsjorden kan genbruges inden for området.

Fællesskaber Der skal etableres fælles opholdsarealer centralt i området med mulighed for aktiviteter, ophold og fælles faciliteter. Der skal oprettes grundejerforeninger til at administrere og vedligeholde disse. Der udlægges et område, hvor der er mulighed for at kombinere fx daginstitution med fælleshus, restaurant, fælles udendørs arealer osv.

Transport For at fremme cyklismen skal der etableres gode stiforbindelser i området, der kobler sig op på den overordnede stistruktur.

Arkitektur

Projektets arkitektur er screenet ud fra arkitekturpolitikken, og på den baggrund er nedenstående principper indarbejdet i lokalplanen:

- Boligområderne disponeres med en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og med mulighed for både små og større grundstørrelser, så der skabes variation i boligsammensætningen.
- Landskabet trækkes ind mellem bebyggelserne via grønne kiler, der skal benyttes til fælles opholdsarealer, for at sikre kort afstand til naturen for alle i området og for at skabe rekreative forbindelser på tværs af lokalplanområdet.
- Langs Randersvej og den interne fordelingsvej stilles der krav til at beplantning, bearbejdning af terræn osv. skal tage udgangspunkt i den landskabsplan, der er udarbejdet for området, så der sikres et grønt og sammenhængende udtryk i området, og så der skabes nogle naturmæssige oplevelser for områdets kommende beboere.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 37, der bl.a. omhandler nærværende lokalplanområde, og som beskriver planforslagets indvirkning på miljøet.

I miljørapporten fokuseres der på:

- Støj og trafik
- Natur og landskab
- Overfladevand

Miljørapporten beskriver hvilke tiltag og hensyn, der skal tages i den kommende planlægning af området, for at der ikke sker en væsentlig indvirkning på miljøet. I forslag til lokalplan nr. 567 er der indarbejdet de hensyn og tiltag, der er beskrevet i miljørapporten, og det er derfor vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport for lokalplanforslaget.

Vejnavne

Forslag til vejnavne inden for lokalplanområdet vil blive forelagt Teknisk Udvalg på et senere møde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Rundkørsel og stiforbindelse

Der skal etableres en rundkørsel og stitunnel (mod nordøst), der skal vejforsyne lokalplanområdet via Randersvej, jf. beslutning i byrådet 26. februar 2020 ([link til sag nr. 9 i byrådet 26. februar 2020](#)).

Viborg Kommune indgår i forbindelse med en endelig vedtagelse af lokalplan nr. 567 udbygningsaftaler med bygherrerne, jf. planlovens § 21b.

Udbygningsaftalerne fastlægger, at bygherrerne medfinansierer rundkørsel og stitunnel (mod nordøst). Bygherrerne skal stå for at finansiere en andel svarerende til deres procentdel af det samlede antal boliger i Taphede.

Der kan ikke opkræves medfinansiering fra de øvrige områder i Taphede, da der ikke er aktuelle byggeprojekter/lokalplaner for de områder, når rundkørslen og stiforbindelsen skal anlægges. Den resterende finansiering skal Viborg Kommune stå for.

Udkast til udbygningsaftalerne har været fremlagt sammen med planforslaget. Der er ikke modtaget høringssvar til udbygningsaftalerne.

Der var udarbejdet udkast til 4 udbygningsaftaler med de 4 ejere i området, der har været i offentlig høring. Forvaltningen har efter den offentlige høring aftalt med 2 af grundejerne, at deres udbygningsaftaler alligevel ikke gøres gældende, da Viborg Kommune har lavet købsaftaler omkring deres grunde, hvorfor udbygningsaftalerne ikke længere er relevante, da Viborg Kommune selv bliver grundejer på sigt.

De 2 øvrige udbygningsaftaler er nu underskrevet af grundejerne. Se bilag nr. 8 og 9.

Udgift til fordelingsvejen i området samt en stiforbindelse i den vestlige del af området forventes fordelt mellem grundejerne i området (herunder Viborg Kommune). Byrådet besluttede 24. juni 2020 ([link til sag nr. 16 i byrådet 24. juni 2021](#)), at Viborg Kommune står i forskud med vejudgiften efter samme princip som i Arnbjerg. Viborg Kommune vil som ejer af vejarealet opkræve bidrag fra de enkelte udstykkere, når de byggemodner området og skal tilsluttes vejen.

