

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 05-06-2024

Mødedato	Onsdag d. 05. juni 2024 kl. 08:30
Mødested	M5/rådhuset
Mødedeltagere	Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 627 for et friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro samt forslag til tillæg	3
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 584 for et boligområde ved Asmild Mark i Viborg Øst.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 588 for et erhvervsområde ved Erhvervsvej i Møldrup, samt tillæg	9
Forslag til placeringer af længerevarende kommunalt botilbud i Viborg Kommune.....	11
Stillingtagen til videre planlægning for et område ved Ellekonebakken i Viborg.....	13
Temadrøftelse om byer og landsbyer med særligt værdifulde kulturmiljøer - ny Kommuneplan 2024	18
Udeservering ved værtshus på Vesterbrogade 12 i Viborg.....	20
Nyt vejnavn til nyt boligområde i Frederiks.....	22
Nye vejnavne i Stoholm.....	24
Ekspropriation til dobbelttrettet fællessti fra Kokærvænget til Tapdrup.....	26
Rundkørsel på banegårdspladsen - Beslutning om ombygning.....	28
Anlæg og ekspropriation til cykelsti mm. ved Lysningen Skole (bevillingssag).....	30
Anlægsudgiftsbevilling Åpromenaden.....	32
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg.....	34
Budgetopfølgning pr. 30. april 2024.....	36
Budget 2025-2028.....	40
Forslag til politisk mødeplan for Teknisk Udvalg.....	42
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024.....	44
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	46
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	48
Lukket: Ejendomssag.....	49
Underskriftsark.....	50

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 627 for et friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029

23/30931

Resume

Den selvejende institution Bjerringbro Friplejehjem har ansøgt om planlægning for et friplejehjem i Bjerringbro ved Bjerring Byvej. Planlægningen kræver en omfordeling af de allerede udlagte arealer for byvækst i kommuneplanen og medfører, at der skal udtages en del af et rammeområde til boliger ved Engvejen i Bjerringbro.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 627 samt forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Der er afholdt idéfase fra 21. marts til 18. april 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 627 og tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 627 og tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 10 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. marts 2024 ([link til sag nr. 10 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 13. marts 2024](#)) at igangsætte planlægningen.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Idéfase

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningen fra den 21. marts til 18. april 2024. Spørgsmålene drejede sig om trafiksikkerhed og hensyn til trafikforhold i området ved Bjerring Byvej.

Der kom 4 idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 3. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag nr. 4.

Idéerne og forslagene peger på, at Bjerring Byvej er trafikalt udfordret, og der er ønsker om trafik- og fartdæmpende tiltag. Der er forslag om en rundkørsel ved vejadgang til lokalplanområdet, forbud mod gennemgående trafik, gangsti fra området til fodgængerovergang og sydlig placering af vejadgang. Forvaltningen vurderer, at høringssvaret vedrørende placering af vejadgang delvis kan imødekommes og indarbejdes i planforslaget.

Det forventes, at trafikken i området vil stige som følge af byggeriet. Forvaltningen vurderer dog, at der kapacitetsmæssigt er plads til denne trafik.

Etablering af rundkørsler forudsætter, at trafikmængder på de tilstødende veje ligger på samme niveau. Det bliver ikke tilfældet her. Et forbud mod gennemgående trafik kan ikke anbefales, da Bjerring Byvej er forbindelse mod nord til Bjerring og Mammen. Der kan ikke etableres forbud mod trafik til disse byer. Dermed vurderer forvaltningen, at disse høringssvar ikke kan imødekommes.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan og er ikke udlagt i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder, da det kræver en ændring i afgrænsningen af to rammeområder, samt at der etableres to nye rammeområder i det åbne land. Det er ligeledes ikke en del af byskitsen for Bjerringbro.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 627 og et udkast til forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 627

Lokalplanforslaget udlægger området til offentlige formål og boligområde. Lokalplanområdet deles op i to delområder. Der gives mulighed for opførelse af et friplejehjem med ca. 30 pladser på en ca. 14.000 m² grund i delområde II (mod syd) samt tæt-lav boliger på en ca. 5.000 m² grund i delområde I (mod nord). I begge delområder udlægges der areal til fælles opholdsareal og vandhåndtering. Vejadgang skal ske fra Bjerring Byvej.

I begge delområder gives der mulighed for bebyggelse i op til 2 etager, en maks. bygningshøjde på 8,5 m og en bebyggelsesprocent på maks. 40 %.

Lokalplanforslaget kan ses her: [Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 627](#).

Udkastet er også i bilag nr. 2.

Arkitektur

Friplejehjemmets nordfacade vil være synlig fra Bjerring Byvej og dermed for borgerne i området. Forvaltningen lægger derfor op til, at der stilles særlige krav til denne facades arkitektur. Det sikres med bestemmelser i lokalplanen omkring:

- Krav til indbyrdes forskydninger i facaden, så facaden ikke opleves som en lang mur i området.
- Krav til, at der skal etableres private uderum langs facaden i form af små terrasser eller lignende, så det opleves som en levende facade med udeophold langs facaden.

Det skitserede projekt lever op til disse bestemmelser, og bygherre er indforstået med, at kravene er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Håndtering af overfladevand

Da der ikke er kapacitet i regnvandskloakken øst for området til yderligere regnvand, skal det undersøges, om jordbunden er egnet til nedsivning. Er det ikke muligt at nedsive på egen grund, skal regnvandet ledes mod syd til rundkørslen. Dette vil kræve et forsinkelsesbassin på egen grund. Der afventer derfor en undersøgelse af jordbunden i området, for at afklare hvilken vandhåndteringsløsning der skal vælges.

Den nuværende ejer ønsker ikke umiddelbart, at der foretages jordbundsundersøgelser, før arealet er overtaget af den nye ejer (bygherre). Uanset hvilken løsning, der vælges, skal der afsættes plads inden for lokalplanområdet til regnvandshåndtering, hvilket sikres med lokalplanforslaget. Der kan dog ikke laves et spildevandstillæg for området, og derved ikke gives en byggetilladelse, før det er endeligt afklaret, hvilket vil forsinke byggeprocessen. Bygherre er derfor ved at afklare, om der kan laves en aftale med den nuværende ejer, inden endelig vedtagelse af lokalplanen.

Støj

Forvaltningen har undersøgt mulige problemstillinger omkring støj fra virksomheden Jakob ApS, der ligger ca. 510 meter sydvest for lokalplanområdet.

Der er foretaget en støjmåling af virksomheden i 2017, der viser, at de vejledende støjgrænser for boligområder kan overholdes med god afstand til det aktuelle lokalplanområde.

Virksomheden er orienteret om den aktuelle sag, og der er spurgt om bemærkninger fra virksomheden. Virksomheden er bekymret for, at der gives mulighed for støjfølsom anvendelse (boliger og friplejehjem) med den påtænkte placering, men har derudover ikke yderligere bemærkninger til støjmålingen fra 2017 eller til sagen.

Forvaltningen vurderer derfor ikke, at der er støjæssige problemer ift. at udlægge området til boliger og friplejehjem.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der er kendte gravhøje umiddelbart syd for området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Udgifter til udgravningen påhviler den private bygherre.

Det er hensigtsmæssigt, at området er prøvegravet inden endelig vedtagelse af lokalplanen, da det kan få betydning for placering af byggefelt mv. Bygherre er derfor ved at afklare, om der kan laves en aftale med den nuværende ejer om prøvegravninger.

Forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029

Med tillægget udlægges der to nye rammeområder, der svarer til lokalplanforslagets afgrænsning. Rammeområde BBRO.A1.06_T121 til almen service inkl. døgninstitution samt rammeområde BBRO.B2.02_T121 til tæt-lav boligbebyggelse.

Da der er udlagt for mange boligområder i kommuneplanen, har Viborg kommune ikke mulighed for at udlægge yderligere areal til byvækst, og det kræver derfor en omfordeling af eksisterende areal til byvækst.

Tillægget medfører derfor, at der udtages en del af rammeområde BBRO.B1.02 til boligformål, og at området i stedet udlægges til rekreative formål. Området, der udtages, er et lavtliggende engareal, der er en del af landskabet, der afgrænser ådalen. Området er i den gældende lokalplan B003-1/FO36-2 udlagt til rekreativt område. Der er således ikke pt. en umiddelbar ret til boliger.

Oversigt over nye og ændrede rammer ved kommuneplantillæg nr. 121 er i bilag nr. 5.

Forslag til kommuneplantillæg kan ses her: [Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 121.](#)

Udkastet er også i bilag nr. 2

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da der er tale om et mindre område på lokalt plan, og der har været idéfase.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene blive offentliggjort fra ultimo juni 2024 til primo september 2024.

Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i oktober og november 2024 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Grundejeren har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Lokalplanforslag nr. 627 Friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro og kommuneplantillæg nr. 121.pdf

Høringssvar idéfase.pdf

Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfase.pdf

Oversigt over nye og ændrede rammer i kommuneplantillæg .pdf

Punkt 2: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 584 for et boligområde ved Asmild Mark i Viborg Øst

21/41478

Resume

Forslag til lokalplan nr. 584 har været i offentlig høring fra den 7. marts til den 4. april 2024. Der er kommet et høringssvar. Høringssvaret handler især om tinglyste ledninger i lokalplanområdet. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 584 vedtages endeligt med de i bilag nr. 4 nævnte ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Indstillingen blev godkendt med den ændring, at §8.2 tilføjes mulighed for at bygge med træ.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 21. januar 2015 ([link til sag nr. 31 i Økonomi og Erhvervsudvalget den 21. januar 2015](#)) at vedtage lokalplan nr. 436 for et område til boligformål, almen service og liberale erhverv ved Asmild Mark i Overlund. Lokalplanen er delvist realiseret. Lokalplanens delområde I blev udlagt til etageboliger og har siden ligget ubebygget. Der har ikke været interesse for at realisere denne del af lokalplanen.

