

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 13-12-2023

Mødedato Onsdag d. 13. december 2023 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Mette Nielsen, Eva Pinnerup, Anders Bertel, Martin Sanderhoff, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen (Fravær), Birgith B. Langballe (Fravær), Marianne Gaardsdal (Fravær), Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Leo Nørgaard, Malena Møller Mortensen, Peter Juhl, Lise Bertelsen (Fravær), Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer, Stine Damborg, Torsten Nielsen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Kurt Johansen, Frederik Houmann Thuesen, Lars Mogensen, Johannes Vesterby, Niels Jørgen Ottesen, Lone Kastberg, Kim Dongsgaard, Katrine Fusager Rohde, Anders Jensen

Indholdsfortegnelse

Indstilling af ny suppleant til Fredningsnævnet.....	3
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Beskæftigelsesudvalget.....	5
Ny styrelsesvedtægt for dagtilbud i Viborg Kommune.....	7
Godkendelse af samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier.....	9
Opfølgning på klimaplan - evaluering af klimaindsatsen i 2023.....	12
Forslag til prioritering af planlægning for vedvarende energianlæg.....	16
Den videre sagsbehandling af Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse til Tangev	21
Vedtægtsændring Energnist I/S.....	25
Tinghallen, renovering af scenetårn (bevillingssag).....	27
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Kultur- og Fritidsudvalget.....	29
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Landdistriktsudvalget.....	31
Godkendelse af Sundhedsaftalen 2024-2027.....	33
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Ravnstru	35
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen i Bjerregrav samt tillæ	38
Domkirkekvarterets parkeringshus - forslag om samarbejde med KommuneLeasing.....	42
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg.....	44
Indstilling vedrørende Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården (bevillingssag).....	47
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	50
Bistand til byrådsmedlemmer der oplever chikane, trusler, hærværk og vold.....	52
Sammenhængsmodellen - resultaterne af Borgermåling 2023 og opfølgning på målene.....	54
Godkendelse af erstatning efter ekspropriation.....	56
Fælles om erhvervsservice - Aftale om erhvervsservice mellem Viborg Kommune, Business Viborg	59
Forslag til fælles markedsføringsplan for det geografiske område Viborg Kommune i 2024.....	62
Tilsyn med boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjems regnskaber for 2022.....	64
Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til 27 almene familieboliger i Skals, skema A (bevillings	67
Godkendelse til køb af ideel andel og byggeretter samt tilsagn til 10 almene familieboliger i Viborg	72
Tilsagn til 13 almene familieboliger i Løgstrup, skema A (bevillingssag).....	77
Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til 4 almene familieboliger i Ulbjerg, skema A (bevillings	81
Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2023 (Bevillingssag).....	85
Fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår for storparcel til institutionsbyggeri på Asmild Mark	88
Fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår for 1 storparcel til tæt/lav på Gl. Aalborgvej 10E i B	90
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for bolig- og erhvervsgrunde - 2024.....	92
Nedrivning af Møgelkjærvej 8, Viborg (bevillingssag).....	95
Mødeliste for byrådet.....	97
Lukket: Udbudssag.....	99
Emnesag - Driftsaftale om gadelys og signalanlæg 2024-2033 (punktet blev på mødet behandlet so	100
Lukket: Ejendomssag.....	104

Punkt 1: Indstilling af ny suppleant til Fredningsnævnet

21/24569

Resume

Byrådet skal foretage indstilling af ny suppleant til Fredningsnævnet i forbindelse med, at Frederik Berg Overgaard (Ø) har valgt at udtræde af nævnet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Liz Dueholm (Ø) erstatter Frederik Berg Overgaard som suppleant til Fredningsnævnet for Midtjylland, vestlig del, for den resterende del af byrådsperioden.

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med byrådets konstituerende møde i december 2021 ([link til sag nr. 34 i byrådet den 15. december 2021](#)) foretog byrådet indstilling af Flemming Gundersen (Ø) som medlem samt Frederik Berg Overgaard som suppleant til Fredningsnævnet for Midtjylland, vestlig del.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 35 nedsætter miljøministeren to eller tre fredningsnævn i hver region.

Et fredningsnævn består af:

- En formand, der skal være dommer, og som udpeges af miljø- og fødevareministeren.
- Et medlem, der udpeges af miljø- og fødevareministeren.
- Et medlem, der vælges af byrådet i den kommune, hvori det pågældende areal er beliggende.

Samtidig med udpegning og valg af medlemmer vælges en suppleant for hvert medlem.

Fredningsnævnet træffer afgørelse i sager om fredning af natur og miljø samt erstatningsspørgsmål i forbindelse hermed.

Frederik Berg Overgaard har meddelt, at han ikke længere ønsker at være suppleant. Byrådet skal derfor foretage indstilling af en ny suppleant.

Enhedslisten har foreslået, at Liz Dueholm indstilles som suppleant for Flemming Gundersen til Fredningsnævnet Midtjylland, vestlig del.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udpegningen har virkning for den resterende del af byrådsperioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende	Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe, Marianne Gaardsdal
-------------------	--

Punkt 2: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Beskæftigelsesudvalget

22/39141

Resume

Afslutning af anlægsprojekt på Beskæftigelsesudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på bevillingen beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Beskæftigelse, Økonomi & Personale foreslår, at Beskæftigelsesudvalget indstiller til byrådet,

1. at det i sagen anførte anlægsregnskab godkendes.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 21-11-2023

Beskæftigelsesudvalget indstiller til byrådet,

1. at det i sagen anførte anlægsregnskab godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Beskæftigelsesudvalget.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Beskæftigelsesudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Beskæftigelsesudvalget er nu afsluttet: (Beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug
---------	---------------	-----------	---------	-----------------------------

				(-) mindreforbrug
A50000011	Ombygning af Klostermarken 16 - STU	18.326	18.308	-18
	I alt	18.326	18.308	-18

Der gøres opmærksom på, at en afvigelse mellem bevilling og forbrug ikke nødvendigvis er udtryk for, at der er et ikke-forbrugt rådighedsbeløb. Der kan være overført ikke-forbrugte rådighedsbeløb til kassebeholdningen i forbindelse med overførsler mellem år.

For det anlægsregnskab der afsluttes, er der et samlet mindreforbrug på 18 t.kr. på anlægsudgiftsbevillingen.

Projektet har omfattet ombygning af eksisterende ejendom til STU. Denne ombygning har taget længere tid end forventet blandt andet på grund af udfordringer med tagkonstruktionen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal

Punkt 3: Ny styrelsesvedtægt for dagtilbud i Viborg Kommune

23/24979

Resume

Med vedtagelsen af en ny budgettildelingsmodel på dagtilbudsområdet er der behov for en justering af styrelsesvedtægten for dagtilbud i Viborg Kommune. Det er i samme forbindelse blevet gennemgået, om der er behov for yderligere opdateringer af styrelsesvedtægten. Der er på den baggrund udarbejdet forslag til en ny styrelsesvedtægt.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge forslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at forslag til ny styrelsesvedtægt for Viborg Kommunes dagtilbud godkendes.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 22-11-2023

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at forslag til ny styrelsesvedtægt for Viborg Kommunes dagtilbud godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Med vedtagelsen af en ny budgettildelingsmodel på dagtilbudsområdet er der behov for en justering af styrelsesvedtægten for dagtilbud i Viborg Kommune. Den nye budgettildelingsmodel er godkendt i Byrådet ([link til sag nr. 4 i Byrådet den 30. august 2023](#)).

Inddragelse og høring

Forslaget har været sendt i høring i dagtilbudsbestyrelserne i de fem områder. Dagtilbudsbestyrelserne har meldt tilbage, at de ikke har bemærkninger til de foreslåede ændringer af styrelsesvedtægten.

Beskrivelse

Den nye styrelsesvedtægt, der kan ses som bilag nr. 1, er udarbejdet med udgangspunkt i dagtilbudslovens § 14-16 samt vejledningen til dagtilbudsloven og omfatter Viborg Kommunes kommunale børnehuse samt den kommunale dagpleje.

Styrelsesvedtægten fastsætter rammerne for dagtilbudsbestyrelsernes arbejde, herunder rammerne for samarbejdet med Viborg Kommunes administration, områdeledere samt øvrige ledere og personale.

Der er lavet følgende ændringer til styrelsesvedtægten:

- Indledningen ajourføres, så der henvises til Forskellige i Fællesskab fremfor Byrådets tidligere vision og Børne- og Ungdomspolitik. Forskellige i Fællesskab beskriver visionen, de fire syn, og hvordan Børn & Unge arbejder med at nå de prioriterede målsætninger i sammenhængsmodellen.
- Der tilføjes en ny §2 stk. 3a, som præciserer, at dagtilbudsbestyrelsen kun skal vedtage principper for anvendelsen af budgetrammen til øvrige udgifter udover løn og ejendomsudgifter, dvs. de børnerelaterede udgifter. Denne ændring er

en konsekvens af den nye budgettodelingsmodel, som fra 2024 fordeler lønudgifter til de enkelte børnehuse på baggrund af de nye minimumsnormeringer. Ændringen er også en konsekvens af, at budgettet til ejendomsudgifter fra 2024 overgår til Ejendomme & Energi i forbindelse med centraliseringen af ejendomsopgaverne. Kun til og med 2023 har dagtilbudsbestyrelsen i hvert område kompetencen til at fastsætte principper for, hvordan hele budgettet skal fordeles mellem de enkelte børnehuse.

- Det præciseres i §4 stk. 2, hvilke enheder, der repræsenteres i dagtilbudsbestyrelsen, hvilket følger den nuværende praksis.

- Det bestemmes i en ny §23 stk. 2, at ændringer af bilag til styrelsesvedtægten, som konsekvens af politiske eller administrative beslutninger, kan foretages af Forvaltningen. Det giver mulighed for løbende at ajourføre bilaget, så det afspejler, hvilke enheder, der er repræsenteret i dagtilbudsbestyrelserne, uden at det kræver en revision af hele styrelsesvedtægten.

I høringsperioden har Børne- og Ungdomsudvalget besluttet, at der fremadrettet afholdes ét årligt dialogmøde med dagtilbudsbestyrelserne i 2. kvartal ([link til sag nr. 6 i Børne- og Ungdomsudvalget den 25. november 2023](#)). Dette er skrevet ind som § 16 i styrelsesvedtægten.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til ny styrelsesvedtægt for dagtilbud

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal

Punkt 4: Godkendelse af samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier

23/29228

Resume

For at understøtte effektfulde indsatser til børn og unge, der lever med overvægt og deres familier, er der udarbejdet udkast til en samarbejdsaftale, der beskriver et formaliseret samarbejde mellem praktiserende læger, Region Midtjylland og de midtjyske kommuner herom. Sagen behandles med enslydende sagsfremstilling i Social- og Sundhedsudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget, idet Børne- og Ungdomsudvalget behandler samarbejdsaftalen med henblik på godkendelse i byrådet.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet

1. at samarbejdsaftalen om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier godkendes

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 22-11-2023

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at samarbejdsaftalen om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier godkendes

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Social- og Sundhedsudvalget har på sit møde [24. februar 2022 \(sag nr. 4\)](#) godkendt det politiske intentionspapir, hvori overvægt prioriteres som fokusområde. Sundhedsaftalen er godkendt på Byrådsmødet [26. juni 2019 \(sag nr. 14\)](#). Tilsammen danner disse grundlag for samarbejdsaftalen 'Børn og unge, der lever med overvægt og deres familier – Fælles tilgang i Midtjylland'

Inddragelse og høring

Samarbejdsaftalen 'Børn og unge, der lever med overvægt og deres familier – Fælles tilgang i Midtjylland' er udarbejdet i samarbejde mellem de midtjyske kommuner, Region Midtjylland og de praktiserende læger. Viborg Kommunes forvaltning har deltager i det administrative arbejde med at udarbejde aftalen.

Beskrivelse

Med det formål at styrke samarbejdet på tværs af almen praksis, hospitaler og kommunerne om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier, er der udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale, der beskriver og formaliserer samarbejdet. Samarbejdsaftalen skal bidrage til:

- at børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier oplever et sammenhængende og virkningsfuldt forløb af høj kvalitet, hvor indsatserne er koordinerede mellem parterne ud fra familiernes behov

- at styrke den generelle trivsel hos barnet og i familien
- at forebygge og reducere følgerne af overvægtsbetingede sygdomme hos børn og unge i Midtjylland
- at indfri den politiske målsætning om en reduktion i andelen af børn og unge med overvægt og svær overvægt i løbet af de næste 5-10 år

Forvaltningen vurderer, at aftalen vil understøtte Viborg Kommunes samlede indsatser vedrørende overvægtsproblematikker hos børn, unge og deres familier. Derudover bakker Viborg Kommune op om det værdisyn og den faglige tilgang, aftalen hviler på, særligt at udfordringer med overvægt blandt børn og unge skal anskues som en trivselsproblematik, der typisk kræver indsatser med involvering af flere tværfaglige aktører. Viborg Kommune har netop, i regi af forebyggelsesarbejdet i Sunde Sammen, iværksat et tværgående arbejde vedrørende bl.a. overvægt, som eksempelvis indeholder indsatser med det formål at styrke ledere og medarbejderes viden om sundhedsfaktorer, der har betydning for sundhed og trivsel samt adgang til måltidsfaglig sparring på skoler, i institutioner og på familieområdet. Sunde Sammen er godkendt i Social- og Sundhedsudvalget 26. oktober 2023. Byrådet behandler orienteringssag vedrørende Sunde Sammen i november 2023.

I Viborg Kommune varetages indsatser vedrørende overvægtsudfordringer hos børn og unge i dag i høj grad af Sundhedsplejen i samarbejde med dagtilbud og skoler samt med sparring fra Sundhedscentret. Sundhedsplejens generelle tilbud omfatter besøg hos alle familier med fokus på barnets sundhed, trivsel og udvikling. Derudover tilser Sundhedsplejen alle børn i 0. klasse og opsporer her eventuelle trivsels- og vægtudfordringer. Ved behov, og hvis forældrene er interesserede, iværksættes indsats bestående af samtaler med fokus på barnets trivsel. Sundhedsplejen foretager desuden opfølgning efter afslutning af forløbet.

Baggrund

Under fokusområdet fælles investering i forebyggelse i Sundhedsaftalen 2019-2023 er tværsektorielle indsatser vedrørende overvægt prioriteret. Derfor udarbejdede det tidligere Sundhedskoordinationsudvalg et politisk intentionspapir som rammesættende for den fremadrettede fælles prioritering i Midtjylland vedrørende overvægt.

Udkast til samarbejdsaftale for børn og unge, der lever med overvægt og deres familier
Samarbejdsaftalen består af tre elementer:

- Fælles tilgang til familierne og fælles normkrav

Med samarbejdsaftalen fastlægger kommuner, region og praktiserende læger en fælles tilgang til familierne, så der på tværs af sektorer arbejdes ud fra samme overordnede tilgang. Samtidig aftales en række normkrav, som beskriver, hvad der kan forventes af de involverede.

- Henvisningsstruktur

Samarbejdsaftalen beskriver, hvordan involverede parter konkret bygger bro mellem sektorerne ved at samarbejde om at opspore og henvise familier til rette forløb.

- Kommunikation på tværs

I samarbejdsaftalen beskrives, hvordan der kommunikeres på tværs af sektorer om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier.

Konkret beskriver samarbejdsaftalen, at hospitalerne forpligter sig til at have en direkte rådgivnings- og sparringsfunktion med direkte adgang til lægefaglig sparring for den kommunale sundhedsplejerske.

Realisering af samarbejdsaftalen

Samarbejdsaftalen beskriver, at den kommune, hvor familien bor, spiller en central rolle i at kunne tilbyde familierne et forløb, hvor der arbejdes længerevarende med livsstil og trivsel.

Vurderingen er, at Viborg Kommunes tilgang til overvægtsproblematikker er sammenfaldende med de fælles normer, der beskrives i samarbejdsaftalen, og at Viborg Kommune allerede råder over en række indsatser, der er medvirkende til at forebygge og afhjælpe trivsels- og overvægtsudfordringer. I forlængelse af samarbejdsaftalens godkendelse er det relevant at drøfte og vurdere, hvordan en tværfaglig og helhedsorienteret indsats med fokus på hele familien også fortsat understøttes bedst muligt og videreudvikles, både internt i Børn & Unge og på tværs af indsatser i hele Viborg Kommune. Det er i den forbindelse afgørende at:

- inddrage og ansvarliggøre relevante fagligheder og aktører
- understøtte udvikling og realisering af sammenhængende og helhedsorienterede indsatser med udgangspunkt i familiens behov og ønsker
- udnytte eksisterende samarbejdsfora og indsatser

Udkast til samarbejdsaftalen fremgår af vedlagte bilag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Sundhedssamarbejdsudvalget godkendte samarbejdsaftalen på mødet 29. september 2023 og anbefaler kommuner, region og PLO-Midtjylland, som repræsentant for almen praksis at godkende aftalen med henblik på ikrafttrædelse 1. januar 2024. 2024 afsættes som implementeringsår.

Aftalen er en ramme for det fælles samarbejde, som forankres i sundhedsklyngerne. Klyngerne aftaler derfor, hvordan samarbejdsaftalen udmøntes i løbet af 2024. Der udarbejdes en administrativ opfølgning på samarbejdet i 2026, som forelægges Sundhedsstyregruppen og Sundhedssamarbejdsudvalget.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Realisering af samarbejdsaftalens anbefalinger forventes at kunne medføre tilpasning og koordinering af eksisterende indsatser eller udvikling af nye. Efter aftalens godkendelse indledes drøftelser herom og i forbindelse hermed også om de økonomiske konsekvenser.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

23102 Samarbejdsaftale om børn og unge der lever med overvægt og deres familier - version til godkendelse

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal

Punkt 5: Opfølgning på klimaplan - evaluering af klimaindsatsen i 2023

23/29172

Resume

Der er udarbejdet en evaluering af klimaplanen, som blev vedtaget for et år siden. Evalueringen giver et indledende indblik i, om kommunen er på rette spor i forhold til klimaplanens mål og indsatser. Denne første opfølgning på klimaplanen skal ses i lyset af, at der først efter flere årlige evalueringer efterhånden vil tegne sig et mere fuldstændigt billede af, om kommunens klimaindsats er på rette spor.

Klimaplanen har opnået DK2020-godkendelse på betingelse af, at kommunen opdaterer klimaplanen. Derfor indstilles vedtagelse af en mere grundig fremstilling af indsatserne med angivelse af de mulige drivhusgasreduktioner samt opdatering af reduktionsstien.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at evaluering af klimaindsatsen i 2023 godkendes.
2. at opdatering af klimaplanens afsnit 8 vedtages, og at forvaltningen bemyndiges til foretage opdateringer, så klimaplanen opfylder betingelserne for DK2020-godkendelsen.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 21-11-2023

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at evaluering af klimaindsatsen i 2023 godkendes, og
2. at opdatering af klimaplanens afsnit 8 vedtages, og at forvaltningen bemyndiges til foretage opdateringer, så klimaplanen opfylder betingelserne for DK2020-godkendelsen

Stine Isaksen (Å) stemte imod, idet evalueringen skal anviser konkrete handlinger: Indarbejdning af klimaplanens målsætninger for kommunen som geografi og organisation i den overordnede planlægning samt implementering af de konkrete initiativer som er anvist i planen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Aksel Rosager Johansen (Ø) og Stine Isaksen (Å) stillede følgende ændringsforslag:

”Evalueringen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på at der udarbejdes et afsnit, som anviser de nødvendige justeringer af konkrete indsatser i kommunen, der vil bringe os på rette vej i fht. at opnå de målsætninger, som er angivet i den vedtagne klimaplan.”

For ændringsforslaget stemte Aksel Rosager Johansen (Ø) og Stine Isaksen (Å).

Imod ændringsforslaget stemte Den socialdemokratiske byrådsgruppe, Den Konservative byrådsgruppe og Venstres byrådsgruppe i alt 25.

Ændringsforslaget blev hermed forkastet.

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget blev herefter godkendt.

Johannes Vesterby (V), Stine Isaksen (Å) og Aksel Rosager Johansen (Ø) stemte imod.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog Viborg Kommunes Klimaplan 2022 – 2050 i oktober 2022 ([link til sag nr. 8 i byrådet den 12. oktober 2022](#)).

Byrådet vedtog nye bilag til klimaplanen i juni 2023 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 28. juni 2023](#)) som led i en DK2020-godkendelse af klimaplanen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

For et år siden vedtog byrådet kommunens første klimaplan. I klimaplanens afsnit 10.5 om Opfølgning er det fastlagt, at ”Kommunen vil årligt udarbejde en evaluering i forhold til, hvordan det går med at nå de overordnede mål, nøgleindikatorerne for delmål og de vigtigste indsatser”.

Evalueringen af klimaplanen er i bilag 1. Den giver det første indblik i, om kommunen er på rette spor i forhold til klimaplanens mål og indsatser.

Evalueringen viser generelt, at der arbejdes på mange fronter med klimaplanens indsatser, og at opfyldelse af klimamålene kræver, at der arbejdes med mange løsninger i en omfattende og langvarig indsats. Det er meningen, at der årligt fortsættes med opfølgninger på klimaplanen, og at den skal opdateres mindst hvert fjerde år – i starten af hver ny byrådsperiode.

Evalueringen viser, at udviklingen skal ændres for at kunne opfylde målet om at blive en klimaneutral kommune inden 2050, og at det med den nuværende udvikling er usikkert, om kommunen kan nå målet om 70 % reduktion af drivhusgasudledninger i 2030. Evalueringen viser bl.a.:

- At det generelt går godt med mål og indsatser i energisektoren.
- At udviklingen i transportsektoren går den rigtige vej med stigende andel elbiler og med etablering af ladestandere.
- At der er strukturelle forhold, der skal ændres, for at kunne nå målet om, at 20 % af alle rejser sker på cykel.
- At det med den nuværende tendens bliver svært at nå målet for landbrugssektoren om 60 % reduktion af drivhusgasser fra landbrug og arealanvendelse i 2030.
- At der evt. kan skrues mere op for indsatsen i forhold til at understøtte landmænd med at anvende klimaregnskaber og indføre tiltag på den enkelte bedrift.
- At indsatsen med energirenovering af kommunale bygninger ikke bliver som forventet i klimaplanen, da budgetmidlerne til energirenoveringer er udskudt til at være afsat fra 2027.

Efter byrådets evt. godkendelse af evalueringen vil den blive lagt på kommunens hjemmeside sammen med klimaplanen, som findes her www.viborg.dk/dk2020klimaplan

Ændring af klimaplanen som led i DK2020-godkendelse

Concito meddelte den 25. april 2023, at Viborg Kommunes klimaplan er godkendt af C40 og dermed er en DK2020 klimaplan. Godkendelsen er med betingelse om:

1. At der foretages en politisk orientering om de supplerende bilag til klimaplanen og den reviderede reduktionssti, og at kommunen genbesøger indsatsområderne og opdaterer reduktionsstien frem mod oktober 2023.

2. At kommunen frem mod oktober 2023 færdiggør et skema med overblik over klimaindsatserne (bilag 46) og får inkluderet en opdatering af udledningsstier i en opdateret klimaplan eller klimaplanstillæg, der bliver fremlagt til politisk orientering eller godkendelse.
3. At kommunen ved den videre kommunikation af sit klimaplansarbejde er tydelig om, at det er klimaplanen inkl. de nyeste bilag, der er godkendt af C40.
4. At kommunen fremsender den opdaterede klimaplan/klimaplanstillæg i oktober 2023 til CONCITO/C40, i forbindelse med at det politisk godkendes.

Betingelserne i punkt 1 og 2 er delvist opfyldt ved, at byrådet vedtog nye bilag til klimaplanen i juni 2023 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 28. juni 2023](#)).

Forvaltningen har efterfølgende genberegnet de forventede mulige reduktioner ved indsatser i landbrugssektoren og opdateret reduktionsstien. I bilag 2 er der forslag til opdatering af klimaplanens afsnit 8, hvor figur 6 og 7 opdateres med en ny udledningssti og reduktionssti. Forslaget ændrer ikke på klimaplanens mål og indsatser. Det nuværende afsnit 8 i klimaplanen er i bilag 3.

Forvaltningen har på forkant fået bekræftet af Concito, at de nævnte betingelser i punkt 1 og 2 vil være helt opfyldt:

- Hvis byrådet vedtager opdateringen af klimaplanens afsnit 8, og
- Når forvaltningen har leveret materiale til Concito, som redegør for sammenhængen mellem indsatserne i klimaplanen og reduktionerne i reduktionsstien.

Efter byrådets evt. godkendelse af en opdatering af klimaplanens afsnit 8 vil forvaltningen lægge en opdateret klimaplan på kommunes hjemmeside. Det gøres, så det er tydeligt, hvad den samlede DK2020 klimaplan består af, hvorved betingelserne i punkt 3 og 4 opfyldes.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Opfølgning på Klimaplan 2022-2050 - Evaluering af klimaindsatsen i 2023

Forslag til opdatering af klimaplanens afsnit 8

Nuværende afsnit 8 i klimaplanen

Fraværende Marianne Gaardsdal, Birgith B. Langballe, Lise Bertelsen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 6: Forslag til prioritering af planlægning for vedvarende energianlæg

22/22728

Resume

På baggrund af et stort antal ansøgninger om planlægning for vedvarende energianlæg skal byrådet beslutte, hvordan ansøgningerne prioriteres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen for vedvarende energianlæg i Viborg Kommune prioriteres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 21-11-2023

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen for vedvarende energianlæg i Viborg Kommune prioriteres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Johannes Vesterby stemte imod.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet tog senest stilling til prioritering af planlægning for vedvarende energianlæg på mødet i december 2022 ([link til sag nr. 8 i byrådet 14. december 2022](#)).

Byrådet tog orientering om status på vedvarende energianlæg til efterretning på møde i august 2023 ([link til sag nr. 7 i byrådet 30. august 2023](#)).

Byrådet besluttede reviderede prioriteringskriterier for planlægning for vedvarende energianlæg på møde i november 2023 ([link til sag nr. 5 i byrådet 15. november 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Viborg Kommune modtager et stort antal ansøgninger om nye vedvarende energianlæg.

Aktuelt er der tale om 24 ansøgninger om nye vedvarende energianlæg. Heraf er 21 ansøgninger, hvor der endnu ikke er sket politisk igangsætning af planlægning. Dertil kommer 3 ansøgninger, hvor der er sket igangsætning.

Der er tale om otte solcelleprojekter, fem vindmølleprojekter, syv projekter med kombination af sol og vind, to projekter med sol, vind, biogas og energiklynge samt to biogasprojekter.

Se kort over de ansøgte projekter i bilag 1. Projekterne er særligt koncentreret i den vestlige og østlige del af kommunen, men der er projekter i alle dele af kommunen med undtagelse af den centrale del af kommunen med mest bymæssig bebyggelse.

De 24 ansøgninger kan inddeles i fire grupper:

- Gruppe 1, tre projekter: Projekter, hvor der er politisk igangsat planlægning, og hvor der pt. udarbejdes plangrundlag.
- Energipark ved Tjele, vindmøller ved Sundstrup og solceller ved Karup.
- Gruppe 2, to projekter: Projekter, som er politisk prioriteret i fase 1 ved prioritering af ansøgninger i december 2022.
- Energipark ved Iglso og energipark ved Hejring. Sidstnævnte er siden seneste prioritering udvidet fra alene solceller til vindmøller og solceller.
- Gruppe 3, fjorten projekter: Projekter, som alle var en del af sag i byrådet i august 2023 med status på ansøgninger om vedvarende energianlæg.
- Gruppe 4, fem projekter: Nye ansøgninger siden statussagen i august.

Frem mod prioriteringen af de i alt 24 ansøgninger har byrådet besluttet kriterier for prioriteringen af ansøgninger om vedvarende energianlæg. Der er følgende syv prioriteringskriterier:

1. Komplette bioøkonomiske projekter
2. Multifunktionel anvendelse af arealer
3. Lokal forankring
4. Geografisk dækning
5. Modenhed og realisme
6. God landbrugsjord
7. FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling

21 af de 24 projekter er screenet, idet de tre politisk igangsatte projekter i Gruppe 1 ikke er screenet, da dette er sket i forlængelse af igangsættelse af planlægning. Screeningen er foretaget kvantitativt og kvalitativt ud fra tilgængelige oplysninger om projekterne:

- Den kvantitative screening omfatter antal vindmøller, antal hektar solceller, bruttoårsproduktion el og/eller bruttoårsproduktion gas.
- Den kvalitative screening omfatter en screening ud fra de syv prioriteringskriterier.

Se kvantitativ og kvalitativ screening af de 21 projekter i bilag 2 og 3 samt 1 sides beskrivelse af hvert af de enkelte projekter som bilag 4.

På baggrund af screeningen foreslår forvaltningen efter en samlet vurdering følgende:

- De tre politisk igangsatte gruppe 1-projekter fastholdes i fase 1
- Energipark ved Tjele, vindmøller ved Sundstrup og solceller ved Karup.
- De to politisk prioriterede gruppe 2-projekter fastholdes i fase 1
- Energipark ved Iglso og energipark ved Hejring.
- I alt fire projekter fra gruppe 3 besluttet herudover som nye i fase 1. Det gælder projekterne:
 - Energipark ved Hammershøj
 - Energipark ved Rødkærsgade
 - Energipark ved Vesterkær

- Udvidelse af eksisterende biogasanlæg ved Grønhøj
- Der er ansøgt om fire projekter i området ved Gammelstrup/Sparkær, placeret i gruppe 3 eller 4:
 - Vindmøller ved Gammelstrup på areal ved siden af eksisterende vindmøller
 - Solceller ved Gammelstrup i forbindelse med eksisterende vindmøller
 - Solceller kombineret med lavbunds- og jordfordelingsprojekt ved Gammelstrup/Sparkær (Rævind Bæk)
 - Solceller ved Sparkær
- Forvaltningen foreslår, at der sker dialog med ansøgerne på de fire projekter med henblik på at afsøge eventuelle synergier mellem projekterne, inden der tages stilling til, om et eller flere af projekterne skal prioriteres som del af fase 1 eller fase 2.
- I alt seks projekter fra gruppe 3 eller gruppe 4 besluttet placeret i fase 2 til senere prioritering. Det gælder projekterne:
 - Energipark ved Løvel
 - Energipark ved Låstrup
 - Vindmøller ved Grønhøj/Høgild
 - Solceller ved Hagebro/Sjørup
 - Solceller ved Vridsted
 - Solceller ved Løvskal
- I alt fem projekter fra gruppe 3 eller gruppe 4 gives afslag eller tilbud om dialog om projektilpasninger. Det gælder projekterne:
 - Vindmøller ved Nr. Rind – projektet gives afslag, da projektet ligger i negativzone for vindmøller jf. nyligt vedtaget kommuneplantillæg
 - Vindmøller ved St. Torup – projektet gives afslag, da projektet ligger i negativzone for vindmøller jf. nyligt vedtaget kommuneplantillæg
 - Biogasanlæg ved Tolstrup – projektet gives afslag, da placeringen af det ansøgte anlæg ligger på grænsen til undersøgelseskorridoren for en østlig linjeføring af ny midtjysk motorvej, hvorfor Vejdirektoratet tager forbehold for projektet
 - Energipark Søvang – projektet gives afslag, da projektet ligger delvist i negativzone for vindmøller jf. nyligt vedtaget kommuneplantillæg
 - Solceller ved Tolstrup – forvaltningen foreslår dialog med ansøger om projektilpasninger pga. nærhed til øvrige etablerede og ansøgte vedvarende energianlæg samt konflikt med nationale interesser, herunder bevaringsværdigt landskab og geologisk bevaringsværdi

Opsummeret foreslås i alt ni projekter placeret i fase 1, fire projekter til afklaring ift. fase 1 eller 2 og seks projekter i fase 2, mens fem projekter enten gives afslag eller tilbydes dialog om projektilpasninger.

Forhold til klimaplan

Med henblik på vurdering af forslagene fra forvaltningen i forhold til Viborg Kommunes klimamålsætninger i den vedtagne klimaplan kan fase 1 samt fase 2-projekter opgøres i forhold til forventet årsproduktion af el:

- Fase 1, ni projekter: Samlet set op til 2.807 GWh i årsproduktion
- Til nærmere afklaring ift. fase 1 samt fase 2, ti projekter: Samlet set op til 780 GWh i årsproduktion

Samlet set kan der forventes en årsproduktion på op til 3.587 GWh fra de ansøgte anlæg i fase 1 samt 2, hvis forslagene her i sagen tiltrædes.

Der er dog her tale om bruttoproduktion fra anlæggene. Herfra skal fratrækkes den elektricitet, som bringes i anvendelse i interne processer i energianlæggene eller som direkte linjer til virksomheder. Det kan f.eks. være til produktion af biogas, Power-to-X, drift af energitunge virksomheder mm. Når dette er sket, er der fra de nye anlæg tale om en nettoproduktion til el-nettet på op til 2.895 GWh.

Viborg Byråd har en målsætning i klimaplanen om, at el-produktionen i 2030 på vedvarende energianlæg i kommunen er mindst lige så stor som el-forbruget i kommunen på årsbasis ekskl. Apples datacenter.

Som nævnt er den anslåede nettoproduktion til el-nettet fra alle ansøgte projekter, som i denne sag bringes i forslag i fase 1 samt fase 2, i alt 2.895 GWh. Dertil kommer el-produktionen fra vedvarende energianlæg, som allerede er vedtaget eller idriftsat, i alt 521 GWh. Tilsammen summer det op til 3.416 GWh.

Det forventede el-forbrug i Viborg Kommune i 2030 er på 2.456 GWh, heraf 1.240 GWh til Apples datacenter, idet der tages højde for gradvis overgang til el-biler, grøn omstilling af fjernvarmeværker og fuld gennemførelse af Apples datacenter. Det forventede el-forbrug i 2030 er altså 1.216 GWh ekskl. Apples datacenter.

Nettoproduktionen til el-nettet i 2030, givet realisering af ansøgninger i fase 1 og 2 i forslagene, kan dermed sammenlignes med det forventede el-forbrug i 2030. Sammenligningen viser, at målsætningen fra klimaplanen for el-produktionen forventes opfyldt med god margin. Uden Apples datacenter forventes således en el-produktion i Viborg Kommune i 2030, som er 2.200 GWh højere end det forventede el-forbrug i 2030. Hvis Apples datacenter medregnes, vil den forventede nettoproduktion i 2030 fra vedvarende energianlæg overstige det forventede el-forbrug samme år med 960 MWh.

Se nærmere opgørelser over energiproduktion og energiforbrug i bilag 5.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der forventes udfordringer med udbygning af el-nettet set i lyset af den forventede store udbygning med vedvarende energi de kommende år. Energinet har til støtte i håndteringen af udfordringen udarbejdet et kapacitetskort ud fra, at det er Energinet, som sammen med netselskaberne sikrer tilslutning af alle nye produktionsanlæg uanset deres placering. Kapacitetskortet opdateres løbende, og Viborg Kommune vil fremover bede alle ansøgere om vedvarende energianlæg om at holde sig orienteret i kortet. [Kapacitetskortet kan tilgås i dette link.](#)

Viborg Kommune vil i fremtiden i forbindelse med igangsætning af ny planlægning for vedvarende energianlæg sikre en god og tidlig dialog mellem kommunen, ansøger, ansøgers rådgiver, netselskaberne og Energinet, således tilfælde som ved solcelleprojektet ved Kølvrå, hvor en godkendt lokalplan mangler tilslutningsmulighed, så vidt muligt undgås.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

De senere år er planlægning for fire større projekter vedtaget. Det gælder solcelleprojektet ved Kvosted (i drift), solcelleprojektet ved Stoholm (i drift), vindmølleprojektet ved Tolstrup (i drift) og solcelleprojektet ved Kølvrå (vedtaget, men endnu ikke opført pga. manglende tilslutningsmulighed).

Forvaltningen forventer, at de næste vedvarende energianlæg vil blive sat i drift tidligst fra 2025 og frem, hvilket udover Kølvrå vil være de tre ovennævnte politisk igangsatte fase 1-projekter.

Forvaltningen forventer, at planlægningen ved tiltrædelsen af forslagene i sagen vil være igangsat for fase 1 – projekterne ved udgangen af 2025, mens planlægningen for alle nuværende ansøgninger forventes at være gennemført i 2029.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort for VE-anlæg i Viborg Kommune pr 31 oktober 2023

Kvantitativ screening af ansøgninger om vedvarende energianlæg

Kvalitativ screening af ansøgninger om vedvarende energianlæg

Projektansøgninger One-pagers (GWh)

Viborg Kommune 2030 - forventet el-produktion ift forventet el-forbrug

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal

Punkt 7: Den videre sagsbehandling af Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse til Tangeværket (genbehandling)

14/23695

Resume

Klima- og Miljøudvalget behandlede sagen på mødet 19. september 2023 ([link til sag nr. 6 i Klima- og Miljøudvalget den 19. september 2023](#)). Efterfølgende har forvaltningen undersøgt status på Vandområdeplanen 2021-2027. Af planen fremgår, at Staten endnu ikke har fastlagt en konkret indsats rettet mod spærringen ved Tangeværket, samt at der frem mod 2024 vil blive taget stilling til indsatsbehovet. Det forventes, at der i løbet af 2024 kommer en statslig udmelding om en indsats. Efter henvendelse til Miljøstyrelsen bekræftes det, at dette fortsat er gældende.

Herudover har Klima- og Miljøudvalget drøftet sagen på temamøde 9. oktober 2023, hvorfor sagen indstilles til genbehandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Klima- og Miljøudvalget genbehandler sagen.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 21-11-2023

Klima- og Miljøudvalget besluttede,

1. at den videre behandling af Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse skal afvente Statens udmelding i 2024 om indsatsbehovet.

Stine Isaksen (Å) stemte imod beslutningen, idet Viborg Kommune ikke har juridisk grundlag for at udskyde sagsbehandlingsprocessen, og manglende handling vil være ulovlig.

Stine Isaksen (Å) begærer sagen i byrådet.

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Den videre behandling af Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse afventer Statens udmelding i 2024 om indsatsbehovet.

Stine Isaksen (Å) og Aksel Rosager Johansen (Ø) stemte imod, idet Viborg Kommune ikke har juridisk grundlag for at udskyde sagsbehandlingsprocessen, og manglende handling vil være ulovlig.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget har senest behandlet sagen:

- 2. maj 2019 ([link til sag nr. 11 i Klima- og Miljøudvalget den 2. maj 2019](#)) er Klima- og Miljøudvalget orienteret om Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse, hvor sagen blev hjemvist til fornyet behandling.
- 4. juni 2020 ([link til sag nr. 11 i Klima- og Miljøudvalget den 4. juni 2020](#)) besluttede Klima- og Miljøudvalget, at Gudenåcentralen skulle meddeles, at der skulle udarbejdes en konsekvensvurdering, og at der skulle tilvejebringes oplysninger eller gennemføres egentlig undersøgelser til brug ved konsekvensvurderingen.
- 17. september 2020 ([link til sag nr. 11 i Klima- og Miljøudvalget den 17. september 2020](#)) besluttede Klima- og Miljøudvalget, at den videre behandling af Gudenåcentralens ansøgning om vandindvindingstilladelse skulle afvente Statens udkast til vandområdeplan III.

- 19. september 2023 ([link til sag nr. 6 i Klima- og Miljøudvalget den 19. september 2023](#)) besluttede Klima- og Miljøudvalget, at sagsbehandlingen som beskrevet i sagsfremstillingen skulle fortsættes med udarbejdelse af en fuld konsekvensvurdering.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tidligere sagsfremstilling

Status

Viborg Kommunes sagsbehandling af blandt andet en vandindvindingstilladelse til Gudenåcentralen har baggrund i ophævelse af Tangeloven fra 2013, hvor Viborg Kommune fik til opgave at meddele de tilladelser, der var nødvendige, for at Gudenåcentralen reguleres efter almindelig lovgivning.

Det drejer sig om en vandindvindingstilladelse efter vandforsyningsloven og en opstemningstilladelse efter vandløbsloven.

I ophævelsesloven fra 2013 udløb værkets koncession den 8. januar 2016, eller, hvis koncessionshaver søger om de nødvendige tilladelser inden den 8. januar 2016, indtil der er truffet endelig afgørelse om meddelelse af tilladelser til udnyttelse af vandkraften i Gudenåen. Gudenåcentralen søgte i april 2014 om fortsat drift af Tangeværket.

Viborg Kommune meddelte den 5. februar 2015 en ny vandindvindingstilladelse. Tilladelsen blev påklaget og blev af Miljø- og Fødevareklagenævnet (21. februar 2019, efterfølgende berigtiget 15. maj 2019) hjemvist til fornyet sagsbehandling, fordi der ikke var lavet en habitatkonsekvensvurdering i forhold til habitatdirektivet.

Viborg Kommune beskrev den 28. marts 2019 overfor det daværende Miljø- og Fødevareministerium sin vurdering af konsekvenserne af klagenævnets afgørelse (bilag 1). I henvendelsen til ministeriet anfører Viborg Kommune bl.a.:

”Kommunen skal nu tage stilling til, om projektet – inklusiv den eksisterende opstemning – kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det vurderer kommunen umiddelbart ikke kan udelukkes.

Herefter vil der skulle udarbejdes en habitatkonsekvensvurdering. Hvis det på baggrund af habitatkonsekvensvurderingen ikke kan udelukkes, at projektet – som altså skal forstås inklusiv eksisterende opstemning – påvirker udpegningsgrundlagets gunstige bevaringsstatus negativt, vil der ikke kunne gives vandindvindingstilladelse til Tangeværket.”

Viborg Kommune gav med brevet ministeriet adgang til at komme med bemærkninger til kommunen, såfremt ministeriet ikke var enig i processen, som den er skitseret i brevet:

at give ministeriet adgang til at komme med bemærkninger til kommunen, såfremt ministeriet ikke er enig i den kommende proces, som den er skitseret i dette brev. Eventuelle bemærkninger til processen vil kommunen i givet fald gerne have inden for 14 dage af hensyn til Gudenåcentralens berettigede forventning om en fortsættelse af sagsbehandlingen uden ugrundet ophold.

Ministeriet har aldrig reageret på kommunens henvendelse.

Forvaltningen lavede derpå som det første sagsbehandlingsskridt en væsentlighedsvurdering, som blev fremlagt på Klima- og Miljøudvalgsmødet den 4. juni 2020 ([link til sag nr. 11 i Klima- og Miljøudvalget den 4. juni 2020](#)). Den kunne ikke afvise, at selve Tangeværket har en væsentlig påvirkning af arter i tilknytning til Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

Henvendelse fra Danmarks Sportsfiskerforbund

Senest har Danmarks Sportsfiskerforbund den 2. juni 2023 henvendt sig og spurgt til Viborg Kommunes sagsbehandling i forbindelse med Gudenåcentralens ansøgning om indvinding af overfladevand fra Gudenåen til elproduktion på Tangeværket. Sportsfiskerforbundets henvendelser og forvaltningens svar fremgår af bilag 2, 3 og 4.

Sagens relationen til vandområdeplanerne

I vandområdeplanerne er opstemningen ved Tangeværket udpeget som en spærring, hvor der ifølge vandrammedirektivet skal sikres passage for fisk og smådyr.

Af de netop udsendte Vandområdeplaner 2021-2027 fremgår, at Staten endnu ikke har fastlagt en konkret indsats rettet mod spærringen ved Tangeværket. Det fremgår imidlertid, at der frem mod 2024 vil blive taget stilling til indsatsbehovet.

De indsatser, som beskrives i denne vandområdeplan, skal senest være gennemført ved udgangen af planperioden i 2027.

Forvaltningens bemærkninger

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse fastslår, at godkendelsesprocessen foranlediget af overgang fra lovregulering af Tangeværket til tilladelsesregulering indebærer, at sagsbehandlingen skal gennemføres på normale vilkår, og at der dermed bl.a. skal gennemføres en habitatproces, inden det afgøres, om en tilladelse kan meddeles eller ej.

Denne proces er i gang med gennemførelse af 1. trin (væsentlighedsvurderingen), mens trin 2 (konsekvensvurderingen) udestår.

En forventning om, at der i 2024 kommer en statslig udmelding om en mulig indsats i regi af vandområdeplanerne, giver ikke Viborg Kommune et juridisk grundlag for at udskyde sagsbehandlingsprocessen.

Når man som myndighed har en "handleforpligtelse" efter lovgivningen, vil en manglende handling være ulovlig. I sidste ende er det Det Kommunale Tilsyn (Ankestyrelsen), som påser, at kommunerne overholder lovgivningen, herunder udfører de "handlinger", som kommunen skal udføre efter lovgivningen. Alle kan rejse sagen for Ankestyrelsen, det kræver ikke, at man i anden sammenhæng er klageberettiget.

Forvaltningen undersøger pt., hvorledes det nødvendige faglige grundlag for en konsekvensvurdering kan tilvejebringes og skal drøfte spørgsmålet nærmere med ansøger. Når det foreligger, vil forvaltningen udarbejde en fuld konsekvensvurdering.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Viser konsekvensvurderingen, at det ikke kan udelukkes, at værket og opstemningen kan have en negativ konsekvens for udpegningsgrundlagets bevaringsstatus, vil der ikke kunne gives tilladelse, medmindre fravigelsesbestemmelsen i habitatbekendtgørelsens § 9 kan finde anvendelse.

Denne bestemmelse kan kun anvendes efter inddragelse af ministeriet og EU-Kommissionen. Altså en proces, der enten vil kræve en udtalelse fra styrelsen eller en af styrelsen drevet proces i forhold til EU-Kommissionen.

Bilag

Orienteringsbrev i forbindelse med seneste nævnsafgørelse vedrørende Tangeværket

Viborg kommunes sagsbehandling af Gudenåcentralens ansøgning om indvinding af overfladevand fra Gudenåen til Tangeværket

Svar på forespørgsel vedr. Viborg kommunes sagsbehandling af Gudenåcentralens ansøgning om indvinding af overfladevand fra Gudenåen til Tangeværket

SV: Svar på forespørgsel vedr. Viborg kommunes sagsbehandling af Gudenåcentralens ansøgning om indvinding af overfladevand fra Gudenåen til Tangeværket

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal

Punkt 8: Vedtægtsændring Energnist I/S

23/29865

Resume

Det kommunale § 60-fællesskab Energnist I/S er omfattet af lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald" og affaldsforbrændingsanlæggene skal derfor selskabsgøres.

Ejerkommuner ønsker at skabe tid til en ejerdrevet proces for selskabsgørelse, hvilket forudsætter en kortere frist for udmeldelse, end de nuværende vedtægter muliggør. Ændring af fristen kræver en vedtægtsændring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at

1. vedtægtsændringen af vilkårene for udtræden i Energnist I/S godkendes.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 21-11-2023

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at vedtægtsændringen af vilkårene for udtræden i Energnist I/S godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Det kommunale §60-fællesskab Energnist I/S er omfattet af lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald", og affaldsforbrændingsanlæggene skal derfor selskabsgøres.

Energists affaldsforbrændingsanlæg skal derfor udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

Ved selskabsgørelsen mister ejerkommunerne anvisningsretten af forbrændingseget affald til egne anlæg. Kommunerne skal dermed som følge af lovgivningen udbyde alt forbrændingseget affald, der ikke er farligt affald, på markedsvilkår og have indgået kontrakter med virkning senest fra den 1. juli 2025.

Lovgivningen ændrer markant på markedsvilkårene, forretningsmodellen for anlæggene, formålet for ejerkommunerne og de økonomiske konsekvenser for ejerkommunerne, som kan være varierende kommunerne imellem.

De 16 ejerkommuner, herunder Viborg Kommune, har derfor ønsket at skabe tid til en ejerdrevet proces for selskabsgørelsen, der skal ses som et supplement til det arbejde, som Energnist allerede har igangsat i anledning af selskabsgørelsen. Kommissoriet for dette arbejde vedlægges som bilag 1.

Et væsentligt spørgsmål i forbindelse med selskabsgørelsen er, hvor mange af de nuværende ejerkommuner, der eventuelt måtte ønske at udtræde, og på hvilke vilkår dette kan lade sig gøre.

En ejerdrevet proces for selskabsgørelsen vil strække sig ind i de første måneder af 2024 og dermed forbi den vedtægtsfastsatte frist for at varsle udtræden af Energnist inden selskabsgørelsen.

For at skabe den fornødne tid til den ejerdrevne proces og tilvejebringelse af et grundlag, som kan anvendes i ejerkommunerne i de politiske beslutningsprocesser inden selskabsgørelsen, er det nødvendigt med en kortere frist for udmeldelse, end de nuværende vedtægter muliggør.

En ændring af fristen for udtræden kræver en vedtægtsændring i selskabets vedtægter. Nedenfor fremgår den justerede vedtægt.

Udover godkendelse i den enkelte ejerkommune, skal vedtægtsændringen beslattes i selskabsregi.

Gældende: § 16.1

"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."

Ændres til: § 16.1

"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Udtræden kan ske med virkning fra 1. januar 2025 ved skriftlig opsigelse med 9 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."

Vedtægtsændringer skal godkendes af den enkelte kommunes byråd, jf. gældende vedtægter for Energnist I/S § 10.7, stk. 3.

Gældende vedtægter samt udkast til vedtægter med ændring af §16.1 fremgår af bilag 2 og 3.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kommissorium for ejerdrevet proces for selskabsgørelse

Energnist Vedtægter af 20. maj 2020

Energnist Vedtægter (udkast) - ændret §16.1

Fraværende

Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal

Punkt 9: Tinghallen, renovering af scenetårn (bevillingssag)

23/30946

Resume

I forbindelse med ombygning af Tinghallen og Viborg Kommunes erhvervelse af de eksisterende bygninger, viste det sig, at det eksisterende scenetårn trængte til en større renovering. Der lægges i sagen op til, at der frigives midler til både rådgivning og udførelse. Desuden anbefales at arbejdet udføres i hovedentreprise fremfor fagentrepriser, som beskrevet i administrationsgrundlaget for udbud – tidligere Indkøbs- og Udbudspolitik.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Tinghallen, renovering af scenetårn” med rådighedsbeløb på 5.583.000 kr. i 2024, og
2. at udgiften på 5.583.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten i 2024 til projektet ”Tinghallen, renovering af scenetårn”, og
3. at projektet udbydes i hovedentreprise.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-11-2023

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Tinghallen, renovering af scenetårn” med rådighedsbeløb på 5.583.000 kr. i 2024, og
2. at udgiften på 5.583.000 kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten i 2024 til projektet ”Tinghallen, renovering af scenetårn”, og
3. at projektet udbydes i hovedentreprise.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Ulrik Wilbek deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Ulrik Wilbek (V) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen
Lise Bertelsen
Birgith B. Langballe
Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede på deres møde d. 12. oktober 2022 budgetforslag 2023-2026 ([link til sag nr. 19 på byrådsmødet d. 12. oktober 2022](#)). Byrådet godkendte budgetforslaget inkl. anlægsbudget med et afsat beløb til renovering af Tinghallens scenetårn.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på deres møde d. 21. maj 2022 at fremsende renovering af scenetårnet på Tinghallen til budgetforhandlingerne ([link til sag nr. 14 på Kultur- og Fritidsudvalgsmødet d. 31. maj 2022](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Projektet for om- og udbygning af Tinghallen blev afsluttet i 2022 med etablering af nyt køkken og etableringen af broen til stadion. Det var i projektet forudsat, at scenetårnet genanvendes og ikke renoveres. Det viste sig imidlertid, at scenetårnet er i meget dårlig stand og er dårlig vedligeholdt. Derfor har forvaltningen fået lavet en tilstandsvurdering for scenetårnet, og det er konstateret, at der indenfor en kortere tidshorisont er behov for at realisere renoveringsopgaver af tagopbygningen og facadebeklædningen på scenetårnet. Tilstandsvurdering har dannet baggrund for det afsatte beløb på 5.583.000 kr. i investeringsoversigten.

Af hensyn til Tinghallens drift og tilpasning af byggeriet til tidsplan for aktiviteter i bygningen er det vigtigt, at arbejdet igangsættes hurtigst muligt, så den største del af tag- og facadearbejdet kan udføres i sommerperioden. Forvaltningen anbefaler derfor, at der frigives midler til både rådgivning og entreprenørydelser samtidig, samt at arbejdet kan udbydes i hovedentreprise aht. planlægning og koordinering.

Herudover bemærkes, at arbejdet i videst muligt omfang tilrettelægges således, at Tinghallen kan afvikle arrangementer i store sal i byggeperioden. Scenetårnet vil dog være lukket ned i byggeperioden.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Rådgiverudbud december 2023 - januar 2024

Projektering og udbud februar - april 2024

Licitation maj 2024

Udførelse juni - oktober 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal

Punkt 10: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Kultur- og Fritidsudvalget

22/39141

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Kultur- og Fritidsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Kultur & Udvikling foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-11-2023

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger. For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af Byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Kultur- og Fritidsudvalget er nu afsluttet.

Afdelingsnr.	Anlægsprojekt	Bevilling 1.000 kr.	Forbrug 1.000 kr.	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A60180011	Tingpladsen, Viborg Sport og Event	126.287	126.287	0

A60370011	Viborg Stadion, opgradering af faciliteter	2.523	2.543	+20
-----------	--	-------	-------	-----

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe, Marianne Gaardsdal

Punkt 11: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Landdistriktsudvalget

22/39141

Resume

Afslutning af anlægsprojekt på Landdistriktsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på bevillingen beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

1. at det i sagen anførte anlægsregnskab godkendes.

Beslutning i Landdistriktsudvalget den 23-11-2023

Landdistriktsudvalget indstiller til byrådet,

at det i sagen anførte anlægsregnskab godkendes.

Fraværende:

Leo Nørgaard

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Landdistriktsudvalget.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Landdistriktsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Landdistriktsudvalget er nu afsluttet: (Beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (+) merforbrug (-) mindreforbrug
A90030011-	Områdefornyelse	8.400	8.278	-122
A90030051	Rødkærsbro	-2.800	-2.759	41
		8.400	8.278	-122
	I alt	-2.800	-2.759	41

Der gøres opmærksom på, at en afvigelse mellem bevilling og forbrug ikke nødvendigvis er udtryk for, at der er et ikke-forbrugt rådighedsbeløb. Der kan være overført ikke-forbrugte rådighedsbeløb til kassebeholdningen i forbindelse med overførsler mellem år.

For det anlægsregnskab der afsluttes, er der samlet mindreforbrug på 122 t.kr. på anlægsudgiftsbevillingen og merforbrug på 41 t.kr. på indtægtsbevillingen. Samlet afvigelse er et mindreforbrug på 81 t.kr.

Projektet er gennemført planmæssigt med en mindre afvigelse i forhold til den godkendte bevilling.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal

Punkt 12: Godkendelse af Sundhedsaftalen 2024-2027

22/36619

Resume

Sundhedssamarbejdsudvalget har godkendt udkast til 'Sundhedsaftalen 2024-2027 – Nærhed, tilgængelighed og sammenhæng for borgeren'. Aftalen forelægges nu til godkendelse i de 19 midtjyske kommuner og Regionsrådet.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at 'Sundhedsaftalen 2024-2027 – Nærhed, tilgængelighed og sammenhæng for borgeren' godkendes.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 23-11-2023

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at 'Sundhedsaftalen 2024-2027 – Nærhed, tilgængelighed og sammenhæng for borgeren' godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Social- og Sundhedsudvalget godkendte på udvalgsmøde den 10. august 2023 Viborg Kommunes høringssvar til høringsversionen af sundhedsaftalen 2024-2027 ([sag nr. 2 på møde i Social- og Sundhedsudvalget den 10. august 2023](#)).

Inddragelse og høring

Den 23. februar 2023 blev der, som en del af det forberedende arbejde med en ny sundhedsaftale, afholdt en tværsektoriel konference om det nære sundhedsvæsen og den nære psykiatri. Konferencen havde bred deltagelse af samarbejdsparter og interessenter på sundhedsområdet, som gav input til den ny sundhedsaftale.

Udkast til Sundhedsaftalen 2024-2027 har efterfølgende været i høring i perioden fra 15. maj til 25. august 2023 i de 19 midtjyske kommuner, Region Midtjylland, De Praktiserende Lægers Organisation (PLO-Midt) samt hos en række interessenter.

Beskrivelse

Sundhedsaftalen sætter den fælles politiske retning for udviklingen af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen i samarbejde mellem hospitaler, kommuner og praksissektor. Sundhedsaftalen gælder for en fireårig periode. Den gældende sundhedsaftale udløber med udgangen af 2023, og der er i 2023 arbejdet med retning og indhold i en ny aftale for perioden 2024-2027.

Formålet med sundhedsaftalen er at bidrage til sammenhæng og koordinering af de forløb, der går på tværs af sektorerne, med fokus på kvalitet, effekt og patienttilfredshed. Aftalen udmøntes via konkrete samarbejdsaftaler, initiativer og

prøvehandlinger for specifikke målgrupper.

Høringsperioden har givet anledning til, at forebyggelse og lighed i sundhed fremstår med større vægt i aftalen end i høringsudkastet. Endvidere er der tilføjet indikatorer vedrørende ventetid på udredning og behandling af børn og unge, som er henvist til psykiatrien

Sundhedsaftalen lægger op til at prioritere samarbejdet om udvalgte indsatsområder. Det gælder områder, hvor der vurderes at være et særligt behov for at styrke samarbejdet, og hvor indsatsen med fordel kan udvikles og implementeres i tæt samspil mellem kommuner, hospitaler og praktiserende læger.

Indsatsområderne er:

- Psykiatri og trivsel - med fokus på børn og unges trivsel og fokus på mennesker med svær psykisk sygdom
- Sammenhæng for borgere med kronisk sygdom – med fokus på de med størst behov og størst kompleksitet
- Velfærdsteknologi, digitalisering og datadeling – med fokus på hjemmemonitorering, digitale konsultationer og platforme samt datadeling

Den nye sundhedsaftale og de prioriterede indsatsområder bygger videre på eksisterende prioriteringer og tiltag i sundhedssamarbejdet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt sundhedsaftalen godkendes, træder den i kraft den 1. januar 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Udkast til Sundhedsaftalen 2024-2027

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 13: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2017-2029 - lokal udviklingsplan for Ravnstrup

21/5119

Resume

Forslag til tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2017-2029 – lokal udviklingsplan for Ravnstrup - har været i offentlig høring fra den 23. marts til den 18. maj 2023. Der er kommet fem høringssvar. Høringssvarene handler især om det nye boligområde mellem Kirkevej og Jegstrup Bæk. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag nr. 6 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 5 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at arealet i byzone ved RAVN.B4.05 tilbageføres til landzone, og
4. at arealet i byzone ved tilbageførsel til landzone forbliver i områdeklassificeringen i forhold til jordforurening.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslaget vedtages endeligt med de i bilag nr. 6 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 5 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar,
3. at arealet i byzone ved RAVN.B4.05 tilbageføres til landzone, og
4. at arealet i byzone ved tilbageførsel til landzone forbliver i områdeklassificeringen i forhold til jordforurening.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen
Lise Bertelsen
Birgith B. Langballe
Marianne Gaardsdal
Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 14. marts 2023 at fremlægge forslag til tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring ([link til sag nr. 9 på byrådets møde den 14. marts 2023](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslaget inkl. den lokale udviklingsplan er i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til tillæg nr. 81 til Kommuneplan 2017-2029 har været offentlig høring fra den 23. marts til den 18. maj 2023. Der er i høringsperioden kommet fem høringssvar. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 5, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

To høringssvar fra Miljøstyrelsen giver anledning til, at planforslaget tilføjes supplerende redegørelser vedrørende placering af nye boligområder inden for geologisk interesseområde og planforslagets påvirkning af Bilag IV-arter. Den supplerende redegørelse vedrørende geologiske interesseområder er i bilag nr. 4. Begge høringssvar er eksempler på, at staten fører tilsyn med kommunerne i forhold til de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Et høringssvar peger på, at en del af det nye boligområde ved Kirkevej bør fastholdes som rekreativt område. Forvaltningen indstiller, at høringssvaret imødekommes delvist, idet en del af boligområdet reduceres som følge af et af høringssvarene fra Miljøstyrelsen.

Forvaltningen vurderer, at de resterende høringssvar ikke giver anledning til ændringer i planen.

Forslag til ændringer i kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 6.

Forvaltningen vurderer, at ændringsforslagene ikke på væsentlig måde berører andre borgere eller myndigheder end de, der ved indsigelse har foranlediget ændringerne.

Beskrivelse

Forslag til tillæg nr. 81

Formålet med kommuneplantillægget er at indarbejde en lokal udviklingsplan for Ravnstrup i kommuneplanen samt at ændre arealudlæg (rammer) og arealudpegninger (retningslinjer) i Ravnstrup som en opfølgning på den lokale udviklingsplan.

Områdeklassificering

Arealer i byzone er som udgangspunkt klassificeret som et område med risiko for lettere forurenede jord jf. jordforureningsloven. Både by- og landzonearealer i Ravnstrup er dog klassificeret som et samlet område med risiko for lettere forurenede jord. Dette skyldes bebyggelsens alder og anvendelse, som betyder at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenede. Viborg Kommune vurderer derfor, at en zoneændring ikke vil indebære en ændring i klassificeringen. I praksis betyder dette, at der ikke ved tilbageførelse til landzone sker en ændring i, hvordan ejere skal håndtere jord.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

De tiltag, der er nævnt under byrådet vil arbejde for i den lokale udviklingsplan, vil enten kunne realiseres gennem anlægsbudgettet eller kræve efterfølgende prioritering. De tiltag, der er nævnt under Borgerne vil arbejde for, indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Ejendomsskat kan stige på baggrund af arealudlæg i kommuneplanen, der giver umiddelbar ret til udnyttelse.

Tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone sker ved en beslutning, der træffes af byrådet, og kan medføre krav om erstatning (jf. planlovens § 46), godtgørelse for frigørelsesafgift (jf. planlovens § 46 a) samt godtgørelse for grundskyld (jf. loven om kommunal ejendomsskat § 29 A).

Juridiske og planmæssige forhold

Byrådet skal virke for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed. Kommuneplanen er ikke juridisk bindende for grundejere.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da planforslaget omfatter et helt bysamfund, og der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen. Planforslaget skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til KPT nr. 81 inkl LUP

Høringssvar

Supplerende redegørelse til Miljøstyrelsen

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen i Bjerregrav samt tillæg nr. 93 til kommuneplan 2017-2029

20/22038

Resume

Forslag til lokalplan nr. 551 og tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 8. juni til den 3. august 2023. Der er kommet 6 høringssvar. Høringssvarene handler især om områdets disponering, grundstørrelser og boligtyper.

Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse med forslag til ændringer. Heraf har nogle ændringer været sendt i høring hos naboer.

Der skal desuden besluttes et vejnavn til boligvejen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar - offentlig høring" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar i offentlig høringsperioden, og
3. at bilag nr. 7 "Notat med behandling af høringssvar - nabohøring" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar i nabohøringsperioden.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

4. om vejen i lokalplanområdet navngives Solhøjen eller Moshøjen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, dog så lokalplangrænsen rykkes mod nord, så der sikres 8 m nord for bygningerne på Gl. Ålborgvej 33 til lokalplangrænsen. Sti a-a og beplantningsbælte rykkes tilsvarende mod nord,
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar - offentlig høring" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar i offentlig høringsperioden, og
3. at bilag nr. 7 "Notat med behandling af høringssvar - nabohøring" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar i nabohøringsperioden.

Teknisk Udvalg besluttede desuden,

4. at vejen i lokalplanområdet navngives Solhøjen

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen
Lise Bertelsen
Birgith B. Langballe
Marianne Gaardsdal
Niels Jørgen Ottesen

Forvaltningens bemærkninger

Efter sagens behandling i Teknisk Udvalg den 22. november 2023 er der lavet et nyt oversigtskort, der har indarbejdet ændringerne i 1. ”at” i udvalgets beslutning.

Det nye oversigtskort kan ses som nyt bilag nr. 8 til sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. marts 2019 ([link til sag nr. 13 i Økonomi og Erhvervsudvalget 13. marts 2019](#)) at vedtage kommuneplantillæg nr. 16 for byudvikling i oplandsbyer (Bjerregrav, Bjerring, Løgstrup og Møldrup).

Teknisk Udvalg besluttede den 8. december 2021 ([link til sag nr. 1 i Teknisk udvalg d. 8. december 2021](#)) at igangsætte lokalplan nr. 551 for et boligområde ved Herredsvejen i Bjerregrav.

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 10 i Byrådet d. 22. juni 2022](#)) at udvide lokalplanens afgrænsning og igangsætte tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029.

Byrådet besluttede den 31. maj 2023 ([link til sag nr. 9 i Byrådet 31. maj 2023](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 551 samt forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Teknisk Udvalg besluttede den 20. september 2023 ([link til sag nr. 5 i Teknisk udvalg d. 20. september 2023](#)) at udsætte den endelige vedtagelse af planforslagene og foreslog ændring af afgrænsningen mellem lokalplanens delområder II og IV for at give mulighed for udstykning af nogle større grunde.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Byrådet indkaldte fra den 30. juni til den 28. juli 2022 idéer og forslag til planlægningsarbejdet. Indlæg blev behandlet af byrådet den 31. maj 2023 ([link til sag nr. 9 i Byrådet 31. maj 2023](#)).

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 21. juni 2023. Debatten drejede sig hovedsageligt om grundstørrelser og boligtyper.

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 551 samt forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 8. juni til den 3. august 2023. Der er i høringsperioden kommet 6 høringssvar til planforslagene. Høringssvar er i bilag nr. 3.

Der er ikke kommet høringssvar til forslag til kommuneplantillæg. De foreslåede ændringer af lokalplanen angiver ikke ændringsforslag til kommuneplantillægget.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Høringssvar handler bl.a. om grundstørrelser og tæt-lav bebyggelse.

Forvaltningen har i høringsperioden afholdt møde med grundejer, der har indsendt høringssvar med forslag til ændringer af områdets disponering, bl.a. at delområde Ia nord for grundejers bolig udtages af planforslagene, da delområdet afskærer den resterende del af ejendommen fra boligen. Grundejeren ønsker desuden en åben-lav grund til egen brug.

Forvaltningen vurderer, at delområde Ia kan fastholdes i planlægningen samtidig med, at der kan sikres fri adgang fra boligen til restejendommen langs GL. Ålborgvej ved, at der udtages et areal i en bredde på 25 m fra vejskel. Forvaltningen vurderer, at forslaget om en åben-lav grund i delområde Ib kan imødekommes uden ændringer i lokalplanens bestemmelser, men håndteres ved forhandling om køb. Høringssvaret vedrører også afskærmning af landbrugsejendommen og et ønske om udtagelse af sti nord for boligen af planforslagene. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget kan ændres for at imødekomme forslaget om afskærmende beplantning. Forslaget om fjernelse af sti anbefales ikke imødekommes grundet sikkerhedsmæssige forhold til bløde trafikanter.

De resterende høringssvar foreslås ikke imødekommet eller giver ikke anledning til ændringer i planene.

Høring af ændret afgrænsning af delområder

På baggrund af Teknisk Udvalgs beslutning den 20. september 2023 har forvaltningen sendt forslag til ændring af afgrænsning af delområder II og IV i høring til naboer og andre mulig berørte parter i 14 dage.

Der er i høringsperioden kommet to høringssvar. Høringssvarene forholder sig ikke til ændring af delområdernes afgrænsning men er forslag til ændringer af lokalplanforslaget samt bemærkninger til i hvor høj grad tidligere høringssvar foreslås imødekommet. Høringssvarene er i bilag nr. 6

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 7 som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

En af høringssvarene er fra grundejeren af lokalplanområdet og er en gentagelse af forslag til ændring af lokalplanforslaget fra den offentlige høring. Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke belyser nye forhold, som giver anledning til ændring af forvaltningens vurdering ved behandling af disse forslag fra lokalplanens offentlige høring (bilag nr. 4). Forvaltningen foreslår, at høringssvaret ikke imødekommes.

Det andet høringssvar omhandler grundstørrelser og forslag til vejnavne. Det er ønske om større grunde, som vist på en tidligere foreløbig skitse. Ændringen af afgrænsningen mellem delområde II og IV giver mulighed for mere varierede grundstørrelser, og lokalplanen fastlægger, at åben-lav grunde skal have et areal på mindst 700 m² og højst 1.400 m. Forvaltningen vurderer, at dette delvist imødekommer ønsket om større åben-lav grunde. Grundstørrelsen fastlægges først endeligt i forbindelse med byggemodning og udstykning af området.

De indsendte vejnavne indgår i forvaltningens forslag til nye vejnavne.

Forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Der har været gennemført høring af de naboer, der kan blive påvirket af ændringerne.

Beskrivelse

Byrådet ønsker at etablere et nyt boligområde med åben-lav og tæt-lav boliger ved Herredsvejen i Bjerregrav.

Området ligger i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan. En del af det ønskede areal er ikke omfattet af kommuneplanens rammer, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Forslag til lokalplan nr. 551

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for at der kan etableres tæt-lav og åben-lav boliger i området. Vejadgang skal ske fra Herredsvejen.

Lokalplanforslaget har til formål at udlægge området til boligområde med tilhørende fælles fri- og opholdsarealer, at sikre vejadgang til de nye boliger fra Herredsvejen og at sikre en hensigtsmæssig regnvandshåndtering.

Forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 93 til kommuneplanen, der ændrer afgrænsningen på rammeområde BGRA.B4.02_T16.

Vejnavne

Teknisk Udvalg ønskede på møde den 20. september 2023 at få forelagt alternativer til vejnavne. Forvaltningen har modtaget en række forslag til vejnavne fra Bjerregrav Borgerforening og foreslår to af disse: Solhøjen og Moshøjen.

Kort over lokalplanområdet med forslag til vejnavne er i bilag nr. 7.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

I den indledende dialog med Viborg Kommune har ejeren oplyst, at ejer ikke ønsker at sælge arealet til Viborg Kommune. Det kan derfor være nødvendigt, at byrådet træffer beslutning om ekspropriation af området eller del af området for at kunne realisere lokalplanen. Der forelægges en særskilt sag om dette.

Byggemodning

Der forventes udgifter for Viborg Kommune, for så vidt angår:

- Ekspropriation/køb af jord
- Byggemodning af området, inklusiv udgravning af arkæologiske fund på ca. 1700 m² areal. Budget for udgravning forventes at beløbe sig til ca. 215.000 kr.

Det fremgår af Budgetforlig 2024-2027, at budgettet til jordkøb og byggemodning er nulstillet i 2024. Partierne er enige om, at hvis der bliver efterspørgsel efter kommunale byggegrunde i 2024, er byrådet villig til at tillægsbevilge. Der forventes forelagt en sag om handleplan for byggemodning og jordforsyning primo 2024.

Der forventes indtægter i form af salg af 14 åben-lav byggegrunde og 2 storparceller til tæt-lav bebyggelse eller op til 21 åben-lav byggegrunde over tid.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, der inddrager ubebygget areal til byudvikling, og da der er tale om en kommende kommunal udstykning, der kan medføre kommunale udgifter. Planforslagene skal derfor vedtages af Byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 551 samt tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017-2029.pdf

Høringssvar.pdf

Notat med behandling af høringssvar - offentlig høring

LP 551 notat_ændringer_bilag 5_endelig vedtagelse14112023.pdf

Notat med behandling af høringssvar - nabohøring

Forslag til vejnavn

Kortbilag tilpasset Teknisk udvalgs beslutning den 22.11.2023 samt illustrationsplan.pdf

Fraværende

Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 15: Domkirke kvarterets parkeringshus - forslag om samarbejde med KommuneLeasing

23/29311

Resume

I budgetforliget 2024 – 2027 for Viborg Kommune fremgår det, at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPP-projekt. Advokatfirmaet Bech-Bruun anbefaler Viborg Kommune, at parkeringshuset opføres som et OPS-projekt med KommuneLeasing i totalentreprise.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPS-projekt med KommuneLeasing, og
2. at parkeringshuset opføres i totalentreprise.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPS-projekt med KommuneLeasing, og
2. at parkeringshuset opføres i totalentreprise.

Aksel Rosager Johansen (Ø) stemte imod beslutningen, da der bruges servicekroner på anlæg

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø), Stine Isaksen (Å) og Leo Nørgaard (V) stemmer imod.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen
Lise Bertelsen
Birgith B. Langballe
Marianne Gaardsdal
Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 30. august 2023, at Cubo Arkitekter blev udpeget som vinder af minikonkurrencen for et parkeringshus i Domkirke kvarteret ([link til sag nr. 13 i Byrådet den 30. august 2023](#)).

Byrådet besluttede den 30. august 2023 at fortsætte planlægning for et parkeringshus i Domkirke kvarteret ([link til sag nr. 14 i Byrådet 30. august 2023](#)).

I budgetforliget 2024–2027 for Viborg Kommune ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPP-projekt.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Forvaltningen har været i dialog med advokatfirmaet Bech-Bruun for juridisk rådgivning med henblik på udførelse af parkeringshuset i et OPP-projekt.

Bech-Bruun har udarbejdet et notat (bilag 1), som anbefaler, at Viborg Kommune søger Domkirkekvarterets parkeringshus udført i et OPS-projekt (Offentlig-privat samarbejde hvor kommunen står for gennemførelse af byggeriet og står for den efterfølgende drift og vedligehold, men hvor kommuneleasing finansierer byggeriet) i stedet for et OPP-projekt (hvor privat leverandør gennemfører byggeprojektet men også efterfølgende driver byggeriet. Den private part får altså ikke blot ansvar for byggeriet, men også for efterfølgende vedligehold og driftsopgaver).

Bech-Bruuns vurderer, at projektet er af en størrelse og kompleksitet, som ikke er velegnet til et OPP-projekt.

Bech-Bruun har på vegne af Viborg Kommune været i dialog med KommuneLeasing. KommuneLeasing medvirker gerne til en model, hvor KommuneLeasing bliver ejer af parkeringsanlægget og stiller via en ejendomsleasingaftale parkeringsanlægget til rådighed for Viborg Kommune, mod at Viborg Kommune betaler en løbende leasingydelse.

Aftalen med KommuneLeasing indebærer, at parkeringshuset udføres i totalentreprise med Viborg Kommune som bygherre. I leasingperioden vil det være Viborg Kommune, som vil stå for alt drift og vedligeholdelse. Ved leasingaftalens ophør er Viborg Kommune forpligtiget til at købe parkeringshuset til en sum, svarende til restværdien af anskaffelsessummen.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Aftalen med KommuneLeasing kan igangsættes, når der er indgået en aftale med VUC omkring køb af VUC's del af grunden. Viborg Kommune ejer sammen med VUC grunden, hvor parkeringshuset skal placeres.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Alle omkostninger forbundet med erhvervelse af grund, projektering og opførelse af parkeringsanlægget afholdes af KommuneLeasing. Anlægsomkostningerne vil derfor ikke belaste Viborg Kommunes anlægsramme.

KommuneLeasing vil blive ejer af parkeringsanlægget og stiller via en ejendomsleasingaftale parkeringsanlægget til rådighed for Viborg Kommune mod Viborg Kommunes betaling af en løbende leasingydelse (leje). Viborg Kommune bliver ejer af parkeringshuset, når det er tilbagebetalt. I det Viborg Kommune kommer til at stå for drift og vedligehold, så forventes det, at nogle af de ulemper, der kan være ved OPP med fx kompleksitet og merudgifter til drift, kan minimeres.

I budgetforlig 2024-2027 er i 2026 deponeret 42.452.000 kr. til opførelse af P-hus samt 3.700.000 kr. til afledt drift fra 2026. Der redegøres nærmere for de økonomiske forhold i en kommende sag.

Juridiske og planmæssige forhold

Det er en forudsætning for etablering af parkeringshuset, at der vedtages en lokalplan og en miljøvurdering af projektet samt meddeles en tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Bilag

Notat vedr. parkeringsanlæg i Domkirkekvarteret - Forslag om OPS-samarbejde med KommuneLeasing.pdf

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 16: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. - Teknisk Udvalg

22/39141

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Teknisk Udvalgs område, hvor udgifter eller indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Aksel Rosager Johansen var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskab med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne med bemærkninger godkendes særskilt af byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i årsregnskabet og godkendes sammen med dette.

Følgende anlæg under Teknisk Udvalg er nu afsluttet: (beløb i 1.000 kr.)

Afd.nr.	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
---------	---------------	-----------	---------	-----------

				(+) merforbrug (-) mindreforbrug
A71130011	Stibro over Indre Ringvej til Hærvejsstien	5.500	5.789	289
A70150011	Vejomlægning den nordlige del af Stoholm	4.535	4.955	420
A70790011	Tiltag til forbedring af bymidten i Bjerringbro	2.252	2.288	36
A70550011	Renovering af Preislers Plads	18.834	19.007	173
A70850011	Renovering af salthal ved Park- og vej	2.366	2.513	147
A70560011	Renovering af parkeringsanlæg ved Tingvej i Viborg	3.750	3.787	37
A70490011	Sct. Mathias Port – begrænsning af trafik	13.706	14.147	441
A70540011	Sideudvidelse af Åhusevej, Karup	(U)	(U)	(U)
		1.800	1.895	95
		(I)	(I)	(I)
		-1.800	-2.281	-481
	I alt	50.943	52.100	1.157

Der gøres opmærksom på, at en afvigelse mellem bevilling og forbrug ikke nødvendigvis er udtryk for, at der er et ikke-forbrugt rådighedsbeløb. Der kan være overført ikke-forbrugte rådighedsbeløb til kassebeholdningen i forbindelse med overførsler mellem år.

Forklaringer til større afvigelser

A71130011: Merforbruget skyldes, at der sidst i projektet er en uforudset udgift til hasteomlægning af 2 fjernvarmeledninger.

A70150011: Merforbruget skyldes ekstra forbrug ved forbelastning af dårlige jordbundsforhold

A70550011: Merforbruget skyldes, at prisfremskrivningen ikke kan dække det fjernede administrationsbidrag.

A70850011: Merforbruget skyldes ekstra udgifter i forbindelse med fundering. Der var uforudsete problemer omkring de geotekniske rapporter, bundforhold og terrænregulering hvilket medførte større og dybere fundamenter end forventet.

A70490011: Merforbruget skyldes etablering af fundamenter til billboards samt udført en større mængde end først udbudt.

A70540011: Merindtægten skyldes at bevillingsbeløbet ikke er afsat inkl. moms, som det kræves i forbindelse med opkrævning af vejbidrag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 17: Indstilling vedrørende Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården (bevillingssag)

21/31818

Resume

Den 2. oktober 2023 blev der afholdt licitation ifm. projektet Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården, Nygade 2-4, 9632 Møldrup. Licitationsresultatet holder sig inden for budgettet, og de resterende midler til projektet søges frigivet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Ældre- og Aktivitetsudvalget,

1. at licitationsresultatet for Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården godkendes, og
2. at byggeriet kan igangsættes.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

3. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården" forhøjes med 12.694.000 kr. med rådighedsbeløb på 6.238.000 kr. i 2023, 3.521.000 kr. i 2024 (i 2024-priser) og 2.935.000 kr. i 2025 (i 2024-priser), og
4. at udgiften på 12.694.000 kr. finansieres af de rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten fra 2023 til 2025 til projektet "Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården" samt "Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegårdens parkeringspladser".

Beslutning i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 21-11-2023

Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendte licitationsresultatet for Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården.

Ældre- og Aktivitetsudvalget besluttede, at byggeriet kan igangsættes.

Ældre- og Aktivitetsudvalget indstiller til byrådet,

3. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården" forhøjes med 12.694.000 kr. med rådighedsbeløb på 6.238.000 kr. i 2023, 3.521.000 kr. i 2024 (i 2024-priser) og 2.935.000 kr. i 2025 (i 2024-priser), og
4. at udgiften på 12.694.000 kr. finansieres af de rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten fra 2023 til 2025 til projektet "Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården" samt "Udvidelse af Neurorehabilitering Toftegårdens parkeringspladser".

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) undlader at stemme.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen
Lise Bertelsen
Birgith B. Langballe
Marianne Gaardsdal

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har, med budgetforliget fra 2022-2025 besluttet, at Neurorehabilitering Toftegårdens dagtilbud udvides med 15 pladser, og at der derfor skal tilbygges en træningssal og lokaler, der kan rumme denne udvidelse. Udvidelsen sker for at kunne imødekomme det stigende antal borgere, der bor hjemme efter en hjerneskade, men har brug for et dagtilbud. Der er i alt afsat ca. 13,3 mio. kr. til udvidelsen inkl. parkeringspladser. Af det beløb er der tidligere bevilliget 600.000 kr. til rådgivning og forundersøgelser.

Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendte den 28. marts 2023 ([Link til punkt nr. 5 på Ældre- og Aktivitetsudvalgets møde den 28. marts 2023](#)) projektforslag og tidsplan for udvidelse af Neurorehabilitering Toftegården.

Byrådet godkendte den 8. december 2021 indstillingen fra Ældre- og Aktivitetsudvalget ([link til punkt nr. 22 på byrådets møde den 8. december 2021](#)).

Ældre- og Aktivitetsudvalget godkendte den 9. november 2021 ([link til punkt nr. 2 på Ældre- og Aktivitetsudvalgets møde den 9. november 2021](#)) indstilling til byrådet om anlægsbevilling til forundersøgelse, projektering, udbud i 2022.

Inddragelse og høring

Primo 2022 blev der igangsat en brugerinvolveringsproces, hvor der blev gennemført en række workshops for personale og ledelse på Toftegården. Ledelsen og personalet har derefter løbende været involveret i styre- og arbejdsgruppemøder.

Beskrivelse

Neurorehabilitering Toftegården er et døgnbaseret rehabiliteringstilbud til voksne med erhvervet hjerneskade med 15 dagtilbudspladser. Bo- og rehabiliteringstilbuddet består af midlertidige pladser, botilbud, dagtilbud og feriebolig. Dagtilbudspladserne på Neurorehabilitering Toftegården er et neuropædagogisk aktivitets-, samværs- og aflastningstilbud til hjemmeboende borgere med en erhvervet hjerneskade. Dagtilbuddet har siden 2017 været udfordret på at rumme flere borgere i de nuværende fysiske rammer for driftskapacitet. Flere overlever en erhvervet hjerneskade og lever efterfølgende med fysiske, sociale og kognitive funktionsnedsættelser. Desuden ønsker flere borgere efter afsluttet midlertidigt ophold at bevare tilknytning til Neurorehabilitering Toftegården ved at komme i dagtilbuddet.

Projektforslaget, som blev godkendt i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 28. marts 2023, rummer:

- Tilbygning på 130m² i forbindelse med de eksisterende træningssale.
- Tilbygning til dagcenter på ca. 60 m², indeholdende bl.a. træningskøkkener.
- Samlet ombygning af dagcenter, lokalhistorisk arkiv, kontorer og etablering af teknikrum med nyt ventilationsanlæg, i alt ca. 420 m².
- Ombygning af tidligere hjemmeplejelokaler til sundhedssatellit, ca. 70 m².
- Etablering af ude-opholdsareal i direkte tilknytning til dagtilbuddet.
- Ekstra p-pladser.

Budget efter forventet licitationsresultat:

Tilslutningsafgifter mm.	185.000
Håndværkerudgifter efter licitation	7.715.185
Uforudsete udgifter, byggepladsdrift mm	1.080.126
Bygherreleverancer	1.750.000
Rådgivning mm.	1.935.486
Øvrige omkostninger	628.203
I alt	13.294.000

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Byggeprogram Dispositionsforslag Projektforslag Myndighedsprojekt	marts 2023
Udbudsprojekt Udbud Licitation	marts – oktober 2023
Politisk behandling af licitationsresultat og ansøgning om anlægsbevilling	november – december 2023
Kontrakt	december 2023
Byggefase	januar 2024 – januar 2024
Aflevering og ibrugtagning	december – januar 2024
Indflytning	januar 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Afledte virkninger på driftsudgifter ved anlægsbevilling:

- Udvidelsen af parkeringspladsen indbefatter en mindre matrikelændring, som reducerer arealet af den kommunalt ejede naboejendom, Østergade 8.
- Der vil være en mindre øgning af det areal, der skal driftes som p-plads i forbindelse med udvidelsen med 6 p-pladser.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 18: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Økonomi- og Erhvervsudvalget

22/39141

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Kommunaldirektøren forslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger at udarbejde anlægsregnskaber med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsbevillinger, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne godkendes særskilt af byrådet. Hvis udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr., kan regnskabet optages i regnskabet og godkendes sammen med dette.

Der foreligger nu følgende regnskabsafslutninger på anlæg under Økonomi- og Erhvervsudvalgets område:

Afdeling	Anlægsprojekt	Bevilling (1.000 kr.)	Forbrug (1.000 kr.)	Afvigelse (+=merforbrug)
A10170011	Nedrivning af bygninger 2018	2.438	2.085	-353
A19210145	Køb af jord, Møgelkjærvej 8, Viborg	11.121	11.122	1

A19210147	Køb af del af Randersvej 82, Taphede	3.051	3.040	-11
A19510015	Køb af jord ved Middagshøjvej, Viborg Baneby	4.453	4.434	-19
I alt		21.063	20.681	-382

Mindreforbruget på 353.000 kr. vedr. "Nedrivning af bygninger 2018" vedrører et oprindeligt afsat beløb til nedrivning af Sønderøparken 18.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 19: Bistand til byrådsmedlemmer der oplever chikane, trusler, hærværk og vold

23/29961

Resume

Der tages i denne sag stilling til fremtidig bistand til byrådsmedlemmer der oplever chikane, trusler, hærværk og vold. Det sker med udgangspunkt i en opdateret vejledning udsendt af KL.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at den nuværende bistand (jf. byrådets beslutning 1. september 2021) fastholdes til byrådsmedlemmer der oplever chikane, trusler, hærværk og vold.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at den nuværende bistand (jf. byrådets beslutning 1. september 2021) fastholdes til byrådsmedlemmer der oplever chikane, trusler, hærværk og vold.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet tog i september 2021 stilling til, hvilken bistand der stilles til rådighed for byrådsmedlemmer, der oplever chikane, trusler mv. ([link til sag nr. 25 i byrådet 1. september 2021](#)).

Herudover har byrådet i april 2021 godkendt retningslinjer for forebyggelse og håndtering af sexisme i hvervet som byrådsmedlem ([link til sag nr. 27 i byrådet 21. april 2021](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet behandlede 1. september 2021 en sag om, hvilken bistand der stilles til rådighed for byrådsmedlemmer, der oplever chikane, trusler mv. Byrådet besluttede,

”1. at forvaltningen yder sekretariatsmæssig bistand til politianmeldelse og opfølgning herpå samt udgiftsgodtgørelse til psykologhjælp til byrådsmedlemmer, når behovet for bistanden og godtgørelse er forårsaget af det enkelte medlems varetagelse af hvervet jf. bilag nr. 1, og

2. at udøvelsen af skønnet over, om betingelserne for at yde godtgørelsen er opfyldt, i de konkrete tilfælde overlades til forvaltningen.”

KL har sammen med Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Danske Regioner, Politiets Efterretningstjeneste og Rigspolitiet opdateret vejledning om forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod lokalpolitikere.

Baggrunden er, at en stigende andel af landets byrådsmedlemmer oplever chikane eller andre former for krænkelse.

Vejledningen indeholder en række konkrete råd og anbefalinger til, hvordan det enkelte byrådsmedlem kan forebygge og håndtere chikane, trusler, hærværk og vold.

Samtidig er der i vejledningen en række eksempler på, hvordan forvaltningen kan bistå – herunder (som byrådet tidligere har besluttet) at yde bistand til eventuel politianmeldelse og økonomisk godtgørelse i forbindelse med psykologbistand.

Borgmesterbrev og vejledning kan ses som bilag nr. 1 og 2.

Ved senere behov kan vejledningen findes på intranettet under ”At være politiker” og ”Administrativ betjening”.

Der tages med sagen stilling til, om den opdaterede vejledning giver behov for at ændre i den tidligere besluttede bistand til byrådsmedlemmerne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Borgmesterbrev fra KL vedr. vejledning om forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod byrådsmedlemmer (pdf)

Vejledning om forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold (pdf)

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 20: Sammenhængsmodellen - resultaterne af Borgermåling 2023 og opfølgning på målene

19/15419

Resume

Resultaterne af den gennemførte Borgermåling 2023 og opfølgningen på Sammenhængsmodellens øvrige mål forelægger nu.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at borgermålingens resultater og opfølgningen på Sammenhængsmodellens mål tages til efterretning.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at borgermålingens resultater og opfølgningen på Sammenhængsmodellens mål tages til efterretning.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

For at fastlægge et udgangspunkt – en såkaldt baseline – for målene i Sammenhængsmodellen, blev der i august og september 2019 gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt borgerne i Viborg Kommune. Spørgeskemaet fastlagte baseline for de otte målsætninger i Sammenhængsmodellen, hvor der ikke på forhånd var et tilgængeligt datagrundlag. For de øvrige 14 af målsætningerne eksisterer der registerbaseret data (f.eks. befolkningstal).

Hvert år gennemføres en opfølgende måling med de samme spørgsmål, så det er muligt at vurdere om man kommer nærmere de fastsatte mål.

Det nye byråd drøftede i 1. halvår 2022 Sammenhængsmodellens målsætninger, og vedtog på deres møde den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 24 i byrådet den 22. juni 2022](#)) justering af enkelte af målene, herunder i forhold til klima og børns trivsel.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Borgerundersøgelsens dataindsamling fandt sted fra den 5. til den 22. september 2023. I alt 1.532 borgere svarede på alle spørgsmålene i undersøgelsen, hvilket giver en svarprocent på 33 %. Resultaterne fremgår af rapporten i bilag nr. 1.

Af resultaterne kan der blandt andet fremhæves:

- Generelt er der få forskydninger fra 2019 til 2023
- 8 % - eller ca. 6.500 personer ud af kommunens borgere – led i 2019 af ”svær ensomhed” – dette er på 9 % i 2023. Det er stadig de unge som er mest ensomme.

- I 2019 havde 44 % af kommunens borgere det seneste år udført frivilligt arbejde – dette var i 2021 faldet til 35 %, men i 2023 steget til 39 %.
- Antallet af rygere ligger stabilt omkring 11-12 % daglige rygere – der er den mindste andel af daglige rygere i aldersgruppen 16-24 år.
- 61 % var i 2023 tilfredse eller meget tilfreds med udbuddet af events og større begivenheder i Viborg Kommune mod 66 % i 2019 (Sammenhængsmodellens målsætning er 80 %).
- På en skala fra 0 til 100, hvor nul er ingen oplevet sammenhæng og 100 er sammenhæng på alle områder scorer borgerne Viborg Kommune til 57,7 mod 56,3 i 2019.

Med resultaterne fra borgerundersøgelsen er der nu resultater for ”år 4”, som kan sammenlignes med den baseline, der blev fastlagt i 2019. Den samlede opfølgning fremgår af bilag nr. 2.

Der kan være enkelte tekniske forklaringer på, hvorfor udviklingen i en målsætning er negativ. For eksempel medfører den stigende folkepensionsalder – alt andet lige – at andelen af udsatte personer på offentlig ydelse stiger.

Generelt har fagudvalg og byråd igangsat en lang række initiativer på tværs af fagområder, som på kort og lang sigt skal understøtte, at målsætningerne nås.

Alle resultater og indikatorer er samlet på Viborg Kommunes hjemmeside under ”Sammenhængsbarometeret” (<https://data.viborg.dk>). Her bliver tal løbende opdateret – nogle månedligt og andre årligt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Rapport - Borgermåling 2023

Opfølgning på Sammenhængsmodellens målsætninger 2023

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 21: Godkendelse af erstatning efter ekspropriation

21/26040

Resume

Forvaltningen har gennemført ekspropriation af en matrikel i Taphede til brug for Viborg Varme A.m.b.a.'s varmforsyningsprojekt. Overtaksationskommissionen har nu fastlagt erstatningen. Der skal tages stilling til, om kommunen skal følge Overtaksationskommissionens kendelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune tager Overtaksationskommissionens kendelse til efterretning,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 831.500 kr. til kontoen "Ekspropriation af matr.nr. 9ad, Tapdrup for Viborg Varme" med rådighedsbeløb i 2023 og
3. at der gives en indtægtsbevilling på 831.500 kr. til kontoen "Ekspropriation af matr.nr. 9ad, Tapdrup for Viborg Varme" med rådighedsbeløb i 2023.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Viborg Kommune tager Overtaksationskommissionens kendelse til efterretning,

Som konsekvens af Overtaksationskommissionens kendelse indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalgets endvidere til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 831.500 kr. til kontoen "Ekspropriation af matr.nr. 9ad, Tapdrup for Viborg Varme" med rådighedsbeløb i 2023 og
3. at der gives en indtægtsbevilling på 831.500 kr. til kontoen "Ekspropriation af matr.nr. 9ad, Tapdrup for Viborg Varme" med rådighedsbeløb i 2023.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen
Lise Bertelsen
Birgith B. Langballe
Marianne Gaardsdal
Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 1. september 2021 ([link til sag nr. 31 i byrådet den 1. september 2021](#)), at Viborg Kommune skulle ekspropriere matr.nr. 9ad, Tapdrup by, Tapdrup, såfremt det ikke var muligt at indgå en frivillig aftale om køb.

Det var efterfølgende ikke muligt at indgå en frivillig aftale om køb af matriklen, hvorfor byrådet på mødet den 26. januar 2022 ([link til sag nr. 18 i byrådet den 26. januar 2022](#)) besluttede at ekspropriere matr.nr. 9ad, Tapdrup By, Tapdrup. Byrådet besluttede samtidigt med ekspropriationen, at erstatningsspørgsmålet skulle indbringes for Taksationskommissionen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen indbragte på baggrund af byrådets beslutning spørgsmålet om erstatningsfastsættelsen for Taksationskommissionen.

Forvaltningen fremsatte over for Taksationskommissionen påstand om, at der skulle fastsættes en arealerstatning på 15 kr. pr. m², da dette svarer til, hvad Viborg Kommune normalt køber og sælger landbrugsjord for. Derudover fremsatte forvaltningen påstand om, at lodsejer skulle tilkendes en erstatning for ejendomsindskrænkning på 72.000 kr.

Taksationskommissionen afsagde kendelse den 8. september 2022 (bilag nr. 1). Taksationskommissionen fastsatte arealerstatningen til 15 kr. pr. m². Derudover fastsatte Taksationskommissionen en ulempeerstatning på 100.000 kr. og en godtgørelse på 25.000 kr. for afholdelse af udgifter til sagkyndig bistand.

Lodsejeren indbragte herefter Taksationskommissionens kendelse for Overtaksationskommissionen. Overtaksationskommissionen afsagde kendelse den 17. november 2023 (bilag nr. 2). Overtaksationskommissionen har forhøjet arealerstatningen til 17 kr. pr. m². Derudover har kommissionen forhøjet ulempeerstatningen til 125.000 kr., og godtgørelsen til afholdelse af sagkyndig bistand er forhøjet til 35.000 kr.

Det eksproprierede areal er endeligt opmålt til 28.794 m². Den af Overtaksationskommissionen fastsatte arealerstatning beløber sig derfor til 489.498 kr. Tillagt ulempeerstatningen udgør Overtaksationskommissionens samlede erstatning 614.498 kr.

Ekspropriationserstatningen forrentes fra den dag, hvor der er truffet ekspropriationsbeslutning, hvilket skete ved byrådets beslutning den 26. januar 2022, jf. ovenstående om historikken. Erstatningsbeløbet tillagt renter udgør derfor 698.266 kr. Dertil lægges godtgørelsen for afholdelse af udgifter til sagkyndig bistand på 35.000 kr., hvorfor den samlede udgift til lodsejer udgør 733.266 kr.

Forvaltningen har i forbindelse med ekspropriationen været bistået af en landinspektør fra LE34. Udgiften til landinspektøren beløber sig samlet til 91.717,60 kr. Dertil kommer forventede udgifter til relaxsation på 6.730 kr.

Ekspropriationen er sket til fordel for Viborg Varme A.m.b.a., da det ikke var muligt for dem at indgå en frivillig aftale med lodsejeren. Den eksproprierede matrikel skal derfor videresælges til Viborg Varme. Viborg Varme skal dels betale den af Overtaksationskommissionen fastsatte erstatning inkl. påløbne renter og godtgørelse til sagkyndig bistand samt de af Viborg Kommune afholdte udgifter til bistand fra landinspektør. Købesummen for arealet udgør derfor Viborg Kommunes samlede udgifter i forbindelse med ekspropriationen og taksationen, hvilket udgør i alt 831.713,6 kr. Dertil kommer moms.

Alternativer

Såfremt erstatningen fastsat af Overtaksationskommissionen ikke godkendes, skal erstatningsspørgsmålet indbringes for domstolene. Domstolene vil herefter foretage en prøvelse af Overtaksationskommissionens kendelse.

Tidsperspektiv

Ekspropriationserstatningen vil blive udbetalt umiddelbart efter byrådets godkendelse.

Arealerhvervelsen er gennemført som følge af ekspropriationsbeslutningen, da beslutningen om at ekspropriere ikke i sig selv blev påklaget. Arealet er derfor overdraget til Viborg Varme. Det fremgår af den indgåede købsaftale, at købesummen indbetales til Viborg Kommune senest 30 dage efter endelig erstatningsfastsættelse. Viborg Varme vil derfor skulle betale købesummen umiddelbart efter byrådets godkendelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Varme afholder alle udgifter forbundet med ekspropriationen, da arealet videresælges til Viborg Varme.

Juridiske og planmæssige forhold

Viborg Kommunen køber og sælger normalt almindelig god landbrugsjord for 15 kr. pr. m².

Overtaksationskommissionens fastsættelse af arealerstatning til 17 kr. pr. m² kan derfor få afsmittende effekt på fremtidige jordhandler, såfremt det er udtryk for en generel prisstigning. Overtaksationskommission fremfører dog i deres kendelse, at de ikke anfægter kommunens fremlæggelse af priser i tidligere jordhandler, idet de konkluderer, at prisen ved tidligere handler må ses i lyset af, at kvaliteten af landbrugsjorden omkring Viborg i almindelighed ikke

er høj.

Derfor må det ikke forventes, at Overtaksationskommissionens kendelse er udtryk for en generel prisstigning på landbrugsjord.

Bilag

Taksationskendelse

Overtaksationskendelse

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 22: Fælles om erhvervsservice - Aftale om erhvervsservice mellem Viborg Kommune, Business Viborg og Erhvervshus Midtjylland

23/32256

Resume

Med Fælles om erhvervsservice – Aftale om erhvervsservice mellem Viborg Kommune, Business Viborg og Erhvervshus Midtjylland 2024-2027 indgås for første gang en fælles aftale mellem alle parter omkring erhvervsservice. Aftalen indeholder som noget nyt også fælles aktivitetsmål, samt etablering af Erhvervsforum Viborg som skal styrke den løbende koordinering mellem parterne.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at den foreslåede Fælles om erhvervsservice - Aftale om erhvervsservice mellem Viborg Kommune, Business Viborg og Erhvervshus Midtjylland 2024-2027 godkendes, og

2. at der i lighed med foregående år bevilges 3,130 mio. kr. til Business Viborg til udførelse af lokal erhvervsservice i hvert af årene 2024-2027 finansieret af det i budget 2024-2027 allerede afsatte beløb under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde ”Politisk Organisation”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at den foreslåede Fælles om erhvervsservice - Aftale om erhvervsservice mellem Viborg Kommune, Business Viborg og Erhvervshus Midtjylland 2024-2027 godkendes, og

2. at der i lighed med foregående år bevilges 3,130 mio. kr. til Business Viborg til udførelse af lokal erhvervsservice i hvert af årene 2024-2027 finansieret af det i budget 2024-2027 allerede afsatte beløb under Økonomi- og Erhvervsudvalgets politikområde ”Politisk Organisation”.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Leo Nørgaard (V) undlader at stemme.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune har i mange år haft 3 eller 4-årige aftaler med Business Viborg omkring lokal erhvervsservice. Viborg Kommune har ikke tidligere haft en aftale om specialiseret erhvervsservice med Erhvervshus Midtjylland udover den regionale aftale mellem KKR Midtjylland og Erhvervshus Midtjylland.

Inddragelse og høring

Der har været afholdt en møderække med Business Viborg og Erhvervshus Midtjylland omkring samarbejdet og de fælles aktivitetsmål.

Beskrivelse

Med Fælles om erhvervsservice – Aftale om erhvervsservice mellem Viborg Kommune, Business Viborg og Erhvervshus Midtjylland 2024-2027 indgås for første gang en fælles aftale mellem Viborg Kommune, Business Viborg og Erhvervshus Midtjylland omkring erhvervsservice. Den foreslåede aftale kan ses i bilag 1.

Aftalens primære formål er, at give før-startere, iværksættere og virksomheder de bedst mulige betingelser for at benytte de mange tilbud i erhvervssystemet og dermed bidrage til økonomisk vækst og jobskabelse i Viborg Kommune.

Med aftalen forpligter Viborg Kommune, Business Viborg og Erhvervshus Midtjylland sig til at styrke samarbejdet om erhvervsservice, og aftalen skal sikre størst mulig sammenhæng mellem den lokale og den specialiserede erhvervsservice, der tilbydes virksomheder i Viborg Kommune.

Det styrkede samarbejde tager udgangspunkt i løbende at koordinere udbuddet af erhvervsserviceydelser med erhvervslivets efterspørgsel og behov.

Aftalen har særlig fokus på at styrke erhvervsserviceindsatsen indenfor Viborg Kommunes styrkepositioner: Industri/produktion, grøn omstilling af fødevarerhvervet samt den kreativt visuelle sektor. Erhvervsserviceindsatsen skal herudover i særlig grad sikre koordination af indsatserne ift. digitalisering og arbejdskraft.

Der kan i forhold til visse indsatser være en flydende overgang mellem den lokale og den specialiserede erhvervsserviceindsats, men eventuelle udfordringer i relation hertil afklares mellem parterne i et kommende Erhvervsforum Viborg Kommune. Partnerne er enige om, at det er afgørende at de enkelte iværksættere og virksomheder oplever en kundeorienteret erhvervsservice.

Med aftalen etableres et Erhvervsforum Viborg Kommune, der mødes 4 gange om året. Erhvervsforum Viborg Kommune består af repræsentanter fra Business Viborg, Erhvervshus Midtjylland og Viborg Kommune (erhvervskoordinator, Virksomhedsservice samt Erhverv og Udvikling). Øvrige aktører (f.eks. nationale klynger og særlige initiativer) kan inviteres ad hoc. Viborg Kommune sekretariatsbetjener Erhvervsforum Viborg Kommune.

Erhvervsforum Viborg Kommune har tre formål: 1) Styrke viden om hinanden og partnernes ydelser, herunder også opbygge personrelationer, 2) Styrke den løbende koordinering, herunder særligt ift. kampagner og indsatser i relation til de 3 styrkepositioner og udfordringerne ift. digitalisering og arbejdskraft, og 3) Styrke erfaringsudveksling ift. hvad iværksættere og virksomheder aktuelt efterspørger – således at erhvervsserviceindsatsen i så høj grad som muligt er efterspørgselsdrevet.

Aftalen indeholder ud over individuelle aktivitetsmål for hver af partnerne også for første gang fælles aktivitetsmål som skal udføres af partnerne i fællesskab. Aktivitetsmålene fremgår af bilag nr. 2. For nærmere beskrivelse af hhv. Business Viborgs lokale service og Erhvervshus Midtjyllands specialiserede erhvervsservice og arbejdsdelingen mellem partnerne se bilag 3.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den foreslåede fælles aftale om erhvervsservice gælder 2024-2027. Aftalen behandles både af Erhvervshus Midtjylland og Business Viborg i december 2023, så aftalen kan træde i kraft 1. januar 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Aftalen er indenfor rammerne af Lov om erhvervsfremme af 18. december 2018.

Bilag

Bilag 1 Aftale om erhvervsservice Business Viborg Erhvervshus Midtjylland og Viborg Kommune

Bilag 2 Aktivitetsmål erhvervsservice 2024

Bilag 3 Lokal og specialiseret erhvervsservice i Viborg Kommune

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 23: Forslag til fælles markedsføringsplan for det geografiske område Viborg Kommune i 2024

23/32188

Resume

Viborg Kommune har sammen med Vi er Viborg (handel, turisme mm.), Karriereby Viborg (uddannelse), animationsmiljøet og kulturinstitutionerne udarbejdet et forslag til fælles markedsføring af Viborg Kommune udenfor kommunegrænsen, dvs. regionalt og/eller nationalt. I stedet for at markedsføre organisationen Viborg Kommune støttes markedsføring af udvalgte aktiviteter indenfor erhverv, handel, turisme, uddannelse og kultur, med henblik på vækst gennem tiltrækning af især studerende, men også øvrige borgere, kunder og publikum til kulturarrangementer og events.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at forslaget til fælles markedsføringsplan for Viborg Kommune i 2024 godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslaget til fælles markedsføringsplan for Viborg Kommune i 2024 godkendes.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen
Lise Bertelsen
Birgith B. Langballe
Marianne Gaardsdal
Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Siden 2014 har Viborg Kommune medfinansieret en lang række markedsføringstiltag, som hver især har understøttet den fælles markedsføringsstrategi. Det har givet langt større professionalisme, gennemslagskraft, synlighed og branding, end hvis parterne stod med markedsføringsopgaven hver især.

Aktiviteterne er blevet tilrettelagt ud fra følgende principper:

- Finansiering skal ske med minimum 50% egenfinansiering fra samarbejdspartnerne
- Der gives kun støtte til markedsføringsaktiviteter der rækker ud over kommunegrænsen.

Markedsføringspuljen har tidligere bidraget til ekstern markedsføring af f.eks.

- omfattende brandingkampagner for lokalområder
- Snapsting, Jul i Viborg, VAF, Generation Handball og kvindefodboldlandsholdet
- filmpremierer og andre arrangementer i forbindelse med film fra Viborg
- Karriereby Viborg og udvikling af Viborg Kommune som attraktivt studiested.

I alle årene siden 2014 har der været en pulje til kommunal medfinansiering på 2 mio. kr. årligt, under forudsætning af, at de enkelte parter selv finansierede minimum 50% af den samlede udgift.

Inddragelse og høring

Markedsføringsplanen er udarbejdet i samarbejde med Vi er Viborg, Karriereby Viborg, animationsmiljøet, Tinghallen og udvalgte kulturinstitutioner.

Beskrivelse

Der er i de foregående år gennemført en lang række fælles markedsføringsaktiviteter med de i resumeet nævnte samarbejdspartnere. Deres – og Viborg Kommunes - erfaringer med fælles markedsføringsstrategi viser, at samarbejdet er effektivt, hvorfor der de senere år har været ekstern økonomisk vilje til at samarbejde om langt flere aktiviteter, end det kommunale budget giver mulighed for, og de eksterne parter er indstillet på at øge deres medfinansiering, såfremt puljen udvides. Det fremlagte forslag er resultatet af en prioritering blandt de indsendte ønsker.

Arbejdet med branding og markedsføring af udvalgte aktiviteter i det geografiske område Viborg Kommune 2024 fremgår af vedhæftede forslag (se bilag nr. 1) og er udarbejdet i samarbejde med de tidligere nævnte parter og ud fra de tidligere nævnte principper.

Der er i 2024 lagt ekstraordinær vægt på, at markedsføringsaktiviteterne i vidt omfang er med til at synliggøre Viborg Kommune som et attraktivt sted at studere. Dette sker sammen med videregående uddannelser som Aarhus Universitet, VIA, Maskinmesteruddannelsen og Dania. Derfor fortsætter samarbejdet med det kommunikationsfirma, som blev indledt i 2022. Dette bureau har specialiseret sig i kommunikation til unge uddannelsessøgende, og samarbejder med en række af de relevante uddannelsesinstitutioner. Dermed kan der også gennemføres fælles/koordinerede kampagner på vegne af uddannelsesinstitutionerne og Viborg Kommune.

Årsagen til at markedsføringsaktiviteterne skal synliggøre Viborg Kommune som et attraktivt studiested er, at der – udover de uddannelser der allerede findes i Viborg Kommune – i løbet af de kommende år etableres en række nye videregående uddannelser. Det betyder, at der i alt kommer ca. 1.500 nye videregående uddannelsespladser. Derfor skal markedsføringen være med til at tiltrække nye studerende til Viborg Kommune, og gerne med henblik på at de bosætter sig. Dette understøtter Sammenhængsmodellens mål om en stigning i indbyggertallet på 0,5% årligt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Aktiviteterne i forslaget til fælles markedsføringsplan gennemføres i samarbejde med de nævnte samarbejdspartnere og dækker kalenderåret 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Siden 2014 har der været en pulje til medfinansiering af markedsføringsaktiviteter på 2 mio. kr. årligt, som modsvares af mere end 2 mio. kr. fra samarbejdspartnere. Derudover er der fast afsat ca. 500.000 kr. til aktiviteter fra byrådets markedsføringspulje, som ikke er afhængig af samfinansiering med eksterne parter.

Markedsføringsplanen for 2024 indeholder aktiviteter for i alt 4,72 mio. kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til fælles markedsføringsplan for 2024

Fraværende

Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 24: Tilsyn med boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjems regnskaber for 2022

23/12158

Resume

Forvaltningen har, som den økonomiske del af tilsynet, gennemgået regnskaberne mv. for 2022 for de almene boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at regnskaberne for 2022 for de anførte boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem tages til efterretning på baggrund af forvaltningens bemærkninger.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at regnskaberne for 2022 for de anførte boligorganisationer, selvejende institutioner og friplejehjem tages til efterretning på baggrund af forvaltningens bemærkninger.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Tilsynets omfang

Tilsynet har omfattet følgende enheder:

- Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg
- Boligselskabet Viborg
- Boligselskabet Viborg Amt

Herudover har tilsynet omfattet enkelte afdelinger beliggende i Viborg kommune, hvor boligorganisationen har hjemsted i en anden kommune.

Ud over boligorganisationerne har tilsynet omfattet en gennemgang af årsregnskabet for 2022 og den dertil hørende revisionsprotokol for følgende:

- Den selvejende almene ældreboliginstitution Tulipanen

- Seniorbofællesskabet Egely
- Fripleshjemmet Sct. Kjeldsgården
- Klejtrup Fripleshjem
- Fripleshjem Hjeretebo
- Frederiks Fripleshjem
- Fripleshjemmet Nordstjernen
- Løgstrup Fripleshjemmet
- Merkurkollegiet (regnskabsperiode 1. august 2020 til 31. juli 2022).

Tilsynet for friplejehjem og selvejende institutioner omfatter kun tilsyn af fremsendt revisionsprotokollat og årsregnskab for boligdelen jf. lov om friplejeboliger kapitel 10.

Det årlige styringsdialogmøde

Regnskabs gennemgangen indgår som en del af det årlige styringsdialogmøde med de enkelte boligorganisationer. Styringsdialogmødet for Boligselskabet Viborg omfatter også Merkurkollegiet, da de er administrator. Grundlaget for styringsdialogmøderne er bl.a. boligorganisationernes udarbejdede styringsrapporter, regnskaber samt dokumentationsmateriale i øvrigt.

Referaterne fra styringsdialogmøderne offentliggøres på Viborg Kommunes hjemmeside, jf. lov om almene boliger m.v. § 164, stk. 2.

Nedenfor fremgår forvaltningens bemærkninger til regnskabs gennemgangen:

Generelt

Af boligselskabernes revisionsprotokollater fremgår det, at de siden 2017 har haft stigende udgifter til lejetab og tab ved fraflytninger. Det kan skyldes, at udbuddet af almene og private boliger i Viborg er steget gennem de seneste år. Der er i perioden 2017 – 2022 bygget mere end 500 nye almene boliger i Viborg.

Det forventes ikke at lejetabsniveauet vil falde til tidligere års niveau igen. Udgifterne til lejetab påvirker boligselskabernes regnskaber, da lejetab delvist dækkes af boligselskabernes dispositionsfond.

Forvaltningen vurderer ikke det nuværende niveau for lejetab alarmerende, da det også dækker over afdelinger, som der tages særskilt hånd om, eksempelvis via en fysisk helhedsplan, hvor der forventes helt eller delvis dækning af lejetabet.

På dialogmøderne oplyser boligselskaberne, at der er fokus på lejetab og tab ved fraflytninger.

Boligselskabet Viborg

I revisionsprotokollatet til årsregnskabet for 2022 skriver revisor, dog uden at det giver anledning til en revisionsbemærkning, at udviklingen i dispositionsfonden skal følges tæt, herunder at der skal være fokus på uforudsete afgange fra dispositionsfonden. Boligselskabet har udarbejdet en 10 års oversigt med den forventede udvikling i dispositionsfonden m.m. 10 års oversigten ajourføres og behandles i hovedbestyrelsen løbende.

Alle boligselskaber skal etablere en dispositionsfond. Dispositionsfonden skal bruges som en økonomisk buffer overfor uforudsete begivenheder, der kan påvirke boligorganisationens og afdelingernes økonomiske forhold, f.eks. lejeledighed, tab til fraflytning og til fysisk, økonomisk og social genopretning.

Forvaltningen anbefaler, at boligselskabets fokus på udviklingen i dispositionsfonden fastholdes.

Den selvejende institution Merkurkollegiet

Viborg kommune har modtaget en ansøgning om udskiftning af tag fra Boligselskabet Viborg og Merkurkollegiet, som forventes behandlet i starten af 2024.

Boligselskabet Sct. Jørgen

I revisionsprotokollatet til årsregnskabet for 2022 skriver revisor, at boligselskabet til stadighed søger at minimere udlån til afdelinger.

Ved udgangen af 2022 udgjorde udlånene til afdelingerne 108 mio. kr., hvorimod de i 2021 udgjorde 66,5 mio. kr. Boligselskabet forventer samme niveau af udlån ultimo 2023 som i 2022, men der er stor fokus på nedbringelse af udlån. Boligselskabet oplyser, at hovedbestyrelsen vil revidere nuværende mål på 50 mio. kr., da dette ikke vurderes realistisk. Boligselskabet vil i stedet fastsætte nye mål for udlån til afdelinger og foretage løbende opfølgning.

Forvaltningen anbefaler at fastholde fokus på hovedselskabets udlån til afdelingerne og vil følge op på det igen i 2. halvår 2024, da boligselskabet forventer et markant fald i udlån til afdelinger i 2024.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 25: Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til 27 almene familieboliger i Skals, skema A (bevillingssag)

23/13610

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om byrådets godkendelse til køb af grund, tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til opførelse af 27 almene familieboliger på Skalmavej i Skals, og godkendelse af huslejen for første driftsår samt indgåelse af aftale om særlige kriterier for udlejning af 14 boliger i afdelingen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs køb af byggegrund godkendes,
2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg til opførelse af 27 almene familieboliger i afdeling 147 på Skalmavej i Skals, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 60.418.000 kr.,
3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 5.600.000 kr. til konto "Afdeling 147, Skalmaparken" med rådighedsbeløb i 2023 og 2024 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen i budget 2023 og 2024,
4. om der gives en yderlig anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 442.000 kr. til konto "Afdeling 147, Skalmaparken" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af den afsatte pulje til indeksering mellem årene,
5. at byrådet giver tilsagn om kommunegaranti for den lovbestemte del af lånet,
6. at der indgås anvisningsaftale efter særlige kriterier for udlejning af 14 familieboliger, jf. sagsfremstillingen og bilag nr. 3,
7. at fravigelser fra AB 18 godkendes, og
8. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 959 kr./m²/år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs køb af byggegrund godkendes,
2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg til opførelse af 27 almene familieboliger i afdeling 147 på Skalmavej i Skals, med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 60.418.000 kr.,
3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 5.600.000 kr. til konto "Afdeling 147, Skalmaparken" med rådighedsbeløb i 2023 og 2024 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen i budget 2023 og 2024,
4. at der gives en yderlig anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 442.000 kr. til konto "Afdeling 147, Skalmaparken" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af den afsatte pulje til indeksering mellem årene,
5. at byrådet giver tilsagn om kommunegaranti for den lovbestemte del af lånet,
6. at der indgås anvisningsaftale efter særlige kriterier for udlejning af 14 familieboliger, jf. sagsfremstillingen og bilag nr. 3,
7. at fravigelser fra AB 18 godkendes, og
8. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 959 kr./m²/år.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstillede til den videre budgetlægning på mødet den 19. juni 2019 ([Link til sag nr. 48 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. juni 2019](#)) at reservere en kvote til 16 almene familieboliger på Skalmagrunderen i Skals. Der blev ligeledes reserveret et rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. til kommunal grundkapital.

Byrådet indstillede til den videre budgetlægning på mødet den 22. juni 2021 ([Link til sag nr. 40 i byrådet den 22. juni 2021](#)) at reservere en kvote til 13 almene familieboliger på Skalmagrunderen i Skals. Der blev ligeledes reserveret et rådighedsbeløb på 2.600.000 kr. til kommunal grundkapital.

Der er i alt reserveret 5.600.000 kr. (3.000.000 kr. + 2.600.000 kr.) til kommunal grundkapital i budget 2023 og 2024.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs afdeling 147, Skalmaparken søger om tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til at opføre 27 familieboliger på Skalmavej i Skals. Boligselskabet begrundede reduktionen på to boliger (fra 29 boliger til 27 boliger) med, at projektet på 29 boliger ville medføre en kommunal grundkapital på 6.550.000 kr., hvilket var 950.000 kr. mere end den reserverede grundkapital. Ved en reduktion i antal m² og boliger er behovet for grundkapital reduceret med 508.000 kr. til 6.042.000 kr. (6.550.000 kr.- 6.042.000 kr.).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Grundkøb

De 27 boliger skal opføres på dele af matr.nr. 118a, Skals By, Skals beliggende Nyvej 1, Skals, med et samlet areal på 12.823 m². Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1

Boligorganisationens hovedbestyrelse har godkendt, at man køber ovenstående areal betinget af bl.a. byrådets godkendelse af købet.

Den samlede købesum er 6.019.000 kr., inkl. moms, kloaktilslutningsafgift og tinglysningsafgift, men ekskl. tilslutningsafgifter for el, vand og varme. Det forventes, at tilslutningsafgifterne for vand, varme og el beløber sig til 1.570.000 kr.

Forvaltningen bemærker, at grundprisen holder sig inden for de vejledende 20 % i forhold til den forventede samlede anskaffelsessum for det påtænkte projekt.

Projektet

Byggeriet opføres som to klynger på henholdsvis 14 og 13 familieboliger med et samlet boligareal på 2.600 m². Boligerne bliver opført som tæt-lav byggeri i et plan fra to- til fire værelser og med en gennemsnitsstørrelse på 101 m² (fra 85 m² - 105 m²). I afdelingen bliver der også opført et fælleshus på 135 m². Boligselskabet opfører hermed i alt 2.735 m² (2.600 + 135 m²) Skitseprojektet fremgår af bilag nr. 2.

Anvisningsaftale

Udlejning af almene familieboliger sker som udgangspunkt til de boligsøgende, der i længst tid har været optaget på en venteliste. I tilknytning til den almindelige venteliste, har nogle boligsøgende særlige fortrinsrettigheder. Det er typisk personer, som afgiver en anden bolig i boligorganisationen.

Ovennævnte udgangspunkt for udlejning af ledige almene familieboliger kan i et vist omfang fraviges, sådan at udlejning af specifikke boliger skal ske efter særlige kriterier, som aftales mellem boligorganisationen og kommunen.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg ansøger derfor om, at der indgås aftale om, at 14 boliger i den nordlige klynge forbeholdes beboere i aldersgruppen 55+.

Anvisningsaftalen skal som udgangspunkt genforhandles hvert fjerde år. Anvisningsaftalen, fremgår af bilag nr. 3.

Anskaffelsessum og finansiering

En forudsætning for tilsagn til projektet er, at anskaffelsessummen ikke overstiger den lovbestemte udgiftsramme for almene boliger (maksimumsbeløb). Denne beregnes til: $(2.735 \text{ m}^2 \times 18.360 \text{ kr./m}^2) + (27 \text{ boliger} \times 378.250 \text{ kr./bolig}) = 60.427.000 \text{ kr.}$

Anskaffelsessummen på 60.418.000 kr. holder sig under den maksimale tilladte anskaffelsessum og et tilsagn er dermed muligt.

Anlægsøkonomiens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 4.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	1.208.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	6.042.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	53.168.000 kr.
Samlet anskaffelsessum (100 %)	60.418.000 kr.

Den kommunale grundkapital udgør 10 %, svarende til 6.042.000 kr., idet boligerne gennemsnitlig er 101 m². Den beregnede grundkapital er 442.000 kr. over det afsatte rådighedsbeløb på 5.600.000 kr. $(6.042.000 - 5.600.000 \text{ kr.})$.

Da staten hvert år indekserer maksimumsbeløbet for alment byggeri, betyder det, som i denne ansøgning, at anskaffelsessummen kan blive forøget mellem årene.

Stigningen på de 442.000 kr. i grundkapitalen kan finansieres af den i budget 2024 afsatte pulje til indeksering mellem årene.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser, at merudgiften til kommunal grundkapital svarer til fremskrivningen af maksimumsbeløbet fra tidspunktet for kvotetildelingen i henholdsvis 2019 og 2021. Boligselskabet forventer endvidere, at anskaffelsessummen ved skema B vil blive forhøjet tilsvarende reguleringen af maksimumsbeløbet for 2024. Behovet for kommunal grundkapital vil dermed blive yderligere forhøjet ved skema B-ansøgningen.

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen regaranterer staten for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan dog ikke opgøres, før byggeriet er opført, og skema C godkendes. Realkreditinstituttet foretager en rentabilitetsberegning på baggrund af en vurderet ejendomsværdi, som danner grundlag for den foreløbige kommunale garanti (selvskyldnerkaution).

Långiver har beregnet en foreløbig garantiprocent til 60,29 %, hvilket medfører en foreløbig kommunegaranti på 32.055.000 kr. $(60,29\% \text{ af } 53.168.000 \text{ kr.})$.

Særlige vilkår

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2018 ([Link til sag nr. 14 på byrådet den 10. oktober 2018](#)), at stille særlige vilkår om at 10 % af boliger i nye projektet skal opfylde Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed på friarealer,

offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri”.

Derudover blev det også besluttet, at alle almene projekter skal screenes i henhold til Viborg Kommunes Arkitekturpolitik.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektet, vil forvaltningen følge op på de særlige vilkår.

Boligselskabet oplyser, at de 3- og 4 værelsesboliger, som får fortrinsret til beboere i aldersgruppen 55+, bliver opført i henhold til Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed i støttet byggeri”.

Fravigelser fra almindelige betingelser (AB)

AB er et standardiseret sæt aftalevilkår ved indgåelse af kontrakter om udførelse af bygge- og anlægsarbejder samt rådgivning hertil. Det er en betingelse, at almene projekter er omfattet af AB18-aftalerne. Kommunalbestyrelsen kan efter begrundet ansøgning i særlige tilfælde godkende fravigelser.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg søger om godkendelse til at fravige AB18 til afdeling 147, Skalmaparken. De søgte fravigelser omhandler bl.a. sikkerhedsstillelse for materialer, vedståelses- og betalingsfrist samt selvrisiko.

Fravigelserne fra AB18 er omfattet af en aftale, som er indgået mellem Danmarks Almene Boliger (BL) og Dansk Byggeri. Aftale mellem BL og Dansk Byggeri fremgår af bilag 5. Ansøgning med fravigelser og begrundelse fremgår af bilag 6.

Husleje

Den beregnede foreløbige årlige leje er på gennemsnitligt 959 kr./m² for første driftsår. Boligselskabet vurderer, at alle boliger er ens og differentierer ikke huslejen imellem boligerne. Driftsbudget og huslejefordeling fremgår af bilag nr. 7

Til sammenligning har Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborgs boliger i Skals et gennemsnitligt huslejeniveau på 849 kr./m²/år (afdeling 117 er fra 1987 til 2009) i henhold til regnskaberne fra 2022.

Lejeledighed

Der er samlet 97 almene boliger i Skals, og ingen af de almene boliger i Skals er ledige. Projektet indebærer en stigning på 28 % af de almene boliger i byen fra 97 til 124. Oversigt over almene boliger i Skals fremgår af bilag nr. 8.

Pr. 1. november 2023 er ledighedsprocenten for almene familie- og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed 1,37, ifølge boligorganisationernes indberetninger til Landsbyggefonden.

Forvaltningens bemærkninger til et tilsagn

Nye familieboliger som tæt-lav byggeri, herunder særligt den ene klynge, som ønskes forbeholdt til beboere i aldersgruppen 55+, kan bidrage til at tiltrække og fastholde seniorer og ældre i Skals og dermed bidrage til en boligrotation, hvor ældre parcelhuse i byen kan overtages af børnefamilier.

Afdeling 147, Skalmaparken opføres på en tiloversbleven erhvervsgrund i Skals by, hvilket bidrager til en bæredygtig byomdannelse og fortætning, jf. planstrategien 2040.

De nye boliger understøtter desuden byrådets investering i udviklingen af Skals med bl.a. om- og nybygning af skole, bibliotek og daginstitution.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg forventer, at boligerne vil stå færdig ultimo 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En forøgelse af anskaffelsessummen kan, udover en stigning i grundkapitalen, også give en forøgelse af den krævede kommunegaranti.

Juridiske og planmæssige forhold

En udlejningsaftale (også benævnt anvisningsaftale) om udlejning af almene familie efter særlige kriterier i henhold til almenboliglovens § 60 skal offentliggøres af kommunen, og aftalen skal i henhold til almenboligloven tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse.

Kommunen kan ikke foretage kommunal anvisning efter almenboliglovens § 59, stk. 1 og 2, samt § 63 til de boliger, der er omfattet af en udlejningsaftale om udlejning efter særlige kriterier i henhold til almenboliglovens § 60.

Byggeriet er opfattet af lokalplan nr. 547, Område til bolig- og centerformål ved Skalmavej i Skals ("Skalmagunden"), delområde II og III.

Bilag

Oversigtskort

Skitseprojekt

Anvisningsaftale Skalmaparken - Retningslinjer for anvisning af boliger afd. 147, 14 boliger

Anlægsøkonomiens fordeling

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri

Ansøgning til fravigelse af AB18

Driftsbudget og huslejefordeling

Oversigt over almene boliger i Skals

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 26: Godkendelse til køb af ideel andel og byggeretter samt tilsagn til 10 almene familieboliger i Viborg, skema A (bevillingssag)

20/16451

Resume

Boligselskabet Viborg søger om byrådets godkendelse til køb af ideel andel og byggeretter, tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum (skema A) til opførelse af 10 almene familieboliger på Rughavevej i Viborg, samt godkendelse af huslejen for første driftsår.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Viborgs køb af omtalte ideel andel samt byggeretter som anført i sagsfremstillingen godkendes,
2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Viborg til opførelse af 10 almene familieboliger i afdeling 49 på Rughavevej i Viborg med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 22.900.000 kr., under forudsætning af at projektet tilpasses jf. sagsfremstillingen,
3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 2.290.000 kr. til konto "Afdeling 49, Vestervang Torv" med rådighedsbeløb i 2023,
4. at byrådet giver tilsagn om kommuneregaranti for den lovbestemte del af lånet,
5. at fravigelser fra AB 18 som anført i sagsfremstillingen godkendes, og
6. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 955 kr./m²/år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Viborgs køb af omtalte ideel andel samt byggeretter som anført i sagsfremstillingen godkendes,
2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Viborg til opførelse af 10 almene familieboliger i afdeling 49 på Rughavevej i Viborg med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 22.900.000 kr., under forudsætning af at projektet tilpasses jf. sagsfremstillingen,
3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 2.290.000 kr. til konto "Afdeling 49, Vestervang Torv" med rådighedsbeløb i 2023,
4. at byrådet giver tilsagn om kommuneregaranti for den lovbestemte del af lånet,
5. at fravigelser fra AB 18 som anført i sagsfremstillingen godkendes, og
6. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 955 kr./m²/år.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen
Lise Bertelsen
Birgith B. Langballe
Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 10. november 2021 at forlænge tidsfristen for skema A i forbindelse med udmøntning af kvoter for budget 2021 ([link til sag nr. 25 i byrådet den 10. november 2021](#)). Denne ansøgning er omfattet af ovennævnte fristforlængelse.

Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Ifølge driftsbekendtgørelsen træffer boligorganisationens øverste myndighed beslutning om erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.

Boligorganisationens øverste myndighed – i dette tilfælde repræsentantskabet – kan imidlertid beslutte at delegere kompetencen til boligorganisationens bestyrelse.

I det omfang der sker delegation, er det dermed ikke et krav, at de berørte afdelingers beboere godkender dispositionerne, såfremt bestyrelsen har godkendt disse, og såfremt det i øvrigt ikke er påkrævet efter lovgivningen.

I dette tilfælde har Boligselskabet Viborg indsendt dokumentation for, at det på repræsentantskabsmødet den 9. juni 2021 blev besluttet at delegere kompetencen til blandt andet at godkende erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme, væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme og grundkøb til hovedbestyrelsen.

Beskrivelse

Når der er tale om, at en ejendom er opdelt i ejerlejligheder, betegnes en del af en ejerlejlighed juridisk set som en ”ideel andel”.

Køb af ideel andel samt byggeretter

Boligerne skal opføres på Rughavevej 2A-2E, 8800 Viborg (matr.nr. 288h, Viborg Markjorder), der er en ejerlejlighedsejendom med 3 ejerlejligheder.

Ejerlejlighed 1 ejes af boligorganisationens afdeling 10 Vestervang med ejerandelene 39/100.
Ejerlejlighed 2 ejes af boligorganisationens afdeling 59 Vestervang Torv med ejerandelene 44/100.
Ejerlejlighed 3 ejes af boligorganisationens afdeling 84 Rughavevej med ejerandelene 17/100.

Boligorganisationens hovedbestyrelse har den 8. februar 2022 godkendt, at afdeling 49 erhverver det tidligere fælleslokale for afdeling 10.

Samtidigt blev det godkendt, at afdeling 49 erhverver byggeret fra de nuværende 3 ejerlejligheder.

Ovenstående udgør den nye afdeling 49, som dermed bliver en selvstændig ejerlejlighed 4. Det bemærkes i den forbindelse, at boligorganisationen har indsendt en erklæring fra en landinspektør, hvoraf fremgår, at der med ovenstående overdragelser oprettes en ny ejerlejlighed, og at de nye ejerandele bliver som følger:

Ejerlejlighed 1: 29/100.
Ejerlejlighed 2: 36/100.
Ejerlejlighed 3: 13/100.
Ejerlejlighed 4: 22/100.

Afdeling 49 får dermed fysisk placering i det tidligere fælleshus samt i det kommende nybyggeri, der skal opføres i 2 etager ovenpå stueetagen på grunden.

Boligselskabet Viborg oplyser, at der inden skema B vil blive indgået aftale, hvorved afdeling 10 sælger den ideelle andel af ejerlejlighed 1 til afdeling 49, ca. 67 m², for 185.900 kr.

Ligeledes fremgår det af den fremsendte betingede købsaftale om afdeling 49's erhvervelse af byggeretter fra de 3 andre ejerlejlighedsindehavere, at disse sælger byggeretter til afdeling 49 for følgende:

Ejer af ejerlejlighed 1, afdeling 10, sælger byggeret for 465.855 kr.

Ejer af ejerlejlighed 2, afdeling 59, sælger byggeret for 525.580 kr.
Ejer af ejerlejlighed 3, afdeling 84, sælger byggeret for 203.065 kr.

Det er meningen, at boligerne skal opføres som en selvstændig afdeling 49, men at afdelingen sammenlægges med afdeling 10 efter byggefasen, såfremt afdelingen og repræsentantskabet tiltræder dette.

Tilslutningsafgifterne forventes at udgøre 201.000 kr.

Forvaltningen bemærker, at grundprisen holder sig inden for de vejledende 20 % i forhold til den forventede samlede anskaffelsessum for det påtænkte projekt.

På den baggrund har forvaltningen ingen indvendinger mod boligorganisationens dispositioner i relation til overførelse af ideel andel og byggeretter.

Projektet

Boligselskabet Viborgs afdeling 49, Vestervang Torv søger om tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til at opføre 10 familieboliger på Rughavevej i Viborg.

Byggeriet opføres i to etager ovenpå en eksisterende bygning fra 1966 med erhvervslokaler. Boligselskabet Viborg har fået udført en førsynsrapport, som konkluderer, at den eksisterende bygning generelt er i god stand og er egnet til påbygningen, hvis nybyggeriet ikke indgår i de eksisterende bærende konstruktioner. Det fremgår desuden af førsynsrapporten, at kloakkens tilstand ikke er kontrolleret samt at der er tærring af enkelte vand- og varmeinstallationer.

Afdelingen får et samlet boligareal på 1.042 m², og dermed bliver gennemsnitsstørrelsen på boligerne 104 m² (fra 98 m² - 108 m²) inkl. fællesarealer og adgangsveje. Alle boliger bliver med tre værelser og altan.

Der bliver indgang fra begge sider af bygningen til et indvendigt trapperum med elevator, og herfra via svalegange bliver der adgang til boligerne. Depotrum til boligerne etableres i stueetagen i forbindelse med trapperummet.

Facaderne bliver opført med både teglsten og i let konstruktion og tagkonstruktionen bliver med sadeltag.

Boligselskabet Viborg har været i dialog med forvaltningen, som har oplyst, at bygningshøjden og opholdsarealerne skal være i overensstemmelse med kommune- og lokalplanen. I den videre projektering og inden skema B er det derfor en forudsætning, at projektet bliver tilpasset. Skitseprojektet fremgår af bilag nr. 2.

Anskaffelsessum og finansiering

En forudsætning for tilsagn til projektet er, at anskaffelsessummen ikke overstiger den lovbestemte udgiftsramme for almene boliger (maksimumsbeløb). Denne beregnes til: $(1.042 \text{ m}^2 \times 18.360 \text{ kr./m}^2) + (10 \text{ boliger} \times 378.250 \text{ kr./bolig}) = 22.914.000 \text{ kr.}$

Boligselskabet Viborg har afsat 250.000 kr. til indeksering af entreprisesummen udover fastprisperioden, som kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet.

Anskaffelsessummen på 22.900.000 kr. inklusive indeksering af entreprisesummen holder sig under den maksimale tilladte anskaffelsessum på 22.914.000 kr. og et tilsagn er dermed muligt. Anlægsøkonomiens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 3.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	458.000 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	2.290.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	20.152.000 kr.
Samlet anskaffelsessum (100 %)	22.900.000 kr.

Den kommunale grundkapital udgør 10 %, svarende til 2.290.000 kr., idet boligerne gennemsnitlig er 104 m². Den beregnede grundkapital er under det afsatte rådighedsbeløb på 2.300.000 kr.

Da staten hvert år indekserer maksimumsbeløbet for alment byggeri, betyder det, som i denne ansøgning, at anskaffessummen kan blive forøget mellem årene.

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen regaranterer staten for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan dog ikke opgøres, før byggeriet er opført, og skema C godkendes. Realkreditinstituttet foretager en rentabilitetsberegning på baggrund af en vurderet ejendomsværdi, som danner grundlag for den foreløbige kommunale garanti (selvskyldnerkaution).

Långiver har beregnet en foreløbig garantiprocent til 57,81 %, hvilket medfører en foreløbig kommunegaranti på 11.650.000 kr. (57,81 % af 20.152.000 kr.).

Særlige vilkår

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2018 ([Link til sag nr. 14 på byrådet den 10. oktober 2018](#)), at stille særlige vilkår om at 10 % af boliger i nye projektet skal opfylde Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri”.

Derudover blev det også besluttet, at alle almene projekter skal screenes i henhold til Viborg Kommunes Arkitekturpolitik.

Efterfølgende har byrådet den 21. april 2022 ([Link til sag nr. 20 på byrådet den 21. april 2022](#)) besluttet, at tilgængelighed også omfatter fælles adgangsforhold, der sikrer, at brugerne ved egen hjælp kan komme ind i dem fx med dørautomatik eller lignende.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektet, vil forvaltningen følge op på de særlige vilkår.

Boligselskabet Viborg oplyser, at alle boliger bliver i henhold til Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed på friareal, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri”.

Fravigelser fra almindelige betingelser (AB)

AB er et standardiseret sæt aftalevilkår ved indgåelse af kontrakter om udførelse af bygge- og anlægsarbejder samt rådgivning hertil. Det er en betingelse, at almene projekter er omfattet af AB18-aftalerne. Kommunalbestyrelsen kan efter begrundet ansøgning i særlige tilfælde godkende fravigelser.

Boligselskabet Viborg søger om godkendelse til at fravige AB18 til afdeling 49, Vestervang Torv. De søgte fravigelser omhandler vejrligsbestemmelser, vedståelses- og betalingsfrist samt selvrisko.

Fravigelserne fra AB18 er omfattet af en aftale, som er indgået mellem Danmarks Almene Boliger (BL) og Dansk Byggeri. Aftale mellem BL og Dansk Byggeri fremgår af bilag nr. 4. Ansøgning med fravigelser og begrundelse fremgår af bilag nr. 5.

Husleje

Den beregnede foreløbige årlige leje er på gennemsnitligt 955 kr./m² for første driftsår. Boligselskabet har differentieret huslejen ved at alle lejemaal betaler et grundbeløb og derefter beregnes der m²-leje. Det betyder at den årlige leje/m² bliver højere for de mindste boliger og lavere for de større boliger. Driftsbudget og huslejefordeling fremgår af bilag nr. 6.

Til sammenligning blev Boligselskabet Viborgs seneste boliger i Overlund også godkendt med et gennemsnitligt huslejeniveau på 955 kr./m²/år ved skema B.

Lejeledighed

Rughavevej ligger i Viborg Vestlige bydel, hvor der i alt er 765 almene boliger, hvor to almene boliger er ledige, svarende til 0,26%. Oversigt over almene boliger i Viborg Vestlige bydel fremgår af bilag nr. 7.

Pr. 1. november 2023 er ledighedsprocenten for almene familie- og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed 1,37, ifølge boligorganisationernes indberetninger til Landsbyggefondens.

Forvaltningens bemærkninger til et tilsagn

Boligselskabet Viborgs afdeling 10 har i dag ingen tilgængelige boliger. Etablering af tilgængelige boliger vil derfor give mulighed for, at borgere, herunder ældre, der har behov for en tilgængelig bolig, kan blive boende i bydelen.

10 nye boliger er en meget lille tilvækst (1.3%) ud af i alt 765 almene boliger i bydelen, hvoraf kun to er ledige.

Nye boliger i bydelen understøtter desuden, at byvækst i Viborg primært skal ske ved fortætning langs vækstakser, jf. Planstrategi 2040.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Viborg forventer, at boligerne vil være klar til indflytning ultimo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Lokalplan 386, Centerområde ved Indre Ringvej, Vævervej og Vestervangsvej i Viborg gælder for området.

Bilag

Oversigtskort

Skitseprojekt

Anlægsøkonomiens fordeling

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri

Ansøgning til fravigelser til AB18

Driftsbudget og huslejevfordeling

Almene boliger i Viborg Vestlige Bydel

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 27: Tilsagn til 13 almene familieboliger i Løgstrup, skema A (bevillingssag)

22/33593

Resume

Boligselskabet Viborg søger om byrådets tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til opførelse af 13 almene familieboliger på Amalievej i Løgstrup samt godkendelse af huslejen for første driftsår.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Viborg til opførelse af 13 almene familieboliger i afdeling 47 på Amalievej i Løgstrup med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 24.683.000 kr.,
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 1.875.000 kr. til konto "Afdeling 47, Løgstrup" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen,
3. om der gives en yderlig anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 100.000 kr. til konto "Afdeling 47, Løgstrup" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af den afsatte pulje til indeksering mellem årene,
4. at byrådet giver tilsagn om kommunegaranti for den lovbestemte del af lånet,
5. at fravigelser fra AB 18 som anført i sagsfremstillingen godkendes, og
6. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 1.000 kr./m²/år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Viborg til opførelse af 13 almene familieboliger i afdeling 47 på Amalievej i Løgstrup med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 24.683.000 kr.,
2. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 1.875.000 kr. til konto "Afdeling 47, Løgstrup" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen,
3. at der gives en yderlig anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 100.000 kr. til konto "Afdeling 47, Løgstrup" med rådighedsbeløb i 2024 finansieret af den afsatte pulje til indeksering mellem årene,
4. at byrådet giver tilsagn om kommunegaranti for den lovbestemte del af lånet,
5. at fravigelser fra AB 18 som anført i sagsfremstillingen godkendes, og
6. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 1.000 kr./m²/år.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen
Birgith B. Langballe
Marianne Gaardsdal
Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 22. juni 2022 ([Link til sag nr. 29 på byrådet den 22. juni 2022](#)) at reserveret et rådighedsbeløb på 1.875.000 kr. til kommunal grundkapital til 13 familieboliger på Amalievej i Løgstrup.

Byrådet godkendte på mødet den 16. november 2022 ([Link til sag nr. 26 på byrådet den 16. november 2022](#)) at godkende Boligselskabets Viborgs køb af byggegrund på Amalievej i Løgstrup.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Projektet

Boligselskabet Viborgs afdeling 47, Løgstrup søger om tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til at opføre 13 familieboliger beliggende på Amalievej i Løgstrup. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1

Byggeriet opføres som tæt-lav byggeri i et plan der placeres omkring et torv og parkeringspladser. Foran hver bolig opføres der et redskabsskur. Facaderne bliver opført med teglsten og tagkonstruktionen bliver sadeltag med betontagsten.

Boligselskabet Viborg har sendt et skitseprojekt, som viser 26 boliger fordelt i to etaper på den grund, som byrådet godkendte i 2022, at boligselskabet kunne købe. Afdeling 47, Løgstrup omfatter 13 boliger, som er beliggende på den nordligst del af grunden (etape 1). Skitseprojektet fremgår af bilag nr. 2.

Boligselskabet Viborg bemærker, at alle boliger bliver under 90 m², hvilket er i overensstemmelse med byrådets beslutning på mødet den 10. oktober 2018 ([Link til sag nr. 14 på byrådet den 10. oktober 2018](#)), om principper og administrationsgrundlag for almene boliger, hvor det bl.a. fremgår, at Viborg Kommune i sin administration af almenboligloven vil prioritere mindre almene boliger til målgrupper med behov for en rimelig og betalbar husleje, hvorfor huslejeniveauet vægtes højt.

Afdelingen får et samlet boligareal på 1.105 m², og dermed bliver gennemsnitsstørrelsen på boligerne 85 m² (fra 76 m² - 89 m²). Alle boliger bliver med tre værelser.

Anskaffelsessum og finansiering

En forudsætning for tilsagn til projektet er, at anskaffelsessummen ikke overstiger den lovbestemte udgiftsramme for almene boliger (maksimumsbeløb). Denne beregnes til: (1.105 m² x 18.360 kr./m²) + (13 boliger * 378.250 kr./bolig) = 25.205.000 kr.

Boligselskabet Viborg har afsat 200.000 kr. til indeksering af entreprisensummen udover fastprisperioden, som kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet.

Anskaffelsessummen på 24.684.000 kr. inklusive indeksering af entreprisensummen holder sig under den maksimale tilladte anskaffelsessum på 25.205.000 kr. og et tilsagn er dermed muligt. Anlægsøkonomiens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 3.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	494.000 kr.
Kommunal grundkapital (8 %)	1.975.000 kr.
Realkreditlån (90 %)	22.215.000 kr.

Samlet anskaffelsessum (100 %) 24.684.000 kr.

Den kommunale grundkapital udgør 8 %, svarende til 1.975.000 kr., idet boligerne gennemsnitlig er 85 m². Den beregnede grundkapital er 100.000 kr. over det afsatte rådighedsbeløb på 1.875.000 kr. (1.975.000 – 1.875.000 kr.).

Da staten hvert år indekserer maksimumsbeløbet for alment byggeri, betyder det, som i denne ansøgning, at anskaffelsessummen kan blive forøget mellem årene.

Stigningen på de 100.000 kr. i grundkapitalen kan finansieres af den i budget 2024 afsatte pulje til indeksering mellem årene.

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen regaranterer staten for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan dog ikke opgøres, før byggeriet er opført, og skema C godkendes. Realkreditinstituttet foretager en rentabilitetsberegning på baggrund af en vurderet ejendomsværdi, som danner grundlag for den foreløbige kommunale garanti (selvskyldnerkaution).

Långiver har beregnet en foreløbig garantiprocent til 60,16 %, hvilket medfører en foreløbig kommunegaranti på 13.365.000 kr. (60,16 % af 22.215.000 kr.).

Særlige vilkår

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2018 ([Link til sag nr. 14 på byrådet den 10. oktober 2018](#)), at stille særlige vilkår om at 10 % af boliger i nye projektet skal opfylde Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri”.

Derudover blev det også besluttet, at alle almene projekter skal screenes i henhold til Viborg Kommunes Arkitekturpolitik.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektet, vil forvaltningen følge op på de særlige vilkår.

Boligselskabet Viborg oplyser, at 9 ud af de 13 boliger (svarende til 69 %) bliver i henhold til Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed på friareal, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri”.

Fravigelser fra almindelige betingelser (AB)

AB er et standardiseret sæt aftalevilkår ved indgåelse af kontrakter om udførelse af bygge- og anlægsarbejder samt rådgivning hertil. Det er en betingelse, at almene projekter er omfattet af AB18-aftalerne. Kommunalbestyrelsen kan efter begrundet ansøgning i særlige tilfælde godkende fravigelser.

Boligselskabet Viborg søger om godkendelse til at fravige AB18 til afdeling 47, Løgstrup. De søgte fravigelser omhandler vejrligsbestemmelser, vedståelses- og betalingsfrist samt selvriskoen.

Fravigelserne fra AB18 er omfattet af en aftale, som er indgået mellem Danmarks Almene Boliger (BL) og Dansk Byggeri. Aftale mellem BL og Dansk Byggeri fremgår af bilag nr. 4. Ansøgning med fravigelser og begrundelse fremgår af bilag nr. 5.

Husleje

Den beregnede foreløbige årlige leje er på gennemsnitligt 1.000 kr./m² for første driftsår. Boligselskabet har differentieret huslejen ved at alle lejemaal betaler et grundbeløb og derefter beregnes der m²-leje. Det betyder at den årlige leje/m² bliver højere for de mindste boliger og lavere for de større boliger. Driftsbudget og huslejefordeling fremgår af bilag nr. 6

Til sammenligning har Boligselskabet Sct. Jørgens boliger i Løgstrup et gennemsnitligt huslejeniveau på henholdsvis 830 kr./m²/år (afdeling 14 fra 1984) og 924 kr./m²/år (afdeling 21 fra 1988) i henhold til regnskaberne fra 2022.

Lejeledighed

Løgstrup er beliggende nordvest for Viborg. I Løgstrup er der i alt 765 almene boliger,

hvor to almene boliger er ledige, svarende til 0,26%. Oversigt over almene boliger i Løgstrup fremgår af bilag nr. 7.

Pr. 1. november 2023 er ledighedsprocenten for almene familie- og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed 1,37, ifølge boligorganisationernes indberetninger til Landsbyggefonden.

Forvaltningens bemærkninger til et tilsagn

Etablering af nye og mindre tæt-lav boliger kan bidrage til at tiltrække og fastholde seniorer og ældre i Løgstrup og dermed bidrage til en boligrotation.

Ved plejebehov er der desuden et friplejehjem tæt ved, som yderligere gør det muligt at blive boende i nærområdet. Samtidig vil beliggenheden nær skole og idrætshal og et rimeligt huslejeniveau også være attraktivt for børnefamilier.

Der er kun én ledig almen bolig i byen. Samlet set understøtter de nye boliger Løgstrups vækstpotentiale som forstadsby til Viborg, jf. Planstrategi 2040.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Viborg forventer, at boligerne vil være klar til indflytning primo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En forøgelse af anskaffelsessummen kan, udover en stigning i grundkapitalen, også give en forøgelse af den krævede kommunegaranti.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 318 T-1, Boligområde ved Vordevej og Villumhøj i Løgstrup.

Forvaltningen har vurderet, at det vil være muligt at opføre projektet på en storparcel indenfor lokalplanens bestemmelser.

Bilag

Oversigtskort

Skitseprojekt

Anlægsøkonomiens fordeling

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri

Ansøgning til fravigelser til AB18

Driftsbudget og huslejefordeling

Almene boliger i Løgstrup

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 28: Godkendelse til køb af grund samt tilsagn til 4 almene familieboliger i Ulbjerg, skema A (bevillingssag)

23/19410

Resume

Boligselskabet Viborg Amt søger om byrådets godkendelse til køb af to byggegrunde, tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til opførelse af 4 almene familieboliger på Fjordglimt i Ulbjerg samt godkendelse af huslejen for første driftsår.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Viborg Amts køb af to byggegrunde som anført i sagsfremstillingen godkendes,
2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Viborg Amt til opførelse af 4 almene familieboliger i afdeling 924, på Fjordglimt i Ulbjerg med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 8.527.000 kr.,
3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 800.000 kr. til konto "Afdeling 924, Fjordglimt" med rådighedsbeløb i 2023 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen,
4. om der gives en yderlig anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 53.000 kr. til konto "Afdeling 924, Fjordglimt" med rådighedsbeløb i 2023 finansieret af den afsatte pulje til indeksering mellem årene,
5. at byrådet giver tilsagn om kommuneregarenti for den lovbestemte del af lånet,
6. at fravigelser fra AB 18 som anført i sagsfremstillingen godkendes, og
7. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 982 kr./m²/år.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Boligselskabet Viborg Amts køb af to byggegrunde som anført i sagsfremstillingen godkendes,
2. at der gives tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum til Boligselskabet Viborg Amt til opførelse af 4 almene familieboliger i afdeling 924, på Fjordglimt i Ulbjerg med en samlet finansieringsberettiget anskaffelsessum på 8.527.000 kr.,
3. at der gives en anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 800.000 kr. til konto "Afdeling 924, Fjordglimt" med rådighedsbeløb i 2023 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb ved kvotetildelingen,
4. at der gives en yderlig anlægsbevilling til kommunens grundkapital på 53.000 kr. til konto "Afdeling 924, Fjordglimt" med rådighedsbeløb i 2023 finansieret af den afsatte pulje til indeksering mellem årene,
5. at byrådet giver tilsagn om kommuneregarenti for den lovbestemte del af lånet,
6. at fravigelser fra AB 18 som anført i sagsfremstillingen godkendes, og
7. at den foreløbige årlige leje godkendes. Lejen udgør gennemsnitligt 982 kr./m²/år.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på mødet den 22. juni 2021 ([Link til sag nr. 40 på byrådet den 22. juni 2021](#)) at reservere et rådighedsbeløb på 800.000 kr. til kommunal grundkapital til 4 familieboliger på Fjordglimt i Ulbjerg.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Grundkøb

Boligselskabet Viborg Amt har indgået betinget købsaftale med Viborg Kommune om køb af to byggegrunde i Ulbjerg (matr.nr. 1h og 1i, Tolstrup By, Ulbjerg) på i alt 2.199 m² med henblik på opførelse af 4 almene familieboliger som tæt-lav-byggeri. Oversigtskort fremgår af bilag nr. 1.

Købesummen er aftalt til 385.000, inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter for kloak, el, vand og varme. I købesummen er dog inkluderet kloaktilslutningsbidrag for 2 boliger. Boligorganisationen forventer yderligere tilslutningsafgifter på 381.620 kr.

Købsaftalen er betinget af, at byrådet godkender ansøgning om støtte efter almenboligloven (skema A) til projektet, jf. nedenfor.

Grundprisen holder sig inden for de vejledende 20 % i forhold til den forventede samlede anskaffelsessum for det påtænkte projekt.

Projektet

Boligselskabet Viborg Amts afdeling 924, Fjordglimt søger om tilsagn til den foreløbige anskaffelsessum, skema A, til at opføre 4 familieboliger på Fjordglimt i Ulbjerg.

Byggeriet opføres som to dobbelthuse med redskabsskure til hver bolig. Facaderne bliver opført med teglsten og tagkonstruktionen bliver sadeltag med betontagsten. Skitseprojektet fremgår af bilag nr. 2.

Afdelingen får et samlet boligareal på 382 m², og dermed bliver gennemsnitsstørrelsen på boligerne 96 m² (fra 86 m² - 105 m²). To boliger bliver med tre værelser og to boliger bliver med fire værelser.

Anskaffelsessum og finansiering

En forudsætning for tilsagn til projektet er, at anskaffelsessummen ikke overstiger den lovbestemte udgiftsramme for almene boliger (maksimumsbeløb). Denne beregnes til: $(382 \text{ m}^2 \times 18.360 \text{ kr./m}^2) + (4 \text{ boliger} \times 378.250 \text{ kr./bolig}) = 8.527.000 \text{ kr.}$

Anskaffelsessummen på 8.527.000 kr. holder sig netop på den maksimale tilladte anskaffelsessum og et tilsagn er dermed muligt. Anlægsøkonomiens fordeling på grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger m.v. fremgår af bilag nr. 3.

Anskaffelsessummen finansieres (afrundet) således:

Beboerindskud (2 %)	170.000 kr.
---------------------	-------------

Kommunal grundkapital (10 %)	853.000 kr.
Realkreditlån (88 %)	7.504.000 kr.
Samlet anskaffelsessum (100 %)	8.527.000 kr.

Den kommunale grundkapital udgør 10 %, svarende til 853.000 kr., idet boligerne gennemsnitlig er 96 m². Den beregnede grundkapital er 53.000 kr. over det afsatte rådighedsbeløb på 800.000 kr. (853.000 – 800.000 kr.).

Stigningen på de 53.000 kr. i grundkapitalen kan finansieres af den i budget 2023 afsatte pulje til indeksering mellem årene.

Da staten hvert år indekserer maksimumsbeløbet for alment byggeri, betyder det, som i denne ansøgning, at anskaffelsessummen kan blive forøget mellem årene.

Boligselskabet Viborg Amt oplyser, de forventer, at anskaffelsessummen ved skema B vil blive forhøjet tilsvarende reguleringen af maksimumsbeløbet for 2024. Behovet for kommunal grundkapital vil dermed blive yderligere forhøjet ved skema B-ansøgningen.

Kommunegaranti

Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen regaranterer staten for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan dog ikke opgøres, før byggeriet er opført, og skema C godkendes. Realkreditinstituttet foretager en rentabilitetsberegning på baggrund af en vurderet ejendomsværdi, som danner grundlag for den foreløbige kommunale garanti (selvskyldnerkaution).

Långiver har beregnet en foreløbig garantiprocent til 74,01 %, hvilket medfører en foreløbig kommunegaranti på 5.554.000 kr. (74,01 % af 7.504.000 kr.).

Særlige vilkår

Byrådet besluttede på mødet den 10. oktober 2018 ([Link til sag nr. 14 på byrådet den 10. oktober 2018](#)), at stille særlige vilkår om at 10 % af boliger i nye projektet skal opfylde Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri”.

Derudover blev det også besluttet, at alle almene projekter skal screenes i henhold til Viborg Kommunes Arkitekturpolitik.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektet, vil forvaltningen følge op på de særlige vilkår.

Boligselskabet Viborg Amt oplyser, at én fireværelsesbolig bliver opført i henhold til Viborg Kommunes ”Tjekliste for tilgængelighed på friareal, offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri”.

Fravigelser fra almindelige betingelser (AB)

AB er et standardiseret sæt aftalevilkår ved indgåelse af kontrakter om udførelse af bygge- og anlægsarbejder samt rådgivning hertil. Det er en betingelse, at almene projekter er omfattet af AB18-aftalerne. Kommunalbestyrelsen kan efter begrundet ansøgning i særlige tilfælde godkende fravigelser.

Boligselskabet Viborg Amt søger om godkendelse til at fravige AB18 til afdeling 924, Fjordglimt. De søgte fravigelser omhandler bl.a. sikkerhedsstillelse for materialer, vedståelses- og betalingsfrist samt selvrisiko.

Fravigelserne fra AB18 er omfattet af en aftale, som er indgået mellem Danmarks Almene Boliger (BL) og Dansk Byggeri. Aftale mellem BL og Dansk Byggeri fremgår af bilag 4. Ansøgning med fravigelser og begrundelse fremgår af bilag 5.

Husleje

Den beregnede foreløbige årlige leje er på gennemsnitligt 982 kr./m² for første driftsår.

Boligselskabet har differentieret huslejen ved at alle lejemaal betaler et grundbeløb og derefter beregnes der m²-leje. Det betyder at den årlige leje/m² bliver højere for de mindste boliger og lavere for de større boliger. Driftsbudget og husleje fremgår af bilag nr. 6

Til sammenligning blev Boligselskabet Viborg Amts seneste boliger i Mønsted og Sparkær godkendt med et gennemsnitligt huslejeniveau på 968 kr./m²/år ved skema B.

Lejeledighed

Fjordglimt er beliggende i Ulbjerg, hvor boligselskabet i forvejen har fem almene familieboliger og Viborg Kommune har to ældreboliger. Ingen af de almene boliger er ledige i Ulbjerg. Oversigt over almene boliger i Ulbjerg fremgår af bilag nr. 7.

Pr. 1. november 2023 er ledighedsprocenten for almene familie- og ungdomsboliger i Viborg Kommune som helhed 1,37, ifølge boligorganisationernes indberetninger til Landsbyggefonden.

Forvaltningens bemærkninger til et tilsagn

Etablering af nye tæt-lav boliger kan bidrage til at tiltrække og fastholde seniorer og ældre i Ulbjerg og dermed bidrage til en boligrotation. Beliggenhed nær skole og fritidsområde kan også tiltrække børnefamilier.

Udbuddet af almene boliger i Ulbjerg er desuden meget lille i forhold til andre byer i Viborg Kommune på samme størrelse. Boligselskabet Viborg Amt oplyser, at de har venteliste til boligerne, hvilket understøtter behovet.

Boligerne vil bidrage til at færdiggøre området, som allerede er byggemodnet af kommunen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Boligselskabet Viborg Amt forventer, at boligerne vil være klar til indflytning medio 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

En forøgelse af anskaffelssummen kan, udover en stigning i grundkapitalen, også give en forøgelse af den krævede kommunegaranti.

Juridiske og planmæssige forhold

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 497, Boligområdet Fjordglimt i Ulbjerg Delområde II.

Bilag

Oversigtskort

Skitseprojekt

Anlægsøkonomi

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri

Ansøgning om fravigelse til AB18

Driftsbudget og huslejefordeling

Almene boliger i Ulbjerg

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 29: Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2023 (Bevillingssag)

23/28041

Resume

Det faktisk antal solgte bolig- og erhvervsgrunde i 2023 er gjort op, og der skal til disse søges rådighedsbeløb samt bevilling. Da der løbende gennem året sker salg af grunde, laves opgørelsen over nødvendige rådighedsbeløb samt bevillinger sidst på året for samtlige udstykningsområder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives anlægsindtægtsbevilling på i alt 13.076.000 kr. med rådighedsbeløb på 14.422.000 kr. i 2023,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 80.000 kr. med rådighedsbeløb på 80.000 kr. i 2023, og
3. at nettoindtægten på 14.342.000 kr. i 2023 finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Grundsalg, boligformål" med 5.400.000 kr., og ved nedsættelse af de afsatte rådighedsbeløb på "Grundsalg, erhvervsformål" med 10.300.000 kr. og de sidste 1.358.000 kr. tages af kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at der gives anlægsindtægtsbevilling på i alt 13.076.000 kr. med rådighedsbeløb på 14.422.000 kr. i 2023,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 80.000 kr. med rådighedsbeløb på 80.000 kr. i 2023, og
3. at nettoindtægten på 14.342.000 kr. i 2023 finansieres ved nedsættelse af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen "Grundsalg, boligformål" med 5.400.000 kr., og ved nedsættelse af de afsatte rådighedsbeløb på "Grundsalg, erhvervsformål" med 10.300.000 kr. og de sidste 1.358.000 kr. tages af kassebeholdningen.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Aksel Rosager Johansen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

I budgetforliget for 2023 blev budgettet nulstillet for både jordkøb, byggemodning og grundsalg.

Der er til budget 2023 overført rådighedsbeløb til salg af grund på Asmild Mark 156 (storparcel) på 12.435.000 kr. (netto). Der er givet bevilling til dette grundsalg, men grunden forventes dog først overtaget i 2024.

Herudover er der i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2023 afsat rådighedsbeløb på 15.700.000 kr. til de samlede forventede indtægter til salg af byggegrunde.

Tabel 1

(1.000 kr.)	Oprindeligt budget til grundsalg	Budgetændringer i året	Korrigeret budget til grundsalg
-------------	----------------------------------	------------------------	---------------------------------

Boliggrunde	0	5.400	5.400
Erhvervsgrunde	0	10.300	10.300
I alt	0	15.700	15.700

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen har lavet en opgørelse over det faktiske grundsalg for 2023 (indtil medio november måned).

Der er i sagen medtaget de nødvendige rådighedsbeløb og bevillinger til det salg, der indtil nu er sket med overtagelse i 2023, og hvor bevilling ikke allerede er givet.

Der er i 2023 solgt bolig- og erhvervsgrunde for 14.422.000 kr., der søges rådighedsbeløb til i denne sag, samt bevilling på 13.076.000 kr.

Der kan godt være forskel på størrelse af bevillinger og rådighedsbeløb, da rådighedsbeløb gives til et bestemt budgetår, efterhånden som grundene sælges, og bevillingen kan dække en længere periode. Imellem årene kan der forekomme tilbagekøb, salg efter opgørelse af årets grundsalg eller andre reguleringer af købesum bl.a. grundet jordbundsforhold, der også kan medvirke til, at der opstår beløbsforskelle. Til de grunde, der er solgt i 2023, mangler der således at blive givet bevilling for 13.076.000 kr.

Boliggrunde

Der er i 2023 solgt grunde til opførelse af i alt 16 boliger, hvoraf alle er til parcelhuse, hvilket er et væsentligt lavere antal end forventningen på i alt 120 boliger.

Der forventes ikke solgt flere boliggrunde med overtagelse i den resterende del af 2023, idet handler, der er indgået så sent på året, typisk sker med overtagelse i det nye år (og derved først regnes med i salget i 2024).

Salget af kommunale byggegrunde til boligformål fordeler sig på en række udstykningsområder, som fremgår af nedenstående tabel 2:

Tabel 2

Område:	Parcelhusgrunde
Møgeltoft Vest (Viborg)	1
Arnbjerg 2. etape (Viborg)	2
Hindbærkrattet (Bjerringbro)	2
Kløervænget (Stoholm)	1
Moslyngen (Karup)	1
Nørreballe (Skals)	3
Villumhøj (Løgstrup)	1
Flagermusvej (Mønsted)	2
Bøgedalen (Vammen)	1
Rishøjen (Bjerregrav)	2
I alt parcelhusgrunde	16

Der har været tilbagekøb af en grund på Rosenborg, Viborg, solgt før 2023, som er blev solgt på ny i 2023.

Erhvervsgrunde

Der er på nuværende tidspunkt solgt 2 erhvervsgrunde for netto 8.813.000 kr., som begge er beliggende i Viborg. De solgte arealer udgør i alt 23.229 m².

Det økonomiske resultat (bolig- og erhvervsgrunde)

Nedenstående tabel 3 viser budgetbeløbene, og det samlede faktiske salg i 2023 (bolig og erhverv), der i sagen søges rådighedsbeløb til.

Tabel 3

	Korr. budget 2023 til grundsalg	Salg af grunde i året, hvortil der søges rådighedsbeløb	Restbudget
(1.000 kr.)			
Boligformål	5.400	5.609	-209
Erhvervsformål	10.300	8.813	1.487
I alt	15.700	14.422	1.278
Udgift til admin. bidrag	0	-80	80
I alt	15.700	*14.342	1.358

* Rådighedsbeløb, som frigives i denne sag (14.342.000 kr.)

I forbindelse med grundsalg registreres der et internt administrationsgebyr pr. solgte grund (til bl.a. skødeskrivning). Udgiften registreres under grundsalget, og udgør 80.000 kr. i 2023.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende

Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 30: Fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår for storparcel til institutionsbyggeri på Asmild Mark

23/23821

Resume

Fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår for 1 storparcel til institutionsbyggeri på Asmild Mark.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for storparcellen på Asmild Mark, fastsættes til 5.180.000 kr. inkl. udstykningsomkostninger, men ekskl. kloakbidrag og moms.

2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for storparcellen på Asmild Mark, fastsættes til 5.180.000 kr. inkl. udstykningsomkostninger, men ekskl. kloakbidrag og moms.

2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Storparcellen på Asmild Mark, jf. bilag nr. 1 og 2, er udlagt til almen service (f.eks. institutioner og herunder mulighed for tilknyttede værksteder og boliger) med tilhørende grønt område.

Storparcellen består dels af et areal på ca. 10.000 m², som kan bebygges, dels af et areal på ca. 9.000 m² udlagt til grønt område, dels af en sti, som skal respekteres som en privat fællessti, jf. bilag 2.

Viborg Kommune har modtaget henvendelse dels fra Regionen med forespørgsel på en grund til institution og dels fra en privat, som ønsker at opføre et privat plejehjem. Begge ønsker derfor en storparcel til institutionsbyggeri. Viborg Kommune har haft grunden liggende til eget formål, men der er ikke et behov p.t., hvorfor grunden forsøges solgt til anden side.

Mindsteprisen for grunden foreslås fastsat til 5.180.000 kr. inkl. udstykningsomkostninger, men ekskl. kloakbidrag og moms.

Der er indhentet mæglervurdering til brug for prisfastsættelsen, jf. bilag 2.
Ifølge mæglervurderingen er arealet, som kan bebygges, vurderet til 5.000.000 kr. svarende til 500 kr. pr. m². Det grønne areal er vurderet til 180.000 kr. svarende til 20 kr. pr. m². Samlet er storparcellen vurderet til 5.180.000 kr.

Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Grunden forventes udbudt til salg i uge 1 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Asmild Mark, Viborg, Oversigtskort

Asmild Mark, Viborg, Prisfastsættelse

Vurderingsrapport, Asmild Centervej 2, Viborg

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 31: Fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår for 1 storparcel til tæt/lav på Gl. Aalborgvej 10E i Bjerregrav

23/27822

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af grundpris og øvrige salgsvilkår for én storparcel på Gl. Aalborgvej 10K i Bjerregrav, matr.nr. 4ch Bjerregrav By, V. Bjerregrav.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for storparcellen på Gl. Aalborgvej 10K i Bjerregrav, fastsættes til 450.000 kr. inkl. udstykningsomkostninger, men ekskl. kloakbidrag og moms.
2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for storparcellen på Gl. Aalborgvej 10K i Bjerregrav, fastsættes til 450.000 kr. inkl. udstykningsomkostninger, men ekskl. kloakbidrag og moms.
2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen
Lise Bertelsen
Birgith B. Langballe
Marianne Gaardsdal
Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Storparcellen på Gl. Aalborgvej 10E i Bjerregrav, jf. bilag 1 og 2, er udlagt til tæt/lav boligbyggeri eller alternativt åben/lav boligbyggeri.

Storparcellen er på ca. 1.744 m², heraf ca. 110 m² vej.

Viborg Kommune har modtaget henvendelse med ønske om køb af grunden, hvorfor der nu ønskes en fastsættelse af mindsteprisen for grunden.

Mindsteprisen for grunden foreslås fastsat til 450.000 kr. inkl. udstykningsomkostninger, men ekskl. kloakbidrag og moms.

Der er indhentet mæglervurdering til brug for prisfastsættelsen, jf. bilag 3.
Ifølge mæglervurderingen er storparcellen vurderet til 450.000 kr., hvilket er sammenligneligt med storparceller til salg i Sparkær og Løvel.

Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Grunden forventes udbudt til salg i uge 1 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Gl. Aalborgvej 10K, Bjerregrav, Oversigtskort

Gl. Aalborgvej 10K, Bjerregrav, Prisfastsættelse

Vurderingsrapport, Gl. Aalborgvej 10E, Bjerregrav, 9632 Møldrup

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 32: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for bolig- og erhvervsgrunde - 2024

23/31921

Resume

Med henblik på fortsat salg af bolig- og erhvervsgrunde fastsætter byrådet årligt grundpriser og øvrige salgsvilkår for det følgende år.

Med denne sag fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår for 2024.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til, hvilke grundpriser og øvrige salgsvilkår for 2024, der skal indstilles til byrådets godkendelse.

Kommunaldirektøren foreslår endvidere,

2. at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet, at grundene fortsat udbydes med en på forhånd fastsat minimumspris.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at priser på boliggrunde i 2024 fastsættes som anført i bilag nr. 1,

2. at priser på erhvervsgrunde i 2024 fastsættes som anført i bilag nr. 2,

3. at øvrige salgsvilkår for 2024 er som beskrevet i bilag nr. 3,

4. at takster for kompensation fastsættes om anført i bilag nr. 4, og

5. at grundene fortsat udbydes med en på forhånd fastsat minimumspris.

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Priser og vilkår

Grundpriserne i Viborg Kommune foreslås fastsat til de mindstepriser, som fremgår af oversigterne i bilag nr. 1 vedrørende boliggrunde og bilag nr. 2 vedrørende erhvervsgrunde.

De øvrige salgsvilkår fremgår af bilag nr. 3.

Såfremt der viser sig behov for at jordudskifte, er der under visse betingelser mulighed for, at køber kan kompenseres for ekstraudgifterne til jordudskiftningen.

Ved beregning af ekstraudgifterne anvender forvaltningen bestemte takster pr. m³ råjord/sand. Disse fremgår af bilag nr. 4.

Det bemærkes, at taksterne for 2023 foreslås videreført i 2024, og at der således ikke sker en takstændring.

Priserne på boliggrundene foreslås videreført, som de har været udbudt i 2023.

For så vidt angår priserne på erhvervsgrundene, udgør priserne købesummen. Udover købesummen betales der et beløb pr. m² som godtgørelse for kommunens udgift til betaling af kloaktilslutningsafgift.

Taksten for kloakbidrag pr. m² har i 2023 været 75 kr. Taksten foreslås hævet til 78 kr. i 2024, således at bidraget fortsat stemmer overens med den faktiske opkrævning fra Energi Viborg (der er sket en mindre stigning i taksten).

Udbudsmåder

Kommunens salg af grunde sker i henhold til udbudsbekendtgørelsen, hvilket indebærer, at der er følgende muligheder:

- Byrådet har hidtil fastsat minimumspriser, som grundene bliver udbudt til.
Denne metode muliggør, at kommunen umiddelbart kan sælge til højstbydende (hvis budet opfylder minimumsprisen), når fristen er udløbet.
- Byrådet kan også fastsætte en fast pris.
Såfremt grundene udbydes med en fast pris, kan der alligevel gives overbud. I så fald kan kommunen ikke umiddelbart sælge til den, der har budt højest. Kommunen skal først give alle, der har budt, mulighed for at komme med et nyt bud.

Byrådet kan også undlade at fastsætte priser og udbyde med for opfordring til at afgive et bud.

I så fald kan der først indgås en handel efter byrådsgodkendelse af de enkelte salg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Priser på boliggrunde 2024

Priser på erhvervsgrunde 2024

Øvrige salgsvilkår 2024

Takster for kompensation 2024

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 33: Nedrivning af Møgelkjærvej 8, Viborg (bevillingssag)

22/21427

Resume

Der har været afholdt licitation i forbindelse med nedrivning af Møgelkjærvej 8, 8800 Viborg. Licitation viser, at projektet ikke kan holde sig indenfor det forventede budget, og det vil derfor være nødvendigt at forhøje anlægsudgiftsbevillingen.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at licitationsresultatet for nedrivning af Møgelkjærvej 8, 8800 Viborg godkendes,
2. at projektet igangsættes,
3. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Nedrivning af Møgelkjærvej 8" forhøjes med 700.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
4. at merudgiften på 700.000 kr. i 2024 finansieres af kassen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at licitationsresultatet for nedrivning af Møgelkjærvej 8, 8800 Viborg godkendes,
2. at projektet igangsættes,
3. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Nedrivning af Møgelkjærvej 8" forhøjes med 700.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
4. at merudgiften på 700.000 kr. i 2024 finansieres af kassen.

Fraværende:

Martin Sanderhoff
Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen
Lise Bertelsen
Birgith B. Langballe
Marianne Gaardsdal
Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på deres møde den 28. juni 2023 ([link til sag nr. 28 i byrådet den 28. juni 2023](#)), at give en anlægsbevilling på 3.900.000 kr. til nedrivning af bygninger på Møgelkjærvej 8 i Viborg.

Byrådet godkendte på deres møde den 10. november 2021 ([link til sag nr. 31 i byrådet den 10. november 2021](#)), at købe Møgelkjærvej 8, 8800 Viborg. Formålet med investeringen er primært byudvikling, sekundært klimasikring og etablering af bynært, rekreativt naturområde i sammenhæng med bydelen (Liseborg Vest).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der har været afholdt licitation på nedrivning af Møgelkjærvej 8. Samlet vil der være en merudgift på 700.000 kr. i forhold til den godkendte anlægsbevilling. Der er derfor behov for at finde yderligere finansiering inden igangsættelse af

nedrivningen.

Det er særligt tømning af gyllebeholder, samt fund af store mængder asbest spredt på matriklen, som medfører øgede udgifter til miljøhåndtering. De to punkter er i tilbuddet prissat til henholdsvis 226.000 kr. og 852.970 kr.

Den oprindelige anlægsbevilling til nedrivning af Møgelkjærvej 8 er givet til jordforsyning og derfor finansieret af kassen, hvilket også er indstillingen i denne sag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Efter forhøjelse af anlægsudgiftsbevillingen vil der kunne indgås kontrakt med lavestbydende og nedrivningen kan igangsættes primo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Budget efter licitation

Rådgivning - landmåler, projektering, udbud, tilsyn mm.	265.863 kr.
Indledende miljøundersøgelser	56.200 kr.
Tilbud på nedbrydning	2.752.710 kr.
Tilbud på tømning af gyllebeholder og miljøhåndtering	1.078.970 kr.
Afsat til uforudsete	446.457 kr.
I alt	4.600.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 34: Mødeliste for byrådet

22/37615

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Mødelisten blev godkendt.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2021 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 35: Lukket: Udbudssag

19/33182

Fraværende Niels Jørgen Ottesen, Marianne Gaardsdal, Birgith B. Langballe, Lise Bertelsen, Marianne Aaris Andersen

Punkt 36: Emnesag - Driftsaftale om gadelys og signalanlæg 2024-2033 (punktet blev på mødet behandlet som en lukket sag)

23/29629

Resume

Driftsaftale om gadelys og signalanlæg 2024-2033

Der skal indgås en driftsaftale om gadelys og signalanlæg for en 10 års periode med Energi Viborg. Aftalen sikrer bl.a., at alt gadelys er udskiftet til energibesparende LED lamper ved udgangen af 2026.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet:

1. Driftsaftalen 2024-2033 om gadelys og signalanlæg med Energi Viborg godkendes, og erstatter dermed nuværende driftsaftale.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 22-11-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at Driftsaftalen 2024-2033 om gadelys og signalanlæg med Energi Viborg godkendes, og erstatter dermed nuværende driftsaftale.

Aksel Rosager Johansen var fraværende.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-12-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Peter Juhl deltog ikke i Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen på grund af inhabilitet

Fraværende:

Martin Sanderhoff

Steffen Drejer

Beslutning i Byrådet den 13-12-2023

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Peter Juhl, Lars Mogensen, Kurt Johansen, Birthe Harritz og Martin Sanderhoff deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende:

Marianne Aaris Andersen

Lise Bertelsen

Birgith B. Langballe

Marianne Gaardsdal

Niels Jørgen Ottesen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på møde 12. oktober 2022 ([link til sag 14 i byrådet 12. oktober 2022](#)) besluttet at bevillige 23.614.000 kr. til udskiftning af højtryksnatriumlamper til LED. Rådighedsbeløbet var sat til 4.682.000 kr. i 2023, 8.322.000 kr. i 2024 og 10.610.000 kr. i 2025. Udskiftningen skal ske efter in-house modellen med Energi Viborg og via et EU-udbud på indkøb af lamper.

Byrådet har på møde 28. juni 2023 ([link til sag nr. 31 i byrådet 28. juni 2023](#)) besluttet, at aftalen med Energi Viborg forlænges, så Viborg Kommune selv afholder omkostninger til el i perioden 1. september 2023 til 1. september 2024, at aftalen reduceres med de forventede udgifter til el, og at serviceniveauet på gadelyset ændres tilbage, så alt gadelys er tændt. Dog skal hver anden gadelampe, der ikke er udskiftet til LED, forbliver slukket.

Byrådet indgik budgetforlig om budget 2024-2027 ([link til budgetforlig om budget 2024-2027](#)) i august 2023. Det fremgår af forliget, at gadelysudskiftning fremrykkes og finansieres forskudsvis af Energi Viborg. Der er tidligere bevilliget ca. 23 mio. kr. til udskiftning af ca. 6.300 højtryksnatriumlamper til LED i perioden 2023-2025. Der mangler herefter udskiftning af ca. 6.200 lamper svarende til en samlet investering på ca. 50 mio. kr. Det er aftalt, at Energi Viborg udskifter og finansierer udskiftningen af lamperne, idet udskiftningen fremrykkes, så alle lamper er udskiftet ultimo 2026. Tilbagebetalingsperioden er forudsat til 10½ år. Der afsættes 4,4 mio. kr. på driften i 2024, 4,9 mio. kr. i 2025 og stigende til 5,4 mio. kr. fra 2026 og frem.

Inddragelse og høring

Bestyrelsen for Energi Viborg behandler Driftsaftalen på bestyrelsesmøde 17. november 2023.

Beskrivelse

Viborg Kommune ejer selv alt gadelys og signalanlæg, der driftes af Energi Viborg.

Viborg Kommune har ca. 29.300 gadelamper og 32 signalanlæg. Der er udskiftet ca. 16.500 gadelamper til LED. Der mangler en samlet investering på ca. 50 mio. kr. til udskiftning af de resterende ca. 13.000 gadelamper til LED. Udskiftning til LED betyder et væsentligt mindre forbrug af strøm.

Der er afholdt møder med Energi Viborg om finansiering til udskiftning af alle de resterende lamper herunder også dem, der allerede er givet bevilling til.

Forslaget er, at Energi Viborg finansierer størstedelen af de 50 mio. kr., og at Viborg Kommune betaler dette tilbage gennem en højere driftsudgift pr. gadelampe over 10 år, således det bevilligede beløb på 4.682.000 kr. i 2023 (indeksreguleret til 4.979.000 kr.) afholdes af Viborg Kommune, mens Energi Viborg afholder de resterende 45.021.000 kr. Afdragsperioden reduceres samtidigt med ½ år til 10 år.

Forslaget er indarbejdet i forslag til Driftsaftale, Serviceaftale og Entrepriseforfik (in-house) mellem Viborg Kommune og Energi Viborg, der er vist i bilag 1-3. Driftsaftalen indeholder både en almen drift af gadelys og signalanlæg samt finansieringsmodel for udskiftning af de resterende gadelamper til LED inden udgangen af 2026. Aftalen indeholder også en udskiftning af de resterende lamper i signalanlæg til LED.

Forudsætning for forslaget:

- Opgaven løses som in-house aftale med Energi Viborg
- Der er regnet med udskiftning af 13.000 lamper ud af 29.300 lamper
- Alle LED lamper er tændt i tændingstiden
- Hver anden lampe, der ikke er udskiftet til LED, forbliver slukket indtil udskiftning til LED. Disse lamper serviceres kun minimalt
- Alle gadelamper er udskiftet til LED ved udgangen af 2026
- Der kan kun indkøbes ca. 7.500 lamper på det afholdte EU-udbud. Der er forudsat samme pris som nuværende på indkøb af alle 13.000 lamper
- Den samlede investering på LED er på 50.000.000 kr. I denne pris indgår både indkøb og udskiftning af lamper
- Energi Viborg har regnet med en intern rente på 4% i hele tilbagebetalingsperioden over 10 år
- Den nye driftsaftale og serviceplan er uopsigelig indtil udgangen af tilbagebetalingsperioden
- Lamperne overgår som Viborg Kommunes ejendom efter tilbagebetalingen
- Betalingen pr. lampe og signalanlæg skal årligt indeksreguleres. Dog pristalsreguleres ikke indregnede afdrag og renter.

Driftsaftalen indeholder ikke udgift til strøm til gadelamper og signalanlæg. Denne udgift afholdes direkte af Viborg Kommune.

Driftsaftalen indeholder heller ikke renovering af gadelamper og signalanlæg eller uforudsete udgifter. Det kan fx være nye master, styreapparater til signalanlæg, omfattende hærværk, lynskader mv. Dette er i stedet en bestillingsopgave hos Energi Viborg, der afregnes særskilt.

Tænd og sluk af gadelys

Der gælder et forskelligt serviceniveau for de lamper, der er udskiftet til LED, og de lamper, der ikke er udskiftet endnu.

Serviceniveau for gadelamper, der ikke er udskiftet til LED:

- Den ene halvdel af lamperne tænder ved solnedgang og brænder igennem indtil 10 minutter efter solopgang, hvorefter lamperne slukkes.
- Den anden halvdel af lamperne tænder ikke.

Serviceniveau for gadelamper, der er eller bliver udskiftet til LED:

- Alle lamper tænder ved solnedgang. I aften timerne og frem til solopgang dæmpes belysningen for at reducere elforbruget. Herefter går lamperne over på fuld styrke indtil 10 minutter efter solopgang, hvorefter lamperne slukkes.

Indtil udgangen af 2026 er der nogle områder, hvor ovenstående af tekniske årsager dog ikke lader sig gøre. Der er desuden steder, hvor belysningen er tændt i alle lamper, selvom disse ikke er udskiftet til LED. Det skyldes, at der er lovkrav om, at der er belysning på fx fodgængerfelter og signalanlæg. Der vil også være enkelte områder, hvor lamperne er udstyret med sensor, som dæmper lyset i alle de mørke timer, medmindre der er bevægelse, som automatisk tænder lamperne for fuld styrke.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Driftsaftalen løber i 10 år fra 1. januar 2024 til 31. december 2033.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis forslaget besluttet, bliver den årlige driftsudgift til gadelys og signalanlæg samt tilbagebetaling af armaturer overslagsmæssigt i 2024:

		Pris
Gadelamper	29.300 stk. af 405 kr.	11.866.500 kr.
Signalanlæg	32 stk. af 28.500 kr.	912.000 kr.
Strøm	3.000.000 kWh af 2,5 kr./kWh	7.500.000 kr.
Renovering og uforudsete udgifter		600.000 kr.
I alt		20.878.500 kr.

Antallet af gadelamper og signalanlæg stiger årligt i forbindelse med nye vejanlæg og byggemodninger.

Budgettet til drift af gadelys og signalanlæg er 16,7 mio. kr. i 2023. Der er i budget 2024-2027 indarbejdet merudgifter på 4,4 mio. kr. på driften i 2024, 4,9 mio. kr. i 2025 og stigende til 5,4 mio. kr. årligt fra 2026 til finansiering af tilbagebetalingen til Energi Viborg.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Sagen offentliggøres ved udsendelse af referat fra Byrådets møde.

Bilag

Driftsaftale 2024-2033

Bilag 1 Serviceplan

Bilag 2 Entreprisestaftale

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen

Punkt 37: Lukket: Ejendomssag

19/53307

Fraværende Marianne Aaris Andersen, Lise Bertelsen, Birgith B. Langballe,
Marianne Gaardsdal, Niels Jørgen Ottesen