

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 13-11-2024

Mødedato Onsdag d. 13. november 2024 kl. 17:00

Mødested Multisalen/rådhuset

Mødedeltagere Ulrik Wilbek, Mads Panny, Eva Pinnerup, Anders Bertel, Martin Sanderhoff, Marianne Gaardsdal, Stine Isaksen, Aksel Rosager Johansen, Mette Nielsen, Birthe Harritz, Marianne Aaris Andersen, Birgith B. Langballe, Malena Møller Mortensen, Peter Juhl, Lise Bertelsen, Sofie Ringgaard Schøning, Steffen Drejer, Stine Damborg, Torsten Nielsen, Lars Mogensen, Leo Nørgaard, Anders Jensen, Pia Viller Arendt, Kurt Mosgaard, Kurt Johansen, Frederik Houmann Thuesen, Johannes Vesterby, Niels Jørgen Ottesen, Lone Kastberg, Kim Dongsgaard, Katrine Fusager Rohde

Indholdsfortegnelse

Ændret udpegning til Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	3
Ændret udpegning til Integrationsrådet.....	5
Ændret udpegning til Udsatterådet.....	7
Danmarkskort 2023 over sager behandlet i Ankestyrelsen (børnehandicapområdet).....	9
Danmarkskort 2023 over sager behandlet i Ankestyrelsen.....	12
Ny styrelsesvedtægt for dagtilbud i Viborg Kommune.....	15
Forslag til lokalplan nr. 609 samt forslag til tillæg nr. 105 til kommuneplan 2017-2029 for et område	17
Fornyset høring for forslag til lokalplan nr. 611 for solceller ved Kvorning samt tillæg nr. 111 til kon	21
Ændring af projekt- og planafgrænsningen og supplerede høring for Energipark Tjele - delområde v	24
Etablering af omlastefaciliteter i Viborg Vestby (bevillingssag).....	28
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 627 for et friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringb	31
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 485 for et centerområde ved Dumpen i Viborg (Fische	34
Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2024 (Bevillingssag).....	39
Opstart af områdefornyelse i Bjerringbro (bevillingssag).....	41
Høringssvar til linjeføring af Midtjysk Motorvej.....	44
Budgetopfølgning pr. 30. september 2024, alle områder (bevillingssag).....	47
Sødal Vand a.m.b.a. - ansøgning om kommunegaranti for lån til nyt vandværk.....	50
Stoholm Fjernvarmeværk - ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti.....	52
Viborg Varme a.m.b.a. - ansøgning om kommunegaranti for lån.....	54
Forslag til Kommuneplan 2025-2036 for Viborg Kommune.....	57
Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, Stoholm.....	62
Anmodning fra Lars Mogensen om optagelse af sag på byrådets dagsorden til mødet den 13. novem	64
Mødeliste for byrådet.....	65
Lukket: Kontraktsag.....	66

Punkt 1: Ændret udpegning til Økonomi- og Erhvervsudvalget

21/11746

Resume

På anmodning fra den socialdemokratiske byrådsgruppe skal byrådet tage stilling til ændring af den på det konstituerende møde foretagne udpegning til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Anders Bertel (A) erstatter Mads Panny (A) som medlem af Økonomi- og Erhvervsudvalget for den resterende del af byrådsperioden.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med byrådets konstituerende møde i december 2021 foretog byrådet udpegning af Mads Panny som medlem af Økonomi- og Erhvervsudvalget ([link til sag nr. 6 i byrådet den 15. december 2021](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til § 17 og § 18 i kommunestyrelsesloven skal der nedsættes et økonomiudvalg, der i henhold til styrelsesvedtægtens § 10 benævnes Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Udvalget består af borgmesteren samt 8 af byrådets øvrige medlemmer, jf. styrelsesvedtægtens § 10.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets opgaver er beskrevet i styrelsesvedtægtens §§ 10-12.

Udvalget vælger selv sin næstformand. Hidtil har Mads Panny været næstformand.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udpegningen gælder den resterende del af byrådsperioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Lise Bertelsen

Punkt 2: Ændret udpegning til Integrationsrådet

21/17089

Resume

I forbindelse med at Mette Nielsen (Velfærdsdemokraterne) har anmodet om at udtræde af Integrationsrådet, skal byrådet foretage udpegning af nyt medlem til Integrationsrådet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Mads Panny (A) erstatter Mette Nielsen (Velfærdsdemokraterne) som medlem af Integrationsrådet i den resterende del af byrådsperioden.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra borgmesteren godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Sagsfremstilling

Historik

I forbindelse med byrådets konstituerende møde den 15. december 2021 ([link til sag nr. 24 i byrådet den 15. december 2021](#)) foretog byrådet udpegning af Mette Nielsen (tidligere A, nu Velfærdsdemokraterne) som medlem af Integrationsrådet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mette Nielsen har meddelt, at hun ønsker at udtræde af Integrationsrådet.

Den socialdemokratiske byrådsgruppe ønsker, at Mads Panny (A) overtager den ledigblevne plads i Integrationsrådet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udpegningen har virkning for den resterende del af byrådsperioden.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Lise Bertelsen

Punkt 3: Ændret udpegning til Udsatterådet

22/3708

Resume

Efter indstilling fra Social- og Sundhedsudvalget skal byrådet tage stilling til anmodning om udtræden fra syv medlemmer af Udsatterådet samt udpegning af nyt medlem som repræsentant for boligselskaberne i Udsatterådet.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Kristina Ørris Jensen, Peter Hansen, Per Nielsen, Connie Ibsen Jensen, Ralph Jørgensen, Dennis Welbourne og Vibeke Vangs anmodning om at udtræde af Udsatterådet godkendes, og
2. at anmodning om, at Ole Würtz erstatter Vibeke Vang som boligselskabernes repræsentant i Udsatterådet godkendes.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 19-09-2024

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Kristina Ørris Jensen, Peter Hansen, Per Nielsen, Connie Ibsen Jensen, Ralph Jørgensen, Dennis Welbourne og Vibeke Vangs anmodning om at udtræde af Udsatterådet godkendes, og
2. at anmodning om, at Ole Würtz erstatter Vibeke Vang som boligselskabernes repræsentant i Udsatterådet godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 01-10-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede at tage sagen af dagsordenen.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Sagsfremstilling

Historik

Efter indstilling fra Social- og Sundhedsudvalget foretog byrådet på sit møde den 15. marts 2022 udpegning af 15 borgere til at sidde i Udsatterådet ([sag nr. 5 på byrådets møde den 15. marts 2022](#)). De 15 borgere udgjorde den samlede gruppe af borgere, der var interesserede i at deltage i Udsatterådets arbejde.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Kristina Ørris Jensen, Peter Hansen, Per Nielsen, Connie Ibsen Jensen, Ralph Jørgensen, Dennis Welbourne og Vibeke Vang har anmodet om at udtræde af Udsatterådet.

På indstilling fra boligselskaberne blev Vibeke Vang udpeget til Udsatterådet. Da Vibeke Vang ønsker at udtræde af Udsatterådet, indstiller boligselskaberne, at Ole Würtz udpeges som boligselskabernes repræsentant i Udsatterådet.

De otte resterende medlemmer har i en periode varetaget Udsatterådets arbejde. Udsatterådet afholder fire ordinære møder årligt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Fraværende Lise Bertelsen

Punkt 4: Danmarkskort 2023 over sager behandlet i Ankestyrelsen (børnehandicapområdet)

24/9513

Resume

Social-, Bolig- og Ældreministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling af klagesager på socialområdet på et Danmarkskort. Byrådet skal behandle Danmarkskortet og i den forbindelse tage stilling til, om der på baggrund af tallene er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling.

Danmarkskortet 2023 omhandler sager sendt til Ankestyrelsen i 2023. Børne- og Ungdomsudvalget behandler i sag, nr. 3 på samme møde en opgørelse over sager sendt til Ankestyrelsen i første halvår af 2024.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge foreslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til byrådet

1. at Danmarkskortet 2023 drøftes,
2. at byrådet på baggrund af denne drøftelse tager stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling
3. at sagen sendes til orientering i Handicaprådet

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 23-10-2024

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til byrådet

1. at Danmarkskortet 2023 drøftes,
2. at byrådet på baggrund af denne drøftelse tager stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling
3. at sagen sendes til orientering i Handicaprådet

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Byrådet besluttede ved mødets start, at behandlingen af punktet udsættes til mødet i januar måned 2025.

Sagsfremstilling

Historik

Danmarkskortet 2022 blev behandlet på Børne- og Ungdomsudvalgets møde 25. oktober 2023 ([link til sag nr. 7 på Børne- og Ungdomsudvalgets møde 25. oktober 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ankestyrelsen er klageinstans for afgørelser truffet på Børne- og Ungdomsudvalgets område og Social-, Bolig- og Ældreministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling på tre Danmarkskort. Byrådet skal hvert år behandle Danmarkskortet samt tage stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan på baggrund af tallene. Hvis byrådet beslutter, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan skal Ankestyrelsen orienteres. Hvis Ankestyrelsen er uenig i byrådets beslutning, kan Ankestyrelsen pålægge byrådet at udarbejde en handlingsplan.

Hvad viser Danmarkskortet

Ankestyrelsens afgørelse af en klagesag kan have et af følgende resultater:

- Stadfæstelse: Når en sag stadfæstes, betyder det, at Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse.

- Hjemvisning. Når en sag hjemvises, sender Ankestyrelsen sagen til genbehandling i Viborg Kommune. Det kan for eksempel ske, hvis Ankestyrelsen vurderer, at der mangler oplysninger i en sag. En hjemvisning betyder derfor ikke, at kommunen nødvendigvis træffer en anden afgørelse.
- Ændring. Når en sag ændres, betyder det, at Ankestyrelsen er helt eller delvist uenige i kommunens afgørelse og derfor ændrer den.
- Afvisning: Når en sag afvises, kan det for eksempel være, hvis klagefristen er overskredet, eller at det ikke er Ankestyrelsen, der er rette klageinstans.

Andelen af behandlede klagesager i Ankestyrelsen, som enten er hjemvist, ændret eller ophævet kaldes omgørelsesprocenten. Omgørelsesprocenten handler derfor alene om de sager, der er påklaget til Ankestyrelsen.

Statistikken, der fremgår af Danmarkskortet, forholder sig ikke til antallet af klager set i forhold til det samlede antal afgørelser, som forvaltningen træffer.

Danmarkskortet 2023

Social- og Ældreministeriet har offentliggjort tre Danmarkskort:

- Danmarkskort for socialområdet generelt [Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2023](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på voksenhandicapområdet [Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i 2023](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på børnehandicapområdet [Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet i 2023](#)

Danmarkskort vedrørende voksenhandicapområdet behandles af Social- og Sundhedsudvalget.

Socialområdet generelt 2023

I Danmarkskortet for socialområdet generelt indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang. Af Danmarkskortet fremgår det, at der i 2023 er fremsendt 136 sager fra Viborg Kommune til behandling i Ankestyrelsen. Sagerne omfatter børne- og ungeområdet, omsorgsområdet og handicap- og psykiatriområdet. Af de 136 sager blev 57 sager enten hjemvist, ændret eller ophævet af Ankestyrelsen, svarende til 42 pct. Landsgennemsnittet på socialområdet generelt var i 2023 38,5 pct.

Forvaltningen traf i 2023 i alt 12.300 afgørelser alene på social- og omsorgsområdet og ca. 5.000 afgørelser omhandlende alle paragraffer inden for børne- og ungeområdet samt børnehandicapområdet. Dette summer til i alt 17.300 afgørelser hvoraf der blev klaget til Ankestyrelsen i 136 tilfælde

Børnehandicapområdet

Ankestyrelsen og Social- og Ældreministeriet opgør oversigter over afgørelser for børnehandicapområdet for følgende lovområder efter serviceloven, da Barnets lov først trådte i kraft 1. januar 2024:

- Pasningstilbud, hjemmetræning mm. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- Merudgiftsydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42-43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44-45

I nedenstående tabel fremgår status for Viborg Kommune sammenlignet med gennemsnit for hele landet for omgørelser hos Ankestyrelsen.

2023	Viborg Kommune	
Antal afgørelser inden for de beskrevne paragraffer	Ca. 540	
Antal sager behandlet i Ankestyrelsen	36	
Antal sager, hvor Ankestyrelsen har omgjort kommunens afgørelse	17	
2023	Viborg Kommune	Landsgennemsnit
Omgørelsesprocent (afrundet)	47 pct.	48 pct.

Ændrede eller ophævede sager (afrundet)	11 pct.	12 pct.
Hjemvisning til ny behandling (afrundet)	36 pct.	37 pct.

Familieafdelingen har gennemgået de 17 sager, Ankestyrelsen har omgjort med henblik på at sikre læring og eventuel justering af sagsbehandlingen. Gennemgangen viser, at der kun for 4 af sagerne er sket ændring eller ophævelse af afgørelsen. De øvrige er hjemsendt til fornyet behandling og afgørelse, som ikke har medført yderligere behandling i Ankestyrelsen.

Kontinuerlig opfølgning på Ankestyrelsens afgørelser

Børne- og Ungerådgiverne bestræber sig altid på at belyse en sag tilstrækkeligt. På nogle sagsområder kan lovgivningens udformning betyde, at det er et skøn, hvilke oplysninger, der skal indgå i afdækningen af en sag. En tilstrækkelig belysning af en sag er derfor også på nogle områder et resultat af prøvninger hos Ankestyrelsen, hvorefter Ankestyrelsens anvisninger indarbejdes som praksis i nye sager.

Der er stor opmærksomhed på afgørelserne fra Ankestyrelsen, og der arbejdes kontinuerligt med at mindske antallet af klager over kommunernes afgørelser. Det sker blandt andet via en systematisk opsamling på sager med principiel og generel betydning for sagsbehandlingen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 5: Danmarkskort 2023 over sager behandlet i Ankestyrelsen

24/9513

Resume

Social-, Bolig- og Ældreministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling af klagesager på socialområdet på et Danmarkskort. Byrådet skal behandle Danmarkskortet og i den forbindelse tage stilling til, om der på baggrund af tallene er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed & Omsorg foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Danmarkskortet 2023 drøftes, og
2. at byrådet på baggrund af drøftelsen tager stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling, og
3. at sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 24-10-2024

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at Danmarkskortet 2023 drøftes, og
2. at byrådet på baggrund af drøftelsen tager stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling, og
3. at sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Byrådet besluttede ved mødets start, at behandlingen af punktet udsættes til mødet i januar måned 2025.

Sagsfremstilling

Historik

Danmarkskortet 2022 blev behandlet på Social- og Sundhedsudvalgets møde den 26. oktober 2023 ([Link til sag nr. 8 på Social- og Sundhedsudvalgets møde den 26. oktober 2023](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ankestyrelsen er klageinstans for afgørelser truffet på Social- og Sundhedsudvalgets område. Social-, Bolig- og Ældreministeriet offentliggør hvert år resultaterne af Ankestyrelsens behandling på tre Danmarkskort. Byrådet skal behandle Danmarkskortet og i den forbindelse tage stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan på baggrund af resultaterne. Hvis byrådet beslutter, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan skal Ankestyrelsen orienteres. Hvis Ankestyrelsen er uenig i byrådets beslutning, kan Ankestyrelsen pålægge byrådet at udarbejde en handlingsplan.

