

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget (2018-2021) d. 15-09-2020

Mødedato	Tirsdag d. 15. september 2020 kl. 12:00
Mødested	M.1.17/rådhuset
Mødedeltagere	Mads Panny, Michael Nøhr, Birgith B. Langballe, Jakob Ekberg, Niels-Jørgen Ottesen

Indholdsfortegnelse

Hersom Bjerregrav IF, godkendelse af lejekontrakt for areal til klubfaciliteter.....	3
Viborg Rideklub anmoder om kommunegaranti for lån til byggeprojekt på rideanlæg.....	5
Paletten - Regnskab 2019 (Orienteringssag).....	7
Kultur- og Fritidsudvalget - Mødeliste august 2020.....	8
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	10
Kultur- og Fritidsudvalget - Underskriftsark.....	11

Punkt 1: Hersom Bjerregrav IF, godkendelse af lejekontrakt for areal til klubfaciliteter

18/22327

Resume

Hersom Bjerregrav IF renoverer og udbygger foreningens klubhus på adressen Naundrupvej 7, Bjerregrav, 9632 Møldrup. I forbindelse med byggeriet er der behov for, at der indgås en lang lejekontrakt mellem foreningen og Viborg Kommune om vederlagsfri leje af arealer, hvor bygningerne opføres (sokkelgrunde).

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at der indgås 30-årig lejeaftale om vederlagsfri leje mellem Hersom Bjerregrav IF og Viborg Kommune med virkning fra 1. oktober 2020. Det udlejede areal fremgår af bilag til sagen.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-09-2020

Kultur- og Fritidsudvalget godkender,

1. at der indgås 30-årig lejeaftale om vederlagsfri leje mellem Hersom Bjerregrav IF og Viborg Kommune med virkning fra 1. oktober 2020. Det udlejede areal fremgår af bilag til sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Hersom Bjerregrav IF har i mange år haft klubanlæg på adressen Naundrupvej 7 i Bjerregrav.

Foreningens klubhus ombygges her i 2020 og Kultur- og Fritidsudvalget har 26. marts 2019, [sag nr. 2](#), bevilget 569.000 kr. til projektet fra puljen til mindre anlægsinvesteringer og 26. november 2019, [sag nr. 3](#), bevilget 401.500 kr. fra puljen til energiinvesteringer i klubhuse og spejderhytter.

Klubhuset renoveres og ombygges pt.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

I forbindelse med byggeriet optager foreningen lån, som i finansierungsplanen udgør 1,75 mio. kr. Långiver forudsætter, at foreningen har en lejeaftale, som har mindst samme løbetid som lånene.

Viborg Kommune ejer arealet, hvorpå foreningens klubhus m.m. er beliggende.

Viborg Kommune har tidligere i en række tilfælde indgået lejeaftaler med folkeoplysende foreninger om vederlagsfri leje af arealer til klubhuse m.v. med en løbetid på 30 år. Lejeaftaler indgås for sokkelgrunde, således at det alene er de arealer, hvor bygningerne ligger, der er udlejet til foreningerne.

Det foreslås derfor, at der indgås aftale om vederlagsfri leje med Hersom Bjerregrav IF om leje af arealer på adressen i Bjerregrav. De arealer, der foreslås udlejet fremgår af bilag til sagen.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Aftalen ønskes indgået snarest muligt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Hersom Bjerregrav IF - Lejekontrakt, inkl. arealplan 2019

Punkt 2: Viborg Rideklub anmoder om kommunegaranti for lån til byggeprojekt på rideanlæg

13/54874

Resume

Viborg Rideklub anmoder om kommunegaranti for lån til byggeprojekt på klubbens anlæg på Koldingvej. Anmodning sker med baggrund i beslutning i Viborg Byråd 23. juni 2011.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter henvendelsen fra Viborg Rideklub.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-09-2020

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at der med baggrund i Byrådets tidligere beslutning fra mødet 23. juni 2011, sag nr. 157, meddeles kommunegaranti for lån optaget af Viborg Rideklub på max. 3 mio. kr. og med en løbetid på 20 år gældende fra 1. november 2020 til finansiering af ombygning af Viborg Rideklubs anlæg, og

2. at deponeringen i forbindelse med afgivelse af kommunegarantien på op til 3 mio. kr. finansieres af frigjort deponering i forbindelse med fraflytning af lejede lokaler.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Byråd besluttede på mødet 23. juni 2011, sag nr. 157, at godkende indstilling fra Økonomiudvalget således,

1. at Viborg Rideklubs ansøgning om kommunegaranti for et banklån på max. 3 mio. kr. med en løbetid på 20 år til finansiering af det i sagen beskrevne projekt for om- og udbygning af Viborg Rideklubs anlæg imødekommes.

Baggrunden var, at Viborg Rideklub skulle om- og udbygge for dels at opfylde kravene i lov om hestehold m.v. og dels at forbedre og renovere faciliteterne.

Den samlede byggesum er i sagen opgjort til ca. 13,8 mio. kr.

Byggeprojektet blev efterfølgende realiseret af Viborg Rideklub.

Der blev ikke indgået aftale om kommunegaranti for banklån på max. 3 mio. kr.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Viborg Rideklub har 5. august 2020 fremsendt mail til Viborg Kommune. Heri anmoder rideklubben Viborg Kommune om, at der udarbejdes dokument, som kan dokumentere Viborg Kommunes garanti for 3 mio. kr.

