

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 28-02-2024

Mødedato	Onsdag d. 28. februar 2024 kl. 08:30
Mødested	M5/rådhuset
Mødedeltagere	Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 605 for et område til offentlige formål og boliger ved Skals Skole, samt Forslag til lokalplan nr. 584 for et boligområde ved Asmild Mark i Viborg Øst.....	3 7
Forslag til lokalplan nr. 588 for et erhvervsområde ved Erhvervsvej i Møldrup, samt tillæg nr. 110 til lokalplan nr. 588.....	10
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 589 for boligområde ved Solvænget i Frederiksberg.....	13
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 606 for boligområde ved Hovedgaden i Vejrumbro.....	15
Stillingtagen efter idéfase til planlægning for almen service og rekreativt område ved Møgelkjærvej i Vejrumbro.....	17
Genbehandling - igangsætning af planlægning for friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro.....	20
Stillingtagen til dispositionsforslag for et boligområde i Taphede - Lokalplan nr. 590.....	24
Ansøgning om sejlcenter på Søndersøvej 41, 8800 Viborg.....	26
Helhedsplan for centerområdet i Houlkær - godkendelse af forslag.....	30
Temadrøftelse om parkeringsnorm - ny Kommuneplan 2025-2036.....	32
Temadrøftelse om lovliggørelsessager.....	34
Domkirkekvarterets Parkeringshus - Miljørapport (bevillingssag).....	36
Prioritering af cykelstier 2024 (bevillingssag).....	38
Godkendelse af køreplaner 2024.....	41
Pulje til forbedring af vejnettet 2024 (bevillingssag).....	44
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024.....	46
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i Udvalget.....	48
Lukket: Ejendomssag.....	49
Underkriftsark.....	50

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 605 for et område til offentlige formål og boliger ved Skals Skole, samt tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017-2029

23/3091

Resume

Byrådet har besluttet at ombygge og omdanne Skals Skole samt nedlægge Kildedalscenteret.

Da projektet ikke er i overensstemmelse med den gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet.
2. at der afholdes borgermøde den 3. april 2024 kl. 17.00 – 19.00 på Skals Idrætscenter, Hal 2b, Kærvej 9, 8832 Skals

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 3. april 2024 kl. 17.00 – 19.00 på Skals Idrætscenter, Hal 2b, Kærvej 9, 8832 Skals

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 15. november 2023 ([link til sag nr. 2 ved byrådet den 15. november 2023](#)), at der skal arbejdes videre med, at alle 4 pavillonbygninger, hvor der er fundet asbest, nedrives, og at der opføres tre nye bygninger med samme fysiske størrelse og rumforløb som eksisterende bygninger.

Byrådet besluttede den 20. september 2023 ([link til sag nr. 1 ved byrådet den 20. september 2023](#)), i forbindelse med budgetforslag 2024-2027, at afsætte 10 mio. kr. i 2024-2026 til nedlæggelse af Plejecenteret Kildedalscenteret samt etablering af kiss'n'ride og parkering for Skals Skole og Børnehuset i Skals.

Byrådet besluttede den 6. oktober 2021 ([link til sag nr. 14 ved byrådet den 6. oktober 2021](#)), at godkende helhedsplan for Skals. Helhedsplanen indeholder nybyggeri af børnehave, ombygning af Skals Skole, flytning af overbygning på Skals Skole til den tidligere bankbygning beliggende Hovedgaden 18 i Skals. Bibliotek og indmødested for hjemmeplejen i Skals flyttes ligeledes til den tidligere bankbygning fra Kildedalscenteret. Helhedsplanen omfatter også at skabe sammenhæng mellem den eksisterende skole og bankbygningen ved at lukke af Gl. Skolevej for kørsel mellem Kildedalsvej og Hovedgaden.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i den centrale del af Skals omkring Kildedalsvej og Gl. Skolevej og afgrænset af Ejstrupvej mod nord, Hovedgaden mod vest og Kærvej mod syd.

Området omfatter Skals Skole, Kildedalscenteret og dele af området omkring Skals Idrætscenter med et samlet areal på ca. 4,15 ha.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Projektforslaget

Der blev i 2021, i forbindelse med planer for udbygning og omdannelse af Skals Skole, lavet ny lokalplan for området. Siden er der sket ændringer i det konkrete projekt i form af:

- at udskoling flytter ind i 'Tænkeboksen', den gamle bankbygning i Skals, i stedet for en projekteret ny bygning umiddelbart syd for den eksisterende skolebygning,
- at Gl. Skolevej lukkes for at udvide skolegården og skabe forbindelse mellem den eksisterende skolebygning og 'Tænkeboksen',
- at der er fundet asbest i flere af de eksisterende skolebygninger og de derfor skal nedrives og genopbygges, og
- at Kildedalscentret nedlægges og nedrives.

Projektforslaget fremgår af illustrationsplanen i bilag nr. 2.

I forbindelse med, at Kildedalscenteret nedlægges og nedrives, skabes der plads til, at Skals Skole kan få en ny adgangsvej med kiss'n'ride, parkering og en sikker skolesti. Samtidigt bliver der ca. 1.550 m² jord fri til enten almennyttige formål eller boliger.

Lukning af den ensrettede Gl. Skolevej indebærer, at planlægningen skal indeholde mulighed for, at blandt andet skolebus og renovationskøretøjer får adgang til skolen via en vendeplads for enden af Kildedalsvej.

På grund af fund af asbest i den eksisterende skolebygning foreslår forvaltningen at nedrive bygning P1 og at genopføre denne med en reduceret størrelse, men på dens nuværende placering for herefter at nedrive bygning P2. Dette er ikke muligt i gældende lokalplan, hvor der ikke er udlagt et byggefelt til bygning P1. Placering af P1 og P2 kan ses i bilag nr. 2.

Skals Skole og børnehave har ikke tilstrækkeligt antal af parkeringspladser. Derfor foreslår forvaltningen at inddrage parkeringspladsen ved Skals Idrætscenter i lokalplanen for at kunne have en dobbeltudnyttelse af parkeringspladsen, så parkeringspladsen i dagtimerne benyttes af skolens ansatte, mens den om eftermiddagen og aftenen benyttes af brugere af Skals Idrætscenter.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Det samlede område er omfattet af følgende lokalplaner:

- lokalplan nr. 507, Område til offentlige formål ved Gl. Skolevej, Kildedalsvej og Ejstrupvej i Skals, der udlægger dele af området til offentlige formål, og
- lokalplan nr. 406, Aktivitetsområde ved Kærvej og Kildedalsvej i Skals, der udlægger dele af området til rekreative formål.

Dele af området er ikke omfattet af lokalplan.

Kort, der viser gældende lokalplaner, er i bilag nr. 3

Da projektet i sig selv er lokalplanpligtigt og samtidig ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplaner, foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en samlet lokalplan for området omkring Skals skole og børnehave for at sikre den udvikling, som byrådet har vedtaget.

Kommuneplan

Det samlede område er omfattet af følgende rammeområder i Kommuneplan 2017-2029:

- SKAL.C1.01_T68, der udlægger dele af området til centerområde,
- SKAL.R2.01, der udlægger dele af området til rekreativt område, og
- SKAL.B4.04, der udlægger dele af områder til boligområde.

Kort med gældende rammeområder er i bilag nr. 4.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder hvad angår afgrænsning og rammebestemmelser, anvendelse og bebyggelse.

Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer, vil forvaltningen indkalde idéer og forslag til planlægningsarbejdet. Dette giver mulighed for en tidlig inddragelse af lokalområdet.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål.

Udkast til idéoplæg er i bilag nr. 5.

Idéfasen foreslås fastsat til 2 uger. Hvis der kommer høringssvar, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil høringssvar blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i idéfasen den 3. april 2024 kl. 19.00 – 21.00 på Skals Idrætscenter, Hal 2b, Kærvej 9, 8832 Skals.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til offentlige formål og evt. boligformål, og der gives mulighed for skole og institutioner og evt. åben-lav eller tæt-lav boliger i et begrænset omfang. Vejadgang forventes at blive fra Ejstrupvej, til skolens kiss'n'ride, fra Gl. Skolevej til borgere på Kildedalsvej samt til skolebus, renovationskøretøjer og varelevering på Skals Skole og børnehave, samt fra Kærvej til parkeringspladser ved Skals Idrætscenter og ved 'Tænkeboksen'.

Planlægningen tager samtidig udgangspunkt i gældende lokalplan nr. 507 for området, hvor bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 45%. Bebyggelsen må opføres i højst 3 etager med en samlet bygningshøjde på 12 m.

Berigtigelse af skel

Forvaltningen vurderer, at der mellem lokalplanområdet og det omkringliggende område er flere ejendomme, hvor skel bør berigtiges, og i den forbindelse undersøges, om der kan være vundet hævde. Dels vurderes det, at Viborg Kommune kan have vundet hævde over nogle arealer og dels vurderes det, at private lodsejere kan have vundet hævde over arealer som ejes af Viborg Kommune. Disse forhold bør som led i den videre proces berigtiges.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der vil blive foretaget en screening for miljøvurdering under udarbejdelsen af planforslagene. Vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, vil begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslagene.

Alternativer

Gældende planlægning for området fastholdes

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase Primo 2024

Planforslag til vedtagelse Medio 2024

Offentlig høring Medio 2024

Endelig vedtagelse Ultimo 2024

Juridiske og planmæssige forhold

Planloven

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der kan potentielt ske økonomiske tab, hvis Viborg Kommune må afgive jord til private lodsejere i forbindelse med berigtigelse af skel.

Viborg Kommune har, efter Kildedalscenteret er nedrevet, mulighed for at sælge et areal på ca. 1.550 m².

Andre økonomiske forhold er besluttet i forbindelse med Budget 2024 – 2027

Bilag

Oversigtskort

Illustrationsplan

Gældende lokalplaner

Gældende kommuneplanrammer

Udkast til ideoplæg

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 584 for et boligområde ved Asmild Mark i Viborg Øst

21/41478

Resume

Bygherre har ansøgt om at etablere tæt-lav boliger i et område udlagt til etageboliger. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt. Kommunen har solgt arealet i 2021 med henblik på, at der kan bygges tæt-lav og etageboliger.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 584, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 584 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 21. januar 2015 ([link til sag nr. 31 i Økonomi og Erhvervsudvalget den 21. januar 2015](#)) at vedtage lokalplan nr. 436 for et område til boligformål, almen service og liberale erhverv ved Asmild Mark i Overlund. Lokalplanen er delvist realiseret. Lokalplanens delområde I blev udlagt til etageboliger og har siden ligget ubebygget. Der har ikke været interesse for at realisere denne del af lokalplanen.

