

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 27-04-2022

Mødedato Onsdag d. 27. april 2022 kl. 08:30

Mødested M.5/Rådhuset

Mødedeltagere Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Martin Sanderhoff, Niels Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 587 for et boligområde ved Arnbjerg Allé i Arnbjerg, Viborg Syd sam	3
Igangsætning af planlægning for Ravnstrup.....	6
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 570 for et erhvervsområde ved Birkevænget i Bjerring	9
Fornyset behandling. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 568 for tæt-lav boliger på Kærva	11
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 371 til vejadgang til Søndersiden, Hjarbæk.....	14
Strategi for el-ladestandere i Viborg Kommune.....	18
Udbud af el-ladestandere i Viborg Kommune.....	20
Lovliggørelse af byggeri i strid med byggetilladelse på Silden 10 8832 Skals.....	23
Trafikforhold ved Kobberup.....	26
Forslag til byggemodning af erhvervsgrund, Vennershåbvej (etape II) i Viborg (bevilling).....	28
Renovering af broer efter udførelse af generaleftersyn (bevillingssag).....	30
Gadelys - udskiftning af højtryksnatrium armatur til LED armatur (bevillingssag).....	32
Vejbidrag - Augustavej og Amalievej, Løgstrup (bevillingssag).....	34
Orientering om Midtjysk Motorvej.....	36
Naturen i Viborg Kommune 2022-2025.....	38
Navngivning af et område i Hald Ege til "Hessum Park"	40
Budget 2023-2026.....	42
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022.....	44
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	46
Underskriftsark.....	47

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 587 for et boligområde ved Arnbjerg Allé i Arnbjerg, Viborg Syd samt tillæg nr. 92 til kommuneplan 2017-2029

22/6279

Resume

Raundahl & Moesby ønsker at opføre et ældrebofælleskab, Agorahaverne, i en del af området. Derudover ønsker Viborg Kommune at give mulighed for yderligere udstykning af kommunale byggegrunde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i Arnbjerg. Oversigtskort er i bilag nr. 1. Skitse af det foreslåede projekt er i bilag nr. 2.

Da ønskerne til anvendelse ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog den 21. december 2011 en samlet [strukturplan for Viborg Syd](#). Strukturplanen udpegede det nuværende Arnbjerg som første etape af byudviklingen i området.

Byrådet vedtog den 3. september 2014 ([link til sag nr. 27 i byrådet den 3. september 2014](#)) lokalplan nr. 421 for et boligområde i Arnbjerg, Viborg Syd (1. etape) og den 22. november 2017 ([link til sag nr. 11 i byrådet den 22. november 2017](#)) lokalplan nr. 477 for et boligområde i Arnbjerg, Viborg Syd.

De to lokalplaner planlægger for hver sit delområde i den sydlige del af Arnbjerg, som kan anvendes til etageboliger i form af punkthuse i 4-6 etager. Der har siden lokalplanernes vedtagelse ikke været interesse for at bygge etageboliger i de to områder, som derfor fortsat henligger ubebyggede.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området omfatter ca. 13 hektar beliggende i den sydlige del af Arnbjerg og er ejet af Viborg Kommune.

Området har tidligere været anvendt til landbrugsjord, men har siden den samlede etablering af boligområderne i Arnbjerg henlagt ubenyttet.

Projektforslaget

Det ønskes at give mulighed for at ændre planlægningen for delområde IIb og III fra etageboliger (punkthuse) til ca. 25 grunde til åben-lav boligbebyggelse samt 1 storparcel på til enten tæt-lav boligbebyggelse eller etageboliger i 2 etager. I

den forbindelse har Raundahl & Moesby udvist interesse for at etablere et bofællesskab på storparcellen, Agorahaverne, som består af mindre lejligheder i to etager omkring et fælles overdækket gårdrum.

Fordelingen mellem arealer til boligbebyggelse og arealer til grønne områder (delområde Vd) svarer overens med den eksisterende planlægning for området.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er delvist omfattet af lokalplan nr. 421 og delvist af lokalplan nr. 477, der tilsammen udlægger området til boligområde og grønne områder.

Lokalplan nr. 421, § 3.2 beskriver, at lokalplanens delområde IIIb kan anvendes til etageboliger (punkthuse) med tilhørende fælleshus.