Forvaltningen vurderer, at der, i forlængelse af stiforbindelsen i den vestlige del af området, bliver behov for en stitunnel under Randersvej for at skabe sammenhæng mellem Taphede syd for Randersvej og Houlkær-områdets fritidsfaciliteter mv. Alternativt skal stien på sydsiden af Randersvej forlænges til Skaldehøjvej. Hvis der bliver behov for en stitunnel forventes denne at skulle finansieres af Viborg Kommune.

Juridiske og planmæssige forhold

Overtagelsespligt

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Forvaltningen vurderer, at Viborg Kommune er interesseret i at overtage ejendommene. Der er derfor ikke indgået aftale med grundejerne om at fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da planen indgår som del i at udvikle en større ny bydel øst for Viborg (Taphede). Endelig vedtagelse skal derfor ske i Byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 567

Høringssvar til lokalplan nr. 567

Notat med behandling af høringssvar til lokalplan nr. 567

Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 567

Taphede Landskabsplan - lang version

Taphede Landskabsplan - kort version til indsætning i lokalplan

Udbygningsaftale underskrevet Spanggårdvej 12

Udbygningsaftale underskrevet Randersvej 78

Punkt 4: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 568 til tæt-lav boliger på Kærvænget i Viborg

21/8318

Resume

Forslag til lokalplan nr. 568 har i perioden fra den 28. oktober til den 23. december 2021 været i offentlig høring. Der er modtaget 19 høringssvar til planforslaget i perioden.
Der blev afholdt borgermøde om planlægningen d. 25. november 2021.

Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af lokalplan nr. 568.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 566 vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Forvaltningen orienterede om fejl på oversigtskortet, bilag 1, som bliver rettet ved udsendelse af referat.

Teknisk Udvalg besluttede, at forslag til lokalplan nr. 566 ikke vedtages endeligt, men tilkendegav at udvalget er indstillet på at vedtage en lokalplan for Kærvænget 10 og 12.

Martin Sanderhoff stemte imod beslutningen, idet han fandt, at forslaget til lokalplan nr. 566 skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Historik

HTL Totalbyg ønsker at opføre yderligere 3 tæt-lav boliger på Kærvænget 12 i Viborg, og de har derfor søgt om udarbejdelse af lokalplan for ejendommene Kærvænget 10 og 12, Viborg mhp. opførelse af i alt 9 boliger. Da anmodningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, er det nødvendigt at udarbejde et nyt plangrundlag.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. maj 2021 ([link til sag nr. 11 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. maj 2021](#)) at igangsætte den ansøgte planlægning.

Efterfølgende modtog forvaltningen en fornyet anmodning om igangsætning af planlægning - omhandlende Kærvænget 8, 10 og 12, idet OO Group Ejendomme ønsker at opføre et dobbelthus (2 boliger) på Kærvænget 8, Viborg - med samme udtryk, som boligerne på Kærvænget 10, Viborg.

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalg besluttede den 25. august 2021 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 25. august 2022](#)) at igangsætte den fornyede anmodning om planlægning – nu for i alt 11 tæt-lav boliger ved Kærvænget 8, 10 og 12 i Viborg.

Et flertal i Teknisk Udvalg besluttede den 13. oktober 2021 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 13. oktober 2021](#)) at sende forslag til lokalplan nr. 568 i offentlig høring i 8 uger.

Oversigtskort er i bilag 1.

Forslag til lokalplan nr. 568 er i bilag 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 568 har været i offentlig høring fra den 28. oktober til den 23. december 2021, og der blev afholdt borgermøde den 25. november 2021, hvor 28 borgere deltog.

Der er i høringsperioden modtaget 19 høringssvar til planforslaget.
Høringssvarene er i bilag 3.

Høringssvarene omhandler primært:

1. Et ønske om, at boligkvartererne Kærvænget, Erik Menveds Vej og del af Nørremøllevej udelukkende udlægges til åben-lav boligbebyggelse.
2. Forøgelse af trafikken på Kærvænget, forringelse af trafiksikkerheden samt manglende P-pladser
3. Indbliksgener og manglende samspil mellem eksisterende og ny bebyggelse
4. Kloakering og overfladevand - samt byggeri opført ovenpå spildevandsledning.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 4. Bilaget indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Forvaltningen vurderer og anbefaler:

Pkt. 1

At der ikke foretages ændring af bestemmelserne for en del af rammeområde VIBNV.B4.03 mhp. at der kun kan opføres åben-lav boligbebyggelse.

