

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029)

d. 21-01-2026

Mødedato Onsdag d. 21. januar 2026 kl. 08:30

Mødested M.5/rådhuset

Mødedeltagere Katrine Fusager Rohde, Anders Bertel, Stine Isaksen, Marie-Louise
Høgh, Torsten Nielsen, Mads Panny, Lars Mogensén, Stine
Damborg, Lone Langballe

Indholdsfortegnelse

Valg af næstformand.....	3
Forretningsorden for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	4
Indledende introduktion til Økonomi- og Erhvervsudvalgets sagsområder.....	5
Mødeplan 2026 for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	6
Omfordeling af midler for projekter omfattet af rådgiverordningen for vedvarende energianlæg.....	7
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd (Opland 2D3).....	9
Igangsætning af planlægning for AU Viborg i Foulum.....	11
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 592 for et boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærst.....	15
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 645 for et blandet bolig og erhvervsområde i Grønhøj.....	18
Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med optagelse af lån, afd. 728 Vammen ved Boligselskabet.....	20
Aflæggelse af anlægsregnskab for Ny Overlund Skole Lysningen (anlægsregnskab over 2 mio.kr.) i.....	22
Huslejenævnet - udpegning af medlemmer og fastsættelse af vederlag.....	25
Beboerklagenævnet - udpegning af medlemmer og fastsættelse af vederlag.....	28
Licitationsresultat vedrørende Rødkærbro Skole (bevillingssag).....	31
Udpegning af nationale kulturmiljøer (orienteringssag).....	33
Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2025-2036 - Lokal udviklingsplan for Mammen, Hvam og.....	36
Igangsætning af planlægning for statslig industripark ved Ørum (bevillingssag).....	38
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for bolig- og erhvervsgrunde - 2026.....	42
Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	45
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	46
Lukket: Ejendomssag.....	47
Lukket: Udbudssag.....	48
Underskriftsark.....	49

Punkt 1: Valg af næstformand

26/547

Resume

Udvalget vælger en næstformand

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget vælger en næstformand.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Anders Bertel (A) blev valgt som næstformand.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Af udvalgets forretningsorden § 1 fremgår, at der skal udpeges en næstformand.

Valget sker efter bestemmelsen om flertalsvalg i den kommunale styrelseslov § 24, stk. 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udpegningen gælder for byrådsperioden, medmindre udvalget efterfølgende træffer anden beslutning om valg af næstformand.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 2: Forretningsorden for Økonomi- og Erhvervsudvalget

26/547

Resume

I denne sag behandles udvalgets forretningsorden.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at den nuværende forretningsorden for Økonomi- og Erhvervsudvalget videreføres uden ændringer.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Det fremgår af styrelseslovens § 20, stk. 3, at stående udvalg nedsat af byrådet selv fastlægger deres forretningsorden.

Udvalgets tidligere vedtagne forretningsorden er som udgangspunkt fortsat gældende.

Forretningsordenen for udvalget indeholder på samme måde som byrådets forretningsorden nærmere regler for:

- Udvalgets mødevirksomhed
- Indkaldelse til møder
- Beslutninger og beslutningsprotokol
- Delegation
- Habilitet og tavshedspligt

Ændringer i forretningsordenen skal efter forretningsordenens § 14, stk. 2 behandles på 2 ordinære udvalgmøder.

Den nuværende forretningsorden for udvalget fremgår af bilag nr. 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forretningsorden for Økonomi- og Erhvervsudvalget

Punkt 3: Indledende introduktion til Økonomi- og Erhvervsudvalgets sagsområder

26/547

Resume

På dagens møde gives en indledende introduktion til Økonomi- og Erhvervsudvalgets sagsområder.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager den indledende orientering til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Udvalgets ansvarsområder fremgår af styrelsesvedtægten for Viborg Kommune. Styrelsesvedtægten kan ses som bilag nr. 1.

Forvaltningen vil på mødet give et oplæg om udvalgets ansvarsområder mv.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ændret styrelsesvedtægt 2025-12-10

Punkt 4: Mødeplan 2026 for Økonomi- og Erhvervsudvalget

25/18902

Resume

Der lægges op til en godkendelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgets mødeplan for 2026.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag til mødeplan 2026 godkendes for så vidt angår Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 10. december 2025 ([link til sag nr. 84 i byrådet den 10. december 2025](#)) mødeplanen for 2026 for byrådets eget vedkommende.

På baggrund af dette er der udarbejdet et forslag til mødeplan 2026 for Økonomi- og Erhvervsudvalget og fagudvalgene.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er udarbejdet et forslag til politisk mødeplan 2026 for byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg.

I forslaget til mødeplan er der taget hensyn til de udvalg, hvor der er personsammenfald, således at disse udvalg ikke holder møder samtidigt.

Mødeplanen, der kan ses i bilag nr. 1, lægger op til, at der ikke afholdes møder i juli måned samt uge 7 og 42 (skolernes vinter- og efterårsferie).

Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder afholdes i mødelokale M5, Rådhuset, Prinsens Alle 5, Viborg.

Endelig oversigt over møder i byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget og de stående udvalg vil blive udsendt, når udvalgene har godkendt deres mødeplan for 2026. Dette sker forventeligt medio/ultimo januar måned.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til politisk mødeplan 2026

Punkt 5: Omfordeling af midler for projekter omfattet af rådgiverordningen for vedvarende energianlæg

25/8128

Resume

Der skal tages stilling til, om der kan overføres midler til rådgivning (facilitator) fra planlægningen for Energipark Iglø til Energipark Tjele.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima-, Miljø- og Naturudvalget indstiller til byrådet,

1. at der tilføres op til 60.000 kr. fra Energipark Iglø til rådgivning af borgere i forbindelse med planlægningen for Energipark Tjele (Vinge).

Beslutning i Klima-, Miljø- og Naturudvalget (2026-2029) den 06-01-2026

Klima-, Miljø- og Naturudvalget indstiller til byrådet,

1. at der tilføres op til 60.000 kr. fra Energipark Iglø til rådgivning af borgere i forbindelse med planlægningen for Energipark Tjele (Vinge).

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima-, Miljø- og Naturudvalget.

Stine Damborg (C) deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har den 26. februar 2025 besluttet at tilbyde rådgivning til lokalområder ved planlægning for igangsatte vedvarende energianlæg med op til 60.000 kr. pr. projekt ([link til sag nr. 2 i byrådet den 26. februar 2025](#)).

Byrådet besluttede desuden, at facilitatorens rådgivning af lokalsamfund i nærhed til vedvarende energianlæg alene må anvendes til opgaver, der falder inden for kommunens opgaver, herunder vejledningsforpligtelse og sagsforberedende arbejde. Rådgivningen må således ikke omfatte opgaver, som en advokat/ejendomsmægler/landinspektør el.lign. normalt forestår i forbindelse med privatretlig rådgivning.

Det blev besluttet, at rådgivning finansieres med 480.000 kr. af pulje til grøn omstilling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på sit møde den 10. december 2025 besluttet, at forvaltningen arbejder videre med en ny planproces for Energipark Tjele ([link til sag nr. 5 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. december 2025](#)).

Byrådet har den 17. december 2025 besluttet at sende stillingtagen til fortsat planlægning for Energipark Iglø efter idefase tilbage til Klima, Miljø- og Naturudvalget ([link til sag nr. 5 i byrådet den 17. december 2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har modtaget ansøgninger og indgået aftaler om at få tilkoblet en rådgiver/facilitator på følgende planprocesser:

- Energipark Tjele – Vinge

- Energipark Rødkærsbro
- Energipark Hammershøj

Der er desuden udbetalt støtte til rådgivning (facilitator) i tilknytning til planlægning for 'Solceller ved Karup'.

Der er på nuværende tidspunkt ikke ansøgt om at få tilkøbt en facilitator til de resterende igangværende planprocesser.

Dermed er der i alt disponeret 240.000 kr. til rådgivning til lokalområder.

I forbindelse med planprocessen for 'Energipark Tjele – Vinge' er der nedsat en dialoggruppe, og planprocessen har vist sig at være særligt kompleks og langvarig. På baggrund af blandt andet indsigelser fra SGAV er det besluttet, at der skal gennemføres en ny planproces, hvilket medfører, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis der kan meddeles støtte til yderligere rådgivning af facilitator.

Planprocessen for 'Energipark Tjele – Vinge' har medført, at de 60.000 kr., der oprindeligt var afsat til rådgivning af facilitator i forbindelse med rådgiverordningen, er opbrugt. Samtidig har udvikler BioCirc tilbudt at finansiere rådgivning af facilitator i 'Energipark Iglsø' med 250.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis der kan tilbydes yderligere rådgivning af borgerne i planprocessen for 'Energipark Tjele – Vinge'.

Forvaltningen foreslår derfor, at der kan omfordeles højst 60.000 kr. fra 'Energipark Iglsø' til 'Energipark Tjele – Vinge'. Dette er under forudsætning af, at BioCirc finansierer rådgivningen af facilitator i 'Energipark Iglsø' med op til 250.000 kr.

Alternativer

At kommunen ikke tilbyder yderligere rådgivning ved facilitator i planprocessen for 'Energipark Tjele – Vinge'.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er bevilget 480.000 kr. fra pulje til grøn omstilling til rådgivning/facilitator. Der er heraf disponeret 240.000 kr. En overførsel fra et projekt til et andet vil ikke påføre kommunen yderligere udgifter.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd (Opland 2D3)

24/9376

Resume

Klima-, Miljø- og Naturudvalget skal behandle endeligt forslag til Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd (Opland 2D3).

Tillægget danner grundlag for udtræden af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand (regnvand).

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima-, Miljø- og Naturudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd (Opland 2D3) godkendes som forelagt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Naturudvalget (2026-2029) den 06-01-2026

Klima-, Miljø- og Naturudvalget indstiller til byrådet,

1. at Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd (Opland 2D3) godkendes som forelagt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima-, Miljø- og Naturudvalget.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 23. september 2025 til den 18. november 2025. Der er ikke modtaget høringssvar i høringsperioden.

Beskrivelse

Med Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 skabes der mulighed for, at et område i Viborg Sydby (Hindbærvej, Liseborgvej, Blåbærvej, Bregnevej, Finderupvej, Koldingvej og Tranebærvej) kan udtræde af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand (regnvand). Planlægningen er igangsat, da kloakledningerne i området giver begyndende driftsmæssige problemer på grund af ledningernes alder (fra 1963). Derudover er det fastsatte servicekrav for kloakker ikke opfyldt, hvis der gennemføres en renovering af det eksisterende kloaksystem.

Energi Viborg har foretaget en række geotekniske borer og hydrauliske beregninger, som viser, at området er velegnet til nedsivning af tag- og overfladevand. For at opfylde serviceniveauet for renoverede kloakker efter renovation af de eksisterende ledninger skal 50 % af ejendommene i området udtræde af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand (regnvand).

Muligheden for at udtræde af kloakfællesskabet med hensyn til tag- og overfladevand er frivillig, men forudsætter, at der kan opnås nedsivningstilladelse. Vejvand fra området afledes fortsat til kloak.

I forbindelse med arbejdet med kloakfornyelse er det blevet klart, at en række ejendomme ikke er korrekt registreret i spildevandsplanen. Nogle ejendomme vil med dette tillæg ændre status fra separatkloak til spildevandskloak og andre fra separatkloak til fælleskloak, således at spildevandsplanen er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Oversigtskort over planområdet fremgår af bilag 1.

Tillægget med tilhørende kortbilag er udarbejdet i kommunens digitale planportal og kan hentes via følgende link: [Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2019 - Viborg Syd \(Opland 2D3\)](#). Tillæggets tekstdel fremgår desuden af bilag 2.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at planforslaget er i overensstemmelse med spildevandsplanens retningslinjer og målsætninger om central håndtering af spildevand og decentral håndtering af regnvand.