Hvad viser Danmarkskortet

Ankestyrelsens afgørelse af en klagesag kan have et af følgende resultater:

- Stadfæstelse: Når en sag stadfæstes, betyder det, at Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse.
- Hjemvisning: Når en sag hjemvises, sender Ankestyrelsen sagen til genbehandling i Viborg Kommune. Det kan for eksempel ske, hvis Ankestyrelsen vurderer, at der mangler oplysninger i en sag. En hjemvisning betyder derfor ikke, at kommunen nødvendigvis træffer en anden afgørelse.
- Ændring: Når en sag ændres, betyder det, at Ankestyrelsen er helt eller delvist uenige i kommunens afgørelse og derfor ændrer den.
- Afvisning: Når en sag afvises, kan det for eksempel være, hvis klagefristen er overskredet, eller at det ikke er Ankestyrelsen, der er rette klageinstans.

Andelen af behandlede klagesager i Ankestyrelsen, som enten er hjemvist, ændret eller ophævet kaldes omgørelsesprocenten. Omgørelsesprocenten handler derfor alene om de sager, der er påklaget til Ankestyrelsen.

Statistikken, der fremgår af Danmarkskortet, forholder sig ikke til antallet af klager set i forhold til det samlede antal afgørelser, som forvaltningen træffer.

Danmarkskortet 2023

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har offentliggjort tre danmarkskort:

- Danmarkskort for socialområdet generelt [Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2023](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på voksenhandicapområdet [Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i 2023](#)
- Danmarkskortet specifikt for en række bestemmelser på børnehandicapområdet [Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet i 2023](#)

Danmarkskortet vedrørende børnehandicapområdet behandles af Børne- og Ungdomsudvalget.

Socialområdet generelt 2023

I Danmarkskortet for socialområdet generelt indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang. Af Danmarkskortet fremgår det, at der i 2023 er fremsendt 136 sager fra Viborg Kommune til behandling i Ankestyrelsen. Sagerne omfatter børne- og ungeområdet, omsorgsområdet og handicap- og psykiatriområdet. Af de 136 sager blev 57 sager enten hjemvist, ændret eller ophævet af Ankestyrelsen, svarende til 42 pct. Landsgennemsnittet på socialområdet generelt var i 2023 38,5 pct.

Forvaltningen traf i 2023 i alt ca. 12.300 afgørelser på social- og omsorgsområdet og ca. 5.000 afgørelser omhandlende børne- og ungeområdet samt børnehandicapkompenserende ydelser, i alt ca. 17.300, hvoraf 136 blev påklaget til Ankestyrelsen.

Voksenhandicapområdet 2023

I Danmarkskortet for voksenhandicapområdet indgår følgende bestemmelser:

- Kontante tilskud § 95
- Borgerstyret personlig assistance § 96
- Ledsageordning § 97
- Merudgifter § 100

Der er således tale om et udsnit af de paragraffer, som hører under Social- og Sundhedsudvalgets område.

Af Danmarkskortet fremgår det, at der i 2023 er fremsendt syv sager indenfor de nævnte paragraffer, til behandling i Ankestyrelsen. Af de syv sager blev seks hjemvist af Ankestyrelsen, svarende til 86 pct. Landsgennemsnittet på voksenhandicapområdet var i 2023 37 pct. Én sag blev stadfæstet af Ankestyrelsen. Forvaltningen traf i 2023 i alt 97 afgørelser indenfor de fire paragraffer, hvoraf de syv sager er blevet påklaget til Ankestyrelsen, svarende til 7 pct.

Socialafdelingen har gennemgået sagerne, som Ankestyrelsen har hjemsendt, med henblik på at sikre læring og eventuel justering af sagsbehandlingen. Gennemgangen har vist, at kommunens genbehandling af sagerne førte til, at kommunen fastholdt sin oprindelige afgørelse i to af sagerne og omgjorde afgørelsen i én sag. Tre sager afventer afgørelse.

Ankestyrelsens betydning for sagsbehandlingen

Sagsbehandlerne bestræber sig altid på at belyse en sag tilstrækkeligt. På nogle sagsområder kan lovgivningens udformning betyde, at det er et skøn, hvilke oplysninger, der skal indgå i afdækningen af en sag. En tilstrækkelig belysning af en sag er derfor også på nogle områder et resultat af prøvninger hos Ankestyrelsen, hvorefter Ankestyrelsens anvisninger indarbejdes som praksis i nye sager.

Der er stor opmærksomhed på afgørelserne fra Ankestyrelsen, og der arbejdes løbende med at mindske antallet af klager over kommunens afgørelser. Det sker blandt andet igennem en systematisk opsamling på sager af principiel og generel betydning for sagsbehandlingen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 6: Ny styrelsesvedtægt for dagtilbud i Viborg Kommune

23/24979

Resume

Styrelsesvedtægten for dagtilbud skal tilpasses den nye organisering, som betyder, at dagtilbudsområdet er organiseret i fire områder og en selvstændig dagpleje under en af områdelederne. Omorganiseringen betyder, at der skal nedsættes en selvstændig dagtilbudsbestyrelse for dagplejen, hvilket er indarbejdet i styrelsesvedtægten.

Indstilling

Direktøren for Børn & Unge forslår, at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at forslag til ny styrelsesvedtægt for Viborg Kommunes dagtilbud godkendes.

Beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget den 23-10-2024

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at forslag til ny styrelsesvedtægt for Viborg Kommunes dagtilbud godkendes.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget godkendes.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Sagsfremstilling

Historik

Styrelsesvedtægten blev senest ændret den 13. december 2023 ([link til Byrådets møde den 13. december 2023](#)).

Inddragelse og høring

Forslaget har været sendt i høring i dagtilbudsbestyrelserne og er blevet drøftet på et fælles møde for disse den 8. oktober 2024.

Der er modtaget følgende bemærkninger:

Dagtilbudsbestyrelsen i område 1 har følgende bemærkninger til ny § 4:

- ”Det er få forældrerepræsentanter i bestyrelsen, forslaget er at der skal vælges 2 fra hvert område, så der er flere forældrerepræsentanter i bestyrelsen end der er fra dagtilbud.”

- ”Bestyrelsen foreslår, at der skrives ind styrelsesvedtægten, at der tilstræbes repræsentation fra både landområder og byområder, så man ikke ender op med kun at have repræsentanter fra fx Viborg by i bestyrelsen.”

De øvrige dagtilbudsbestyrelser har ingen bemærkninger til forslaget. Høringssvaret fra dagtilbudsbestyrelsen i område 1 har ikke givet anledning til at foretage ændringer.

Beskrivelse

Styrelsesvedtægten skal tilpasses den nye organisering af dagtilbudsområdet i fire områder og en selvstændig dagpleje, som medfører, at der skal nedsættes en dagtilbudsbestyrelse for dagplejen.

Der foreslås følgende ændringer af styrelsesvedtægten:

- Ny § 4 beskriver, hvordan dagtilbudsbestyrelsen for dagplejen sammensættes.
- Ny § 12 beskriver valgproceduren for dagtilbudsbestyrelsen i dagplejen.

- Ny § 24 stk. 3 giver mulighed for, at forvaltningen kan ajourføre styrelsesvedtægten som følge af lovgivningsmæssige ændringer efter indhentet udtalelse fra dagtilbudsbestyrelserne. Den konkrete anledning til denne justering er, at der er et nyt lovforslag på vej, som fjerner kravet om at udarbejde en skriftlig pædagogisk læreplan i den enkelte daginstitution/enhed og for hele dagplejen. Dette lovforslag vil medføre behov for en mindre justering af styrelsesvedtægtens § 2.

Derudover er der foretaget enkelte konsekvensrettelser af teksten som følge af, at dagplejen får sin egen dagtilbudsbestyrelse, og indledningen er tilpasset den nyeste udgave af Forskellige i Fællesskab.

Bilaget til styrelsesvedtægten er ajourført, så man kan se, hvilke enheder, der er repræsenteret i de enkelte dagtilbudsbestyrelser.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den ny styrelsesvedtægt træder i kraft pr. 1. januar 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til styrelsesvedtægt for Viborg Kommunes dagtilbud

Fraværende Lise Bertelsen

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 609 samt forslag til tillæg nr. 105 til kommuneplan 2017-2029 for et område til vindmøller ved Sundstrup

23/7703

Resume

Der foreligger forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen for 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde ved Sundstrup med tilhørende miljørapport og udkast til § 25-tilladelse.

Forslag til planer med tilhørende miljørapport samt udkast til § 25-tilladelse foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 609 og tillæg nr. 105 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport og udkast til § 25-tilladelse vedtages med henblik på offentlig høring i ti uger

2. at der afholdes borgermøde den 10. december 2024 kl. 17.00-19.00 i Ulbjerg Kultur- og Fritidscenter, Fjordglimt 1, 8832 Skals.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-10-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 609 og tillæg nr. 105 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport og udkast til § 25-tilladelse vedtages med henblik på offentlig høring i ti uger,

2. at der afholdes borgermøde den 10. december 2024 kl. 18.30-20.30 i Ulbjerg Kultur- og Fritidscenter, Fjordglimt 1, 8832 Skals.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Johannes Vesterby (V) stemmer imod.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet igangsatte i marts 2023 ([link til sag nr. 4 i byrådet den 14. marts 2023](#)) planlægning for et projekt med 7 vindmøller af 150 meters totalhøjde øst for Sundstrup. Byrådet besluttede på møde i juni 2023 ([link til sag nr. 5 i byrådet den 28. juni 2023](#)) at igangsætte en fornyet idéfase for et ændret projekt med af 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde, på baggrund af ansøgning fra Wind Estate indsendt i løbet af idéfasen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i januar 2024 ([link til sag nr. 2 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2024](#)) på baggrund af fornyet idéfase at fortsætte planlægningen for vindmøller ved Sundstrup og godkendte notat med behandling af høringssvar fra idéfasen.

Inddragelse og høring

Der blev afholdt borgermøde i april 2023 i forbindelse med den første idéfase.

Der blev ikke afholdt borgermøde i forbindelse med den fornyede idéfase. De, der havde indsendt høringssvar i den første idéfase, blev orienteret om den fornyede idéfase. Desuden blev naboer i en afstand af 2,5 km fra vindmøllerne orienteret

direkte om idéfasen.

Beskrivelse

Plan- og projektområdet for 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde ved Sundstrup er ansøgt af Wind Estate og omfatter et areal på ca. 14 hektar. Oversigtskort er i bilag 1.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til tillæg nr. 105 til Kommuneplan 2017- 2029, som er i bilag 2, samt et udkast til forslag til lokalplan nr. 609, som er i bilag 3. De digitale planforslag kan læses her:

[Link til forslag til kommuneplan nr. 105](#)

[Link til forslag til lokalplan nr. 609](#)

Vindmølleanlægget forventes at have en årlig produktion på op til 105.000 MWh.

Etablering af vindmøller ved Sundstrup vil understøtte den nationale ambition om at firedoble den samlede produktion fra solenergi og landvind frem mod 2030. Desuden vil projektet bidrage til, at Viborg Kommune kan nå målet i klimaplanen om at være selvforsynende med elproduktion fra vedvarende energianlæg i 2030.

Forslag til tillæg nr. 105 til Kommuneplan 2017-2029

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg, der giver mulighed for et vindmølleanlæg med tilhørende tekniske anlæg.

Med kommuneplantillægget sker følgende ændringer i Kommuneplan 2017- 2029:

- I retningslinje nr. 4 samt retningslinje nr. 5 reduceres udpegningen af negativ-område for vindmøller samt støjfrit område, idet et område udlagt såvel til støjfrit område som til støjbelastet areal på grund af motocrossbanen på Præstevej 16A udtages af områderne.
- I forhold til retningslinje nr. 4 vil opstilling af vindmøllerne ske med en indbyrdes afstand på 2,28 x rotordiameteren, hvilket er mindre end retningslinjens normalafstand på 2,5-4 x rotordiameteren. Miljørapporten vurderer, at denne mindre-afstand er hensigtsmæssig.
- I retningslinje nr. 11 reduceres udpegningen af bevaringsværdigt landskab, idet miljørapporten vurderer, at arealet som almindeligt landbrugslandskab ikke tilhører kystbaglandet, som er baggrunden for udpegningen. Projektet vil dermed ikke forringe de landskabelige værdier.

Forslag til lokalplan nr. 609

Lokalplanens formål er at udlægge området til tekniske anlæg, som muliggør etablering af 5 vindmøller af 185 meters totalhøjde og dertilhørende nødvendige tekniske anlæg, herunder en transformerstation, i et område øst for Sundstrup. Formålet er tillige at sikre hensyn til naboer og trafikanter, hvad angår støj, reflekser og skyggekast.

Lokalplanen sikrer dels, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt til grøn energi, og dels at vindmølleanlægget indpasses mest muligt hensigtsmæssigt i landskabet samt i forhold til naturområder og landbrugsinteresser.

Planområdet ligger i landzone og forbliver i landzone. Lokalplanen sikrer, at arealerne tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse, når vindmølleanlægget tages ud af drift.

Planforslaget fastlægger, at planen erstatter de nødvendige landzonetilladelser, idet lokalplanen tillægges bonusvirkning. Dertil tillægges lokalplanen bonusvirkning ift. dispensation fra skovbyggelinjen.

Planforslaget fastlægger, at alle 5 vindmøller skal være af samme type, hvad angår tårntype, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning, og at vindmøllerne skal opstilles på en ret linje.

Planforslaget giver desuden mulighed for etablering af fire mindre teknikbygninger fordelt i området samt en transformerstation, som omkranses af beplantning. Bygningerne kan have en maksimal højde på 3 meter. Øvrige installationer i form af master, som er nødvendige for anlæggenes drift, kan have en højde på op til 8,5 meter, for lynafledere dog op til 12 meter.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport for planerne og det konkrete projekt. Rapportens ikke-tekniske resumé er i bilag 4, mens den samlede miljørapport inkl. rapportens bilag er i bilag 5. Miljørapporten skal offentliggøres samtidig med planforslagene.

I miljørapporten fokuseres der i hovedtræk på:

- Sundhedsmæssig påvirkning, herunder støj, reflekser og skyggekast
- Naturinteresser, herunder flagermus som bilag IV-arter og områdets fuglearter
- Visuel påvirkning af landskaber, by- og landområder, herunder kulturarv, landskabsværdier og rekreative interesser
- Trafikale forhold i anlægsfasen
- Energi, miljø og klima, herunder reduktion af klimagasser

I miljørapporten vurderes det, at planerne og det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en væsentligt negativ påvirkning af de undersøgte forhold. Planerne vil give mulighed for et vindmølleanlæg, som vil forandre landskabsoplevelsen og kan forandre forholdene for naturen i området samt give anledning til støj, reflekser og skyggekast fra de tekniske installationer.

Samlet set vurderes det, at planerne og projektet med de valgte afværgeforanstaltninger ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning. Afværgeforanstaltningerne er bl.a. fastlagt i planforslagenes rammer og bestemmelser og vil i det omfang, det ikke kan fastlægges i planerne, blive fastlagt som vilkår i den tilladelse til projektet, der skal gives i henhold til § 25 i Miljøvurderingsloven. Udkast til § 25-tilladelse er i bilag 6.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde den 10. december 2024 kl. 17.00-19.00 i Ulbjerg Kultur- og Fritidscenter, Fjordglimt 1, 8832 Skals. I forbindelse med borgermødet orienterer Energistyrelsen om kompensationsordninger.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene og den samlede miljørapport samt udkast til § 25-tilladelse forventes offentliggjort fra november 2024 til januar 2025. Høringen er forlænget til ti uger pga. juleferien.

Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt til endelig politisk behandling primo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Økonomiske ordninger til fremme af vindmølleanlæg

Ved projektets realisering nedlægges alle beboelsesejendomme i en afstand af op til 4 x vindmøllehøjde som konsekvens af lov om fremme af vedvarende energi, idet udvikler af projektet opkøber ejendommene.

