

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 25-01-2023

Mødedato Onsdag d. 25. januar 2023 kl. 08:30

Mødested M5/Rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen
Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 585 for et erhvervsområde ved Frederiksgade i Rødkærsbro.....	3
Forslag til lokalplan nr. 577 for et erhvervsområde ved Vestre Ringvej/Kirkebækvej i Viborg.....	5
Forslag til lokalplan nr. 593 for erhvervs- og centerområde i Viborgs nordvestlige bydel samt tillæg	8
Temadrøftelse: Trappetorvet i Viborg - mulighedsstudie.....	11
Tilladelse til etablering af parkeringsplads på adr. Vesterbrogade 14C, 8800 Viborg.....	13
Opsætning af altaner.....	15
Licitationsresultat vedr. udbud af el-ladestandere (bevillingssag).....	18
Fritliggende fodgængerfelter.....	20
Prioritering - Arbejde afledt af Trafikplanen (bevilling).....	22
Temadrøftelse - Prioritering af cykelstier.....	24
Anlæg og ekspropriation til cykelstier mm. ved Lysningen (bevillingssag).....	27
Forslag til handlingsplan for byggemodning og færdiggørelse af boliggrunde (bevillingssag).....	30
Erhvervsbyggemodning Kirkebækvej, Viborg (bevillingssag).....	33
Harmonisering af p-pladser ved selvejende institutioner (bevillingssag).....	35
Fremtidigt serviceniveau for åben flextrafik.....	37
Temadrøftelse: Trafikplan 2023.....	40
Evalueringsrapport af sekretariatsbetjeningen i Teknisk Udvalg.....	42
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023.....	44
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	46
Stillingtagen til forlængelse af rammeaftale på asfaltbelægninger.....	47
Underskriftsark.....	49

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 585 for et erhvervsområde ved Frederiksgade i Rødkærsbro

22/5341

Resume

Virksomheden JPBC i Rødkærsbro ønsker at udvide virksomheden mod nord. Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, idet det pågældende areal ikke er lokalplanlagt, men udlagt til erhverv i Kommuneplanen, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Der er i dag eksisterende beboelsesejendom på Frederiksgade 28 i områdets nordlige del. Ejer af ejendommen er orienteret og indforstået med, at arealet i Kommuneplanen er udlagt til erhverv, og derfor også udlægges som dette i en ny lokalplan. Så længe hun bliver boende, vil der naturligvis være tale om lovligt eksisterende forhold, hvorfor der ikke vil kunne gives tilladelse til erhverv, der er til gene for beboelsen.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i den vestligste del af Rødkærsbro umiddelbart syd for jernbanen og med Faldborgvej lige vest for området.

Bortset fra boligbebyggelsen i områdets nordlige del består området primært af ikke tidligere bebyggede græsmarker. Umiddelbart vest for boligen er en beskyttet sø, som ikke må påvirkes ved den fremtidige anvendelse og planlægning i området.

Projektforslaget

Ejer af virksomheden JPBC i Rødkærsbro ønsker at udvide sin virksomhed, hvilket kun er muligt at gøre mod nord. Virksomheden ønsker at erhverve sig et areal på minimum 10.000 m² for at muliggøre de aktuelle udvidelsesplaner.

Området er allerede udlagt til erhvervsområde i Kommuneplanen, men der er ikke nogen lokalplan for området, hvorfor det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan. En ny lokalplan vil omfatte hele det resterende areal, som i Kommuneplanen er udlagt til erhverv, men som ikke er omfattet af en lokalplan.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhvervsområde med mulighed for erhverv i miljøklasse 3-5.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området udlægges til erhvervsformål i miljøklasse 3-5.
- Bebyggelse må opføres i en højde på op til 12 meter.
- Bebyggelsesprocent på max. 50%.
- Vejadgang til området sker fra Frederiksgade.
- Området overføres fra landzone til byzone.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er risiko for at støde på arkæologiske fund i området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal.

Udgiften til prøvegravning påhviler grundejer, som for en del af området er Viborg Kommune.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslaget.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Primo 2023

Offentlig høring Primo/medio 2023

Endelig vedtagelse Medio 2023

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår udgifter til museets forundersøgelser af de kommunalt ejede arealer.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 577 for et erhvervsområde ved Vestre Ringvej/Kirkebækvej i Viborg

21/31171

Resume

Viborg Kommune har solgt et areal ved Vestre Ringvej og Kirkebækvej til erhvervsformål. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 577, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 577 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget,
3. at der ikke afholdes borgermøde, og
4. at lokalplanområdet udtages af områdeklassificeringen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Indstillingen blev godkendt

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte i november 2021 ([link til sag nr. 32 på byrådets møde d. 10 november 2021](#)) et salg af Kirkebækvej 128, Viborg med rådighed i 2023.

Byrådet besluttede på sit møde d. 26. januar 2022 ([link til sag nr. 19 på byrådets møde d. 26. januar 2022](#)), at vedtage kommuneplantillæg nr. 60 for erhvervs- og butiksområde ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej.

Byrådet besluttede på sit møde den 15. marts 2022 ([link til sag nr. 16 på byrådets møde d. 15. marts 2022](#)) at give en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til omlægning af eksisterende ledninger i området og nedrivning af en eksisterende ejendom på Kirkebækvej 128.

Teknisk Udvalg besluttede den 21. september 2022 ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalgs møde d. 21. september 2022](#)) at igangsætte planlægningen.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Der er gennemført en idéfase samt en offentlig høring i forbindelse med udarbejdelsen af tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029. Der er ikke gennemført inddragelse eller høring i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 577.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er delvist omfattet af lokalplan nr. 147b_T1, der udlægger det pågældende areal til henholdsvis rekreativt område og kolonihaver. Lokalplanområdet er desuden gennemskåret af en højspændingsledning som er beskyttet af lokalplan nr. 61 for 60 KV ledning – Engelsborg nord.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med de eksisterende lokalplaner.

Det resterende område er ikke omfattet af en lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBNV.E1.07_T60 - Viborg Nordvest Lettere erhverv samt rammeområde VIBNV.R1.07_T59 - Viborg Nordvest Grønne arealer i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 577, der er i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 577

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsområde og giver mulighed for erhverv i miljøklasse 2-4 samt detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper. Vejadgang sker fra Kirkebækvej.

Egentligt byggeri muliggøres kun i lokalplanens delområde I svarende til et areal på ca. 2,5 ha. Her fastsættes en bebyggelsesprocent på 50, og der kan bygges op til 3 etager med en maksimal bygningshøjde på 12 m.

Det resterende lokalplanområde skal friholdes for bebyggelse for at sikre, at der senere kan etableres den nødvendige vejløsning i forbindelse med en udvidelse af erhvervsområdet. Desuden udlægges der areal til regnvandshåndtering.

Særlige forhold/bestemmelser

Lokalplanområdet ligger tæt på Undallslund Plantage, som er levested for flagermus. Lokalplanen indeholder bestemmelser til beskyttelse af en eksisterende beplantning, som har værdi for fouragerende flagermus i området.

Arkitektur

Lokalplanområdet ønskes forbeholdt facadeorienterede virksomheder, som kan nyde godt af den attraktive placering ud mod Vestre Ringvej. Der fastsættes derfor særlige bestemmelser for bebyggelse med facader mod Vestre Ringvej, herunder at bebyggelsen skal fremstå som administration, udstilling, butiksløkke og lignende. Bebyggelsen må ikke fremstå som garagebygninger og lagerhaller. Der skal etableres glaspartier og/eller vinduer i en del af facaden, og der må ikke etableres synlige porte mod Vestre Ringvej.

For at skabe et sammenhængende og repræsentativt område skal der etableres et grønt forareal mod Vestre Ringvej og en påbudt byggelinje for erhvervsbyggeri ud mod forarealet. Disse bestemmelser svarer overens med bestemmelserne for det eksisterende erhvervsområde mellem Lundborgvej og Vestre Ringvej. Dog gives der mulighed for udstilling af varer foran byggelinjen.

For at indpasse nyt byggeri i den eksisterende skala fastsættes en minimumhøjde på 5 m for byggeri placeret i byggelinjen mod Vestre Ringvej.

Jordforurening

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da der tidligere har været afholdt borgermøde i forbindelse med udarbejdelsen af tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 for samme område.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at vedtage planforslaget med henblik på 4 ugers offentlig høring, vil planforslaget blive offentliggjort i perioden fra primo februar 2023 til primo marts 2023. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt for Teknisk Udvalg i april 2023 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være udgifter til museets forundersøgelser af området, byggemodning mv.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 577 for et erhvervsområde ved Kirkebækvej og Vestre Ringvej.pdf

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 593 for erhvervs- og centerområde i Viborgs nordvestlige bydel samt tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029

22/22206

Resume

Tømmerhandlen 10-4 ønsker mulighed for at udvide butikken på Farvervej/Vævervej. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 593 samt forslag til tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 593 og tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 593 og tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Tømmerhandlen 10-4 ønsker mulighed for at udvide butikken på Farvervej/Vævervej med yderligere bebyggelse. Projektet kræver ny planlægning i form af ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017-2029.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 5. oktober 2022 ([link til sag nr. 14 på Økonomi- og Erhvervsudvalget den 5. oktober 2022](#)) at igangsætte planlægningen.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 452 samt tillæg nr. 1 og 2 dertil, der udlægger området til erhvervs- og centerområde. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger i rammeområderne VIBNV.C3.01_T68, VIBNV.C3.03_T68, VIBNV.E2.01_T68, VIBNV.E2.02 samt del af VIBNV.R1.04 og VIBNV.C3.02_T75 i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 593, der er i bilag 2, og et udkast til forslag til tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 3.

Forslag til lokalplan nr. 593

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervs- og centerområde samt rekreativt område. Forslaget følger de samme principper som gældende planlægning hvad angår disponering og bebyggelsesregulerende bestemmelser, bortset fra den øgede maksimale butiksstørrelse, som fastsættes til 15.000 m² planforslaget.