Lokalplan nr. 477, § 3.2 beskriver, at lokalplanens delområde III kan anvendes til etageboliger (punkthuse) med evt. tilhørende fælleshus.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til blandet boligområde.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med særbestemmelsen i kommuneplanens rammebestemmelser, som fastsætter, at etagebyggeri skal opføres som punkthuse.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg. Forvaltningen vurderer, at ændringen af kommuneplanen ikke forudsætter, at der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet, jf. planlovens § 23 c, da der er tale om en ikke væsentlig ændring i særbestemmelserne for området.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslagene, da disse ikke øger men derimod mindsker byggemulighederne i planområdet, og derfor ikke vurderes at påvirke naboer mm. nævneværdigt.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen ændres, så der kan opføres åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboliger i op til 2 etager inden for delområde III og IIIb. Det resterende område fastholdes til grønne områder.

Forvaltningen foreslår derfor, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Ca. 3 hektar udlægges til åben-lav boligbebyggelse i maks. 2 etager.
- Ca. 1 hektar udlægges til tæt-lav boligbebyggelse eller etageboliger i 2 etager.
- Det resterende område på ca. 9 hektar udlægges til grønne områder.
- Der udarbejdes bestemmelser til håndtering af overfladevand og sikring af grundvandet svarende til eksisterende planlægning.
- Vejadgang skal ske fra Arnbjerg Allé. Der skal desuden sikres vejadgang fra Arnbjerg Allé gennem lokalplanområdet til arealerne syd herfor.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslagene.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse ultimo 2022

Offentlig høring ultimo 2022

Endelig vedtagelse primo 2023

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der vil være udgifter for Viborg Kommune til byggemodning af ca. 4 ha jord til boliger, herunder etablering af interne veje og stier samt vejadgang gennem lokalplanområdet til det kommunalt ejede areal syd herfor.

Der kan forventes indtægter til Viborg kommune i form af salg ca. 25 byggegrunde til åben-lav boligbebyggelse og ca. 1 ha jord til tæt-lav boligbebyggelse eller etageboliger i 2 etager.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Skitse, Agorahaver

Punkt 2: Igangsætning af planlægning for Ravnstrup

21/5119

Resume

Byrådet har besluttet, at planlægningen i Viborg Kommunes mindre byer og landsbyer skal styrkes med det formål at gøre planerne tidssvarende og byerne mere attraktive.

Plangennemgangen resulterer i nye lokale udviklingsplaner, som indarbejdes i kommuneplanen gennem et tillæg. Denne sag lægger op til igangsætning af planlægningen for Ravnstrup.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 9. juni eller den 14. juni 2022 kl. 17.00 -19.00 i Ravnstrup Forsamlingshus.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der afholdes borgermøde den 9. juni kl. 17.00 -19.00 i Ravnstrup Forsamlingshus.

Sagsfremstilling

Historik

Med byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029, vedtog byrådet samtidig med en byskitse for bl.a. Ravnstrup ([link til sag nr. 4 i byrådet den 21. juni 2017](#)).

Landdistriktsudvalget besluttede på mødet den 4. juni 2019 at invitere Sparkær, Låstrup, Rødding, Vammen og Ravnstrup til næste runde af borgerdrevne lokale udviklingsplaner ([link til sag nr. 2 i landdistriktsudvalget den 4. juni 2019](#)).

Inddragelse og høring

Der lægges særlig vægt på, at udarbejdelsen af de lokale udviklingsplaner sker med afsæt i byrådets intentioner med sammenhængsmodellen, hvor borgerne oplever en bedre sammenhæng mellem lokale ønsker til udviklingen og den formelle kommunale planlægning.

I processen formuleres ønskerne til den fremtidige udvikling i det enkelte lokalsamfund i dialog mellem borgerne i lokalsamfundet og kommunen, hvor udviklingen i et lokalområde ses i to spor, "Byens fysik" og "Byens liv". Med udgangspunkt i en lokal udviklingsworkshop og efterfølgende udviklingsdialog med en lokal udviklingsgruppe udarbejder forvaltningen forslagene til de lokale udviklingsplaner.

Forvaltningen har afholdt udviklingsworkshop den 25. september 2019 i Ravnstrup. Borgerne i Ravnstrup har i dialogen om udviklingsplanen udtrykt ønske om at binde byen mere sammen, dvs. udlægge boligområder nord for Holstebrovej/rute 16.

Beskrivelse

Byrådet skal via kommuneplanlægningen fastlægge rammerne for, hvordan kommunen skal udvikles i fremtiden. De lokale udviklingsplaner viser byrådets plan for de mindre byer og landsbyers udvikling. De lokale udviklingsplaner indarbejdes løbende i kommuneplanen.

I en lokal udviklingsplan tages der afsæt i byens særpræg og styrker. Udviklingsplanerne indeholder en liste over fysiske og strukturelle tiltag og beskriver, hvilke planlægningsmæssige tiltag byrådet vil prioritere at arbejde for, herunder også om der er behov for ændring af gældende planlægning eller igangsætning af ny planlægning.