Byrådet besluttede den 22. juni 2021 ([link til sag nr. 47 i byrådet den 22. juni 2021](#)) at sælge ejendommen Asmild Mark 156 med henblik på udarbejdelse af en ny lokalplan, som vil muliggøre opførelse af åben-lav, tæt-lav og etageboliger. Salget blev gennemført i august 2021. Køber forventede at bygge tæt-lav og etageboliger. Det har efterfølgende vist sig, at det ikke er muligt at opføre bebyggelse på den nordligste del af området, da dette område er belastet af støj fra varegård ved Rema nord for området.

Teknisk Udvalg besluttede den 7. juni 2023 ([link til sag nr. 1 i Teknisk Udvalg d. 7. juni 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Området ligger i den østlige del af Viborg og afgrænses mod nord af Asmild Centervej, mod øst af et boligområde med tæt-lav boliger og et rekreativt område, mod syd af Asmild Mark og mod vest af Tapdrupvej.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Bygherre har ansøgt om ny planlægning for et projekt med tæt-lav boliger i Overlund.

Projektet er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Eksisterende planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 436 og er udlagt til etageboliger i form af punkthuse.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan nr. 584.

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af kommuneplanramme VIBØ.B4.07 - Viborg Øst Blandede boliger med mulighed for at etablere åben-lav, tæt-lav og etageboliger.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til lokalplan nr. 584

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et boligområde med op til 26 tæt-lav boliger. Vejadgang skal ske fra Asmild Mark. Boligerne er placeret i tre områder omkring stikveje. Der er udlagt fælles opholdsarealer mellem bebyggelsen samt i den nordlige del af området.

Lokalplanen sikrer en hensigtsmæssig støjafskærmning og sammenhæng med eksisterende boligområde øst for lokalplanområdet.

I lokalplanområdet må der opføres op til 26 tæt-lav boliger i form af rækkehuse, dobbelthuse, gårdhavehuse og lign. sammenbyggede boliger. Bebyggelsesprocenten må være maks. 40. Boligerne må opføres i 1 etage og en maks. højde på 6 m fra byggemodnet terræn.

[Link til det digitale udkast til forslag til lokalplan nr. 584.](#)

Udkastet er også i bilag nr. 2

Støj

Lokalplanområdet er støjbelastet af trafikstøj fra Tapdrupvej og virksomhedsstøj fra vareindlevering om natten til en dagligvarebutik nord for lokalplanområdet. Lokalplanen stiller krav om etablering af støjdæmpende foranstaltninger ved lokalplanens vestlige og nordlige afgrænsninger. Mod Tapdrupvej skal der etableres en støjvold med en højde på mindst 2,5 m. Mod dagligvarebutikken skal der etableres støjafskærmning med en højde på mindst 3,5 m.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da lokalplanen medfører en mindre ændring af den eksisterende planlægning fra etageboliger til tæt-lav boliger.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Offentlig høring: marts til april 2024.

Endelig vedtagelse: maj- juni 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Lokalplanen har ikke økonomiske konsekvenser.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort til dagsorden.pdf

Forslag til lokalplan nr. 584 for et boligområde ved Asmild Mark i Viborg Øst.pdf

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 588 for et erhvervsområde ved Erhvervsvej i Møldrup, samt tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029

22/11874

Resume

Der er ansøgt om et projekt for udvidelse af et eksisterende byggemarked i Møldrup. Det er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 588 samt forslag til tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 588 og tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 588 og tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 21. juni 2023 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 21. juni 2023](#)) at igangsætte lokalplan nr. 588 for et erhvervsområde ved Erhvervsvej i Møldrup, samt tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er delvist omfattet af partielle byplanvedtægter PB 6 og PB2, der udlægger området til erhvervsområde til industrivirksomheder med mulighed for indretning af enkelte boliger. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde MØLD.E2.02_T68 - Møldrup Erhverv i Kommuneplan 2017-2029.

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår det maksimale bruttoetageareal for butikker med særligt pladskrævende varer. Området er desuden omfattet af kommuneplanens retningslinje 2 Detailhandel, hvoraf det fremgår, at der er 10.000 m² detailhandel i området, hvor der reelt er etableret 10.724 m² detailhandel. Lokalplanen giver mulighed for op til 13.000 m² detailhandel. Derfor er lokalplanen ikke i overensstemmelse med retningslinje nr. 2 i Kommuneplan 2017-2029.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 588 og et udkast til forslag til tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029, der er i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 588

Lokalplanforslaget udlægger området til erhvervsformål og detailhandel med særlig pladskrævende varer og sikrer, at de eksisterende butiksfunktioner kan samles og optimeres.

Lokalplanen sikrer udvidelsesmuligheder for butikken ved at give mulighed for et maksimalt bruttoetageareal på op til 13.000 m² til den enkelte butik. Vejadgang skal ske fra Erhvervsvej.

Håndtering af overfladevand

Grundet områdets befæstelsesprocent og udfordringer med nedsivning af vand stilles der krav i lokalplanen om, at vandet skal håndteres lokalt, og at der kan etableres vandhåndteringsløsninger inden for lokalplanområdet.

[Link til den digitale udkast til forslag til lokalplan nr. 588](#)

Forslag til tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029

Med forslaget øges det maksimale bruttoetageareal for den enkelte butik fra 10.000 m² til 13.000 m². Tillægget medfører derfor ændringer i både kommuneplanens retningslinjer og rammer for området.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 110.](#)

Udkast til lokalplan nr. 588 og til tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029 er også i bilag nr. 2.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da projektet medfører en mindre fysisk ændring i området, og da området i forvejen anvendes til byggemarked.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort i perioden fra marts 2024 til maj 2024. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i juni 2024 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort dagsorden lokalplan 588

Forslag til lokalplan nr. 588 samt tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017-2029.pdf

Punkt 4: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 589 for boligområde ved Solvænget i Frederiks

22/16486

Resume

Forslag til lokalplan nr. 589 har været i offentlig høring fra den 2. november til den 30. november 2023. Der er kommet 2 høringssvar. Høringssvarene handler bl.a. om områdets disponering, parkering, boligtyper og udformningen af ubebyggede arealer.

Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse med forslag til ændringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 589 vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 (sag nr. 29) ([link til sag nr. 29 i Byrådet den 22. juni 2022](#)) at godkende kvote i budget 2024 til 16 almene boliger i Frederiks. Det er en forudsætning for tilsagn (skema A) til almene boliger, at der foreligger en gældende lokalplan. Kvoten til Frederiks skal meddeles senest ved udgangen af 2024.

Teknisk Udvalg besluttet den 25. oktober 2023 (sag nr. 3) ([link til sag nr. 3 på Teknisk Udvalgs møde den 25. oktober 2023](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 589 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

[Link til forslag til lokalplan nr. 589](#). Planforslaget er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 589 har været i offentlig høring fra den 2. november til den 30. november 2023. Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Forvaltningens bemærkninger

Region Midtjylland gør opmærksom på kortlægning af muligt forurenet jord (V1) på matriklen. Forvaltningen foreslår, at der skal orienteres omkring kortlægningen i lokalplanen. Hvormed høringssvaret imødekommes.

Det andet høringssvar omhandler flere emner:

- Disponering af området, så der gives mulighed for fælles faciliteter i delområde II samt opdele delområdet III i IIIa og IIIb.
- Bestemmelsen om levende hegn, så der gives mulighed for faste hegn ved eksterne naboskel.
- P-pladskrav, så lokalplanen ændres til kommuneplanens parkeringsnorm på 1,5 p-pladser pr. bolig.
- Efter en landinspektør har lavet en ny opmåling af grunden, er der indsendt en ny situationsplan til projektet, som en del af høringssvaret. Det fremgår af kortet, at skel mod ejendomme mod Brorsonsvej skal berigtiges som følge af hæv. Forvaltningen vurderer, at dette ikke medfører ændringer af lokalplanen, da det vil betyde, at lokalplangrænsen skal udvides. Det vil medføre krav om ny offentlig høring. Berigtigelse af skel kan gennemføres uafhængigt af lokalplanen.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen ændres som foreslået, hvormed høringssvarene imødekommes.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Laustsen Tegnestue og Boligbyggeri har på vegne af bygherre ansøgt om mulighed for etablering af et tæt-lav boligområde i hele området.

Gældende planlægning giver mulighed for et boligområde for tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse samt et område til detailhandel, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Forslag til lokalplan nr. 589

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for at etablere 42 tæt-lav boliger i form af rækkehuse, dobbelthuse og lign. sammenbyggede boliger.

I delområde IIIa og IIIb kan der etableres en storparcel med op til 16 boliger. Lokalplanen indeholder bestemmelser om udlæg af fælles opholdsarealer i forbindelse med boligerne. Bebyggelse kan opføres i maks. 2 etager med maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten for hver boliggrund må maksimum være 40%.

Vejadgang skal ske fra Solvænget via boligvej med vendemulighed.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 589 Boligområde ved Solvænget i Frederiks

Høringssvar

Notat _behandling af høringssvar _endelig vedtagelse

Notat _ændringer _bilag 5 _endelig vedtagelse

Punkt 5: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 606 for boligområde ved Hovedgaden i Vejrumbro

23/7569

Resume

Forslag til lokalplan nr. 606 har været i offentlig høring fra den 7. december 2023 til den 18. januar 2024. Der er ikke kommet høringssvar. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 606 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

CBH Ejendomme har ansøgt om tæt-lav boligbebyggelse ved Hovedgaden i Vejrumbro. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Teknisk Udvalg besluttede den 7. juni 2023 ([link til sag nr.4 på Teknisk Udvalgs møde den 7. juni 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Teknisk Udvalg har den 20. september 2023 endelig vedtaget tillæg nr. 83 til Kommuneplan 2017-2029 lokal udviklingsplan for Vejrumbro ([link til sag nr. 4 på Teknisk Udvalgs møde den 20. september 2023](#)).