Miljøvurdering

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering efter love om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen konkluderer, at der ikke er væsentlige negative indvirkninger på miljøet forbundet med gennemførelse af planforslaget, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screening er vedlagt planforslaget i den digitale planportal.

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering er offentliggjort i forbindelse med høringen af planforslaget. Der kan klages over screeningsafgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Reparation af kloakanlægget forventes gennemført i 2028. Der vil være mulighed for at udtræde af kloakfællesskab i 2026 og 2027.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgifter til etablering, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer.

For de planlagte områder er Energi Viborg Vand A/S indstillet på at tilbagebetale tilslutningsbidraget svarende til andelen for tag- og overfladevand, som udgør 40 % af det samlede tilslutningsbidrag.

Udgifter til at renovere kloakken i vejareal afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Tillæg nr. 55 til spildevandsplanen - Oversigtskort

Tillæg nr. 55 til spildevandsplanen - Tillægstekst

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for AU Viborg i Foulum

24/29993

Resume

AU Viborg har færdig udarbejdet en mobilitets- og helhedsplan og søger på den baggrund om at få et nyt og opdateret plangrundlag for deres uddannelses- og forskningscenter i Foulum.

Å

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Ækonomi og Erhvervsudvalget,

Å

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Å

Beslutning i Teknisk Udvalg (2026-2029) den 07-01-2026

Teknisk Udvalg indstiller til Ækonomi- og Erhvervsudvalget,

Å

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Å

Beslutning i Ækonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Å

Inddragelse og høring

Intet.

Å

Beskrivelse

AU Viborg har udarbejdet en mobilitets- og helhedsplan og søger på den baggrund om at få et nyt og opdateret plangrundlag for deres uddannelses- og forskningscenter i Foulum.

Å

Oversigtskort er i bilag 1.

Å

Mobilitets- og helhedsplanen er i bilag 2.

Å

Nuværende forhold

Området ligger sydvest for Foulum og nordøst for Apples datacenter.

Å

Området anvendes til AU Viborg og Agro Business Park. AU Viborg består af bygninger til forskning og uddannelse – herunder kontorbyggeri, undervisningslokaler, laboratorier, stalde og forskningsprojekter mv. samt boliger til driftspersonel og forskere. Derudover råder AU Viborg over ca. 400 ha marker, hvoraf en stor del anvendes som forsøgsmarker.

Å

Agro Business Park fungerer som kontor- og forskningscenter for virksomheder, som understøtter landbruget – særligt virksomheder, som udspringer fra forskningen på AU Viborg.

Å

Projektforslaget

Mobilitets- og helhedsplanen viser AU Viborgs vision om at omdanne det nuværende forskningscenter til et egentligt uddannelses- og forskningscenter (en campus) i forbindelse med, at tre uddannelser er flyttet til området -

dyrevidenskab, plante- og fildyrevarevidenskab samt veterinærmedicin (dyrlægeuddannelsen).

Mobilitets- og helhedsplanen ligger op til at genanvende eksisterende bebyggelse samt give mulighed for ny bebyggelse og ændret anvendelse af bebyggelse.

Planen fastlægger et nyt grænsestrøg med en rekreativ hovedsti gennem området mellem den nuværende indre del og den ydre ring samt en central ankomstplads. Parkering ønskes placeret omkring ringvejen som en del af det grønne strøg samt bygningsnært.

I den indre ring ønskes alene forskning, uddannelsesformål, kontor, formidling mv., mens der i den ydre ring herudover også ønskes mulighed for stalde til avls- og driftsformål, eksperimentelle opstillinger mv.

I den indre ring bibeholdes den karakteristiske røde teglstensbebyggelse i 2 etager, og der ønskes begrænset mulighed for nybyggeri i op til 2 etager og 12 m.

I den ydre ring ønskes nye byggemuligheder, herunder højere nybyggeri i op til 20 meters højde og forskellige byggematerialer, for at muliggøre mere fleksible ramme for forskningen i den grønne omstilling af dansk landbrug – herunder biogene materialer og nye energisystemer.

Agro Business Park ønskes udlagt som et område til liberale erhverv, offentlige formål, uddannelses- og forskningsinstitutioner, formidling, café og lignende. Der ønskes mulighed for nybyggeri i op til 4 etager, der kan fungere som besøgscenter for AU Viborg og som en udvidelse for Agro Business Park. Denne del skal overføres til byzone. Bebyggelsesprocenten ønskes højst fra 35 % til 50 %.

Illustrationsplan og diagrammer, der viser principperne for en fremtidig bebyggelsesplan er i bilag 3. Der vil i dialog med forvaltningen ske en yderligere bearbejdning og detaljering af disse i forbindelse med udarbejdelse af et lokalplanforslag.

I forbindelse med nye forskningsaktiviteter ønsker AU Viborg at oprette et micro-grid, der vil kunne gøre AU Viborg fuldstændig afskåret fra det offentlige el-net. Micro-griddet kan blandt andet indeholde batterier og en mindre transformatorstation, ligesom AU Viborgs eksisterende solceller, varme- og biogasproduktion vil indgå. I Mobilitets- og helhedsplanen indgår ligeledes vindmøller, der skal understøtte micro-griddet. Vindmøllerne er ikke en del af den nuværende ønske om ændret planlægning, da denne del ikke er konkretiseret endnu.

Å

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 066, der udlægger området til offentlige formål. Lokalplanen fastlægger blandt andet, at bebyggelse i den ydre ring ikke kan anvendes til undervisningsformål. Det betyder, at der er meddelt midlertidige dispensationer til omdannelsen af en række bygninger. Samtidig er der tale om en ældre lokalplan, som ikke passer til formålene med det nye uddannelses- og forskningscenter.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan. Lokalplan nr. 066 bærer kun ophæves for den del, der udgør selve uddannelses- og forskningscenteret, som kan ses på oversigtskortet.

Å

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2025-2036 udlagt til område til offentlige formål.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår Agro Business Park, der er udlagt til offentlige formål. Dette skal ændres til et erhvervsområde og fremtidig byzone.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg. Det vurderes, at der ikke er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, da området allerede er udlagt.

Å

Opmærksomhedspunkter

Følgende emner skal afklares nærmere i forbindelse med evt. udarbejdelse af et lokalplanforslag:

- Lugt fra forskningsaktiviteter: Der er husdyrhold i stalde til avls- og driftsforsøg, men det vurderes ikke at være til hinder for ny planlægning. Det skal dog undersøges yderligere.

Å

- Arkitektur:

BygningsshÅ,jden pÅ¥ nybyggeri i den ydre ring skal tilpasses og evt. gradueres i forhold til bebyggelsen i den indre ring og det Å¥bne land.

Der skal arbejdes videre med krav til materiale- og farvevalg ift. at sikre omrÅ¥dets helhed. Derudover skal muligheden for biogene og eksperimentelle materialer undersÅ,ges nÅ,rmere.

Å

Andre planer

Syd for planomrÅ¥det er der udpeget areal til en statslig industripark. Industriparken er placeret tÅ,t ved AU Viborg for at opnÅ¥ en synergieffekt mellem forskning og produktion. Det er undersÅ,gt, om industriparkens miljÅ,krav eller lugt fra AU Viborg kunne pÅ¥virke mulighederne for miljÅ,godkendelse o.l. Det er vurderet, at der ikke pÅ¥lÅ,gges begrÅ,nsninger for hverken AU Viborg eller industriparken.

Å

Den kommunale planlÅ,gning for industriparken forventes igangsat primo 2026, ligesom staten forventes at sende en bekendtgÅ,relse i hÅ,ring primo 2026.

Å

Principper for planlÅ,gningen

Forvaltningen foreslÅ¥r, at planlÅ,gningen tager udgangspunkt i fÅ,lgende:

- OmrÅ¥det udlÅ,gges til offentlige formÅ¥l - herunder uddannelses- og forskningsinstitutioner og formidling - samt liberale erhverv og boliger i tilknytning hertil.
- Vejadgang skal fortsat ske fra Blichers Alle og BurrehÅ,jvej
- Der forventes udlagt 6 delomrÅ¥der (se diagram i bilag 3):

-Å Å Å Å Å Å Å Å DelomrÅ¥de 1 (den indre ring): Uddannelses- og forskningsinstitutioner, laboratorier, formidling og offentlige formÅ¥l.

-Å Å Å Å Å Å Å Å DelomrÅ¥de 2-3: Uddannelses- og forskningsinstitutioner samt stalde og laboratorier.

-Å Å Å Å Å Å Å Å DelomrÅ¥de 4: Solceller og lignende tekniske anlÅ,g

-Å Å Å Å Å Å Å Å DelomrÅ¥de 5 (Agro Business Park): Liberale erhverv, offentlige formÅ¥l, uddannelses- og forskningsinstitutioner, formidling, cafÅ© og lignende.

-Å Å Å Å Å Å Å Å DelomrÅ¥de 6: Boliger med tilknytning til uddannelses- og forskningscenteret.

Å

- DelomrÅ¥de 5 og 6 forventes overfÅ,rt til byzone. Den resterende del forbliver i landzone.

Å

Forslag til bebyggelsens omfang i de forskellige delomrÅ¥der fremgÅ¥r af diagram i bilag 3.

- For den indre ring og boligomrÅ¥det (delomrÅ¥de 1 og 6) foreslÅ¥s det at bibeholde mulighederne fra den eksisterende lokalplan (35 % og maks. 2 etager).
- For delomrÅ¥de 5 til Agro Business Park foreslÅ¥s det at Å,ge bebyggelsesprocenten fra de nuvÅ,rende 35 % til 50 % og etageantal fra 2 etager og maks. 12 m. til maks. 4 etager og 20 m.
- I de Å,vrige delomrÅ¥der foreslÅ¥s det, at bebyggelsesprocenten bibeholdes (50 %), men at muligheden for etageantal og bygningsshÅ,jde Å,ges (jf. diagram i bilag 3).

Å

MiljÅ,vurdering

I forbindelse med planforslagets udarbejdelse vil der blive foretaget en screening for miljÅ,vurdering. PÅ¥ baggrund af en screening for miljÅ,vurdering vurderes det, om der skal udarbejdes en miljÅ,rapport. Der skal kun gennemfÅ,res en miljÅ,vurdering, hvis planforslagene antages at kunne fÅ¥ vÅ,sentlig indvirkning pÅ¥ miljÅ,et.

Å

Alternativer

Intet.

Å

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Å Å Å Ultimo 2026

Offentlig høring Å Å Å Ultimo 2026

Endelig vedtagelse Å Å Å Primo 2027

Å

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Å

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort dagsorden

Mobilitets- og helhedsplan for AU Viborg

Illustrationsplan og diagrammer

Punkt 8: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 592 for et boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærsbro

22/17491

Resume

Forslag til lokalplan nr. 592 har været i offentlig høring fra den 21. oktober til den 18. november 2025. Der er kommet 4 høringssvar. Høringssvarene handler om ledninger, støj, vejnavne og boligtyper. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

3. at vejene inden for lokalplanområdet navngives Brandstrupvej, Revlingevej, Korbærvej, Hyldebærvej, Ribsvej og Fruebærvej som beskrevet i bilag nr. 6.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2026-2029) den 07-01-2026

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Teknisk Udvalg besluttede desuden,

3. at vejene inden for lokalplanområdet navngives Brandstrupvej, Revlingevej, Korbærvej, Hyldebærvej, Ribsvej og Fruebærvej som beskrevet i bilag nr. 6.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet ønsker at byggemodne nye kommunale byggegrunde i Rødkærsbro. Boligselskabet Sct. Jørgen ønsker desuden at opføre et seniorbofællesskab. Begge dele kræver nyt plangrundlag.