Eksisterende planlægning og byskitse

Ravnstrup by fremtræder i dag med en usammenhængende bystruktur, som er præget af, at rute 16 går igennem byen. Den oprindelige landsby, Gammel Ravnstrup, ligger nord for Gårdsdal Bæk, mens den nyere del af Ravnstrup ligger ved Holstebrovej og er delt i en nordlig og en sydlig del.

Den eksisterende planlægning for Ravnstrup bærer præg af en større reservation til forlægning af rute 26 mod Skive (Stoholmlinjen). Arealer til nye boligområder er derfor placeret syd for Holstebrovej og byens vækstretning er dermed angivet mod sydøst – væk fra eksisterende bymæssig bebyggelse.

Oversigtskort er i bilag nr. 1. Eksisterende byskitse er i bilag nr. 2.

Fremtidig planlægning

I forbindelse med dialogen med borgerne i Ravnstrup, er forvaltningen blevet opmærksom på, at der er et lokalt ønske om at binde byen mere sammen. Et ønske, som forvaltningen ud fra planlægningsmæssige betragtninger kan bakke op om. Desuden har forvaltningen løbende modtaget ansøgninger om ny planlægning indenfor vejreservationen, som har fået afslag. Forvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratet. Tilbage meldingen er, at Vejdirektoratet konkret har vurderet, at de dele af vejreservationen, som ligger syd for jernbanen, ikke vil komme i spil i en fremtidig forlægning af rute 26. Forvaltningen foreslår derfor, at retningslinjen for planlagte trafikantlæg reduceres i planforslaget i overensstemmelse med Vejdirektoratets konkrete vurdering.

Forvaltningen foreslår derfor, at boligområderne RAVN.B4.03 (ca. 3,5 ha), RAVN.B4.04 (ca. 3,9 ha) og RAVN.B4.05 (ca. 2,0 ha) udgår – samlet ca. 9,4 ha. I stedet udlægges et nyt boligområde ved Kirkevej (3,6 ha), nyt boligområde ved Åbakken (ca. 2,1 ha) og et nyt boligområde ved Åen (ca. 0,5 ha) – samlet ca. 6,2 ha. Herudover foreslår forvaltningen, at der udlægges et nyt rekreativt område ved Gårdsdal Bæk (ca. 6,4 ha). Se bilag nr. 1. I Ravnstrup er der enkelte muligheder for ”huludfyldning” ved eksisterende bebyggelse ved Bjørnevad 3-5 og Kirkevej 21A og 21B.

En kommuneplan skal udlægge arealer til byudvikling svarende til behovet de kommende 12 år. En opgørelse viser, at der er behov for ca. 2 ha til boliger i Ravnstrup. Med den foreslåede planlægning vil behovet for arealer til boliger fortsat være dækket. Der er tale om en gennemgribende ændring af arealudlæggene i Ravnstrup, men ændringer som skaber en sammenhængende bystruktur nord for Holstebrovej, hvor byens mødesteder (stadion, klubhus, forsamlingshus og kirke) findes. Desuden skabes rammerne for attraktive boligområder tættere på natur.

Som konsekvens af de foreslåede rammeændringer og på baggrund af en konkret vurdering, foreslår forvaltningen, at kommuneplanens retningslinje for den økologiske forbindelseslinje omkring Gårdsdal Bæk tilpasses. Forvaltningen foreslår desuden, at retningslinjen for værdifuld landbrugsjord reduceres som følge af nye boligudlæg.

Idéfase

Da der er tale om væsentlige ændringer, skal der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet jf. planlovens § 23c.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområderne, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag nr. 3.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Hvis der kommer høringssvar, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslaget udarbejdes. Alternativt vil høringssvar blive forelagt ved godkendelse af planforslaget.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om den foreslåede planlægning den 9. juni eller 14. juni 2022 kl. 17.00 – 19.00 i Ravnstrup Forsamlingshus.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslaget.

Der er ikke tilstrækkelig kapacitet i eksisterende regnvandssystem til at håndtere nye boligområder. I forbindelse med en fremtidig lokalplanlægning af områderne ved Kirkevej og Åbakken, skal jordens nedsivningsevne derfor undersøges. Hvis nedsivningsevnen er ringe, skal der i områderne etableres forsinkelsesbassiner og meddeles tilladelse til udledning i Gårdsdal Bæk.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase Medio 2022

Planforslag til vedtagelse Medio 2022

Offentlig høring Medio 2022

Endelig vedtagelse Ultimo 2022

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

En kommuneplan eller et kommuneplantillæg giver ingen juridiske bindinger for ejerne.

Bilag

Oversigtskort

Eksisterende byskitse

Idéoplæg

Punkt 3: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 570 for et erhvervsområde ved Birkevænget i Bjerringbro samt tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2017-2029

21/13729

Resume

Forslag til lokalplan nr. 570 og tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 27. januar til den 24. februar 2022. Der er ikke kommet høringssvar. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslagene.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer

Sagsfremstilling

Historik

Grundfos har ansøgt om at få det eksisterende plangrundlag for et erhvervsområde ved Birkevænget i Bjerringbro revideret, da dette vil sikre en større overensstemmelse mellem planlægningen og de faktiske forhold i området.

Gældende planlægning udlægger området til elektronikproduktion og produktudvikling i miljøklasse 3-5. Det dog forvaltningens vurdering, at området reelt kun kan anvendes til erhvervsformål i miljøklasse 1-3, så gældende miljølovgivning kan overholdes.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 19. januar 2022 (sag nr. [16](#)) at fremlægge et forslag til lokalplan nr. 570 for et erhvervsområde ved Birkevænget i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Planforslagene fremgår af bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 570 for et erhvervsområde ved Birkevænget i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 27. januar til den 24. februar 2022. Der er i høringsperioden ikke kommet høringssvar til planforslagene.

Da der ikke er indkommet høringssvar i perioden, har den offentlige høring ikke givet anledning til forslag til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget. Forvaltningen anbefaler derfor, at planforslagene vedtages uden ændringer.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 570

Lokalplanforslaget udlægger området til erhverv i miljøklasse 1-3 og giver mulighed for en række erhverv, som kan indpasses i forhold til de omkringliggende boligområder, herunder let industri, kontorformål, projektområder, udstilling af produkter med mere. Vejadgang sker fra Jørgens Allé, Birkevænget og Østergade.

Lokalplanforslaget har desuden til formål at sikre, at områdets grønne præg bevares og at ny bebyggelse opføres i et materialevalg, som tilpasser sig det eksisterende bymiljø.

Forslag til tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2017-2029

Forslaget ændrer den vejledende miljøklasse for området fra 3-5 til 1-3, da dette svarer til de reelt mulige miljøklasser i området i forhold til Miljøbeskyttelseslovens grænseværdier for støj. Desuden ændres den maksimale bebyggelsesprocent fra 50 til 65, da områdets eksisterende bebyggelse svarer til en bebyggelsesprocent på 63. Dette giver mulighed for mindre ændringer i den eksisterende bygningsstruktur.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages endeligt af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 570 for et erhvervsområde ved Birkevænget i Bjerringbro.docx

Punkt 4: Fornyset behandling. Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 568 for tæt-lav boliger på Kærvænget i Viborg

21/8318

Resume

Forslag til lokalplan nr. 568 har i perioden fra den 28. oktober til den 23. december 2021 været i offentlig høring. Der er modtaget 19 høringssvar til planforslaget i perioden.

Der blev afholdt borgermøde om planlægningen d. 25. november 2021.

Der er afholdt fornyet høring af de berørte parter (OO Group Ejendomme samt den nuværende ejer af Kærvænget 8) om ændringsforslagene til lokalplanen i perioden fra den 1. marts til den 15. marts 2022. Der er ikke modtaget høringssvar i perioden.

Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af lokalplan nr. 568.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 568 vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Indstillingen blev godkendt.

Aksel Rosager Johansen stemmer imod beslutningen, idet han finder, at eksisterende hus ikke skal rives ned for at bygge nyt.

Sagsfremstilling

Historik

HTL Totalbyg har tidligere opført 3 dobbelthuse svarende til 6 tæt-lav boliger på Kærvænget 10 i Viborg. HTL Totalbyg ønsker at opføre yderligere 3 tæt-lav boliger på Kærvænget 12 i Viborg har derfor søgt om udarbejdelse af en samlet lokalplan for ejendommene Kærvænget 10 og 12.

Da anmodningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, er det nødvendigt at udarbejde et nyt plangrundlag.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 11. maj 2021 ([link til sag nr. 11 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. maj 2021](#)) at igangsætte den ansøgte planlægning.

Efterfølgende modtog forvaltningen en fornyet anmodning om igangsætning af planlægning - omhandlende Kærvænget 8, 10 og 12, idet OO Group Ejendomme ønsker at opføre et dobbelthus (2 boliger) på Kærvænget 8 i Viborg med samme udtryk som boligerne på Kærvænget 10.

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalg besluttede den 25. august 2021 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 25. august 2022](#)) at igangsætte den fornyede anmodning om planlægning – nu for i alt 11 tæt-lav boliger ved Kærvænget 8, 10 og 12 i Viborg.

Et flertal i Teknisk Udvalg besluttede den 13. oktober 2021 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 13. oktober 2021](#)) at sende forslag til lokalplan nr. 568 i offentlig høring i 8 uger.

Et flertal i Teknisk Udvalg besluttede den 23. februar 2022 ([link til sag nr. i Teknisk Udvalg den 23. februar 2022](#)), at forslag til lokalplan nr. 568 ikke blev vedtaget endeligt, men tilkendegav, at udvalget var indstillet på at vedtage en

lokalplan for Kærvænget 10 og 12.

Oversigtskort er i bilag 1.

Forslag til lokalplan nr. 568 er i bilag 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 568 har været i offentlig høring fra den 28. oktober til den 23. december 2021, og der blev afholdt borgermøde den 25. november 2021, hvor 28 borgere deltog.

Der er i høringsperioden modtaget 19 høringssvar til planforslaget.
Høringssvarene er i bilag 3.

Høringssvarene omhandler primært:

1. Et ønske om, at boligkvartererne Kærvænget, Erik Menveds Vej og del af Nørremøllevej udelukkende udlægges til åben-lav boligbebyggelse.
2. Forøgelse af trafikken på Kærvænget, forringelse af trafiksikkerheden samt manglende P-pladser.
3. Indbliksgener og manglende samspil mellem eksisterende og ny bebyggelse.
4. Kloakering og overfladevand - samt byggeri opført ovenpå spildevandsledning.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til disse.

Flere af høringssvarene peger på en stor lokal modstand mod fortætning i området ved omdannelse af åben-lav parcelhusbebyggelse til tæt-lav boliger. På baggrund af den tidligere politiske behandling af høringssvarene indstiller forvaltningen, at Kærvænget 8 udtages af lokalplanområdet, hvormed høringssvarene imødekommes delvist.

De resterende høringssvar imødekommes ikke.

Desuden indstiller forvaltningen, at et planlagt regnvandsbassin udtages af lokalplanen, da det vurderes, at et bassin med den viste placering ikke vil have nogen reel effekt.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Fornyet høring

Forvaltningen vurderer, at udtagelsen af Kærvænget 8 af planforslaget på væsentlig måde berører andre borgere end de, der ved indsigelse har foranlediget ændringen. Planforslaget kan derfor ikke vedtages endeligt, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig, jf. planlovens § 27, stk. 2. Ændringsforslagene har derfor været i høring hos OO Group Ejendomme samt den nuværende ejer af Kærvænget 8. Der er ikke i den forbindelse indkommet yderligere bemærkninger.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 568

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse. Vejadgang sker fra Kærvænget.

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for etablering af et samlet tæt-lav område med højst 9 boliger i et udtryk svarende til de allerede opførte dobbelthuse i området.

Kommuneplan

Området er omfattet af Kommuneplan 2017-2029, rammeområde VIBNV.B4.03 for Viborg Nordvest med mulighed for blandede boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 568

Høringssvar til lokalplan nr. 568

Notat. Behandling af høringssvar

Notat. Forslag til ændringer i lokalplanen

Punkt 5: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 371 til vejadgang til Søndersiden, Hjarbæk

21/39073

Resume

Udvalget skal tage stilling til, om udvalget er sindet at dispensere fra lokalplan for sommerhusområde syd for Hjarbæk til en anden vejadgang for tre sommerhusgrunde end bestemt i lokalplanen. Det bemærkes, at forhold vedrørende naturbeskyttelse behandles i Klima- og Miljøudvalget forud for denne sag (26. april 2022)

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg drøfter,

1. om udvalget er sindet at meddele dispensation til anvendelse af eksisterende adgang fra Søndersiden 2B til kommunevejen Søndersiden i stedet for som lokalplanlagt til Svanevej/Ørregårdsvej - med hjemmel i planlovens § 19.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at udvalget ikke er sindet at meddele dispensation til anvendelse af eksisterende adgang fra Søndersiden 2B til kommunevejen Søndersiden i stedet for som lokalplanlagt til Svanevej/Ørregårdsvej - med hjemmel i planlovens § 19.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Der er i overensstemmelse med planlovens § 20 givet skriftlig orientering om ansøgningen til ejere og brugere i det område, der er omfattet af lokalplanen, og til naboer til den omhandlede ejendom. Der er indkommet bemærkninger imod det ansøgte, dels fra borgere som er blevet orienteret, dels fra borgere som har indsendt en underskriftindsamling. Bemærkninger omtales nedenfor.

Beskrivelse

Ifølge lokalplan nr. 371, § 5.1 må vejadgangen kun ske fra Svanevej og Ørregårdsvej, som vist på lokalplanens kortbilag 2. Den ansøgte, eksisterende vej til Søndersiden er delvist omfattet af lokalplan nr. 25, delområde I og III, hvor anvendelsen er fastlagt til henholdsvis blandet bolig- og erhvervsformål samt landbrugsformål.

Beliggenheden af det ansøgte fremgår af oversigtskort i bilag 1. Ansøgningen med tilhørende bilag, herunder kortbilag, fremgår af bilag 2.

Ansøger, landinspektørfirmaet LE34, har indsendt en ansøgning om ”forhåndsgodkendelse”, idet ansøger har brug for kommunens stillingtagen, inden Kystdirektoratet behandler sagen i forhold til bestemmelser om strandbeskyttelseslinjen. Det anføres i ansøgningen, at ejer ønsker at realisere lokalplanens mulighed for at opføre sommerhuse på Søndersiden 2B. Efter arealomlægninger søges opført 3 sommerhuse på hver deres grund. Lokalplanen forudsætter vejadgang fra Svanevej over anden ejendom, hvis ejer imidlertid ikke vil indgå aftale herom. Da det ikke er muligt at få vejadgang som forudsat i lokalplanen, ser ejer sig nødsaget til at søge dispensation til at anvende en eksisterende adgangsvej til Søndersiden.

De modtagne bemærkninger omhandler følgende – og fremgår i deres helhed af bilag 3.

- Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede i 2013 Naturstyrelsens afslag fra 2011 på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at etablere en grusvej her.

- Teknisk Udvalg afslog i 2014 at skaffe en vejadgang til ejendommen.
- Der bygges for meget i området, der bliver mere trafik, og der bør ikke tillades andet end et hjulspor.
- Der bør passes på naturen og kulturhistorien her af hensyn til både beboere og til turister ved stejleplads, kro og ishus.
- En dispensation til en vej vil ødelægge kroen og ishuset samt ødelægge mulighed for legeplads, naturgenopretning, natursti m.m.
- Hensyn til én grundejer bør ikke gå forud for andre hensyn i området.
- Privatretligt er der søgt opnået en aftale om vejret, men ansøger har afvist naboers forslag, som gav mulighed for ét sommerhus.
- Der bør højst tillades ét sommerhus og ikke 3.
- Bevoksning på Søndersiden 2B bør bevares.
- Lokalplanens anvisning af vejadgang fra Svanevej bør fastholdes og evt. eksproprieres.
- Frygt for at der ikke er plads til ekstra p-pladser til Hjarbæk Kro, når der også skal være plads til ny legeplads.
- Lokalplanen omtaler hensyntagen til internationale beskyttelsesområder og beskyttet natur.
- Frygt for at Kystdirektoratet dispenserer fra forbuddet inden for strandbeskyttelseslinjen, hvis kommunen er sindet at dispensere.

Ansøgers advokat har kommenteret de modtagne bemærkninger. Kommentarer fremgår af bilag 4. Det anfører bl.a.:

- at de fleste bemærkninger handler om byggeri, men at ansøgningen handler om en dispensation fra lokalplanens bestemmelse om vejadgang. Byggeriet er blot udtryk for realisering af en vedtaget lokalplan.
- at det er tvivlsomt, om der er behov for en dispensation, da eksisterende adgangsvej kan benyttes. (Forvaltningen har på baggrund af advokatens kommentar spurgt LE34, som fastholder ansøgningen uændret.)
- at i drøftelser med naboer om at skaffe en ny vejadgang stillede naboer krav, som ansøger ikke vil acceptere.
- at den nuværende grusvej ikke bliver så trafikeret, som Hjarbæks borgere frygter, da den blot skal betjene 3 sommerhuse, hvilket næppe kan mærkes i forhold til den trafik der i forvejen er til havn, kro, ishus, stejleplads m.m. Der bliver ikke færre p-pladser til kroen. At ansøger valgte at indhente samtykke fra kroen var blot et forsøg på at lette sagsbehandlingen, men samtykke var ikke påkrævet.
- at den vej, som ønskes etableret på egen grund, vil falde i med omgivelserne, så den ikke er synlig, og at parkering for 3 sommerhuse vil ske på egen grund.

- at nogle bemærkninger omtaler området, som om det er offentlige arealer til rekreative formål, men det er private grunde udlagt til sommerhuse. At grundene er de sidste ubebyggede i området skal ejerne ikke straffes for, idet lokalplanen giver mulighed for at bebygge dem, og der bygges ikke på beskyttet natur eller inden for beskyttelseslinjer. Der bygges 3 sommerhuse med placeringer, der sikrer, at naboer bagved bevarer udsigten – eller alternativt ét sommerhus på toppen af bakken, hvor der ikke tages hensyn til naboers udsigt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen gør opmærksom på, at udvalget alene skal forholde sig til, om der kan accepteres en anden vejadgang end bestemt i lokalplanens § 5.1. Udvalget skal ikke forholde sig til disponeringen af sommerhusgrunden, da det forudsættes at ske i overensstemmelse med lokalplanen. Udvalget skal i denne sag heller ikke forholde sig til adgangsvejens fysiske udformning.

Det kan tale for en dispensation, at der alene er tale om ændret adgang for 3 sommerhusgrunde.

Det kan tale imod en dispensation, at der er store naturhensyn og rekreative hensyn til fjordsiden, hvor der ønskes adgang, og at der kan opstå øget risiko for konflikter mellem disse hensyn, hvis man fraviger lokalplanens bestemmelse om at sikre, at adgang sker fra landsiden. Ligeledes henvises til nedenstående krav om dispensation til anden lovgivning (§ 3 mv).

Alternativer

Et ændret plangrundlag.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Når en lokalplan er offentligt bekendtgjort, må der ifølge planlovens § 18 ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, med mindre dispensation meddeles. Ifølge planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principper i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Til en lokalplans principper henregnes planens formåls- og anvendelsesbestemmelser samt den planlagte struktur og fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer. Forhold vedrørende vejadgange indgår ikke i lokalplanens formåls- eller anvendelsesbestemmelser, så det er muligt at dispensere.

Etablering af en del af den ønskede vejstrækning kræver tillige dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 om forbud mod tilstandsændringer af beskyttede naturarealer, hvilket er Klima- og Miljøudvalgets kompetenceområde.

Etablering af en del af den ønskede vejstrækning kræver også dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om forbud mod tilstandsændringer inden for strandbeskyttelseslinjen, hvilket er Kystdirektoratets kompetenceområde. Kommunen har praksis for at afvente Kystdirektoratets afgørelse, da der kun kan dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 15 i ”særlige” tilfælde.

Hvis vejen skal ændres fysisk, vil forvaltningen i forbindelse med kontrol af den matrikulære ændring påse forholdet til vejlovgivningen.

Teknisk Udvalg besluttede den 5. marts 2014 ([link til sag nr. 10 i Teknisk Udvalg den 5. marts 2014](#))) at tilkendegive over for daværende ejer af ejendommen, at kommunen ikke agter at skaffe vejadgang til ejendommen. Ejer havde anmodet kommunen om at skaffe ny vejadgang i stedet for den nuværende adgang fra Søndersiden (markvej). Ejer havde forsøgt at få vejadgang via ejendomme mod øst, men det lykkedes ikke.

Planloven giver kommunen mulighed for at ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, og private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation er af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplan. Det blev i 2014 vurderet, at den ønskede vejadgang ikke er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Etablering af nye private fællesveje sker i udgangspunktet efter aftale mellem vejejer og den, der ønsker vejret. Vejmyndigheden kan i særlige tilfælde tilkende vejret til en eksisterende privat fællesvej og udlægge ny privat fællesvej efter bestemmelser i privatvejloven. Et sådant vejudlæg indebærer ekspropriation, som kan udløse erstatning. Ifølge praksis kan særlige tilfælde fx omfatte hensigtsmæssig byggemodning i vej­mæssig henseende. Det blev i 2014 vurderet, at situationen i denne sag ikke falder ind under privatvejslovens muligheder for vejmyndighedens udlæg.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning med bilag

Bemærkninger

Kommentarer til bemærkninger

Punkt 6: Strategi for el-ladestandere i Viborg Kommune

21/16787

Resume

Der foreligger et forslag til en ladestanderstrategi, som foreslås godkendt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at strategi for ladestandere godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at strategi for ladestandere godkendes med den ændring at punkt 4 og 5 i strategien ændres til at omfatte hele Viborg Kommune.

Sagsfremstilling

Historik

I budgetforliget 2021-2024 har byrådet afsat 0,2 mio. kr. i 2021 til udarbejdelse af en strategi og handleplan for udbygning af infrastrukturen til el- og gasbiler i Viborg Kommune.

Klima- og Miljøudvalget tog i august 2021 ([link til sag nr. 1 i Klima- og Miljøudvalget 12. august 2021](#)) en sag til efterretning om, hvordan forvaltningen ville igangsætte udarbejdelse af strategi for ladestandere til elbiler.