Loven indeholder desuden en ordning for salgsoption eller værditab på beboelsesejendomme pga. vindmølleanlæg, hvor værdien af ejendomme i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjde fastsættes af en uafhængig taksationsmyndighed. Loven indeholder endelig en bonusordning for beboelsesejendomme i en afstand på op til 8 x vindmøllehøjde, hvor boligen kan få en årlig kontant skattefri bonus.

I henhold til de nye retningslinjer for Grøn Pulje, trådt i kraft pr. 1. juli 2024, skal opstiller af vindmøller betale 313.000 kr. pr. opstillet MW. Det forventes, at der fordelt på de 5 vindmøller kan opstilles i alt ca. 36 MW i planområdet ved Sundstrup, og det vil udløse ca. 11,3 mio. kr. til Grøn Pulje. Kommunen administrerer puljen, som kan anvendes bredt til tiltag i kommunens område.

Fond og lokalt ejerskab

Udover midlerne i Grøn Pulje vil Wind Estate også etablere en fond administreret af lokalområdet. Wind Estate beskriver, at den almennyttige fond skal yde støtte til områdets fælles bedste. Wind Estate har beskrevet, at formålsparagraffen er at yde økonomisk støtte til foreninger, projekter og private personer med overvejende tilknytning til vindmølleprojektets nærområde. Til varetagelse af fordeling af fondens midler beskriver Wind Estate, at der skal nedsættes et udvalg. Formatet på dette udvalg vil blive bestemt i forening imellem Wind Estate og lokalområdets interessenter. Ifølge Wind Estate vil fondsmidlerne bestå af årlige donationer fra vindmølleanlægget bestående af 25.000 kr. pr. opstillet vindmølle i hele projektets levetid. Dette vil svare til 125.000 kr. årligt ved etablering af de 5 vindmøller, hvilket over en 30-årig periode vil beløbe sig til 3.750.000 kr. i fondsmidler.

Desuden vil Wind Estate i forbindelse med etablering af vindmøller øst for Sundstrup få oprettet en lokal køberetsordning. Wind Estate beskriver, at køberetsordningen sikrer de nærmeste naboer mulighed for at investere i projektet, idet der udbydes 40 % af vindmølleprojektet til kostpris, svarende til 2 vindmøller ved 5 vindmøller. Myndige personer med bopæl i en afstand af 4,5 km fra nærmeste vindmølle vil have mulighed for at erhverve sig andele i første runde, hvorefter der vil blive solgt andele til resten af kommunen. Wind Estate vil udbyde ca. 42.000 andele til projektet.

Det forventes, at Wind Estate kommer med mere information om processen for fonden og køberetsordningen i forbindelse med den offentlige høring af plandokumenterne. Ansøger har til formålet oprettet en hjemmeside for projektet hvor der løbende opdateres med information, herunder om fond og køberetsordning. Hjemmesiden findes på adressen: <https://www.sundstrupenergipark.dk/>.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis planerne vedtages endeligt, kræver projektet en tilladelse efter § 25 i Miljøvurderingsloven samt byggetilladelse.

Bilag

Oversigtskort

Kommuneplantillæg

Lokalplan

Miljørapport - ikke-teknisk resume

Miljørapport inkl bilag

§ 25-tilladelse

Fraværende Lise Bertelsen

Punkt 8: Forny et høring for forslag til lokalplan nr. 611 for solceller ved Kvorning samt tillæg nr. 111 til kommuneplan 2017-2029

23/9941

Resume

Planforslag, miljørapport og udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring fra den 25. april til den 2. juli 2024. Der er kommet 51 høringssvar.

Da der har været fejl i visualiseringer i miljørapporten, foreslår forvaltningen, at der foretages en fornyet høring i 8 uger.

Indstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler sagen på et ekstraordinært møde den 13. november 2024 med nedenstående sagsfremstilling.

Klima- og Miljøudvalget behandlede sagen på mødet den 22. oktober 2024 hvor udvalget traf følgende beslutning:

BESLUTNING I KLIMA- OG MILJØUDVALGET DEN 22-10-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planforslag med ændringer efter offentlig høring samt miljørapport med supplerende visualiseringer vedtages og sendes i fornyet offentlig høring i 8 uger,

2. at der først tages stilling til behandling af høringssvar jf. bilag 8 efter fornyet offentlig høring.

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede sagen på mødet den 6. november 2024 hvor udvalget besluttede at udsætte behandlingen af sagen til et ekstraordinært møde den 13. november.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning vil foreligge til byrådets møde.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Det blev på mødet oplyst, at Økonomi- og Erhvervsudvalget traf følgende beslutning på mødet den 13. november 2024:

”Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Mette Nielsen (Velfærdsdemokraterne) stemmer imod.”

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Velfærdsdemokraternes byrådsgruppe og Johannes Vesterby (V) stemmer imod.

Leo Nørgaard (V) undlader at stemme.

Fraværende:

Lise Bertelsen

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 24. april 2024 ([link til sag nr. 4 i byrådet den 24. april 2024](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 611 for et område til solceller ved Kvorning samt forslag til tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport og miljøkonsekvensrapport i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Følgende materiale har været i offentlig høring fra den 25. april til den 2. juli 2024:

- Forslag til lokalplan nr. 611 i bilag 2
- Forslag til tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2017-2029 i bilag 3
- Udkast til § 25 tilladelse i bilag 4
- Forslag til samlet miljørapport for solcelleanlæg ved Kvorning i bilag 6

Der er kommet 51 høringssvar. Høringssvarene er i bilag 7.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 4. juni 2024. Debatten drejede sig hovedsageligt om visuel påvirkning, ejendomsværdier og kompensationsordninger, beplantning, grundvand og drikkevandsinteresser, risiko for miljøforurening fra solcellepaneler, natur og dyreliv, støj fra anlægget, afstand til boliger samt borgerinddragelsesprocessen.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 8. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Forvaltningen foreslår på baggrund af høringssvar følgende større ændringer:

- at lokalplanens redegørelse vedrørende præcisering af vejbyggelinje imødekommes.
- at forslag om krav om et beplantningsbælte langs Årupgårde imødekommes.
- at forslag om at øge afstand til nabobeboelser imødekommes.

Forvaltningen foreslår, at der foretages en fornyet høring, som varer i 8 uger. Det er begrundet i, at høringssvar har gjort opmærksom på, at der er fejl i visualiseringerne af solcellepanelerne i miljørapporten. Visualiseringerne viser solcellepaneler med en højde på 3,5 m, men lokalplanen giver mulighed for solpaneler med en højde på 4,5 m svarende til det konkrete projekt.

Forvaltningen vurderer, at ændringen i visualiseringen af solcellepanelernes højde er af en sådan karakter, at det kræver en fornyet høring efter miljøvurderingslovens § 35, stk. 5.

Forvaltningen vurderer, at de resterende høringssvar ikke giver anledning til større ændringer i planerne.

Høringssvarene fra den fornyede høring vil sammen med behandlingen af høringssvarene i bilag 8 indgå i et samlet notat med behandling af den første og anden høring ved endelig vedtagelse af plangrundlaget.

Beskrivelse

Forvaltningen foreslår, at planforslagene tilpasses som beskrevet. Der er samtidig udarbejdet en opdateret miljørapport, hvor der er indarbejdet retvisende visualiseringer af solcellepanelernes højde.

Forslag til ændringer i forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er i bilag 9 og indarbejdes inden offentlig høring.

Følgende materiale foreslås sendt i fornyet høring:

- Ovennævnte planforslag, hvor ændringerne i bilag 9 er indarbejdet
- Udkast til § 25 tilladelse i bilag 4
- Miljørapport med supplerende visualiseringer, som er i bilag 5

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Der forventes gennemført offentlig høring af den justerede miljøvurdering, de tilpassede planforslag samt udkast til § 25 tilladelse fra november 2024 til januar 2025. Plangrundlag forventes forelagt til endelig politisk behandling primo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan

Kommuneplantillæg

Udkast til § 25-tilladelse

Miljørapport, Bilagsrapport, Supplerende visualiseringer

Forslag til samlet miljørapport for solcelleanlæg ved Kvorning

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Ændringsnotat vedr. solceller

Fraværende Lise Bertelsen

Punkt 9: Ændring af projekt- og planafgrænsningen og supplerede høring for Energipark Tjele - delområde ved Tjele Gods

23/14168

Resume

Ansøger har ønsket en række tilpasninger af projektet for Energipark Tjele, delområdet ved Tjele Gods, herunder specifikation af anlæg i energiklyngen, øget antal vindmøller og øget vindmøllehøjde, nyt regnvandsbassin, ændrede ledningsforhold og øget transport til/fra projektet. Der er tale om projektilpasninger både indenfor og udenfor det oprindelige projekt- og planområde.

Tilpasningerne udløser en supplerende høring efter Miljøvurderingsloven. Byrådet skal tage stilling til, om projektet kan tilpasses, og høring igangsættes.

Indstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler sagen på et ekstraordinært møde den 13. november 2024 med nedenstående sagsfremstilling.

Klima- og Miljøudvalget behandlede sagen på mødet den 22. oktober 2024 hvor udvalget traf følgende beslutning:

BESLUTNING I KLIMA- OG MILJØUDVALGET DEN 22-10-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at projekt- og planområdet udvides og tilpasses som beskrevet,
2. at der igangsættes supplerende idefase,
3. at der ikke afholdes borgermøde, og
4. at såfremt der kommer nye emner til miljørapporten i idefasen, fremlægges disse for udvalget.

Udvalget ønsker, at der i miljørapporten lægges særligt vægt på konsekvenser i forhold til tunge transporter og håndtering af regnvand.

Klima- og Miljøudvalget besluttede,

5. at der afholdes supplerende idefase i fire uger.

Udvalget vil tage initiativ til en intensiveret dialog med Energipark Tjele om tilstrækkelig og fyldestgørende dialog med de direkte berørte naboer. Udvalget vil efterfølgende facilitere en dialog mellem ansøger og de direkte berørte naboer, så der skabes et grundlag for tilfredsstillende frivillige aftaler mellem de to parter.

Det bemærkes, at det samlede projektområde kun udvides i begrænset omfang, herunder med ca. 3 ha til regnvandsbassin. Arealet til solceller ændres fra tidligere ca. 600 ha til ca. 450 ha afhængig af endelig placering af stier og faunapassager, da der bl.a. afsættes areal til gæs.

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede sagen på mødet den 6. november 2024 hvor udvalget besluttede at udsætte behandlingen af sagen til et ekstraordinært møde den 13. november.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning vil foreligge til byrådets møde.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Det blev på mødet oplyst, at Økonomi- og Erhvervsudvalget traf følgende beslutning på mødet den 13. november 2024:

”Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Mette Nielsen (Velfærdsdemokraterne) stemmer i mod.

Torsten Nielsen (C) stemmer imod med den begrundelse, at betingelserne for det oprindelige projekt skal være opfyldt inden der tages stilling til yderligere projekter.”

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Velfærdsdemokraternes byrådsgruppe og Johannes Vesterby (V) stemmer imod. Torsten Nielsen (C) stemmer imod med den begrundelse, at betingelserne for det oprindelige projekt skal være opfyldt inden der tages stilling til yderligere projekter.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet igangsatte den 14. december 2022 planlægningen for Energipark ved Tjele med solceller, vindmøller og en energiklynge med biogasanlæg, brintproduktion mv. ([link til sag nr. 9 i byrådet den 14. december 2022](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 21. juni 2023 at fortsætte planlægningen for Energipark Tjele. Det blev samtidigt besluttet at inddеле planlægningen for Energipark Tjele i tre delområder i form af Solcelleanlæg ved Kvorning, Vindmøller og solcelleanlæg øst for Tjele Langsø samt Energiklynge ved Tjele Gods med solcelleanlæg, vindmøller, biogasanlæg og græsproteinanlæg ([link til sag nr. 8 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. juni 2023](#)).

Denne sagsfremstilling angår sidstnævnte område.

Oversigtskort med forslag til tilpasset projektområde og placering af 14 vindmøller er bilag 1. Oversigtskort med korridorer for forsyningsledninger er bilag 2.

Inddragelse og høring

Der har været afholdt en samlet idéfase for planlægningen for Energipark ved Tjele i perioden 3. februar 2023 til 31. marts 2023 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet i den videre planlægning og indholdet i miljøvurderingerne. Der har parallelt med idéfasen været en høring af berørte myndigheder.

Borgermøde i idéfasen blev afholdt den 8. februar 2023.

Ønske om tilpasninger af planerne og projektet

Oprindeligt lød ansøgningen for delområdet af Energipark Tjele ved Tjele Gods på opstilling af ca. 600 ha. solceller, 13 vindmøller af 180 meter samt energiklynge med biogasanlæg, brintproduktion mv.

I processen har ansøger ønsket en række projektilpasninger, som er beskrevet i opdatering af ansøgers ansøgning. Notat om projektilpasningerne fra ansøgers rådgiver Rambøll er i bilag 3.

Planområdet udgør i alt nu ca. 700 ha.

De væsentligste projektilpasninger er:

- ændret antal vindmøller og ændret vindmøllehøjde:
 - antallet af vindmøller i området forøges fra 13 til 14 opstillet i gruppe
 - højden på vindmøllerne forøges fra 180 til 185 meters højde
- specifikation af anlæg i energiklyngen:
 - biogasanlæg med øget volumen af biomasse fra 1,1 mio. ton biomasse til 1,6 mio. ton biomasse årligt, som omdanner biomasse til biometan
 - gasopgraderingsanlæg til renselse af biogassen
 - CO₂-anlæg, som gør CO₂ egnet til fødevarerindustrien
 - anlæg til produktion af brint ved elektrolyse
 - anlæg til produktion af eMetanol ved katalyse
 - anlæg til nyttiggørelse af afgasset biomasserest ved pyrolyse
 - halmvoks- og græsproteinfabrik

- samt tilknyttede tekniske anlæg, herunder varmeværk, køleanlæg, transformerstation, batterianlæg til energilagring, vandrensningsanlæg og regnvandsbassiner
- nyt regnvandsbassin:
 - regnvandsbassin med nedsivning, placeret udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og med mulighed for overløb til Tjele Langsø
 - anlægget placeres på et egnet areal udenfor det oprindelige planområde, hvorved plan- og projektområderne udvides
 - arealet ligger umiddelbart syd for Hobro Landevej i projektets nordvestlige ende på et areal, som i dag anvendes til landbrug og skovbrug
 - ændrede forhold for forsyningsledninger for el, gas, varme, regnvand og spildevand
 - øget tung transport til/fra projektområdet
 - der forventes nu i driften af projektet ca. 200 tunge køretøjer, der skal til og fra energiklyngen dagligt, svarende til ca. 400 daglige ture med tunge køretøjer, mod ca. 110 transporter til og fra energiklyngen i den oprindelige ansøgning
 - alle tunge køretøjer til energiklyngen vil skulle køre ad Vingevej fra Hobro Landevej i nord, og langt størstedelen af transporten er til og fra biogasanlægget

Ansøger ønsker desuden et par mindre ændringer af projektet i form af inddragelse af to ejendomme i projektet, tilpasninger af hensyn til beskyttet natur, fredskov samt tilpasninger til de faktiske grænser i landskabet, hvorfor disse også er indarbejdet i forslag til nyt planområde.

En opdateret gennemgang af de enkelte projektelementer i energiklyngen, deres formål og omfang findes i bilag 4.

Arealet med energiklyngen vil grundet anlæggenes karakter med lokalplan skulle overføres til byzone som erhvervsområde. Dette forudsætter planlægningsstilladelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Gennemførelse af ny idefase

Da planområdet udvides, og projektet ændres væsentligt i forhold til, hvad der tidligere har været indhentet forslag og ideer til, skal der gennemføres en ny idefase, hvor offentligheden får mulighed for at afgive kommentarer, forslag og spørgsmål til miljørapportens indhold.