Baggrunden for, at anmodning først fremsendes her ca. 9 år efter beslutningen i byrådet er, at klubben, da man realiserede projektet, valgte at lade privat investor finansiere en del af projektet og gælden til denne investor ønsker man nu at afvikle og erstatte med et kreditforeningslån.

Forvaltningen bemærker, at der i 2017 blev godkendt fornyet praksis for evt. kommunegaranti i forbindelse med finansiering af byggeprojekter i selvejende institutioner m.v., og i den forbindelse blev det besluttet, at det er en forudsætning for kommunegaranti, at der optages et fastforrentet lån i Kommunekredit. Evt. mindredgift til gebyr m.v. ved optagelse af lån i Kommunekredit fremfor andre kreditforeninger, fordeles mellem låntager og Viborg Kommune.

Forvaltningen har kontaktet Kommunekredit vedr. det lån, der er anført i anmodningen. Svar fra Kommunekredit vil foreligge til udvalgets møde.

Da beslutningen om kommunegaranti er fra 2011 er det aftalt, at sagen genbehandles.

Beslutningen fra Byrådets møde den 19. april 2017:

Praksis ændres, således at Viborg Kommune kan stille kommunegaranti for kreditforeningslån optaget af selvejende institutioner i forbindelse med anlægsprojekter, idet det forudsættes, at lånet optages i henhold til følgende retningslinjer:

”Overordnet skal det sikres, at der er et helt afgørende lokalt engagement i hver enkelt projekt – og dette kan f.eks. vurderes ud fra om projektet er økonomisk bæredygtigt og det forudsættes altid, at der er en væsentlig egenfinansiering via egen kapital, indsamlede midler, eget arbejde m.v.

Forvaltningen vurderer i hvert enkelt tilfælde om der er behov for ekstern vurdering af projektets økonomiske bæredygtighed og der kan her inddrages ekstern rådgiver. Udgangspunktet er her, at såfremt der er behov for at inddrage ekstern rådgiver vælges det revisionsfirma, som på tidspunktet har revisionsaftale med Viborg Kommune, idet der i aftale med dette revisionsfirma vil være aftalt prisniveau for særlige opgaver af denne karakter.

Den selvejende institution skal dokumentere, at det ikke er muligt at medfinansiere projektet via kreditforeningslån i kendte kreditforeninger. Dokumentation skal foreligge i form af mindst to skriftlige afslag fra kreditforeninger.

Viborg Kommune kommunegaranti stilles for lån optaget af den selvejende institution (ansøger). Lånet optages som fastforrentet lån i Kommunekredit.

Viborg Kommune beregner den økonomiske fordel, der er for den selvejende institution og i forlængelse heraf fastsættes institutionens betaling til Viborg Kommune. Denne betaling modregnes i de kommunale driftstilskud, som udbetales i Kultur- og Fritidsudvalgets regi”.

Modellen her er efterfølgende anvendt i enkelte tilfælde. Eksempler er i forbindelse med opførelse af Hald Ege Idrætscenter og ny gymnastikhal på Viborg Gymnastik Forenings gymnastikcenter.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Viborg Rideklub ønsker, at sagen afklares snarest muligt.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det må forventes, at Viborg Kommune må deponere beløb svarende til garantiens størrelse.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 3: Paletten - Regnskab 2019 (Orienteringssag)

18/49849

Resume

Sagen vedrører regnskab 2019 for den selvejende institution "Spillestedet Paletten".

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at regnskab 2019 tages til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-09-2020

Spillestedet Paletten's regnskab 2019 taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Palettens regnskab for 2019 er pga. Covid19 og forsamlingsforbuddet ikke officielt godkendt på deres generalforsamling endnu.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Palettens bestyrelse har fremsendt institutionens regnskab 2019 til Kultur- og Fritidsudvalgets orientering.

På grund af Covid-19 er institutionens generalforsamling og regnskabsgodkendelse endnu ikke gennemført, men regnskabet forelægges kultur- og fritidsudvalget til orientering.

Regnskabet udviser et positivt resultat på 184.327 kr.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Paletten havde i 2019 en nettoomsætning på 3.903.007 kr. Viborg Kommunes tilskud udgjorde 1.603.262 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Palettens årsrapport 2019 - Regnskab med noter

Punkt 4: Kultur- og Fritidsudvalget - Mødeliste august 2020

17/62487

Resume

I henhold til de af Byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal Byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-09-2020

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. at mødeliste august 2020 godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog i møde 17. december 2014 ([sag nr. 6](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra Byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd

eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Kultur- og Fritidsudvalget - Mødeliste august 2020

Punkt 5: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgsmøde, dels om planlagte møder

19/54067

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling indstiller,

1. at orientering tages til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-09-2020

Orientering taget til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Meddelelser fra formanden.
2. Meddelelser og gensidig orientering.
3. Skovgaard Museet - Ansøgning til Region Midtjyllands kulturpulje
4. Politisk mødeplan 2021 endelig vedtaget – vedlagt som bilag 1.
5. Kultur- og Fritidsudvalgets studietur, planlægning m.v.

Punkt 6: Kultur- og Fritidsudvalget - Underskriftsark

19/53600

Sagsfremstilling

Historik

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare.