

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget (2022-2025)

d. 13-11-2024

Mødedato	Onsdag d. 13. november 2024 kl. 16:30
Mødested	M.1.4/rådhuset
Mødedeltagere	Ulrik Wilbek, Mads Panny, Kim Dongsgaard, Kurt Mosgaard, Mette Nielsen, Martin Sanderhoff, Torsten Nielsen, Peter Juhl, Stine Damborg

Indholdsfortegnelse

Fornyelse af lokalplan nr. 611 for solceller ved Kvorning samt tillæg nr. 111 til kon	3
Ændring af projekt- og planafgrænsningen og supplerende høring for Energipark Tjele - delområde v	6
Underskriftsark.....	10

Punkt 1: Forny et høring for forslag til lokalplan nr. 611 for solceller ved Kvorning samt tillæg nr. 111 til kommuneplan 2017-2029

23/9941

Resume

Planforslag, miljørapport og udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring fra den 25. april til den 2. juli 2024. Der er kommet 51 høringssvar.

Da der har været fejl i visualiseringer i miljørapporten, foreslår forvaltningen, at der foretages en fornyet høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planforslag med ændringer efter offentlig høring samt miljørapport med supplerende visualiseringer sendes i fornyet offentlig høring i 8 uger.

2. at der først tages stilling til behandling af høringssvar jf. bilag 8 efter fornyet offentlig høring.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-10-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at planforslag med ændringer efter offentlig høring samt miljørapport med supplerende visualiseringer vedtages og sendes i fornyet offentlig høring i 8 uger,

2. at der først tages stilling til behandling af høringssvar jf. bilag 8 efter fornyet offentlig høring.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Udsættes til ekstraordinært ØEU møde den 13. november 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Mette Nielsen (Velfærdsdemokraterne) stemmer imod.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 24. april 2024 ([link til sag nr. 4 i byrådet den 24. april 2024](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 611 for et område til solceller ved Kvorning samt forslag til tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport og miljøkonsekvensrapport i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Følgende materiale har været i offentlig høring fra den 25. april til den 2. juli 2024:

- Forslag til lokalplan nr. 611 i bilag 2
- Forslag til tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2017-2029 i bilag 3
- Udkast til § 25 tilladelse i bilag 4
- Forslag til samlet miljørapport for solcelleanlæg ved Kvorning i bilag 6

Der er kommet 51 høringssvar. Høringssvarene er i bilag 7.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 4. juni 2024. Debatten drejede sig hovedsageligt om visuel påvirkning, ejendomsværdier og kompensationsordninger, beplantning, grundvand og drikkevandsinteresser, risiko for miljøforurening fra solcellepaneler, natur og dyreliv, støj fra anlægget, afstand til boliger samt borgerinddragelsesprocessen.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 8. Bilaget indeholder et resume af høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Forvaltningen foreslår på baggrund af høringssvar følgende større ændringer:

- at lokalplanens redegørelse vedrørende præcisering af vejbyggelinje imødekommes.
- at forslag om krav om et beplantningsbælte langs Årupgårde imødekommes.
- at forslag om at øge afstand til nabobeboelser imødekommes.

Forvaltningen foreslår, at der foretages en fornyet høring, som varer i 8 uger. Det er begrundet i, at høringssvar har gjort opmærksom på, at der er fejl i visualiseringerne af solcellepanelerne i miljørapporten. Visualiseringerne viser solcellepaneler med en højde på 3,5 m, men lokalplanen giver mulighed for solpaneler med en højde på 4,5 m svarende til det konkrete projekt.

Forvaltningen vurderer, at ændringen i visualiseringen af solcellepanelernes højde er af en sådan karakter, at det kræver en fornyet høring efter miljøvurderingslovens § 35, stk. 5.

Forvaltningen vurderer, at de resterende høringssvar ikke giver anledning til større ændringer i planerne.

Høringssvarene fra den fornyede høring vil sammen med behandlingen af høringssvarene i bilag 8 indgå i et samlet notat med behandling af den første og anden høring ved endelig vedtagelse af plangrundlaget.

Beskrivelse

Forvaltningen foreslår, at planforslagene tilpasses som beskrevet. Der er samtidig udarbejdet en opdateret miljørapport, hvor der er indarbejdet retvisende visualiseringer af solcellepanelernes højde.

Forslag til ændringer i forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er i bilag 9 og indarbejdes inden offentlig høring.

Følgende materiale foreslås sendt i fornyet høring:

- Ovennævnte planforslag, hvor ændringerne i bilag 9 er indarbejdet
- Udkast til § 25 tilladelse i bilag 4
- Miljørapport med supplerende visualiseringer, som er i bilag 5

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Der forventes gennemført offentlig høring af den justerede miljøvurdering, de tilpassede planforslag samt udkast til § 25 tilladelse fra november 2024 til januar 2025. Plangrundlag forventes forelagt til endelig politisk behandling primo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan

Kommuneplantillæg

Udkast til § 25-tilladelse

Miljørapport, Bilagsrapport, Supplerende visualiseringer

Forslag til samlet miljørapport for solcelleanlæg ved Kvorning

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Ændringsnotat vedr. solceller

Punkt 2: Ændring af projekt- og planafgrænsningen og supplerede høring for Energipark Tjele - delområde ved Tjele Gods

23/14168

Resume

Ansøger har ønsket en række tilpasninger af projektet for Energipark Tjele, delområdet ved Tjele Gods, herunder specifikation af anlæg i energiklyngen, øget antal vindmøller og øget vindmøllehøjde, nyt regnvandsbassin, ændrede ledningsforhold og øget transport til/fra projektet. Der er tale om projektilpasninger både indenfor og udenfor det oprindelige projekt- og planområde.

Tilpasningerne udløser en supplerende høring efter Miljøvurderingsloven. Byrådet skal tage stilling til, om projektet kan tilpasses, og høring igangsættes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at projekt- og planområdet udvides og tilpasses som beskrevet,
2. at der igangsættes supplerende idefase,
3. at der ikke afholdes borgermøde, og
4. at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om miljørapportens indhold, hvis der ikke kommer væsentlige høringssvar i idéfasen.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Klima- og Miljøudvalget tager stilling til,

5. om den supplerende idefase skal afholdes i to eller fire uger.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 22-10-2024

Klima- og Miljøudvalget indstiller til byrådet,

1. at projekt- og planområdet udvides og tilpasses som beskrevet,
2. at der igangsættes supplerende idefase,
3. at der ikke afholdes borgermøde, og
4. at såfremt der kommer nye emner til miljørapporten i idefasen, fremlægges disse for udvalget.

Udvalget ønsker, at der i miljørapporten lægges særligt vægt på konsekvenser i forhold til tunge transporter og håndtering af regnvand.

Klima- og Miljøudvalget besluttede,

5. at der afholdes supplerende idefase i fire uger.

Udvalget vil tage initiativ til en intensiveret dialog med Energipark Tjele om tilstrækkelig og fyldestgørende dialog med de direkte berørte naboer. Udvalget vil efterfølgende facilitere en dialog mellem ansøger og de direkte berørte naboer, så der skabes et grundlag for tilfredsstillende frivillige aftaler mellem de to parter.

Det bemærkes, at det samlede projektområde kun udvides i begrænset omfang, herunder med ca. 3 ha til regnvandsbassin. Arealet til solceller ændres fra tidligere ca. 600 ha til ca. 450 ha afhængig af endelig placering af stier og faunapassager, da der bl.a. afsættes areal til gæs.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 06-11-2024

Udsættes til ekstraordinært ØEU møde den 13. november 2024.

Beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13-11-2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Mette Nielsen (Velfærdsdemokraterne) stemmer i mod. Torsten Nielsen (C) stemmer imod med den begrundelse, at betingelserne for det oprindelige projekt skal være opfyldt inden der tages stilling til yderligere projekter.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet igangsatte den 14. december 2022 planlægningen for Energipark ved Tjele med solceller, vindmøller og en energiklynge med biogasanlæg, brintproduktion mv. ([link til sag nr. 9 i byrådet den 14. december 2022](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 21. juni 2023 at fortsætte planlægningen for Energipark Tjele. Det blev samtidigt besluttet at inddеле planlægningen for Energipark Tjele i tre delområder i form af Solcelleanlæg ved Kvorning, Vindmøller og solcelleanlæg øst for Tjele Langsø samt Energiklynge ved Tjele Gods med solcelleanlæg, vindmøller, biogasanlæg og græsproteinanlæg ([link til sag nr. 8 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. juni 2023](#)).

Denne sagsfremstilling angår sidstnævnte område.

Oversigtskort med forslag til tilpasset projektområde og placering af 14 vindmøller er bilag 1. Oversigtskort med korridorer for forsyningsledninger er bilag 2.

Inddragelse og høring

Der har været afholdt en samlet idéfase for planlægningen for Energipark ved Tjele i perioden 3. februar 2023 til 31. marts 2023 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet i den videre planlægning og indholdet i miljøvurderingerne. Der har parallelt med idéfasen været en høring af berørte myndigheder.

Borgermøde i idéfasen blev afholdt den 8. februar 2023.

Ønske om tilpasninger af planerne og projektet

Oprindeligt lød ansøgningen for delområdet af Energipark Tjele ved Tjele Gods på opstilling af ca. 600 ha. solceller, 13 vindmøller af 180 meter samt energiklynge med biogasanlæg, brintproduktion mv.

I processen har ansøger ønsket en række projektilpasninger, som er beskrevet i opdatering af ansøgers ansøgning. Notat om projektilpasningerne fra ansøgers rådgiver Rambøll er i bilag 3.

Planområdet udgør i alt nu ca. 700 ha.

De væsentligste projektilpasninger er:

- ændret antal vindmøller og ændret vindmøllehøjde:
 - antallet af vindmøller i området forøges fra 13 til 14 opstillet i gruppe
 - højden på vindmøllerne forøges fra 180 til 185 meters højde
- specifikation af anlæg i energiklyngen:
 - biogasanlæg med øget volumen af biomasse fra 1,1 mio. ton biomasse til 1,6 mio. ton biomasse årligt, som omdanner biomasse til biometan
 - gasopgraderingsanlæg til renselse af biogassen
 - CO₂-anlæg, som gør CO₂ egnet til fødevarerindustrien
 - anlæg til produktion af brint ved elektrolyse
 - anlæg til produktion af eMetanol ved katalyse
 - anlæg til nyttiggørelse af afgasset biomasserest ved pyrolyse
 - halmvoks- og græsproteinfabrik
 - samt tilknyttede tekniske anlæg, herunder varmeværk, køleanlæg, transformerstation, batterianlæg til energilagring, vandrensningsanlæg og regnvandsbassiner

- nyt regnvandsbassin:
 - regnvandsbassin med nedsivning, placeret udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og med mulighed for overløb til Tjele Langsø
 - anlægget placeres på et egnet areal udenfor det oprindelige planområde, hvorved plan- og projektområderne udvides
 - arealet ligger umiddelbart syd for Hobro Landevej i projektets nordvestlige ende på et areal, som i dag anvendes til landbrug og skovbrug
- ændrede forhold for forsyningsledninger for el, gas, varme, regnvand og spildevand
- øget tung transport til/fra projektområdet
 - der forventes nu i driften af projektet ca. 200 tunge køretøjer, der skal til og fra energiklyngen dagligt, svarende til ca. 400 daglige ture med tunge køretøjer, mod ca. 110 transporter til og fra energiklyngen i den oprindelige ansøgning
 - alle tunge køretøjer til energiklyngen vil skulle køre ad Vingevej fra Hobro Landevej i nord, og langt størstedelen af transporten er til og fra biogasanlægget

Ansøger ønsker desuden et par mindre ændringer af projektet i form af inddragelse af to ejendomme i projektet, tilpasninger af hensyn til beskyttet natur, fredskov samt tilpasninger til de faktiske grænser i landskabet, hvorfor disse også er indarbejdet i forslag til nyt planområde.

En opdateret gennemgang af de enkelte projektelementer i energiklyngen, deres formål og omfang findes i bilag 4.

Arealet med energiklyngen vil grundet anlæggenes karakter med lokalplan skulle overføres til byzone som erhvervsområde. Dette forudsætter planlægningsstilladelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Gennemførelse af ny idéfase

Da planområdet udvides, og projektet ændres væsentligt i forhold til, hvad der tidligere har været indhentet forslag og ideer til, skal der gennemføres en ny idéfase, hvor offentligheden får mulighed for at afgive kommentarer, forslag og spørgsmål til miljørapportens indhold.

Den supplerende idéfase offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes ud et høringsområde svarende til 28 gange vindmølle højden og vil indeholde en opdatering af beskrivelsen af projektet og et opdateret kort med den nye planafgrænsning samt et opdateret kort over projektafgrænsningen, som også indeholder korridorerne for forsyningsledninger.

Sideløbende med høringen foretages der partshøring af lodsejere, der som parter direkte berøres af den nye projektafgrænsning, samt lodsejere i de forskellige tracéer.

Jf. miljøvurderingsloven skal idéfasen afholdes i mindst 2 uger. Da der er tale flere væsentlige ændringer af projektet, og da projektet har et stort omfang, foreslår forvaltningen, at den supplerende idéfase fastsættes til 4 uger. Samtidigt høres berørte myndigheder.

Hvis der kommer bemærkninger, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt, vil disse blive forelagt til beslutning, inden udarbejdelse af miljørapporten med samlede miljøvurderinger af såvel planer som projekt påbegyndes. Alternativt vil bemærkninger blive forelagt ved beslutning om offentliggørelse af udkast til miljørapport.

Opdatering af Natura 2000-habitatkonsekvensvurdering

Overløbsledningen for regnvand fra det nye regnvandsbassin vil ende ud i Tjele Langø, der er Natura 2000-område. Af den oprindelige igangsættelsessag fremgår, at der skal laves en Natura 2000-habitatkonsekvensvurdering. Da regnvandsledningen kan påvirke Natura 2000-området, vil Natura 2000-konsekvensvurderingen blive opdateret med dette element.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Supplerende idefase afholdes i november-december.

Parallelt med plan- og miljøvurderingsprocessen forventes By-, Land- og Kirkeministeriet at fremsætte forslag til bekendtgørelse for Energipark Tjele som statslig energipark, idet Energipark Tjele er udpeget som statslig energipark. Det er en forudsætning for vedtagelsen af plangrundlaget, at bekendtgørelsen er udstedt, hvis planlægningen er afhængig af de lempelser, der følger med udpegningen af en energipark. Dette er fortsat under afklaring.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Grøn Pulje

Siden igangsættelsen af Energipark Tjele i december 2022 er reglerne for indbetaling til Grøn Pulje ændret, ligesom antallet og højden af vindmøller i delområdet som beskrevet i sagen er ændret. Ejer af projektet ved Tjele Gods vil som konsekvens heraf skulle indbetale ca. 83-88 mio. kr. til Grøn Pulje, når vindmøllerne og solcellerne er nettilsluttet.

Slid på veje

Energiklyngen, herunder særligt biogasanlægget, vil med forøgede transportmængder medføre en belastning af veje, hvilket i den oprindelige igangsættelsessag blev vurderet at ville medføre øgede driftsudgifter til vejvedligehold på Vingevej og tilstødende veje og behov for udvidelse af en del af Vingevej.

Da omfanget af tung trafik vil blive øget væsentligt med projektilpasningerne, vil de øgede udgifter forventes at stige tilsvarende.

I forbindelse med fremlæggelse af planforslag til vedtagelse vil forvaltningen fremlægge et oplæg til en sideudvidelse af Vingevej fra DLG til det nye erhvervsområde i delområdet, så denne vejstrækning udvides fra 5,1 m til 6,0 m, jf. forudsætning i den oprindelige igangsættelsessag.

Juridiske og planmæssige forhold

Supplerende høring foretages på baggrund af § 35 stk. 3 i Miljøvurderingsloven. Høringen skal sikre, at offentligheden og berørte myndigheder gives mulighed for at afgive kommentarer og stille spørgsmål, inden kommunen afgrænser miljøvurderingerne frem mod miljørapportens udarbejdelse.

Myndigheden fastsætter en passende tidsfrist for denne høring, som minimum skal være 14 dage jf. § 35 stk. 5, 3. pkt. i Miljøvurderingsloven. Direkte berørte lodsejere, der er parter i sagen, skal partshøres efter forvaltningslovens § 19.

Høring skal som minimum ske ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Bilag

Oversigtskort planafgrænsning

Oversigtskort korridorer for forsyningsledninger

Notat om projektilpasninger fra Rambøll

Notat om de enkelte projektelementer i energiklyngen ved Tjele Gods

Punkt 3: Underskriftsark

23/23566

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke ”Godkend”.