Byrådet besluttede den 22. juni 2021 ([link til sag nr. 47 i byrådet den 22. juni 2021](#)) at sælge ejendommen Asmild Mark 156 med henblik på udarbejdelse af en ny lokalplan, som vil muliggøre opførelse af åben-lav, tæt-lav og etageboliger. Salget blev gennemført i august 2021. Køber forventede at bygge tæt-lav og etageboliger. Det har efterfølgende vist sig, at det ikke er muligt at opføre bebyggelse på den nordligste del af området, da dette område er belastet af støj fra en varegård ved Rema nord for området.

Teknisk Udvalg besluttede den 7. juni 2023 ([link til sag nr. 1 i Teknisk Udvalg d. 7. juni 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Teknisk Udvalg besluttede den 28. februar 2024 ([link til sag nr. 2 i Teknisk Udvalg d. 28. februar 2024](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 584 i offentlig høring.

Byrådet besluttede den. 19. marts 2024 at ændre handlen for kommunalt salg af grunden. Sagen blev behandlet som en lukket sag.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 584 har været i offentlig høring fra den 7. marts til den 4. april 2024.

Planforslaget er i bilag nr. 2. [Link til forslag til lokalplan nr. 584](#)

Der er kommet et høringssvar til planforslaget fra Energi Viborg. Høringssvaret er i bilag nr. 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvaret handler om tinglyste regn- og spildevandsledninger inden for lokalplanområdet på et areal udlagt til støjvold. Ledningerne ejes af Energi Viborg Vand A/S. Ledningerne er tinglyst med et beskyttelsesbælte, hvor der ikke tillades påfyld af jord. Den planlagte støjvold forudsætter derfor, at ledningsejeren vil meddele dispensation fra servitutten.

Energi Viborg oplyser, at en dispensation kan meddeles på en række betingelser:

- støjvoldens højde må ikke overstige 2,5 m,
- ledningerne skal være tilgængelige til inspektion,
- der skal foretages TV inspektion efter støjvolden er anlagt,
- der må ikke etableres støttemur mod Tapdrupvej og
- der skal laves en tydelig ansvarsfordeling i tilfælde af behov for opgravning.

Forvaltningen anbefaler, at høringssvaret imødekommes i sin helhed og at lokalplanforslaget ændres, så der kan opnås dispensation fra servitutten.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 4.

Beskrivelse

Bygherre har ansøgt om ny planlægning for et projekt med tæt-lav boliger i Overlund.

Projektet er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Forslag til lokalplan nr. 584

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et boligområde med op til 26 tæt-lav boliger i 1 etage og med en maks. højde på 6 m. Vejadgang skal ske fra Asmild Mark. Boligerne er placeret i tre områder omkring stikveje. Der er udlagt fælles opholdsarealer mellem bebyggelserne samt i den nordlige del af området.

Lokalplanen sikrer en hensigtsmæssig støjafskærmning og sammenhæng med eksisterende boligområde øst for lokalplanområdet.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort til dagsorden.pdf

Forslag til lokalplan nr. 584 for et boligområde ved Asmild Mark i Viborg Øst.pdf

Høringssvar EV til lokalplan nr. 584.pdf

Bilag nr. 4 forslag til ændringer af lokalplan nr. 584_endelig vedtagelse.pdf

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 588 for et erhvervsområde ved Erhvervsvej i Møldrup, samt tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029

22/11874

Resume

Forslag til lokalplan nr. 588 og tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 21. marts til den 18. april 2024. Der er ikke kommet høringssvar. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi og Erhvervsudvalget besluttede den 13. marts 2024 ([link til sag nr. 8 i ØEU 13. marts 2024](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 588 samt forslag til tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 21. juni 2023 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 21. juni 2023](#)) at igangsætte lokalplan nr. 588 for et erhvervsområde ved Erhvervsvej i Møldrup, samt tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 588 samt forslag til tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 21. marts til den 18. april 2024. Der er ikke modtaget høringssvar til planforslagene i høringsperioden.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at forslag til lokalplan nr. 588 og tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029 kan vedtages endeligt uden ændringer.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

[Link til forslag til lokalplan nr. 588](#) og [link til forslag til kommuneplantillæg nr. 110](#). Planforslagene er også i bilag nr. 2.

Beskrivelse

Der er ansøgt om ny planlægning for optimering af butiksfunktioner og udvidelse af XL-Byg i Møldrup. Der er ansøgt om nedrivning af en eksisterende bygning, som i dag anvendes til butiksførmål med særlig pladskrævende varer samt en tilbygning til en eksisterende lagerhal. Projektet kræver at der vedtages en ny lokalplan, nr. 588, samt et tillæg, nr. 110, til Kommuneplan 2017-2029 planlægning.

Forslag til lokalplan nr. 588

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsformål og detailhandel med særlig pladskrævende varer og sikrer, at de eksisterende butiksfunktioner kan samles og optimeres.

Lokalplanen sikrer udvidelsesmuligheder for butikken ved at give mulighed for et maksimalt bruttoetageareal på op til 13.000 m² til den enkelte butik. Vejadgang skal ske fra Erhvervsvej.

Forslag til tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget øges det maksimale bruttoetageareal for den enkelte butik fra 10.000 m² til 13.000 m². Tillægget medfører derfor ændringer i både kommuneplanens retningslinjer og rammer for området. Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort dagsorden lokalplan 588

Forslag til lokalplan nr. 588 samt tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029.pdf

Punkt 4: Forslag til placeringer af længerevarende kommunalt botilbud i Viborg Kommune

24/11576

Resume

Forvaltningen har vurderet mulige placeringer for et længerevarende kommunalt botilbud i Viborg Kommune. Social- og Sundhedsudvalget ønsker, at der arbejdes videre med to placeringsmuligheder i henholdsvis Bjerringbro og Hammershøj.

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres en idéfase, inden der tages stilling til den endelige placering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at der igangsættes en idéfase som beskrevet, og

2. at der afholdes borgermøde den 7. august 2024 kl. kl. 19-21 i Bjerringbro Idræts- og Kulturcenter, AU Foulum eller på Viborg Rådhus.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg besluttede at udsætte sagen med henblik på at der undersøges flere alternative placeringsmuligheder.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 19. marts 2024 ([link til sag nr. 7 i byrådet den 19. marts 2024](#)), at afslutte planlægningen for almen service og rekreativt område ved Møgelkjærvej i Viborg.

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 7. maj 2024 ([link til sag nr. 1 i Social- og Sundhedsudvalget den 7. maj 2024](#)) at arbejde videre med to placeringsmuligheder i henholdsvis Bjerringbro og Hammershøj.

Inddragelse og høring

Der er tidligere afholdt idéfase og borgermøde i forbindelse med planlægningen for almen service og rekreativt område ved Møgelkjærvej i Viborg.

Beskrivelse

Projektforslaget

Der foreligger endnu ikke et konkret projekt for botilbuddet. Der ønskes et projektområde på ca. 4 ha med gode muligheder for at etablere forskellige udendørs aktiviteter for beboerne inden for området.

Bebyggelsen forventes at udgøre ca. 2.500 m² opført i én etage, som skal bestå af 24 boenheder samt tilhørende personalefaciliteter. Desuden ønskes mulighed for at udvide med op til 12 ekstra pladser, hvis behovet stiger i fremtiden.

Placeringsmuligheder

Der er foretaget en indledende analyse af placeringsmuligheder i Viborg Kommune, hvoraf Social- og Sundhedsudvalget har ønsket at gå videre med 2 mulige placeringer i henholdsvis Bjerringbro og Hammershøj, som er vist i bilag nr. 1.

Bjerringbro

Området ligger ved Skibelundvej i den sydvestlige del af Bjerringbro.

Området er omfattet af lokalplan nr. B.002-1/B.008-5/F.036-5/F.064-1, som udlægger området til boligområde. Lokalplanen er ikke realiseret inden for området, som fortsat anvendes til landbrugsformål.

Området er bebygget med en enkelt bolig. Det er muligt at udlægge 4 ha inden for området uden at inddrage det bebyggede areal, hvorved boligen kan bevares.

Opmærksomhedspunkter:

- Placeringen kræver udarbejdelse af en ny lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen.

- Området er privat ejet. Jordens værdi forventes af være påvirket af den nuværende planlægning for boliger.
- Vejadgang bør ske fra Skibelundvej.
- Der forventes højtstående grundvand umiddelbart syd for området. Vilåårene for vandhåndtering skal undersøges nærmere i forbindelse med planlægningen.

Hammershøj

Området ligger ved Randersvej og Nøråekvej i det østlige Hammershøj.

Området er omfattet af lokalplan nr. 459, som udlægger området til solvarmeanlæg og erhvervsområde. Kun solvarmeanlægget er realiseret, mens området udlagt til erhvervsformål fortsat anvendes til landbrugsformål.

Opmærksomhedspunkter:

- Placeringen kræver udarbejdelse af en ny lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen.
- Ca. 3,5 ha er kommunalt ejet. Det skal vurderes nærmere, om projektet kan realiseres inden for det kommunalt ejede areal. Værdien af den privat ejede jord forventes af være påvirket af den nuværende planlægning for erhverv.
- Vejadgang bør ske fra Nøråekvej. Da Randersvej er en statsvej, skal Vejdirektoratet inddrages vedrørende vejadgang og vejbyggelinje.
- Der forventes behov for støjafskærmning for vejstøj fra Randersvej.
- Der forventes højtstående grundvand i den sydlige del af området. Vilåårene for vandhåndtering skal undersøges nærmere i forbindelse med planlægningen.
- Området ligger delvist inden for indvindingsområdet til Hammershøj Vandværk. Der kan forventes særlige krav ift. nedsivning af tag- og overfladevand. Området er af samme årsag bedre egnet til anvendelse til botilbud frem for til erhverv.