Teknisk Udvalg besluttede den 22. november 2023 (sag nr. 5) ([link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg d. 22. november 2023](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 606 for et boligområde ved Hovedgaden i Vejrumbro i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

[Link til forslag til lokalplan nr. 606](#). Planforslaget er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 606 har været i offentlig høring fra den 7. december 2023 til den 18. januar 2024. Der er i høringsperioden ikke kommet høringssvar til planforslaget.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 606

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for 9 tæt-lav boliger i form af rækkehus. Vejadgang skal ske fra Hovedgaden med fælles brandvej/sti igennem området. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger på grunde der er mellem 200 m² og 300 m². Bebyggelsen skal etableres i op til 2 etager med en bygningshøjde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten fastsættes til højst 40%. De fælles opholdsarealer planlægges som grønt område, og der etableres en stiforbindelse, der binder området sammen med omgivelserne.

Særlige forhold/bestemmelser

Lokalplanen indeholder på baggrund af områdets særlige kulturmiljø og omgivelser skærpede krav til materialer på facader, der skal være i røde og gule tegl, og krav om taghældning mellem 20 og 45 grader. Tage skal være saddeltag og placeres med tagryg langs vej. Boligerne skal placeres i grupper af mindst 2 og højst 4 boliger og med forskydning i facaden.

Arkitektur

I en screening af kulturmiljøer i Viborg Kommune, der blev lavet i 2020, foreslås byen udpeget som et særligt værdifuldt kulturmiljø. Der peges på det udviklingspotentiale, som den byggede kulturarv rummer, hvor strukturen i Hovedgaden og andelstidens bygninger gives særligt fokus.

Lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende skal bidrage til et samspil med den eksisterende bebyggelse i området, ligesom bestemmelser om placering skal understøtte Hovedgaden som en øst-vest gående forbindelse gennem Vejrumbro. Særligt bygningsstrukturen, hvor husfacaderne ligger tæt på vejen, og præget af andelstidens bebyggelse i røde mursten, bør bevares.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for Kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 606 ved Hovedgaden i Vejrumbro

Punkt 6: Stillingtagen efter idéfase til planlægning for almen service og rekreativt område ved Møgelkjærvej i Viborg

23/24681

Resume

Efter indkaldelse af idéer og forslag i en idéfase forelægger forvaltningen de indkomne idéer og forslag til politisk beslutning. Idéer og forslag handler især om modstand mod anvendelsen af området ved Møgelkjærvej i Viborg til almen service i form af et botilbud.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om udvalget indstiller til byrådet,

1. at planlægningen skal fortsætte som beskrevet.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår endvidere, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at bilag 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen ikke fortsættes,

2. at forvaltningen arbejder videre med oplæg til alternativ placering i samarbejde med Social- og Sundhedsudvalget, og

3. at bilag 3 ”Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 6. december 2023 at igangsætte planlægningen. ([link til sag nr. 13 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2023](#))

Byrådet besluttede den 11. oktober 2023 at vedtage Budgetforslag 2024-2027, herunder budget til etablering af botilbud med 24 pladser. ([link til sag nr. 1 i byrådet den 11. oktober 2023](#))

Byrådet besluttede den 28. juni 2023 at give anlægsbevilling til nedrivning af de eksisterende bygninger på Møgelkjærvej 8. ([link til sag nr. 28 i Byrådet den 28. juni 2023](#))

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 8. juni 2023 at godkende forslag til drifts- og anlægsbudget, herunder et anlægsønske om etablering af længerevarende botilbud med 24 pladser på Møgelkjærvej 8. ([link til sag nr. 2 i Social- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2023](#))

Byrådet besluttede den 10. november 2021 at købe en del af ejendommen Møgelkjærvej 8, 8800 Viborg samt at arbejde videre med udvikling af et klimasikringssikringsprojekt og et bynært, rekreativt område. ([link til sag nr. 31 i byrådet den 10. november 2021](#))

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Grundejerforeningerne i Liseborg har den 18. august 2023 indsendt et brev med ønske om, at området ikke skal anvendes til botilbud, men i stedet sælges videre til boligformål. Brevet er i bilag nr. 4.

Da lokalplanlægningen forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningsarbejdet.

Byrådet indkaldte fra den 14. december 2023 til den 18. januar 2024 idéer og forslag. Hovedspørgsmålene var, hvilke særlige kvaliteter og forhold, der præger området, samt ønsker til karakter og miljø, inddeling, anvendelse og trafikale forhold.

Der kom 15 idéer og forslag i idéfasen, som fremgår af bilag nr. 2. Forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse er i bilag nr. 3.

Der er desuden indkommet 10 henvendelser til Social, Sundhed og Omsorgs digitale postkasse. Disse henvendelser behandles ikke i denne sag, men er udgangspunkt for forvaltningens dialog med Region Midtjylland omkring de eksisterende institutioner i nærområdet, som drives af regionen.

Idéer og forslag omhandler alle modstand mod anvendelse af området til kommunalt botilbud. I stedet foreslår flere af svarene at anvende området til rekreativt område og boliger.

Under idéfasen blev der afholdt borgermøde den 10. januar 2024. Debatten drejede sig om samme emner som de indkomne idéer og forslag.

De indkomne idéer og forslag omhandler ikke forhold, som kan reguleres med planlægningen. Der skal tages politisk stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med planlægning for almen service i form af et botilbud i området.

Beskrivelse

Projektforslaget

Der foreligger endnu ikke et konkret projekt for hverken botilbud eller rekreativt naturområde.

Botilbuddet skal bestå af 24 boenheder samt tilhørende personalefaciliteter. Desuden ønskes der mulighed for at udvide med op til 12 ekstra pladser, hvis behovet stiger i fremtiden.

Natur- og klimaprojektet i det øvrige planområde skal udvikle de naturmæssige kvaliteter i området og sikre offentlig adgang hertil. Desuden skal projektet sikre de omkringliggende byområder mod fremtidige oversvømmelser.

Principper for planlægningen

Planlægningen er igangsat med udgangspunkt i følgende principper:

- En del af området udlægges til almen service med mulighed for bebyggelse i op til 2 etager og en bebyggelsesprocent på maks. 40.
- Den resterende del af området udlægges til rekreativt område med mulighed for etablering af skybrudssikring, naturprojekter og forskellige rekreative funktioner. Området skal friholdes for egentlig bebyggelse.
- De to anvendelsesområder adskilles via eksisterende og ny beplantning, og der gives mulighed for at etablere fast hegn omkring botilbuddet.
- Vejadgang skal ske fra Liseborgvej via Møgelkjærvej.
- Den eksisterende vejadgang fra Liseborgvej til ejendommene syd for området skal bevares.

Hvis byrådet ønsker at fortsætte planlægningen for et botilbud i området, foreslår forvaltningen, at planlægningen fortsat skal tage sit udgangspunkt i de nævnte principper.

Alternativer

Hvis der ikke skal planlægges for botilbud på denne beliggenhed, bør det afklares, om der skal findes forslag til alternative placeringsmuligheder.

Det er forvaltningens vurdering, at en sådan institution skal placeres i byzone eller afgrænsede landsbyer, og at der ofte vil være boliger i nærområdet.

En del af området ved Møgelkjærvej vil kunne anvendes til boligformål som alternativ til anvendelsen til almen service.

Forvaltningen anbefaler, at der uanset udfaldet af denne sag arbejdes videre med planerne for et klimaprojekt for området ved Møgelkjærvej, da området er udpeget som risikoområde for oversvømmelser, og da udfordringerne forventes at tiltage i fremtiden.

Tidsperspektiv

Forvaltningen vil udarbejde en tidsplan, når der er truffet beslutning for det videre forløb for planlægningen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i Budget 2024-2027 afsat 78 mio. kr. til etablering af et længerevarende botilbud. Alle udgifter, herunder udgifter til museets forundersøgelser og jordbundsundersøgelser, skal afholdes herfra. Der er på nuværende tidspunkt anvendt ca. 160.000 kr. af budgettet på undersøgelser af området ved Møgelkjærvej, herunder geotekniske undersøgelser, simulering af grundvandsstigning og støjberegninger.

Der er ikke afsat midler til et rekreativt naturområde med mulighed for klimasikring.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Oversigtskort

Idéer og forslag i idéfasen

Forslag til behandling af idéer og forslag fra idéfase

Brev til byrådet fra grundejerforeningerne i Liseborg

Punkt 7: Genbehandling - igangsætning af planlægning for friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro

23/30931

Resume

Den selvejende institution Bjerringbro Friplejehjem har ansøgt om ændring af planlægningen for et muliggøre opførelsen af et friplejehjem i Bjerringbro ved Bjerring Byvej.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Teknisk Udvalg besluttede at udsætte sagen, som nu fremsendes til genbehandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at udvalget tager stilling, hvilket areal der skal udtages af kommuneplanen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at areal ved Engvejen udtages af kommuneplanen

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 3. januar 2024 at udsætte sagen ([link til sag nr. 3 på Teknisk Udvalgs møde den 3. januar 2024](#)). Teknisk Udvalg tilkendegav, at udvalget er sindet at igangsætte planlægningen, men ønsker belyst om der findes alternative muligheder for udtagning af arealer i Bjerringbro. Det vil desuden være et krav, at grundejere fraskriver sig overtagelsespligt.

Forvaltningen har modtaget grundejeres erklæring om, at overtagelsespligten fraskrives.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger vest for Bjerring Byvej, udenfor Bjerringbros bygrænse og i landzone. Området er i dag delvist landbrugsareal og delvist hestefolde. Området skråner ned mod sydvest og Gudenåen, hvilket begrundes den særlige placering af friplejehjemmet. Området har et samlet areal på ca. 19.000 m².

Oversigtskort er i bilag nr. 1. Ansøgningen er i bilag nr. 2.

Projektforslaget

Der ønskes opført et friplejehjem med ca. 30 pladser på en ca. 14.000 m² grund samt et antal tæt-lav boliger på en ca. 5.000 m² grund nord for friplejehjemmet. Vejadgang skal foregå fra Bjerring Byvej.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

Kommuneplan

Området er ikke udlagt i Kommuneplan 2017-2029.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder. Det er ligeledes ikke en del af byskitsen for Bjerringbro.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg. Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, vil planlægningen forudsætte fordebat.

