

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 09-10-2024

Mødedato Onsdag d. 09. oktober 2024 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny (Fravær), Eva Pinnerup, Anders Bertel, Martin Sanderhoff, Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen, Zahra Mohamud Ali, Mette Nielsen, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen, Birgith B. Langballe, Malena Møller Mortensen, Peter Juhl (Fravær), Lise Bertelsen (Fravær), Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer, Stine Damborg, Torsten Nielsen, Lars Mogensen (Fravær), Leo Nørgaard, Anders Jensen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Kurt Johansen, Frederik Houmann Thuesen, Johannes Vesterby, Niels Jørgen Ottesen, Lone Kastberg, Kim Dongsgaard, Katrine Fusager Rohde

Indholdsfortegnelse

Budgetforslag 2025-2028.....	3
Ændret udpegning til Handicaprådet.....	8
Ændret udpegning til Integrationsrådet.....	10
Godkendelse af EnergiHub Viborg og principbeslutning om ekspropriation (fjernvarmeledning og v.....	12
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Kultur- og Fritidsudvalget.....	16
Godkendelse af program for områdefornyelse i Ravnstrup med tilhørende finansieringsplan.....	19
Pulje til opsætning af Cykelbox til elcykler (bevillingssag).....	21
Statslige cykelpuljemidler til kommunale cykelstier (bevillingssag).....	23
Motorvejens konsekvenser for infrastruktur og byudvikling.....	26
Viborg Varme a.m.b.a. - ansøgning om kommunegaranti for lån.....	30
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, erhvervsarealer på Vennershåbvej, Viborg.....	33
Ændring af udlejningsaftale med fortrinsret til bofællesskab i afdeling 116, Nytorv m.fl.....	35
Mødeliste for byrådet.....	38
Lukket: Ejendomssag.....	40
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	41
Lukket: Ejendomssag (bevillingssag).....	42

Punkt 1: Budgetforslag 2025-2028

23/30364

Resume

Byrådet besluttede på mødet den 18. september at oversende budgetforslaget 2025-2028 til 2. behandlingen. Før byrådets 2. behandling har Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftet ændringsforslag til budgetforslaget. Det drøftes, om Viborg Kommune skal vælge statsgaranti eller selvbudgettering i 2025, herunder niveauet for skatter, grundskyld og kirkeskatten.

Indstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ændringsforslaget fra byrådets partier til budgetforslaget jf. bilag nr. 2 godkendes,
2. at udskrivningsprocenten for kommunal indkomstskat for regnskabsåret 2025 fastsættes til uændret 25,5 procent,
3. at grundskyldspromillen for regnskabsåret 2025 fastsættes til uændret 11,5 promille for øvrige ejendomme og 7,2 promille for landbrugsejendomme,
4. at takster for 2025 godkendes, jf. bilag nr. 6,
5. at udskrivningsprocenten for kirkeskatten i 2025 fastsættes til uændret 0,93 procent,
6. at Viborg Kommune vælger selvbudgettering i 2025, og indtægterne i budgetforslaget fastholdes, og
7. at forvaltningen bemyndiges til efter budgettets vedtagelse at foretage en endelig afbalancering af budgettet ved regulering af kassebeholdningen samt at foretage de fornødne tekniske ændringer, således at det endelige budget 2025 til 2028 kan udgøre det bedst mulige administrationsgrundlag for udvalgene og forvaltningen.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Zahra Mohamud Ali (Ø) stemmer imod 1. og 6. ”at”.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Peter Juhl

Lars Mogensen

Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 18. september at oversende budgetforslaget for 2025-2028 til 2. behandlingen ([link til sag nr. 1 i byrådet den 18. september 2024](#)). Budgetforslaget baserer sig på budgetforliget, som byrådets partier indgik den 3. september samt tillægsaftalen til budgetforliget, som byrådets partier indgik den 6. september.

Inddragelse og høring

Budgetforslaget har været sendt i høring hos Fritidsrådet, Frivilligrådet, Handicaprådet, Integrationsrådet, Udsatterrådet, Ældrerådet, Viborg Ungdomsråd og Det Grønne råd. Fritidsrådet har meddelt, at rådet har ingen bemærkninger til budgetforliget. Der er modtaget høringssvar fra Ældrerådet og Viborg Ungdomsråd. Høringssvarene kan ses i bilag nr. 1.

Beskrivelse

Ændringsforslag fra byrådets partier

Byrådets partier er enige om, at der stilles et ændringsforslag til budgetforslaget. Der stilles ændringsforslag om, at etablering af botilbud udgår af budgetforslaget. Desuden afledt heraf udgår rundkørsel i krydset Randersvej/Skaldehøjvej ligeledes af budgetforslaget. Den økonomiske konsekvens af ændringsforslaget kan ses i bilag nr. 2.

Præsentation af budgetforslaget

Budgetforslaget for 2025-2028 ekskl. ændringsforslaget kan ses i tabel 1 og 2 nedenfor.

Tabel 1. Resultatopgørelse for budgetforslag 2025-2028 (i mio. kr.)

	Regnskab 2023	Budget- opfølgning 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Skatter og generelle tilskud	-6.769,7	-7.110,0	-7.493,1	-7.734,1	-8.033,4	-8.311,6
Serviceudgifter	4.386,0	4.628,0	4.883,6	4.855,9	4.825,2	4.791,2
Overførselsudgifter	1.681,5	1.799,7	1.956,2	1.981,2	2.006,5	2.032,2
Kommunal medfinansiering	404,6	418,3	434,2	434,2	434,2	434,2
Pris- og lønstigninger (drift)			0,0	240,2	488,7	745,6
Renter	9,1	-4,7	-2,7	-3,2	-0,2	2,8
Resultat før anlæg og afdrag m.v.	-288,4	-268,6	-221,7	-225,8	-279,0	-305,6
Anlægsudgifter (skattefinansieret)	308,6	280,0	221,2	267,8	176,9	112,6
Alment boligbyggeri	4,2	16,0	13,9	9,6	5,3	5,0
Jordforsyning	28,3	19,4	16,5	-26,1	27,8	4,7
Pris- og lønstigninger (anlæg)			0,0	5,0	7,5	6,7
Nettoafdrag på gæld	52,1	39,2	65,4	-15,1	-7,2	35,4
Likviditetsvirkning af det skattefinansierede område	104,8	86,0	95,2	15,3	-68,7	-141,2
Affaldforsyningen	-17,6	112,6	6,0	-16,4	-27,1	-23,2
Øvrige finansforskydninger	7,8	-0,9	-19,1	57,2	13,7	11,9
Samlet likviditetsvirkning	95,0	197,7	82,1	56,1	-82,1	-152,5

Regnskabstal er i årets priser. Budgetopfølgning 2024 er i 2024-priser. I budget 2025-2028 er udgifter i 2025-priser og indtægter er i løbende priser.

Tabel 2. Likviditetsopgørelse for budget 2025-2028

Likviditet (minus = kasseforbrug)	Regnskab 2023	Budget- opfølgning 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Likvide aktiver primo	240,8	145,8	-51,9	-134,0	-190,1	-108,0

Samlet likviditetsvirkning	-95,0	-197,7	-82,1	-56,1	82,1	152,5
Likvide aktiver ultimo	145,8	-51,9	-134,0	-190,1	-108,0	44,5
Gennemsnitlig likviditet	545,0	350,0	260,0	190,0	205,0	320,0

Nedenfor kommenteres hovedposterne i tabel 1 og 2. En mere detaljeret resultatopgørelse kan ses i bilag nr. 3.

Skatter og generelle tilskud

Det er i budgetforslaget forudsat, at byrådet vælger selvbudgettering ud fra en forventning om 97.700 indbyggere i Viborg Kommune den 1. januar 2025. Dette er 260 flere indbyggere end det forventede indbyggertal på 97.440, som er forudsat i statsgarantien. Det øgede antal indbyggere giver et beregnet merprovenu på 17,6 mio. kr. i forhold til statsgarantien.

Serviceudgifter

Serviceudgifterne udgør 4.883,6 mio. kr. i 2025 efter Viborg Kommunes egen definition af serviceudgifter. Efter økonomiaftalens definition er serviceudgifterne 0,4 mio. kr. over Viborg Kommunes servicerramme. Overholdelsen af servicerrammen er underlagt økonomiske sanktioner, så kommunernes bloktilskud reduceres, hvis den aftalte servicerramme overskrider for kommunerne under ét. Der er både sanktioner, hvis budgetterne overskrider den aftalte servicerramme, og hvis regnskaberne til sin tid overskrider servicerrammen.

Udmøntningen af reduktionen på 20 mio. kr. i budget 2025 på serviceområderne kan ses i bilag nr. 4. Som det fremgår af bilaget er skoleområdet og administrationen undtaget. Der er særskilt reduktion på 4 mio. kr. på administration.

Resultat før anlæg og afdrag m.v.

Resultatet før anlæg og afdrag m.v. viser, hvor stort et driftsoverskud kommunen har til at dække udgifter til anlæg og afdrag m.v., idet både jordforsyning og forsyningsområdet skal hvile i sig selv set over en årrække.