Byrådet besluttede den 8. oktober 2025 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 592 for et boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærsbro i offentlig høring ([link til sag nr. 9 på byrådets møde den 8. oktober 2025](#)). Teknisk Udvalg besluttede i den forbindelse, at vejnavne skulle besluttet ved endelig vedtagelse af lokalplan.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Link til det digitale planforslag er her:

[Link til forslag til lokalplan nr. 592](#)

Planforslaget er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 592 har været i offentlig høring fra den 21. oktober til den 18. november 2025. Der er i høringsperioden kommet 4 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 10. november 2025. Debatten drejede sig hovedsageligt om processen efter lokalplanens vedtagelse hen mod realisering af boligområdet og et seniorbofællesskab.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

To af høringssvarene omhandler hhv. eksisterende ledninger og vejstøj fra rute 26. Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke medfører ændringer i lokalplanens bestemmelser, men kan imødekommes ved at tilføje en præcisering af de to emner i lokalplanens redegørelse.

To høringssvar omhandler emner, som ikke kan reguleres i en lokalplan og giver derfor ikke anledning til ændringer i planen. Det ene omhandler et forslag til vejnavn og det andet et ønske om mulighed for flere lejeboliger i området.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 592

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boliger. Vejadgang sker fra Brandstrupvej.

Lokalplanen udlægger bl.a. areal til regnvandshåndtering i den sydlige del af området med mulighed for nedsivning af overfladevand fra hele planområdet. Lokalplanen sikrer desuden, at udstykning og vejføring i området sker i overensstemmelse med landskabets naturlige terræn.

Lokalplanområdet er disponeret, så der skabes naturlige kig gennem området ved at udlægge landskabskiler til kombineret vejudlæg, regnvandshåndtering og fælles ophold for områdets beboere som centrum for de enkelte boligklynger.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Vejnavne

Forvaltningen har tilrettet tidligere forslag til vejnavne i henhold til Teknisk Udvalgs ønske om et navnetema med udgangspunkt i hjemmehørende arter. Forvaltningen foreslår vejnavnene Brandstrupvej, Revlingevej, Korbærvej, Hyldebærvej, Ribsvej og Fruebærvej som beskrevet i bilag nr. 6. Vejnavnene kan ved vedtagelse offentliggøres sammen med lokalplanen.

Adgangsvejen bliver adresseløs og kan derfor navngives Brandstrupvej og efterfølgende skifte navn til Bærhøjen, hvis det på et senere tidspunkt besluttes at forbinde de to vejstykker.

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet et alternativt forslag til vejnavn for en af vejene i planområdet. Forslaget er navnet på en nyligt afdød person og veje navngives som udgangspunkt ikke efter levende eller nyligt afdøde personer. Forvaltningen vurderer desuden, at det vil give en god sammenhæng til de omkringliggende boligveje, at der fortsættes med vejnavne indenfor samme tema.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Planlægningen er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om kommunale byggegrunde. Der er derfor ikke indgået aftale med grundejeren om at fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen. Forvaltningen har været i dialog med grundejer om vilkårene for en købsaftale. Købsaftalen forventes endelig indgået, når betingelserne for, at der kan indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår, er opfyldt efter vedtagelse af lokalplanen og en byrådsbeslutning om vilje til ekspropriation.

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- Arkæologisk udgravning
- Erhvervelse af ca. 5 ha jord svarende til det samlede planområde
- Byggemodning, herunder etablering af veje og stier

Der forventes indtægter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- Salg af 16 byggegrunde til åben-lav boligbebyggelse
- Salg af 2 storparceller a ca. 8000 m² til tæt-lav boligbebyggelse

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da formålet med planlægningen er at opkøbe jord og udstykke kommunale byggegrunde. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 592

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Behandling af høringssvar

Bilag 5 - Forslag til ændringer

Bilag 6 - Forslag til vejnavne

Punkt 9: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 645 for et blandet bolig og erhvervsområde i Grønhøj samt tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2025-2036

24/39560

Resume

Forslag til lokalplan nr. 645 og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2025-2036 har været i offentlig høring fra den 9. oktober til den 13. november 2025. Der er ikke kommet høringssvar. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i planforslagene.

Beslutning i Teknisk Udvalg (2026-2029) den 07-01-2026

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer, og
2. at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i planforslagene.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Ejeren af Grønhøj Kro har ansøgt om at etablere tiny houses til boliger og kortere midlertidige ophold som en del af et formidlingscenter om bæredygtighed.

Gældende planlægning giver kun mulighed for boliger, erhverv, restauration mv., men giver ikke mulighed for hotel med udlejning af hytter til overnatning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 30. september 2025 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 645 for et blandet bolig- og erhvervsområde i Grønhøj samt forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2025-2036 i offentlig høring ([link til sag nr. 11 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 30. september 2025](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Link til de digitale planforslag er her:

[Link til forslag til lokalplan nr. 645.](#)

[Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 4.](#)

Planforslagene er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 9. oktober til den 13. november 2025. Der er ikke kommet høringssvar til planforslagene i høringsperioden.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer, og at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Eksisterende funktioner

I forbindelse med igangsætning af lokalplanen gjorde forvaltningen opmærksom på, at funktionerne i de tidligere landbrugsbygninger ikke har de nødvendige tilladelser. Bygningerne bruges som museum med adgang for publikum, hvilket medfører krav til brandsikring mv.

Forvaltningen er fortsat i dialog med ejer om at opnå de nødvendige tilladelser og afventer en redegørelse. Forvaltningen vil først herefter kunne vurdere, om der kan gives lovliggørende byggetilladelse og landzonetilladelse.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 645

Lokalplanforslaget udlægger området til blandet bolig og erhvervsområde og giver mulighed for boliger, butikker, erhverv, restauration, kulturelle formål, hotel, fælleshus og lignende. Vejadgang sker fra Grønhøj Skivevej og Fløjgårdevej.

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for op til 12 tiny houses til boliger eller som hytter til midlertidig overnatning på arealet bag Grønhøj Kro, samt sikre de nuværende anvendelser som kro, formidlingsaktiviteter, bolig, mv.

Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2025-2036

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 4 til kommuneplanen, der ændrer rammens geografiske afgrænsning begrænset.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 645 og kommuneplantillæg nr. 4

Punkt 10: Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med optagelse af lån, afd. 728 Vammen ved Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg

25/29173

Resume

En del af boligerne i afdeling 728, Vammen har fået foretaget en større renovering i forbindelse med, at Boligselskabet Sct. Jørgen overtog en række ældreboliger fra Viborg Kommune. Boligselskabet søger om godkendelse til at optage et realkreditlån og kommunegaranti for realkreditlånet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at afdeling 728, Vammen, kan optage et realkreditlån på 5,8 mio. kr. til renovering af boliger,
2. at Viborg Kommune stiller 100% kommunegaranti for lån på 5,8 mio. kr.,
3. at byrådet understreger overfor Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, at boligorganisationen ikke må igangsætte arbejder, inden byrådet har taget stilling til lånoptagelsen og finansieringen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at afdeling 728, Vammen, kan optage et realkreditlån på 5,8 mio. kr. til renovering af boliger,
2. at Viborg Kommune stiller 100% kommunegaranti for lån på 5,8 mio. kr., og
3. at byrådet understreger overfor Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, at boligorganisationen ikke må igangsætte arbejder, inden byrådet har taget stilling til lånoptagelsen og finansieringen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 16. december 2015 ([Link til sag nr. 17 på byrådet den 16. december 2015](#)) at påpege overfor Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, at renoveringsarbejder ikke for fremtiden må igangsættes før byrådet, har godkendt lånoptagelsen, finansieringen og den foreløbige huslejeforhøjelse.

Inddragelse og høring

Afdelingsmødet har den 14. august 2025 godkendt budgettet og den 12. november 2025 godkendt lånoptagelsen.

Hovedbestyrelsen i Boligselskabet Sct. Jørgen har den 25. august 2025 godkendt huslejestigningen og lånoptagelsen i afdeling 728, Vammen.

Beskrivelse

I 2019 overtog Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg en række ældreboliger fra Viborg Kommune, herunder afdeling 728 i Vammen. Afdelingen omfatter flere adresser i Vammen. Adressen Tjele Møllevej har været igennem en større renovering. Boligerne på Tjele Møllevej var tidligere ældreboliger og var ikke egnet til familieboliger, hvorfor en renovering var nødvendig for at sikre fuld udlejning. Renoveringen blev godkendt af hovedbestyrelsen i februar 2018 i forbindelse med købet af boligerne fra Viborg Kommune.

Renoveringen er færdiggjort i 2025 og blev på grund af udlejningsvanskeligheder mere omfattende end oprindeligt planlagt. Efter renoveringsarbejdet er foretaget, er alle boliger nu udlejet.

Forvaltningen bemærker, at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, har igangsat renoveringsarbejdet i afdeling 728, Vammen, inden byrådet har godkendt lånoptagelsen og finansieringen.

Renoveringen har kostet 6,6 mio. kr. hvoraf egne henlæggelser udgør 0,8 mio. kr. De sidste 5,8 mio. kr. finansieres via realkreditlån.

Afdelingens nuværende huslejeniveau er på et niveau, som ikke tåler en huslejestigning på baggrund af lånet. Hovedbestyrelsen har derfor den 25. august 2025 godkendt, at der ydes tilskud fra dispositionsfonden til afdelingen, svarende til lånets ydelse indtil afdelingen selv vil kunne bære denne ydelse. Låneoptaget påvirker således ikke huslejen.

Nykredit kræver 100% kommunal garanti ved optagelse af lånet, da afdelingen stadig har en relativ stor restgæld. Flere af de eksisterende lån er samtidig indekslån.

Alternativer

Forvaltningen bemærker, at hvis byrådet ikke godkender låneoptagelsen og garantistillelsen kan boligselskabet ikke optage realkreditlånet.

Det betyder, at finansieringen skal ske gennem andre låntyper. Det vil medføre en væsentligt højere årlig ydelse og dermed en højere husleje, hvilket efterfølgende kan føre til udlejningsproblemer.

Dog dækkes udgifterne til ydelserne i denne sag via tilskud fra dispositionsfonden, så den vil blive hårdere ramt, hvis der ikke optages et realkreditlån.

Tidsperspektiv

Arbejdet er udført.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommunen har i medfør af almenboliglovens § 164 en tilsynsforpligtelse i forhold til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg og kommunen skal som tilsyn sikre sig, at boligorganisationen udøver en forsvarlig drift, herunder at boligorganisationen afventer tilsynets behandling og godkendelse, inden der igangsættes arbejder, der kræver godkendelse.

Kommunen har hjemmel til at anvende en række reaktionsmuligheder over for en almen boligorganisation i forbindelse med udøvelse af sin tilsynsmyndighed. Udover at påtale evt. forhold i den årlige styringsdialog med boligorganisationen, kan kommunen henstille, at givne, konkrete regler og retningslinjer følges.

Ved gentagne overtrædelser har kommunen også mulighed for bl.a. at udstede påbud og indberette forhold til Social- og Boligstyrelsen.

Bilag

Ansoegningsskema_i_forbindelse_med_laanoptagelse_i_almene_boliger.pdf

HB Referat_25.pdf

Ekstraordinært møde afd.pdf

200_728_budget_2026.pdf

Punkt 11: Aflæggelse af anlægsregnskab for Ny Overlund Skole Lysningen (anlægsregnskab over 2 mio.kr.) Bevillingssag

19/23298

Resume

Afslutning af anlægsprojekt ”Ny Overlund Skole og hal (Lysningen)” hvor udgifter/indtægter på bevilling beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Der skal i forbindelse regnskabsafslutningen endvidere besluttes om yderligere initiativer skal igangsættes og bevilges.