Den supplerende idefase offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes ud et høringsområde svarende til 28 gange vindmøllehøjden og vil indeholde en opdatering af beskrivelsen af projektet og et opdateret kort med den nye planafrænsning samt et opdateret kort over projektafrænsningen, som også indeholder korridorerne for forsyningsledninger.

Sideløbende med høringen foretages der partshøring af lodsejere, der som parter direkte berøres af den nye projektafrænsning, samt lodsejere i de forskellige tracéer.

Jf. miljøvurderingsloven skal idefasen afholdes i mindst 2 uger. Da der er tale flere væsentlige ændringer af projektet, og da projektet har et stort omfang, foreslår forvaltningen, at den supplerende idefase fastsættes til 4 uger. Samtidigt høres berørte myndigheder.

Hvis der kommer bemærkninger, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt, vil disse blive forelagt til beslutning, inden udarbejdelse af miljørapporten med samlede miljøvurderinger af såvel planer som projekt påbegyndes. Alternativt vil bemærkninger blive forelagt ved beslutning om offentliggørelse af udkast til miljørapport.

Opdatering af Natura 2000-habitatkonsekvensvurdering

Overløbsledningen for regnvand fra det nye regnvandsbassin vil ende ud i Tjele Langø, der er Natura 2000-område. Af den oprindelige igangsættelsessag fremgår, at der skal laves en Natura 2000-habitatkonsekvensvurdering. Da regnvandsledningen kan påvirke Natura 2000-området, vil Natura 2000-konsekvensvurderingen blive opdateret med dette element.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Supplerende idefase afholdes i november-december.

Parallelt med plan- og miljøvurderingsprocessen forventes By-, Land- og Kirkeministeriet at fremsætte forslag til bekendtgørelse for Energipark Tjele som statslig energipark, idet Energipark Tjele er udpeget som statslig energipark. Det er en forudsætning for vedtagelsen af plangrundlaget, at bekendtgørelsen er udstedt, hvis planlægningen er afhængig af de lempelser, der følger med udpegningen af en energipark. Dette er fortsat under afklaring.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Grøn Pulje

Siden igangsættelsen af Energipark Tjele i december 2022 er reglerne for indbetaling til Grøn Pulje ændret, ligesom antallet og højden af vindmøller i delområdet som beskrevet i sagen er ændret. Ejer af projektet ved Tjele Gods vil som konsekvens heraf skulle indbetale ca. 83-88 mio. kr. til Grøn Pulje, når vindmøllerne og solcellerne er nettilsluttet.

Slid på veje

Energiklyngen, herunder særligt biogasanlægget, vil med forøgede transportmængder medføre en belastning af veje, hvilket i den oprindelige igangsættelsessag blev vurderet at ville medføre øgede driftsudgifter til vejvedligehold på Vingevej og tilstødende veje og behov for udvidelse af en del af Vingevej.

Da omfanget af tung trafik vil blive øget væsentligt med projektilpasningerne, vil de øgede udgifter forventes at stige tilsvarende.

I forbindelse med fremlæggelse af planforslag til vedtagelse vil forvaltningen fremlægge et oplæg til en sideudvidelse af Vingevej fra DLG til det nye erhvervsområde i delområdet, så denne vejstrækning udvides fra 5,1 m til 6,0 m, jf. forudsætning i den oprindelige igangsættelsessag.

Juridiske og planmæssige forhold

Supplerende høring foretages på baggrund af § 35 stk. 3 i Miljøvurderingsloven. Høringen skal sikre, at offentligheden og berørte myndigheder gives mulighed for at afgive kommentarer og stille spørgsmål, inden kommunen afgrænser miljøvurderingerne frem mod miljørapportens udarbejdelse.

Myndigheden fastsætter en passende tidsfrist for denne høring, som minimum skal være 14 dage jf. § 35 stk. 5, 3. pkt. i Miljøvurderingsloven. Direkte berørte lodsejere, der er parter i sagen, skal partshøres efter forvaltningslovens § 19.

Høring skal som minimum ske ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Bilag

Oversigtskort planafgrænsning

Oversigtskort kooridorer for forsyningsledninger

Notat om projektilpasninger fra Rambøll

Notat om de enkelte projektelementer i energiklyngen ved Tjele Gods

Punkt 10: Etablering af omlastefaciliteter i Viborg Vestby (bevillingssag)

22/34008

Resume

Projektet vedr. etablering af omlastefaciliteter i Viborg Vestby blev oprindeligt budgetteret sideløbende med en landsdækkende momssag, som stadig ikke er fuldstændig afklaret.

Da budgettet blev udarbejdet, var det rådgivernes vurdering og anbefaling, at der kunne løftes en vis momsandel af projektet. Det står dog nu klart, at Revas ikke som ventet vil få mulighed for at afløfte nogen nævneværdig momsandel. Projektet er derfor underbudgetteret med 13,46 mio. kr.

En kritisk budgetgennemgang har vist, at projektet forventes at kunne gennemføres for i alt 138 mio. kr. inkl. moms. Budgetunderskuddet kan derfor reduceres til 11,2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at der ydes tillægsbevillinger for 11,2 mio. kr. inkl. moms. Bevillingen kan finansieres via reduktion og overskydende midler fra andre projekter på området.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen på kontoen "Etablering af omlastefaciliteter" forhøjes med 11.200.000 kr. med rådighedsbeløb på 6.000.000 kr. i 2024 og 5.200.000 kr. i 2025, og
2. at merudgiften på 11.200.000 kr. finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af rådighedsbeløb samt bevilling på de i tabel 1 anførte projekter i 2024.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-10-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at anlægsudgiftsbevillingen på kontoen "Etablering af omlastefaciliteter" forhøjes med 11.200.000 kr. med rådighedsbeløb på 6.000.000 kr. i 2024 og 5.200.000 kr. i 2025, og
2. at merudgiften på 11.200.000 kr. finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af rådighedsbeløb samt bevilling på de i tabel 1 anførte projekter i 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Bevillingen er senest behandlet på byrådets møde den 28. juni 2023 ([link til sag nr. 7 i byrådet den 28. juni 2023](#)).

Klima- og Miljøudvalget behandlede sagen på ekstraordinært møde den 16. maj 2023 ([link til sag nr. 1 i Klima- og Miljøudvalget den 16. maj 2023 – ekstraordinært møde](#)). Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede efterfølgende, på sit møde den 24. maj 2023, at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Klima- og Miljøudvalget ([link til sag nr. 7 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. maj 2023](#)). Årsagen var størrelsen på overskridelsen af projektøkonomien.

Klima- og Miljøudvalget har modtaget orientering om projektets økonomi efter gennemført udbudsrunde samt drøftet mulige økonomiscenarier for den fortsatte projektering af omlasteanlægget den 9. maj 2023 ([link til sag nr. 6 på Klima- og Miljøudvalgets møde den 9. maj 2023](#)).

Klima- og Miljøudvalget har modtaget orientering om projektets status og forventede økonomi den 31. januar 2023 ([link til sag nr. 7 på Klima- og Miljøudvalgets møde den 31. januar 2023](#)).

Byrådet har den 12. oktober 2022 ([link til sag nr. 19 på byrådets møde den 12. oktober 2022](#)) godkendt budget 2023. På anlægsbudgettet 2023 for Forsyning er der afsat 27.741.000 kr. i 2023 samt 21.617.000 kr. i 2024 til etablering af omlastefaciliteter.

Forud for ovennævnte byrådsmøde blev budgetforslag 2023 for Forsyningsområdet behandlet på Klima- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2022 ([link til sag nr. 19 på Klima- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2022](#)). Den oprindelige projektbeskrivelse for anlægget fremgår af bilag 3 til denne sag.

Byrådet har den 18. maj 2022 ([link til sag nr. 12 på byrådets møde den 18. maj 2022](#)) frigivet 42.000.000 kr. som rådighedsbeløb for 2022 på kontoen "Etablering af omlastefaciliteter".

Samlet er der til projektet givet bevilling på 126.758.000 kr.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Da projektet oprindeligt blev budgetteret, var det sideløbende med en verserende landsdækkende momssag på affaldsområdet. Momssagen rejste tvivl om, hvorvidt der kunne opkræves moms hos almindelige borgere for renovationsydelser.

Efter at Skattestyrelsen har udsendt styresignal, må det konstateres, at størstedelen af Revas' ydelser er momsfrie. Derved ændres forudsætningerne i forhold til det oprindelige budget og tidligere bevillinger med den konsekvens, at projektet har en budgetudfordring på 13,46 mio. kr., der alene skyldes udfald af momsafgørelse.

Budgetgennemgang

En kritisk budgetgennemgang har vist, at projektet forventes at kunne gennemføres for 138 mio. kr. inkl. moms. Budgetunderskuddet kan derfor reduceres til 11,2 mio. kr.

Derfor foreslår forvaltningen, at der ydes en tillægsbevilling på 11,2 mio. kr. inkl. moms til projektet.

Forslag til finansiering

Revas har fundet finansiering indenfor allerede budgetlagte anlægsprojekter. Det betyder, at den ekstra bevilling ikke vil belaste de samlede takster. Omfordeling mellem anlægsprojekter kan dog betyde mindre forskydninger, f.eks. i fordelingen af takster på husholdningsindsamlingen i forhold til takster på genbrugsstationerne.

Flere af Revas' igangværende anlægsprojekter forventes afsluttet i 2024, hvorfor det har været muligt at opgøre et forventet mindreforbrug på 2 projekter, jf. nedenstående tabel.

Samtidig er der budgetteret et projekt til "Forbedring af Viborg Genbrugsstation", som endnu ikke er fuldt projekteret. Det overvejes, om Viborg Genbrugsstation skal flyttes til Martinesminde indenfor 5-10 år, hvorfor det foreslås, at der laves færre forbedringer end påtænkt på den nuværende genbrugsstation på Kirkebækvej. En del af de afsatte midler til forbedring af genbrugspladsen kan derfor bruges til finansieringen af omlastestationen.

Tabel 1: Forslag til finansiering af tillægsbevilling af omlasterprojektet:

Anlægsnummer	Titel	Rådighedsbeløb til finansiering af omlastestation – mio. kr.	Bevilling der skal nedsættes
A80220011	Opgradering af pladser (overskydende midler)	0,3	0,3

A80570011	Klargøring af eksisterende beholdere (overskydende midler)	2,6	2,6
A80650011	Forbedring af Viborg Genbrugsstation (reduceret projekt)	8,3	0
	I alt oplæg til finansiering	11,2	2,9

Oplæg til finansiering af tillægsbevilling på omlastestation er alle budgetterede i 2024 og indgår i forventet regnskab for 2024 som mindreforbrug.

Det foreslås, at tillægsbevilling på omlastestationen gives med rådighedsbeløb i 2024 på 6.000.000 kr. og i 2025 med 5.200.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 627 for et friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro samt tillæg til kommuneplan 2017-2029

23/30931

Resume

Forslag til lokalplan nr. 627 og tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 27. juni til den 5. september 2024. Der er ikke kommet høringssvar. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Steffen Drejer (C) og Malena Møller Mortensen (C) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Den selvejende institution Bjerringbro Friplejehjem har ansøgt om ændring af planlægningen for at muliggøre opførelsen af et friplejehjem i Bjerringbro ved Bjerring Byvej.

Planlægningen kræver en omfordeling af de allerede udlagte arealer for byvækst i kommuneplanen og medfører, at der skal udtages en del af et rammeområde til boliger ved Engvejen i Bjerringbro.

Byrådet besluttede den 26. juni 2024 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 627 samt forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring ([link til sag nr. 11 på byrådets møde den 26. juni 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

[Link til forslag til lokalplan nr. 627](#) og [link til forslag til kommuneplantillæg nr. 121](#). Planforslagene er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 627 samt forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 27. juni til den 5. september 2024. Der er i høringsperioden ikke kommet høringssvar til planforslagene.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 627

Lokalplanforslaget udlægger området til offentlige formål og boligområde og giver mulighed for tæt-lav boliger på en ca. 5.000 m² grund i delområde I (mod nord) samt opførelse af et friplejehjem med ca. 30 pladser på en ca. 14.000 m² grund

i delområde II (mod syd). Vejadgang sker fra Bjerring Byvej.

Forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 121 til kommuneplanen, der udlægger to nye rammeområder til henholdsvis tæt-lav boligbebyggelse og almen service inkl. døgninstitution.

Da der er udlagt for mange boligområder i kommuneplanen, har Viborg kommune ikke mulighed for at udlægge yderligere areal til byvækst, og det kræver derfor en omfordeling af eksisterende areal til byvækst.

Tillægget medfører derfor, at der udtages en del af rammeområde BBRO.B1.02 til boligformål, og at området i stedet udlægges til rekreative formål. Området, der udtages, er et lavtliggende engareal, der er en del af landskabet, der afgrænser ådalen. Området er i den gældende lokalplan B003-1/FO36-2 udlagt til rekreativt område. Der er således ikke pt. en umiddelbar ret til at opføre boliger.

Regnvandshåndtering

Da der ikke er kapacitet i regnvandskloakken øst for området til yderligere regnvand, skal det undersøges, om jordbunden er egnet til nedsivning. Der afventer en undersøgelse af jordbunden i området, for at afklare hvilken vandhåndteringsløsning der skal vælges.

Der kan ikke laves et spildevandstillæg for området, og derved ikke gives en byggetilladelse, før det er endeligt afklaret, hvilket vil forsinke byggeprocessen.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der er kendte gravhøje umiddelbart syd for området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Området er endnu ikke blevet prøvegravet.

Den nuværende ejer har ikke ønsket, at der foretages jordbundsundersøgelser eller prøvegravning for arkæologi, før arealet er overtaget af den nye ejer (bygherre), hvilket afventer endelig vedtagelse af lokalplanen.

Forvaltningen har gjort bygherre opmærksom på, at der er risici forbundet med at vedtage en lokalplan for området, inden disse forhold er afklaret. Bygherre er indforstået med disse risici, men ser ikke andre muligheder end, at lokalplanen vedtages for at sætte gang i den videre proces for projektet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Grundejeren har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplanforslag nr. 627 Friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro og kommuneplantillæg nr. 121

Punkt 12: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 485 for et centerområde ved Dumpen i Viborg (Fischers Tårn) samt tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029

17/25627

Resume

Forslag til lokalplan nr. 485 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029 for Fischers Tårn har været i offentlig høring fra den 29. februar 2024 til den 28. april 2024.

Der er kommet 111 høringssvar. Høringssvarene handler især om arkitektonisk indvirkning og højde i nærområdet, påvirkning af Viborgs byprofil, skyline og Domkirke, behov for nyt areal til byudvikling, byggegrunde og dagligvarebutikker samt trafik.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om udvalget vil indstille til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 7 nævnte ændringer, og i så fald
2. at bilag nr. 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 7 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Stine Isaksen (Å) stemte imod beslutningen, fordi opførelsen af Fischers Tårn på alle måder er problematisk ift. skala, vind, skyggegener, forøget trafik og nedrivning af bevaringsværdig arkitektur

Birthe Harritz (Velfærdsdemokraterne) stemte imod beslutningen, idet hun finder placering og bygningshøjde malplaceret og er imod at der kommer øget trafik i området og at der ikke er taget højde for de bløde trafikanter.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Mette Nielsen (Velfærdsdemokraterne) og Mads Panny (S) stemmer imod.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe, Velfærdsdemokraternes byrådsgruppe, Marianne Gaardsdal (F), Aksel Rosager Johansen (Ø), Stine Isaksen (Å) og Leo Nørgaard (V) stemmer imod (i alt 11 personer).