Pkt. 2

At trafikken på Kærvænget – selv med den anmodede forøgelse af boliger – fortsat kan afvikles fornuftigt. Bløde trafikanter kan på en del af strækningen færdes adskilt fra den øvrige trafik. På boligvænget mod nr. 8 – 12 vil strækningen have karakter af en lille lokalvej, hvor fodgængere, cyklister og bilister kan færdes under hensyn til hinanden.

Pkt. 3

At bebyggelsen på Kærvænget 10, 8800 Viborg er disponeret på ejendommen med afstand til naboskellene på 2,5 - 6,5 m, således at bygningerne kan overholde højde- og afstandskrav jf. bygningsreglementets §§ 177 og 179. Den nye bebyggelse ønskes opført med eget særpræg med et moderne funktionalistisk udtryk. Forvaltningen kan ikke anbefale, at der i lokalplanen fastsættes bestemmelser, som fastlægger, at nye huse skal opføres, så de i udtryk ligner områdets eksisterende huse.

Pkt. 4

At den øgede mængde spildevand fra de 6 boliger på Kærvænget 10 har meget lille indflydelse på dimensioneringen af fællesledninger, da det primært er mængden af regnvand, der ”fylder” i ledningerne.

Det kan oplyses, at der findes en del byggerier i Viborg, som er bygget ovenpå tinglyste kloakledninger. I forhold til de forsyningskloakledninger, der ligger på privat grund og sikret med en tinglyst deklaration, kan der søges om dispensation til at bygge over ledningen eller flytte ledningen. Teksten på den tinglyste ledning, som krydser Kærvænget 10 og Erik Menveds Vej 15A og 17, betyder, at ejer har ret til at bygge, såfremt bygningens mure ikke kommer til at hvile på ledningen m.m.

Byggerierne er dermed i overensstemmelse med kommunens deklaration, og ledningen under Erik Menveds Vej 15A og 17 er forstærket med en strømpeforing indenfor de sidste par år.

Forvaltningen indstiller dermed, at høringssvarene ikke imødekommes.

Beskrivelse

I dag ligger der ét parcelhus på Kærvænget 8 og ét på 12. Der er opført 3 dobbelthuse (6 boliger) på Kærvænget 10. Kærvænget 8, 10 og 12 afgrænses på alle sider af parcelhuse.

Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Forvaltningen har vurderet, at realisering af det samlede ansøgte projekt kræver, at der vedtages en lokalplan.

Kommuneplan

Området er omfattet af Kommuneplan 2017 – 2029, rammeområde VIBNV.B4.03 for Viborg Nordvest med mulighed for blandede boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for hele kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort til lokalplan nr. 568

Forslag til LP 568

Høringssvar til LP 568

Notat. Behandling af høringssvar

Punkt 5: Temadrøftelse - planlægningsprocessen

15/65166

Resume

Forvaltningen præsenterer på mødet et oplæg med en generel introduktion til lokalplanlægning og planlægningsprocessen i Viborg Kommune, herunder aktuelle opgaver og forestående tiltag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget drøfter forvaltningens oplæg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg drøftede forvaltningens oplæg

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet skal bl.a. tilvejebringe en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, jf. planlovens § 13, stk. 2.

Forvaltningen præsenterer på mødet et oplæg med en generel introduktion til lokalplanlægning og planlægningsprocessen i Viborg Kommune, herunder aktuelle opgaver og forestående tiltag.

Der vil i oplægget blandt andet være fokus på følgende:

- de lovmæssige rammer for planlægning
- lokalplanens muligheder og begrænsninger
- planlægningsprocessen
- læring fra Brugerrejse-projekt fra 2019
- implementering af digital lokalplan

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 6: Cykelparkering ved stationen i Viborg

20/13323

Resume

Viborg Kommune har modtaget støtte fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til forbedring af cykelparkeringsforholdene ved rutebilstationen og banegården i Viborg. Der er udarbejdet et forslag til detailprojekt, som skal vedtages med henblik på udførelse i 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at forslag til detailprojekt godkendes, og
2. at anlægsarbejder udføres i 2022.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på møde 16. marts 2021 ([link til sag nr. 10 i byrådet 16. marts 2021](#)) bevilget midler til ”Yderligere og større cykelparkeringsfaciliteter ved stationen i Viborg”.