Lokalplanområdet inddeles i 4 delområder, hvor delområde I og II udlægges til centerformål, delområde III udlægges til erhvervsformål, mens delområde IV udlægges til rekreativt grønt område. Der ændres ikke på vejdisponeringen, hvor de primære adgangsveje fortsat vil være Farvervej, Fabrikvej og Gl. Skivevej.

Lokalplanforslaget holder fast i de gældende bebyggelsesprocenter for området, hvor der i nogle delområder må bygges op til 100 %, mens der i andre må bygges op til 60 %. Ligeledes fastholdes højdebestemmelserne, som fastsætter en højde på op til henholdsvis 12 m (3 etager) og 10 m (2 etager) i de forskellige delområder.

Byggelinjer og krav om grønne arealer skal medvirke til at sikre et præsentabelt udtryk mod Indre Ringvej og Vognmagervej.

Forslag til tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget ændres det maksimale bruttoetageareal pr. butik fra 10.000 m² til 15.000 m² i henholdsvis rammeområderne VIBNV.C3.01_T68, VIBNV.C3.03_T68 og VIBNV.E2.01_T68 samt i VIBNV.D5.1_T68 i kommuneplanens detailhandelsstruktur.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da planændringen ikke vurderes at være af væsentlig betydning i forhold til gældende planlægning for området.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg videregiver planforslagene til Økonomi- og Erhvervsudvalget med indstilling om, at planforslagene offentliggøres, og Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende godkender planforslagene med henblik på 4 ugers høring, vil planforslagene blive offentliggjort i perioden fra primo februar 2023 til medio marts 2023. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i maj 2023 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 593

Forslag til tillæg nr. 95 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 4: Temadrøftelse: Trappetorvet i Viborg - mulighedsstudie

22/32416

Resume

I "Trafikplan for kollektiv trafik 2024" flyttes bybusknudepunktet fra Trappetorvet til Jernbanegade. Dette giver mulighed for omdannelse og udvikling af Trappetorvet.

Forvaltningen vil på mødet præsentere et udkast til mulighedsstudie for Trappetorvet til drøftelse i udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg drøfter udkastet til mulighedsstudie for Trappetorvet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg drøftede udkastet til mulighedsstudie for Trappetorvet.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 4. oktober 2022 "Trafikplan for kollektiv trafik 2024" ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalgs møde den 4. oktober 2022](#)).

Inddragelse og høring

Forvaltningen har i forbindelse med mulighedsstudiet interviewet Vi er Viborg og mæglerfirmaerne Lokalbolig og Nordicals.

Beskrivelse

I "Trafikplan for kollektiv trafik 2024" flyttes bybusknudepunktet fra Trappetorvet til Jernbanegade. Fremtidig busbetjening af torvet og nærområdet vil være linje 3 mellem Højparken og Engelsborg via Trappetorvet.

Forvaltningen har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet et udkast til mulighedsstudie med udgangspunkt i spørgsmålet: "Hvordan kan Trappetorvet omdannes, så det bliver et levende byrum med funktioner og arkitektur, der bidrager til by- og handelslivet i Gravene og midtbyen?"

Studiet indeholder en række udviklingsscenarier for byggeri og byrum med undersøgelse af det markedsmæssige potentiale og rumlige analyser.

Forvaltningen vil på mødet præsentere mulighedsstudiet til udvalgets drøftelse af, hvad de viste scenarier vil give tilbage til byen.

Oversigtskort ses i bilag 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

De nye køreplaner træder i kraft til køreplansskiftet medio 2024, hvorefter bybusterminalen på Trappetorvet nedlægges.

En tidsplan for den efterfølgende omdannelse og udvikling af Trappetorvet fastlægges i den videre proces.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 5: Tilladelse til etablering af parkeringsplads på adr. Vesterbrogade 14C, 8800 Viborg

22/39744

Resume

På en 1120 m² stor ejendom på Vesterbrogade 14 C i Viborg ønsker ejeren at inddrage en del af grunden til ca. 13 parkeringspladser. Parkeringspladserne skal anvendes af Palads Hotel, som ligger i umiddelbar nærhed af ejendommen. På ejendommen ligger også et enfamiliehus, som anvendes og ejes af Palads Hotel.

Anlægget af parkeringspladserne blev påbegyndt uden byggetilladelse, men blev standset da flere naboer henvendte sig til kommunen. Ejeren blev i den forbindelse gjort opmærksom på, at forholdet kræver byggetilladelse.

Sagen har efterfølgende været sendt i partshøring, hvortil der er kommet høringssvar fra naboer, som repræsenterer 7 matrikler med grunde, der har skel mod Vesterbrogade 14C.

Anlægget af parkeringspladser vurderes at være inden for rammerne af lovgivningen,

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. der udstedes byggetilladelse til det ansøgte projekt om etablering af ca. 13 parkeringspladser til brug for personer tilknyttet Palads Hotel A/S

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Inddragelse og høring

Umiddelbart efter første klage, sendte forvaltningen et orienterende brev til ejere og beboere på ejendomme, der støder umiddelbart op til Vestergade 14C med de oplysninger, vi havde om sagen på daværende tidspunkt.

Efterfølgende er samme kreds af ejere vurderet at være parter i sagen, og de er blevet partshørt om de oplysninger, som skal danne grundlag for kommunens afgørelse.

Der er kommet høringssvar, der repræsenterer 7 tilstødende grunde – se bilag.

Ejeren af Vesterbrogade 14C er forelagt høringssvarene og har over for forvaltningen, tilkendegivet, at de vil gå i dialog med de nærmeste naboer for at finde en løsning, der vil hindre evt. utilsigtede gener for de nærmeste naboer. Ejer skriver i mail:

”Palads hotel er naturligvis indstillet på at opfylde og betale disse ønsker samt rimelige ønsker fra naboerne. Vi vil også gøre det på en måde, der passer ind i områdets karakter”. ”Parkeringspladsen vil blive overvåget af et parkeringsfirma, således at det kun bliver biler fra Palads hotel, som kommer til at bruge p pladserne. Vi vil dog være imødekommende overfor naboernes eventuelle parkeringsbehov og ønsker”.

Beskrivelse

Medio maj 2022 bliver Viborg Kommune kontaktet af naboer til Vesterbrogade 14C, 8800 Viborg, da den beplantning, der hidtil har været mellem ejendommene, uden varsel var blevet fjernet. Efterfølgende er forvaltningen i kontakt med direktør for Palads Hotel A/S, naboer samt Hegnssynet.

Forvaltningen oplyser Palads Hotel A/S, at anlæggelse af parkeringspladser vil kræve byggetilladelse jf. Byggeloven og Bygningsreglementet.

Klagere informeres om, at fjernelse af evt. fælles hegn skal behandles af Hegnssynet.

Ejendommen Vesterbrogade 14C, er ikke omfattet af lokalplan, men er omfattet af Kommuneplanramme VIBM.C1.12_T68, der udlægger området til centerformål (åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse,

etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, bymidte, publikumsorienterede serviceerhverv, område til offentlige formål, kulturelle institutioner).

Etablering af parkeringspladser, kræver byggetilladelse jf. BR18 § 2, stk. 4, samt BR18, kap. 20, der regulerer de ubebyggede arealer ved bebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at anlæggelse af parkeringsareal, på en del af matriklen Vesterbrogade 14C, er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme og ikke vil udløse krav om en lokalplan.

Forvaltningen vurderer samtidig, at anlæggelse af parkeringspladser er i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser, da der bl.a. er redegjort for, at der er tilstrækkeligt med opholdsareal tilbage for den eksisterende bolig på matriklen. Den eksisterende bolig anvendes af Palads Hotel A/S til længere tids leje for eksempelvis forsikringsselskaber, virksomheder og udstationeringer mm.

Arealet, som parkeringspladsen ønskes etableret på, er beliggende ca. 1 meter under terræn ift. de omkransende matrikler, hvilket betyder, at evt. lysgener fra billygter minimeres.

Alternativer

Da etableringen af parkeringspladser på ejendommen vurderes at ligge inden for rammerne af lovgivningen, er det eneste alternativ til at give tilladelse, at nedlægge et § 14 forbud efter planloven med henblik på at udarbejde en lokalplan inden for senest ét år. En ny lokalplan kan ske at forudsætte et tillæg til kommuneplanen.

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Beliggenhedsplan luftfoto

Opsamling af svar ifm. partshøringen

Fremtidige forhold, Vesterbrogade 14C - situationsplan, beliggenhedsplan.pdf

Punkt 6: Opsætning af altaner

22/35916

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opsætning af 6 altaner på en etageejendom på Volden 4, 8800 Viborg. Ejendommen er bevaringsværdig med en bevaringsværdi 4 og dermed optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig. Sagen har været sendt i partshøring, og der er kommet en indsigelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forvaltningen meddeler byggetilladelse til de ansøgte altaner.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg besluttede, at meddele afslag til de ansøgte altaner og nedlægge §14 forbud, idet altaner ikke vurderes at være hjemmehørende i området, jf. tidligere beslutninger.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

I forbindelse med byggesagsbehandlingen foretages der med baggrund i forvaltningslovens § 19 en partshøring af omkringliggende naboer, hvorved det sikres, at naboer får kendskab til sagen og får lejlighed til at komme med deres indsigelser, bemærkninger mv. til den videre behandling af sagen.

Høringssvar

Der er foretaget en høring af de omkringliggende ejendomme – i alt 17 ejendomme, og der er indkommet høringssvar/indsigelse fra ejeren af en enkelt ejendom, beliggende syd for Volden 4, 8800 Viborg. Indsigelsen går overvejende på følgende:

- indblikgener – hvor den tætteste afstand fra en altan til naboejendommen er 12,9 m
- bevaringsværdi – der menes, at man ikke må ændre på bygningens udseende udefra
- altanernes tilfældige placering på facaderne
- at altaner er usædvanlige for karréen
- at franske altaner på Navnløs blev pålagt ændret til vinduer

Oversigtskort - Volden 4, 8800 Viborg – bilag 1. Kortbilag med hørte parter – se bilag 2. Indsigelsen fremgår i sin helhed af bilag 3.