Sagsfremstilling

Historik

Bach Gruppen har ansøgt om ny planlægning for projektet ”Fischers Tårn”, der består af en bebyggelse i op til 12 etager ved Dumpen i Viborg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 15. maj 2019 ([link til sag nr. 20 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15. maj 2019](#)) at igangsætte fordebat (idéfase) og planlægning for et højhus ved Dumpen/Ll. Sct. Peders Stræde i Viborg. Det fremgik af sagsfremstillingen, at det ansøgte projekt skulle bearbejdes yderligere ud fra en række anbefalinger fra forvaltningen, for en bedre indpasning i området og så projektet i højere grad tilfører merværdi til området og dermed kan leve op til Viborg Kommunes administrationsgrundlag for arkitektur.

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede den 13. november 2019 ([link til sag nr. 9 i økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. november 2019](#)) høringssvar fra idéfasen og besluttede, at planlægningen skulle fortsættes, idet der skal være særligt fokus på arkitektur, trafikafvikling og parkeringsnorm.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 18. januar 2023 ([link til sag nr. 9 i økonomi- og erhvervsudvalget den 18. januar 2023](#)) at planlægningen skulle fortsætte. Beslutningen blev truffet på baggrund af et projekt, som bygherre havde fået viderebearbejdet i dialog med forvaltningen, da projektet nu blev vurderet til at leve op til Viborg Kommunes administrationsgrundlag for arkitektur.

Byrådet besluttede den 21. februar 2024 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 485 for et centerområde ved Dumpen i Viborg (Fischers Tårn) samt forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport i offentlig høring ([link til sag nr. 13 på Byrådets møde den 21. februar 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

[Link til forslag til lokalplan nr. 485](#) og [Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 9](#) med tilhørende miljørapport. Planforslagene og miljørapporten er også i bilag nr. 2, 3 og 4.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 485 samt forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 29. februar 2024 til den 28. april 2024. Der er i høringsperioden kommet 111 høringssvar til planforslagene og miljørapporten. Høringssvarene er i bilag nr. 5.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 13. marts 2024. Debatten drejede sig hovedsageligt om projektets indvirkning på nærområdet og på Viborgs skyline samt trafik.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 6, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Høringssvarene handler om følgende emner:

- Arkitektonisk indvirkning og højde i nærområdet
- Påvirkning af Viborgs byprofil, skyline og Domkirke
- Trafik (herunder cyklisme)
- Behov for nyt areal til byudvikling, byggegrunde og dagligvarebutikker
- Nedrivning af bevaringsværdigt byggeri i Dumpen 2
- Planproces og miljørapport
- Skygge og vindturbulens
- Støj i anlægsfasen og trafikstøj
- Affald

Udvalgte emner er resumeret herunder.

Arkitektonisk indvirkning og højde i nærområdet

Flere høringssvar udtrykker bekymring for den arkitektoniske indvirkning og højde i nærområdet.

Forvaltningen vurderer, at det ikke kan undgås, at et projekt i 12 etager får indvirkning på nærområdets byrum og arkitektur. Forvaltningen har i dialogen med bygherre haft fokus på tilpasninger af projektet, så det – med en højde på 12 etager - får mindst mulig indvirkning på omgivelserne, og så det er tilpasset bedst muligt.

Af tilpasninger kan nævnes:

- at bygningen er nedbrudt i mindre voluminer og trapper ned mod midtbyen,
- at bygningen fremstår med mønstermurværk og rød tegl for tilknytning til eksisterende bevaringsværdig bebyggelse
- at der er indarbejdet vinduespartier, der giver en åben og indbydende stueetage, og
- at der skal etableres et bymæssigt forareal, der skaber overgang til gaderummet.

Der er udarbejdet visualiseringer, der indgår i miljørapporten og som viser projektets indvirkning set i forhold til Viborg skyline samt fra Sorte Brødre Kirke og sammenhæng med byens kirker.

På den baggrund konkluderer miljørapporten, at projektets indvirkning på bymiljøet vil være moderat, idet der skabes en god arkitektonisk sammenhæng med eksisterende bebyggelse, og tårnet falder godt ind i byens skyline.

Behov for nye butikker

Flere høringssvar sætter spørgsmålstejn ved behovet for nye butikker i byen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for 2000 m² detailhandel, herunder udvalgswarebutikker på op til 500 m². Forvaltningen foreslår at fjerne muligheden for små udvalgswarebutikker i lokalplanforslaget, da disse butikker kan placeres i gågaderne. Lokalplanen vil i så fald kun give mulighed for en dagligvarebutik og udvalgswarebutikker på mindst 500 m², som der er færre muligheder for at indplacere i bymidten.

Afskærmning af vinduespartier

På borgermødet fremkom der bemærkninger til mulighed for afskærmning af vinduer i stueetagen. Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at præcisere i lokalplanen, at vinduerne mod rundkørslen, som er bygningens hovedindgang, ikke må afskærmes, så der sikres en bymæssig facade og et imødekommende indgangsparti.

Skygge og vindturbulens

Flere høringssvar påpeger, at det ikke er hensigtsmæssigt at have et opholdsareal foran bebyggelsen med vindturbulens. Lokalplanen udlægger ikke arealet som opholdsareal men som et bymæssigt forareal. Opholdsareal skal placeres i bebyggelsens gårdum.

Forvaltningen foreslår, at det yderligere understreges i lokalplanen og den sammenfattende redegørelse for miljøvurdering, at arealet mod rundkørslen ikke er et opholdsareal, men et bymæssigt forareal, der skal skabe en fysisk og visuel overgang fra rundkørslen til bygningens indgangsparti. Herudover at muligheden for permeable skærme på forarealet fjernes i lokalplanen, da formålet med arealet ikke er at skabe læ til ophold, og da skærmene vil sløre sammenhængen i området.

Trafik og cyklisme

Flere høringssvar er bekymrede for de bløde trafikanter i rundkørslen og for trafikmængden. Der er i den sammenfattende redegørelse tilføjet en vurdering af sikkerheden for de bløde trafikanter i rundkørslen. I redegørelsen beskrives det, at rundkørslen hverken i dag eller i fremtiden er optimal for cyklister, men at forholdene ikke ændres væsentligt med den nye planlægning. På den baggrund vurderes dette ikke at have en væsentlig negativ påvirkning.

De resterende høringssvar imødekommes ikke eller giver ikke anledning til ændringer i planerne.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 7.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 485

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere en bebyggelse i op til 12 etager inden for udlagte byggefeltet i lokalplanområdets sydlige del.

Bebyggelsen skal nederst bestå af en base med mulighed for detailhandel, erhverv mv. og oven på basen en tårnbebyggelse med boliger. Bebyggelsen placeres ovenpå en p-kælder, der er skjult af et foranliggende terræn – et bymæssigt forareal.

Herudover sikrer lokalplanen bevaring af bevaringsværdig bebyggelse på Dumpen 4, 6 og 8 samt giver mulighed for nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse på Dumpen 2.

Vejadgang til lokalplanområdet for boliger, kundeparkering mv. skal foregå fra Dumpen, og parkering skal etableres som fælles parkering i p-kælder under den nye bygning.

Vejadgang for varelevering til dagligvarebutik og lignende skal foregå adskilt fra anden trafik via ind- og udkørsel fra Ll. Sct. Peder Stræde.

Der udlægges et fælles opholdsareal på terræn i bebyggelsens gårdrum. Opholdsarealet skal anlægges med en blanding af beplantning og muligheder for ophold og aktiviteter (fx legeplads, drivhus, grillområde, siddemuligheder osv.).

Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til centerområde i VIBM.C1.02_T68 med Helhedsplan for Fischers Plads som særbestemmelse, hvor der inden for området gives mulighed for en bebyggelse i op til 13 etager.

Projektet er dog ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der ændrer følgende:

- Der gives mulighed for boliger inden for helhedsplanens byggefelt D med undtagelse af

etage i byggefeltet udlagt til 13 etagers bebyggelse. I det eksisterende rammeområde gives der kun mulighed for boliger i 5. til 13. etage inden for byggefelt D.

- Udlæg af nye byggemuligheder forenkles inden for byggefelt D, så den samlede

byggemulighed for ny bebyggelse er 7.200 m². I det eksisterende rammeområde er byggemuligheden delt op i 3.200 m² til udvidelse af Sct. Mathias Centret og 4000 m² til øvrige anvendelser.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Miljørapport

Til planforslagene blev der udarbejdet en miljørapport med fokus på den indvirkning på miljøet, som gennemførelsen af planerne kunne medføre. Miljørapporten har været i høring samtidig med planforslagene.

Der er kommet 6 bemærkninger til miljørapporten i høringsperioden. Bemærkningerne er i bilag nr. 5. Bemærkningerne er inddraget i den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering i bilag nr. 8. Redegørelsen offentliggøres sammen med lokalplanen.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter for ”infrastrukturprojekter – anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringskældre”, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvenser og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal screenes, og om det i givet fald er

pligtigt ved sagsbehandlingen af det konkrete projekt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det er en forudsætning for, at byggeriet kan opføres, at bygherre køber det kommunale areal, der ligger nærmest rundkørslen. Afklaring af dette afventer vedtagelse af lokalplanen.

Salg af arealet vil medføre en indtægt for Viborg Kommune.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en vigtig placering i Viborg. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 485

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Miljørapport

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer til lokalplanen

Sammenfattende miljøredegørelse

Punkt 13: Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2024 (Bevillingssag)

24/26741

Resume

Der skal tages stilling til frigivelse af en del af det afsatte rådighedsbeløb til byfornyelse og boligforbedring i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 400.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften på 400.000 kr. i 2024 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 400.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften på 400.000 kr. i 2024 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 1. maj 2019, at der fortsat skal tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger ([Link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2019](#)).

Teknisk Udvalg godkendte en tilretning af retningslinjerne på mødet den 25. marts 2020 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 25. marts 2020](#)). Retningslinjerne er siden opdateret med redaktionelle tilretninger.

På budgettet for 2024 er der afsat 510.000 kr. til ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”. I årene 2025 og 2027 er afsat 524.000 kr. og i 2026 521.000 kr.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Med en lovændring i 2017 blev det op til kommunerne selv at finansiere denne støtte i byer med over 4.000 indbyggere. Den statslige ramme (pulje til landsbyfornyelse) kunne herefter kun anvendes i landdistrikterne og byer under 4.000 indbyggere.

Kommunen kan, jf. byfornyelsesloven, godkende en byfornyelsesbeslutning for en given bygning og støtte et renoveringsprojekt med kontant støtte. I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at arbejde med byfornyelsesprojekter for at støtte op om de mange bevaringsværdige bygninger i kommunen, især i Viborg Midtby.

Støtte til ”byfornyelse og boligforbedringer” ydes af Viborg Kommune med henblik på forbedring eller sikring af:

- Bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg
- Bygninger, som er omfattet af en bevarende lokalplan
- Bevaringsplanområder udenfor Viborg og Bjerringbro, såfremt de indgår i et kulturmiljø af væsentlig karakter.

Retningslinjer for tildeling af støtte fremgår af bilag 1.

Viborg Kommune modtager løbende henvendelser om støtte til bevaringsværdige bygninger. Med frigivelse af dette beløb til ”Byfornyelse og boligforbedring” er det muligt at støtte disse renoveringsarbejder.

Ansøgninger skal fremsendes elektronisk via kommunens hjemmeside: [Støtte til bevaringsværdige bygninger - Viborg Kommune](#)

Forvaltningen fastlægger omfanget af de støtteberettigede arbejder og størrelsen på støtten.

Forvaltningen foreslår, at der frigives en anlægsudgiftsbevilling på 400.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024. Udgiften finansieres af det afsatte beløb på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

På budgettet for 2024 er der afsat 510.000 kr., hvoraf 400.000 kr. søges frigivet. Herefter kan der tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger til de ansøgninger, som er indgået.

Det resterende budgetbeløb på 110.000 kr. på rammen til byfornyelse og boligforbedring foreslås at blive tilført som kommunal medfinansiering til områdefornyelsen i Bjerringbro.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Puljen anvendes løbende over året ved konkrete henvendelser samt ved screening i forbindelse med byggesagsbehandling.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Byfornyelse og boligforbedringer - retningslinjer for krav og ansøgning

Punkt 14: Opstart af områdefornyelse i Bjerringbro (bevillingssag)

24/20330

Resume

Viborg Kommune har fået tilsagn om midler fra den statslige pulje til "Fornyelse af bymidter".

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes en områdefornyelse i Bjerringbro. I så fald skal der træffes beslutning om den samlede økonomiske ramme og frigives midler til programskrivning og projekter.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget tager stilling til, om der skal igangsættes områdefornyelse i Bjerringbro.

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår i så fald, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 953.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" med rådighedsbeløb i 2025, og

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 572.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" med rådighedsbeløb i 2026, og

4. at nettoudgiften på 381.000 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen "Midtby pulje – mindre fysiske tiltag" med 271.000 kr. i 2025, og at rådighedsbeløbet på kontoen "Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring" med 110.000 kr. i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der igangsættes områdefornyelse i Bjerringbro.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 953.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" med rådighedsbeløb i 2025,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 572.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" med rådighedsbeløb i 2026, og

4. at nettoudgiften på 381.000 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen "Midtby pulje – mindre fysiske tiltag" med 271.000 kr. i 2025, og at rådighedsbeløbet på kontoen "Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring" med 110.000 kr. i 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg skal på møde i oktober 2024 tage stilling til udkast på Byvækststrategien for Bjerringbro og omegn.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på et møde i april 2024 ([link til sag nr.10 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. april 2024](#)) rækkefølgeplanen for Byvækststrategien for Bjerringbro og omegn.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på et møde i maj 2023 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. maj 2023](#)) at godkende formål og proces for byvækststrategi for Bjerringbro og opland.

Byrådet godkendte på et møde i juni 2023 ([link til sag nr. 18 i byrådet den 28. juni 2023](#)) 'Planstrategi 2040'. I Planstrategi 2040 er Bjerringbro og opland udpeget som et område med vækstpotentiale. Byrådet ønsker med en byvækststrategi at give Bjerringbro et særligt fokus og skabe grundlaget for en samlet udvikling af Bjerringbro og opland

Inddragelse og høring

Områdefornyelsen i Bjerringbro skal gennemføres i overensstemmelse med "lov om byfornyelse", som bl.a. forudsætter borgerinddragelse og en tids- og budgetplan.

En følgegruppe med repræsentanter fra byens foreninger og ildsjæle skal sikre lokal forankring og ejerskab. Forvaltningen vil i dialog med følgegruppen udarbejde et program for de initiativer, der skal gennemføres.

Beskrivelse

Statslig udgiftsramme til "Fornyelse af bymidter"

Viborg Kommune har fået tilsagn om midler fra den statslige pulje til "Fornyelse af bymidter" fra Social- og Boligministeriet. Puljen udspringer af den politiske aftale om mere liv i bymidter og landdistrikter fra 2021. Rammen til "Fornyelse af bymidter" blev første gang tildelt kommunerne i 2022.

Viborg Kommune har fået tilsagn i 2022, 2023 og 2024. Puljemidlerne kan anvendes i bymidter i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Det betyder, at midlerne kun kan anvendes i Bjerringbro bymidte inden for afgrænsningen fastlagt i kommuneplanen.

Puljen kan bruges til områdefornyelse, bygningsfornyelse, opkøb af nedslidte ejendomme samt flytning eller oprettelse af lokale velfærdscentre.

Byrådet har med Planstrategi 2040 besluttet at udarbejde en byvækststrategi for Bjerringbro og omegn, hvis formål er at styrke byens vækst og attraktivitet for at øge bosætningen i byen. Byvækststrategien er under politisk vedtagelse med henblik på offentlig høring og forventes vedtaget primo 2025. Puljemidlerne kan give mulighed for at få statslig medfinansiering til realisering af nogle af de projektideer og initiativer, som er beskrevet i Byvækststrategien.