Rummelighed

Kommuneplanen indeholder arealudlæg til byudvikling for de næste 12 år. Det er den såkaldte rummelighed. Ifølge planloven må der ikke udlægges mere areal, end der er behov for i perioden. Der kan således kun udlægges nyt areal, hvis der er et dokumenteret behov for dette; alternativt skal der udtages et areal af en tilsvarende størrelse.

Der er allerede udlagt rigeligt med areal til byudvikling, så der er ikke behov for yderligere areal.

Det vil derfor kræve en omfordeling af de allerede udlagte arealer i forbindelse med planlægningen for friplejehjemmet. Disse arealer kan findes i hele kommunen, det er ikke et krav, at de findes lokalt i Bjerringbro. Af Erhvervsstyrelsens 'Vejledning om Byvækst' fremgår det, at "kommunen kan udlægge nyt areal til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse (hektar), som er planlagt til byvækst i den aktuelle kommuneplan".

Forvaltningen har fundet forslag til arealer, der kan omfordeles for at give plads til friplejehjemmet. Det drejer sig om følgende (i vilkårlig rækkefølge), som kan ses på bilag 3:

A. To mindre arealer ved Kølvrå og Karup

Arealet ved Kølvrå er på ca. 1,4 ha og er privatejet. Arealet er støjbelastet af Flyvestation Karup og kan derfor ikke udnyttes til boliger, som kommuneplanen giver mulighed for. Arealet ved Karup er på ca. 0,3 ha og er privatejet. Arealet ligger for enden af et udbygget boligområde og er umiddelbart for smalt til at kunne udnyttes til boliger. Det er ligeledes ikke en del af lokalplanen, for det ovennævnte boligområde.

B. Et areal ved Søndre Ringvej i Viborg

Arealet er på ca. 2 ha og er ejet af Viborg Kommune. Arealet er en del af Fugleparken, der er etableret i samarbejde med borgerne i 'Pip-kvarteret' fra 2019-2023. Der er samtidig en risiko for, at arealet er støjpåvirket fra Søndre Ringvej, og det kan derfor kræve yderligere, omkostningskrævende foranstaltninger, før der kan etableres boliger.

C. Et areal ved Gl. Skibelundvej i Bjerringbro

Arealet er på ca. 1,8 ha og er privatejet. Arealet er en del af det store byudviklingsområde på ca. 47,7 ha ved Skibelundvej sydvest for Bjerringbro. Arealet er i dag beplantet med skov og et af de mest afsidesliggende dele af byudviklingsområdet.

D. Efter udvalgs mødet i januar er der fundet en alternativ mulighed i Bjerringbro -Areal ved Engvejen

Der er mulighed for at udtage et areal ved Engvejen. Arealet er ca. 2,5 ha og er placeret mellem jernbanen og Gudenåen vest for det eksisterende boligområde. Arealet er udlagt i lokalplan til engområde i forbindelse med Gudenåen. Adgangen til arealet er besværliggjort af den smalle bro over jernbanen, ligesom nærheden til Gudenåen medfører, at der kan være udfordringer med grundvand og overfladevand. Der har været kontakt med ejer, der også ejer arealet til friplejehjem ved Bjerring Byvej. Ejer er indstillet på at tage en mindre del af arealet - men ikke de fulde 1,9 ha, der er behov for - ud af kommuneplanen.

Hvis der skal udtages areal i Bjerringbro, vurderer forvaltningen, at D er mest oplagt at tage ud af kommuneplanen, fordi arealet i lokalplanen ikke er udlagt til boligbebyggelse og det er uhensigtsmæssig at udnytte.

Der bør kun udtages areal svarende til, hvad der udlægges i det nye rammeområde.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da der er tale om væsentlige ændringer, skal der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23 c.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag 4.

En vigtig del af idéfasen er valget af areal til omfordeling. Idéoplæggets del om areal til omfordeling vil derfor tilpasses beslutningen. Grundejeren vil blive hørt i forbindelse med idéfasen.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Hvis der kommer idéer og forslag, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil idéer og forslag blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Principper for planlægningen

- Forvaltningen foreslår, at der ved planlægningen arbejdes videre med:
- Placering af vejadgang til Bjerring Byvej, hvor der i dag er udfordringer med oversigtsforholdene for bilister, der kører ud ad Bakkedraet.
- Samspil med landskabet. Byggeriet placerer sig på en bakketop i kanten af Bjerringbro. Det er derfor vigtigt, at det indpasses naturligt i landskabet.
- Disponering af tæt-lav boligbebyggelse, så der etableres hensigtsmæssig vejadgang og friarealer.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der er kendte gravhøje umiddelbart syd for området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Udgifter til udgravningen påhviler den private bygherre.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase Primo 2024

Planforslag til vedtagelse Medio 2024

Offentlig høring Medio 2024

Endelig vedtagelse Ultimo 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Planlovens § 11 a fastlægger regler for inddragelse af nyt areal i kommuneplanen.

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

I forbindelse med planlægningen skal grundejeren skriftligt fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Ansøgning.pdf

Arealer til omfordeling med rammer.pdf

Ideoplæg til lokalplan nr. 627.pdf

Punkt 8: Stillingtagen til dispositionsforslag for et boligområde i Taphede - Lokalplan nr. 590

22/16439

Resume

Der foreligger en justeret dispositionsplan for et område til villaer og tæt-lav som grundlag for den kommende lokalplan nr. 590 for et boligområde i Taphede. Udvalget skal tage stilling til, om forslaget kan danne grundlag for lokalplanlægningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget tager stilling til, om det fremlagte dispositionsforslag kan danne grundlag for lokalplanlægning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at det fremlagte dispositionsforslag kan danne grundlag for lokalplanlægning, udbygget med en dialog om LCA krav

Torsten Nilsen deltog, som inhabil, ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har tidligere godkendt igangsætningen af lokalplan nr. 590 ([link til sag nr. 12 i byrådet den 12. oktober 2022](#) samt [sag nr. 8 i byrådet den 31. maj 2023](#)).

Ved den første igangsætning fastlagde byrådet, at lokalplanen som udgangspunkt skulle indeholde en fordeling af boligtyper med 60% åben-lav og 40% tæt-lav.

Ved den anden igangsætning i 2023 fastlagde byrådet, at der skal være variation i boligfordelingen i den enkelte klynge. Den endelige boligfordeling fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ejerne af Spanggårdvej 8 og 10 har i dialog med forvaltningen udarbejdet et dispositionsforslag for planområdet, som indeholder en højere andel tæt-lav end Byrådet lagde op til i den oprindelige igangsætning. Forvaltningen vurderer, at dispositionsforslaget opnår en høj byplanmæssig kvalitet med variation i boligtyper og en god balance mellem boligtæthed og grønne områder.

Dispositionsforslaget kan ses på bilag nr. 1. Hele planområdet – inklusiv den del, som Viborg Kommune udvikler - kan ses på bilag nr. 2. Med stiplede, røde linjer er vist den tidligere afgrænsning af boligområderne.

Alternativer

Fastholder udvalget kravet om 60% åben-lav og 40% tæt-lav vil det medføre, at der skal udarbejdes et nyt dispositionsforslag med en højere andel af villaer.

Tidsperspektiv

Hvis udvalget kan godkende dispositionsforslaget forventes følgende tidsplan

Planforslag Juni 2024
Høring Juni - August 2024
Endelig vedtagelse Efteråret 2024

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen.

Juridiske og planmæssige forhold

Vælger udvalget at gå videre med det fremlagte dispositionsforslag, vil det udgøre tegningsgrundlaget for den kommende lokalplan nr. 590.

Bilag

Skitse over privat udviklers arealer

Skitse over hele planområdet

Punkt 9: Ansøgning om sejlcenter på Søndersøvej 41, 8800 Viborg

24/127

Resume

Udvalget skal tage stilling til, om forvaltningen skal arbejde videre med sagsbehandling og dispensationer til et sejlcenter ved den sydlige ende af Søndersø i Viborg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til, om udvalget er sindet at meddele en midlertidig dispensation i 3 år fra byplanvedtægt nr. 44 til sejlcenter på Søndersøvej 41 i Viborg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg besluttede, at udvalget er sindet at meddele en midlertidig dispensation i 3 år fra byplanvedtægt nr. 44 til sejlcenter på Søndersøvej 41 i Viborg.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ansøgning

Viborg Sejlklub og Virksund Sejlklub har indsendt foreløbig ansøgning om opstilling af container på ca. 30 m² med en højde på 3 m til opbevaring og omklædning i Strandparken ved Søndersø. Ansøger foreslår, at containeren beklædes med træ som en eksisterende toiletbygning. Desuden søges om et ca. 5,3 x 2,5 m stort og 1,2 m højt træstativ til optimistjoller.

Omkring container og jollestativ søges om terrænregulering og stensemelsbelægning så tæt på eksisterende slæbested, så tæt på naboskel og så tæt på toiletbygning som muligt. Der ønskes mulighed for et ca. 1,2 m højt hegn til indhegning af sejlcentret. Der ønskes desuden mulighed for at lægge en lodret stak terajoller tættest muligt på søen (ca. 2,9 x 1,2 m stor og 2,6 m høj). Et eksisterende bålsted og et lavt hegn ønskes fjernet/flyttet.

Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgningen fremgår af bilag 2.

Ansøger forventer to eller tre ugentlige træningsaftener i perioden primo maj til ultimo september. Dertil kommer konkurrencearrangementer. Ansøger kan anvende eksisterende parkeringsplads, toiletbygning og slæbested.

Sejlkлубbernes ungdomsafdelinger har aktiviteter i Viborg, da de oplyser, at det er svært at tiltrække børn og unge til fjorden. Ansøger ønsker placering ved sydenden af Søndersø frem for ved nordenden af Nørresø, hvor der er et sejlcenter. Der har i to år været et samarbejde mellem søspejdere og Viborg og Virksund Sejlklubber ved eksisterende sejlcenter ved nordenden af Nørresø. I den periode er der kommet flere sejlere, flere både og flere aktiviteter. Der mangler plads til opbevaring, og der er trængsel ved bådebroen.