Indstilling

Kommunaldirektøren forslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at det i sagen anførte anlægsregnskab godkendes,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 825.000 kr. med rådighedsbeløb i 2026 til kontoen ”Tilskud til ny hal Lysningen”,
3. at indtægten tillægges kassebeholdningen,
4. om nogle af aktiviteterne beskrevet under ”alternativer, A, B og C” skal iværksættes og finansieres af det resterende rådighedsbeløb fra det afsluttede anlæg for (Lysningen) på 1.818.000 kr.,

Hvis det i punkt 4 besluttes at disponere nogle af de overskydende rådighedsbeløb fra Lysningen til alternativ A, B og C, foreslås det,

5. at der gives en ny anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Anlægsudgifter afslutning af Lysningen” på xx kr. med rådighedsbeløb i 2026 til at afholde disse udgifter, og
6. at udgifterne under punkt 5 i givet fald finansieres af kassen i 2026, idet det resterende rådighedsbeløb fra Lysningen ikke overføres fra 2025 til 2026.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at det i sagen anførte anlægsregnskab godkendes,
2. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 825.000 kr. med rådighedsbeløb i 2026 til kontoen ”Tilskud til ny hal Lysningen”, og
3. at indtægten tillægges kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte i december 2018 ([link til sag nr. 3 på mødet den 19. december 2018](#)) igangsætning af Ny Overlund Skole (Lysningen).

Både skolen og faciliteter i forbindelse med den nye multihal er ibrugtaget.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskaber med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsbevillinger, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan anlægsregnskabet optages i regnskabet og

godkendes samme med dette.

Der foreligger nu følgende regnskabsafslutning på anlæg under Økonomi- og Erhvervsudvalgets område:

Afdeling	Anlægsprojekt	Rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)	Forbrug (i 1.000 kr.)	Afvigelse (+=-merforbrug)
			(U)	
A20000091	Ny Overlund skole (Lysningen)	(U) 301.004	299.186	(U) -1.818
		(I) -9.500	(I) -6.000	(I) 3.500

De første bevillinger til projektet er givet tilbage i 2018.

Anlægsregnskabet for Ny Overlund Skole udviser på udgiftssiden et mindreforbrug på 1.818.000 kr. i forhold til de afsatte rådighedsbeløb.

I forhold til bevilget udviser anlægsregnskabet et merforbrug på 5.816.000 kr. Dette skyldes at rådighedsbeløbene er prisfremskrevet med i alt 7.634.000 kr.

Der gøres opmærksom på, at anlægsbevillinger gives i det prisniveau, der er gældende på bevillingstidspunktet. Selve bevillingen prisreguleres herefter ikke.

Sammen med bevillingen afsættes et rådighedsbeløb i de år, forbruget forventes at falde. Disse rådighedsbeløb prisreguleres frem til de år, beløbene afsættes i og det er som udgangspunkt disse rådighedsbeløb der er budgettet, som de budgetansvarlige forventes at overholde.

Når anlægsprojekter regnskabsafsluttes, er det bevillingen, der sammenholdes med forbruget på projektet som beskrevet i principper for økonomistyring for Viborg Kommune.

Som tilfældet er i dette projekt, vil det således være ”legalt” at have en overskridelse svarende til prisfremskrivningen af rådighedsbeløbene, selv om der er et merforbrug når bevilling og forbrug sammenlignes.

På indtægtssiden udviser anlægsregnskabet en mindreindtægt på 3.500.000 kr. i forhold til bevilling. Rådighedsbeløb på indtægten er ikke prisfremskrevet, hvorfor bevilling og rådighedsbeløb er identiske.

Foreningslivet i Overlund skal medfinansiere 3.500.000 kr. i forbindelse med etablering af ny multihal.

På Byrådsmødet den 17. december 2025 ([link til sag nr. 13](#)) er det besluttet følgende:

1. at den lokale egenfinansiering fra idrætsforeninger til ny multihal i Lysningen sker som beskrevet i sagen, hvor lokalområdet kompenseres for afgivelse af udlånsret 45 år tidligere end ellers med 2,5 mio. kr. og herudover betaler 1 mio. kr. i indsamlede midler lokalt,
2. at det nødvendige aftalegrundlag for salg af grundareal, hvorpå Overlund Hallen er beliggende, tilvejebringes snarest muligt, hvorefter sagen behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget primo 2026 med henblik på godkendelse af salg af grundarealet, og
3. at ovennævnte beløb på i alt 3,5 mio. kr. finansieres dels gennem grundsalg på minimum 2,5 mio. kr. samt indbetaling af 1 mio. kr. kontant fra foreningslivet i Overlund. Begge dele sker i 2026.

Anlægsregnskabet udviser en mindreindtægt som følge af ovenstående der kassefinansieres.

Der modtages et tilskud fra foreningen i 2026 på 1.000.000. Tilskuddet er omfattet af fondsmoms på 17,5% og derved vil indtægtsbevilling udgøre 825.000 der lægges i kassen.

Alternativer

Som alternativ til at lægge det fulde beløb på 1.818.000 kr. i kassen, kan det foreslås, at følgende finansieres af mindreforbruget:

A: Armering af græs/grusareal, så parkeringskapaciteten øges. En samlet udgift på 680.000 kr.

B: Kompensation for afholdte udgifter under Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbudget på 450.000 kr. (brandsikrede skabe i kælderen og idrætsudstyr til hal ud over det i projektet omfattede og aftalte)

C: Yderligere lydisolering imellem kontorer og mødelokaler i det administrative område. Den valgte løsning giver udfordringer ift. diskretion og fortrolighed. En samlet udgift på 200.000 kr.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 12: Huslejenævnet - udpegning af medlemmer og fastsættelse af vederlag

25/11136

Resume

Byrådet skal udpege to faste medlemmer med suppleanter samt en social sagkyndig person med suppleant til huslejenævnet.

Byrådet skal desuden tage stilling til størrelsen af vederlaget til huslejenævnets formand og faste medlemmer samt vederlaget til suppleanter.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at følgende medlemmer og suppleanter vælges til huslejenævnet for perioden 1. februar 2026 til 31. januar 2030:

Medlem	Suppleant
Jacob Serup Pedersen(genvalg) som udlejerrepræsentant	Trine Geil Kristensen (nyvalg)
Karsten Gylling (genvalg) som lejerrepræsentant	Shanie Skov Høglund (nyvalg)
Susanne Andreasen (genvalg) som socialt sagkyndig	Annette Ravn Sørensen (nyvalg)

2. at vederlag til formanden for huslejenævnet som hidtil fastsættes til 90.000 kr. årligt og vederlaget til hvert af de to medlemmer af huslejenævnet som hidtil fastsættes til 24.000 kr. årligt.

3. at vederlag som fastsat under punkt 2, som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

4. at suppleanter for hhv. formand og faste medlemmer ved deltagelse i huslejenævnets møder modtager mødediæt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at følgende medlemmer og suppleanter vælges til huslejenævnet for perioden 1. februar 2026 til 31. januar 2030:

Medlem	Suppleant
Jacob Serup Pedersen(genvalg) som udlejerrepræsentant	Trine Geil Kristensen (nyvalg)
Karsten Gylling (genvalg) som lejerrepræsentant	Shanie Skov Høglund (nyvalg)
Susanne Andreasen (genvalg) som socialt sagkyndig	Annette Ravn Sørensen (nyvalg)

2. at vederlag til formanden for huslejenævnet som hidtil fastsættes til 90.000 kr. årligt og vederlaget til hvert af de to medlemmer af huslejenævnet som hidtil fastsættes til 24.000 kr. årligt.

3. at vederlag som fastsat under punkt 2, som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

4. at suppleanter for hhv. formand og faste medlemmer ved deltagelse i huslejenævnets møder modtager mødediæt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet traf på sit konstituerende møde 10. december 2025 ([link til sag nr. 20 i byrådet den 15. december 2025](#)) beslutning om at indstille Bent Pedersen som formand for huslejenævnet med Jesper Riis som formandssuppleant.

Social- og Boligministeriet (Social- og Boligstyrelsen) meddelte den 18. december 2025 beskikkelse af Bent Pedersen som formand og Jesper Riis som formandssuppleant i overensstemmelse med byrådets indstilling.

Inddragelse og høring

Der skal i henhold til lov om boligforhold § 79, stk. 3 udpeges 2 medlemmer efter indstilling af henholdsvis større udlejerforeninger i kommunen og større lejerforeninger i kommunen.

De to medlemmer skal være henholdsvis én udlejerrepræsentant og én lejerrepræsentant.

Der er modtaget indstilling som udlejerrepræsentant fra Viborg Udlejerforening.

Der er modtaget indstilling som lejerrepræsentant fra Lejernes Landsorganisation, Danske Lejere, Lejernes Retshjælp og De Frie Forenede Lejere.

Viborg Udlejerforening indstiller det nuværende medlem Jacob Serup Pedersen som medlem og Trine Geil Kristen, som suppleant.

Danske Lejere i Viborg indstiller det nuværende medlem Karsten Gylling som medlem med Jørgen Dyrholm Jensen som suppleant.

De Forenede Frie Lejere indstiller Johan Østergaard som medlem eller suppleant.

Lejernes Retshjælp indstiller Michael Parkum som medlem med Anushree Srithar som suppleant.

Lejernes Landsorganisation indstiller Shanie Skov Høglund som medlem med Marcus Benjamin Wittendorf Larsen som suppleant.

Beskrivelse

Kort om nævnet

Huslejenævnet er en selvstændig myndighed, der træffer afgørelse om tvister mellem lejere og udlejere i det private udlejningsbyggeri, i det omfang nævnet er tillagt kompetence hertil i lejelovgivningen. Kommunen er pålagt at yde sekretariatsbistand til nævnet.

Nævnet består af en formand og to andre medlemmer. Formanden skal være jurist og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

De to andre medlemmer udpeges af byrådet som hhv. udlejerrepræsentant og lejerrepræsentant efter indstilling fra de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. Begge skal være kendt med huslejeforhold. Derudover skal byrådet udpege en social sagkyndig person, der skal rådgive nævnet i husordenssager, der er omfattet af lejelovens kap. 18.

Indstilling af medlemmer og suppleanter

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Jacob Serup Pedersen som udlejerrepræsentant. Han er uddannet ejendomsadministrator og har i flere år arbejdet med udlejningsvirksomhed. Han har i den forudgående 4-årige periode fungeret som medlem i huslejenævnet, og han har dermed erfaring med nævnsarbejdet.

Som suppleant foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Trine Geil Kristensen, der er ansat som administrativ chef ved Bach Gruppen, Viborg.

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Karsten Gylling som lejerrepræsentant. Han har i den forudgående 4-årige periode fungeret som medlem af huslejenævnet, og han har dermed erfaring med nævnsarbejdet. Han har ligeledes været medlem af huslejenævnet i Skive Kommune i seneste funktionsperiode, og fungerer som boliglæggdommer ved retten i Viborg.

Som suppleant foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Shanie Skov Høglund. Hun er ansat som sagsbehandler ved Lejernes Landsorganisation i Aarhus, og fungerer som boliglæghedder ved bl.a. retten i Viborg.

Endelig foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Susanne Andreasen, afdelingsleder på handicapområdet i Viborg Kommune, og Annette Ravn Sørensen, afdelingsleder på psykiatriområdet i Viborg Kommune som socialt sagkyndige medlemmer af huslejenævnet.

Fastsættelse af vederlag

I henhold til lov om boligforhold § 81 har formanden, de to faste medlemmer og suppleanterne for det hidtidige huslejenævn i Viborg Kommune modtaget vederlag for deres nævnsarbejde.

Formanden har som vederlag hidtil modtaget 90.000 kr. pr. år, mens de to faste medlemmer hver hidtil har modtaget et årligt vederlag på 24.000 kr.