Økonomi

Den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter skal som udgangspunkt besluttes anvendt inden for 24 måneder fra tildelingen. Beslutninger skal være gennemført og afsluttet inden for en frist på højst 5 år fra datoen for tilsagn. Viborg Kommune har fået forlænget fristen for 2022-puljen til samme afleveringsfrist som 2023-puljen.

Staten dækker 60% af udgifterne, mens kommunen skal bidrage med mindst 40 %. Viborg Kommune har samlet fået tildelt 798.211 kr. af den statslige udgiftsramme, og anvendelsen af disse midler kræves en kommunal medfinansiering på 40 % svarende til 531.473 kr. Områdefornyelsen kan således have et samlet budget på op til 1.329.684 kr.

Herunder er skema over de tildelte midler og nødvendig kommunal medfinansiering:

	Tildelte midler til Viborg Kommune fra den statslige udgiftsramme	Nødvendig kommunal medfinansiering
År 2022	208.109 kr.	138.739 kr.
År 2023	317.094 kr.	211.396 kr.
År 2024	272.008 kr.	181.338 kr.

I alt 798.211 kr.

531.473 kr.

Forvaltningen foreslår, at en del af den kommunale medfinansiering kan findes således:

- I budgetaftalen for 2024-2027 har byrådet sat 271.000 kr. i 2025 til ”Midtby pulje - mindre fysiske tiltag” til at forbedre bymidterne i Viborg og Bjerringbro. Det fremgår af budgetbemærkningen, at ”Puljen skal gå til mindre fysiske tiltag, der understøtter levende og attraktive bymidter i Viborg og Bjerringbro, og derved gavner bosætning, handel og turisme”. Midlerne i 2024 er anvendt til byrumsforsøg på Trappetorvet i forbindelse med Strategisk Udviklingsplan for Viborg midtby.
- Der kan tilføres 110.000 kr. fra 2024-budgettet på ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedringer”, som er afsat til støtte til bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg.

Der mangler i så fald 150.473 kroner i kommunal medfinansiering for at kunne bruge alle statslige midler, svarende til at 225.711 kr. skal tilbagebetales til staten medio 2026 med mindre, der findes finansiering.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes program for områdefornyelse for det samlede beløb med henblik på efterfølgende stillingtagen til restfinansiering.

Alternativer

Udvalget kan beslutte ikke at igangsætte en områdefornyelse i Bjerringbro. Dette vil betyde, at det statslige tilsagn tilbageføres til staten.

Tidsperspektiv

Der igangsættes ultimo 2024 borgerinddragelse og programskrivning for områdefornyelsen i Bjerringbro. Der vil forinden blive nedsat en lokal følgegruppe.

Programskrivning og borgerproces har en tidshorisont op til et ½ år. Der forventes forelagt et program med tids- og budgetplan samt frigivelse af budgetramme til endelig politisk godkendelse medio 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

For at kunne anvende den samlede ramme til områdefornyelse i Bjerringbro mangler Viborg Kommune 150.473 kr. i kommunal medfinansiering. Forvaltningen vil sideløbende med programskrivningen undersøge finansieringsmuligheder for restbeløbet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 15: Høringssvar til linjeføring af Midtjysk Motorvej

22/14658

Resume

Vejdirektoratet har udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering for Motorvej Klode Mølle-Viborg-Løvel. Denne er udsendt i 8 ugers høring fra 18. september 2024.

Der er udarbejdet et udkast til høringssvar med bilag, som Byrådet kan vælge at sende til Vejdirektoratet.

Teknisk Udvalg behandler sagen på et ekstraordinært møde den 4. november 2024 med nedenstående sagsfremstilling.

Indstilling

Af dagsordenen til Teknisk Udvalgs møde fremgår følgende indstilling:

”Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at høringssvaret med bilag godkendes og fremsendes til Vejdirektoratet.”

Teknisk Udvalgs beslutning vil foreligge til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Det blev på mødet oplyst, at Teknisk Udvalg traf følgende beslutning på mødet den 4. november 2024:

” Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at høringssvaret med bilag godkendes og fremsendes til Vejdirektoratet.

Aksel Rosager Johansen stemte imod beslutningen, idet høringssvaret er tendentiøst når motorvejens støjmæssige, visuelle og naturmæssige konsekvenser udelades og der kun fokuseres på 0+ løsningens negative konsekvenser.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Aksel Rosager Johansen (Ø) foreslår på vegne af Enhedslistens, Socialistisk Folkepartis og Alternativets byrådsgrupper, at et justeret forslag til høringssvar sendes til Vejdirektoratet.

Forslag til justeret høringssvar vedlægges referatet som nyt bilag nr. 6 til sagen.

For forslaget stemmer Marianne Gaardsdal (F), Aksel Rosager Johansen (Ø) og Stine Isaksen (Å).

Imod stemmer V, C, A, Velfærdsdemokraterne, M og I.

Leo Nørgaard (V) undlader at stemme.

Forslaget bortfalder derved.

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes herefter.

For stemmer V, C, A, Velfærdsdemokraterne, M og I.

Marianne Gaardsdal (F), Aksel Rosager Johansen (Ø) og Stine Isaksen (Å) stemmer imod.

Leo Nørgaard (V) undlader at stemme.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på mødet 9. oktober 2024 ([link til sag nr. 9 i byrådet 9. oktober 2024](#)) taget notaterne ”Trafikale konsekvenser”, ”Motorvejens konsekvenser for det kommunale vej- og stinet” og ”Motorvejens konsekvenser og potentialer for byudviklingen i Viborg Kommune” til efterretning. Notaterne danner baggrundsmateriale for høringssvaret til Vejdirektoratet. Notaterne er vist i bilag 2-4.

Inddragelse og høring

Vejdirektoratet har i sommeren 2022 gennemført en indledende offentlig høring (idefase) om projektet med motorvej fra Klode Mølle til Løvel. Vejdirektoratet har efterfølgende gennemført en skitseprojektering og miljøkonsekvensvurdering af tre linjeføringer fra efterår 2022 til sommer 2024. De tre linjeføringer er motorvej vest om Viborg, motorvej øst om Viborg samt 0+ løsning. 0+ løsning er udbygning af rute 13 til firesporet motortrafikvej.

Miljøkonsekvensvurderingen er sendt i offentlig høring fra 18. september til 15. november 2024. Vejdirektoratet har afholdt to borgermøder 8. oktober 2024 i Viborg samt et borgermøde 9. oktober 2024 i Thorning. Der er et resumé af Miljøkonsekvensvurderingen i bilag 5, mens hele rapporten kan ses på Vejdirektoratets hjemmeside ([link til Vejdirektoratets hjemmeside](#)). Efter høringen udarbejder Vejdirektoratet høringsnotat og indstilling til transportministeren om projektet.

Beskrivelse

Forvaltningen har deltaget i et teknikerudvalg med Vejdirektoratet, og har haft mulighed for at følge processen og løbende give bemærkninger til arbejdet med de tre linjeføringer.

Forvaltningen har sideløbende med Vejdirektoratets arbejde med miljøkonsekvensvurdering af linjeføringerne, udarbejdet notater om de trafikale konsekvenser for det kommunale vej- og stinet (bilag 2 og 3) samt et notat om konsekvenser og potentialer for byudviklingen i Viborg Kommune (bilag 4).

Den vestlige og østlige motorvej bliver 2+2 sporet med 130 km/t hastighedsbegrænsning. 0+ løsningen bliver 2+2 sporet motortrafikvej med autoværn mellem sporene. 0+ løsningen bliver med hastighedsbegrænsning på 100 km/t og 70-90 km/t mellem Birgittelyst og Vestermarksvej, hvor strækningen er en almindelig hovedvej med signalregulerede kryds.

De fleste krydsende kommuneveje forventes at blive enten overført eller underført de nye motorvejsstrækninger. De krydsende private fællesveje og private veje bliver primært lukket.

Den vestlige og østlige linjeføring giver begge mulighed for udlæg af erhvervsarealer ved motorvejen, der kan bidrage positivt til erhvervsudviklingen. Arealer langs motorveje skal beholdes transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder.

Der er potentiale for øget bosætning og nye boligområder i Løvel, Skals, Løgstrup, Ravnstrup, Mønsted, Frederiks samt ved Vedsø og Taphede med den vestlige linjeføring, mens der er potentiale for bosætning og nye boligområder i Løvel, Ørum, Tapdrup, Vedsø, Rødkærsbro og Bjerringbro ved den østlige linjeføring.

På 0+ løsningen bliver alle vejtilslutninger lukket for adgangen til rute 13, da vejen ændres til motortrafikvej. Der vil i stedet blive anlagt en række parallelveje, der sikrer vejadgangen til ejendomme langs strækningen samt forbindelsesveje mellem kommuneveje. Disse parallelveje bliver kommuneveje eller private fællesveje.

Ved en 0+ løsning ses en stigning i trafikken på rute 13/16/26 (Søndre, Nordre og Vestre Ringvej) med omkring 1400-1900 køretøjer. Den øgede trafikmængde vil forstærke den barriereeffekt, som vejen har i dag specielt i Viborg by. Løsningen udfordrer muligheden for udvikling af erhvervsområder i Viborg vest pga. øget barriereeffekt. Løsningen vil betyde, at planlægning for fortætning og ny udvikling i Viborg by vil skulle vurderes i forhold til, om det medfører øget trafik på vejen og i så fald vil det kunne begrænse muligheder for udvikling.

Desuden vil den begrænsede adgang til 0+ løsningen betyde, at der kommer mere trafik på de mindre kommuneveje langs rute 13. Det gør sig specielt gældende for de veje, der tilsluttes 0+ løsningen, da disse opsamler trafik fra et større opland.

Miljøkonsekvensvurderingen og Viborg Kommunes baggrundsnotater peger begge på, at 0+ løsningen ikke kan anbefales af Viborg Kommune, da den giver en stor barriereeffekt i Viborg by samt større trafikmængder på mindre kommuneveje. De to motorvejslinjeføringer har både fordele og ulemper, men vil begge tilgodese formålet med at forbedre vejforbindelserne i Midtjylland, aflaste E45 og rute 13 samt styrke den generelle udvikling i Midtjylland, særligt når en sammenhængende ny motorvejsforbindelse mellem Haderslev i syd og Hobro i nord er etableret.

Forvaltningen anbefaler således, at Byrådet fremsender forslag til høringssvar med bilag, som angivet i bilag 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Vejdirektoratet forventer en politisk beslutning om linjeføring i 2025, hvorefter anlægsprojektet kan igangsættes i 2026 med detailprojektering og arealerhvervelse. Motorvejen forventes færdig i 2032.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være følgeudgifter til nye kommunale vejanlæg og ændringer af eksisterende kryds på kommuneveje. Med det nuværende vidensniveau kan de afskårne kommuneveje give følgeudgifter på ca. 23-31 mio. kr. for den vestlige linjeføring, ca. 7 mio. kr. for den østlige linjeføring, mens der ikke umiddelbart forventes udgifter til vejanlæg i 0+ løsningen. Følgeudgiften til den vestlige linjeføring skyldes primært den manglede tilslutning af Løgstørvej til motorvejsnettet.

Krydsombygninger og øvrige tilpasninger på kommunale veje er ikke muligt at beregne med nuværende vidensniveau. Det forventes, at der kan være tale om en større økonomisk udgift.

Der kan være strækninger af nuværende statsveje, der nedklassificeres til kommunevej. Erfaringen viser, at de midler, der typisk overføres i forbindelse med en nedklassificering, ikke står mål med de fremtidige driftsudgifter.

De kommunale anlæg bør stå færdigt, inden anlægsarbejdet til motorvej begynder, da kommunevejene bliver afskåret.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Høringssvar til Midtjysk Motorvej

Trafikale konsekvenser

Motorvejens konsekvenser for det kommunale vej- og stinet

Motorvejens konsekvenser for byudvikling i Viborg Kommune

Resume af miljøkonsekvensvurdering

Ændringsforslag fra Ø, Å og F til kommunens høringssvar til Midtjysk Motorvej

Punkt 16: Budgetopfølgning pr. 30. september 2024, alle områder (bevillingssag)

24/19924

Resume

Der udarbejdes årligt 2 budgetopfølgninger, som forelægges de politiske udvalg / byrådet. Disse udarbejdes henholdsvis pr. 30. april og 30. september.

I sagen forelægges resultatet af opfølgningen pr. 30. september 2024.

I denne sag er det forventede regnskabsresultat for alle udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. september 2024 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget. Det korrigerede budget er det oprindelige budget tillagt overførsler fra 2023 og øvrige tillægsbevillinger, som byrådet har godkendt.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår på baggrund af udvalgenes indstillinger,

1. at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender de forslag til budgetomplaceringer mellem politikområderne, der fremgår af bilag nr. 3 (og som netto giver 0 kr.).

Ligeledes med udgangspunkt i udvalgenes indstillinger foreslår kommunaldirektøren, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

2. at budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 godkendes,

3. at der i 2024 gives negative tillægsbevillinger på netto 54,1 mio. kr. jfr. specifikationen i bilag nr. 4 og

4. at de 54,1 mio. kr. tillægges kassebeholdningen.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter,

1. de i bilag nr. 3 anførte forslag til omplaceringer imellem politikområderne godkendes.

Herefter indstiller Økonomi- og Erhvervsudvalget til byrådet,

2. at budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 godkendes,

3. at der i 2024 gives negative tillægsbevillinger på netto 54,1 mio. kr. jfr. specifikationen i bilag nr. 4 og

4. at de 54,1 mio. kr. tillægges kassebeholdningen.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Marianne Gaardsdal (F) undlod at stemme under 3. og 4. ”at”.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Hoved-MED drøfter budgetopfølgningen den 1. nov. 2024.

Beskrivelse

Budgettet:

På byrådets møde den 28. august 2024, sag nr. 10 blev der givet tillægsbevillinger til nye pris- og lønskøn samt lønbudget til de områder, der får merudgifter til trepartsmidler. Budgettet, som det forventede forbrug holdes op imod, er korrigeret med disse bevillinger.

I sagen lægges der op til, at der yderligere gives tillægsbevillinger til det lov- og cirkulæreprogram, der er udsendt til 2025-budgettet og hvor lovgivningen også får virkning i 2024. I forhold til budgettet pr. 30. september vil dette løfte budgettet med ca. 13,7 mio. kr., når / hvis bevillingerne godkendes.

Som det er sædvanlig praksis, søges der herudover tillægsbevillinger til de områder, der ikke er omfattet af overførselsregler, så bevillingerne hæves / sænkes, så de kommer til at svare til det forventede forbrug. Det er bl.a. skatter og tilskud, kommunal medfinansiering af sundhedsudgifter (KMF) og overførselsudgifter, der er tale om.

Samlet forventes der søgt om nettobevillinger på 54,1 mio. kr. (mindreudgift / merindtægt), som kan lægges i kassen.

I bilag nr. 2 kan ses en specifikation af de bevillinger, der forventes søgt.

Det forventede resultat:

I bilag nr. 1 kan ses en resultatopgørelse, der viser det samlede resultat af budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

I bilag nr. 2 er der lavet korte noter til resultatet af budgetopfølgningen. I bilaget kan bl.a. ses øvrige foreslåede bevillingsændringer herunder til nettoudgifter i forbindelse med lov- og cirkulæreprogrammet.

Bilag nr. 3 indeholder en oversigt over foreslåede budgetomplaceringer mellem politikområder.

Der gøres opmærksom på, at der i de indmeldte forbrug er taget højde for evt. ny lovgivning, mens budgettet pr. 30. september IKKE indeholder de budgetter, der er foreslået tilført i forbindelse med lov- og cirkulæreprogrammet. Dette vil naturligt give en merudgift i forhold til kommunens egne budgetter, indtil de foreslåede tillægsbevillinger godkendes.