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres en idéfase, inden der tages stilling til den endelige placering. Udkast til idéoplæg er i bilag nr. 2. Da idéfasen igangsættes inden sommerferien og således omfatter en ferieperiode, og da der foreslås afholdelse af borgermøde i perioden, foreslår forvaltningen, at idéfasen afholdes fra ultimo juni til medio august 2024.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Beslutning om placering af botilbud Medio-ultimo 2024

Planforslag til vedtagelse Primo 2025

Offentlig høring Primo 2025

Endelig vedtagelse Medio 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i Budget 2024-2027 afsat 78 mio. kr. til etablering af et længerevarende botilbud. Der er ikke taget højde for udgifter til jordkøb i den forbindelse. Begge placeringsmuligheder kan forudsætte erhvervelse af private arealer, dog ejer Viborg Kommune ca. 3,5 ha. i Hammershøj.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort med placeringsmuligheder

Forslag til debatoplæg

Punkt 5: Stillingtagen til videre planlægning for et område ved Ellekonebakken i Viborg

21/8679

Resume

Forvaltningen har undersøgt forskellige scenarier for fremtidig infrastruktur for et område ved Ellekonebakken, herunder de anlægstekniske og økonomiske konsekvenser af eventuel planlægning for en dagligvarebutik.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal planlægges for en dagligvarebutik samt hvilken infrastrukturløsning, der skal indgå i den videre planlægning. Infrastrukturløsningerne er baseret på, at der ikke planlægges for en dagligvarebutik.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der ikke gives mulighed for at etablere en dagligvarebutik, og
2. at den videre planlægning tager udgangspunkt i løsningsforslag 1, eller
3. at den videre planlægning tager udgangspunkt i løsningsforslag 2.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der ikke gives mulighed for at etablere en dagligvarebutik,
2. at den videre planlægning tager udgangspunkt i løsningsforslag 1, og
3. at anlægsbudgetønsket på merudgiften på 4,4 mio. kr. i 2027/2028 fremsættes over for byrådet ifm. den igangværende budgetlægning for 2025-2028, idet det undersøges nærmere om eksisterende stibro kan anvendes i en periode.

Niels Jørgen Ottesen deltog, som inhabil, ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg blev orienteret om status på Helhedsplan for Ellekonebakken på deres møde den 1. maj 2024 ([link til sag nr. 20 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2024](#))

Byrådet behandlede høringssvarene fra idéfasen på mødet den 14. december 2022 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 14. december 2022](#)) og besluttede at igangsætte planlægningen for et område ved Ellekonebakken i Viborg. Byrådet besluttede desuden, at muligheden for en dagligvarebutik undersøges nærmere, og at undersøgelsen forelægges til politisk beslutning ift., om en butik skal indgå i planlægningen.

Byrådet besluttede i en efterfølgende sag på samme møde ([link til sag nr. 28 i byrådet den 14. december 2022](#)) at der udarbejdes skitse- og projekteringsforslag for nyt signalanlæg på Indre Ringvej, ny stibro og ny vejtilslutning til Guldstjernevej. Byrådet besluttede at give en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. hertil.

Byrådet besluttede som led i Budget 2021-2024 på mødet den 7. oktober 2020 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 7. oktober 2020](#)) at afsætte 20 mio. kr. til Helhedsplan for Ellekonebakken i 2024.

Inddragelse og høring

Der blev afholdt en idéfase fra den 16. december 2021 til 27. januar 2022.

Beskrivelse

Planlægningen omfatter et område ved Ellekonebakken. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planlægningen tager udgangspunkt i Boligselskabet Sct. Jørgens Helhedsplan for Ellekonebakken. Et af hovedelementerne heri er at åbne bydelen via en ny vejadgang fra Indre Ringvej og at integrere Ellekonebakken med den omliggende by ved styrkede stiforbindelser, herunder en opgradering af stibroen over Indre Ringvej og forbindelsen til Viborg midtby.

Desuden ønskes nye funktioner i området, der kan trække flere besøgende til og skabe møder på tværs. Et forslag til ny destination er etablering af et bydelshus, nu kaldet Midtpunktet. Blandt interessenterne er byens oplysningsforbund og andre foreninger, samt Viborg Kommune i forbindelse med fremskudt indsats.

Etablering af dagligvarebutik

Salling Group indsendte i idéfasen et forslag om at etablere en dagligvarebutik i området.

Boligselskabet Sct. Jørgen ønskede, at der skulle være mulighed for en dagligvarebutik i den videre planlægning.

Forvaltningen vurderede, at en dagligvarebutik kunne blive et omdrejningspunkt for byliv i bydelen og bidrage til at åbne og integrere Ellekonebakken med den omgivende by.

Salling Group har tidligere i år oplyst, at de ikke længere indgår i udviklingen af Ellekonebakken, da de har omdannet den tidligere Aldi-butik på Koldingvej til en Netto.

Forvaltningen foreslår derfor, at der ikke planlægges for en dagligvarebutik, idet

- en dagligvarebutik vil medføre øget trafik og dermed større krav til udformning af vejanlæg og øgede udgifter til etablering
- der ikke er rimelig sikkerhed for etablering af en dagligvarebutik i området.

Boligselskabet Sct. Jørgen har tilkendegivet, at der, hvis der ikke er grundlag for at planlægge for en dagligvarebutik, i stedet ønskes planlagt for liberale erhverv, service og lign., der også kan bidrage til at integrere bydelen med den øvrige by.

Tidligere løsningsforslag til ny infrastruktur ift. dagligvarebutik, jf. byrådsbeslutning.

Forvaltningen har i dialog med Vejdirektoratet undersøgt forskellige scenarier med og uden en dagligvarebutik.

Løsningsforslag A (uden en dagligvarebutik) og løsningsforslag B (med en dagligvarebutik) tog begge udgangspunkt i et firbenet signalanlæg. Anlægsoverslag for begge løsninger vurderedes at overskride det afsatte budget. Principillustrationer af de to løsninger inkl. anlægsoverslag ses i bilag 2.

Vejdirektoratet oplyste efterfølgende, at de skitserede løsninger vil blive påvirket af en eventuel 0+ løsning (motorvej).

Der kan derfor forventes en indsigelse fra Vejdirektoratet mod et lokalplanforslag baseret på de skitserede løsninger, indtil linjeføringen for den midtjyske motorvej er besluttet. Hvis beslutningen bliver 0+ løsningen, kan der ikke vedtages en lokalplan baseret på de skitserede løsninger. Der forventes beslutning om linjeføring i foråret 2025.

Nye løsningsforslag til ny infrastruktur

Boligselskabet Sct. Jørgen ser gerne, at der bl.a. af hensyn til tidsperspektivet arbejdes på en løsning, der er uafhængig af motorvejsbeslutningen. Forvaltningen har derfor skitseret to løsningsforslag, der kan planlægges for uafhængigt af motorvejsbeslutningen. Begge forslag tager udgangspunkt i, at der planlægges for et bydelshus og liberale erhverv, service o.lign. på i alt op til ca. 8.000 m². Der gives ikke mulighed for at etablere en dagligvarebutik. Den nordligste del af planområdet fastholdes som grønt område.

Løsningsforslag 1

Løsningsforslag 1 kan fungere sammen med en eventuel 0+ løsning og giver en bedre trafikafvikling på Indre Ringvej end de tidligere løsningsforslag. Løsningen omfatter et trebenet signalanlæg med shuntspor. Ny vejadgang til Ellekonebakken placeres et stykke nord for den nuværende rundkørsel, der nedlægges. Plantagevej og tilkørselsrampen fra Søndre Ringvej omlægges. Det er ikke muligt at etablere signalanlæg uden at nedlægge rundkørslen, da afstanden til rundkørslen vil være for kort.

Der etableres en ny og forbedret stibro med tilhørende jordrampeanlæg længere mod syd (over Plantagevej). Den nuværende stibro inkl. jordramper nedtages.

Boligselskabet Sct. Jørgen foretrækker løsningsforslag 1, da den vil give bilister adgang til Ellekonebakken fra Indre Ringvej fra både nord og syd. Boligselskabet lægger desuden vægt på en fleksibel planlægning for stiføringen, så denne eventuelt kan samtænkes med det kommende bydelshus.

Løsningsforslaget kan ikke gennemføres inden for det afsatte budget.

Løsningsforslag 1 ses som principillustration i bilag nr. 3.

Løsningsforslag 2

Forvaltning har som alternativ til forslag 1 udarbejdet et løsningsforslag, der vurderes at kunne gennemføres inden for det afsatte budget.

Løsningsforslag 2 medfører mindre ændringer af det eksisterende vejanlæg. Den nuværende rundkørsel bevares, og der etableres en højre-ind og højre-ud vejadgang til Ellekonebakken. Der vil ikke være adgang til Ellekonebakken for bilister, der kommer fra Indre Ringvej fra nord, og det vil ikke være muligt at køre ud mod syd. Placering af vejadgangen svarer til løsningsforslag 1. Det er ikke muligt at etablere signalanlæg, da der er for kort afstand til rundkørslen. Vejanlægget kan senere ombygges, så det kan fungere sammen med en eventuel 0+ løsning.

Den nuværende stibro over Indre Ringvej erstattes med en ny og forbedret stibro med jordrampeanlæg enten nord eller syd om nye byggefelter ved Guldstjernevej.

Løsningsforslag 2 ses som principillustration i bilag nr. 4.

For begge løsningsforslag gælder

Vejdirektoratet har tilkendegivet, at der kan arbejdes videre med begge løsningsforslag 1 og 2 uafhængigt af en eventuel 0+ løsning.