Ansøger ønsker ikke at bidrage til udvidelse af faciliteterne ved Nørresø, idet der ved Søndersø er et godt slæbested, bådpladser med god dybde, toiletbygning, strøm, vand og god plads til parkering og håndtering af udstyr. Samarbejdet med sejlcentret ved Nørresø forventes at fortsætte. Ansøger anfører, at sejlcentret ved Søndersø vil være et godt fritidstilbud til børn og unge fra bl.a. Arnbjerg og Bruunshåb.

Nuværende forhold

”Strandparken” ejes af Viborg Kommune og er et grønt, offentligt område på ca. 1 ha, der ligger på skrånende terræn med adgang til Søndersø. Her er et broanlæg med 47 bådpladser, som udlejes. Det grønne område rummer offentligt toilet, fitnessredskaber, en mindre p-plads og borde/bænkesæt. Arealet er et grønt fristed med plads til ophold, leg, træning og til at nyde naturen ved Søndersø. Området benyttes af lystfiskere/lystbåde til træning på fitnessredskaber og til ophold.

Arealet grænser op til privatejede ejendomme mod øst og vest. Mod syd afgrænses arealet af Søndersøvej. Syd for Søndersøvej er der et boligområde.

Byplanvedtægt

Arealet er omfattet af byplanvedtægt nr. 44 for område ved Søndersøvej og udlagt til grønne offentlige opholdsarealer. Området skal friholdes for bebyggelse, dog må der på arealet placeres en toilet- og redskabsbygning med et max. grundareal på 15 m². Byggemulighederne er opbrugt.

Kommunen kan dispensere fra en byplanvedtægt, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, herunder bl.a. planens anvendelsesbestemmelser, den planlagte struktur samt fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Principperne omfatter ikke bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er i strid med planens anvendelsesbestemmelse, hvis sejlcetret i den offentlige park ikke vil være offentligt tilgængeligt.

Planloven giver mulighed for at meddele en midlertidig dispensation i op til 3 år med vilkår om, at bygninger og anlæg fjernes ved dispensationens udløb. Muligheden kan fx bruges, hvor en ældre plan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan. Der må ikke dispenseres til anlæg m.v., der ikke kan fjernes. Det ansøgte kan fjernes.

Forvaltningen vurderer, at det kan tale for en dispensation til de skitserede faciliteter, at der er tale om en form for redskabsbygning m.m. til foreningssport, hvor formålet er at aktivere børn og unge i sejlsads. Som udgangspunkt kan alle børn og unge melde sig ind i en af de foreninger, der kommer til at drive sejlcetret.

Forvaltningen vurderer, at der ikke bør dispenseres til den ønskede indhegning. Ansøger bør henvises til at sætte flytbart udstyr ind i containeren eller låse det fast. Projektet bør præciseres og tilrettes, så bebyggelsens placering er i forlængelse af toiletbygning. Terrænregulering på det hældende terræn bør minimeres, og det skal sikres, at hverken naboejendom eller sø påvirkes af påfyld. Der bør søges om en træbeklædt container med tagpap som toiletbygningen.

Dispensation kan først meddeles efter orientering af ejere og brugere i planområdet samt naboer. Væsentlige bemærkninger kan medføre vilkår og eventuelt behov for fornyet politisk stillingtagen.

Efter 3 år kan kommunen meddele en ny dispensation i op til 3 år. Alternativt kan der vedtages en ny lokalplan eller byplanvedtægten kan aflyses.

Naturbeskyttelsesloven

Arealet ligger inden for søbeskyttelseslinjen omkring Søndersø. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 16 må der ikke placeres bebyggelse o.l. eller foretages ændringer i terrænet inden for søbeskyttelseslinjen. Projektet kræver derfor dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16.

Ved vurderingen af, om der kan dispenseres, er det afgørende, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse bør vige, dvs. om der er en tilstrækkeligt tungtvejende grund til at dispensere fra forbuddet, ligesom det har væsentlig betydning, om en dispensation kan medføre præcedens i strid med formålet med forbuddet.

Bebyggelsen bør placeres og udformes, så den ikke skæmmer landskabet. Det er praksis at dispensere til mindre anlæg inden for søbeskyttelseslinjen, hvis der er tale om anlæg i forbindelse med offentlighedens anvendelse af søen og dens omgivelser. Det indgår i vurderingen, at Viborg-søernes omgivelser kun i begrænset omfang er uberørte, og at dele af søomgivelserne anvendes rekreativt af borgere til motion m.m.

Det forudsættes normalt,

- at anlægget forbedrer offentlighedens muligheder for rekreativ anvendelse af søen og søens omgivelser,
- at anlægget ikke med rimelighed kan henvises til en placering udenfor søbeskyttelseslinjen,
- at udformning og farvevalg på anlæg ikke bliver for dominerende,
- at anlægget om muligt fjernes, hvis der i perioder ikke er brug for det, og

- at der sker mindst muligt indgreb i beskyttet natur.

Forvaltningen vurderer, at projektet kan udformes, så der kan dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 16. Terrænregulering på det hældende terræn bør minimeres, hegning bør undgås, og der bør søges om en træbeklædt container med tagpap som toiletbygningen. Ansøger bør forholde sig til, om dele af anlægget kan fjernes om vinteren.

På grund af placering tæt på naboejendom mod øst vurderer forvaltningen, at der skal ske partshøring, inden der træffes afgørelse.

En dispensation fra naturbeskyttelsesloven kan påklages af ansøger og af grønne organisationer, men ikke af naboer.

Projektet må som udgangspunkt ikke medføre ændring i tilstanden af søen, medmindre der opnås dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Da det eksisterende slæbested kan anvendes, antager forvaltningen, at sejlcentret kan etableres uden tilstandsændring af søen.

Muligheden for dispensation fra naturbeskyttelsesloven behandles sideløbende i Klima- og Miljøudvalget.

Kommuneplan

Arealet er i kommuneplanen omfattet af VIBS.R1.01_T41 - Viborg Syd Grønne arealer. Der må alene etableres driftsmæssigt nødvendigt byggeri/anlæg. Arealet må anvendes som rekreativt grønt areal med begrænset bebyggelse til park, naturskov, legepladser, grønne kiler, regnvandsbassiner m.m.

Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvis sejlcentret ikke, eller kun i meget begrænset omgang, afspærrer et areal med hegn.

Udviklingsplan for Nørresø og Søndersø

Udviklingsplanen fra 2017 beskriver, at der på begge søer er sejlads med turbaad om sommeren, og der er kommunale bådepladser ved Salonsøen (Nørresø), Strandparken (Søndersø) og Bådelauget ved Sct. Kjelds Gade (Nørresø). Regionen har bådehus og -bro ved Søndersøparken. Der er slæbesteder ved Strandparken, Nørresøbadet og sejlcentret i den nordlige ende af Nørresø. Ved Borgvold kan man leje kanoer og vandcykler, og der spilles kajakpolo ved Gymnastikhøjskolen (Søndersø) og ved Nørresøbadet.

Udviklingsplanen skitserer en udvikling, der tilgodeser hensynet til natur, miljø og områder med ro, og den beskriver muligheder for at benytte søerne til flere aktiviteter. Udviklingsplanen er lavet i samarbejde med borgere, foreninger, institutioner, handelsliv, turisme og erhvervsliv. Planen beskriver ikke konkrete muligheder for udvikling af aktiviteter ved Strandparken, men der forudsættes heller ingen fastholdelse af det nuværende.

Et sejlcenter som ansøgt vil medføre mere aktivitet på arealet og på Søndersø.

Kloak

Arealet gennemskæres af en kloakledning, som forløber tæt på den ansøgte placering. Byggeri og anlæg skal respektere servitut om beskyttelse af ledningen, med mindre ansøger kan opnå Energi Viborgs dispensation.

Byggesagsbehandling

Der kræves byggetilladelse til container-bygning og jollestativ. Der skal indsendes byggeansøgning. Byggesagsbehandling kan afhængigt af konkret projektudformning omfatte helhedsvurdering og partshøring af nærmeste nabo. Der er – afhængigt af høringssvar – mulighed for at meddele en tidsbegrænset byggetilladelse.

Regulativ for Viborg Søerne

Sejlads reguleres af et regulativ fra 2018. Det er tilladt at sejle hele døgnet hele året. Erhvervsmæssig udlejning af både må kun ske med kommunens tilladelse efter vandløbsloven.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning

Punkt 10: Helhedsplan for centerområdet i Houlkær - godkendelse af forslag

22/36880

Resume

Der foreligger nu et forslag til 'Helhedsplan Houlkær', som foreslås sendt i offentlig høring. Forslaget er udarbejdet i dialog med en følgegruppe af lokale repræsentanter, og et udkast har været præsenteret for interesserede på et åben hus arrangement i lokalområdet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til Helhedsplan Houlkær vedtages med henblik på offentlig høring, og
2. at der afholdes borgermøde den 2. april 2024 kl. 17.00-19.00 på Viborg Gymnasium

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede i maj 2023 ([link til sag nr. 12 på Byrådets møde den 31. maj 2023](#)) at igangsætte planlægningen.

Oversigtskort er i bilag nr. 1. Forslag til helhedsplan Houlkær ses i bilag 2.

Inddragelse og høring

Der er nedsat en følgegruppe med repræsentanter for Initiativgruppen Houlkær, Boligselskabet Viborg, Media College Denmark, Viborg Gymnasium og HF, Houlkær skole, Houlkær Hallen, Houlkær Kirke og Houlkær Bibliotek. Ejere og lejere af erhvervsjendomme i butiksområdet i Houlkær blev også kontaktet med henblik på at give mulighed for deltagelse.

Planforslaget er udarbejdet i dialog med følgegruppen, der har bidraget med viden, idéer og forslag til prioritering af hvilke tiltag, der arbejdes videre med, når helhedsplanen er godkendt.

En eftermiddag i september 2023 blev der holdt et 'åbent hus' arrangement ved gymnasiestien i Houlkær. 70-80 personer kiggede forbi og blev orienteret om de foreløbige skitser og bidrog med deres input til.