Ansøger har haft mulighed for at kommentere på den modtagne indsigelse fra partshøringen. I sine bemærkninger har ansøger fremhævet, at der på Volden 4 er etableret svalgange i den indvendige gård, og at det dermed ikke er et fremmed element for området. Derudover henvises der til konkrete eksempler på etablerede altaner på bevaringsværdige bygninger i nærområdet

Ansøgers samlede bemærkninger til indsigelsen fremgår af bilag 4.

Beskrivelse

Volden 4 er beliggende i et blandet boligområde, hvor der både er fritliggende parcelhuse, tæt/lav bebyggelse og etageejendomme. Området består af både ældre, mere historisk bebyggelse og nye opførelser, men er ikke en del af det centrale Viborg, der er omfattet af Bevaringsplanen fra 1972.

Det er en ældre rødstensbygning fra 1883 i 2 etager med udnyttet tagetage. Bygningen er registreret med en bevaringsværdi 4 og er opført som et trelænget anlæg med central frontkvist mod syd. Facaderne er overvejende

harmoniske og rytmiske med 2- og 3-fags dannebrogsvinduer, kviste og ovenlysvinduer. I den indre gård er der sket en senere ombygning med etablering af altangange (1977).

Der er ansøgt om at opsætte 6 altaner på 1,4 m x 2,8 m på Volden 4. På sydfacaden ønskes 2 altaner, og på østfacaden 4 altaner. Altanerne udføres med lukket aluminiumsbund og sort rækværk. I samme forbindelse ændres et vindue ved hver altan til en terrassedør i samme stil som eksisterende, øvrige vinduer.

En del af facaden mod øst er beliggende inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje, og de 3 altaner på østfacaden er derfor omfattet af krav om dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Denne dispensation er meddelt, men kan først udnyttes, hvis der meddeles byggetilladelse til altanerne.

Forvaltningens vurdering

Der er tidligere givet byggetilladelse til opsætning af altaner på bevaringsværdige bygninger i den ældre del af Viborg, herunder også bygninger omfattet af en lokalplan. Der arbejdes generelt for at tilpasse altanerne til den konkrete bygning og sikre en arkitektonisk helhed. Ophæng søges indarbejdet i altanerne, så ophængsskinner, trækstænger mv. ikke påvirker det visuelle udtryk. Ansøger har oplyst, at altanerne forventes udført på samme måde, hvilket lægges til grund for sagsbehandlingen.

I de fleste sager vil forvaltningen arbejde for, at altanerne opsættes mod gårdside/havesiden for at bevare hovedfacaden mod vej uberørt, da den ofte har en større arkitektonisk kvalitet, flere bygningsdetaljer mv. Opholdsarealerne har ligeledes ofte en mere naturlig tilknytning til gårdsiden/havesiden. Geografisk orientering og lysforhold gør dog, at der også tidligere er accepteret altaner mod vej. Dette ses eksempelvis på Rosenstræde 21, hvor der er accepteret altaner mod vej på en bevaringsværdig ejendom, der er uden for Bevaringsplanen, men omfattet af en lokalplan.

De ansøgte altaner tager afsæt i den eksisterende vinduesrytme i facaden og begrænses i omfang, så kun brystningsfelterne under et enkelt vindue ved hver altan fjernes, og en altandør isættes. Den eksisterende bygning har en meget stram symmetri mod syd, hvilket understøttes af de nye altaner. De øvrige facader mod vest og øst er rytmiske og harmoniske, men har ikke den samme stramme symmetri som sydfacaden, hvilket ses i vinduerne og kvistene. Den asymmetriske placering af altanerne mod øst ses derfor ikke at svække symmetrien eller påvirke bevaringsværdien væsentligt.

I forhold til indblikgener, så er det i ansøgningen oplyst, at der er knap 13 m fra forkant altan til nærmeste nabo. Ved tæt/lav bebyggelse som indsigers bor i, er der i lovgivningen en klart defineret byggeret. Den fastsætter, hvor langt fra skel og hvor højt man må bygge. Dermed er der også fastsat en ramme for, hvad man må forvente, at naboer kan have af indblik til hinanden. Volden 4 er en etageejendom, der er omfattet af andre regler. Der skal man i hver enkelt sag vurdere højde, afstand, indblikgener osv.

Den rækkehusbebyggelse, som indsigers bor i, er opført med indgangsparti og vinduer til 2 værelser mod nord og primære opholdsarealer med altan mod syd. Afstanden fra denne altan til nærmeste naboer er mindre end afstanden til Volden 4 og er rettet mod naboernes primære opholdsarealer.

I vurderingen af indblik fra Volden 4 til naboerne lægges der vægt på, at det er et blandet boligområde, hvor etageejendomme medfører andre højder, volumener og tæthed og dermed også andre påvirkninger end ved rene parcelhusområder. I denne konkrete sag vurderes det dog, at indblikket mellem den nye altan og indsigers/naboerne mod syd er mindre, end hvad der skal forventes i et mere åbent parcelhusområde. Samtidig er det inddraget i vurderingen, at altanerne er orienteret mod indsigers nordside, der er indrettet til ankomstområde/entré og værelser, men ikke store, åbne facader og primære opholdsarealer. Det vurderes derfor ikke, at altaner på Volden 4 vil medføre indblik, der overstiger den naboretlige tålegrænse.

Opsætningen af altaner på Volden 4 vurderes ikke at være sammenlignelig med Navnløs. Byggeriet på Navnløs var et helt nyt byggeri, hvor et samlet projekt og dets indvirkning på et særligt område blev vurderet. Samtidig bidrog væsentlige terrænforskelle mellem de nye bygninger, vejen og genboerne i vurderingen af indblikgener. De franske altaner blev efterfølgende ændret, da de var opført i strid med byggetilladelsen.

Endelig henviser indsigers til en række sager omkring afslag på kviste i Sct. Nicolai Gade, men uden konkrete sager/adresser har forvaltningen ikke kunne finde en sammenhæng med den konkrete sag.

Visualisering/princip for udformningen af altaner – se bilag 5. Tegninger af altanerne – bilag 6.

Alternativer

Hvis der ikke skal gives byggetilladelse til opsætningen af altaner, eller hvis der er ønske om at udarbejde en lokalplan, der fastsætter specifikke krav til udformning, opsætning mv. af altaner, så kan der nedlægges et forbud efter § 14 i Planloven. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Nedlægges der et forbud skal kommunen inden for 1 år udarbejde en lokalplan for ejendommen. Forbuddet skal tinglyses på den pågældende ejendom.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis der nedlægges et forbud efter § 14 i Planloven skal kommunen påregne udgifter til tinglysning af forbuddet på ejendommen.

Juridiske og planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme VIBM.B4.01_T53 for Viborg Midtby (blandede boliger). Der er ingen gældende lokalplan for ejendommen.

Da ejendommen ikke er omfattet af en lokalplan, er det Bygningsreglementets bestemmelser, som regulerer opførelse af ny bebyggelse på ejendommen under hensyntagen til kommuneplanrammen for området.

I henhold til planlovens § 12 skal kommunen i behandlingen af byggesagen virke for kommuneplanens gennemførelse.

Kommuneplanen

Ejendommen er omfattet af en ramme i kommuneplanen, VIBM.B4.01_T53 for Viborg Midtby, der fastlægger anvendelsen til blandet boligområde til åben-lav, tæt-lav og etageboliger, med en byggehøjde på max. 8,5 meter i maks. 2 etager og en bebyggelsesprocent på 80 %.

Det ansøgte skal opsættes på bestående lovlig bygning og strider derfor ikke imod det anførte i kommuneplanrammen.

Bygningsreglementet

Bygningen er ikke inden for byggeretten i Bygningsreglementet, idet der er tale om en etageejendom, og der skal derfor foretages en helhedsvurdering af byggearbejdet, hvor bl.a. følgende skal indgå i bedømmelsen:

- Bebyggelsens samlede omfang,
- Bebyggelsen sædvanlighed for området, eller det der tilstræbes i området,
- At der sikres tilfredsstillende lysforhold og sikres mod væsentlige indblikgener.

Bilag

Oversigtskort - Volden 4, 8800 Viborg

Kort med hørte parter - Volden 4, 8800 Viborg.pdf

Indsigelse til partshøring - Volden 4, 8800 Viborg.pdf

Ansøgers samlede bemærkninger til indsigelsen - Volden 4, 8800 Viborg.pdf

Visualisering-Princip for udformning af altaner - Volden 4, 8800 Viborg.pdf

Tegninger af altaner - Volden 4, 8800 Viborg.pdf

Punkt 7: Licitationsresultat vedr. udbud af el-ladestandere (bevillingssag)

21/16787

Resume

Der har været afholdt licitation vedr. udbud af el-ladestandere i Viborg Kommune ift. implementering af ladestanderstrategien. Det indkomne licitationsresultat vil betyde, at Viborg Kommune kan efterleve ladestanderbekendtgørelsen for en samlet investering på netto 1,2 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet:

1. at resultatet af licitationen vedr. udbud af el-ladestandere godkendes.
2. at der indgås kontrakt med lavestbydende.
3. at der til kontoen ”opstilling af ladestandere på kommunens P-pladser” gives en anlægsindtægtsbevilling på 975.000 kr., som betaling fra ladestanderoperatørerne, med rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2023 og 475.000 kr. i 2024.
4. at der til samme konto gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.175.000 kr. med rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2023 og 1.175.000 kr. i 2024.
5. Udgiften på netto 500.000 kr. i 2023 finansieres af kassebeholdningen og udgiften på netto 700.000 kr. i 2024 indarbejdes i budgetforslaget for 2024-2027.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet:

1. at resultatet af licitationen vedr. udbud af el-ladestandere godkendes.
2. at der indgås kontrakt med lavestbydende.
3. at der til kontoen ”opstilling af ladestandere på kommunens P-pladser” gives en anlægsindtægtsbevilling på 975.000 kr., som betaling fra ladestanderoperatørerne, med rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2023 og 475.000 kr. i 2024,
4. at der til samme konto gives en anlægsudgiftsbevilling på 2.175.000 kr. med rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2023 og 1.175.000 kr. i 2024, og
5. at finansieringen videresendes til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget med henvisning til Byrådets behandling af sagen på møde den 18. maj 2022 (”Hvis der bliver behov for kommunal medfinansiering, vil dette skulle behandles og bevilges ifm. budgetforhandlingerne. Der vil i dette tilfælde søges puljemidler efter afklaring”).

Sagsfremstilling

Historik

Udbud af el-ladestandere blev godkendt af byrådet den 18. maj 2022 ([Link til sag nr. 17 i byrådet den 18. maj 2022](#)).

Inddragelse og høring

Jævnfør byrådets beslutning er der gennemført markedsdialog med to udbydere med henblik på at opnå input i forbindelse med aftaler med ladeoperatøren om etablering og drift af offentligt tilgængeligt ladepunkter.

Beskrivelse

Der har været afholdt licitation den 14. december 2022. Der har samlet været fire bud på hver af de fire delaftaler. Licitationsresultatet medfører etableringsomkostninger på netto 1,2 mio. kr.

COWI har udarbejdet et evalueringsnotat på baggrund af de indkomne tilbud med henblik på at identificere hvilke tilbudsgivere der bør tildeles kontrakt. Dette er sket ud fra tilbudsgivers egnethed og krav til økonomisk og teknisk formåen. På baggrund af dette har COWI vurderet, at to tilbudsgivere er konditionsmæssige, således at Norlys Energi A/S tildeles delaftale 1-3 om etablering og drift af ladeinfrastruktur, og at EWII A/S tildeles delaftale 4 om etablering og drift af ladeinfrastruktur i Viborg Kommune.

	Clever A/S	EV Infra Denmark ApS	EWII A/S ladeinfrastruktur	Norlys Energi A/S
Delaftale 1	1.588.000	1.217.050	630.000	-157.500
Delaftale 2	2.091.000	1.769.875	780.000	-195.000
Delaftale 3	1.814.000	1.869.625	690.000	-172.500
Delaftale 4	-300.000	-3.333	-450.000	-30.000

Summen af beløbene med fed markering giver de 975.000 kr. der søges indtægtsbevilling til.

Som beskrevet i sagen vedr. udbud af el-ladestandere vil den endelige finansiering først kunne afklares efter udbud og licitation. Hvis licitationsresultatet havde medført udgifter til ladestanderoperatørerne ville det være muligt at søge en statslig pulje til medfinansiering. Dette er ikke relevant med det foreliggende udbud, hvorfor sagen sendes direkte til politisk godkendelse og efterfølgende kontraktsskrivning. Det er ikke muligt at søge tilskud til kommunens egne arbejder og rådgivning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Politisk godkendelse af procesplan	April 2022
Markedsdialog med potentielle bydende og udbudsrådgiver	Juni 2022
Udarbejdelse af udbudsmateriale	Aug.-sep. 2022
Offentliggørelse og udsendelse af udbudsmateriale	Okt.-dec. 2022
Tilbudsudarbejdelse/forhandling	Jan.-feb. 2023
Politisk godkendelse af kontrakt	Februar. 2023
Kontraktunderskrift	Februar. 2023
Etablering af ladestandere	Mar. 2023 – okt. 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Budget for etableringen af el-ladestandere i Viborg Kommune afhænger af pulje til medfinansiering af ladestandere. Der er en indtægtsbevilling på 975.000 kr. og en samlet udgift på 2.175.000 kr. Dermed vil udgifter for etablering af el-ladestandere være på 1.200.000 kr. Udgiften på 2.175.000 kr. omfatter bygherreleverancer, rådgivning og øvrige omkostninger.

Juridiske og planmæssige forhold

Med udbuddet og etablering overholdes [ladestanderbekendtgørelsen](#).

Punkt 8: Fritliggende fodgængerfelter

22/11992

Resume

Et fritliggende fodgængerfelt, som bilister ikke respekterer, kan potentielt udløse en falsk tryghed og være farligt. Derfor kan det nogle steder være hensigtsmæssigt at flytte eller nedlægge fritliggende fodgængerfelter. Der er vurderet 57 fritliggende fodgængerfelter, hvoraf 34 anbefales nedlagt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at de fodgængerfelter, der anbefales nedlagt, fjernes,
2. at der udarbejdes kommunekationsplan i forbindelse med gennemførelse
3. at de resterende midler fra bevillingen anvendes til fjernelse af 8 fodgængerfelter, og
4. at de resterende fodgængerfelter, der anbefales nedlagt, fjernes med midler fra driftskontoen, hvor der årligt vil blive fjernet 6 fodgængerfelter.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg besluttede, at sagen tilbagesendes og at der fremsendes selvstændige sager på mindre områder.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet bevilligede på mødet den 15. marts 2022 ([link til sag nr. 14 i byrådet den 15. marts 2022](#)) 300.000 kr. til revidering/udbygning af fodgængerfelter i hele kommunen.

Teknisk Udvalg drøftede på mødet den 4. januar 2023 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg den 4. januar 2023](#)) fritliggende fodgængerfelter.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Et fritliggende fodgængerfelt er betegnelse for et fodgængerfelt, der er placeret på en vejstrækning uden nærliggende kryds eller ved prioriterede kryds, hvor fodgængerfeltet er placeret på primærvejen i krydset. Et fritliggende fodgængerfelt, som bilister ikke respekterer, kan potentielt udløse en falsk tryghed og nedsat opmærksomhed hos fodgængerne, hvilket er farligt. Derfor kan det nogle steder være hensigtsmæssigt at flytte eller nedlægge fritliggende fodgængerfelter.

I Viborg Kommune er der registreret ca. 120 fritliggende fodgængerfelter. Det vurderes, at en del af de fritliggende fodgængerfelter ikke lever op til kriterierne og derfor kan være trafikfarlige.

På baggrund af dette har forvaltningen fået vurderet 57 fritliggende fodgængerfelter fordelt i hele kommunen, jf. bilag 1. Gennemgangen af fodgængerfelterne omfatter de fysiske forhold, ulykkes- og trafikdata, samt hvorvidt fodgængerfelterne lever op til gældende regler på området.

Tabel 1 viser det overordnede resultat af gennemgangen.

Tabel 1

Nedlægges Bevares Undersøges nærmere Er allerede fjernet I alt

Det bemærkes, at et fodgængerfelt bør undersøges nærmere, hvilket skyldes vejarbejde på strækningen.

Fjernelse af fodgængerfelter, herunder også skiltningen, koster ca. 18.000 kr. pr. stk.

Samlet anbefales fjernelse af fodgængerfelter for 612.000 kr.

Det bør dog bemærkes, at fodgængerfelter beliggende på rød asfalt først anbefales fjernet i forbindelse med ny belægning, hvilket gør sig gældende for 3 af de 34 fodgængerfelter, der anbefales nedlagt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen foreslår, at de ubrugte midler afsat til analyse af fodgængerfelter anvendes til at fjerne fodgængerfelter. Der er ca. 155.000 kr. tilbage af bevillingen, og der er således midler til at få fjernet 8 fodgængerfelter indenfor bevillingen.

Forvaltningen foreslår at fjernelse af de resterende fodgængerfelter udføres ved hjælp af driftsmidler, hvor der årligt vil blive fjernet 6 fodgængerfelter.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Fritliggende fodgængerfelter - analyse

Punkt 9: Prioritering - Arbejde afledt af Trafikplanen (bevilling)

21/39527

Resume

Byrådet har i budgettet afsat et rådighedsbeløb på 3.088.000 kr. for 2023 og 3.087.000 kr. for 2024 til arbejder afledt af Trafikplanen. Teknisk Udvalg har tidligere drøftet, hvilke projekter der skal realiseres. Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med henblik på udførelse i 2023 og 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2023 og 2024.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.150.000 kr. til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2023” med rådighedsbeløb på 3.088.000 kr. i 2023 og 1.062.000 kr. i 2024,

3. at udgiften på 4.150.000 kr. finansieres af det i 2023 og 2024 afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2023 og 2024.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.150.000 kr. til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2023” med rådighedsbeløb på 3.088.000 kr. i 2023 og 1.062.000 kr. i 2024, og

3. at udgiften på 4.150.000 kr. finansieres af det i 2023 og 2024 afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen”.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på mødet 4. januar 2023 ([link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg 4. januar 2023](#)) en temadrøftelse om principper for anvendelse af puljen til arbejde afledt af Trafikplanen.

Der er på samme møde drøftet trafiksikkerhedstiltag på Skivevej ([link til sag nr. 6 i Teknisk Udvalg 4. januar 2023](#)), trafiksikkerhedstiltag i krydset Holstebrovej/Indre Ringvej/Vesterbrogade i Viborg ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 4. januar 2023](#)) og evaluering af forsøg med gågade i Sct. Mathias Gade ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg 4. januar 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Der var til temadrøftelsen fremlagt projekter fra Trafikplanen, projekt med trafiksanerung af Sct. Mathias Gade i Viborg samt trafiksikkerhedsanalyser af henholdsvis Skivevej (rute 579) og krydset Holstebrovej/Indre Ringvej/Vesterbrogade i Viborg.

Forvaltningen foreslår på baggrund af temadrøftelsen, at Udvalget prioriterer de projekter, der fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoversalg (kr.)
Venstresvingsbane og vedlukning ved Nørdamvej på Skivevej	1.000.000
Krydset Holstebrovej/Indre Ringvej/Vesterbrogade	750.000
Sct. Mathias Gade, udgave A uden pullerter og med grønt, samt renovering af belægningen på Skolestræde	2.400.000
I alt	4.150.000

Der er i budgettet afsat 3.088.000 kr. i 2023 og 3.087.000 kr. i 2024 til puljen ”Arbejder afledt af Trafikplan”. Der disponeres således 1.062.000 kr. af midlerne i 2024 til kontoen ”Arbejder afledt af Trafikplanen 2023”, mens de resterende midler i 2024 prioriteres senere.

Politiet skal godkende projekterne.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projekterne påbegyndes i 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 10: Temadrøftelse - Prioritering af cykelstier

21/39528

Resume

Som en del af trafikplanen for Viborg Kommune er der lavet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik. På budgettet for 2023 er der afsat 3,151 mio. kr. til ”Pulje cykelstier”.

På mødet foretages en temadrøftelse med henblik på, at der på et senere møde kan træffes beslutning om, hvilke projekter der skal søges realiseret i 2023.

Sagen genoptages fra seneste møde i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter sagen med henblik på prioritering på kommende møde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 26. januar 2022 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 26. januar 2022](#)) besluttede Teknisk Udvalg at udføre 4 projekter under forudsætning af, at der blev modtaget statstilskud til projekterne.

Viborg Kommune opnåede ikke tilskud fra Statens Cykelpulje. Derfor foretog Teknisk Udvalg på mødet den 21. september 2022 ([link til sag nr. 14 i Teknisk Udvalg den 21. september 2022](#)) en ny prioritering af midlerne fra ”Pulje cykelstier” i 2022.

Teknisk Udvalg drøftede sagen på mødet den 4. januar 2023 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg den 4. januar 2023](#)). Udvalget besluttede at genoptage drøftelsen af sagen på næste møde.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune indeholder blandt andet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik ([link til cykelprojekter i trafikplanen](#)). En liste over disse fremgår af bilag 1.

Forvaltningen vil på mødet præsentere forskellige mulige projekter indenfor den økonomiske ramme, der er til rådighed.

Alternativer

Der er flere mulige alternativer, som fremgår nedenfor.

1. Borgerønsker
2. Lokale udviklingsplaner
3. Statslig cykelpulje til medfinansiering af kommunale cykelprojekter
4. Ny skolestruktur i Bjerringbro
5. Nye forslag fra Forvaltningen

Ad 1. Borgerønsker

Af bilag 2 fremgår en liste over ønsker til cykelstier, som er indsendt fra borgere eller angivet i borgerplaner. Mange af disse ønsker er ikke medtaget i Trafikplanen. Listen vil blive gennemgået på mødet. Forvaltningen foreslår, at Teknisk Udvalg drøfter, om nogle af disse projekter skal vurderes nærmere og måske prioriteres til udførelse.

Ad 2. Lokale udviklingsplaner

Byrådet har den 26. februar 2020 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 26. februar 2020](#)) vedtaget udviklingsplaner for Løvel, Løvskaal og Ørum. I udviklingsplanerne er angivet, hvad byrådet vil arbejde for. I Løvskaal er det bl.a. etablering af cykelsti mellem Løvskaal, Skjern og Tindbæk. I Ørum er det bl.a., at Nørreårruten gøres sammenhængende i Ørum, og etablering af en kombineret cykel-/gangsti langs Burrehøjvej fra Foulum til den eksisterende dobbeltrettede sti langs nordsiden af rute 16. Der er i udviklingsplanen for Løvel ikke angivet, at byrådet vil arbejde for etablering af stier. Forvaltningen har indsat disse projekter i prioriteringsmodellen, så de kan indgå på lige fod med de øvrige projekter i modellen.

Det bemærkes, at Teknisk Udvalg på møde den 1. maj 2019 ([link til sag nr. 17 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2019](#)) har truffet beslutning om anlæg af den nordligste af de manglende delstrækninger af Nørreåstien i Ørum. Dette anlæg er udført i 2021.

Teknisk Udvalg har på møde den 28. april 2021 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg den 28. april 2021](#)) truffet beslutning om anlæg af den sydligste delstrækning af Nørreåstien i Ørum. Denne er under projektering.

Byrådet har på mødet den 2. september 2020 vedtaget udviklingsplaner for Skals og Frederiks. Der er i disse planer ikke angivet, at byrådet vil arbejde for etablering af stier.

Byrådet har på mødet den 21. april 2021 vedtaget udviklingsplaner for Låstrup og Vammen ([link til sag nr. 11 i byrådet den 21. april 2021](#) og [link til sag nr. 12 i byrådet den 21. april 2021](#)). Der er i disse planer ikke angivet, at byrådet vil arbejde for etablering af stier. Dog er der nævnt ønsker fra borgerne om cykelsti fra Låstrup til Nørre Rind og fra Vammen til Lindum.

Byrådet har på mødet den 10. november 2021 vedtaget en udviklingsplan for Sparkær. Der er i denne plan ikke angivet, at byrådet vil arbejde for etablering af stier.

Byrådet har den 21. april 2022 ([link til sag nr. 10 i byrådet den 21. april 2022](#)) vedtaget en udviklingsplan for Hjarbæk. Der er ikke angivet, at byrådet vil arbejde for etablering af kommunale stier, men det fremgår, at borgerne ønsker stier mellem sommerhusområderne/campingpladsen og Hjarbæk by.

Byrådet har på mødet den 31. august 2022 vedtaget udviklingsplaner for Mønsted og Rødding ([link til sag nr. 13 i byrådet den 31. august 2022](#) og [link til sag nr. 14 i byrådet den 31. august 2022](#)). I planen for Mønsted er der ikke angivet, at byrådet vil arbejde for etablering af kommunale stier. I planen for Rødding fremgår, at byrådet ved kommende boligområder vil arbejde for, at de planlægges med stisystem, der forbinder byen mod øst og vest. Borgerne ønsker cykelstien fra Viborg til Vammen ført igennem Rødding by.

Ad 3. Statslig cykelpulje til medfinansiering af kommunale cykelprojekter

Det bliver igen i 2023 muligt at søge midler i en statslig pulje. Af ”Udkast til Forslag til Bekendtgørelse om pulje til cykelprojekter under infrastrukturplanen”, som har været i høring frem til den 1. november 2022, fremgår bl.a., at tilskud kan udgøre op til 40 pct. af de godkendte tilskudsberettigede omkostninger. For kommunale projekter, som retter sig mod et særligt indsatsområde udpeget af Transportministeren, kan der opnås et større tilskud. For videns- og innovationsprojekter kan der opnås 100 pct. i tilskud, hvis projektets resultater over en bred front vil fremme cykling, såsom forsknings- og udviklingsprojekter.

Kriterierne for puljen forventes at blive:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Ansøgningsfristen til puljen forventes at blive 31. marts 2023. Forvaltningen foreslår, at Teknisk Udvalg drøfter, om der er projekter, der skal søges tilskud til.

Ad 4. Ny skolestruktur i Bjerringbro

Fra skoleåret 2021/2022 har de to skoler i Bjerringbro fælles skoledistrikt. Det forventes, at flere elever vil skulle færdes på en anden vej til skole, end tilfældet er i dag. I Trafikplanen er der flere forslag til forbedringer af cykelfaciliteterne på de overordnede veje i Bjerringbro. Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 28. april 2021 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg den 28. april 2021](#)) at prioritere anlæg af en cykelsti på Brogade mellem Stærkærvej og Asavej. Der er opnået 50 % tilskud fra statens cykelpulje i 2021, og denne cykelsti er under anlæg.

På mødet i Teknisk Udvalg den 21. september 2022 ([link til sag nr. 14 i Teknisk Udvalg den 21. september 2022](#)) besluttede udvalget at afsætte yderligere midler til projektet herunder en forlængelse.

I 2022 var to projekter på Markedsgade blandt de projekter, Teknisk Udvalg havde valgt at søge statsmidler til, men der blev ikke opnået tilskud.

Ad 5. Nye forslag fra Forvaltningen

På mødet vil forvaltningen fremlægge nye forslag til cykelstier.

Tidsperspektiv

Planlægning – herunder eventuel inddragelse af borgere – og projektering af tiltag sættes i gang i foråret 2023. Udbud af anlægsarbejderne forventes gennemført medio 2023, således at anlægsarbejder kan udføres i efteråret 2023 eller i starten af 2024.

Hvis udvalget ønsker, at forvaltningen skal søge om tilskud fra Staten til nogle projekter, vil igangsætning af disse ske senere pga. afventning af meddelelse om tilskud.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På budgettet for 2023 er der afsat 3,151 mio. kr. til ”Pulje cykelstier”.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Cykelstiprojekter fra Trafikplan for Viborg Kommune

Liste over ønsker til cykelstier og 2-1-veje - fra borgere og borgerplaner

Punkt 11: Anlæg og ekspropriation til cykelstier mm. ved Lysningen (bevillingssag)

18/41908

Resume

Der skal anlægges cykelstier på Gl. Randersvej mm. til sikring af de trafikale forhold ved Lysningen i Viborg (Overlund Skole). Der skal i den forbindelse eksproprieres arealer til cykelstierne.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at cykelsti i begge vejsider af Gl. Randersvej samt lukning af Tværvej gennemføres,
2. at der iværksættes ekspropriation af arealer til cykelstier i begge vejsider af Gl. Randersvej frem til Lysningen,
3. at Teknisk Udvalg udpeger et medlem til at deltage i ekspropriationen,
4. at anlægsbevilling på kontoen "Trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund" forhøjes med 7.182.000 kr. og med rådighedsbeløb på 2.089.000 kr. i 2023 og 5.093.000 kr. i 2024, og
5. at udgiften på i alt 7.182.000 kr. i 2023 og 2024 finansieres af de rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2023-2024 til projektet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at cykelsti i begge vejsider af Gl. Randersvej samt lukning af Tværvej gennemføres,
2. at der iværksættes ekspropriation af arealer til cykelstier i begge vejsider af Gl. Randersvej frem til Lysningen,
3. at Torsten Nielsen udpeges til deltagelse i ekspropriationen,
4. at anlægsbevilling på kontoen "Trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund" forhøjes med 7.182.000 kr. og med rådighedsbeløb på 2.089.000 kr. i 2023 og 5.093.000 kr. i 2024, og
5. at udgiften på i alt 7.182.000 kr. i 2023 og 2024 finansieres af de rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2023-2024 til projektet.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 15. april 2020 godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalget ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 15. april 2020](#)) en overordnet skitse- og trafikplan for området omkring Lysningen (ny skole, hal og mødested) i Overlund som grundlag for den videre planlægning.