Resultatopgørelsen viser, at der er et overskud før anlæg og afdrag på 221,7 mio. kr. i 2025, 225,8 mio. kr. i 2026, 279,0 mio. kr. i 2027 og 305,6 mio. kr. i 2028. Byrådets målsætning er et overskud før anlæg og afdrag på minimum 250 mio. kr.

Anlægsudgifter

Nettoudgiften til skattefinansieret anlæg er 221,2 mio. kr. i 2025, 267,8 mio. kr. i 2026, 176,9 mio. kr. i 2027 og 112,6 mio. kr. i 2028. Anlægsudgifterne i 2026 ligger over byrådets målsætning om et niveau på minimum 225 mio. kr. årligt, mens anlægsudgifterne i 2027 og 2028 ligger væsentligt under.

Opgjort som bruttoudgifter, dvs. uden indtægter, er de samlede anlægsudgifter inkl. jordforsyning 305,1 mio. kr. i 2025 ekskl. udgifterne til etablering af et længerevarende botilbud. Dette beløb ligger 25,7 mio. kr. under Viborg Kommunes vejledende andel af den statslige anlægsramme i 2025 ekskl. ramme til etablering af botilbud.

Oversigt over anlægsbudget 2025-2028 på projektniveau kan ses i bilag nr. 5.

Lånoptagelse og afdrag på gæld

I 2025 budgetteres med hjemtagelse af nye lån for i alt 32,3 mio. kr. Det er mere end forudsat i basisbudgettet, hvilket skyldes, at der budgetteres med hjemtagelse af lån svarende til de budgetterede udgifter til udfasning af olie- og gasfyr samt energirenoveringer af kommunale bygninger i 2025.

Der afdrages 97,7 mio. kr. på kommunens gæld i 2025. Afdragene overstiger samlet set lånoptagelsen for budgetperioden, hvilket betyder, at kommunens gæld reduceres.

Likviditet

Budgetforslaget har en negativ virkning for likviditeten i 2025, idet den faktiske likviditet reduceres fra -51,9 mio. kr. primo 2025 til -134,0 mio. kr. ultimo 2025. Den gennemsnitlige likviditet falder fra 350,0 mio. kr. ultimo 2024 til 320,0 mio. kr. ultimo 2028. Byrådet har en målsætning om en gennemsnitlig likviditet på mindst 200 mio. kr.

Skatter og takster i 2025

Den personlige indkomstskatteprocent er i budgetforslaget, der oversendes til 2. behandling, uændret 25,5 procent. Grundskyldspromillen er uændret 11,5 promille for øvrige ejendomme og uændret 7,2 promille for produktionsejendomme.

Oversigt over takster for 2025 kan ses i bilag nr. 6. Taksterne ændrer sig blandt andet på grund af pris- og lønudviklingen.

Kirkeskatten i 2025

Ved budgettets 2. behandling skal byrådet vedtage en udskrivningsprocent for kirkeskatten, som kan finansiere det udgiftsbudget, som de kirkelige myndigheder vedtager. Der er afholdt møde med provstiudvalgene den 17. september, hvor de har fremlagt deres budgetforslag for kirkens økonomi for 2025. Med det fremlagte budgetforslag er der økonomisk balance mellem udgifter og indtægter ved en uændret udskrivningsprocent på 0,93 procent. Herved forventes der ikke noget mellemregningsforhold mellem kommunekassen og de kirkelige myndigheder.

Valg af statsgaranti eller selvbudgettering

Kommunen har hvert år valget mellem et statsgaranteret eller et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag. Vælges statsgarantien, er indkomstskatten og udligningsbeløb i 2025 lagt fast, og der sker ingen efterregulering. Vælger kommunen derimod at budgettere ud fra eget skøn (selvbudgettering), vil der i 2028 ske efterregulering på baggrund af den faktiske udvikling i 2025.

Ved vurdering af valget mellem statsgaranti og selvbudgettering er der 3 væsentlige forhold. Det er udviklingen i udskrivningsgrundlaget, befolkningsvæksten i kommunen og hvilket valg, som de andre kommuner træffer.

Det vigtigste forhold er skønnet for landets udskrivningsgrundlag. En positiv udvikling for hele landet, vil som udgangspunkt være en gevinst for Viborg Kommune. Det gælder uanset om Viborg Kommune kan følge landsudviklingen, da der er en høj udligningseffekt. Siden Økonomiaftalen blev indgået, og statsgarantien blev udmeldt, har regeringen udarbejdet en økonomisk redegørelse pr. august 2024, der indeholder en opskrivning af udskrivningsgrundlaget i 2025 på 14,4 mia. kr. på landsplan.

I forhold til beregninger på størrelsen af tab eller gevinst ved selvbudgettering i 2025 har det betydning, om Viborg Kommunes befolkningstilvækst følger landets. I statsgarantien er Viborg Kommune sat til et fald i befolkningen på 0,3 procent, mens landets vækst er på 0,4 procent. Med forudsætningen om at Viborg Kommune som minimum har 97.700 indbyggere pr. 1. januar 2025, vil Viborg Kommune have en positiv vækst på 0,2 procent.

De fleste år er det forholdsvis få kommuner, der vælger selvbudgettering. Men jo flere kommuner, der selvbudgetterer, jo større regning risikerer de øvrige kommuner at få, hvis kommunernes egne selvbudgetteringer holder.

Det skyldes, at den samlede regning fordeles ud på alle kommuner i tildelingen af bloktilskuddet. Så når det er få og eller små kommuner, der selvbudgetterer, bliver regningen lille, og der er mange til at dele den. Men hvis der er mange kommuner, og det ovenikøbet er nogle af de store kommuner, vil regningen potentielt være høj. Hvis kommunen har holdt sig til det statsgaranterede grundlag, har man ingen gevinst, men kun en regning at betale.

KL har oplyst, at der er på nuværende tidspunkt 80 kommuner, som har meddelt, at der forventes selvbudgettering i 2025.

Forvaltningens beregninger baseret på den økonomiske redegørelse viser en skønnet gevinst for Viborg Kommune på ca. 45 mio.kr ved at vælge selvbudgettering fremfor statsgaranti i 2025, hvoraf der i budgetforslaget allerede er budgetteret med 17,6 mio. kr. Der er usikkerhed om konjunkturudviklingen, og dermed også en usikkerhed om størrelsen på gevinsten (evt. i værste fald tabet) ved at vælge selvbudgettering.

Opskrivningen i regeringens økonomiske redegørelse vil kun give merindtægter i 2025. I efterfølgende år vil det højere skatteprovenu blive modregnet i bloktilskuddet.

Beregningerne kan ses i bilag nr. 7.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af den økonomiske redegørelse, at byrådet vælger selvbudgettering for skatter, tilskud og udligning i budget 2025.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar fra råd

Ændringsforslag - byrådets partier

Resultatopgørelse 2025-2028

Fordeling af reduktion på 20 mio. kr. på serviceområder

Anlægsbudget 2025-2028

Takstoversigt 2025

Valg af statsgaranti eller selvbudgettering

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Mads Panny

Punkt 2: Ændret udpegning til Handicaprådet

21/17038

Resume

Byrådet skal tage stilling til udpegning af to medlemmer til Handicaprådet samt udpegning af to suppleanter.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Runa Bagi-Petersen erstatter Dorte Høj som medlem af Handicaprådet,
2. at Jacob Lynnerup erstatter Ole Hjorth Mortensen som medlem af Handicaprådet,
3. at Liselotte Pihl Mortensen udpeges som suppleant for Susanne B. Andersen, Runa Bagi-Petersen og Jacob Lynnerup, og
4. at Michael Bjerre Rasmussen udpeges som ny suppleant for Mads Madsen Georgi.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Peter Juhl

Lars Mogensen

Marianne Aaris Andersen

Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet foretog på møde i januar 2022 ([link til sag nr. 4 i byrådet den 26. januar 2022](#)) udpegning af medlemmer til Handicaprådet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Medlem af Handicaprådet, Dorte Høj, ønsker at udtræde. Danske Handicaporganisationer indstiller, at hendes suppleant, Runa Bagi-Petersen, indtræder i stedet. Runa Bagi-Petersen har også være suppleant for Susanne B. Andersen.

Medlem af Handicaprådet, Ole Hjorth Mortensen, er afgang ved døden. Danske Handicaporganisationer indstiller, at hans suppleant, Jacob Lynnerup, indtræder i stedet. Jacob Lynnerup har været udpeget som suppleant for både Ole Hjorth Mortensen samt Mads Madsen Georgi.

Danske Handicaporganisationer indstiller,

- at Liselotte Pihl Mortensen udpeges som suppleant for Susanne B. Andersen, Runa Bagi-Petersen og Jacob Lynnerup
- at Michael Bjerre Rasmussen udpeges som ny suppleant for Mads Madsen Georgi.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Det fremgår af § 4 i Handicaprådets vedtægter, at 6 medlemmer udpeges efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer, og at der for hvert medlem udpeges en suppleant.

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Aaris Andersen,
Mads Panny

Punkt 3: Ændret udpegning til Integrationsrådet

21/17089

Resume

Byrådet skal tage stilling til udpegning af 2 medlemmer og 1 suppleant til Integrationsrådet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Daniel Andersen erstatter Suzan Boran som medlem af Integrationsrådet,
2. at Marcus Melau udpeges som suppleant for Daniel Andersen, og
3. at Birthe Jensen indtræder som medlem af Integrationsrådet.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen
Peter Juhl
Lars Mogensen
Marianne Aaris Andersen
Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet foretog på møde i marts 2022 ([link til sag nr. 2 i byrådet den 15. marts 2022](#)) udpegning af medlemmer til Integrationsrådet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Medlem af Integrationsrådet, Suzan Boran, som oprindeligt er udpeget efter indstilling fra Fritidsrådet, er afgået ved døden. I stedet indstiller Fritidsrådet Daniel Andersen, som hidtil har fungeret som suppleant, som fast medlem af Integrationsrådet, og med Marcus Melau som suppleant.

Ved byrådets oprindelige udpegning af medlemmer til Integrationsrådet afventedes modtagelse af indstilling fra de lokale menighedsråd. Menighedsrådene indstiller Birthe Jensen uden at indstille en suppleant.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Aaris Andersen,
Mads Panny

Punkt 4: Godkendelse af EnergiHub Viborg og principbeslutning om ekspropriation (fjernvarmeledning og varmepumper ved Apple datacenter)

24/10353

Resume

Viborg Varme ønsker at etablere EnergiHub Viborg, som med en ny energicentral syd for Apples datacenter skal gøre det muligt at udnytte overskudsvarme fra Energinets Tjele station og Apples datacenter til fjernvarme til Viborg.

Projektets gennemførelse kræver udvalgets godkendelse efter varmeforsyningsloven. Som en del af projektet anmodes byrådet om at træffe principbeslutning om ekspropriationshensigt for projektets ledninger og anlæg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Klima- og Miljøudvalget,

1. at udvalget godkender projektet for EnergiHub Viborg.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

2. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere det nødvendige areal og/eller rettigheder til det beskrevne servitútbælte til projektets ledninger og -anlæg inden for undersøgelsesområdet vist på kortet i bilag 2, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 17-09-2024

Klima- og Miljøudvalget besluttede

1. at godkende projektet for EnergiHub Viborg.

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

2. at det tilkendegives, at Viborg Kommune agter at ekspropriere det nødvendige areal og/eller rettigheder til det beskrevne servitútbælte til projektets ledninger og -anlæg inden for undersøgelsesområdet vist på kortet i bilag 2, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte grundejere.

3. at udvalget ønsker, at Viborg Varme fortsætter dialogen med nærliggende og kommende fjernvarmeanlæg om afsætning af varme i forbindelse med eventuel tilslutning af supplerende overskudsvarme.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 01-10-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Leo Nørgaard (V) stemmer imod.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Peter Juhl

Lars Mogensen

Marianne Aaris Andersen

Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget besluttede i februar 2023 ([link til sag nr. 1 i Klima- og Miljøudvalget den 21. februar 2023](#)), at Viborg Kommune i arbejdet med grøn omstilling af fjernvarmen skal have et særligt fokus på at udnytte overskudsvarme.

Viborg Varme har indgivet en VVM-ansøgning på projektet, som kommunen har haft i høring hos parter i sagen, hvorefter kommunen traf screeningsafgørelse om, at projektet ikke kræver miljøvurdering, hvilket blev meddelt Viborg Varme og offentliggjort på kommunens hjemmeside den 28. august 2024.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen) foretaget en høring om Viborg Varmes projektforslag af gasnetselskabet Evida, elnetselskaberne Energinet, N1 og Elnet Midt samt Vejdirektoratet og private lodsejere, som kan blive berørt af fjernvarmeledninger.

N1 og Elnet Midt har ikke afgivet høringssvar. Evida og Vejdirektoratet har svaret, at de ikke har nogen bemærkninger.

Energinet afgav et høringssvar, som fremgår af bilag 1. Energinet oplyser, at de arbejder med et projekt om udvidelse af Tjele station for at kunne imødekomme stadigt større behov for eltransmission. Energinet er derfor i dialog med Viborg Varme om at tilpasse den konkrete placering af energicentralen. De arbejder på at finde en løsning, hvor den eksisterende Tjele station kan udvides på sin nuværende placering mod syd, samtidig med at der skabes plads til Viborg Varmes energicentral.

Viborg Varme har bekræftet, at de er i dialog med Energinet og Apple omkring Energinets ønsker. De oplyser, at der er en fælles opfattelse af:

- at der med mindre ændringer af EnergiHub'ets nuværende placering fortsat kan opnås den fulde funktion på et tilpasset areal.
- at arealet fortsat vil være stillet vederlagsfrit til rådighed af Apple.
- at Energinet vil dække omkostninger forbundet med evt. nødvendig tilpasning af ledningsføringen fra Apple og Energinet frem til EnergiHub'et.

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra fire private lodsejere, som handler om:

- Overlundvej 26: Fejl i projektforslagets oplysning om at ledningerne følger en eksisterende vandledning.
- Overlundvej 42: At ledningen ikke skal gå igennem værdifuld natur i et urørt område med selvsåede træer og buske samt et læhegn.
- Overlundvej 48: Ikke at bruge deres private grund på som depot under anlægsarbejdet.
- Kokholmvej 49: Bekymring for at projektet påvirker adgangsvejen til virksomhed Hatting A/S på med 30 medarbejdere og daglig vareindlevering og udlevering.

Under høringen viste det sig, at projektforslagets kort over ledningen og oplysningerne om disse var fejlagtige. Derfor forlængede kommunen høringen af lodsejerne og supplerede materialet i høring med et nyt kortbilag over undersøgelsesområdet for ledningens linjeføring. Kortet fremgår af bilag 2. Det betyder, at kortene over ledningen i projektforslaget kun skal opfattes som et eksempel på en linjeføring, idet Viborg Varme planlægger en mere grundig proces med at fastlægge ledningens endelige placering. Viborg Varme forventer at besigtige arealerne i undersøgelsesområdet i august og indkalde de berørte lodsejere til et orienteringsmøde i september. Her får lodsejerne mulighed for at give indspark med ønsker og lokalkendskab til området og de kan få svar på deres spørgsmål til projektet generelt.

Forvaltningen vurderer, at spørgsmålene i høringssvarene kan løses af Viborg Varme i det videre arbejde, og at indkomne bemærkninger ikke er til hinder for, at kommunen kan godkende projektforslaget.

Beskrivelse

Viborg Varme A.m.b.a. og Viborg Varme Produktion A/S har ansøgt om godkendelse efter varmforsyningsloven af et projektforslag for EnergiHub Viborg. Projektforslaget fremgår af bilag 3. Oversigtskortet i bilag 4 viser lokalplan nr. 550 med Viborg Varmes eksisterende varmepumpe, hvorfra fjernvarmeledningen føres nord for Overlundvej til en ny energicentral i delområde II i lokalplan nr. 460.

Projektgodkendelse

EnergiHub Viborg er en ny energicentral syd for Apples datacenter ved Foulum. Projektet omfatter etablering af en energicentral med varmepumpeanlæg, der udnytter overskudsvarme fra Energinets Tjele station og Apples datacenter til produktion af fjernvarme.

Anlægget vil have en samlet varmekapacitet på 24 MW. Energicentralen indeholder desuden pumper og akkumuleringsstanke, der understøtter driften af energicentralen. Projektet omfatter desuden fjernvarmeledning fra den nye energicentral til varmepumpeanlægget ved Randersvej.

De ansøgte anlæg er:

- Varmepumpeanlæg med en samlet varmeeffekt på 24 MW varme
- 2 køle akkumuleringsstanke på hhv. 10.000 m³ og 2.000 m³
- 1 varmeakkumuleringsstank på 2.000 m³
- 4,6 km ledning fra energicentralen til Randersvej – rør med diameter på 50 cm.

Viborg Varme forventer, at der skal fastlægges et servitutbælte, som skal sikre, at de kan etablere ledningen og efterfølgende have adgang til at servicere og vedligeholde den efter behov og have den nødvendige respekt afstand til andre ledninger mm. Det vil typisk kunne dreje sig om et 3,1 m bredt areal til selve ledningen med et tillæg på 2 m til hver side.

I selve anlægsfasen vil der være behov for at have et areal på ca. 16 m i bredden til rådighed til etablering af kørevej og opbevaring af muldjord og råjord langs tracéet. Dette er skønnede bredder, som efter detailprojektering vil blive fastlagt og aftalt med de enkelte lodsejere.

Ved realisering af projektet vil EnergiHubben udgøre ca. 54 % Viborg Varmes fjernvarmeproduktion. I projektforslaget er der gennemført beregninger af de samfundsøkonomiske omkostninger ved etablering af den nye energicentral (projektet). Projektet er sammenlignet med den nuværende situation og alternativer. Den samlede investering i projektet er vurderet til 265,1 mio. kr. for etablering af den nye energicentral og ledninger til Randersvej, hvor der kan tilsluttes Viborg Varmes eksisterende net. De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk fordel ved overskudsvarmeprojektet på 331,3 mio. kr. (nutidsværdi over 20 år).

Kommunens godkendelse af projektet og dets realisering vil give en stor CO₂-reduktion og være et stort skridt hen mod at nå 2030 mål i kommunens klimaplan, om at alle fjernvarmewærker skal udfase fossil energi, samt at overskudsvarme fra virksomheder skal udnyttes i varmeforsyningen.

Viborg Varme er i dialog med nærliggende fjernvarmeanlæg om afsætning af varme i forbindelse med eventuel tilslutning af supplerende overskudsvarme.

Principbeslutning om ekspropriation

For at realisere EnergiHub Viborg er det en forudsætning, at arealer og/eller rettigheder til de anlæg, der er beskrevet i projektforslaget, kan erhverves. Det er Viborg Varmes hensigt at benytte frivillige forlig, men for under alle omstændigheder at sikre projektets fremdrift anmoder Viborg Varme om, at Viborg Kommune udviser vilje til at ekspropriere med hjemmel i varmeforsyningslovens § 16.

En principbeslutning om ekspropriationshensigt er desuden en forudsætning for, at erstatninger for servitutter mv. anerkendes som skattefrie. Dette gælder også ved aftaler indgået ved frivillige forlig, da den enkelte lodsejer skal kunne godtgøre over for Skat, at kommunen rent faktisk har viljen til at ekspropriere, såfremt der ikke indgås en frivillig aftale. Dette kan lodsejerne i praksis dokumentere ved en byrådsbeslutning herom. Det skal kunne forventes, at projektet vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Jf. projektforslaget forventes den nye energicentral at blive etableret medio 2025 – 2026 og blive sat i drift medio 2026.

EnergiHub Viborg ønskes i første omgang etableret med en varmekapacitet på 24 MW i etape 1. Disponeringen af arealet til EnergiHub er forberedt til en eventuel fremtidig udbygning til den dobbelte kapacitet eller mere, da Apple allerede har indikeret, at de vil udvide med flere datahaller, der giver mere overskudsvarme. Hvis mængden af overskudsvarme, der samles i EnergiHub Viborg, øges i fremtiden, er der perspektiv for at det også kan blive en energicentral for andre fjernvarmeselskaber i omegnen, som kan aftage varme i det omfang varmемængderne overstiger Viborg Varmes energibehov.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar fra Energinet

Undersøgelsesområde for ledningens linjeføring

Projektforslag fra Viborg Varme for Energhub Viborg

Oversigtskort

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Aaris Andersen,
Mads Panny

Punkt 5: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Kultur- og Fritidsudvalget

24/5142

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Kultur- og Fritidsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø & Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17-09-2024

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 01-10-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Peter Juhl

Lars Mogensen

Marianne Aaris Andersen

Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Ingen

Inddragelse og høring

Ingen

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af Byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Kultur- og Fritidsudvalget er nu afsluttet: (beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug
---------	---------------	-----------	---------	-----------------------------

		(-) mindreforbrug		
A60110011	Kulturparken Bjerringbro (Ord og vand)	U: 2.100 I: -1.600	U: 2.176 I: -1.520	U: 76 I: 80
A60140011	Foreningssvømmehal ved Viborg Idrætshøjskole	4.800	2.792	-2.008
A60130011	Liseborg Centret, udvidelse med ny idrætshal, opvarmningslokale, p-plads mv.	4.273	4.273	0
A60240011	Viborg Svømmehal, ombygning, ny aktivitetsområde, rutsjebane, udeareal	11.929	11.934	5
A60400011	Viborg stadion - opgradering af lysanlæg samt nye adgangsmøller	2.400	2.377	-23
I alt		U: 25.502 I: -1.600	U: 23.552 I: -1.520	U: -1.950 I: 80

Forklaringer til større afvigelser

A60110011: Kulturparken Bjerringbro (Ord og vand):

Merforbruget skyldes, at udgifter til rådgivning blev væsentligt dyrere end beregnet, fordi den i budgettet fastsatte honorarsats var for lav i forhold til opgavens kompleksitet og størrelse. Det har også spillet ind, at hele konstruktionsmetoden blev ændret for at undgå for meget støv på biblioteket i forbindelse med projektet og det har medført yderligere udgifter til projektering m.m.

A60140011: Foreningssvømmehal ved Viborg Idrætshøjskole:

Mindreforbruget skyldes at projektet ikke længere realiseres jf. budgetforliget. Forbruget skyldes omkostninger ifm. udbuddet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Aaris Andersen,
Mads Panny

Punkt 6: Godkendelse af program for områdefornyelse i Ravnstrup med tilhørende finansieringsplan

23/14865

Resume

Inden der meddeles endeligt tilsagn til den reserverede, kommunale støtte til områdefornyelse, skal Landdistriktsudvalget godkende områdefornyelsesprogrammet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at programmet for områdefornyelsen i Ravnstrup med tilhørende finansieringsplan godkendes.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 19-09-2024

Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at programmet for områdefornyelsen i Ravnstrup med tilhørende finansieringsplan godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 01-10-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra Landdistriktsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Peter Juhl

Lars Mogensen

Marianne Aaris Andersen

Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Landdistriktsudvalget besluttede på mødet d. 21. september 2023 at bevillige 3.000.000 kr. til en områdefornyelse i Ravnstrup ([link til sag nr. 2 i Landdistriktsudvalget den 21. september 2023](#))

Landdistriktsudvalget besluttede på mødet d. 17. maj 2023 at igangsætte en områdefornyelse i Ravnstrup på 3.000.000 kr. ([link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 17. maj 2023](#)).

Inddragelse og høring

På baggrund af det afsatte budget er der i tæt samarbejde med borgerne i Ravnstrup og en lokalforankret følgegruppe udarbejdet et program for gennemførelse af områdefornyelse i Ravnstrup. Programmet, der er vedlagt bilag 1, er præsenteret for borgerne i Ravnstrup ved et borgermøde d. 19. juni 2024 og anbefales af følgegruppen for områdefornyelsen i Ravnstrup.

Beskrivelse

Områdefornyelsen i Ravnstrup er resultatet af et borgerdrevet initiativ, hvor en gruppe borgerne er gået sammen om at skabe den ønskede udvikling for Ravnstrup. Områdefornyelsen i Ravnstrup bygger videre på det fundament, der allerede er etableret i Ravnstrup igennem udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan. Områdefornyelsen skal bidrage til et stærkere fællesskab for nuværende borgere, samt gøre Ravnstrup mere attraktiv for fremtidig bosætning. Der er blevet arbejdet på at skabe en rød tråd på tværs af projekter og indsatser.

Programmet indeholder 6 forskellige projekter og indsatser:

1. Byparken
2. Aktivitetspladsen
3. Overdækning ved stadion
4. Stier som samler Ravnstrup
5. Trafikdæmpende tiltag

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

I forbindelse med at Landdistriktsudvalget, og herefter byrådet, godkender programmet, skal områdefornyelsen gennemføres inden for en 3-årig periode.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er afsat i alt 3.000.000 kr. i budgettet, fordelt på følgende indsatser:

- Programfasen: 300.000 kr.
- Torve, pladser, opholdsarealer mv.: 1.800.000 kr.
- Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger: 500.000 kr.
- Særlige trafikale foranstaltninger: 400.000 kr.

Det skal bemærkes, at der udelukkende er tale om kommunal finansiering.

Juridiske og planmæssige forhold

Gennemførelsen af visse initiativer kræver godkendelse fra lodsejere. Endvidere vil flere forventede projekter kræve, at der udarbejdes borgerkontrakter i forhold til fremtidig drift og vedligehold.

Endelig vil der for visse initiativer være nødvendigt med afklaring af juridiske, planmæssige og myndighedsgodkendelser.

Bilag

OMF Program Ravnstrup

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Aaris Andersen,
Mads Panny

Punkt 7: Pulje til opsætning af Cykelbox til elcykler (bevillingssag)

24/12242

Resume

Vejdirektoratet har givet Viborg Kommune tilsagn om modtagelse af puljemidler til dækning af 100% af omkostningerne til opsætning af ladefaciliteter til elcykler.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter

1. at acceptere tilsagnet fra Vejdirektoratet på 100% finansiering af ladefaciliteter til elcykler.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 240.000 kr. til kontoen ”Cykelbox på Stoholm- og Bjerringbro Station” med rådighedsbeløb på i 2024,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 240.000 kr. til kontoen ”Cykelbox på Stoholm og Bjerringbro Station” med rådighedsbeløb på i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at acceptere tilsagnet fra Vejdirektoratet på 100% finansiering af ladefaciliteter til elcykler.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 240.000 kr. til kontoen ”Cykelbox på Stoholm- og Bjerringbro Station” med rådighedsbeløb på i 2024, og

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 240.000 kr. til kontoen ”Cykelbox på Stoholm og Bjerringbro Station” med rådighedsbeløb på i 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 01-10-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Peter Juhl

Lars Mogensen

Marianne Aaris Andersen

Katrine Fusager Rohde

Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Vejdirektoratet har haft en pulje på 12,2 mio. kr. til støtte til finansiering af ladestationer til elcykler. Puljen har baggrund i den politiske aftale om ”Grøn omstilling af vejtransporten” fra 4. december 2020.

Puljen kunne søges af landets kommuner, som kunne søge op til 100% finansiering til opstilling af ladestationer, dog højest 120.000 kr. pr. ladestation (lokation). En ladestation skulle som minimum indeholde et strømstik og en mulighed for fastlåsning under opladning.

For at kunne komme i betragtning til puljen skulle de ansøgte ladestationer opfylde følgende kriterier:

- Placeringen skal være offentligt tilgængelig
- Ladestationer skal tilbyde mulighed for at fastlåsning af batteri, oplader eller cykel under opladning
- Alle ladestationer skal være færdiginstalleret inden udgangen af 2024
- Ansøger forpligter sig til drift og vedligehold af ladestationer

Der kunne søges om flere ladestationer pr. kommune. [Det er muligt at læse mere om puljen på linket https://www.vejdirektoratet.dk/side/pulje-til-offentlig-opladning-elcykler](https://www.vejdirektoratet.dk/side/pulje-til-offentlig-opladning-elcykler).

Forvaltningen har efter ansøgning til Vejdirektoratet fået tilsagn om modtagelse af puljemidler til dækning af 100% af omkostningerne til opsætning af ladefaciliteter til elcykler. Tilsagnet er givet til opsætning af 3-5 stk. cykelbokse med ladefaciliteter på Stoholm og Bjerringbro Station.

Forvaltningen har indhentet tilbud på opsætning af 2 x 3 stk. Cykelbox inkl. 230V strømstik inde i boksen til opladning af elcykler. Cykelbox er samme type, som i 2023 blev opsat på Viborg Station. Indkøb og opsætning af 2 x 3 stk. Cykelbox kan udføres for puljemidlerne på i alt 240.000 kr. Det vil sige, at der bliver opsat 3 Cykelbox med mulighed for at lade en elcykel på både Bjerringbro og Stoholm Station.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Ladestanderne til elcykler skal være opsat og ibrugtaget inden 18. december 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Aaris Andersen, Katrine Fusager Rohde, Mads Panny

Punkt 8: Statslige cykelpuljemidler til kommunale cykelstier (bevillingssag)

21/39528

Resume

I efteråret 2024 har Staten meddelt tilskud til 2 cykelstiprojekter i Viborg Kommune. Cykelstierne ligger i Bjerringbro og indgår i at sikre skolevejene til Bjerringbro Skole ved Koldskær.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der anlægges cykelstier langs Markedsgade i Bjerringbro som ansøgt ved Trafikministeriet.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 4.450.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2024 og 3.950.000 kr. i 2025,

3. at der gives samlede anlægsindtægtsbevillinger på 2.230.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb i 2025, og

4. at nettoudgiften på 2.220.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier” med 2.134.000 kr. i 2024 og 86.000 kr. i 2025.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 18-09-2024

1. at der anlægges cykelstier langs Markedsgade i Bjerringbro som ansøgt ved Trafikministeriet.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

2. at der gives samlede anlægsudgiftsbevillinger på 4.450.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2024 og 3.950.000 kr. i 2025,

3. at der gives samlede anlægsindtægtsbevillinger på 2.230.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb i 2025, og

4. at nettoudgiften på 2.220.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier” med 2.134.000 kr. i 2024 og 86.000 kr. i 2025.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 01-10-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Peter Juhl

Lars Mogensen

Marianne Aaris Andersen

Katrine Fusager Rohde

Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 19. marts 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet 19. marts 2024](#)), at søge statstilskud til to cykelstiprojekter på Markedsgade i Bjerringbro.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Af budgetforliget for 2024 ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at sikre skoleveje prioriteres. Der er derfor søgt statstilskud til etablering af cykelstier langs Markedsgade i Bjerringbro for at forbedre trafikssikkerheden og sammenhængen på skolevejsnettet.

Der er i efteråret 2024 givet 50% tilskud fra Staten til de to ansøgte projekter.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Stier projekteres ultimo 2024 og udføres i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På budgettet for 2024 er der afsat 4.259.000 kr. til ”Pulje cykelstier”, og for 2025 er der afsat 9.135.000 mio. kr. i 2024-priser. Dertil kommer en overførsel på 1.375.000 kr. fra 2023 af ikkedisponerede midler til 2024, således der i 2024 i alt er 5.634.000 kr. til rådighed.

Byrådet besluttede på mødet den 19. marts 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet 19. marts 2024](#)) at give en anlægsudgiftsbevilling på 3.350.000, som finansieres af rådighedsbeløbet for 2024 på kontoen ”Pulje cykelstier” samt på mødet den 22. maj 2024 at forhøje bevillingen med 150.000 kr. til ”Lukning af afkørsel fra Løgstørvej til Skals”.

Ved Statens godkendelse af tilskud er der behov for en anlægsindtægtsbevilling på 50% af projekternes anlægsoverslag. Der forventes en indtægt på 225.000 kr. i 2024 til kontoen ”Cykelstier 2024” samt 1.975.000 kr. i 2025 til kontoen ”Cykelstier 2024”.

Ved Statens godkendelse af tilskud, er der behov for en anlægsindtægtsbevilling på 50% af projekternes anlægsoverslag. Indtægt fremgår af Tabel 1 og modtages efter aflagt regnskab for årets forbrug.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag i kr.	Anlægsoverslag (ved opnåelse af 50% tilskud) mio. kr.	Forbrug 2024 (indtægt i parentes)	Forbrug 2025 (indtægt i parentes)	Forbrug 2026 (Indtægt i parentes)
1 Markedsgade: Nordre Ringvej - Realskolevej	3.000.000	(1.500.000)	350.000 (0)	2.650.000 (175.000)	0 (1.325.000)
2 Markedsgade: Realskolevej – Storegade	1.450.000	(730.000)	150.000 (0)	1.300.000 (80.000)	0 (650.000)
I alt	4.450.000	2.230.000	500.000	3.950.000	0

(0) (255.000) (1.975.000)

For den samlede oversigt over projekter på kontoen ”Cykelstier 2024” se tabel 2.

Tabel 2

Projekt	Udgiftsbevilling i kr.	Indtægtsbevilling i kr.
1 Behovsanalyse	500.000	0
2 Cykelstier langs Markedsgade	4.450.000	2.230.000
3 Krydsombygning	2.850.000	0
4 Lukning af afkørsel fra Løgstørvej til Skals	150.000	0
I alt	7.950.000	2.230.000

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Aaris Andersen, Katrine Fusager Rohde, Mads Panny

Punkt 9: Motorvejens konsekvenser for infrastruktur og byudvikling

22/14658

Resume

Motorvejens konsekvenser for det kommunale vej- og stinet

Vejdirektoratet har udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering for Midtjysk Motorvej fra Klode Mølle til Løvel. Denne er udsendt i 8 ugers høring fra 18. september 2024.

Der er udarbejdet et teknisk notat om motorvejens konsekvenser for det kommunale vej- og stinet samt et notat om konsekvenser og potentialer for byudviklingen i Viborg Kommune. Notaterne er baggrundsmateriale for et høringssvar, som byrådet kan vælge at sende til Vejdirektoratet.

Teknisk Udvalg behandler sagen på et ekstraordinært møde mandag den 30. september 2024 med nedenstående sagsfremstilling.

Indstilling

Af dagsordenen til Teknisk Udvalgs møde fremgår følgende indstilling:

”Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at notaterne tages til efterretning.”

Teknisk Udvalgs beslutning vil foreligge til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 01-10-2024

Det blev på mødet oplyst, at Teknisk Udvalg traf følgende beslutning på mødet den 30. september 2024:

”Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at notaterne tages til efterretning.”

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Peter Juhl

Lars Mogensen

Marianne Aaris Andersen

Katrine Fusager Rohde

Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på mødet 22. juni 2022 ([link til møde i byrådet 22. juni 2022](#)) afsat midler til en opdatering af trafikmodellen for Viborg Kommune og til at få foretaget en vurdering af, hvilke trafikale konsekvenser en motorvej vil få på det kommunale vej- og stinet.

Inddragelse og høring

Vejdirektoratet har i sommeren 2022 gennemført en indledende offentlig høring (idefase) om projektet med motorvej fra Klode Mølle til Løvel. Vejdirektoratet har efterfølgende gennemført en skitseprojektering og miljøkonsekvensvurdering af tre linjeføringer fra efterår 2022 til sommer 2024. De tre linjeføringer er motorvej vest om Viborg, motorvej øst om Viborg samt 0+ løsning. 0+ løsning er udbygning af rute 13 til firesporet motortrafikvej.

Miljøkonsekvensvurderingen er sendt i offentlig høring fra 18. september til 15. november 2024. Vejdirektoratet afholder borgermøde 8. oktober 2024 i Tinghallen. Der er et resumé af Miljøkonsekvensvurderingen i bilag 4, mens hele rapporten kan ses på Vejdirektoratets hjemmeside ([link til Vejdirektoratets hjemmeside](#)). Efter høringen udarbejder Vejdirektoratet høringsnotat og indstilling til transportministeren om projektet.

Beskrivelse

Forvaltningen har deltaget i et teknikerudvalg med Vejdirektoratet, og har haft mulighed for at følge processen og løbende give bemærkninger til arbejdet med de tre linjeføringer.