Inddragelse og høring

Repræsentanter fra Cyklistforbundet, Lev Viborg og arbejdsgruppen Tilgængelighedens By under Handicaprådet har forud for detailprojekteringen været med forvaltningen på besigtigelse i området og drøftet mulighederne for placering af cykelparkering og udformning af denne. Efter behandling i Teknisk Udvalg vil detailprojektet blive fremsendt til udtalelse hos disse samt til Ældrerådet.

Beskrivelse

Kommunen har modtaget tilskud på 2 mio. kr. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til cykelparkering i stationsområdet i Viborg. Tilskuddet udgør 50% af anlægsoverslaget.

Der er foretaget en detailprojektering af placeringen af cykelparkeringen, som fremgår af bilag 1. Af bilag 2 fremgår eksempler på inventar i form af cykelparkering med overdækning og aflåselig cykelparkering ”Bikeep” fra andre steder i Danmark, og en foreløbig udgave af cykelboksen.

I forhold til ansøgningen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er der sket ændringer i de aftalte aktiviteter.

En del af området for den planlagte udbygning med ny cykelparkering under halvtaget på stationsbygningen er ikke længere aktuelt, da ventesal, toilet og billetsal er lukket. Stationsbygningen ejes af DSB, som formentligt vil sælge bygningen på et tidspunkt.

Derfor udgår dette område, og der er i stedet arbejdet med alternative arealer for udbygning med ny cykelparkering samt flere stativer/bokse på de oprindeligt udmeldte arealer.

Projektet består af følgende elementer og placering:

Placering	Overdækkede stativer	Aflåselig cykelparkering ”Bikeep”	Cykelbokse	Bagagebokse
Hærvejsbroen	34	34	19	30
Vestlig indgang	40	20	0	20

Busterminalen	0	20	14	20
Sydøstlig indgang	50	20	0	0
Nord for busterminalen	45	0	0	0
I alt	169	94	33	70
Antal fra ansøgning	150	100	50	75

Anlægssummen til det reducerede projekt vurderes at udgøre samme niveau som det godkendte projekt fra ansøgningen, bl.a. grundet valg af nye specialdesignede cykelbokse samt generelle prisstigninger på materialer.

Grundet valg af specialdesignede cykelbokse er projektet blevet forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan. Disse cykelbokse vil i forhold til den oprindelige ansøgning udgøre et bedre tilbud til pendlere med både almindelige cykler og specialcykler.

Trafikstyrelsen forventes at godkende ansøgning om ændringerne. Der orienteres nærmere herom på mødet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Cykelparkeringspladserne etableres i 2022.

Trafikstyrelsen forventes at godkende ansøgning om ændret slutdato for projektet fra 31. december 2021 til 31. december 2022. Der orienteres nærmere herom på mødet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er bevilget 4 mio. kr. til yderligere og større cykelparkeringsfaciliteter ved stationen i Viborg, heraf udgør 2 mio. kr. tilskud fra staten.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Cykelparkering i stationsområdet, Viborg

Eksempler på inventar - Cykelparkering ved stationen i Viborg

Punkt 7: Pulje til forbedring af vejnettet 2022 (bevillingssag)

21/39530

Resume

Byrådet har i budgettet for 2022 afsat et rådighedsbeløb på 4.972.000 kr. til forbedring af vejnettet. Teknisk Udvalg har tidligere besluttet, hvilke projekter, der skal udføres. Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med henblik på udførelse i 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2022.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. At der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.972.000 kr. til kontoen ”Forbedring af vejnettet 2022” med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 4.972.000 i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”pulje til forbedring af vejnettet”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2022

Teknisk Udvalg indstillede desuden til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.972.000 kr. til kontoen ”Forbedring af vejnettet 2022” med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 4.972.000 i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”pulje til forbedring af vejnettet”.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på mødet 26. januar 2022 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 26. januar 2022](#)) prioriteret hvilke projekter, der skal udføres.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I budgettet er der i 2022 afsat 4.972.000 kr. til forbedring af vejnettet. Det afsatte beløb søges til de projekter, som er angivet i tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
---------	----------------------

Sideudvidelser 2022

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| • Mønsted Skovvej, 7850 Stoholm | 3.950.000 |
| • Skovvej, 8832 Skals | |
| • Drøwten, 8830 Tjele | |

Hastighedsdæmpende tiltag 2022

- Byporte Løvskaal Landevej, Løvskaal
- Hævet flade Tinghøjvej, Vammen 662.000
- Bump Ilsøvej, Hjorthede
- Bump Tastumvej, Stoholm

Analyse Vesterbrogade 110.000

Analyse Skivevej (Skive-Hobro) 250.000

I alt 4.972.000

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projekterne påbegyndes i 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 8: Prioritering - Arbejder afledt af trafikplanen (bevillingssag)

21/39527

Resume

Byrådet har i budgetåret 2022 afsat et rådighedsbeløb på kr. 2.966.000 til arbejder afledt af Trafikplanen. Teknisk Udvalg skal træffe beslutning om, hvilke projekter der skal realiseres. Der skal desuden søges bevilling til projekterne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2022.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.966.000 kr. til kontoen "Arbejder afledt af Trafikplan 2022" med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 2.966.000 i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Arbejder afledt af Trafikplan".

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2022.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.966.000 kr. til kontoen "Arbejder afledt af Trafikplan 2022" med rådighedsbeløb i 2022, og

3. at udgiften på 2.966.000 i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Arbejder afledt af Trafikplan".

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg havde på mødet 26. januar 2022 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg den 26. januar 2022](#)) en temadrøftelse om principper for anvendelse af puljen til arbejder afledt af Trafikplanen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der var til temadrøftelsen fremlagt projekter fra Trafikplanen, herunder sorte pletter, trafiksikkerhed i skolernes nærområder, fodgængerkrydsninger samt forslag om en opdatering af Trafikplanen.

Forvaltningen foreslår på baggrund af temadrøftelsen, at udvalget prioriterer de projekter, som fremgår af tabel 1.

Der er i budget 2022 afsat 2.966.000 kr. til puljen. Det afsatte beløb søges til de projekter, som er angivet i tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
Skoleprojekt, Karup Skole	175.000
Området omkring Vestre Skole	675.000

- Ensretning af A.S. Ørstedes Vej og ændring af vigepligt i kryds
- Stibomme ved Chr. Erichsøns Vej
- Sti på skolens grund
- Lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t i området

Fodgængerkrydsninger revideres / udbygges	300.000
Sort plet: Indre Ringvej / Holstebrovej (analyse)	120.000
Sort plet: Houlkærvej / Amtmandshøjen (venstresvingsbane)	1.196.000
Opdatering af Trafikplanen	500.000
I alt	2.966.000

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projekterne påbegyndes i 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 9: Prioritering af cykelstier (bevillingssag)

21/39528

Resume

Byrådet har i budgettet for 2022 afsat et rådighedsbeløb på 4.019.000 kr. til pulje til cykelstier. Teknisk Udvalg har tidligere besluttet at udføre et projekt på Genvej i Karup, som der søges bevilling til.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 265.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2022” med rådighedsbeløb i 2022, og
2. at udgiften på 265.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 265.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2022” med rådighedsbeløb i 2022, og
2. at udgiften på 265.000 kr. i 2022 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier”.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på mødet 26. januar 2022 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 26. januar 2022](#)) besluttet at prioritere et projekt med anlæg af fællessti på Genvej mellem Bredgade og Engholmvej i Karup. Udvalget besluttede også, at forvaltningen skal søge om støtte fra Statens Cykelpulje til en række projekter og afvente et eventuelt tilsagn herfra inden resten af midlerne søges frigivet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I budgettet er der i 2022 afsat 4.019.000 kr. til cykelstier. Der søges om midler til et projekt for anlæg af fællessti på Genvej mellem Bredgade og Engholmvej i Karup. Der er udarbejdet et anlægsoverslag på 250.000 kr. og tillagt et beløb på uforudsete på 15.000 kr. pga. stigende priser.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet udføres i 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 10: Byggemodning Kirkebækvej - Forberedende arbejder (bevillingssag)

21/44087

Resume

Viborg Byråd har solgt en erhvervsgrund på i alt 56.500 m². Som en del af forberedende arbejder forud for byggemodningen skal der omlægges ledninger på grunden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med forsyningsselskab med henblik på omlægning af ledningsanlæg,

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Erhvervsbyggemodning af Kirkebækvej 128” med rådighed i 2022, og

3. at udgiften på 4.000.000 kr. i 2022 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen (4.000.000 kr.)