Hovedelementerne i skitseforslaget var følgende:

1. Det skal ved planlægningen sikres, at der fortsat er parkeringsmuligheder for personer med ærinde til Overlund Børnecenter på Toftegårdsvej.
2. Der udføres trafikforbedrende tiltag langs Gl. Randersvej, så der etableres sikre forbindelser for cyklister og gående på hele strækningen (inkl. de manglende 500 meter fra rundkørslen ved Klostermarken til Spangsbjerg Allé).
3. Foran Lysningen vil forplads og vejforløb blive tænkt sammen med adskilte, smalle vejbaner, midterhelle for krydsende bløde trafikanter samt øvrige hastighedsbegrænsende tiltag.
4. Tværvej lukkes syd for tidligere Overlundgården.
5. Eksisterende tunnel under Randersvej forbedres med en østgående rampe syd for Randersvej.
6. Evt. længdeparkering langs vej til institutioner øst for ny skole (Gl. Randersvej 51A-B).

På mødet den 1. september 2021 ([link til sag nr. 38 i Byrådet 1. september 2021](#)) godkendte Byrådet licitationsresultatet for bygning af ny skole og hal i Overlund.

På mødet den 22. juni 2022 ([link til sag nr. 14 i Byrådet 22. juni 2022](#)) godkendte Byrådet bevillingen til, at der arbejdes videre med enkeltrettede cykelstier langs Gl. Randersvej.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har haft et møde med skolelederen og formanden fra skolebestyrelsen fra Overlund Skole. Lodsejerne på strækningen er blevet informeret om stianlægget i forbindelse med opmåling på ejendommene.

Beskrivelse

Økonomi til de skitserede trafikmæssige tiltag er i 2020 overslagsmæssigt vurderet at koste i alt ca. 7.200.000 kr.:

1. 5.400.000 kr. for delvis omlægning af og trafiksikkerhed på Gl. Randersvej
2. 700.000 kr. for ændring af vejprofil på Gl. Randersvej ved forplads ud for skolen
3. 200.000 kr. for lukning af Tværvej i den sydlige del
4. 700.000 kr. til en ny rampe ved tunnel under Randersvej
5. 200.000 kr. til evt. længdeparkering langs institutionsvej

Byrådet besluttede derfor med budgetforliget for 2021-2024 at afsætte 7.300.000 kr. til trafikale tiltag ved Lysningen. Beløbet er indeksreguleret til 7.682.000 kr. i 2023.

Forvaltningen har i 2022 fået strækningen langs Gl. Randersvej opmålt af en landinspektør, og rådgivningsfirmaet Viborg Ingeniørerne har detailprojekteret stiprojekt og forplads ud for skolen (jf. bilag 1 og 2). Den samlede udgift til stianlægget inkl. nyt slidlag på Gl. Randersvej, gadebelysning, hastighedsdæmpning og torontoanlæg samt lukning af Tværvej er beregnet til at koste ca. 7.700.000 kr. Der var kun budgetteret til 6.300.000 kr. jf. punkt 1-3 herover.

Viborg Ingeniørerne har desuden kigget på etablering af en ny rampe fra tunnelen til Tværvej. Udgiften til rampen er beregnet til at koste ca. 1.150.000 kr. Der var kun budgettet med 700.000 kr. jf. punkt 4 herover.

Forvaltningen foreslår derfor, at punkt 4 og 5 ikke gennemføres på nuværende tidspunkt.

Ekspropriation til stianlæg

Der forventes kun at blive behov for at erhverve mindre arealer hos 23 ejendomme langs Gl. Randersvej til de enkeltrettede stier, i alt ca. 275 m². Stierne vurderes nødvendige af hensyn til en trafiksikker færdsel for skolebørnene fra boligområderne til Lysningen, så de lette trafikanter er adskilt fra biltrafikken. Arealerne erhverves ved ekspropriation efter vejloven.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Lysningen tages fuldt i brug til skoleåret 2024/2025. Det vil være ønskeligt, at stianlægget er klar til ibrugtagning primo august 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er i 2022 givet en bevilling på 500.000 kr. Der søges således om den resterende bevilling på 7.182.000 kr., der er optaget på investeringsoversigten for 2023-2024 til "Trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund" og "Yderl. Trafiksikkerhed skolevej for Lysningen i Overlund".

Juridiske og planmæssige forhold

Der eksproprieres efter vejlovens procedure. Kommunen kan som vejmyndighed ekspropriere til offentlige vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. vejlovens §96. Nødvendigheden fremgår af beskrivelsen, og det er tidsmæssigt aktuelt, idet projektet er planlagt afsluttet, når Lysningen skole åbner primo august 2024. Teknisk Udvalg bedes udpege et medlem til ekspropriationen.

Bilag

Stianlæg på strækningen rundkørsel - Lysningen skole

Stianlæg udfor Lysningen skole

Punkt 12: Forslag til handlingsplan for byggemodning og færdiggørelse af boliggrunde (bevillingssag)

22/34120

Resume

Til realisering af handleplan for byggemodninger i 2023 søges der anlægsudgiftsbevilling til byggemodning af Birkelund i Arnbjerg, Viborg. Der søges desuden om anlægsudgiftsbevillinger til færdiggørelse af byggemodninger i Viborg og Skals. De samlede anlægsudgiftsbevillinger er på 21.500.000 kr. for 2023 og 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til nævnte ny byggemodning og færdiggørelser af byggemodninger godkendes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
3. at der gives samlede anlægsbevillinger på 21.500.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb på 15.300.000 kr. i 2023 og 6.200.000 kr. i 2024, og
4. at udgiften på i alt 21.500.000 kr. finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Forvaltningen gjorde opmærksom på, at der er fejl i sammentællingen i tabellen i sagsfremstillingen.

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til nævnte ny byggemodning og færdiggørelser af byggemodninger godkendes,
2. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavest bydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik,
3. at der gives samlede anlægsbevillinger på 22.200.000 kr. i henhold til tabel 1 med rådighedsbeløb på 16.000.000 kr. i 2023 og 6.200.000 kr. i 2024, og
4. at udgiften på i alt 22.200.000 kr. finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på mødet 23. november 2022 ([Link til sag nr. 16 i Teknisk udvalg den 23. november 2022](#)) behandlet et forslag til handlingsplan for byggemodninger i 2023-2026.

Inddragelse og høring

Lokalplan nr. 421 Boligområde i Arnbjerg har været i høring.

Beskrivelse

Til realisering af handlingsplanen foreslås boligområdet Birkelund i Arnbjerg i Viborg byggemodnet med 17 grunde til åben-lav byggeri og 1 storparcel indenfor lokalplan 421, delområde Ib (bilag 1).

Drift af byggemodninger:

Fra et byggemodningsområde er byggemodnet til det er færdiggjort til overdragelse til grundejerforeningen er der nogle løbende udgifter til græsslåning, løbende vedligehold, skelretablering, vinter- og renhold, grundejerforeningsbidrag, tilslutningsbidrag mv. Der ønskes et samlet rådighedsbeløb på 900.000 kr. til afholdelse af disse udgifter.

Færdiggørelsesarbejder:

Kommunen har mange ældre byggemodninger, hvor grundene er ved at være solgte. Byggemodningerne skal derfor færdiggøres med kantningssten, slidlag på kørebanen og stier mv., så de kan overdrages til grundejerforeningerne. Kommunen kan derved spare løbende udgifter på vedligehold.

Tabel 1

	Bevilling i alt	Rådighedsbeløb		Samlede omk. pr. grund, ekskl. jordkøb og færd. m.v.
		2023	2024	
Forslag til byggemodning				
Birkelund i Arnbjerg, Viborg	5.400.000	5.400.000	0	300.000
I alt	5.400.000	5.400.000	0	
Færdiggørelse i boligområder				
Drift af byggegrunde med græsslåning, vedligehold af grønne arealer o.l.	600.000	600.000	0	
Drift af byggegrunde, ren- og vintervedligehold, skelgensætning o.l.	300.000	300.000	0	
Skovhøjen, Arnbjerg 1. etape, Viborg	700.000	700.000	0	
Søakset, Arnbjerg 2. etape, Viborg	1.450.000	700.000	750.000	
Dunhammeren, Arnbjerg 2. etape, Viborg	3.050.000	1.050.000	2.000.000	
Åkanden, Arnbjerg 2. etape, Viborg	2.200.000	1.000.000	1.200.000	
Arnbjerg Allé og Arnbjerg Busgade, Viborg – slidlag på vej, sti og pladser	2.200.000	2.200.000	0	
Udsmykning af 7 torve på Arnbjerg Allé	1.400.000	600.000	800.000	
Rosenvænget 2-16 og 18-36, Viborg	1.150.000	1.150.000	0	
Rosenvænget, Stamvej – slidlag på vej	250.000	250.000	0	
Nørreballe 18-40, 42-62, 64-82 og 84-100, Skals	2.350.000	1.300.000	1.050.000	

Palleshøje 35-63, 65-79 og 35-91, Viborg	1.150.000	750.000	400.000
I alt	16.100.000	9.900.000	6.200.000
Total	21.500.000	15.300.000	6.200.000

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Byggemodningerne og færdiggørelserne forventes udført i 2023 og 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Kommunen ejer ejendommen, hvorpå byggemodningen i Arnbjerg, Viborg, planlægges udført.

Bilag

Oversigtsplan Birkelunden, Arnbjerg

Punkt 13: Erhvervsbyggemodning Kirkebækvej, Viborg (bevillingssag)

21/44087

Resume

Der er igangsat udarbejdelse af lokalplan 577 for byggemodning af et erhvervsområde ved Kirkebækvej 128, Viborg. Lokalplanen forventes vedtaget i løbet af foråret 2023. For at kunne realisere lokalplanen i 2023 søges der om anlægsbevilling til udførelse af byggemodningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at byggemodningen godkendes,
2. at arkæologiske forundersøgelser igangsættes, og
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavestbydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

4. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Byggemodning af Kirkebækvej 128" forhøjes med 6.300.000 kr. med rådighedsbeløb i 2023, og
5. at udgiften på 6.300.000 kr. i 2023 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at byggemodningen godkendes,
2. at arkæologiske forundersøgelser igangsættes, og
3. at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med lavestbydende entreprenør i henhold til Viborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

4. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen "Byggemodning af Kirkebækvej 128" forhøjes med 6.300.000 kr. med rådighedsbeløb i 2023, og
5. at udgiften på 6.300.000 kr. i 2023 finansieres ved forskudsvis forbrug af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på møde 3. november 2021 ([link til sag nr. 32 i Byrådet den 10. november 2021](#)), endelig kommuneplan tillæg nr. 60 for nyt område ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej.