Forvaltningen har sideløbende med Vejdirektoratets arbejde med miljøkonsekvensvurdering af linjeføringerne, udarbejdet notater om de trafikale konsekvenser for det kommunale vej- og stinet (se bilag 1 og 2) samt et notat om konsekvenser og potentialer for byudviklingen i Viborg Kommune (se bilag 3).

Motorvejen vil have en række positive konsekvenser for fremkommelighed, erhvervsliv, tiltrækning af arbejdskraft, turisme mv., da rejsetiden forkortes som følge af mere direkte forbindelser uden afbrydelser af vejkryds og gennemfartsbyer, og rejsehastigheden kan derfor øges. Disse konsekvenser belyses ikke i notaterne. Ligeledes er støjpåvirkning og indvirkning på natur, miljø mv. ikke beskrevet, da det indgår i miljøkonsekvensvurderingen.

Trafikale konsekvenser for kommunale vej- og stinet

De trafikale konsekvenser er anført i bilag 1 med baggrundsnotat fra NIRAS i bilag 2. Baggrundsnotatet indeholder blandt andet en opdateret trafikmodel for Viborg Kommune, der er anvendt til at gennemføre beregninger af en lang række scenarier i kombination med fx en østlig omfartsvej og forlægning af rute 26.

Den vestlige og østlige motorvej bliver 2+2 sporet med 130 km/t hastighedsbegrænsning. 0+ løsningen bliver 2+2 sporet motortrafikvej med autoværn mellem sporene. 0+ løsningen bliver med hastighedsbegrænsning på 100 km/t fra kommunegrænsen mod syd til Birgittelyst, fra Birgittelyst til Vestermarksvej med 70-90 km/t, og fra Vestermarksvej til Løvel med 100 km/t. 0+ løsningen er en almindelig hovedvej med signalregulerede kryds mellem Birgittelyst og Vestermarksvej.

Motorvejens vestlige forløb gennem Viborg Kommune er på ca. 25 km med 4 tilslutningsanlæg ved rute 13 mod Aalborg, rute 26 mod Skive, rute 16 mod Holstebro og rute 12 mod Herning. Der er 44 veje, der bliver berørt, heraf 15 kommuneveje, 4 statsveje og 25 private. Desuden bliver Himmerlandsstien og Alhedestien samt et forslag om en ny sti fra Viborg til Stoholm berørt. Løgstørvej bliver ikke tilsluttet den vestlige motorvej. Løgstørvej er sammen med 7 statsveje en af indfaldsvejene til Viborg by. Løgstørvej betjener et stort opland med byerne Skals og Ulbjerg i den nordvestlige del af kommunen.

Motorvejens østlige forløb gennem Viborg Kommune er på ca. 23 km med 3 tilslutningsanlæg ved rute 13 mod Aalborg, rute 16 mod Randers og rute 26 mod Aarhus. Der er 41 veje, der bliver berørt, heraf 18 kommuneveje, 3 statsveje og 18 private. Hertil bliver Nørreåstien og sti til Vammen samt et forslag til cykelsti mellem Viborg og Rødkærsbro berørt.

De fleste krydsende kommuneveje forventes at blive enten overført eller underført de nye motorvejsstrækninger. De krydsende private fællesveje og private veje bliver primært lukket.

0+ løsningen forløber langs rute 13 med 3 tilslutningsanlæg, 1 afkørselsrampe og 5 signalregulerede kryds i Viborg Kommune. Der er desuden et tilslutningsanlæg ved Kongemosevej lige syd for kommunegrænsen til Silkeborg Kommune. Der er 106 eksisterende vejtilslutninger til rute 13 langs den 25 km lange strækning. Der er anlagt cykelsti langs større strækninger af rute 13.

På 0+ løsningen bliver alle vejtilslutninger lukket for adgangen til rute 13, da vejen ændres til motortrafikvej. Der vil i stedet blive anlagt en række parallelveje, der sikrer vejadgangen til ejendomme langs strækningen samt forbindelsesveje mellem kommuneveje. Disse parallelveje bliver kommuneveje eller private fællesveje.

Der er i bilag 2 foretaget beregninger af, hvordan trafikken fordeler sig ved hver af de tre linjeføringer og også i kombinationer med en østlig omfartsvej og en forlægning af rute 26 fra rute 13 til rute 16 syd for Viborg. I alt er der regnet på 12 forskellige scenarier og i prognoseårene 2034 og 2042.

En vestlig motorvej aflaster rute 13, rute 13/16/26 (Søndre, Nordre og Vestre Ringvej) med op mod 2700 køretøjer, Løgstørvej med omkring 1400 køretøjer samt rute 13 Vejlevej i syd med op til 3600 køretøjer. Der ses en stigning i trafikken på veje, som tilsluttes motorvejen, mens der forventes en reduktion i trafikken i det østlige Viborg omkring søerne.

En østlig motorvej har minimal effekt i det vestlige Viborg. Der ses en stigning i trafikken på veje, som tilsluttes motorvejen. Desuden ses der en stigning på kommunevejene Randersvej, Tapdrupvej og Røddingvej. Løgstørvej aflastes med omkring 800 køretøjer, mens Vejlevej rute 13 aflastes med omkring 2500 køretøjer.

Ved en 0+ løsning ses en stigning i trafikken på rute 13, rute 13/16/26 (Søndre, Nordre og Vestre Ringvej) med omkring 1400-1900 køretøjer, samt på Holstebrovej mellem Indre Ringvej og Vestre Ringvej. Indre Ringvej vil samtidig aflastes. Den øgede trafikmængde på Søndre, Nordre, og Vestre Ringvej vil forstærke den barriereeffekt, som vejen har i dag. Desuden vil den begrænsede adgang til 0+ løsningen betyde, at der kommer mere trafik på de mindre kommuneveje langs rute 13.

Viborg Kommune har undersøgt muligheden for at etablere en østlig omfartsvej, som kan forbinde Randersvej med rute 26 Aarhusvej og skabe en bedre forbindelse mellem den østlige del af Viborg og rute 26 Aarhusvej. Omfartsvejen reducerer markant trafikken øst for søerne på bl.a. Vinkelvej, Søndersøvej, Bruunshåbvej, Randrupmøllevej, Hans Tausens Alle/Randersvej og Gl. Århusvej.

En vestlig motorvej og 0+ løsningen vil ikke kunne erstatte anlæg af en østlig omfartsvej. Det skal undersøges nærmere i en VVM undersøgelse, om effekten af en østlig motorvej vil betyde, at hele eller dele af den østlige omfartsvej kan undlades. Den østlige omfartsvej vil i høj grad skulle servicere lokal trafik, mens gennemkørende trafik og oplandstrafik vil anvende en østlig motorvej.

En østlig omfartsvej forventes i 2034 at have en trafikbelastning i størrelsesordenen 3-5.000 køretøjer pr. døgn i kombination med en af de 3 linjeføringer, og den vil aflaste vejene i området omkring Søndersø, Rindsholm og Bruunshåb. En østlig omfartsvej uden motorvej eller 0+ løsningen vil have en trafikmængde på 3800-9200 køretøjer. De 9200 køretøjer er på den sydlige strækning af omfartsvejen.

En forlægning af rute 26 mellem rute 13 og rute 16 sydvest for Viborg vil have en marginal effekt på den overordnede trafik i kommunen i alle kombinationer med motorvejen (østlig og vestlig linjeføring samt 0+ løsningen) og med og uden omfartsvej. En forlægning af rute 26 har størst positiv effekt på trafikken i det vestlige Viborg i kombinationen med den vestlige motorvej. Forlægningen vil i lav grad afhjælpe trafikale problemer i Viborg by.

Motorvejsudbygningen og 0+ løsningen vil ændre trafikmønsteret i Viborg by. På baggrund af udtræk i trafikmodellen af morgen- og eftermiddagsspidstimerne er udpeget kryds, som forventes at blive yderligere belastet. Der er udpeget 5 eksisterende kryds på kommuneveje, der kan blive belastet som følge af en af de 3 linjeføringer.

Konsekvenser og potentialer for byudvikling

Det fremgår af notatet i bilag 3, hvor der er potentiale for bosætning og erhvervsudvikling i Viborg Kommune med de tre linjeføringer.

Den vestlige og østlige linjeføring giver begge mulighed for udlæg af erhvervsarealer ved motorvejen, der kan bidrage positivt til erhvervsudviklingen. Arealer langs motorveje skal beholdes transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder. Almindelige erhvervsområder kan således ikke grænse direkte op til motorvejen men placeres i nærliggende byer. Byvækst skal følge indefra-og-ud-princippet, der sikrer en klar afgrænsning mellem land og by. Det er således ikke muligt at udlægge nye erhvervs- eller boligområder i det åbne land.

Det vil ved den vestlige linjeføring være muligt at udlægge nye arealer til erhverv ved Løvel, Skals, Løgstrup, Mønsted, Ravnstrup, Frederiks og i Viborg vest. Det vil ved den østlige linjeføring være muligt at udlægge nye arealer til erhverv ved Løvel, Apple Datacenter og Foulum, Taphede og Rindsholm.

Der er potentiale for øget bosætning og nye boligområder i Løvel, Skals, Løgstrup, Ravnstrup, Mønsted, Frederiks samt ved Vedsø og Taphede med den vestlige linjeføring, mens der er potentiale for bosætning og nye boligområder i Løvel, Ørum, Tapdrup, Vedsø, Rødkærsbro og Bjerringbro ved den østlige linjeføring.

En østlig linjeføring begrænser langsigtet boligudvikling af Viborg mod øst, hvor den nuværende vækstretning er. Viborg vil således afgrænses med Taphede mod øst ved en østlig linjeføring.

En 0+ løsning begrænser ikke de langsigtede udviklingsmuligheder for Viborg by mod øst og vest. Løsningen udfordrer muligheden for udvikling af erhvervsområder i Viborg vest pga. øget barriereeffekt. Løsningen vil betyde, at planlægning for fortætning og ny udvikling i Viborg by vil skulle vurderes i forhold til, om det medfører øget trafik på vejen og i så fald vil det kunne begrænse muligheder for udvikling.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Vejdirektoratet forventer en politisk beslutning om linjeføring i 2025, hvorefter anlægsprojektet kan igangsættes i 2026 med detailprojektering og arealerhvervelse. Motorvejen forventes færdig i 2032.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være følgeudgifter til nye kommunale vejanlæg og ændringer af eksisterende kryds på kommuneveje. Med det nuværende vidensniveau kan de afskårne kommuneveje give følgeudgifter på ca. 23-31 mio. kr. for den vestlige linjeføring, ca. 7 mio. kr. for den østlige linjeføring, mens der ikke umiddelbart forventes udgifter til vejanlæg i 0+ løsningen. Følgeudgiften til den vestlige linjeføring skyldes primært den manglede tilslutning af Løgstørvej til motorvejsnettet.

Krydsombygninger og øvrige tilpasninger på kommunale veje er ikke muligt at beregne med nuværende vidensniveau.

Hvis alle de foreslåede vejanlæg udføres, vil merudgifterne til skolebuskørsel være på ca. 100.000 kr. pr. år ved motorvejsstrækningerne, mens der ikke forventes ekstra udgifter på 0+ løsningen for skolebuskørslen. Vurderingen er foretaget ud fra nuværende elevers bopæl og skoledistrikter.

Der kan være strækninger af nuværende statsveje, der nedklassificeres til kommunevej. Erfaringen viser, at de midler, der typisk overføres i forbindelse med en nedklassificering, ikke står mål med de fremtidige driftsudgifter.

De kommunale anlæg bør stå færdigt, inden anlægsarbejdet til motorvej begynder, da kommunevejene bliver afskåret.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Trafikale konsekvenser

Motorvejens konsekvenser for det kommunale vej- og stinet

Motorvejens konsekvenser for byudvikling i Viborg Kommune

Resume af miljøkonsekvensvurdering

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Aaris Andersen,
Katrine Fusager Rohde, Mads Panny

Punkt 10: Viborg Varme a.m.b.a. - ansøgning om kommunegaranti for lån

24/26275

Resume

Viborg Varme a.m.b.a. har fremsendt ansøgning om kommunegaranti for lån samt byggekredit i anlægsfasen på 51,5 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med 4 fjernvarmeprojekter omhandlende fjernvarmeforsyning/distribution og transmissionsledninger. Ansøgningen er vedlagt i bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Viborg Varme a.m.b.a. godkendes, så der stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på 51,5 mio. kr. i forbindelse med igangværende fjernvarmeprojekter, og
2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditterne/lånene pr. 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 01-10-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Viborg Varme a.m.b.a. godkendes, så der stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på 51,5 mio. kr. i forbindelse med igangværende fjernvarmeprojekter, og
2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditterne/lånene pr. 31. december året forinden.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen
Peter Juhl
Lars Mogensen
Marianne Gaardsdal
Marianne Aaris Andersen
Katrine Fusager Rohde
Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet blev på mødet i juni 2021 ([link til sag nr. 16 i byrådet den 22. juni 2021](#)) orienteret om mulige nye fjernvarmeforsyningsområder i Viborg og opland herunder en udarbejdet masterplan for fjernvarmeforsyning af Viborg.

Viborg Varme koncernen (Viborg Varme a.m.b.a. og Viborg Varme Produktion A/S) har efterfølgende udarbejdet en 10 års investeringsplan, som arbejder henimod en grøn og fossilfri varmeforsyning. Planen kræver investeringer for godt 1,2 mia. kr. og justeres løbende i perioden. Opdateret investeringsplan er vedlagt i bilag 2.

Som en del af denne 10 års plan har byrådet godkendt kommunegarantier til koncernen i både 2021 og 2023 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 8. december 2021](#)) og ([link til sag nr. 17 i byrådet den 28. juni 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ny ansøgning om kommunegaranti

Viborg Varme a.m.b.a. ansøger nu om kommunegaranti for byggekredit og efterfølgende lån på 51,5 mio. kr. i kommunekredit for en række godkendte projekter med forventet udførelse i perioden 2023-2028. Følgende projekter

indgår i ansøgningerne:

Projekter – Viborg Varme a.m.b.a.	Beløb (mio. kr.)
Industrivej, Vognmagervej og Agerlandsvej	25,0
Fjernvarmeforsyning af Planetkvarteret i Viborg	14,0
Fjernvarmeforsyning af Gl. Århusvej i Viborg	7,3
Fjernvarmeprojekt for Spurvekvarteret	5,2
I alt	51,5

Ifølge varmeforsyningsloven skal kommunen godkende projekter for etablering af nye kollektive varmeforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg. Projekterne er løbende godkendt af Viborg Kommune.

Bestyrelsen i Viborg Varme a.m.b.a. har godkendt fremsendelse af ansøgning til Viborg Kommune om kommunegaranti for byggekredit og lån til anlægsudgifterne. De anslåede anlægsudgifter til projekterne er med udgangspunkt i de projektforslag, som har dannet grundlag for godkendelsen af projekterne i henhold til varmeforsyningsloven.

Byggekredit og lån optages i Kommunekredit. Renten på byggekreditter er altid variabel og de efterfølgende lån kan optages med enten variabel eller fast rente.

Kommunegarantier stillet overfor Viborg Varme koncernen

Viborg Kommune har i forvejen stillet følgende kommunegarantier for lån optaget af Viborg Varme koncernen:

Viborg Varme a.m.b.a.

Årstal	Indfrielses år	Hovedstol (mio. kr.)	Restgæld (mio. kr.)
2022	2037	8,0	6,7
2023	Byggekredit	64,0	63,4

Viborg Varme Produktion A/S

Årstal	Indfrielses år	Hovedstol (mio. kr.)	Restgæld (mio. kr.)
2014	2034	35,3	19,1
2022	2037	81,0	67,7
2022	2037	82,0	68,5
2023	Byggekredit	104,5	89,2

Viborg Varme koncernen har oplyst, at der kommer flere ansøgninger om kommunegaranti inden udgangen af 2024 relateret til 10 års investeringsplanen.

Forvaltningens gennemgang af de seneste årsregnskaber, revisionsprotokoller og budgetter har ikke givet anledning til bemærkninger.

Gældende lovgivning mv.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmeværker.

Kommunen kan således stille den af Viborg Varme ansøgte kommunegaranti for byggekredit og lån til de anførte projekter.

Kommunegarantierne får ingen indflydelse på kommunens låneramme, idet investeringsudgiften ved produktion og distribution af varme giver låneramme i henhold til lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 3.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision behandlede og godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalget [jf. link til mødet den 11. april 2018, sag nr. 18](#) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsyningsselskabers ansøgning om kommunegaranti.

Med baggrund i de godkendte principper er garantiprovisionen for de aktuelle kommunegarantier beregnet til 0,55% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden.

Efter de gældende principper kan den beregnede garantiprocent tages op til fornyet vurdering ved væsentlige ændringer på det finansielle marked.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

10 års investeringsplan

Fraværende

Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Gaardsdal,
Marianne Aaris Andersen, Katrine Fusager Rohde, Mads Panny

Punkt 11: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, erhvervsarealer på Vennershåbvej, Viborg

24/27353

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for ca. 130.000 m² erhvervsarealer på Vennershåbvej i Viborg.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for arealerne fastsættes til 130 kr. pr. m² inkl. udstykningsomkostninger og ekskl. moms,
2. at der ud over grundprisen skal betales 78 kr. pr. m² + moms for kloaktilslutning og
3. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af erhvervsgrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 01-10-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for arealerne fastsættes til 130 kr. pr. m² inkl. udstykningsomkostninger og ekskl. moms,
2. at der ud over grundprisen skal betales 78 kr. pr. m² + moms for kloaktilslutning og
3. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af erhvervsgrunde.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen
Peter Juhl
Lars Mogensen
Marianne Gaardsdal
Marianne Aaris Andersen
Katrine Fusager Rohde
Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I Viborg er et erhvervsområde på Vennershåbvej, ca. 130.000 m² under lokalplan nr. 324 + tillæg nr. 1 under byggemodning. Med henblik på udbud af grundene skal der derfor fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår.

Mindsteprisen for arealerne (jf. skitsen i bilag nr. 1) foreslås fastsat til 130 kr. inkl. udstykningsomkostninger og ekskl. moms. Derudover skal der betales 78 kr. pr. m² + moms for kloaktilslutning.