Formandens vederlag blev ved beslutning i byrådet den 28. august 2024 forhøjet fra 60.000 kr. til 90.000 kr. ([link til sag nr. 11 i byrådet den 28. august 2024](#)). Forhøjelsen skete under hensyn til at formanden forestår arbejdet med at udarbejde skriftlige udkast til afgørelser, og desuden deltager aktivt i sekretariatets forberedelse af sagerne.

Forvaltningen foreslår, at de nuværende vederlag videreføres uændret som en passende honorering.

Forvaltningen foreslår, at de omtalte vederlag til hhv. formanden og de to faste medlemmer årligt som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

Forvaltningen foreslår, at suppleanter i lighed med tidligere praksis gives mødediæt. Pr. 1. januar 2026 udgør dette 460 kr. for deltagelse i et møde under 4 timers varighed og 920 kr. for deltagelse i et møde over 4 timers varighed.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Formand, medlemmer og suppleanter for det fungerende huslejenævn er udpeget for perioden 1. februar 2022 – 31. januar 2026.

Funktionsperioden for det kommende huslejenævn bliver 1. februar 2026 – 31. januar 2030.

Økonomiske forhold og konsekvenser

De nuværende vederlag ligger indenfor huslejenævnets aktuelle budgetmæssige rammer.

Juridiske og planmæssige forhold

Ligestillingslovens § 10 a indeholder følgende bestemmelse af betydning for de tilfælde, hvor byrådet foretager udpegning efter indstilling fra eksterne organisationer:

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg m.v., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg m.v., der nedsættes af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

De organisationer, som har foretaget indstilling i sagen, er forinden gjort bekendt med ligestillingslovens § 10 a.

Vederlagsbekendtgørelsen § 4, stk. 2 (BKG nr. 1325 af 2025 "Vederlagsbekendtgørelsen")

Diæterne udgør 440 kr. pr. dag (2022-niveau). Diætsatsen efter 1. pkt. forhøjes hvert år den 1. januar med 5 kr., første gang den 1. januar 2023. For dage, hvor hvervet beslaglægger mere end 4 timer, ydes det dobbelte af den diætsats, der gælder for det pågældende år, jf. 1. og 2. pkt.

Punkt 13: Beboerklagenævnet - udpegning af medlemmer og fastsættelse af vederlag

25/3788

Resume

Byrådet skal udpege to faste medlemmer med suppleanter samt en social sagkyndig person med suppleant til beboerklagenævnet.

Byrådet skal desuden tage stilling til størrelsen af vederlaget til beboerklagenævnets formand og faste medlemmer samt vederlaget til suppleanter.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at følgende medlemmer og suppleanter vælges til beboerklagenævnet for perioden 1. februar 2026 til 31. januar 2030:

Medlem	Suppleant
Anne Grethe Andersen (genvalg) som udlejerrepræsentant	Klaus Madsen (genvalg)
Lea Jans (genvalg) som lejerrepræsentant	Michael Parkum (nyvalg)
Susanne Andreasen (genvalg) som socialt sagkyndig	Annette Ravn Sørensen (nyvalg)

2. at vederlag til formanden for beboerklagenævnet som hidtil fastsættes til 18.000 kr. årligt og vederlaget til hvert af de to medlemmer af beboerklagenævnet som hidtil fastsættes til 4.800 kr. årligt.

3. at vederlag som fastsat under punkt 2, som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

4. at suppleanter for hhv. formand og faste medlemmer ved deltagelse i beboerklagenævnets møder modtager mødediæt.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet.

1. at følgende medlemmer og suppleanter vælges til beboerklagenævnet for perioden 1. februar 2026 til 31. januar 2030:

Medlem	Suppleant
Anne Grethe Andersen (genvalg) som udlejerrepræsentant	Klaus Madsen (genvalg)
Lea Jans (genvalg) som lejerrepræsentant	Michael Parkum (nyvalg)
Susanne Andreasen (genvalg) som socialt sagkyndig	Annette Ravn Sørensen (nyvalg)

2. at vederlag til formanden for beboerklagenævnet som hidtil fastsættes til 18.000 kr. årligt og vederlaget til hvert af de to medlemmer af beboerklagenævnet som hidtil fastsættes til 4.800 kr. årligt.

3. at vederlag som fastsat under punkt 2, som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

4. at suppleanter for hhv. formand og faste medlemmer ved deltagelse i beboerklagenævnets møder modtager mødediæt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet traf på sit konstituerende møde 10. december 2025 ([link til sag nr. 21 i byrådet den 15. december 2025](#)) beslutning om at indstille Bent Pedersen som formand for beboerklagenævnet med Jesper Riis som formandssuppleant.

Social- og Boligministeriet (Social- og Boligstyrelsen) meddelte den 18. december 2025 beskikkelse af Bent Pedersen som formand og Jesper Riis som formandssuppleant i overensstemmelse med byrådets indstilling.

Inddragelse og høring

Der skal i henhold til almenlejelovens § 97, stk. 3, 1. pkt. udpeges 2 medlemmer efter indstilling af henholdsvis de almene boligorganisationer der har afdelinger i kommunen og de større lejerforeninger i kommunen.

De to medlemmer skal være henholdsvis én udlejerrepræsentant og én lejerrepræsentant.

Der er modtaget indstilling som udlejerrepræsentant fra de almene boligorganisationer der har afdelinger i kommunen. Der er modtaget indstilling som lejerrepræsentant fra Lejernes Landsorganisation, Danske Lejere og Lejernes Retshjælp.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Boligselskabet Viborg Amt og Boligselskabet Viborg indstiller i fællesskab det nuværende medlem Anne Grethe Andersen som medlem og Klaus Madsen som suppleant. Arbejdernes Andelsboligforening, Skive tiltræder forannævnte indstilling. Lejerbo Herning og Randers er ikke kommet med en indstilling.

Lejernes Retshjælp, der har kontor i Aarhus, indstiller det nuværende medlem Lea Jans som medlem med Michael Parkum som suppleant.

Danske Lejere i Viborg indstiller Karsten Gylling som medlem med Jørgen Dyrholm Jensen som suppleant.

Lejernes Landsorganisation indstiller Marcus Benjamin Wittendorff Larsen som medlem, de indstiller ikke nogen suppleant.

Der har været dialog med De Forenede Frie Lejere. Foreningen er ikke kommet med en indstilling til Beboerklagenævnet.

Beskrivelse

Kort om nævnet

Beboerklagenævnet er en selvstændig myndighed, der træffer afgørelse om tvister mellem lejere og udlejere i det almene udlejningsbyggeri, i det omfang nævnet er tillagt kompetence hertil i den almene lejelovgivning. Kommunen er pålagt at yde sekretariatsbistand til nævnet.

Nævnet består af en formand og to andre medlemmer. Formanden skal være jurist og må ikke have særlig tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

De to andre medlemmer udpeges af byrådet som hhv. udlejerrepræsentant og lejerrepræsentant efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og almene boligorganisationer med boliger i kommunen. Begge skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold. Derudover skal byrådet udpege en social sagkyndig person, der skal rådgive nævnet i husordenssager, der er omfattet af almenlejelovens kap. 13.

Indstilling af medlemmer og suppleanter

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Anne Grethe Andersen som udlejerrepræsentant. Hun er forretningsfører i Boligselskabet Viborg Amt. Hun har i den forudgående 4-årige periode fungeret som medlem af beboerklagenævnet, og hun har dermed erfaring med nævnsarbejdet.

Som suppleant foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Klaus Madsen, der er ansat som Chef for Ejendomsdrift i Boligselskabet Sct. Jørgen.

Forvaltningen foreslår, at byrådet udpeger Lea Jans som lejerrepræsentant. Hun har i den forudgående 4-årige periode fungeret som medlem af beboerklagenævnet, og hun har dermed erfaring med nævnsarbejdet. Hun har flere års erfaring

fra arbejde i hhv. afdelingsbestyrelsen for Lejernes Retshjælp og hovedbestyrelsen i en almen boligafdeling. Hun fungerer desuden som boliglægholder ved retten i Aarhus.

Som suppleant foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Michael Parkum, der er ansat hos Lejernes Retshjælp, og som aktuelt er udpeget som boliglægholder ved retten i Aarhus.

Endelig foreslår forvaltningen, at byrådet udpeger Susanne Andreasen, afdelingsleder på handicapområdet i Viborg Kommune, og Annette Ravn Sørensen, afdelingsleder på psykiatriområdet i Viborg Kommune som socialt sagkyndige medlemmer af beboerklagenævnet.

Fastsættelse af vederlag

I henhold til almenlejelovens § 99 har formanden, de to faste medlemmer og suppleanterne for det hidtidige beboerklagenævn modtaget vederlag for deres nævnsarbejde.

Formanden har som vederlag hidtil modtaget 18.000 kr. pr. år, mens de to faste medlemmer hver hidtil har modtaget et årligt vederlag på 4.800 kr.

Forvaltningen foreslår, at de nuværende vederlag videreføres uændret som en passende honorering.

Forvaltningen foreslår, at de omtalte vederlag til hhv. formanden og de to faste medlemmer årligt som hidtil bliver reguleret på samme måde som vederlaget til byrådets medlemmer.

Forvaltningen foreslår, at suppleanter i lighed med tidligere praksis gives mødediæt.

Pr. 1. januar 2026 udgør dette 460 kr. for deltagelse i et møde under 4 timers varighed og 920 kr. for deltagelse i et møde over 4 timers varighed.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Formand, medlemmer og suppleanter for det fungerende beboerklagenævn er udpeget for perioden 1. februar 2022 – 31. januar 2026.

Funktionsperioden for det kommende beboerklagenævn bliver 1. februar 2026 – 31. januar 2030.

Økonomiske forhold og konsekvenser

De nuværende vederlag ligger indenfor beboerklagenævnets aktuelle budgetmæssige rammer.

Juridiske og planmæssige forhold

Ligestillingslovens § 10 a indeholder følgende bestemmelse af betydning for de tilfælde, hvor byrådet foretager udpegning efter indstilling fra eksterne organisationer:

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg m.v., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand. Hvis der stilles forslag om flere medlemmer, skal der foreslås lige mange kvinder og mænd. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg m.v., der nedsættes af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet.

De organisationer, som har foretaget indstilling i sagen, er forinden gjort bekendt med ligestillingslovens § 10 a.

Vederlagsbekendtgørelsen § 4, stk. 2 (BKG nr. 1325 af 2025 "Vederlagsbekendtgørelsen")

Diæterne udgør 440 kr. pr. dag (2022-niveau). Diætsatsen efter 1. pkt. forhøjes hvert år den 1. januar med 5 kr., første gang den 1. januar 2023. For dage, hvor hvervet beslaglægger mere end 4 timer, ydes det dobbelte af den diætsats, der gælder for det pågældende år, jf. 1. og 2. pkt.

Punkt 14: Licitationsresultat vedrørende Rødkærsbro Skole (bevillingssag)

23/32232

Resume

Der blev den 5. december 2025 afholdt licitation ifm. Rødkærsbro skole. Licitationen holder sig indenfor det afsatte budget. Der søges om frigivelse af 11.800.000 kr. til projektet.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at licitationsresultatet for Rødkærsbro Skole godkendes,
2. at byggeriet kan igangsættes,
3. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Ombygning Rødkærsbro skole" forhøjes med 11.800.000 kr. med rådighedsbeløb på 11.000.000 kr. i 2026 og 800.000 kr. i 2027, og
4. at udgiften på 11.800.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Sammenlægning af skoler i Bjerringbro" i de pågældende år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at licitationsresultatet for Rødkærsbro Skole godkendes,
2. at byggeriet kan igangsættes,
3. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Ombygning Rødkærsbro skole" forhøjes med 11.800.000 kr. med rådighedsbeløb på 11.000.000 kr. i 2026 og 800.000 kr. i 2027, og
4. at udgiften på 11.800.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Sammenlægning af skoler i Bjerringbro" i de pågældende år.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 19. juni 2024, helhedsplanen udarbejdet af rådgiver, samt at udbud kunne ske i storentrepriser ([link til sag nr. 4 i Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 19. november 2024](#)).