En gruppe studerende på Viborg Gymnasium og HF arbejdede i sommer/ efterår 2023 med ideer til indretning af et af planens delområder (Hjertet mellem Viborg Gymnasium og Media College Denmark). Deres forslag blev efterfølgende udstillet i Houlkærugen 'Houlkær by heart', hvor de yderligere medvirkede til at områdets udvikling blev drøftet.

Beskrivelse

Houlkær er blandt andet kendetegnet ved sine mange stærke aktører og institutioner, som har været repræsenteret i den nedsatte følgegruppe. Helhedsplanen er udviklet i tæt dialog med følgegruppen på baggrund af deres drømme og visioner for områdets udvikling. Disse omhandler særligt styrket sammenhæng på tværs, nye mødesteder, bedre rammer for børn, unge og ældre og forskønnelse og oprydning.

På følgegruppens møder blev områdets overordnede udvikling drøftet. Der blev indsamlet forslag og idéer til tiltag og var dialog om prioritering af projekter indenfor den ramme, Viborg Kommune har afsat til den efterfølgende realisering. Helhedsplanen er et resultat af disse drøftelser. Her ses de fremtidige, ønskede projekter i en sammenhæng, og der sættes en fælles retning for områdets udvikling.

Planen er opdelt i 4 afsnit:

- Baggrund og analyse, der bl.a. beskriver bydelens tilbliven, potentialer og udfordringer
- Hovedgreb, der med få principper beskriver helhedsplanens strategiske greb
- Delprojekter, herunder Hovedstien, Bibliotekstorvet, Hjertet, Folkeparken
- Realisering, herunder hvad der ønskes realiseret for den afsatte kommunale ramme.

Helhedsplanen kan bruges som grundlag for projektering af de projekter, der udvælges til realisering for det budget, Viborg Kommune har afsat hertil, og lokale aktører kan bruge helhedsplanen som grundlag for videreudvikling af egne projekter og dialog med fonde.

Efter vedtagelsen af helhedsplanen skal Teknisk Udvalg godkende, hvilke delprojekter, der realiseres for det kommunale afsatte budget. Følgegruppen er blevet bedt om at komme med bud herpå. Alle prioriterer at styrke hovedstien. Dernæst er der størst opbakning til at forskønne det tidligere butikstorv, bibliotekstorvet.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslaget den 2. april kl. 17.00- 19.00 på Viborg Gymnasium.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget bliver offentliggjort i 5 uger i marts - april 2024. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i juni 2024 med henblik på, at udvalget vedtager planen.

Det foreslås, at projektering af de udvalgte tiltag igangsættes ultimo 2024 med henblik på realisering i 2025. Dette giver mulighed for, at følgegruppen frem til efteråret 2024 kan søge fonde om støtte til ikke-prioriterede anlæg i helhedsplanen, der enten kan realiseres som en udvidelse af det kommunale anlægsprojekt eller som selvstændige (ikke kommunale) anlægsprojekter.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er afsat 3.165.000 kr. i budgettet, fordelt med 417.000 kr. i 2023 og 2.748.000 kr. i 2024, til realisering af ”Helhedsplan – Houlkær Centerområde”.

Flere medlemmer i følgegruppen er villige til at forsøge at skaffe midler til realisering af projekter fra helhedsplanen via fundraising. Støtte fra eksterne fonde forudsætter som oftest, at man kan stille med medfinansiering. Ved at udskyde anlæg til 2025, kan det kommunale anlægsbudget indgå som medfinansiering ved ansøgninger i 2024, hvor det ansøgte projekt har sammenhæng med eller øger kvalitetsniveauet af de kommunalt prioriterede anlægsprojekter.

Juridiske og planmæssige forhold

Ved vedtagelsen af helhedsplanen skal det vurderes, hvorvidt realisering af de prioriterede anlægsprojekter vil kræve ændret planlægning eller dispensation fra lokalplaner.

Boligselskabet Viborg overtog for år tilbage gennem et mageskifte med Viborg Kommune et areal ved Houlkær Torv. I den forbindelse overtog boligselskabet en tinglysning, der bl.a. forpligter boligselskabet til at forestå driften af Houlkær Torv. Boligselskabet har henvendt sig til kommunen med henblik på at få tinglysningen ophævet, så kommunen overtager driften af torvet. Udvalget vil blive forelagt en sag herom i forbindelse med vedtagelsen af helhedsplanen.

Bilag

Afgrænsning af Helhedsplan for centerområdet i Houlkær

Forslag til Helhedsplan for Houlkær

Punkt 11: Temadrøftelse om parkeringsnorm - ny Kommuneplan 2025-2036

23/12173

Resume

Forvaltningen vil på mødet præsentere et oplæg til en temadrøftelse om en ny parkeringsnorm for biler som et led i udarbejdelsen af en ny kommuneplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget drøfter forvaltningens oplæg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg drøftede forvaltningens oplæg.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet, hvordan temadrøftelser ifm. den ordinære kommuneplanrevision skal afvikles ([link til sag nr. 13 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 18. januar 2024](#)).

Teknisk Udvalg har godkendt forslag til Trafikplan 2023 ([link til sag nr. 10 på mødet i Teknisk Udvalg den 24. januar 2024](#)). Heri indgår en opdateret cykelparkeringsnorm, som skal medvirke til at gøre det attraktivt at vælge cyklen både i byen og på landet. Denne cykelparkeringsnorm vil erstatte den nuværende cykelparkeringsnorm i Kommuneplan 2017-2029 i forbindelse med den ordinære revision.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kommuneplanen skal bidrage til at udmønte Planstrategi 2040 og klimaplanens målsætninger inden for den fysiske planlægning.

Det fremgår af Planstrategi 2040, at byrådet vil begrænse væksten i parkeringspladser og prioritere parkeringsmuligheder for el-biler og andre miljøvenlige køretøjer. Det fremgår desuden, at byrådet vil udbygge antallet af offentligt tilgængelige ladestandere til el-cykler og el-biler i det offentlige rum og tæt ved boligområder med fællesparkering.

Det fremgår af klimaplanen, at drivhusgasserne skal reduceres ved, at transporten omstilles til vedvarende energi, at flere rejser foregår på cykel, og byplanlægningen fremmer bæredygtig mobilitet.

Den nuværende parkeringsnorm for hhv. biler og cykler findes i kommuneplanen under retningslinje 1. [Link til parkeringsbestemmelser](#), som også fremgår af bilag nr. 1.

Parkeringsnormen regulerer antallet af parkeringspladser til biler og cykler, der kræves etableret i forhold til forskellige typer af anvendelser. Den danner grundlag for lokalplanlægning samt myndighedsbehandling af enkeltssager.

Regulering af parkering kan være et blandt flere virkemidler til at begrænse antallet af biler i byens rum og til at fremme cyklisme.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Temadrøftelser Primo/medio 2024
Behandling af idéer og forslag Medio 2024
Godkendelse af forslag Ultimo 2024
Offentlig høring Primo 2025
Endelig vedtagelse Primo 2025

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Kommuneplanens parkeringsbestemmelser

Punkt 12: Temadrøftelse om lovliggørelsessager

23/26555

Resume

For at sikre en smidig og effektiv håndtering af lovliggørelsessager i Viborg Kommune ønsker forvaltningen at drøfte sagshåndteringen med udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget drøfter procedure for håndtering af lovliggørelsessager.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg drøftede procedure for håndtering af lovliggørelsessager.

Aksel Rosager Johansen deltog ikke i dele af punktet grundet inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Handleplan for byggesagsbehandling – rammer og procedurer har været behandlet i Teknisk Udvalg den 6. januar 2021 ([link til sag nr. 8 i Teknisk Udvalg den 6. januar 2021](#)).

Handleplan for byggesagsbehandling har været behandlet i Teknisk Udvalg den 25. november 2020 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg den 25. november 2020](#)):

Redegørelse vedrørende byggesagsbehandling med tilhørende bilag har været behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. november 2020 ([link til sag nr. 1 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. november 2020](#)).

Inddragelse og høring

Ingen

Beskrivelse

Som følge af Vurderingsstyrelsens ændring af ejendomsvurderingssystemet, opfordres ejere af Vurderingsstyrelsen til at opdatere oplysninger om deres ejendom i BBR. Med mindre at en bygning er undtaget fra krav om byggetilladelse, så vil en manglende registrering i BBR ofte være sammenfaldende med, at der ikke er søgt om byggetilladelse til forholdet. Samtidig har forvaltningen fortsat mange sager fra SKATs indsatser med at få registreret bygninger i BBR fra 2018 og frem til nu.

Som det ser ud lige pt., så er der en større tilgang af lovliggørelsessager til Byggeri, end der er ansøgninger om nybyggeri. For at sikre en effektiv håndtering af lovliggørelsessagerne med færrest mulige brug af ressourcer og fremdrift i sagerne, ønskes en drøftelse af processen for håndhævelse.

Forvaltningen vil på mødet præsentere en række eksempler på lovliggørelsessager til drøftelse i udvalget.

Alternativer

Ingen

Tidsperspektiv

Ingen

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ingen

Juridiske og planmæssige forhold

Ingen

Punkt 13: Domkirke kvarterets Parkeringshus - Miljørapport (bevillingssag)

23/29311

Resume

Forberedelserne til etablering af et parkeringshus i Domkirke kvarteret er i gang og næste skridt for realisering er udarbejdelse og færdiggørelse af en miljørapport, som danner grundlag for en ny lokalplan for området. Til udarbejdelse af miljørapporten søges en tillægsbevilling på 500.000 kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen - Helhedsplan for Domkirkeområdet - P-hus forhøjes med 500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier” i 2024 med 500.000 kr., idet det forudsættes, at rådighedsbeløbet overføres til 2024 i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet for 2023.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet

1. at anlægsudgiftsbevillingen til kontoen - Helhedsplan for Domkirkeområdet - P-hus forhøjes med 500.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften finansieres via kassebeholdningen, da udvalget ikke finder at P-huset bør belaste Teknisk Udvalgs budget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet behandlede den 25. januar 2023 bevillingssag for opstartsproces for anlæggelse af et nyt parkeringshus i Domkirke kvarteret ([link til sag nr. 13 i byrådet den 25. januar 2023](#)).

I budgetforliget 2024-2027 for Viborg Kommune ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at Domkirke kvarterets parkeringshus søges etableret i et OPP-projekt.