I forhold til de statslige rammer ER der i rammen taget højde for et løft i udgifterne til lov- og cirkulæreprogrammet både i det forventede forbrug og i rammen.

Resultatet af budgetopfølgningen er overordnet kommenteret herunder i sagsfremstillingen, og der henvises herudover til de vedlagte bilag til sagen.

Skatter og tilskud

Samlet forventes der netto en merindtægt på ca. 27 mio. kr. for skatter og tilskud under et.

Serviceudgifter

KL har udmeldt vejledende sigtepunkter (= vejledende ramme) ud for 2024. I forhold til dette sigtepunkt viser serviceudgifterne under et en mindreudgift på 1,6 mio. kr. Der er dog især 3 politikområder, der har budgetudfordringer set i forhold til det korrigerede budget.

På grund af overførsler fra 2023 mv. ligger det korrigerede budget væsentligt over både rammen og det forventede forbrug.

Overførselsudgifter

Der forventes mindreudgifter på overførselsudgifterne på ca. 47 mio. kr.

Anlæg

Generelt er der for de fleste udvalgsområder meldt lavere forventet forbrug ind pr. 30. september end ved opfølgningen pr. 30. april.

Hvis man ser bort fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, er der for alle øvrige udvalg indmeldt for netto 32 mio. kr. lavere forventet forbrug på det skattefinansierede område end tilfældet var pr. 30. april.

I årets første opfølgning pr. 30. april var der forventet et merforbrug på den statslige anlægsramme på ca. 67 mio. kr. Indmeldingerne pr. 30. september viser et merforbrug i forhold til rammen på 38 mio. kr.

Der gøres opmærksom på, at der er usikkerhed om bevillingsoverholdelsen på enkelte, store anlægsprojekter, eksempelvis nyt museum.

På mødet vil der blive givet en orientering om status for økonomien i disse projekter og forvaltningens forslag til håndtering heraf. Der er ikke indregnet merudgifter i 2024 på projekterne i budgetopfølgningen.

Nye lån

Der forventes ikke optaget nye lån i 2024.

Byrådets økonomiske målsætninger

Byrådets 3 økonomiske målsætninger (resultat før anlæg og afdrag på lån mv. / niveau for netto skattefinansieret anlæg / gennemsnitlig likviditet) forventes alle opfyldt. Se nærmere i bilag nr. 2.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Det forventede regnskab behandles af fagudvalgene på møderne fra den 21. til den 24. oktober 2024.

Herefter sendes det samlede resultat for alle udvalgene til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. november og i byrådet den 13. november 2024.

Hoved-MED får sagen forelagt den 1. november.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Resultatopgørelse pr. 30. september 2024

Noter til budgetopfølgningen 30.09.2024

Omplacering mellem politikområder 30.09.2024

Specifikation af bevillinger 30.09.2024

Punkt 17: Sødal Vand a.m.b.a. - ansøgning om kommunegaranti for lån til nyt vandværk

24/28618

Resume

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en ansøgning fra Sødal Vand a.m.b.a. om kommunegaranti for et lån på op til 17 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen fra Sødal Vand a.m.b.a. godkendes, så der stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på op til 17 mio. kr. i forbindelse etablering af et nyt vandværk, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen fra Sødal Vand a.m.b.a. godkendes, så der stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på op til 17 mio. kr. i forbindelse etablering af et nyt vandværk, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Sødal Vand har fremsendt ansøgning om kommunegaranti til byggekredit og realkreditlån på op til 17 mio. kr. i forbindelse med sammenlægning af de 3 vandværker i Rødding, Vammen og Løvel til et nyt vandværk. Ansøgningen kan ses i bilag nr. 1.

Det fremgår af ansøgningen, at sammenlægningen af de 3 vandværker er godkendt på de respektive generalforsamlinger og vedtægter for Sødal Vand er godkendt på generalforsamling i april 2023.

Formålet med sammenlægningen er dels at kunne imødekomme de øgede krav der stilles til vandværker, og dels at kunne høste væsentlige stordriftsfordele ved kun at skulle drive et vandværk. Samtidig vil et nyt vandværk også kunne bidrage til bæredygtighed både for naturen, lokalsamfundene og økonomisk.

Sammenlægningen kræver investeringer for 22,7 mio. kr., hvoraf op til de 17 mio. kr. skal lånefinansieres. Investeringerne består af et SRO anlæg (styring, regulering og overvågning), bygning, ledningsarbejde mv.

Generelt

Sødal Vand forventer at optage et fastforrentet 40 årigt lån i Kommunekredit.

Forvaltningens gennemgang af de 3 vandværkers seneste årsregnskaber og budgettet for det nye vandværk har ikke givet anledning til bemærkninger.

Gældende lovgivning mv.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af vandselskaber til formål omfattet af § 16 i lov om vandsektorens organisering og økonomisk forhold.

Af lånebekendtgørelsen fremgår desuden, at der kan stilles garanti for lån til vandselskaber med en løbetid på op til 40 år.

Kommunegaranti for lån henregnes ikke til kommunens låntagning, når der er tale om investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand og investeringsudgiften ved kloakering og rensningsanlæg, der optages af forsyningsselskaber i henhold til § 16 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision behandlede [Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 11. april 2018 sag nr. 18](#) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsyningsselskabers ansøgning om kommunegaranti.

Med baggrund i de godkendte principper er garantiprovisionen for den aktuelle kommunegaranti beregnet til 0,55% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden.

Efter de gældende principper kan den beregnede garantiprocent tages op til fornyet vurdering ved væsentlige ændringer på det finansielle marked.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Punkt 18: Stoholm Fjernvarmeværk - ansøgning om forhøjelse af kommunegaranti

24/20231

Resume

Byrådet godkendte på mødet den 18. september 2024 en kommunegaranti til Stoholm Fjernvarmeværk A.m.b.a. for et lån og byggekredit til finansiering af udgifter til etablering af en elkedel og en akkumuleringstank på 8,2 mio. kr. Der ansøges nu om at få forhøjet denne kommunegaranti med 7,4 mio. kr., hvorefter kommunegarantien vil udgøre 15,6 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om forhøjelse af kommunegarantien fra Stoholm Fjernvarmeværk med 7,4 mio. kr. godkendes, så der til varmeværket stilles kommunegaranti for byggekredit og efterfølgende lån på op til samlet 15,6 mio. kr. i forbindelse med etablering af en elkedel og en akkumuleringstank, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om forhøjelse af kommunegarantien fra Stoholm Fjernvarmeværk med 7,4 mio. kr. godkendes, så der til varmeværket stilles kommunegaranti for byggekredit og efterfølgende lån på op til samlet 15,6 mio. kr. i forbindelse med etablering af en elkedel og en akkumuleringstank, og

2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånet 31. december året forinden.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ansøgningen

Det fremgår af ansøgningen om forhøjelse af kommunegarantien, at de tilbud fjernvarmeværket har fået ind på projektet, har været markant højere end den budgetterede anlægspris. Samtidig har fjernvarmeværket valgt at prioritere henlæggelsesmidlerne lidt anderledes, så der bruges en mindre del af henlæggelserne end først forudsat til projektet, idet der er flere projekter der er henlagt til. Ansøgningen er vedlagt i bilag nr. 1.

Fjernvarmeværket har dokumenteret, at der fortsat er positiv samfundsøkonomi i projektet og bekræftet, at den højere anlægspris ikke skyldes ændringer i forhold til det godkendte projekt.

Forvaltningen har derfor vurderet, at projektet kan fortsætte på den tidligere meddelte godkendelse.

Der henvises i øvrigt til den oprindelige godkendelse af kommunegaranti til projektet i byrådets [sag nr. 7 på mødet den 18. september 2024](#).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om forhøjet kommunegaranti

Punkt 19: Viborg Varme a.m.b.a. - ansøgning om kommunegaranti for lån

24/31146

Resume

Viborg Varme a.m.b.a. har fremsendt ansøgning om kommunegaranti for lån samt byggekredit i anlægsfasen på 46,7 mio. kr. til restfinansiering af anlægsudgifter i forbindelse med 9 fjernvarmeprojekter omhandlende fjernvarmeforsyning/distribution og transmissionsledninger. Ansøgningen er vedlagt i bilag nr. 1.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Viborg Varme a.m.b.a. godkendes, så der stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på 46,7 mio. kr. i forbindelse med igangværende fjernvarmeprojekter, og
2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånet pr. 31. december året forinden.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at ansøgningen om kommunegaranti fra Viborg Varme a.m.b.a. godkendes, så der stilles kommunegaranti for byggekredit i anlægsfasen og efterfølgende lån på 46,7 mio. kr. i forbindelse med igangværende fjernvarmeprojekter, og
2. at den løbende årlige garantiprovision fastsættes til 0,55% pr. år af restgælden på byggekreditten/lånet pr. 31. december året forinden.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet blev på mødet i juni 2021 ([link til sag nr. 16 i byrådet den 22. juni 2021](#)) orienteret om mulige nye fjernvarmeforsyningsområder i Viborg og opland herunder en udarbejdet masterplan for fjernvarmeforsyning af Viborg.

Viborg Varme koncernen (Viborg Varme a.m.b.a. og Viborg Varme Produktion A/S) har efterfølgende udarbejdet en 10 års investeringsplan, som arbejder henimod en grøn og fossilfri varmeforsyning. Planen kræver investeringer for godt 1,2 mia. kr. og justeres løbende i perioden. Opdateret investeringsplan er vedlagt i bilag nr. 2.

Som en del af denne 10 års plan har byrådet godkendt kommunegarantier til koncernen i både 2021, 2023 og 2024 jf. ([link til sag nr. 27 i byrådet den 8. december 2021](#)), ([link til sag nr. 17 i byrådet den 28. juni 2023](#)) og ([link til sag nr. 10 i byrådet den 9. oktober 2024](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ny ansøgning om kommunegaranti

Viborg Varme a.m.b.a. ansøger nu om kommunegaranti for byggekredit og efterfølgende lån på 46,7 mio. kr. i kommunekredit for en række godkendte projekter med forventet udførelse i perioden 2023-2026. Den samlede investering for disse projekter forventes at udgøre 110,7 mio. kr. Der er tidligere givet kommunegaranti på 64 mio. kr. til disse projekter jf. ([link til sag nr. 17 i byrådet den 28. juni 2023](#)).

Følgende projekter indgår i ansøgningen:

Projekter – Viborg Varme a.m.b.a. (beløb mio. kr.)	Forventet investering	Kommunega- ranti 2023	Ny kommune- garanti 2024
Fjernvarmeforsyning af Klokkelyngen	4,4	5,8	-1,4
Fjernvarmeforsyning af Hedevænget	7,9	2,8	5,1
Fjernvarmeforsyning af Gymnastik og Idrætshøjskolen	2,9	2,5	0,4
Transmissionsledning Houlkærvej	11,0	3,9	7,1
Taphede – fordelingsledninger mm.	17,6	17,3	0,3
Taphede - pumpestation	6,9	1,0	5,9
Taphede - distributionsnet	6,7	5,9	0,8
Hald Ege - fjernvarmeforsyning	21,2	14,4	6,8
Hald Ege - distributionsnet og stikledninger	32,1	10,4	21,7
I alt	110,7	64,0	46,7

Ifølge varmemforsyningsloven skal kommunen godkende projekter for etablering af nye kollektive varmemforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg. Projekterne er løbende godkendt af Viborg Kommune.

Bestyrelsen i Viborg Varme a.m.b.a. har godkendt fremsendelse af ansøgning til Viborg Kommune om kommunegaranti for byggekredit og lån til anlægsudgifterne. De anslåede anlægsudgifter til projekterne er med udgangspunkt i de projektforslag, som har dannet grundlag for godkendelsen af projekterne i henhold til varmemforsyningsloven.

Byggekredit og lån optages i Kommunekredit. Renten på byggekreditter er altid variabel og de efterfølgende lån kan optages med enten variabel eller fast rente.

Kommunegarantier stillet overfor Viborg Varme koncernen

Viborg Kommune har i forvejen stillet følgende kommunegarantier for lån optaget af Viborg Varme koncernen:

Viborg Varme a.m.b.a.

Årstal	Indfrielses år	Hovedstol (mio. kr.)	Restgæld (mio. kr.)
2022	2037	8,0	6,6
2023	Byggekredit	64,0	63,7
2024	Byggekredit	51,5	0,0

Viborg Varme Produktion A/S

Årstal	Indfrielses år	Hovedstol (mio. kr.)	Restgæld (mio. kr.)
2014	2034	35,3	19,1

2022	2037	81,0	66,4
2022	2037	82,0	67,2
2023	Bygge kredit	104,5	90,1

Forvaltningens gennemgang af de seneste årsregnskaber, revisionsprotokoller og budgetter har ikke givet anledning til bemærkninger.

Gældende lovgivning mv.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) giver hjemmel til at give garanti for lån optaget af varmeværker.

Kommunen kan således stille den af Viborg Varme ansøgte kommunegaranti for byggekredit og lån til de anførte projekter.

Kommunegarantierne får ingen indflydelse på kommunens låneramme, idet investeringsudgiften ved produktion og distribution af varme giver låneramme i henhold til lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 3.

Garantiprovision

På grund af ændrede tolkninger af reglerne for beregning af garantiprovision behandlede og godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalget [jf. link til mødet den 11. april 2018, sag nr. 18](#) principperne for fremadrettet individuel beregning af garantiprovision ved forsyningsselskabers ansøgning om kommunegaranti.

Med baggrund i de godkendte principper er garantiprovisionen for de aktuelle kommunegarantier beregnet til 0,55% årligt af restgælden pr. 31. december året forinden.

Efter de gældende principper kan den beregnede garantiprocent tages op til fornyet vurdering ved væsentlige ændringer på det finansielle marked.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti for lån på 46,7 mio. kr.

10 års investeringsplan

Punkt 20: Forslag til Kommuneplan 2025-2036 for Viborg Kommune

23/12173

Resume

Med Planstrategi 2040 besluttede byrådet, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed i form en ordinær revision og en række tematillæg.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et udkast til forslag til Kommuneplan 2025-2036 for Viborg Kommune, som udgør den ordinære revision af kommuneplanen.

Forslaget foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til Kommuneplan 2025-2036 for Viborg Kommune med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

2. at der afholdes borgermøde i multisalen på rådhuset den 7. januar eller 14. januar 2025 kl. 17-19.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at forslag til Kommuneplan 2025-2036 for Viborg Kommune med tilhørende miljørapport vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger, og

2. at der afholdes borgermøde i multisalen på rådhuset den 14. januar 2025 kl. 17-19.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Stine Isaksen (Å) stemmer imod.

Torsten Nielsen (C) deltog ikke i byrådets behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte den 23. oktober 2024 et udkast til en byvækststrategi for Bjerringbro med henblik på offentlig høring ([link til sag nr. 7 på møde i Teknisk Udvalg den 23. oktober 2024](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 1. oktober 2024 udkast til retningslinjer for landsbyer ([link til sag nr. 4 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 1. oktober 2024](#)).

Teknisk Udvalg er den 18. september 2024 blevet præsenteret for udkast til særbestemmelser om arkitektur i udvalgte boligområder i Viborg ([link til sag nr. 11 på møde i Teknisk Udvalg den 18. september 2024](#)).

Teknisk Udvalg besluttede den 18. september 2024, at krav om grunde på mindst 900 m² tages ud af kommuneplanen ([link til sag nr. 4 på møde i Teknisk Udvalg den 18. september 2024](#)).

Klima- og Miljøudvalget har den 13. august 2024 haft en temadrøftelse om reviderede retningslinjer for solenergianlæg ([link til sag nr. 8 på Klima- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2024](#)).