Byrådet godkendte på mødet den 21. februar 2024 at bevillige 1.700.000 kr. til rådgivning ([link til sag nr. 5 i byrådet den 21. februar 2024](#)).

Byrådet besluttede på mødet den 24. januar 2024, at gå videre med forslag C1, hvor ASF-klasserne, samt dele af almen samles i dele af nuværende lokaler i Base Business. Specialafdelingen flyttes fortsat til Rødkærsbro Skole ([Link til sag nr. 1 i byrådet 24. januar 2024](#)).

Byrådet besluttet på mødet den 30. august 2023 at almenområdet samles på Bjerringbro Skole, afdeling Koldskær, ASF-afdelingen forbliver på afdeling Vestre Ringvej og specialafdelingen flyttes til Rødkærsbro Skole ([Link til sag nr. 3 i byrådet 30. august 2023](#)).

Inddragelse og høring

Alle medarbejdere på Rødkærsbro Skole og specialafdelingen på Vestre Ringvej har deltaget i et workshopforløb og bidraget med input til helhedsplanen.

Beskrivelse

I forbindelse med budgetforliget 2024-27 blev der afsat midler til at sammenlægge Bjerringbro Skole på én matrikel. Byrådet har i den forbindelse besluttet, at specialafdelingen fra Bjerringbro skal flyttes til Rødkærsbro Skole, da der var

overskydende lokaler.

Der blev først udarbejdet en helhedsplan for indplacering af specialeleverne samt for en ændret faseopdeling på skolen. Herefter var projekteringen af dette i udbud, og rådgiverne har netop gennemført udbuddet af ombygningen, og licitationsresultatet foreligger til politisk godkendelse.

Der søges om frigivelse af i alt 11.800.000. kr., fordelt med 11.000.000 kr. i 2026 og 800.000 kr. i 2027.

Herudover er der tidligere frigivet 1.700.000 kr. til rådgivning i projektet.

De ansøgte 11.800.000 kr. skal anvendes til gennemførelse af licitationen samt til bygherreleverancer og bygherrerådgivning i forbindelse med projektets realisering.

Til det samlede projekt 'Sammenlægning af skoler i Bjerringbro' er der afsat 41.518.000 kr. i 2026 og 18.381.000 kr. i 2027 (26-priser). Det drejer sig dels om ombygningen af Rødkærsbro Skole, som der søges frigivet midler til i denne sag. De resterende midler skal anvendes til ombygning af Bjerringbro Skole på Koldskær og Base Business.

Licitationsresultat:

Viborg Kommune modtog licitationsresultatet den 5. december 2025, og det viser, at projektet kan holde sig indenfor det forventede budget og til det søges 11.800.000 kr. frigivet.

Opgaven er udbudt i to hovedentrepriser:

Entreprise A – byggeri og Entreprise B – teknik. Der forventes at indgås kontrakt med de billigste.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Projektet kan igangsættes umiddelbart efter godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 15: Udpegning af nationale kulturmiljøer (orienteringssag)

25/18912

Resume

I en statslig udpegning er dele af Viborg midtby udvalgt som et af 16 nye nationale kulturmiljøer. Udpegningen er foretaget af et ekspertudvalg udpeget af kulturministeren, og udpegningen er offentliggjort uden Viborg Byråd har kunnet tage stilling til, om byrådet ville komme med indsigelse mod forslaget.

I sagen orienteres om udpegningen og processen herfor.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Efter udsendelse af dagsordenen til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde er der modtaget svar fra Slots- og Kulturstyrelsen på borgmesterens henvendelse af 6. januar 2026. Svaret fra styrelsen sendes ud sammen med referatet fra dagens møde som nyt bilag nr. 5 til sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på møde den 12. november 2025 ([link til sag nr. 9 i byrådet den 12. november 2025](#)), at godkende et brev om ”Udpegning af nationale kulturmiljøer” som svar på Slots- og Kulturstyrelsens forespørgsel om, hvorvidt kommunen ville gøre indsigelse til udpegningen.

I brevet giver byrådet udtryk for, at det ikke forventer at komme med en indsigelse, men at det er en forudsætning, at Viborg Kommune modtager et justeret forslag til gennemgang, som indeholder de beskrevne ændringer i såvel afgrænsning som indhold.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 20. august 2025 ([link til sag nr. 12 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. august 2025](#)), at fremsende høringssvar og afvente svar herpå før behandling i byrådet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kulturministeren har den 19. december 2025 offentliggjort udpegningen af de nationale kulturmiljøer. I rapporten ”Udpegning af nationale kulturmiljøer i Danmarks byer fra middelalderen til midten af 1800-tallet” har et ekspertudvalg under Kulturministeriet udpeget en del af Viborg midtby som et af i alt 16 nationale kulturmiljøer. Ekspertudvalgets arbejde bygger på en politisk aftale fra den 15. juni 2022, som blandt andet skal sikre og udpege nye nationale kulturmiljøer.

Oversigtskort er i bilag 1.

Det oprindelige forslag var i høring fra den 4. juni til den 5. september 2025, og der blev indsendt høringssvar fra byrådet og Viborg Museum. I høringssvaret undrede Viborg Byråd sig over, at der ikke har været dialog med Viborg Kommune eller Viborg Museum om udpegningen og afgrænsningen af kulturmiljøet, idet det ville have været hensigtsmæssigt, hvis der havde været en dialog om afgrænsningen og byens kvaliteter med fagpersoner, der kender byen.

Efter høringsperioden blev byrådets brev ”Udpegning af nationale kulturmiljøer” som beskrevet under afsnittet ”Historik”, sendt til Slots- og Kulturstyrelsen som svar på styrelsens forespørgsel om, hvorvidt kommunen ville gøre

indsigelse mod udpegningen. I brevet giver byrådet udtryk for, at det ikke forventer at komme med en indsigelse, men at det er en forudsætning, at Viborg Kommune modtager et justeret forslag til gennemgang, som indeholder de beskrevne ændringer i såvel afgrænsning som indhold.

Byrådets brev er i bilag nr. 2.

På baggrund af byrådets brev og efterfølgende dialog med forvaltningen har styrelsen den 26. november 2025 fremsendt en rapport med en revideret udpegning. Rapport med den reviderede udpegning er i bilag nr. 3.

Forvaltningen gjorde efterfølgende Slots- og Kulturstyrelsen opmærksom på, at det er en politisk beslutning, om Viborg Kommune vil komme med indsigelse til udpegningen, og at dette først kan behandles i det nye år, hvor det første møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget er den 21. januar 2026.

Slots- og Kulturstyrelsen meddelte den 17. december 2025 forvaltningen, at kulturministeren påtænkte at offentliggøre udpegningen af de nationale kulturmiljøer den 19. december 2025. Forvaltningen var i dialog med styrelsen og gjorde opmærksom på, at Viborg Byråd endnu ikke havde taget stilling til, om byrådet ville komme med indsigelse.

Borgmesteren har på baggrund af ovennævnte sendt et brev til Slots- og Kulturstyrelsen den 6. januar 2026. I brevet undrer borgmesteren sig over processen, den manglende dialog og den manglende forståelse for de kommunale politiske beslutningsprocesser. Da det er uklart, om udpegningen får negative konsekvenser for de kommunale handlemuligheder, understreger borgmesteren, at byrådet ikke har taget stilling til, om kommunen vil komme med indsigelse, og at byrådet ikke har haft mulighed for at udtale sig om den reviderede udpegning.

Borgmesterens brev er i bilag nr. 4.

Den reviderede udpegning

I forhold til det oprindelige forslag indeholder den reviderede udpegning følgende ændringer:

- Afgrænsningen er blevet justeret, og omfatter nu et område fra Gravene og Reberbanen mod vest, til Sct. Mogens Gades nordlige ende mod nord, dele af Borgvold og Brænderigården mod øst og en afgrænsning af Sct. Mathias gade, St. Sct. Peder Stræde, Ll. Sct. Mikkel Gade. Afgrænsningen kan ses i bilag nr. 1.
- Uddrag fra kommuneplanen er opdateret, så de svarer til Kommuneplan 2025-2036.
- Stænderpladsen er tilføjet som rumdannende torv og plads på kortet over det oplevede kulturmiljø.
- Endvidere er rettet en række faktuelle fejl.

I den reviderede udpegning er der ikke ændret på Viborgs karakteristiske træk og bærende bevaringsværdier for Viborg, som fortsat beskrives som:

”De bærende bevaringsværdier udgøres af byens velbevarede middelalderlige byplan med uregelmæssige gadeforløb, store torve, pladser og grønne områder samt frit udsyn til og fra søerne. Dertil byens ældre bebyggelse med fremtrædende bygninger som kirkerne, latinskolen, rådhuset, stiftsamtgården, bispegården og Stillings Gård.

Byens markante profil med domkirken og Sortebrødre Kirke som pejlemærker i det skrånende terræn med den omkringliggende lavere bebyggelse har stor betydning for kulturmiljøets fortælling, ligesom de åbne baggårde, ældre gadelamper og brostens- og pigstensbelægningerne er vigtige for oplevelsen.”

Dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om udpegningens konsekvenser

I forbindelse med den fremsendte reviderede udpegning har Slots- og Kulturstyrelsen over for forvaltningen uddybet, at:

”Den nationale interesse består i, at de udpegede byer overordnet fastholder deres store kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømæssige værdier. Det er derimod absolut ikke hensigten, at Slots- og Kulturstyrelsen på detailniveau skal intervenere i kommunernes planlægning inden for kulturmiljøafgrænsningen, endside gøre sin indflydelse gældende uden for afgrænsningen.”

Forvaltningen vurderer, at de beskrevne ændringer, der fremgår af byrådets brev ”Udpegning af nationale kulturmiljøer”, nu er indarbejdet i den reviderede udpegning.

Det er dog fortsat ikke entydigt, om udpegningen medfører, at det fx ikke vil være muligt for byrådet at vedtage en lokalplan, der giver mulighed for højere byggeri inden for det nationale kulturmiljø, eller om byrådet bliver begrænset i at

planlægge for nedrivning af bygninger med høj bevaringsværdi. Styrelsen har over for forvaltningen præciseret, at de er åbne over for konstruktiv forhåndsdialog i forbindelse med vurdering af konkrete fremtidige byudviklingsprojekter inden for afgrænsningen, hvilket i sig selv indikerer, at der fremadrettet vil være behov for dialog med staten om planlægning i Viborg midtby.

Den statslige udpegning af Viborg som nationalt kulturmiljø indgår som del af de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Forvaltningen vurderer i den forbindelse, at det niveau, som er lagt til grund for udpegningen, overordnet svarer til tilsvarende statslige udpegninger og interesser inden for fx naturbeskyttelse, klimabeskyttelse eller bevaring af landskab.

Endvidere har Slots- og Kulturstyrelsen tidligere præciseret, at udpegningen af værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen fremover som minimum skal svare til den statslige udpegning, men godt kan omfatte yderligere dele, som i den nuværende kommuneplan med fx Asmild kirke. En eventuel ændret udpegning af kulturmiljøet kan indgå i næste revision af kommuneplanen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Kulturministeren har den 19. december 2025 offentliggjort udpegningen af de nationale kulturmiljøer.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.

Kommunen skal i sin planlægning sikre, at nye projekter og udviklingsinitiativer ikke forringer bevaringsværdierne i det udpegede historiske bymiljø.

Udpegningen af det nationale kulturmiljø indgår i de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Kulturministeren kan fremsætte indsigelse mod forslag til kommune- og lokalplaner, der ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende bevarelse af kulturarv.