De endelige stiføringer i begge forslag fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen i sammenhæng med disponering af ny bebyggelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

- Forslag til lokalplan nr. 569 til vedtagelse primo 2025
- Offentlig høring primo-medio 2025
- Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 569 medio 2025

De nødvendige ændringer i kommuneplanen forventes indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2025-2036. Den endelige vedtagelse af lokalplanen vil forudsætte kommuneplanens endelige vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I Budget 2024-2027 er der i 2025-2026 afsat i alt 20,694 mio. kr. til Helhedsplan for Ellekonebakken - finansiering og medfinansiering af infrastruktur i og omkring Ellekonebakken. Formålet er at medvirke til at skabe bedre forbindelser, tilgængelighed og sammenhænge på tværs af bydelen og til omliggende by.

Byrådet har ikke besluttet, hvilke konkrete infrastrukturanlæg, der ønskes gennemført i forbindelse med helhedsplanen for Ellekonebakken.

På baggrund af Budget 2021-2024 blev der udarbejdet et foreløbig anlægsoverslag for forslag til infrastruktur i forbindelse med Helhedsplan for Ellekonebakken. Det var før de senere års prisudvikling. Desuden indgik anlægsoverslag for signalanlæg og anlægstekniske og økonomiske konsekvenser ift. en dagligvarebutik ikke.

Anlægsoverslag 2021:

Anlæg	Overslag
1. Ny vejtilslutning fra rundkørsel Indre Ringvej/Søndre Ringvej/Plantagevej (nyt ben i rundkørslen) *	6,5 – 7,7 mio. kr.
2. Ellevilde-stibro (over Ellekonedalen) og sti til Hans Eriks Lund (medfinansiering)	1,0 mio. kr.
3. Renovering eller ny forbedret stibro over Indre Ringvej	1,6 mio. kr. (renovering) 5,8 mio. kr. (kvalitetsniveau B) 9,2 mio. kr. (kvalitetsniveau A)
4. Opgradering af stiforbindelse til banebyen fra Guldstjernevej via Primulavej til Gyldenrisvej	1,5 mio. kr. (mellem Primulavej og Gyldenrisvej) 3,8 mio. kr. (mellem Firkløvervej og Gyldenrisvej)
Samlet anlægsoverslag – afhængig af valg af løsninger/kvalitet	10,6 – 21,7 mio. kr.

I anlægsoverslaget fra 2021 forudsattes udgifter til ny vejadgang og ny stibro samlet at andrage ca. 12,3 -16,9 mio. kr.

Anlægsoverslag for løsningsforslag 1 og 2

Anlægsoverslagene for løsning 1 og 2 er foretaget på baggrund af et foreløbigt skitseprojekt og skal præciseres i den videre proces.

Der er et budget til rådighed på ca. 21,343 mio. kr. (i 2024 niveau), når et overført beløb fra 2023 indregnes. Anlægsoverslagene vil da give følgende restrummelighed til øvrige infrastrukturanlæg:

Alle beløb er ekskl. moms	Overslag	Restbeløb til øvrig infrastruktur
Løsningsforslag 1	Kr. 20.240.000	Kr. 1.103.000
Løsningsforslag 2	Kr. 14.080.000	Kr. 7.263.000

I ovenstående overslag indgår anlægsoverslag for stibroen med ca. 8,0 mio. kr. i begge løsninger. Broen udføres som en almindelig stålkonstruktion, der spænder mellem jordramper (stier) på begge sider af broen.

Anlægsoverslag øvrig infrastruktur

Alle beløb er ekskl. moms (2021 overslag tillempet 2024 niveau)	Anlægsoverslag øvrig infrastruktur
Ellevilde-stibro over Ellekonedalen, samt sti til Hans Eriks Lund (medfinansiering)	Kr. 1.000.000
Stiforbindelse til banebyen (alt efter udstrækning)	Kr. 1.800.000 – Kr. 5.340.000
I alt øvrig infrastruktur	Kr. 2.800.000 – Kr. 6.340.000

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at den øvrige infrastruktur som minimum omfatter bidrag til Ellevilde-stibroen mv. og en del af stien til banebyen, idet et af formålene med helhedsplanen er at integrere Ellekonebakken med den omliggende by ved styrkede stiforbindelser.

Løsningsforslag 1 vil da forudsætte, at der afsættes yderligere ca. 5,2 mio. kr. til Helhedsplanen for Ellekonebakken for at kunne etablere de øvrige infrastrukturforslag fuldt ud.

Boligselskabet Sct. Jørgen har tilkendegivet, at de er sindet at medfinansiere med ca. 1,0 mio. kr. inkl. moms.

Løsningsforslag 2 inkl. øvrige infrastrukturforslag forventes at kunne udføres inden for budgettet.

Forvaltningen vil forelægge et opdateret anlægsoverslag for de samlede udgifter til kommunale infrastrukturprojekter i Helhedsplan for Ellekonebakken, når forslag til lokalplan nr. 569 forelægges til politisk vedtagelse.

Viborg Kommune ejer en del af det område, der udlægges til ny anvendelse. Salg af grundareal til fx erhvervsformål forventes at kunne give en indtægt til kommunen.

Juridiske og planmæssige forhold

Udbudsregler og juridiske forhold omkring køb, salg og evt. fællesudbud af grundarealer i området skal afklares nærmere i den videre planlægning.

Bilag

Oversigtskort

Tidligere løsningsforslag ny infrastruktur Ellekonebakken

Løsningsforslag 1 til ny infrastruktur Ellekonebakken

Løsningsforslag 2 til ny infrastruktur Ellekonebakken

Punkt 6: Temadrøftelse om byer og landsbyer med særligt værdifulde kulturmiljøer - ny Kommuneplan 2025-2036

23/12173

Resume

Forvaltningen vil på mødet præsentere et oplæg til nye udpegninger af byer og landsbyer med særligt værdifulde kulturmiljøer, herunder hvad udpegningerne vil betyde, som et led i udarbejdelsen af en ny kommuneplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget drøfter forvaltningens oplæg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg drøftede forvaltningens oplæg.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet, hvordan temadrøftelser ifm. den ordinære kommuneplanrevision skal afvikles ([link til sag nr. 13 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 18. januar 2024](#)).

Af sagen fremgår, at temadrøftelser om byer og landsbyer med særlig kulturhistorie afvikles i henholdsvis Teknisk Udvalg og Landdistriktsudvalget.

Landdistriktsudvalget drøfter et tilsvarende oplæg på deres møde den 6. juni 2024.

Teknisk Udvalg og Landdistriktsudvalget drøftede på et fælles møde i februar 2020 en screening af kulturmiljøet i 43 af kommunens landsbyer, som Arkitektskolen i Aarhus har foretaget. ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalgs møde den 26. februar 2020](#)) og ([link til sag nr. 1 på Landdistriktsudvalgets møde den 26. februar 2020](#)).

Arkitektskolen i Aarhus foretog efterfølgende en screening kommunens øvrige landsbyer, så rapporten omfatter i alt 79 af kommunen byer og landsbyer. Viborg og Bjerringbro indgår ikke i screeningen. Rapporten "Screening af kulturmiljøer i Viborg Kommune" er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kommuneplanen skal bidrage til at udmønte Planstrategi 2040 og klimaplanens målsætninger inden for den fysiske planlægning.

Det fremgår af Planstrategi 2040, at byrum skal danne attraktive rammer for byliv, og kulturmiljøer skal bevares og aktiveres uden at gå på kompromis med de stedlige kvaliteter. Desuden skal der i byer og landsbyer uden naturligt vækstpotentiale skabes rammer for det gode liv med udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter.

Det fremgår af klimaplanen, at kommunens rammer for udvikling af attraktive og velfungerende byer og landområder skal bidrage til den grønne omstilling og reduceret klimabelastning fx gennem byfortætning, materialevalg og jordhåndtering. Bevaring af kulturmiljøer (og bevaringsværdige bygninger) kan understøtte et lavere klimaaftryk gennem renovering og genanvendelse fremfor nedrivning.

I Kommuneplan 2017-2029 er værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger omfattet af retningslinje 7. I retningslinjen er der udpeget 14 beskyttelsesværdige kulturmiljøer, 7 landsbyer med særlig kulturhistorie og ca. 65 kirkeomgivelser. Desuden er en række bygninger optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige og registeret i Slots-

og Kulturstyrelsens SAVE-register. ([link til kommuneplanens retningslinje 7 for værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger](#))

Med udgangspunkt i Arkitektskolens rapport ”Screening af kulturmiljøer i Viborg Kommune” vil forvaltningen på mødet præsentere et oplæg til nye udpegninger af byer og landsbyer med særligt værdifulde kulturmiljøer, herunder hvad udpegningerne vil betyde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Temadrøftelser Primo/medio 2024
Behandling af idéer og forslag Medio 2024
Godkendelse af forslag Ultimo 2024
Offentlig høring Primo 2025
Endelig vedtagelse Primo 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Det er et krav i planloven, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier (Planloven §11a, stk. 1, nr. 15).

Bilag

Screening af kulturmiljøer Viborg Kommune (SAK)

Punkt 7: Udeservering ved værtshus på Vesterbrogade 12 i Viborg

24/11748

Resume

Borgmesteren har bedt Teknisk Udvalg om at genoptage sagen for at genoverveje muligheden for udeservering til Vesterbro Pub på Vesterbrogade 12 i Viborg efter kl. 18.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, at udvalget tager stilling til,

1. om udvalget vil ændre afgørelse om udeservering efter kl. 18.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg besluttede, at fastholde afgørelse om udeservering efter kl. 18.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på møde i november ([link til sag nr. 8 på Teknisk Udvalgs møde den 22. november 2023](#)) besluttet at meddele midlertidig dispensation fra lokalplan 190 til etablering af et værtshus på Vesterbrogade 12. Dispensationen blev meddelt på nedenstående vilkår:

- at det skulle dokumenteres at støjgrænserne mod 1. sal kan overholdes.
- at udeservering ikke må foregå efter kl. 18, da Miljøstyrelsens vejledende støjkrav til de omkringliggende boliger ikke kan overholdes efter dette tidspunkt jf. støjnotat.