Byrådet vedtog på møde 26. januar 2022 ([link til sag nr. 19 i Byrådet den 26. januar 2022](#)) et salg af Kirkebækvej 128, Viborg, med rådighed i 2023.

Byrådet godkendte på møde 15. marts 2022 ([link til sag nr. 16 i Byrådet den 15. marts 2022](#)), at der indgås kontrakt med forsyningselskab med henblik på omlægning af ledningsanlæg samt at der nedrives en ejendom på grunden til en samlet bevilling på 4.000.000 kr.

Inddragelse og høring

Lokalplan 577 bliver sendt i høring.

Beskrivelse

I henhold til Museumsloven skal der forud for et jordarbejde foretages en arkæologisk forundersøgelse af arealet. Slots- og Kulturstyrelsen forventes at godkende budget på 380.000 kr.

For vejbetjening af området bliver der etableret en venstresvingsbane på Kirkebækvej, og der laves en adgangsvej til erhvervsområdet langs det nordlige skel (bilag 1). Det er planen, at erhvervsområdet på et senere tidspunkt skal kunne udvides. Vejanlægget bliver derfor forberedt på, at det kan ombygges til en rundkørsel.

Der etableres desuden regnvandsbassiner på arealet vest for Kirkebækvej. Bassinerne bliver også forberedt på en senere udvidelse af byggemodningsområdet.

Det solgte erhvervsareal skal byggemodnes således, at det er forsynet med vejadgang, spildevandsforsyning og øvrige forsyningsanlæg. De samlede byggemodningsudgifter er beregnet til 10.300.000 kr., heraf er tidligere bevilget 4.000.000 kr. til omlægning af gasledning og nedbrydning af ejendommen.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Byggemodningen planlægges udført i 2023. Den arkæologiske forundersøgelse forventes desuden dokumenteret og afregnet i 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort - Kirkebækvej 128

Punkt 14: Harmonisering af p-pladser ved selvejende institutioner (bevillingssag)

16/39977

Resume

Byrådet har i investeringsoversigten for 2023 afsat 1.022.000 kr. til istandsættelse af de resterende P-pladser ved haller og idrætsanlæg med henblik på, at de selvejende institutioner selv skal forestå den fremtidige drift og vedligeholdelse, så området bliver harmoniseret.

Teknisk Udvalg skal tage stilling til frigivelse af rådighedsbeløbet til formålet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Parkeringspladser ved haller” forhøjes med 1.022.000 kr. med rådighedsbeløb i 2023, og

2. at udgiften på 1.022.000 kr. i 2023 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2023 til projektet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevilling til kontoen ”Parkeringspladser ved haller” forhøjes med 1.022.000 kr. med rådighedsbeløb i 2023, og

2. at udgiften på 1.022.000 kr. i 2023 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2023 til projektet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har tidligere den 22. maj 2019 ([Link til sag nr. 16 i byrådet 22. maj 2019](#)) bevilget 4,0 mio. kr. til istandsættelse af parkeringspladser ved de selvejende institutioner (haller og idrætsanlæg) med henblik på harmonisering af området, således at de selv skal varetage den fremtidige drift og vedligeholdelse af pladserne.

Inddragelse og høring

Skoler og selvejende institutioner har tidligere været inddraget og bidraget med oplysninger til sagen.

Beskrivelse

Forvaltningen har i perioden 2019-2022 istandsat 17 ud af 24 parkeringspladser. Der mangler således 7 parkeringspladser at blive istandsat. Det drejer sig om parkeringspladserne ved følgende lokaliteter – Alhedehallerne, Karup-Kølvrå Fritidscenter, Overlund Hallen, Rødkærsbro Hallen, Østfjends Hallen (vestlig P-plads), Kølvrå Friluftsbad og Hammershøj Friluftsbad.

Der er udarbejdet en tilstandsbedømmelse af parkeringspladserne ved de selvejende institutioner, og på baggrund heraf udarbejdet en plan af de istandsættelsesarbejder, der bør foretages, således at parkeringspladserne bliver bragt i en god og ensartet tilstand.

Når parkeringspladserne er istandsat, vil den fremtidige drift og vedligeholdelse af pladserne blive overdraget til de selvejende institutioner ved en egentlig overdragelsesforretning.

Institutionernes fremtidige drift af vedligeholdelse af pladserne vil herefter omfatte følgende:

- Renholdelse og pladsafvanding herunder tømning af vejbrønde
- Vedligeholdelse af belægninger, ledninger og vejbrønde samt kørebaneafmærkning
- Vintervedligeholdelse

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

De resterende P-pladser forventes istandsat i 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ultimo 2022 er der på kontoen "Parkeringspladser ved haller" et restbeløb på 818.000 kr. og med den ansøgte bevilling på 1.022.000 kr. vil der i alt være 1.840.000 kr. til istandsættelse af den resterende 7 parkeringspladser, såfremt byrådet godkender overførslen på de 818.000 kr. i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet 2022.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 15: Fremtidigt serviceniveau for åben flextrafik

22/10074

Resume

Midttrafiks bestyrelse ønsker at harmonisere flextrafikken med en vision om at forenkle produkterne og integrere det som supplement til den kollektive trafik. Det er op til de enkelte kommuner at fastlægge hvilket serviceniveau, der ønskes ift. antal knudepunkter, og hvordan det skal supplere den kollektive trafik.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at ny byzone godkendes,
2. at Plustur-knudepunkter godkendes, og
3. at Flextur-knudepunkter godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Harmonisering af flextrafik er senest behandlet af Teknisk Udvalg 2. juni 2022 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg 2. juni 2022](#)).

Teknisk Udvalg besluttede at godkende harmoniseringen, hvormed Viborg Kommune deltager i den nye og forenklet version af den åbne flextrafik.

Inddragelse og høring

Ældrerådet og Handicaprådet er blevet præsenteret for den nyeste udgave af flextrafik. Med udgangspunkt i præsentationen har begge råd jf. bilag 1 givet input til udpegning af Plustur- og Flextur-knudepunkter.

Efterfølgende har Handicaprådet fremsendt et ønske om, at det bliver præciseret, at Flextur-knudepunkterne bliver prioriteret ud fra køreplanerne. Dermed et fokus på, hvilke steder i Viborg by, der er dårligt dækket ind med kollektiv trafik i ydertimerne, hvor flextrafikken kan supplere. Eksempelvis Tingvej, så det er muligt at komme hjem fra biografen kl. 23:00 en onsdag aften.

Forvaltningen har været i dialog med Herning Kommune ift. placering af knudepunkter.

Beskrivelse

Midttrafiks bestyrelse har godkendt at bevare de tre kørselsformer Flexbus, Plustur og Flextur med nuværende produktnavne og vil fungere på samme måde i alle kommuner i Midttrafiks område. Priserne bliver ensrettet, og det bliver nemmere for kunderne at gennemskue mulighederne.

Den harmoniseret flextrafik giver stadig de enkelte kommuner muligheder for at fastlægge det lokale serviceniveau, som ønskes jf. bilag 2. Dette gøres ved at udpege eventuelle byzone(r), der beskytter økonomien i bybusserne samt knudepunkter, som giver kunderne billigere alternativ kørsel til de udvalgte steder.

De tre kørselsformer er:

Flexbus

Tilbud om kørsel mellem fastlagte stoppesteder, hvis dette er angivet i køreplanen. Forskellen mellem Flexbus og almindelig bus er, at Flexbus kun kører, hvis kunden bestiller turen.

Turen kan bestilles på telefon eller Rejseplan.dk

Plustur

Tilbud om kørsel fra en adresse til anden kollektiv trafik. Det giver kunder mulighed for at blive kørt den første eller sidste del af turen med flextrafik til 3 kr./km. Kommunen fastlægger selv hvor Plustur-knudepunkterne ønskes.

Turen kan kun bestilles og betales på Rejseplan.dk.

Flextur

Flextur er et tilbud om kørsel fra en adresse til en anden adresse, som kunden selv vælger, til 7 kr./km som udgangspunkt. Vælges mindst én adresse indenfor byzonen køres hele turen til 14 kr./km.

Kommunen kan vælge at oprette Flextur-knudepunkter i byzonen, som gør det muligt at rejse fra en adresse udenfor byzonen til et knudepunkt i byzonen til 3 kr./km for de første 20 km., herefter 7 kr./km. Derved kan Kommunen oprette kørsel billigt til kunderne til udvalgte steder og samtidig beskytte bybusnettet.

Turen kan bestilles på telefon, flextrafik app, midttrafik.flextrafik.dk og Rejseplan.

Forvaltningen anbefaler, at der oprettes byzone, Plustur- og Flextur-knudepunkter for at give borgere i Viborg Kommune et bedre serviceniveau, der samtidigt supplerer og beskytter den kollektive trafik:

- Viborg by er vokset, hvorfor Forvaltningen anbefaler, at den nuværende byzone til flextrafik opdateres til ny byzone jf. bilag 3, som inkluderer Arnbjerg og Bruunshåb. I den kollektive trafikplan til 2024 vil Arnbjerg og Bruunshåb blive betjent med en lokalrute, der kører timesdrift.
- Forslag til Plustur-knudepunkterne fremgår af bilag 4. Plustur-knudepunkter skal oprettes for at hjælpe borgere til at blive kørt første eller sidste del af turen. Knudepunkterne foreslås placeret langs de regionale busruter og togstrækningen Langå-Struer, så der sikres gode transportmuligheder fra oplandet til Viborg by.
- Flextur-knudepunkter skal placeres på steder, så det er muligt at komme til/fra knudepunktet uden for bybussernes køreplaner og dækningsområder. Forvaltningen anbefaler at placere knudepunkter på Regionshospitalet Viborg, Domkirkekvartret og Tingvej jf. bilag 5.