Bilag

Oversigtskort

Svarbrev om udpegning af nationale kulturmiljøer

Viborg_nationalt_kulturmiljø_revideret_Slots og Kulturstyrelsen 26112025

Brev fra borgmesteren om udpegning af nationale kulturmiljøer

Brev fra Slots- og Kulturstyrelsen til Viborgs borgmester

Punkt 16: Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2025-2036 - Lokal udviklingsplan for Mammen, Hvam og Vridsted

25/25411

Resume

Byrådet vil styrke planlægningen i Viborg Kommunes mindre byer og landsbyer for at bevare og understøtte levende og attraktive lokalsamfund. Lokale udviklingsplaner er et centralt redskab til at understøtte udviklingen i kommunens mindre byer og landsbyer. De allerede godkendte udviklingsplaner skal nu implementeres i kommuneplanen gennem et kommuneplantillæg.

Der foreligger nu et udkast til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2025-2036, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Indstillingen fra kommunaldirektøren godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på et møde i december ([Link til sag nr. 14 i byrådet den 17. december 2025](#)) at endeligt vedtage den lokale udviklingsplan for Vridsted.

Byrådet besluttede på et møde i oktober 2025 ([Link til sag nr. 8 i byrådet den 8. oktober 2025](#)) at endeligt vedtage den lokale udviklingsplan for Hvam.

Byrådet besluttede på et møde i juni 2025 ([Link til sag nr. 20 i byrådet den 25. juni 2025](#)) at endeligt vedtage den lokale udviklingsplan for Mammen.

Landdistriktsudvalget besluttede på et møde i august 2024 ([Link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 15. august 2024](#)) at udpege Vridsted, Mammen og Hvam til den kommende runde af lokale udviklingsplaner.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på et møde i juni 2024 ([link til sag nr. 19 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. juni 2024](#)) en ny proces for lokale udviklingsplaner. Det fremgik af sagen, at der skal udarbejdes et samlet kommuneplantillæg for de lokale udviklingsplaner, der afsluttes fremadrettet, med henblik på at implementere udviklingsplanerne i kommuneplanen.

Inddragelse og høring

I forbindelse med udarbejdelsen af de lokale udviklingsplaner for Mammen, Hvam og Vridsted er der gennemført borgermøder og dialogmøder, og udviklingsplanerne har været sendt i offentlig høring. De lokale udviklingsplaner er endeligt vedtaget af byrådet.

Beskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2025-2036.

Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 19:

<https://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=140>

Udkastet er også i bilag 1.

Formål

Formålet med forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2025-2036 er at indarbejde de allerede godkendte udviklingsplaner for Mammen, Hvam og Vridsted i kommuneplanen. Udviklingsplanerne for Mammen, Hvam og

Vridsted fremgår af bilag 1, punkt a, b, c.

Indhold

En lokal udviklingsplan er et visionsdokument, der angiver retningen for byens eller landsbyens udvikling – både på kort og lang sigt. Planerne for Mammen, Hvam og Vridsted er udarbejdet i tæt samarbejde mellem kommunen og lokale borgere for at sikre lokal forankring og en fælles vision.

Udviklingsplanerne indeholder handleplaner med konkrete initiativer og projekter, som borgerne ønsker at realisere. Desuden er der en række indsatser, som byrådet vil undersøge nærmere. Planerne udløser ikke økonomiske midler, men fungerer som idékataloger, der kan bruges til ansøgning om puljer og fonde samt som afsæt for at iværksætte lokale aktiviteter og arrangementer.

Planforhold

Tillæg nr. 19 medfører ikke udlæg af nye arealer og ændrer ikke de gældende rammer for kommuneplanlægningen, og udviklingsplanerne indeholder ikke bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Sådan indarbejdes planerne i kommuneplanen:

- Under hver by (Mammen, Hvam og Vridsted) tilføjes en sektion med overskriften “Byrådet vil...”. Her oplistes de indsatser fra udviklingsplanen, som byrådet ønsker at arbejde for.
- Der indsættes et link til den fulde lokale udviklingsplan (LUP), så borgere og interessenter kan se hele visionsdokumentet.

Udviklingsplanerne skal ses i sammenhæng med kommuneplanrammer og arealudlæg, da dette samlet viser byrådets retning for den pågældende bys udvikling.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser, er ikke omfattet af lovens bilag 1 og 2, og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Planforslaget er derfor ikke omfattet af lov om miljøvurdering. Tillægget har alene til formål at indarbejde udviklingsplanerne for Mammen, Hvam og Vridsted i Kommuneplan 2025-2036.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 19 sendes i 4 ugers offentlig høring i perioden ultimo januar til primo marts 2026. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i april 2026 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Udviklingsplanerne for Mammen, Hvam og Vridsted erstatter eksisterende byskitser i Kommuneplan 2025-2036.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 19

Punkt 17: Igangsætning af planlægning for statslig industripark ved Ørum (bevillingssag)

25/7317

Resume

Viborg Kommune har i fællesskab med Aarhus, Favrskov og Randers kommuner ansøgt Erhvervsstyrelsen om at få tildelt en statslig industripark vest for Ørum. Den 28. oktober 2025 blev Viborg Kommune officielt tildelt én af de 11 statslige industriarker.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes planlægning samt idéfase for området samt, bevilling til opstart af planlægning og forundersøgelser.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen igangsættes som beskrevet,
2. at forvaltningen fortsætter dialog med berørte lodsejere og indhenter markedsvurdering på berørte ejendomme,
3. at der til kontoen "Industripark ved Ørum" gives en anlægsudgiftsbevilling på 800.000 kr. med rådighedsbeløb i 2026 til miljøvurdering af plangrundlag inkl. nødvendige undersøgelser, tekniske undersøgelser samt vurdering af markedspriser, og
4. at udgiften på 800.000 kr. i 2026 afholdes inden for det eksisterende budget til byggemodning.

Kommunaldirektøren indstiller desuden til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

5. at der afholdes borgermøde den 23. februar eller den 9. marts kl. 17-19 i Tjelecenteret i forbindelse med idéfasen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen igangsættes som beskrevet,
2. at forvaltningen fortsætter dialog med berørte lodsejere og indhenter markedsvurdering på berørte ejendomme,
3. at der til kontoen "Industripark ved Ørum" gives en anlægsudgiftsbevilling på 800.000 kr. med rådighedsbeløb i 2026 til miljøvurdering af plangrundlag inkl. nødvendige undersøgelser, tekniske undersøgelser samt vurdering af markedspriser, og
4. at udgiften på 800.000 kr. i 2026 afholdes inden for det eksisterende budget til byggemodning.

Lone Langballe (O) stemmer imod.

Herefter beslutter Økonomi- og Erhvervsudvalget,

5. at der afholdes borgermøde den 9. marts kl. 17-19 i Tjelecenteret i forbindelse med idéfasen.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på deres møde den 14. maj 2025 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. maj 2025](#)) at Viborg Kommune, i fællesskab med Aarhus, Favrskov og Randers Kommuner, indsender en ansøgning til Erhvervsstyrelsen om at få tildelt en statslig industripark vest for Ørum.

Den 28. oktober 2025 blev Viborg Kommune tildelt en statslig industripark.

Inddragelse og høring

Lodsejere og naboer til det ansøgte projektområde blev den 24. april 2025 informeret om, at kommunen påtænkte at ansøge om en statslig industripark.

Viborg Kommune afholdt den 28. maj 2025 et orienteringsmøde for berørte lodsejere. Kommunen orienterede om ansøgningen til Erhvervsstyrelsen samt den fremadrettede proces, hvis kommunen blev tildelt en statslig industripark. Ca. 20 lodsejere deltog i mødet.

Lodsejere og naboer til området blev den 28. oktober 2025 informeret om, at kommunen fik tildelt en statslig industripark. I den forbindelse tilbød forvaltningen et personligt møde med private lodsejere og naboer. 13 ud af 14 lodsejere har taget imod tilbud om møde. På møderne har forvaltningen orienteret om den forventede planproces og processen for evt. erhvervelse af arealer.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Projektområdet er ca. 95 ha og ligger umiddelbart vest for Ørum i tilknytning til AU Viborg og Agro Business Park, hvor der i forvejen er stærke forsknings- og erhvervsmiljøer, god forsyningsinfrastruktur og nem adgang til vejnettet.

Området ligger i landzone og anvendes hovedsageligt til landbrugsdrift samt enkeltstående boliger og erhvervsejendomme. Der er vejadgang til området via Overlundvej.

Oversigtskort er i bilag 1.

Eksisterende planforhold

Et mindre areal af den østlige del af området er omfattet af kommuneplanramme FOUL.A1.01, som udlægger området til offentlige formål.

Et mindre areal af den østlige del af projektområdet mod øst er omfattet af lokalplan nr. 66 Forskningscenter Foulum.

Resten af arealet er ikke omfattet af kommuneplanrammer eller lokalplaner.

En realisering af industriparken kræver, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2025-2036 samt en lokalplan for området.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen for området tager udgangspunkt i følgende principper:

- Lokalplanområdet afgrænses som vist i bilag 1
- Området udlægges til erhvervsområde for virksomheder i miljøklasse 4-7
- Området kan anvendes til virksomheder inden for grøn energi og energiteknologi (vind, sol, batteri, brint, energieffektivisering) samt biosolutions og bioøkonomi (bæredygtige fødevarer, biotek, cirkulær økonomi og agroinnovation)

Der skal i den videre proces tages stilling til, hvordan området præcist skal disponeres, herunder endelig afgrænsning af området samt evt. opdeling i etaper. Første udkast til overordnet disponering er i bilag 2.

Vejdirektoratet har meddelt, at projektområdet bør betjenes fra de eksisterende større veje i området, dvs. fra Overlundvej og det fortsatte kryds ved Burrehøjvej og Velds Husevej, som skal ombygges i forbindelse med projektet. Den præcise udformning skal fastlægges i planprocessen.

Naturbeskyttelse

Værdien af eksisterende levende hegn som levested og fødelokalitet for beskyttede arter skal belyses. Der skal særligt vurderes, hvordan de levende hegn fungerer som levested for dyr og planter samt som ledelinjer i landskabet. Ligeledes skal muligheden for at indpasse den beskyttede sø i planen undersøges. De konkrete undersøgelser og eventuelle afværgeforanstaltninger fastlægges i planprocessen.

Overfladevand

Det skal sikres, at overfladevand ikke ledes til habitatnatur i og omkring Velds Møllebæk i Natura 2000-området. Det skal

afklares, om alt overfladevand kan afledes til Dybdal Bæk og Foulumdal Bæk, uden at det konflikter med Natura 2000-indsatsen. De konkrete løsninger for afledning og håndtering af overfladevand fastlægges i planprocessen.

Grundvand

Området ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og nedsivning bør som udgangspunkt undgås. Det skal undersøges, om der findes arealer uden for OSD, hvor nedsivning kan ske, samt om jordbund og grundvandsstand er egnede. Genanvendelse af regnvand samt konkrete løsninger fastlægges i planprocessen.

Udledning af spildevand

Der skal laves en plan for håndtering af spildevand. Kloakering kræver tillæg til spildevandsplanen samt nødvendige tilladelser. Det skal afklares, hvor spildevandet kan ledes hen, og om der er behov for nyt renseanlæg i industriparken.

Arkæologi

Viborg Museum skal høres da der kan være sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal, hvilket bør udføres i forbindelse med planprocessen. Dette kan dog kun ske efter tilladelse fra grundejere.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Miljørapporten skal belyse de miljømæssige konsekvenser af planerne samt vurdere behovet for overvågning og afværgeforanstaltninger.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2025-2036. Da der er tale om væsentlige ændringer i form af inddragelse af nye, større arealer, foreslår forvaltningen at der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Idéoplægget hertil indeholder en bl.a. beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen samt den fremadrettede planproces. Idéfasen foreslås fastsat til 5 uger grundet vinterferie. Samtidig høres berørte myndigheder.