Ejerne af værtshuset har henvendt sig til borgmesteren, da der ikke kan tillades udeservering i samme tidsrum, som bevillingsnævnet har godkendt. Der er af bevillingsnævnet godkendt åbningstid til kl. 05.00 torsdag, fredag og lørdag samt til kl. 02.00 de øvrige dage.

Borgmesteren har på den baggrund anmodet Teknisk Udvalg om at genbehandle sagen med henblik på drøftelse af, om der kan gives tilladelse til udeservering efter kl. 18.

Oversigtskort er i bilag 1.

Henvendelse til og svar fra borgmesteren er i bilag 2.

Inddragelse og høring

Såfremt Udvalget ønsker at ændre på beslutningen vedr. udeservering, vil der skulle foretages fornyet partshøring og naboorientering.

Beskrivelse

Aktiviteter som værtshus og spillested er i strid med principperne i gældende lokalplan 190, hvor områdets anvendelse er fastlagt til center- og boligformål. Der meddeles dog i november 2023 en midlertidig dispensation til ovenstående anvendelse under forudsætning af, at miljøstyrelsens vejledende støjkrav kan overholdes hos naboerne.

Der skal, ifølge støjrapporten, udføres en række indretningsmæssige tiltag for at mindske støjbelastningen til bygningens 1. sal, der jf. plangrundlaget kan anvendes til bolig.

Støjrapporten viser desuden, at de vejledende støjgrænser ikke kan overholdes ved udeservering eller udendørs ophold på adressen efter kl. 18.00. Dispensationen er derfor afgrænset til kl. 18.00 i forhold til udeservering.

Støjrapport forelagt ved politisk stillingtagen er i bilag 3.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Planlovens §19 giver mulighed for at dispensere tidsbegrænset i op til 3 år til en anvendelse i modstrid med lokalplanen under forudsætning af, at der ikke er uforenelighed bl.a. i form af støj.

Ud fra dette vurderer forvaltningen, at der ikke er hjemmel til at dispensere, hvis støjkravene ikke kan overholdes.

Hvis anvendelsen skal tillades permanent, skal der inden dispensationens udløb vedtages en ny lokalplan. Ændrede anvendelsesmuligheder i en ny lokalplan vil stadig skulle overholde miljøstyrelsens støjkrav til omkringliggende boliger. En lokalplan kan ikke fastlægge andre støjkrav end grænseværdier.

Hvis forvaltningen modtager klager over støj, er forvaltningen forpligtet til at behandle disse, og stille krav til ejer af værtshuset for at sikre grænseværdierne overholdes.

Bilag

Oversigtskort - Vesterbrogade 12 8800 Viborg

Henvendelse og borgmestersvar

Støjnotat

Punkt 8: Nyt vejnavn til nyt boligområde i Frederiks

24/3385

Resume

Der skal oprettes et vejnavn til et nyt boligområde i Frederiks.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at vejen navngives Savværket

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Lokalplan 589 – for et boligområde ved Solvænget i Frederiks - blev endeligt vedtaget den 28. februar 2024 ([link til sag nr. 4 på Teknisk Udvalgs møde den 28. februar 2024](#)).

Se kort over området i bilag 1.

Inddragelse og høring

Teknik & Miljø har spurgt museet om forslag til et kommende vejnavn. De henviste til Karup Egnarkiv, som er kommet med tre forslag, hvoraf ét af navnene kan godkendes til vejnavn. Karup Egnarkivs forslag er i bilag 2.

Forvaltningen har haft forslagene i høring i to uger ved beboere i området. Høringsperioden var fra den 7. februar til den 21. februar 2024.

Der er indkommet to bemærkninger. Af bemærkningerne fremgår det, at Savværket fortrækkes som nyt vejnavn med henvisning til, at området tidligere har været kendt i området som Savværket. Høringssvar/bemærkninger i bilag 3 og 4.

Beskrivelse

Lokalplanen giver mulighed for et mindre boligområde med tæt/lav bebyggelse. Boligområdet får deres egen vej ind til boligerne, og derfor skal der oprettes en et nyt vejnavn til denne vej.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Kortbilag til nyt bolig område i Frederiks.pdf

Høringssvar fra Karup Egnarkiv.pdf

Høringssvar fra borger - nyt vejnavn i Frederiks.pdf

Høringssvar fra borger2 - nyt vejnavn i Frederiks.pdf

Punkt 9: Nye vejnavne i Stoholm

24/9160

Resume

Der skal ske byggemodning af et nyt boligområde i Stoholm. Der skal etableres to veje ind til boligområdet, og de skal tildeles vejnavne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at de to veje navngives Johanne Rambuschs Vej, Marie Bregendahls Vej eller Signe Vest Vej

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg besluttede, at de to veje navngives Marie Bregendahls Vej og Signe Vest Vej

Sagsfremstilling

Historik

Byggemodningen er godkendt på møde i byrådet ([link til sag nr. 8 i byrådet den 24. januar 2024](#)).

Inddragelse og høring

Teknik & Miljø har spurgt museet om forslag til kommende vejnavne, og de har været i kontakt med lokalhistorisk Arkiv i Stoholm, som er kommet med tre forslag til vejnavne. Alle tre vejnavne er personer med tilknytning til området.

Forslagene er følgende: Johanne Rambuschs Vej, Marie Bregendahls Vej og Signe Vests Vej.

Museets forslag og uddybende beskrivelser af de tre forslag ses i bilag 2.

Forvaltningen har haft forslag til navne i høring i 4 uger ved borgere i området. Høringsperioden var fra den 12. april 2024 til den 6. maj 2024.

Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Beskrivelse

Der skal etableres et nyt boligområde i Stoholm. Området ligger syd for Bakkevej og er en udbygning af et eksisterende boligområde - omfattet af en eksisterende lokalplan [nr.03.B.12.01 For nyt boligområde i Stoholm](#)

Museet er kommet med forslag til vejnavne.

Forvaltningen har undersøgt de tre navne, som er foreslået af museet og kan konstatere, at alle tre kan bruges som kommende vejnavne.

De to første forslag vil sandsynligvis skulle forkortes på selve vejskiltet, idet der er begrænsning på antallet af tegn på disse, men det officielle vejnavn vil være som indstillet.

Der skal vælges 2 vejnavne til området.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Kortbilag.pdf

Høringssvar fra Viborg Museum.pdf

Oversigtskort nye veje i Stoholm

Punkt 10: Ekspropriation til dobbeltrettet fællessti fra Kokærvænget til Tapdrup

23/24129

Resume

Der skal anlægges en dobbeltrettet fællessti mellem Kokærvænget og Tapdrup for at sikre en trafiksikker forbindelse for cyklister og gående imellem Kokærvænget og resten af Tapdrup. Der skal i den forbindelse tages stilling til, om arealet til fællesstien skal eksproprieres.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der iværksættes ekspropriation af arealer til fællesstien, som anvist i bilag 2, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om opkøb, og
2. at Teknisk Udvalg udpeger et medlem til at deltage i ekspropriationen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der iværksættes ekspropriation af arealer til fællesstien, som anvist i bilag 2, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler om opkøb, og
2. at Torsten Nielsen deltager i ekspropriationen

Sagsfremstilling

Historik

På møderne 4. og 25. januar 2023 havde Teknisk Udvalg temadrøftelser om prioritering af cykelstier ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 4. januar 2023](#) og [link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg 25. januar 2023](#)).

På mødet den 14. marts 2023 ([link til sag nr. 10 i byrådet d. 14. marts 2023](#)) godkendte Byrådet bevillingen til, at der arbejdes videre med etableringen af en dobbeltrettet fællessti i eget tracé imellem Tapdrupvej og Kokærvænget.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har kontaktet grundejerforeningen på Kokær i Tapdrup om muligheden for en frivillig aftale til at etablere stien over matr.nr. 9am Tapdrup By, Tapdrup.

Grundejerforeningen oplyste, at den ikke var indstillet på en frivillig aftale herom, men indvilligede i et møde, hvor de kunne fremkomme med deres bemærkninger og de hensyn, som forvaltningen bør tage. På mødet henviste grundejerforeningen til, at de finder det bedst, hvis stien blev lagt langs med Taphedevej, hvor de mener, at der er tilstrækkeligt med plads, samt at denne placering er mest optimal med de fremtidige byggeområder såsom Taphede. Ydermere var der bekymring for lysgener, såfremt der opsættes gadebelysning langs cykelstien.

Forvaltningen har ikke kontaktet de øvrige ejendomme, som vil blive gjort i forbindelse med ekspropriationsprocessen.

Beskrivelse

Kokærvænget har som vist på oversigtskortet i bilag 1 alene vejadgang til resten af Tapdrup ad kommunevejen Taphedevej. Over halvdelen af strækningen fra Kokærvænget til Tapdrupvej ligger udenfor byzone.

Fællesstien skal etableres imellem Kokærvænget og Tapdrupvej, så stien kan forbinde Kokærvænget med resten af Tapdrup. Der er ikke tilstrækkeligt med plads til en dobbeltrettet fællessti langs Taphedevej pga. ejendommene. Stien placeres i stedet i eget trace jf. bilag 2. Den præcise placering afgøres i forliget eller ekspropriationen. Der er også en gravhøj i nærheden af den påtænkte sti, der potentielt kan påvirke stiens præcise beliggenhed.

Der bliver et behov for at erhverve et samlet areal på ca. 1.500 m² fra de tilgrænsende ejendomme, som er illustreret i bilag 2. Dette vurderes nødvendig af hensyn til at skabe en trafiksikker færdsel for cyklister og gående, så disse undgår at skulle færdes på den 5,1 m brede kommunevej Taphedevej, samt krydse Taphedevej udenfor byzonen.