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med forsyningsselskab med henblik på omlægning af ledningsanlæg,

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til kontoen ”Erhvervsbyggemodning af Kirkebækvej 128” med rådighed i 2022, og

3. at udgiften på 4.000.000 kr. i 2022 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen (4.000.000 kr.)

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på sit møde d. 3. november 2021 ([link til sag nr. 32 i Byrådet den 10. november 2021](#)) et salg af Kirkebækvej 128, Viborg med rådighed i 2023.

Byrådet vedtog på sit møde d. 26. januar 2022 ([link til sag nr. 19 i Byrådet den 26. januar 2022](#)), endelig kommuneplan tillæg nr. 60 for nyt område ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej.

Inddragelse og høring

Opstart af lokalplan forventes politisk behandlet i første halvår af 2022.

Beskrivelse

Byrådet godkendte på sit møde i november 2021 salg af grunden Kirkebækvej 128, Viborg på kommunens standardvilkår, men dog med følgende tilføjelser:

- Overtagelsesdagen er fastsat til tidligst den 1. februar 2023. Overtagelsesdagen fastsættes sammen med køber.
- Salget er betinget af lokalplanens endelige vedtagelse.
- Køber skal bidrage til udarbejdelse af lokalplanen. Overtagelsesdagen indtræder tidligst, når lokalplanen er vedtaget, og grunden er byggemodnet.

For at realisere dette er det nødvendigt at omlægge ledninger og nedrive eksisterende ejendom på Kirkebækvej 128, inden lokalplan kan realiseres.

Der forventes en samlet anlægsudgift for nedrivning af ejendommen på ca. 400.000 kr.

Eksisterende bygninger på Kirkebækvej er i dag ejet af Viborg Kommune, men udlejet. Lejer af bygningerne forventes fraflyttet ejendommen i februar 2022, hvorefter bygninger kan nedrives.

Det eksisterende ledningsanlæg er beliggende på tværs af grunden (se bilag 1), og er i dag en tinglyst sikret gasledning. Derudover er der en højspændingsledning i samme tracé.

Som forberedelse for en kommende byggemodning og udnyttelse af grunden skal gas- og højspændingsledninger flyttes. Ledningsejerne, Evida og Energi Viborg El-teknik, er indstillet på at flytte ledningerne.

Højspændingsledningen er en del af Energi Viborg El-teknik sidste luftledninger. Energi El-net er i gang med planlægning med henblik på kabellægning af ledningerne.

Evida har på nuværende tidspunkt ingen planer om flytning af ledningerne. De er i forlængelse af tinglysning indstillet på flytning af deres ledningsanlæg mod at grundejer afholder udgifterne hertil.

Forvaltningen har indhentet overslag fra Evida på omlægning og fjernelse af ledningen fra grunden, således at køber kan udnytte det købte areal. Evida har oplyst en samlet overslagsudgift på 3.600.000 kr. til nødvendige arbejder for at omlægge det tinglyste ledningsanlæg. Ledningsejer har oplyst, at omlægningen i alt tager ca. 1 år, inkl. planlægning, indkøb af materialer og udførelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Arbejdet med planlægning og omlægning af ledninger forventes igangsat umiddelbart efter byrådets godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil efter gennemført lokalplanlægning blive søgt om midler til byggemodning af grunden.

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplanarbejdet forventes igangsat på efterfølgende politisk møde.

Bilag

Bilag 1 til TU den 23. februar 2022 .pdf

Punkt 11: Godkendelser af køreplaner 2022

22/4516

Resume

Udkast til nye køreplaner 2022 for den kollektive trafik har været i offentlig høring hos Midttrafik. Teknisk Udvalg skal godkende de foreslåede ændringer for lokale busruter i Viborg Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at godkende forslag om ændringer i køreplanlægningen som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Den seneste ændring af køreplanlægning trådte i kraft 27. juni 2021. Der var kun tale om mindre ændringer.

Den forrige ændring i køreplanlægning er vedtaget af Teknisk Udvalg 26. februar 2020 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 26. februar 2020](#)).

Inddragelse og høring

Ruteændringerne har været i offentlig høring, som Midttrafik har gennemført 5. – 18. januar 2022. Høringssvarene fremgår af bilag 1-3.

Beskrivelse

Ændringerne for Viborg Kommune omhandler rute 64, lokalrute 760 og lokalrute 766.

Rute 64:

Afgangen fra Vammen til Viborg Rutebilstation kl. 6.45 på skoledage nedlægges pga. lav benyttelse. Der er gennemført passagertællinger for turen i sidste halvår af 2019, 2020 og 2021. Gennemsnitlig antal påstigere på ruten var henholdsvis 3,6, 0,8 og 1,8. Det skal bemærkes, at især 2020 og evt. 2021 kan passagertal være påvirket af Covid-19.

For at give en bedre fordeling af kørslen på skolefridage vil afgangene kl. 10.35 fra Hobro og kl. 12.55 fra Viborg ændres til kun at køre skoledage. Afgangene kl. 11.45 fra Hobro og kl. 11.50 fra Viborg ændres til at køre alle hverdage.

Lokalrute 760:

Lokalruten nedlægges, og kørslen på ruten implementeres som en del af ny regionalrute 61 Viborg – Aalestrup – Aalborg.

Følgende stoppesteder nedlægges i denne sammenhæng:

- Naturbørnehaven Solstrålen (Hvam Stationsby)
- Grundfos/Hvam (Hvam Stationsby)
- Gl. Hvam

Kunder henvises til øvrige stoppesteder i Hvam Stationsby/Gl. Hvam.

Lokalrute 766:

Afgange fra Lindum justeres så der er forbindelse med rute 61 og 64.

Afg. 13.35 og 15.35 på skoledage får et ophold på 4 min. i Møldrup.

Afg. 14.55 ændres til 14.57.

Afg. 16.15 ændres til 16.22.

Afg. 17.15 ændres til 17.25.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Ruteændringerne vil træde i kraft i forbindelse med køreplansskifte 26. juni 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

De beskrevne ændringer giver økonomiske ændringer, som angivet i tabel 1.

For lokalrute 760 har der været givet et årligt midlertidigt regionalt uddannelsestilskud på 640.000 kr. i årene 2019, 2020 og 2021. Uddannelsestilskuddet bortfalder i 2022 og eksisterer ikke i budget 2023.

Udgiften for lokalrute 760 bliver flyttet over på regionalrute 61, som Region Midtjylland overtager.

Tabel 1.

	Besparelse	Tilskud bortfalder
Rute 64	78.000 kr.	-
Lokalrute 760	574.000 kr.	640.000 kr.
Lokalrute 766	-	-
Besparelse i alt	12.000 kr.	

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Rute 64 behandling af høringssvar

Lokalrute 760 behandling af høringssvar

Lokalrute 766 behandling af høringssvar

Punkt 12: Temadrøftelse - Trafikplan for kollektiv trafik

22/1752

Resume

Teknisk Udvalg skal drøfte principperne i den nye trafikplan for kollektiv trafik.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg drøfter principperne i den nye trafikplan for kollektiv trafik.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg drøfter principperne i den nye trafikplan for kollektiv trafik.

Oplæg, vist på mødet, fremsendes udvalget, herunder kort over stoppesteder.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg er til møde 26. januar 2022 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg 26. januar 2022](#)) blevet orienteret om Midttrafik, nuværende busnet og den kommende trafikplan for kollektiv trafik.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Der skal udarbejdes en ny trafikplan for kollektiv trafik, idet der skal være et nyt udbud af bybusser og lokalruter, der skal køre fra 2024.

Udvalget vil blive inddraget med en række temadrøftelser. Den første temadrøftelse omhandlede eksisterende udbud af kollektiv trafik. I denne temadrøftelse skal forskellige principper for det fremtidige serviceniveau, grøn omstilling mm. drøftes.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Det nye udbud forventes at træde i kraft ultimo juni 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 13: Budget 2023-2026

22/4499

Resume

Med udgangspunkt i en orientering om den fælles proces og spilleregler for årets budgetlægning lægges der op til en indledende drøftelse af, om der er særlige temaer, som skal indgå og belyses nærmere i årets budgetlægning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at orientering om den fælles proces og spilleregler for budgetlægningen tages til efterretning,
2. at det drøftes, om der er særlige temaer, som udvalget ønsker skal indgå i budgetlægningen, og
3. at det drøftes, om der er budgetudfordringer, som skal præsenteres for byrådet på plankonferencen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg tog orientering om den fælles proces og spilleregler for budgetlægningen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 8. februar spilleregler, procesplan og principper for årets budgetlægning ([link til sag nr. 7 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 8. februar 2022](#)).

Inddragelse og høring

Hoved-MED har drøftet årets budgetlægning på mødet den 17. januar 2022.

Teknisk Udvalgs budgetforslag behandles i Fælles-MED Teknik & Miljø den 21. marts 2022, den 9. maj 2022 og den 13. juni 2022.

Beskrivelse

Udvalgets budgetlægningsproces følger den fælles procesplan og spilleregler, som Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 8. februar 2022 ([link til sag nr. 7 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 8. februar 2022](#)).

Det drøftes, om der er særlige temaer, som udvalget ønsker belyst og drøftet i løbet af budgetlægningen.

Driftsbudget

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. februar 2022 behandlet principper for fastsættelse af budgetrammerne. Budgetrammerne, som de foreligger pt. for de enkelte udvalg og politikområder fremgår af sagen i Økonomi- og Erhvervsudvalget ([link til sag nr. 7 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 8. februar 2022](#)).

Reduktionsforslag

Der er indarbejdet en reduktion i budget 2023 på 20 mio. kr. Reduktionen er placeret i en central pulje under Økonomi- og Erhvervsudvalgets område. Der er igangsat et arbejde med at afsøge muligheder for reduktion af budgettet på blandt andet centrale konti på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.

Driftsbudgetudfordringer

Udvalgene finansierer som hovedprincip selv budgetudfordringer. Hvis et udvalg har budgetudfordringer, som udvalget ikke selv kan finde finansiering til, skal disse præsenteres for byrådet på plankonferencen. Udvalgenes budgetudfordringer kan kun i helt ekstraordinære tilfælde fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget. Økonomi- og

Erhvervsudvalget tager den 15. juni 2022 stilling til, hvilke eventuelle budgetudfordringer, der skal findes finansiering til i byrådets videre budgetlægning.

Anlægsbudget

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. februar 2022 besluttet, at udvalgene på grund af det pressede anlægsbudget i 2023 og 2024 kun kan fremsende nye anlægsprojekter, der er absolut nødvendige. Det forventes, at Økonomi- og Erhvervsudvalget vil drøfte procesplan for budgetlægning på anlæg igen i marts.

Udvalgenes drøftelser af anlæg afventer Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af procesplan på mødet i marts.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udvalgets endelige budgetforslag behandles på udvalgsrådet den 31. maj 2022. Når budgetforslaget er færdiggjort, vil det efterfølgende indgå i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 14: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022

21/43391

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten. Temadag den 30. marts 2022 flyttes til april.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022

Punkt 15: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m siden sidste udvalgsmøde, dels om planlagte møder

21/43506

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-02-2022

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Orientering om motorvej skubbes til kommende møde.

Aksel Rosager Johansen ønsker, at der på et kommende møde behandles en sag vedr. de trafikale konsekvenser ved etablering af kyllingefarm og gyllebeholder ved Kobberrup samt biogasanlæg.

Torsten Nielsen spurgte til status på sag vedr. fodgængerfelt ved sygehus og klinikhus.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering fra direktøren

- Status på byggesagsbehandling
- Midtjysk Motorvej
- Temadag den 30. marts 2022 (flyttes evt. til den 4. april 2022)
- Status på byggesag Navnløs 3-5, Viborg (bilag 1)
- ”TEKNIK & MILJØ ’22 - Kommunernes klimasamarbejde – fra plan til handling
KL holder konference 20.-21. april 2022 i Odense. Tilmelding er åben og koordineres af forvaltningen (se forvaltningens mail af 18. januar 2022).
[Programmet for Teknik & Miljø ’22 kan ses på KL’s hjemmeside.](#)

Bilag

Uddrag af nyhedsbrev til Teknisk Udvalg i uge 4 (byggesag Navnløs, Viborg)

Punkt 16: Underskriftsark

21/43697

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.