Byrådet har den 26. juni 2024 taget stilling til balanceret vækst, herunder en omfordeling af arealer til boligformål og en udpegning af områder med potentiale for omdannelse og fortætning ([link til sag nr. 23 på byrådets møde den 26. juni 2024](#)).

Byrådet har den 26. juni 2024 taget stilling til idéer og forslag fra idéfasen til ny kommuneplan ([link til sag nr. 22 på byrådets møde den 26. juni 2024](#)).

Landdistriktsudvalget har den 6. juni 2024 haft en indledende drøftelse af byer og landsbyer med særligt værdifulde kulturmiljøer ([link til sag nr. 2 til møde i Landdistriktsudvalget den 6. juni 2024](#)).

Teknisk Udvalg har den 5. juni 2024 haft en temadrøftelse om byer og landsbyer med særligt værdifulde kulturmiljøer ([link til sag nr. 6 på møde i Teknisk Udvalg den 5. juni 2024](#)).

Teknisk Udvalg har den 3. april 2024 haft en temadrøftelse om principper for fortætning ([link til sag nr. 11 på møde i Teknisk Udvalg den 3. april 2024](#)).

Teknisk Udvalg har den 28. februar 2024 haft en temadrøftelse om parkeringsnormen ([link til sag nr. 11 på møde i Teknisk Udvalg den 28. februar 2024](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 18. januar 2024 besluttet, hvordan temadrøftelser skal afvikles i forbindelse med udarbejdelse af ny kommuneplan ([link til sag nr. 13 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 18. januar 2024](#)).

Byrådet har den 15. november 2023 besluttet at igangsætte revision af Kommuneplan 2017-2029 – ny Kommuneplan 2025-2036 ([link til sag nr. 13 på byrådets møde den 15. november 2023](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 11. november 2020 besluttet at igangsætte planlægningen vedrørende udpegning af områder med risiko for oversvømmelse og erosion ([link til sag nr. 5 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 11. november 2020](#)).

Inddragelse og høring

Byrådet har afholdt idéfase i perioden den 23. november 2023 til den 4. januar 2024 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning. Der kom 55 idéer og forslag, som blev behandlet af byrådet den 26. juni 2024.

Beskrivelse

Forslag til Kommuneplan 2025-2036

Forslag til ny kommuneplan er udarbejdet som en digital plan, som kan tilgås via følgende link: [Link til udkast til forslag til Kommuneplan 2025-2036](#).

Forslaget er også i bilag nr. 1.

Forvaltningen foreslår følgende større ændringer på baggrund af idéfasen samt temadrøftelser i fagudvalg, plankonference og seminar i Økonomi- og Erhvervsudvalget:

- Omfordeling af arealer til byvækst til boliger, herunder syv forslag til nye boligområder fra idéfasen
- Nye retningslinjer for landsbyer/byer i landdistrikterne
- Nye retningslinjer for områder med potentiale for omdannelse og fortætning i Viborg, Bjerringbro, Løgstrup, Stoholm, Rødkærsbro, Klejtrup, Ørum, Skals og Frederiks
- Strategisk planlægning for midtbyen i Bjerringbro
- Tydeliggørelse af bynære landskaber/grøn struktur i Viborg
- Nye udpegninger af værdifulde kulturmiljøer på baggrund af Screening af Kulturmiljøer.
- Nye retningslinjer for områder med risiko for oversvømmelse
- Præcisering af principper og forudsætninger for etablering af tæt-lav boligbebyggelse i både eksisterende og nye boligområder
- Justeret parkeringsnorm hvor krav til antal parkeringspladser generelt reduceres
- Byvækststrategi for Bjerringbro
- Indarbejde dele af Trafikplan 2024
- Inkorporering af indsats om fysisk planlægning og mobilitet fra Sunde Sammen:
- Omfang og kvalitet af fælles opholdsarealer
- Krav om sammenhængende stisystemer
- Parkeringsnorm for cykler fra Trafikplan 2024
- Maksimal afstand til eksisterende eller nye bynære landskaber fra boligområder
- Særbestemmelser om arkitektur for udvalgte boligområder i Viborg

Forslag til konkrete ændringer i retningslinjer og rammer er i bilag nr. 2.

Forvaltningen har desuden gennemført en række redaktionelle ændringer, herunder bl.a. i byskitser og lokale udviklingsplaner på baggrund af omfordeling af arealer til byvækst og udviklingen siden 2017. Der er også foretaget en faktuel opdatering, en omorganisering af retningslinjer samt flytning af udvalgte retningslinjer til generelle rammebestemmelser. Denne ændring sikrer hjemmel til administration og håndhævelse af bestemmelserne samtidig med, at den forbedrer overskueligheden for ansøgere.

Omfordeling af arealer til byvækst til boliger

Arealer til byvækst udgøres af uudnyttede lokalplanlagte og kommuneplanlagte arealer. Rummeligheden i disse arealer er væsentlig større end behovet for nye arealer. I planforslaget sker der en omfordeling af arealer til byvækst, hvor der er balance mellem udlæg af nye arealer og udtagning af eksisterende arealer. Konkret udtages 0,5 ha flere arealer end der udlægges. Se bilag nr. 3.

Rummeligheden vil med omfordelingen fortsat være større end behovet. Disse resterende arealer udgør en form for ”arealbank”. Fra denne kan der omfordeles arealer til fremtidige udlæg af nye arealer til byvækst i løbet af planperioden, som f.eks. kan blive aktuelt, hvis staten udpeger et udviklingsområde i Løgstrup.

Udgangspunktet for udtagne arealer i omfordelingen er, at der er tale om uudnyttede arealer i landzone. Matr.nr. 9g og 26a, Hjerminde By, Hjerminde (hestelandsbyen i Bjerringbro) er dog lokalplanlagt og ligger i byzone. Arealet foreslås tilbageført til landzone i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen efter aftale med grundejer. Parallelt med den offentlige høring af forslag til ny kommuneplan forventes gældende lokalplan ophævet.

Sammenhæng til Planstrategi 2040

Planstrategien skal udmøntes i bl.a. kommuneplanen. Konkret betyder det, at planstrategiens principper skal omsættes til retningslinjer, rammebestemmelser og arealer. Eksempler er:

- By- og landdistriktsudvikling: Nye principper for fortætning af eksisterende boligområder samt krav om fordeling mellem åben-lav og tæt-lav/etage bebyggelse i nye boligområder.
- Mobilitet: Udpegning af cykelpendlerstier/midtjysk cykelstjerne på kort, retningslinje for samordning af trafikformer samt mindsket arealforbrug til parkering.

Principper for fokusområderne erhverv og det åbne land – herunder Grønt Danmarkskort - forventes indarbejdet i kommuneplanen ved efterfølgende tematillæg.

Forslag fra idéfase til ny kommuneplan

Byrådet besluttede i forbindelse med behandling af idéer og forslag til den nye kommuneplan, at en række nye boligområder skulle indgå i den videre planlægning. Siden har det vist sig, at forslaget om nyt boligområde ved Arnbjerg Alle ikke kan imødekommes, da det ikke vil være muligt at opnå udledningstilladelse af tag- og overfladevand.

Forvaltningen har været i dialog med ansøgere om boligområderne i Liseborg med henblik på belysning af håndtering af tag- og overfladevand i forhold til terrænnært grundvand og udledningsmuligheder. Ansøgerne har fremlagt en vandhåndteringsplan, der sandsynliggør, at vandet kan nedsive. Se bilag nr. 4.

Forvaltningen foreslår, at områderne indgår i den nye kommuneplan med krav om nedsivning af tag- og overfladevand. Det skal inden lokalplanlægning sikres, at nedsivning er mulig. Hvis nedsivning ikke er mulig, findes der ingen alternative løsninger. Forvaltningen og Energi Viborg Vand vurderer, at der ikke er lovgivningsmæssige eller økonomisk bæredygtige metoder til håndtering, da det vil medføre øget belastning af vandløb og Hjarbæk Fjord samt behov for nye spildevandsledninger og mulig permanent bortpumpning af vand.

Følgende forslag fra idéfasen indgår – for nogle i bearbejdet form – i forslaget til ny kommuneplan:

- Nyt boligområde ved Liseborgvej 43 og 45, Viborg – særbestemmelse om nedsivning af tag- og overfladevand
- Nyt boligområde ved Randersvej, Viborg – tilpasset af hensyn til slugt/grøn kile
- Nyt boligområde ved Bruunshåbvej, Viborg – tilpasset af hensyn til slugt/grøn kile
- Nyt omdannelsesområde ved Martin Bachs Vej, Bjerringbro – særbestemmelse om klimatilpasning
- Nyt boligområde ved Solbakken, Rødding – særbestemmelse om afstand mellem grunde og naturbeskyttet sø
- Nyt boligområde ved Tapdrupvej, Tapdrup

- Nyt boligområde ved Egebjergvej, Vridsted – særbestemmelse om både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse
- Nyt rekreativt område ved Søvej, Klejtrup
- Ændring af kategorierne for udvalgte boligområder for at muliggøre tæt-lav
- Tydeliggørelse af den grønne struktur i Viborg
- Mulighed for kompaktgrunde/mindre parcelhusgrunde

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport, som er i bilag nr. 5.

I miljørapporten fokuseres der på følgende temaer:

- Natur
- Vand
- Befolkning
- Landskab
- Kulturarv

Miljørapporten skal offentliggøres i høring samtidig med planforslaget.

Offentlig høring

Forvaltningen foreslår, at forslag til Kommuneplan 2025-2036 sendes i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen foreslår, at der sendes et digitalt orienteringsbrev til alle ejere og lejere, der påvirkes af større ændringer i kommuneplanen. Det vil bl.a. omfatte nye udlæg, omdannelsesarealer og arealer, der udtages. Der vil desuden blive sendt breve til ansøgere fra idefasen og ejendomsmæglere og projektudviklere, der tidligere er orienteret.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslaget i multisalen på rådhuset den 7. januar eller 14. januar 2025 kl. 17-19. Forvaltningen foreslår desuden, at borgermødet indledes og afsluttes med en spørgetime, hvor forvaltningen kan svare på konkrete spørgsmål.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget forventes offentliggjort fra ultimo november 2024 til ultimo januar 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt for byrådet i marts 2025 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone sker ved en beslutning, der træffes af byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Dette kan medføre krav fra ejer om erstatning (jf. planlovens § 46), godtgørelse for frigørelsesafgift (jf. planlovens § 46 a) samt godtgørelse for grundskyld (jf. loven om kommunal ejendomsskat § 29 A).

Forvaltningen vurderer, at Viborg Kommune kan blive erstatningspligtig for ca. 40.000 kr. i forbindelse med tilbageførslen af matr.nr. 9g og 26a, Hjerminde By, Hjerminde.

Juridiske og planmæssige forhold

En kommuneplan skal revideres helt eller delvist hvert 4. år, men rækker 12 år ud i fremtiden. En kommuneplan er ikke bindende for borgere, men den kan danne grundlag for kommunens myndighedsbehandling. Den forpligter derimod byrådet, idet byrådet skal arbejde for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed. Det fremgår af planlovens § 12.

Bilag

Udkast til forslag til Kommuneplan 2025-2036

Forslag til ændringer i retningslinjer og rammer i Kommuneplan 2025-2036

Omfordeling af arealer til byvækst

Vandhåndteringsplan vedr. Liseborgvej 43 og 45 i Viborg

Miljørapport til forslag til Kommuneplan 2025-2036 Viborg Kommune

Punkt 21: Fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår, Stoholm

24/31661

Resume

Sagen drejer sig om fastsættelse af grundpriser og øvrige salgsvilkår for 11 parcelhusgrunde på Signe Vest Vej og Marie Bregendahls Vej, Stoholm.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 11 parcelhusgrunde på Signe Vest Vej og Marie Bregendahls Vej, Stoholm, fastsættes til mellem 475.000 kr. og 525.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak, og moms, jf. bilag nr. 1,

2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller til byrådet,

1. at mindsteprisen for de 11 parcelhusgrunde på Signe Vest Vej og Marie Bregendahls Vej, Stoholm, fastsættes til mellem 475.000 kr. og 525.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak, og moms, jf. bilag nr. 1,

2. at salgsvilkårene i øvrigt fastsættes i overensstemmelse med Kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I Stoholm er et boligområde på ved Bakkevej, under lokalplan nr. 03.B12.01, byggemodnet med 11 parcelhusgrunde til åben/lav bebyggelse. Med henblik på udbud af grundene skal der derfor fastsættes grundpriser og øvrige salgsvilkår.

Mindstepriserne for de 11 parcelhusgrunde foreslås fastsat til mellem 475.000 kr. og 525.000 kr. pr. grund inkl. udstykningsomkostninger, tilslutningsafgift til kloak og moms, jf. skitsen i bilag nr. 1.

Priserne er af forvaltningen fastsat ud fra udformning og beliggenhed af parcellerne. Salgsprisen afspejler udgifterne til byggemodningen.

Til sammenligning kan oplyses, at byrådet i september 2024 fastsatte grundpriser på 15 byggegrunde på Nørreballe i Skals. Mindstepriserne for disse grunde blev fastsat fra 450.000 kr. til 550.000 kr. De nye grunde vurderes at være tilsvarende.

Salgsvilkårene i øvrigt foreslås fastsat i overensstemmelse med kommunens standardvilkår ved salg af boliggrunde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Grundene forventes udbudt i uge 47.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Signe Vest Vej og Marie Bregendahls Vej, prisfastsættelse

Signe Vest Vej og Marie Bregendahls Vej, oversigtskort

Punkt 22: Anmodning fra Lars Mogensen om optagelse af sag på byrådets dagsorden til mødet den 13. november 2024 om planlægning af et centerområde i Hammershøj (den kommunale styrelseslovs §11)

24/33660

Resume

Lars Mogensen har i mail af 6. november 2024 anmodet om at få nedenstående punkt optaget på dagsordenen til byrådets møde den 13. november 2024 jf. den kommunale styrelseslovs §11.

Indstilling

Sagen forelægges byrådet.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Lars Mogensen (I) stiller følgende forslag:

”at byrådet igangsætter planlægning for et projekt med en dagligvarebutik og boliger på Viborgvej 21 i Hammershøj.”

For forslaget stemmer Lars Mogensen (I), Martin Sanderhoff (M), den Socialdemokratiske byrådsgruppe, Stine Damborg (C), Steffen Drejer (C), Sofie Ringgaard Schønning (C), Lise Bertelsen (C), Peter Juhl (C) og Malena Møller Mortensen (C) (i alt 11 personer).

Imod stemmer Venstres byrådsgruppe, Velfærdsdemokraternes byrådsgruppe, Torsten Nielsen (C), Aksel Rosager Johansen (Ø), Stine Isaksen (Å) og Marianne Gaardsdal (F) (i alt 20 personer).

Forslaget bortfalder dermed.

Sagsfremstilling

Beskrivelse

Stillingtagen til igangsætning af planlægning for et centerområde ved Viborgvej i Hammershøj

Teknisk udvalg har på deres møde den 23. oktober 2024 pkt. 1 besluttet ikke at igangsætte planlægning for et centerområde ved Viborgvej i Hammershøj.

Jeg anmoder hermed om at benytte mig af initiativretten efter § 11, stk. 1, 1. pkt., i lov om kommunernes styrelse, idet jeg indstiller til byrådet,

- at byrådet tager stilling, om der skal igangsættes planlægning for et projekt med en dagligvarebutik og boliger på Viborgvej 31 i Hammershøj

Punkt 23: Mødeliste for byrådet

24/1284

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd – herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at byrådet tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Byrådet den 13-11-2024

Mødelisten blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde i december måned 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis byrådet godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for byrådet

Punkt 24: Lukket: Kontraktsag

24/4829