Byrådet besluttede den 13. december 2023, at Domkirke kvarterets Parkeringshus søges etableret i et OPS-projekt med Kommune Leasing ([link til sag nr. 15 i Byrådet den 13. december 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

På byrådsmødet 25. januar 2023 bevilgede byrådet 1.001.000 kr. til igangsætning af forundersøgelser til Domkirke kvarterets Parkeringshus. Forundersøgelserne har blandt andet resulteret i et arkitektforslag, geotekniske borer, arkæologiske sonderinger og igangsætning af miljørapporten.

Til udarbejdelse af miljørapporten skal der laves en trafikmodellering og en støjberegning, der viser trafik og støjpåvirkningen for naboer til det nye parkeringshus samt visualiseringer, der viser parkeringshusets visuelle indvirkning i området.

Samlet budget for færdiggørelse af miljørapporten er 500.000 kr.

Der fremsendes på et senere møde dagsorden om leasingsaftalen og køb af grund fra VUC.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Miljørapporten er igangsat i efteråret 2023 og forventes afsluttet medio 2024. Herefter fortsættes arbejdet med udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Den nye lokalplan skal vedtages, inden anlægsarbejdet kan igangsættes.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der søges om en tillægsbevilling på i alt 500.000 kr. til udarbejdelse og færdiggørelse af miljørapporten indeholdende støjberegning, trafikmodellering og visualiseringer.

Juridiske og planmæssige forhold

Der skal udarbejdes en miljørapport som grundlag for en ny lokalplan for at kunne realisere parkeringshuset i Domkirke kvarteret.

Punkt 14: Prioritering af cykelstier 2024 (bevillingssag)

21/39528

Resume

Som en del af trafikplanen for Viborg Kommune er der lavet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik. På budgettet for 2024 er der afsat 4,259 mio. kr. til ”Pulje Cykelstier”.

Teknisk Udvalg skal træffe beslutning om, hvilke projekter der skal søges realiseret.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der udarbejdes en behovsanalyse for tiltag på skoleveje til folkeskolerne,
2. at der etableres signal i krydset Markedsgade / Storegade i Bjerringbro,
3. at der søges statstilskud til de to cykelstiprojekter på Markedsgade i Bjerringbro, som fremgår af tabel 1, og
4. at det meddeles Silkeborg Kommune, at Viborg Kommune ikke ønsker at deltage i en fælles ansøgning om puljemidler til stibro over Tange Sø ved Ans.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

5. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.350.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og
6. at udgiften på 3.350.000 kr. i 2024 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der udarbejdes en behovsanalyse for tiltag på skoleveje til folkeskolerne,
2. at der etableres signal i krydset Markedsgade / Storegade i Bjerringbro,
3. at der søges statstilskud til de to cykelstiprojekter på Markedsgade i Bjerringbro, som fremgår af tabel 1, og
4. at det meddeles Silkeborg Kommune, at Viborg Kommune ikke ønsker at deltage i en fælles ansøgning om puljemidler til stibro over Tange Sø ved Ans.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

5. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 3.350.000 kr. til kontoen ”Cykelstier 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og
6. at udgiften på 3.350.000 kr. i 2024 finansieres af rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje cykelstier”.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede prioritering af cykelstier på mødet den 22. november 2023 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg 22. november 2023](#)). Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Teknisk Udvalg foretog en temadrøftelse om prioritering af cykelstier på mødet den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 24. januar 2024](#)).

Teknisk Udvalg besluttede på møde 22. februar 2023 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 22. februar 2023](#)), at Viborg Kommune gerne ville være medansøger om puljemidler til anlæg af stibro over Tange Sø, men at kommunen ikke ville

forholde sig til finansiering på det tidspunkt. Efterfølgende søgte Silkeborg og Viborg kommuner i fællesskab om tilskud, men der blev givet afslag i efteråret 2023.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Af budgetforliget for 2024 ([link til budgetforlig 2024-2027](#)) fremgår det, at sikre skoleveje prioriteres, og at der til brug for denne prioritering udarbejdes en behovsanalyse. Desuden fremgår det af budgetforliget, at den resterende cykelsti ved Markedsgade til Bjerringbro Skole skal anlægges.

Der er vedtaget ny skolestruktur i Bjerringbro. Byrådet har på mødet 24. januar 2024 ([link til sag nr. 1 i Byrådet 24. januar 2024](#)) besluttet, at bygningerne på Vestre Ringvej ikke længere skal anvendes til skoleformål.

Den fremtidige skole i Bjerringbro vil således ligge på sydsiden af Gudenåen ved Koldskær, hvilket betyder, at skoleelever nord for Gudenåen skal krydse åen enten via Brogade eller stibroen ved Gudenåvej.

Forvaltningen anbefaler derfor at etablere cykelfaciliteter på Markedsgade for at sikre skolevejen i nord-sydgående retning. En sikring af skolevejen kan eventuelt opdeles i flere delprojekter, som det fremgår af oversigtskort i bilag 1:

1. Fra Nordre Ringvej til Realskolevej er der kantbaner. Her foreslås etableret delt sti med cykelsti og fortov i begge vejsider.
2. Fra Realskolevej til Storegade mangler der cykelfaciliteter i østsiden af vejen. Her foreslås etableret delt sti med cykelsti og fortov.
3. Rundkørslen i krydset Markedsgade / Storegade ændres til signalanlæg af hensyn til trafiksikkerheden for cyklister.

Det er muligt at søge tilskud til cykelstiprojekter i Statens Cykelpulje 2024. Kriterierne for puljen er:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Ved eventuelt tilsagn fra Cykelpuljen vil der kunne forventes tilskud på 50% af anlægsudgiften. Der er ansøgningsfrist til Vejdirektoratet 3. april 2024. Tidspunktet for et eventuelt tilsagn kendes ikke p.t., men kan forventes i efteråret 2024. Projekter, der søges tilskud til, må ikke igangsættes før et eventuelt tilsagn.

Forvaltningen foreslår, at de afsatte midler anvendes, som det fremgår af tabel 1, og at der søges tilskud fra Statens Cykelpulje til projekt nr. 1 og 2, som ved tilsagn giver 50% tilskud.

Tabel 1

	Projekt	Anlægsoverslag mio. kr.	Anlægsoverslag (ved opnåelse af 50% tilskud) mio. kr.
Sikring af skoleveje	Behovsanalyse	0,50	0,50
1 Markedsgade: Nordre Ringvej - Realskolevej	Delt sti med cykelsti og fortov i begge vejsider	3,00	(1,50)
2 Markedsgade: Realskolevej – Storegade	Delt sti med cykelsti og fortov i vejens østlige side	1,45	(0,73)

3 Markedsgade / Storegade	Rundkørsel ombygges til signal	2,85	2,85
I alt		7,80	5,58

Forvaltningen foreslår desuden, at der i første omgang søges om frigivelse af i alt 3,35 mio. kr. til behovsanalysen og signalanlægget. Der søges senere om tilskud til projekter vist med parentes, når svar på en eventuel ansøgning til Statens Cykelpulje kendes.

Stibro over Tange Sø

Silkeborg Kommune har henvendt sig til Forvaltningen, om kommunerne i lighed med sidste år i fællesskab skal søge Statens Cykelpulje om tilskud til etablering af stibro over Tange Sø. Udvalget skal således tage stilling til, om der søges om tilskud.

Alternativer

Der er flere mulige alternativer, som fremgår nedenfor:

1. Cykelstier i Trafikplanen
2. Borgerønsker
3. Lokale udviklingsplaner

Ad 1. Cykelstier i Trafikplanen

Trafikplanen for Viborg Kommune indeholder blandt andet en plan for indsatsen indenfor cykeltrafik ([link til cykelprojekter i trafikplanen](#)). En liste over disse fremgår af bilag 2.

Ad 2. Borgerønsker

Af bilag 3 fremgår en liste over ønsker til cykelstier, som er indsendt fra borgere eller angivet i borgerplaner. Mange af disse ønsker er ikke medtaget i Trafikplanen. Forvaltningen foreslår, at Teknisk Udvalg drøfter, om nogle af disse projekter skal vurderes nærmere og måske prioriteres til udførelse.

Ad 3. Lokale udviklingsplaner

Der er vedtaget lokale udviklingsplaner for en række af kommunens byer. I udviklingsplanerne er angivet, hvad byrådet vil arbejde for. Det fremgår af bilag 4, hvilke cykelstier byrådet vil arbejde for.

Tidsperspektiv

Planlægning – herunder eventuel inddragelse af borgere – og projektering af tiltag sættes i gang i foråret 2024. Udbud af anlægsarbejderne forventes gennemført medio 2024, således anlægsarbejder kan udføres i efteråret 2024 og foråret 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

På budgettet for 2024 er der afsat 4,259 mio. kr. til ”Pulje cykelstier”, og for 2025 er der afsat 9,135 mio. kr. i 2024-priser.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort Markedsgade

Cykelstipjekter fra Trafikplan for Viborg Kommune

Liste over ønsker til cykelstier og 2-1-veje - fra borgere og borgerplaner

Lokale udviklingsplaner - cykelstier

Punkt 15: Godkendelse af køreplaner 2024

24/3102

Resume

De nye køreplaner for bybusser og lokalruter træder i kraft 30. juni 2024. Køreplanerne har været i høring fra 8. til 21. januar 2024. Der er indkommet 554 høringssvar, som er vurderet. Der er foreslået ændringer for nogle af busruterne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at køreplaner for 2024 godkendes med de nævnte ændringer i bilag 1.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Køreplaner for 2023 blev godkendt på møde i Byrådet 14. marts 2023 ([link til sag 13 i Byrådet 14. marts 2023](#)). Sagen blev løftet til Byrådet efter ønske fra et medlem af Teknisk Udvalg.

Trafikplan for kollektiv trafik blev godkendt på møde 4. oktober 2022 ([link til sag 1 i Teknisk Udvalg 4. oktober 2022](#)). Omstrukturering af 5 lokalruter til skolebuskørsel blev vedtaget på samme møde ([link til sag 2 i Teknisk Udvalg 4. oktober 2024](#)).

Inddragelse og høring

Viborg Kommunes nye køreplaner, gældende fra den 30. juni 2024, har været i offentlig høring igennem Midttrafik i perioden 8.-21. januar 2024. Busnettet er vist i bilag 1.