Viborg Kommune kan tillige beslutte, at den eksisterende private fællesvej Kokær påføres en kommunesti jf. privatvejslovens § 2a, alternativt skal Kommunen overtage vejstrækningen som kommunevej.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Stien forventes anlagt i foråret 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er givet en bevilling til 1.500.000 kr. til etableringen af en dobbeltrettet fællessti i eget tracé.

Juridiske og planmæssige forhold

Der eksproprieres efter vejlovens procedure. Kommunen kan som vejmyndighed ekspropriere til offentlige vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. vejlovens § 96.

Nødvendigheden fremgår af beskrivelsen, og det er tidsmæssigt aktuelt, idet Viborg Kommune har bevilliget midler til at anlægge en sti mellem Kokærvænget og Tapdrup.

Teknisk Udvalg skal iht. Vejloven udpege et medlem til ekspropriationen.

Tracéet imellem boligvejene Kokærvænge og Kokær er omfattet af en beskyttelseslinje til gravhøjen på matr.nr. 8a Tapdrup By, Tapdrup. Projektet afhænger derfor af en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Kokærvænget.pdf

Bilag 2 - Forslag til trace.pdf

Punkt 11: Rundkørsel på banegårdspladsen - Beslutning om ombygning

24/12450

Resume

Der skal tages en beslutning om, hvordan rundkørslen på Banegårdspladsen i Viborg skal ombygges for at mindske risikoen for uheld mellem cykler og biler.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at rundkørslen ved Banegårdspladsen ombygges som vist på bilag 1, og
2. at udgifterne til ombygningen dækkes af midlerne på kontoen ”Trafiksikkerhedsarbejder 2018” med rådighed i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at ombygge rundkørslen jf. forslag 2, og
2. at udgifterne til ombygningen dækkes af midlerne på kontoen ”Trafiksikkerhedsarbejder 2018” med rådighed i 2024.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 24. januar 2018 ([link til sag nr. 19 på møde i byrådet den 24. januar 2018](#)), at cykelbanen i rundkørslen på Banegårdspladsen (Jernbanegade / Banegårds Allé / Banegårdspladsen / Toldbodgade) skulle ombygges ved at fjerne belægningsstenene og i stedet etablere røde cykelbaner.

Teknisk Udvalg har på møde den 20. juni 2020 ([link til sag nr. 5 på møde i Teknisk Udvalg 20. juni 2020](#)) besluttet, at projektet med pudebump ved Ll. Sct. Mikkel Gade / Sct. Jørgens Vej udføres som forsøg i 2018, mens projektet for Banegårds Alle / Jernbanegade / Toldbodgade anlægges i 2019 på baggrund af erfaringer fra etableringen af pudebump ved Ll. Sct. Mikkel Gade / Sct. Jørgens Vej.

Teknisk Udvalg har på møde 6. januar 2021 ([link til sag nr. 11 på møde i Teknisk Udvalg 6. januar 2021](#)) besluttet at fjerne pudebump ud af rundkørslen Ll. Sct. Mikkel Gade/Sct. Jørgens Vej. Der skulle desuden fremlægges alternative løsninger til pudebump.

Inddragelse og høring

Projektet var en del af trafikplanen 2017 til forbedring af trafiksikkerheden ved sorte pletter i Viborg Kommune.

Beskrivelse

Rundkørslen er udpeget som en sortplet i trafikplan 2017. Byrådet besluttede i januar 2018, at rundkørslen skulle ombygges for at imødekomme denne problematik.

Siden byrådets beslutning i starten af 2018 er der kommet ny viden om cyklisteres sikkerhed i rundkørsler, som beskrevet i bilag 3. Cyklister udgør ofte en trafiksikkerhedsmæssig udfordring i rundkørsler, og de seneste undersøgelser viser, at netop cykelbaner bevirker en stor ulykkesrisiko for cyklister, og reelt er den farligste løsning for cyklisterne.

Hvor der i rundkørsler med cykelbane er en ulykkesrisiko på 2,1, er der til sammenligning en ulykkesrisiko på 0,9 i rundkørsler uden cykelinfrastruktur. Ulykkesrisikoen er angivet som antal cykel- og knallertulykker pr. mio. cykler. Derfor anbefales det, at cykelbaner og andre cykelfaciliteter i selve rundkørslen helt undgås.

Den bedste og mest trafiksikre løsning er at lave tilbagetrukne cykelstier, hvor cyklister krydser sidevejene uden for selve rundkørslen. Det er der dog ikke plads til på denne lokation.

Forvaltningen foreslår derfor, at rundkørslen ombygges som vist på bilag 1. De eksisterende cykelbaner i belægningssten opbrydes, og kantstensbegrænsningen i rundkørslen rykkes ind mod midterøen. På denne måde tvinges cyklister ud i cirkulationsarealet.

Alternativer

Rundkørslen kan alternativt ombygges, som det fremgår af forslag 2 i bilag 2. Her etableres der asfaltbelægning i hele cirkulationsarealet, hvor cykler og biler ledes med kørebaneafmærkning i stedet for kantsten. Forslag 2 er billigere, men medfører en betydelig risiko for at cyklisterne fortsat vil færdes i ydersiden af rundkørslen oven på afmærkningen. Den ønskede effekt af ombygningen opnås dermed ikke.

Tidsperspektiv

Ombygningen kan forventeligt udføres hen over sommeren 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På kontoen ”Trafiksikkerhedsarbejder 2018” er der 344.000 kr. til rådighed til arbejderne som vedrører ombygningen af rundkørslen.

Forslag 1 kan anlægges for 360.000 kr. Det resterende beløb dækkes af driften.

Forslag 2 kan anlægges for 250.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag 1 - Flytning af kantstensbegrænsning

Bilag 2 - Forslag 2 - Kørebaneafmærkning i rundkørsel

Bilag 3 - Udbedring af forhold for cyklister i rundkørslen ved Banegårdspladsen i Viborg.pdf

Punkt 12: Anlæg og ekspropriation til cykelsti mm. ved Lysningen Skole (bevillingssag)

18/41908

Resume

Der anlægges enkeltrettede cykelstier på Gl. Randersvej mm. til sikring af de trafikale forhold ved Lysningen i Viborg (Overlund Skole). Der er blevet eksproprieret arealer til cykelstierne, og erstatningsspørgsmålet er blevet forlagt Taksationskommissionen. Anlægsarbejderne forventes færdige i september 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en ekstrabevilling på 420.000 kr. til dækning af øgede anlægsgifter og udgifter til taksation jf. beskrivelsen,
2. at anlægsbevilling til kontoen ”Trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund” forhøjes med en bevilling på 420.000 kr. og med rådighedsbeløb på 420.000 kr. i 2024, og
3. at merudgiften på 420.000 kr. i 2024 finansieres ved nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Trinbræt i Sparkær” i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en ekstrabevilling på 420.000 kr. til dækning af øgede anlægsgifter og udgifter til taksation jf. beskrivelsen,
2. at anlægsbevilling til kontoen ”Trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund” forhøjes med en bevilling på 420.000 kr. og med rådighedsbeløb på 420.000 kr. i 2024, og
3. at merudgiften på 420.000 kr. i 2024 finansieres ved nedsættelse af bevilling og rådighedsbeløb på kontoen ”Trinbræt i Sparkær” i 2024.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 22. februar 2023 ([Link til sag nr. 10 i byrådet 22. februar 2023](#)) godkendte Byrådet bevillingen til, at der etableres enkeltrettede stier langs Gl. Randersvej frem til Lysningen, og at der iværksættes ekspropriation af arealer hertil.

På mødet den 30. august 2023 ([Link til sag nr. 26 i byrådet 30. august 2023](#)) godkendte Byrådet ekspropriation af arealer til enkeltrettede stier.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har haft kontakt til skolen og skolebestyrelsen. Der er holdt et orienteringsmøde på skolen, og grundejerne på vejstrækningen er blevet orienteret i forbindelse med ekspropriation af arealer.

Beskrivelse

Forvaltningen har i august 2023 haft anlægsarbejdet udbudt i offentlig licitation. NCO Byg, Aars var billigst, og forvaltningen har indgået kontrakt med dem om udførelse af arbejdet. Arbejdet har været i gang i 8 måneder og forventes færdig i september 2024.

Der har vist sig at være flere uforudsete udgifter end kalkuleret:

- der er blevet etableret ny vejafvandingen på en delstrækning med udløb i et eksisterende regnvandsbassin udenfor området,
- der er foretaget jordudskiftning på en delstrækning

Desuden har hovedparten af grundejerne ikke været tilfredse med det af kommunen fremsatte erstatningstilbud. Det har derfor været nødvendigt at forelægge erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen. Taksationskommissionen har afholdt åstedsforretning den 8. og 9. april 2024. Taksationskommissionen har ikke truffet afgørelse endnu. Erstatningens størrelse kan både forventes at blive lavere og højere end kommunens erstatningstilbud.

Det vurderes derfor at blive behov for en ekstra bevilling på 420.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Lysningen tages fuldt i brug til skoleåret 2024/2025. Anlægsarbejdet er i gang og forventes færdig ultimo september 2024. Vejstrækningen udfor Lysningen er klar til brug inden primo august.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er i 2022 givet en bevilling på 500.000 kr. og i 2023 givet en bevilling på 7.182.000 kr. Der er således i alt bevilget 7.682.000 kr. til ”trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund.

Mindreforbruget på Trinbrættet i Sparkær skyldes, at der har været færre uforudsete udgifter end forventet. Der regnes typisk med en lidt større sikkerhedsmargin ved baneprojekter end vejprojekter. Dette mindreforbrug kan anvendes til det forventede merforbrug på projektet ved Lysningen.