Byzonen og knudepunkterne skal evalueres efter ét år og kan efterfølgende revurderes.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Harmoniseringen af flextrafikken vil træde i kraft ved køreplansskifte 25. juni 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommune har i dag Flexbus og Flextur, som er et supplement til den kollektive trafik. Flextrafikken anvendes i områder med lav belægning fremfor almindelig busdrift og skal desuden dække behovet for kollektiv transport om aftenen og i weekenden. Der er i dag oprettet fem knudepunkter i byzonen: Tingvej, rutebilstationen, Regionshospitalet Viborg, Fischers Plads og Gravene.

Prismodellen i dag for Viborg Kommune:

Rejseform	Kr. pr. km.	Min. kr.
Adresse-til-adresse med begge adresser uden for byzone	7	35
Adresse-til-adresse med en eller begge adresser inden for byzone	14	70

Adresse-til-knudepunkt. Adresse uden for byzone	7	35
Adresse-til-knudepunkt. Adresse inden for byzone	14	70
Stoppested-til-stoppested betales som almindelig busbillet		22

Prismodellen fra 23. juni 2023 for Viborg Kommune:

Rejseform	Kr. pr. km.	Min. kr.
Adresse-til-adresse med begge adresser uden for byzone	7	35
Adresse-til-adresse med en eller begge adresser inden for byzone	14	100
Adresse uden for byzone til Flextur-knudepunkt	3 / 7	22
Adresse inden for byzone til Flextur-knudepunkt	14	100
Flextur-knudepunkt til Flextur-knudepunkt	14	100
Adresse-til-Plustur-knudepunkt	3	22
Stoppested-til-stoppested betales som almindelig busbillet		22

Kommunegrænserne bliver ophævet, så der kommer ens takst på kørsel på tværs af kommunerne, der er med i ordningen. Hvis der køres over kommunegrænsen, betaler kommunen kun for turen ud af kommunen.

Oprettelse af knudepunkter

Midttrafik stiller to krav til oprettelse af knudepunkter. Der skal opsættes et knudepunktsskilt, og der skal være parkeringsforhold til bilen. Desuden ser Midttrafik gerne, at der er god belysning og læskærm for at sikre gode, trygge og komfortable forhold ved knudepunkterne.

Udgiften til de 15 knudepunktskilte og eventuelle læskærme betales af driftsmidler.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Høringsnotat Ældreråd og Handicapråd

Fremtidigt serviceniveau for åben flextrafik

Byzone med by- og lokalrutenet for 2024

Plustursknudepunkter

Flextursknudepunkter

Punkt 16: Temadrøftelse: Trafikplan 2023

22/16557

Resume

Kommunens trafikplan er et centralt element i udviklingen af Viborg Kommunes infrastruktur. Den nuværende trafikplan skal opdateres, og forvaltningen ønsker løbende at orientere og involvere Teknisk Udvalg i arbejdsprocessen for at sikre, at forslaget til trafikplanen er i tråd med Udvalgets forventninger og ønsker til udviklingen af Kommunen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg orienteres om og drøfter det foreløbige arbejde med Trafikplanen, og
2. at Trafikplanen bliver et tillæg til Kommuneplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg drøftede det foreløbige arbejde med Trafikplanen og besluttede, at Trafikplanen bliver et tillæg til Kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg havde på mødet 23. november 2022 ([link til sag nr. 19 i Teknisk Udvalg 23. november 2022](#)) første temadrøftelse om trafikplanen 2023.

Inddragelse og høring

Der vil være en 8 ugers høring af forslag til trafikplanen medio 2023.

Beskrivelse

Trafikplanen for Viborg Kommune skal give en status for trafikken i hele kommunen, samt angive målsætninger og indsatser for trafik og mobilitet.

Geografisk er Viborg en stor kommune - næststørst målt på areal - og har derfor naturligt behov for en god infrastruktur, der både kan knytte kommunen sammen internt og skabe forbindelser ud af kommunen.

Forvaltningen er i gang med en opdatering af Trafikplan for Viborg Kommune, hvilken skal erstatte Trafikplan for Viborg Kommune fra 2017 samt Trafikplan for Viborg Midtby fra 2009. Det forventes, at der kan fremlægges et endeligt forslag til Trafikplan ultimo 2023.

Der vil løbende blive fremlagt temaer til Teknisk Udvalg til drøftelse.

Temaerne til drøftelse er denne gang:

- Trafiksikkerhed, herunder målsætninger for trafiksikkerhed i Viborg Kommune samt skoletrafiksikkerhed
- Generelle målsætninger: Sammenhæng med Klimaplan, Planstrategi og Sammenhængsmodellen

Af bilag 1 fremgår det foreløbige arbejde vedrørende sammenhængen til gældende planlægning, målsætninger samt den overordnede vision for Trafikplanen, hvilken blev drøftet på mødet den 23. november 2023.

Forvaltningen ønsker, at Teknisk Udvalg orienteres og drøfter temaerne med henblik på at sikre, at forslaget til trafikplanen er i tråd med Udvalgets forventninger og ønsker til udviklingen af Viborg Kommune.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Trafikplanen forventes vedtaget ultimo 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Forslag til mål og vision i Trafikplanen

Punkt 17: Evaluering af sekretariatsbetjeningen i Teknisk Udvalg

22/36597

Resume

I lighed med tidligere byrådsperioder evalueres sekretariatsbetjeningen af udvalget her cirka 1 år inde i perioden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at sekretariatsbetjeningen af udvalget evalueres og at eventuelle justeringer aftales.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg drøftede sekretariatsbetjeningen.

Sagsfremstilling

Historik

I de seneste byrådsperioder er der efter cirka et år gennemført en kort evaluering af sekretariatsbetjeningen i de enkelte udvalg. Samtidig er der tæt på udløbet af byrådsperioden lavet en ny evaluering med henblik på at sikre et bedst muligt grundlag for det kommende byråd og de kommende udvalg – en ”overlevering” fra det afgående byråd til det nye byråd.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er nu gået cirka et år af byrådsperioden. Det kan være en god anledning til at lave et servicetjek af den sekretariatsbetjening, udvalget får. Hvad fungerer godt og er der modsat noget der skal justeres i forhold til den resterende del af perioden?

Evalueringen af sekretariatsbetjeningen kan eksempelvis tage udgangspunkt i emner som:

- Den indledende introduktion til det politiske arbejde i byrådsperioden 2022-2025
- Denne løbende sekretariatsbetjening af udvalget, herunder
- Prioriteringen af, hvilke sager der sættes på dagsordenen
- Indholdet af dagsordener og sagsfremstillinger (sprog/forståelighed, detaljeringsgrad mv.)
- Muligheden for at få svar på stillede spørgsmål
- Overholdelse af tidsfrister mv.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 18: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2023

Punkt 19: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Aksel Rosager Johansen spurgte til idé til sti fra Sdr. Sø til Hald Sø

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering fra direktøren

Temadag for Teknisk Udvalg den 6. marts 2023

-Studietur for Teknisk Udvalg – efteråret 2023

-Orientering om status på Lokalplan Bjerregrav

Punkt 20: Stillingtagen til forlængelse af rammeaftale på asfaltbelægninger

20/46874

Resume

Stillingtagen til forlængelse af rammeaftale på asfaltbelægninger

Teknisk Udvalg skal tage stilling til forlængelse af nuværende 2-årige rammeaftale på asfaltbelægninger med Pankas A/S, som udløber den 30. april 2023. I rammeaftalen, som både omfatter asfaltslidlag og overfladebehandling, er der indbygget en option på forlængelse af aftalen med 2 x 1 år.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at den nuværende rammeaftale på asfaltbelægninger med Pankas A/S for henholdsvis asfaltslidlag og overfladebehandling forlænges med yderligere et år fra 1. maj 2023 til 30. april 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 25-01-2023

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde 6. januar 2021 ([link til sag nr. 12 i Teknisk Udvalg 6. januar 2021](#)) at udbyde udførelse af nye asfaltbelægninger fra 1. maj 2021 i en 2-årig rammeaftale med option på 2 x 1 år.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Ved rammeudbud af asfaltbelægningerne i 2021 var Pankas A/S lavestbydende på henholdsvis asfaltslidlag og overfladebehandling og fik derved overdraget entreprisen.

Forvaltningen har i den nuværende rammeaftale haft en god dialog og samarbejde med Pankas A/S til trods for, at stigende priser på brændstof og bitumen (klæbemiddel) har givet udfordringer for asfaltfirmaet. Kvaliteten af asfaltarbejdet, som udføres af Pankas A/S, lever fuld ud op til rammeaftalens krav.

Asfaltpriserne i Viborg Kommunes nuværende rammeaftale ligger på et relativt lavt niveau, også selv om enhedspriserne er blevet pristalsreguleret med 12,82 % fra 1. maj 2022 (rammeaftalens 2. år) på grund af de stigende priser på brændstof og bitumen.

Der er forvaltningens vurdering, at den nuværende rammeaftale med Pankas A/S fortsat er attraktiv for Viborg Kommune, og derfor bør forlænges med yderligere et år fra 1. maj 2023 til 30. april 2024.

Sagen offentliggøres ved udsendelse af referat fra Tekniks Udvalgs møde.

Alternativer

Alternativet til udnyttelse af optionen vil være at lave et nyt rammeudbud på asfaltbelægninger. Prisindekset for asfaltarbejder er som anført steget med 12,82 % gældende for rammeaftalens 2. år. Ved et nyt rammeudbud eller årligt udbud vil prisen blive prøvet af på ny med mulighed for yderligere prisstigninger eller prisfald. Umiddelbart vurderes det, at priserne på asfalt fortsat er stigende på grund af de høje olie- og gaspriser.

Afholdelse af et nyt udbud vil overslagsmæssig medføre en udgift på ca. 150.000 kr. til rådgiver for udarbejdelse af nyt udbudsmateriale samt afholdelse af licitation.

Tidsperspektiv

Den nye aftale skal træde i kraft 1. maj 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I driftsbudgettet for 2023 er der afsat ca. 26,0 mio. kr. til nye asfaltbelægninger, og der forventes fornyet ca. 45-50 km veje og 5-6 km stier svarende til ca. 300.000 m² belægningsareal. Priserne på asfalt er fortsat stigende, hvorfor man får fornyet færre veje og stier for pengene.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 21: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.