De nye køreplaner er en udmøntning af Viborg Kommunes trafikplan for kollektiv trafik. I høringsperioden har Midttrafik modtaget i alt 554 høringssvar med et eller flere emner. Midttrafik oplyser, at antallet af høringssvar modtaget på Viborg Kommunes nye køreplaner ikke er overraskende stort set i forhold til den grundlæggende strukturændring, som trafikplanen omfatter.

Beskrivelse

Køreplanerne er planlagt på baggrund af Trafikplan for kollektiv trafik. Trafikplanen har fokus på at skabe et mere markedsorienteret busnet, hvor ressourcerne i videst muligt omfang er fokuseret til at betjene områder med flest kunder med høj frekvens og med så direkte og ensartet kørsel som muligt. Samtidig var det målet med trafikplanen, at der opnås en nettobesparelse på busdriften på ca. 10 mio. kr. årligt. Dette skyldes, at tilskuddet fra Regionen er bortfaldet, brændstof er blevet væsentligt dyrere og antallet af passagerer er faldet efter Corona.

Nuværende bybusbetjening er i høj grad kendetegnet ved stor geografisk fladedækning, hvor flere bybuslinjer har større sløjfekørsler. Det er ressourcekrævende at dække en større geografi, og derfor er ruter rettet ud i områder, hvor benyttelsen er lav. Det vil betyde, at kunder i disse områder fremover vil opleve en længere gangafstand til bussen.

Nuværende bybusbetjening er også kendetegnet ved, at flere bybuslinjer betjener samme områder, hvor betjeningsstrukturen nogen steder er forskellig i dagtimer, aften og weekend. Det skaber dels en dobbeltdækning i betjeningen af områderne, som er ressourcekrævende, og dels er betjeningsstrukturen uoverskuelig og svær at forstå. Derfor har der været fokus på at ensrette betjeningen, så det altid er samme bybuslinje, der betjener samme område i en ensrettet betjeningsstruktur. Det giver en overskuelig og letforståelig betjening i det nye busnet.

I trafikplanen har der også været fokus på at udnytte lokale og regionale ressourcer bedre i den samlede betjening. Det har konkret betydet, at nogle byområder fremadrettet betjenes med lokalruter i stedet for bybusser, og andre områder vil fremadrettet betjenes med regionalruter. Betjeningen af Arnbjerg med lokalrute 770 er et eksempel på bedre udnyttelse af

lokalruter i bybusbetjeningen. Betjening af Hald Ege med regionalrute 53 er et eksempel på bedre udnyttelse af den regionale betjening, som både har den nødvendige kapacitet og et betjeningsomfang, som vurderes at være dækkende for den faktiske benyttelse i Hald Ege.

Lokalruterne og langt størstedelen af regionalruterne vil være betjent med busser med lav indstigning, hvilket gør indstigning for gangbesværede nemmere, og det er nemmere at medtage barnevognen og rollatorer.

Ovenstående ændringer i den grundlæggende betjeningsstruktur vil betyde en væsentligt anderledes betjening for nogle kunder. Nogle kunder vil få længere gangafstand, nogle kunder skal benytte andre linjer end dem de benytter i dag, nogle linjer betjener andre områder end linjerne gør i dag og dermed skal nogle kunder foretage et busskifte. Omvendt giver ændringen i betjeningsstrukturen også plads til forbedringer i den fremtidige betjening i forhold til den nuværende.

I bybusbetjeningen vil der fremadrettet tilbydes en bedre aften og weekend betjening, og den høje betjening i dagtimerne vil være gældende på alle hverdage, mod kun at være gældende på skoledage i nuværende betjening. Herudover vil bybuslinje 1 få en ekstra afgang i timen i dagtimerne på hverdage, så der tilbydes 20 minutters drift mod halvtimesdrift i nuværende betjening, og Sct. Jørgen Vej ved gågaderne/Sct. Mathias Centret vil blive betjent med 3 busafgange i timen i dagtimerne på hverdage mod ingen bybusbetjening i dag.

En særlig ændring i trafikplanen er, at Viborg Kommune hjemtager 5 nuværende lokalruter som skolebusser i kommunalt regi. Baggrunden herfor er, at de nuværende lokalruter i langt overvejende grad fungerer som skolebusser til folkeskoler i områderne. Det gælder rute 713, 741, 742, 761 og 772. Særligt for Hald Ege betyder hjemtagelsen af skolebusbetjeningen, at nuværende lokalruter 711 og 712 fremadrettet ikke vil betjene Hald Ege skole.

I løbet af høringsperioden har det ikke været muligt at oplyse, hvordan den konkrete skolebusbetjening vil se ud som alternativ til nuværende lokalruter, men alene oplyse, at Viborg Kommune vil sikre den fremtidige skolebusbetjening af kørselsberettiget elever. Skolebusserne er åbne, hvilket betyder, at man må køre med en skolebus, selvom man ikke er kørselsberettiget elev, hvis der er plads i bussen.

Ovenstående forandringer er baggrunden for de modtagne høringssvar. Emnerne i høringssvarene og antallet af høringssvar, som omhandler samme emne, fremgår af Midttrafiks høringsbehandling, der er vist i bilag 1. I bilaget fremgår høringsbehandlingen for hver linje/rute, hvor antallet af høringssvar og emner er opgjort.

Der foreslås følgende ændringer til linjer og ruter på baggrund af høringen. Der har særligt været fokus på at imødekomme bemærkninger der relaterer sig til unges transport til ungdomsuddannelser og AU:

Linje 1: En morgenafgang og 2 eftermiddagsafgange tættere på Viborg Gymnasium
Linje 2: En morgenafgang og 2 eftermiddagsafgange tættere på Viborg Katedralskole
Rute 711: Flexbusafgang fra Almind kl. 5.55 til Viborg for mødetid kl. 7.00
Rute 714: Hvis ændring til rute 770 gennemføres, skal tilsvarende flexbusture udgå
Rute 750: Ekstra afgang formiddag til AU Viborg. Flexbus fredag morgen til AU Viborg
Rute 752: Ændring af forløb til via Skottenborg og Lundvej
Rute 766: Ekstra afgang fra Møldrup kl. 14:20
Rute 770: En morgenafgang til Viborg og to eftermiddagsafgange fra Viborg betjener Sdr. Rind

Der er i bilag 1 detaljeret redegjort for forslagene.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Viborg Kommunes nye køreplaner gælder fra den 30. juni 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen anbefaler, at ændringer i bilag 1 gennemføres. Ændringerne vil beløbe sig til ca. 500.000 kr. pr. år.

Der forventes en budgetudfordring på ca. 1 mio. kr. i 2024, hvor halvdelen af året køres med de gamle køreplaner. I 2025 og frem forventes et mindreforbrug på kollektiv trafik, der kan dække ovenstående ændringer til køreplanerne.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Kort over busruter

Samlet høringsbehandling Viborg Kommune K24

Punkt 16: Pulje til forbedring af vejnettet 2024 (bevillingssag)

23/34052

Resume

Byrådet har i budgettet for 2024 afsat et rådighedsbeløb på 1.346.000 kr. til forbedring af vejnettet. Teknisk Udvalg har på sidste møde haft en temadrøftelse om, hvilke projekter, der skal udføres. Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med henblik på udførelse i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2024.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.346.000 kr. til kontoen ”Forbedring af vejnettet 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og

3. at udgiften på 1.346.000 i 2024 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje til forbedring af vejnettet”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at projekterne, som angivet i tabel 1, udføres i 2024.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.346.000 kr. til kontoen ”Forbedring af vejnettet 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og

3. at udgiften på 1.346.000 i 2024 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på kontoen ”Pulje til forbedring af vejnettet”.

Johannes F. Vesterby var fraværende.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på møde den 24. januar 2024 ([link til sag nr. 14 i Teknisk Udvalg 24. januar 2024](#)) drøftet og prioriteret hvilke projekter, der skal udføres.

Inddragelse og høring

Forsyningsselskaber vil blive orienteret om de planlagte vejprojekter, så de har mulighed for flytning eller sikring af deres ledningsanlæg.

Beskrivelse

I budgettet er der i 2024 afsat 1.346.000 kr. til forbedring af vejnettet med sideudvidelse og hastighedsdæmpende foranstaltninger. Det afsatte beløb søges til projekter angivet i tabel 1.

Tabel 1

Projekt	Anlægsoverslag (kr.)
Sideudvidelser 2024	1.150.000

- Mammen Byvej, Mammen

Hastighedsdæmpende tiltag 2024

- Pilkærvej, Vridsted. Nyt bump ved Pilkærvej 8. 60.000 kr.
- Vorningvej, Hammershøj. "Din fart" skilte ved byzonen foran skolen. 90.000 kr. 196.000
- Koldingvej, Viborg. "Din fart" skilt i sydgående retning. 46.000 kr.

I alt 1.346.000

"Din fart" skiltene bliver genbrugt fra Kølsen og Vinkel, hvor der er etableret andre fartdæmpende foranstaltninger. Udgiften dækker opgravning af fundament, etablering af nyt fundament, kabellægning, el-skab mm.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projekterne gennemføres i 2024.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Sideudvidelse af smalle kommuneveje vil medføre, at ekstra udgifter til kanttilfyldning med grus samt udbedring af kantskader vil blive reduceret fremover.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal samtykke projekterne.

Afbud Johannes Vesterby

Punkt 17: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Johannes F. Vesterby var fraværende

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

Punkt 18: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 28-02-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Torsten Nielsen orienterede fra:

- Møde med bevillingsnævn
- Møde med formandsskabet i KU og LDU vedr. P-plads ved Østfjendshallen i Mønsted

Birthe Harritz orienterede om:

- Henvendelse fra borger på Vilhelms Ehlerts Alle vedr. P-hus
- Henvendelse vedr. toilet i Hjarbæk

Johannes Vesterby spurgte til:

- Status svingbane i Tostrup
- Stiprojekt ved Skals
- Fældning af træer ved børneskoven i Ørum

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering direktøren

[-KL's Klima & Miljø Topmøde 11.-12. april 2024. Tema: Natur og klima i samspil.](#)

Punkt 19: Lukket: Ejendomssag

24/1573

Punkt 20: Underkriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.