Juridiske og planmæssige forhold

De nødvendige arealer er blevet eksproprieres efter vejlovens procedure, jf. vejlovens §96. Der er gennemført åstedsforretning den 24. april 2022, og Byrådet har truffet beslutning om ekspropriation den 30. august 2023. Afgørelse er blevet påklaget til Vejdirektoratet af en enkelt grundejer. Vejdirektoratet har afvist klagen. Erstatningsspørgsmålet er blevet forelagt Taksationskommissionen for 18 af de 22 ejendomme. Taksationskommissionen træffer herefter afgørelse om erstatnings størrelse. Afgørelsen kan påklages til Overtaksationskommissionen.

Punkt 13: Anlægsudgiftsbevilling Åpromenaden

21/43713

Resume

I Helhedsplanen for Bjerringbro indgår Åpromenaden som et forslag til en ny bypark ved Gudenåen. Projektet er samtidig en del af Gudenåstiprojektet.

Grundfos fonden bidrager til projektet. Viborg Kommune modtager derudover første udbetaling til Gudenåstiprojektet fra A. P. Møller Fonden og Nordea Fonden.

Der er derfor behov for, at anlægsudgiftsbevillingen forhøjes med 2.338.500 kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Åpromenaden i Bjerringbro" forhøjes med 2.338.500 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at anlægsindtægtsbevillingen til kontoen "Åpromenaden i Bjerringbro" forhøjes med 2.338.500 kr. med rådighedsbeløb i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Åpromenaden i Bjerringbro" forhøjes med 2.338.500 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at anlægsindtægtsbevillingen til kontoen "Åpromenaden i Bjerringbro" forhøjes med 2.338.500 kr. med rådighedsbeløb i 2024.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 27. februar 2019 ([link til sag nr. 25 i byrådet den 27. februar 2019](#)) helhedsplanen for Bjerringbro.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 2. oktober 2019 en bevillingssag ([link til sag nr. 28 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. oktober 2019](#)) helhedsplan for Bjerringbro – principiel fordeling af kommunale midler på planens indsatser.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte 26. august 2020 lokalplan 526 for området ([link til sag nr. 15 i Erhvervs- og Økonomiudvalget den 26. august 2020](#)).

Teknisk Udvalg er orienteret om projektforslaget d. 16. september 2020 ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 16. september 2020](#)).

Byrådet godkendte 22. juni 2021 anlægsudgiftsbevilling ([link til sag nr. 26 i byrådet den 22. juni 2021](#)).

Byrådet godkendte d. 22. juni 2022 anlægsudgiftsbevilling ([Link til sag nr. 17 i byrådet den 22 juni 2022](#)).

Inddragelse og høring

Borgerne har været inddraget i forbindelse med udvikling og opstart af projektet.

Beskrivelse

I Helhedsplanen for Bjerringbro indgår forslag om at etablere en ny bypark ved Gudenåen kaldet Åpromenaden.

Åpromenaden består af park, madpakkehus, toilet/omklædning/bad, sauna samt badeanlæg og vandlegeplads.

Da madpakkehus og toilet er en del af Gudenåstiprojektet, modtager Viborg Kommune første bidrag på fra 438.500 kr. fra Nordea Fonden og A. P. Møllers Fond. De to fonde finansierer 50% af Gudenåstiprojektet.

Forvaltningen har i 2023 søgt og fået tilskud på 2.000.000 kr. fra Grundfos Fonden til etablering af badeanlæg samt vandlegeplads.

Endvidere har Kultur- og Fritidsudvalget bevilliget 250.000 kr. til brug for en sauna.

Når der er taget hensyn til fondsmoms, er der dermed behov for at forhøje anlægsudgiftsbevillingen med 2.338.500 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet var i udbud i sommeren 2021, og blev efterfølgende etapeopdelt. Etableringen af parken blev afsluttet i 2022. Byggeri af madpakkehus, toilet/omklædning/bad samt sauna blev startet i 2023, og forventes afsluttet i 2024. Etablering af badeanlæg og vandlegeplads forventes ligeledes afsluttet i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Fondsmoms af bidraget fra Grundfos Fonden er indregnet i projektet, og afholdes af Viborg Kommune.

Fondsmoms af bidraget fra A. P. Møller Fonden og Nordea Fonden betales af Viborg Kommunes bidrag til Gudenåstien.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 14: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg

24/5142

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Teknisk Udvalgs område, hvor udgifter eller indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Forvaltningen oplyser, at der på oversigten vedrørende anlæg A70770011 Infrastrukturprojekter – Viborg Baneby mangler 150.000 kr. i indtægter fra Statens Kunstfond, hvorfor den samlede afvigelse udgør et mindre forbrug på 341.000 kr. i stedet for 191.000 kr. Tabellen vil blive opdateret i forbindelse med fremsendelse til byrådet.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Ingen

Inddragelse og høring

Ingen

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Teknisk Udvalg er nu afsluttet: (beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A70260011	Cykelstier 2018	6.200	5.690	-510
A71010011	Byfornyelse på Sønderbro i Bjerringbro	2.231	2.094	-137
A70110011	Vejanlæg ved Tinghallen / Viborg Sport & Event	3.985	4.035	50
A70970011	Yderl. Og større cykelparkeringsfaciliteter ved	4.000 (U) -2.000 (I)	4.238 (U)	238 (U)

	stationen i Viborg		-1.975 (I)	(I)	25
A70770011	Infrastrukturprojekter – Viborg Baneby	2.300 (U) -1.100 (I)	1.642 (U) -300 (I)	-658 (U) (I)	800
A71150011	Ny maskinhal til Park og Vej	3.655	3.656	1	
	I alt	19.271	19.080	-191	

Forklaringer til større afvigelser

A70260011: Mindre forbruget skyldes at ikke disponerede midler på puljen ikke er anvendt.

A70970011: Merforbruget skal ses sammen med anlæg A70620011 Cykelparkeringshus – analyse, som lukkes i et mindre forbrug på 100.000 kr. A70620011 er under 2 mio.kr. og derfor ikke medtaget i denne oversigt.

A70770011: Forskydningen mellem indtægter og omkostninger skyldes, at indtægterne fra Kunstkomiteen er modregnet omkostningerne i stedet for at pågå indtægterne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 15: Budgetopfølgning pr. 30. april 2024

24/7883

Resume

Byrådet besluttede på mødet den 8. december 2021, sag nr. 26, at justere tidsplanen for udarbejdelse af de politiske budgetopfølgninger. Dette indebærer, at antallet af årlige budgetopfølgninger blev reduceret fra 3 til 2. Disse udarbejdes pr. 30. april og 30. sept.

Udvalgenes opfølgninger på deres respektive områder samles efterfølgende i en fælles sag, der forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet. I denne fælles sag kan det ses, om der forventes økonomisk balance for hele Viborg Kommunes regnskab.

I denne sag er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. april 2024 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 godkendes.

Endvidere foreslår direktøren for Teknik & Miljø, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget (ligeledes via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

2. at de omplaceringer mellem politikområder, der er anført i bilag 2, godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 godkendes, og

2. at reduceret forbrug på asfalterpuljen på 5 mio. kr. fjernes, henset til store reparationsarbejder af slaghuller mv. efter vinteren, jf. tabel med tiltag der har til formål at nedbringe servicerrammen.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til Økonomi- og Erhvervsudvalget (ligeledes via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

2. at de omplaceringer mellem politikområder, der er anført i bilag 2, godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 er karakteriseret ved, at direktørområderne samlet set har indmeldt relativt store forventede forbrug i forhold til de oprindelige budgetter. Det vil umiddelbart resultere i en væsentlig overskridelse af den statslige servicerramme, idet budgetbufferen på 7,5 mio. kr. ikke er tilstrækkelig til at absorbere forbrug af overførte mindreforbrug fra 2023.

Områder med forventede merforbrug i forhold til de korrigerede budgetter skal i henhold til kommunens principper for økonomistyring indarbejde effekten af handleplaner til nedbringelse af merforbruget.

Herudover har direktionen i sin foreløbige behandling af budgetopfølgningen bedt de enkelte områder om administrativt at indarbejde forbrugsreducerede tiltag, som samlet bringer det forventede forbrug ned på et niveau, der svarer til den forventede statslige servicramme. Det kan f.eks. være en generel tilbageholdenhed ved genbesættelse af ledige stillinger, udskydelse af bygningsvedligeholdelse, mv. Effekten af de tværgående tiltag er indregnet i Økonomi- og Erhvervsudvalgets budgetopfølgning, selvom dele heraf effektueres på tværs af politikområder.

De samlede tiltag, direktionen har peget på for at komme fra et forventet merforbrug på servicerammen på de godt 60 mio. kr. til et acceptabelt niveau, kan ses af tabellen herunder:

Oprindelig opgjort merudgift på servicerammen	60,1 mio. kr.
Mere realistisk vurdering på 2 politikområder (landdistrikter / plan, natur og miljø) end oprindelig indmeldte forventede udgifter	-3,5 mio. kr.
Dagtilbud – tilbageholdenhed med forbrug	-5,0 mio. kr.
Forventet løft i servicerammen som følge af regeringsaftaler på Familieområdet og Ældreområdet på 10 mio. kr., hvoraf forbruget i 2024 alene forøges med 2 mio. kr.	-8,0 mio. kr.
Tiltag for at reducere skolernes forbrug, så decentrale merforbrug højest udgør de tilladte 3% i henhold til overførselsreglerne	-14,0 mio. kr.
Tilbageholdenhed ved stillingsbesættelse (generelt for alle politikområder)	-5,0 mio. kr.
Tilbageholdenhed ved bygningsvedligeholdelse mv.	-13,0 mio. kr.
Reduceret forbrug på asfaltpuljen (trafikområdet)	-5,0 mio. kr.
Overskridelse af servicerammen herefter	6,6 mio. kr.

Udvalgets egen budgetopfølgning:

I den efterfølgende tabel 1 er det forventede regnskabsresultat for Tekniks Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. april 2024 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

I sagsfremstillingen er alene redegjort for de væsentligste forventede afvigelser i forhold til udvalgets korrigerede budget, der er det aktuelle budget, som udvalget kan disponere inden for.

Det korrigerede budget er det oprindelige budget korrigeret for eventuelle omplaceringer og tillægsbevillinger (herunder overførsler af budget fra 2023).

Tabel 1: Resultat af budgetopfølgningen

Mio. kr. (minus = mindreforbrug)	Budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse minus = mindredg.
----------------------------------	--------	--------------------	---------------------------------------

	Opr.	Korr.	30. apr.	I forhold til opr. budget	I forhold korr.budget
Serviceudgifter					
Grønne områder	11,4	11,4	11,4	0,0	0,0
Trafikområdet	154,9	155,8	151,9	-3,0	-3,9
Park og Vej	-2,1	1,7	-2,5	-0,4	-4,2
Vintertjenesten	18,3	18,3	26,9	8,6	8,6
Serviceudgifter i alt	182,5	187,2	187,7	5,2	0,5

Anlæg

Anlæg, skattefinansieret	36,1	44,1	32,6	-3,5	-11,5
Udgift til byggemodning	18,9	53,9	40,2	21,3	-13,7
Sum anlæg ekskl. forsyning	55,0	97,9	72,8	17,8	-25,1

Drift

På Trafikområdet forventes der et merforbrug til vejafvandingsbidrag på 1 mio. kr., som følge af Energi Viborgs stigende udgifter til kloaksepareringsprojekter. Herudover planlægges asfaltarbejde for 5 mio. kr. mindre end det afsatte budget, jf. tiltag for overholdelse af servicerammen.

Park og Vej forventer et mindreforbrug i 2024 på 4,2 mio. kr. bl.a. på grund af mange opgaver som følge af vintervejret i januar og februar. Mindreforbruget skal bl.a. kunne dække afspadseringstimer, som ved udgang af regnskabsåret forventes at udgøre ca. 8.300 timer.

Det afsatte budget til vintertjenesten er opbrugt som følge af de mange opgaver i januar og februar. I forventningerne til resten af 2024 er forudsat en forholdsvis mild vinter i november/december.

Anlæg

Bemærkninger til afvigelser på anlæg vedlægges som bilag 1.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Detaljerede bemærkninger

Omplaceringer mellem politikområder

Punkt 16: Budget 2025-2028

24/6478

Resume

Udvalgets forslag til drifts- og anlægsbudget for 2025-2028 færdiggøres og indgår herefter i det basisbudget, som Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler den 21. august. Det drøftes, hvilke ændringer, der indgår i budgetforslaget, i form af eventuelle driftsbudgetudfordringer og nye anlægsønsker. Herunder drøftes det, hvordan sådanne ændringer kan finansieres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at orientering om bemærkninger til budgetforslaget fra MED-systemet tages til efterretning,
2. at forslaget til drifts- og anlægsbudget godkendes, og
3. at udvalget godkender eventuelle nye, absolut nødvendige anlægsønsker og tilhørende ideoplæg, der ønskes fremsat overfor byrådet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at orientering om bemærkninger til budgetforslaget fra MED-systemet tages til efterretning,
2. at forslaget til drifts- og anlægsbudget godkendes, og
3. at godkende ideoplæg (jf. bilag 3), der ønskes fremsat overfor byrådet.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 7. februar budgetstrategi, -proces og spilleregler for årets budgetlægning ([link til sag nr. 15 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 7. februar 2024](#)).

Teknisk Udvalg drøftede senest budgetlægningen på mødet den 1. maj ([link til sag nr. 18 i Teknisk Udvalg 1. maj 2024](#)).

Inddragelse og høring

Teknisk Udvalgs budgetforslag er behandlet i Fællers-MED, Teknik & Miljø den 21. marts 2024 og den 6. maj 2024. Det var ingen bemærkninger på møderne.

Beskrivelse

Driftsbudget

Udvalget færdiggør budgetforslaget.

På mødet d. 3. april besluttede udvalget, at der som driftsudfordring udestår en forhandling med Energi Viborg vedr. vejafvandingsbidrag.

Anlægsbudget og teknisk tilretning:

Af bilag nr. 1 fremgår anlægsbudgettet for 2025 og overslagsårene 2026-2028. Byrådsbeslutninger frem til og med byrådsmødet den 22. maj 2024, herunder godkendte anlægsoverførsler, er indarbejdet i det vedtagne anlægsbudget.

Som en del af budgetforslaget skal udvalget aflevere et tilrettet anlægsbudget korrigeret for tekniske ændringer. Formålet med den tekniske tilretning er, at budgettet afspejler en realistisk tidsplan. Forslag til teknisk tilretning af anlægsbudgettet på baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. april fremgår af bilag nr. 1.

Anlægsønsker

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 7. februar besluttet, at udvalgene kun har mulighed for at fremsende absolut nødvendige anlægsprojekter, som kan afsættes fra 2027 og frem. Hvis projekterne er tidligere end 2027, da skal der peges på finansiering gennem reduktion, bortfald eller udskydelse af projekter, som er afsat på anlægsbudgettet. Udvalget har på mødet den 1. maj besluttet, at der er følgende absolut nødvendige anlægsønsker:

- Pulje til afledte anlæg på kommuneveje som følge af motorvej fra 2027 og fremadrettet
- Pulje til realisering af trafikplan fra 2027 og fremadrettet
- Pulje til forbedring af vejnettet fra 2028 og fremadrettet
- Pulje til styrkelse af asfalkapitalen fra 2027 og fremadrettet
- Pulje til styrkelse af bygværker/broer fra 2028 og fremadrettet
- Pulje til styrkelse af fortovskapitalen fra 2027 og fremadrettet
- Pulje til realisering af midtbyplan (herunder hjultorv, trappetorv, stiforbindelser) fra 2027 og fremadrettet
- Rundkørsel i krydset Randersvej/Skaldehøjvej i Viborg med rådighedsbeløb i 2027

Ideoplæg for de enkelte absolut nødvendige anlægsønsker fremgår af bilag nr. 3.

Forslag til budget på jordforsyningsområdet

Budgetforslag for jordforsyningsområdet er vedlagt som bilag nr. 2. Budgetforslaget for jordforsyningsområdet behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. juni.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udvalgets endelige budgetforslag vil indgå i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Anlægsbudget 2025-2028 og forslag til teknisk tilretning

Budgetforslag 2025-2028 Jordforsyning

Ideoplæg

Punkt 17: Forslag til politisk mødeplan for Teknisk Udvalg

21/43204

Resume

Der lægges op til en godkendelse af Teknisk Udvalgs mødeplan for 2025 samt stillingtagen til 3 temamøder foreslået af forvaltningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at forslag til mødeplan 2025 godkendes, for så vidt angår Teknisk Udvalgs møder,
2. at mødernes starttidspunkt kl. 8.30 godkendes, og
3. at udvalget tager stilling til de foreslåede datoer for temadage.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er udarbejdet et forslag til mødeplan 2025 for byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg. Forslaget kan ses i bilag 1.

Byrådet vedtog forslaget på sit møde den 22. maj 2024 ([link til sag nr. 24 i byrådet den 22. maj 2024](#))

Det bemærkes, at det er udvalgene selv, der fastsætter deres respektive mødeplan.

Mødeplanen lægger op til, at der ikke afholdes møder i juli måned samt uge 7 og 42 (skolernes vinter- og efterårsferie).

Ud over de ordinære møder indeholder planen også byrådets temadage, byrådets plan- og budgetkonferencer, Kommunalpolitisk Topmøde mm.

Af mødeplanen fremgår følgende mødedatoer med starttidspunkt kl. 8.30 for Teknisk Udvalg i 2025:

Onsdag den 8. januar
Onsdag den 29. januar
Onsdag den 26. februar
Onsdag den 26. marts
Onsdag den 30. april
Onsdag den 4. juni
Onsdag den 13. august
Onsdag den 17. september
Onsdag den 22. oktober
Onsdag den 26. november

Derudover foreslås 2 temamøder:

Mandag den 3. marts kl. 8.00 -16.00

Onsdag den 11. juni kl. 8.00 -16.00

Øvrige møder:

-24.-25. april: KL's Klima & Miljø Topmøde 2025

-Dato afventer: Byplanmøde 2025

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Endelig oversigt over møderne i 2025 i byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg vil blive offentliggjort, når udvalgene har godkendt deres mødeplan for 2025. Dette sker forventeligt på udvalgenes møder i juni måned.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Politisk mødeplan 2025

Punkt 18: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

Punkt 19: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 05-06-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Birthe Harritz spurgte til:

- Henvendelse ved Veldsvej i Ørum
- Hus i Reberbanen, Viborg
- Bypedeller i Ørum, søgt om adgang til vandhul

Johannes Vesterby spurgte til:

- Ansøgning om brug af gård bag teatret
- Møldrup Varmeværk vandtank
- Lokalplansag på Engstupvej, Rødding

Aksel Rosager Johansen spurgte til:

- Om grundlag for arkitekturvurdering i forvaltning kan gøres tilgængeligt på hjemmesiden

Sagsfremstilling

-Orientering fra formanden

-Orientering fra udvalget

-Orientering direktøren

-Præsentation af ændringer i Byg og miljø og præsentation af ny afdelingsleder i Byggeri

-Orientering om status på arbejdet vedrørende motorvej

-Orientering om henvendelse vedr. buskørsel fra Nørreå friskole

-Orientering om gavlmalerier i Viborg midtby inden naboorientering

-Evt. ekstraordinært møde i Teknisk Udvalg den 26. juni 2024

-Midtbymøde den 23. maj 2024 - drøftelse

-[Byplanmøde 2024 den 3. – 4. oktober 2024](#) med tema ”Klima & Kvalitet”

Bilag

Bolig Viborg - Wuper Kec - Sketch 2.

Skitse

Punkt 20: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

23/27495

Punkt 21: Lukket: Ejendomssag

24/11565

Punkt 22: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.