Udkast til idéoplæg er i bilag 3.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde i forbindelse med idéfasen. Forvaltningen foreslår den 23. februar eller den 9. marts kl. 17-19 i Tjelecenteret.

Efter idéfasen vil alle indkomne forslag og idéer blive forelagt udvalget.

Forhandlinger med lodsejerne

Som en del af de indledende møder med de berørte lodsejere har forvaltningen orienteret om mulighederne i forbindelse med salg til kommunen. Flere lodsejere er meget berørt af situationen; nogle ønsker fortsat at blive boende i området, andre har fokus på at kunne komme videre hurtigst muligt.

For de lodsejere, der har ejendomme eller dele af ejendomme i området til industripark, forventer forvaltningen, at der er hjemmel til at ekspropriere eller handle på ekspropriationslignende vilkår, når lokalplanen er vedtaget. For nogle lodsejere betyder det, at en eventuel fortjeneste ved salget vil være skattefrit. I så fald kan der først indgås endelige købsaftaler med disse lodsejere, når lokalplanen er vedtaget.

Flere af de berørte lodsejere givet udtryk for, at de ønsker en snarlig afklaring af, om det vil være muligt at opnå en frivillig aftale med kommunen. Forvaltningen kan som udgangspunkt indgå betingede købsaftaler, som blandt andet vil være betinget af lokalplanens endelige vedtagelse og byrådets godkendelse.

Flere lodsejere ønsker at indgå aftaler, hvor kommunen overtager ejendomme før lokalplanens vedtagelse. Det gælder i første omgang de lodsejere, som ikke er afhængige af en ekspropriationshjemmel. Dette vil være en fravigelse af kommunens normale praksis. Hvis kommunen overtager ejendomme inden lokalplanens endelige vedtagelse, betyder det, at kommunen også ejer de pågældende ejendomme, hvis lokalplanen ikke bliver vedtaget.

Derudover har forvaltningen afholdt møder med lodsejere, som ligger lige uden for området. Flere af disse lodsejere har givet udtryk for et ønske om at sælge deres ejendom til kommunen. Opkøb af nogle af ejendommene kan forbedre mulighederne for at etablere virksomheder i tunge miljøklasser

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at dialogen med lodsejere og nærmeste naboer fortsættes primo 2026. Der bør afsættes midler til at få vurderet markedsprisen med henblik på at kunne fastlægge en økonomisk ramme for jordkøb og realisering af industriparken. Der vil herefter blive forelagt en sag til politisk beslutning om proces for jordkøb.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase inkl. borgermøde el. nabomøde	Primo 2026
Stillingtagen til fortsat planlægning	Medio 2026
Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg	Primo 2027
Offentlig høring inkl. borgermøde	Primo 2027
Endelig vedtagelse	Medio 2027

Økonomiske forhold og konsekvenser

Projektet kan medføre opkøb, evt. i form af ekspropriation, af minimum 6 boliger samt eventuelle naboer og ca. 95 ha jord. De samlede økonomiske konsekvenser, herunder udgifter til jordopkøb og byggemodning, skal afklares i forbindelse med den videre planlægning og budgettering.

For at sikre fremdrift i planlægningen bør tekniske undersøgelser og miljøvurdering opstartes. Forvaltningen foreslår, at der afsættes 800.000 kroner til bl.a.

- Miljøvurdering af plangrundlag inkl. nødvendige undersøgelser
- Tekniske undersøgelser
- Vurdering af markedspriser

Juridiske og planmæssige forhold

Området vil blive juridisk udpeget som statslig industripark via en bekendtgørelse fra Erhvervsstyrelsen, som aktuelt er i høring.

Samtidig vil et landsplandirektiv fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen fastsætte rammerne for planlægningen og give kommunen mulighed for at fravige visse almindelige regler om arealudlæg i kommuneplanen. Det er uvist, hvornår landsplandirektivet kommer i høring.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til strukturplan

Udkast til oplæg til idéfase

Punkt 18: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for bolig- og erhvervsgrunde - 2026

25/30575

Resume

Der fremsendes årligt en sag om fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for salg af bolig- og erhvervsgrunde for det følgende år. Med denne sag fastsættes priser og vilkår for 2026.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at grundpriser og øvrige salgsvilkår i bilag nr. 1, 2, 4, 5 og 7 for 2026 godkendes,
2. at grundene fortsat udbydes med en på forhånd fastsat minimumspris,
3. at erhvervsgrundene på Vennershåbvej (den sydlige del) udbydes som beskrevet, og
4. at erhvervsgrundene på Vennershåbvej (den nordlige del) tages af markedet og afventer arkæologi samt eventuelt ny planlægning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Sagen tages op igen på næste møde og tilføjes information om liggetider, solgte grunde m.m.

Sagsfremstilling

Historik

Grundpriserne er senest fastsat på byrådsmøde den 18. december 2024 ([link til sag nr. 35 i byrådet 18. december 2024](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Priser

Grundpriserne i Viborg Kommune foreslås fastsat til de mindstepriser, som fremgår af oversigterne i bilag nr. 1 vedrørende boliggrunde, og bilag nr. 2 vedrørende erhvervsgrunde.

Priserne på boliggrundene foreslås videreført, som de har været udbudt i 2025.

Prisen på erhvervsgrunde udgøres af en købesum og kloaktilslutningsafgift. Taksten for kloakbidrag pr. m² har i 2025 været 81 kr. Taksten foreslås hævet til 83,50 kr. i 2026, så bidraget fortsat stemmer overens med den faktiske opkrævning fra Energi Viborg.

Der er særlige udfordringer med erhvervsbyggemodningen på Vennershåbvej, hvor der er fire erhvervsgrunde til salg. Produktionsprisen på alle grundene vil stige pga. arkæologiske fund og opkøb af beboelsesejendomme til fuld udnyttelse af lokalplanen. Der er pt. to erhvervsgrunde i den sydlige del, der er udbudt til salg, og to erhvervsgrunde i den nordlige del, der har været udbudt til salg, men som skal tages af markedet pga. arkæologiske udgravninger og måske lidt ændret planlægning for at undgå større udgravninger.

Det foreslås, at de to sydlige grunde fortsat er udbudt til salg, men uden fast pris indtil endelig pris for hele området kan genberegnes i lyset af de forøgede produktionsomkostninger. I tilfælde af interesse på grundene, kan beregning af pris laves ud fra overslag på forventede omkostninger.

Der er søgt om anlægsbevilling til arkæologiske udgravninger, nedrivning af ejendomme og byggemodning med vejanlæg og forsyningsledninger. Beslutning om bevilling er givet på byrådsmøde den 17. december 2025 ([link til sag nr. 19 i](#)

[byrådet 17. december 2025](#)).

Salgsvilkår boliggrunde

Viborg Kommune har standardvilkår, der bruges i forbindelse med salg af boliggrunde. De gældende salgsvilkår for boliggrunde er i bilag nr. 3. Der er herunder en række forslag til ændringer af salgsvilkår. Forslag til nye salgsvilkår for boliggrunde er i bilag nr. 4.

Salgsvilkår erhvervsgrunde

Gældende salgsvilkår for erhvervsgrunde fremgår af bilag nr. 6. Salgsvilkår om grundens bæreevne og jordudskifte er tilføjet til salgsvilkåret. Forslag til salgsvilkår for erhvervsgrunde for 2026 fremgår af bilag nr. 7.

Erhvervsgrunde kan både være én grund eller et areal, der udstykkes til flere grunde i forbindelse med salg. Viborg Kommune afholder omkostninger til udstykningen som en del af byggemodningen.

Notering af interesse og forkøbsret

Det er muligt for en borger at få noteret interesse i en byggegrund jf. bilag 3 eller reservere en erhvervsgrund jf. bilag 8. Der er i praksis ingen forskel på de to begreber.

Notering af interesse betyder, at kommunen kontakter borgeren, hvis der kommer en anden borger med et købsønske på grunden. Hvis der fortsat er købsinteresse, afholdes en budrunde, hvor parterne får mulighed for at afgive deres bud på grunden, hvorefter den sælges til højstbydende.

Notering af interesse på boliggrunde kan i dag gøres for 1 måned. Noteringen kan forlænges 2 gange, så det er 3 måneder i alt. På erhvervsgrunde kan man reservere en grund i 2 uger. Reservationen kan forlænges med 2 uger ad gangen (normalt max. 12 uger i alt).

Forvaltningen anbefaler, at der ensrettes på muligheden for notering, så notering af interesse på erhvervsgrunde kører på samme måde som boliggrunde. Dette giver interesserede købere et mindre pres, når de ikke skal huske at forlænge hver 14 dag og i stedet kan forlænge hver måned. Noteringen kan forlænges 2 gange, så der er en periode på max. 3 måneder.

Forslag til vilkår for notering af boliggrunde er indarbejdet i bilag 4 og i bilag 7 for erhvervsgrunde.

Det fremgår af bilag 8, at der i dag er mulighed for forkøbsret til en erhvervsgrund. Dette foreslås fastholdt og er indarbejdet i bilag 7.

Jordudskifte

Hvis der viser sig behov for at jordudskifte på bolig- og erhvervsgrunde, er der under visse betingelser mulighed for, at køber kan kompenseres for ekstraudgifterne til jordudskiftningen. Dette fremgår af salgsbetingelserne i bilag nr. 4 og 7. Ved beregning af ekstraudgifterne anvender forvaltningen bestemte takster pr. m³ råjord/sand. Disse fremgår af bilag nr. 5.

Taksterne for 2025 foreslås videreført i 2026, hvorved der ikke sker en takstændring.

Udbudsmåder

Kommunens salg af grunde sker i henhold til udbudsbekendtgørelsen, hvilket indebærer, at der er følgende muligheder:

1. Byrådet har hidtil fastsat minimumspriser, som grundene bliver udbudt til. Denne metode muliggør, at kommunen umiddelbart kan sælge til højstbydende (hvis budet opfylder minimumsprisen), når fristen er udløbet.
2. Byrådet kan fastsætte en fast pris. Hvis grundene udbydes med en fast pris, kan der alligevel gives overbud. I så fald kan kommunen ikke umiddelbart sælge til den, der har budt højest. Kommunen skal først give alle, der har budt, mulighed for at komme med et nyt bud.
3. Byrådet kan undlade at fastsætte priser og udbyde med opfordring til at afgive et bud. I så fald kan der først indgås en handel efter byrådsgodkendelse af de enkelte salg. Det vil betyde yderligere sagsbehandling og ventetid ved hver handel.

For alle 3 punkter gælder det, at grundene, første gang de udbydes, ikke må sælges til en lavere pris end det har kostet at byggemodne dem.

Forvaltningen anbefaler, at bolig- og erhvervsgrundene fortsat udbydes med en på forhånd fastsat minimumspris jf. punkt 1, da det er den mest effektive proces for såvel køber som forvaltning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Priser på boliggrunde 2026

Priser på erhvervsgrunde 2026

Salgsbetingelser - Boliggrund_2025

Salgsbetingelser - boliggrund 2026

Takster for kompensation 2026

Salgsbetingelser for erhvervsgrunde_2025

Salgsbetingelser for erhvervsgrunde_2026

Reservation_forkøbsret for erhvervsgrunde_2025

Punkt 19: Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget

26/1217

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2026-2029) den 21-01-2026

Mødelisten blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger om konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Bilag

Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget 2025

Mødeliste for Økonomi- og Erhvervsudvalget 2026

Punkt 20: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

25/2076

Punkt 21: Lukket: Ejendomssag

25/31252

Punkt 22: Lukket: Udbudssag

24/36150

Punkt 23: Underskriftsark

26/545

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i FirstAgenda ved at trykke ”Godkend”.