Tilsvarende erhvervsarealer i Viborg er fastsat til 130 kr. pr. m². inkl. udstykningsomkostninger og ekskl. moms. Derudover skal der betales 75 kr. pr. m² + moms for kloaktilslutning.

Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af erhvervsgrunde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Grundene udbydes til salg senest i uge 43.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kortbilag, Vennershåbvej

Fraværende	Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Gaardsdal, Marianne Aaris Andersen, Katrine Fusager Rohde, Mads Panny
-------------------	--

Punkt 12: Ændring af udlejningsaftale med fortrinsret til bofællesskab i afdeling 116, Nytorv m.fl.

22/29646

Resume

Viborg Kommune og Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, har i forbindelse med etablering af det kollektive seniorbofællesskab Sct. Mogens Gade i afdeling 116, Nytorv m.fl. indgået en lovpligtig udlejningsaftale.

Boligselskabet Sct. Jørgen søger om en ændring af aftalen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ændringen af udlejningsaftalen om bofællesskabet Sct. Mogens Gade i afdeling 116, Nytorv m.fl. godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 01-10-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ændringen af udlejningsaftalen om bofællesskabet Sct. Mogens Gade i afdeling 116, Nytorv m.fl. godkendes.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Niels Jørgen Ottesen deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Peter Juhl

Lars Mogensen

Marianne Gaardsdal

Marianne Aaris Andersen

Katrine Fusager Rohde

Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på møde den 19. juni 2013 en ansøgning om tilsagn (skema A) til opførelse af 25 familieboliger i Boligselskabet Sct. Jørgen, afdeling 116, Nytorv m.fl. Byrådet godkendte samtidigt, at en del af afdelingen blev etableret som et kollektivt bofællesskab på Sct. Mogens Gade 3 bestående af tre boenheder fordelt med en boenhed placeret i stueetagen og to boenheder på 1. sal med fælles stue, køkken og bad på hver etage, og hvor udlejning sker i henhold til en lovpligtig udlejningsaftale, se bilag 1, 2 og 3.

På grund af udlejningsvanskeligheder i bofællesskabet og for at mindske tomgangslejen har boligorganisationen siden 2016 midlertidigt lejet ejendommen ud som to boenheder. Viborg Kommune har redegjort herfor på foranledning af Social- og Boligstyrelsen senest på byrådsmøde den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 14 i byrådet den 24. januar 2024](#)).

De to boenheder på 1. sal forsøges genudlejet som bofællesskab.

Når stueetagens lejer på sigt fraflytter, vil stueetagens tredje boenhed atter indgå i bofællesskabet.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i dialog med Boligselskabet Sct. Jørgen om udlejningssituationen i bofællesskabet.

Beskrivelse

Udlejningsaftale

Boligselskabet Sct. Jørgen søger om en ændring af udlejningsaftalen med Viborg Kommune, idet det ikke har været muligt at finde lejere, der er omfattet af målgruppen for bofællesskabet.

Når der etableres et alment bofællesskab, skal kommunen og boligorganisationen indgå en aftale om, hvordan udlejningen skal finde sted. Der gives frie rammer til, at boligorganisationen og kommunen under hensyntagen til lokale behov kan finde den bedste løsning for udlejning af boligerne. Den aftale, som kommunen og boligorganisationen indgår, kan ændres til enhver tid, hvis parterne er enige om det.

Den lovpligtige udlejningsaftale, der blev godkendt i forbindelse med etableringen af bofællesskabet, fastslår, at

- Der er tre boenheder i bofællesskabet.
- Som minimum skal en beboer være over 55 år ved indflytning.
- Beboerne gerne må have interne familiemæssige relationer.
- Beboeren skal ved ansøgning om optagelse på venteliste som ved indflytning være selvhjulp.
- Bofællesskabets beboere har fortrinsret til ledige boenheder i afdeling 116.
- Bofællesskabet indgår i afdeling 116 og skal acceptere afdelingens husorden.

Ejendommen har siden primo 2016 været udlejet som to boenheder, da boligorganisationen ikke kunne udleje ejendommen som et seniorbofællesskab.

Siden den 1. juli 2024 har boligorganisationen forsøgt at udleje 1. sal som bofællesskab med midlertidig to boenheder, indtil stueetagen også bliver ledig og kan indgå med den tredje boenhed i bofællesskabet.

Boligorganisationen har via sin almindelige venteliste i afdelingen sendt brev ud til beboerne om, at der nu er to boenheder, men der er ikke nogen interesserede. Derudover har det været boligsøgende, som ikke er omfattet af ovenstående målgruppe, som har udvist interesse for lejemålet.

Boligselskabet Sct. Jørgen søger derfor om, at udlejningsaftalen ændres, herunder at alderskriteriet udgår, så der ikke vil være tale om et kollektivt seniorbofællesskab men blot et kollektivt bofællesskab.

Ændringen har været behandlet og er godkendt på hovedbestyrelsesmøde i boligorganisationen den 26. august 2024, se bilag 4.

Beboerne i afdeling 116 har ligeledes ikke haft bemærkninger til ændringen, da punktet blev drøftet på afdelingsmøde den 18. september 2024.

Udlejningsaftalen giver fortsat beboerne i bofællesskabet indflydelse på beboersammensætningen i bofællesskabet. Det skyldes, at lovgivningen lægger op til, at den konkrete udlejningsaftale tilrettelægges under hensyntagen til det pågældende bofællesskab, herunder at beboerne i bofællesskabet får indflydelse på beboersammensætningen i bofællesskabet. Det skal sikre, at bofællesskabet bliver levedygtigt og uden udlejningsproblemer.

Beboerne kan indstille kandidater til den særlige venteliste og ledige boliger, mens boligorganisationen fører listen og træffer den endelige beslutning om udlejning. Afslag på optagelse eller bolig meddeles af boligorganisationen skriftligt med saglig begrundelse, og afviste ansøgere kan klage til kommunen.

Idet der har været udlejningsvanskeligheder i bofællesskabet, og det ikke har været muligt at udleje boenhederne som et kollektivt bofællesskab tidligere, lægges der op til, at aftalen evalueres løbende, dog senest om 4 år.

Forvaltningen anbefaler, at ændringen godkendes.

Viborg Kommune skal i øvrigt orientere Social- og Boligstyrelsen, når ejendommen er genudlejet som et kollektivt bofællesskab.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Under forudsætning af at byrådet godkender ændringen, vil den opdaterede udlejningsaftale træde i kraft straks og gælde i 4 år.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udlejningen af boenhederne i bofællesskabet, som boligorganisationen og beboerne står for i henhold til udlejningsaftalen, involverer ikke kommunen. Kommunen hæfter således ikke for tomgangsleje eller istandsættelse ved fraflytning.

Juridiske og planmæssige forhold

Boligorganisationen og kommunen skal ifølge § 51 a i almenboligloven sørge for, at der for almene bofællesskaber er indgået en udlejningsaftale, der fastsætter principperne for venteliste og tildeling af ledige boliger i den pågældende afdeling. Aftalen kan til enhver tid ændres, hvis boligorganisationen og kommunen er enige herom.

Bofællesskaber

Uddrag fra Social- og Boligstyrelsens hjemmeside om bofællesskaber:

”Bofællesskaber handler om at bo med fællesskabet i centrum og dele hverdagslivet med andre. Bofællesskaber er i sin fysiske udformning kendetegnet ved tilhørende fællesfaciliteter, der sammen med sociale aktiviteter kan understøtte fællesskabet på tværs af beboerne. Bofællesskaber har ofte et fælleshus med storkøkken, hvor der jævnligt afholdes fællesspisning og andre sociale arrangementer. Bofællesskaber kan bestå af individuelle boliger, med eget køkken og bad m.m. eller bestå af et kollektiv, hvor man som beboer ofte kun har sit eget værelse og derved deler køkken og bad/toilet med kollektivets øvrige beboere.”

Bilag

Byrådssag 19. juni 2013

Retningslinjer for udlejning

Plantegning

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 26. august 2024 samt ansøgning

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Gaardsdal,
Marianne Aaris Andersen, Katrine Fusager Rohde, Mads Panny

Punkt 13: Mødeliste for byrådet

24/1284

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 09-10-2024

Mødelisten blev godkendt.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Peter Juhl

Lars Mogensen

Marianne Gaardsdal

Marianne Aaris Andersen

Katrine Fusager Rohde

Mads Panny

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Gaardsdal,
Marianne Aaris Andersen, Katrine Fusager Rohde, Mads Panny

Punkt 14: Lukket: Ejendomssag

23/33144

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Gaardsdal,
Marianne Aaris Andersen, Katrine Fusager Rohde, Mads Panny

Punkt 15: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

24/23881

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Gaardsdal,
Marianne Aaris Andersen, Katrine Fusager Rohde, Mads Panny

Punkt 16: Lukket: Ejendomssag (bevillingssag)

12/24096

Fraværende Lise Bertelsen, Peter Juhl, Lars Mogensen, Marianne Gaardsdal,
Marianne Aaris Andersen, Katrine Fusager Rohde, Mads Panny