Klima- og Miljøudvalget er på sit møde d. 26. april 2022 blevet orienteret om, at forslaget til strategien foreslås godkendt i Teknisk Udvalg.

Inddragelse og høring

De almennyttige boligselskaber og Vi er Viborg blev informeret, da arbejdet startede op, så de er blevet hørt om et udkast til strategien. Desuden har forvaltningen haft drøftelse med Energi Viborg om en model for undersøgelse og etablering af el-infrastruktur til ladestandere.

Beskrivelse

Forvaltningen har fået udarbejdet en baggrundsrapport om ladeinfrastruktur i Viborg Kommune. Med afsæt i dens anbefalinger er der udarbejdet et forslag til en strategi for ladestandere i Viborg Kommune. Forslaget til strategien er i bilag 1, og baggrundsrapporten er i bilag 2.

Strategien fokuserer især på opfyldelse af krav om ladestandere på parkeringspladser ved kommunens bygninger jf. ladestanderbekendtgørelsen og på at sikre mulighed for opladning for beboere i tætbebyggede områder uden parkering på egen grund. Strategien fastlægger en målsætning for den generelle dækning med offentligt tilgængelige ladestandere og målsætninger for den geografiske dækning af ladestandere i tæt bebyggede områder i Viborg og Bjerringbro. Desuden omhandler den retningslinjer for forvaltningens administration ved opsætning af nye ladestandere, for tidsbegrænsning på p-pladser med ladestandere samt for varetagelse af æstetiske hensyn.

Baggrundsrapporten viser, at behovet for ladestandere er godt dækket frem til 2030 i Viborg Kommune. Det skyldes primært, at kommunen etablerer ladestandere ved sine eksisterende bygninger med mere end 20 parkeringspladser. Kommunen skal således etablere forventeligt 91 ladestandere ved kommunale bygninger inden 1. januar 2025 som følge af et krav i ladestanderbekendtgørelsen. Rapporten lægger også vægt på, at det er en forudsætning for en god dækning med ladestandere, at boligselskaberne opstiller ladestandere og anbefaler derfor, at kommunen gør en indsats med information og vejledning for at hjælpe bolig- og ejerforeninger til at opstille ladeinfrastruktur.

Ud fra den afsatte økonomi til opgaven og den aktuelle tendens til stigende udbredelse af elbiler er strategien målrettet udbygning af infrastruktur til elbiler. Strategien kan senere udvides til også at omfatte infrastruktur til gasdrevne køretøjer.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det indgår i forslaget til strategien, at kommunen i perioden frem til 1. januar 2025 primært opstiller de ladestandere, der er påkrævet efter ladestanderbekendtgørelsen. Desuden indgår det, at der gennemføres en indledende markedsdialog for at få overblik over, hvilke kommunalt ejede arealer, der kan være kommerciel interesse for at opstille ladere på.

Markedsdialogen og efterfølgende udbud vil afdække, om de offentligt tilgængelige ladestandere kan etableres uden kommunal medfinansiering.

Kommunens aftaler med ladeoperatører om etablering og drift af offentlig tilgængeligt ladepunkter og evt. kommunal medfinansiering til disse er underlagt reglerne i lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (AFI-loven der trådte i kraft d. 1. april 2022).

Der er krav om, at aftalerne indgås på markedsvilkår, dvs. efter afholdelse af udbud. Hvis udbuddet viser, at det ikke er muligt uden kommunal medfinansiering, kan kommunen søge midler fra en statslig pulje. Kommunen kan opnå medfinansiering på 50 % af den totale kommunale betaling, og for Viborg Kommune vil der maksimalt kunne søges 3,3 mio. kr. fra puljen til medfinansiering af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer.

Juridiske og planmæssige forhold

Ladestanderbekendtgørelsens § 3 stiller krav om, at der senest i den 1. januar 2025 skal etableres mindst 1 ladestander ved bestående bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 20 parkeringspladser.

Bilag

Forslag til strategi for ladestandere i Viborg Kommune

Baggrundsrapport om ladeinfrastruktur i Viborg Kommune

Punkt 7: Udbud af el-ladestandere i Viborg Kommune

21/16787

Resume

I forlængelse af Teknisk Udvalgs behandling af et forslag til en ladestanderstrategi, foreslår forvaltningen, at der igangsættes et udbud på etablering af ladestandere. Formålet er både at realisere målene i ladestanderstrategien og at få etableret ladestandere ved kommunale bygninger senest den 1. januar 2025 i henhold til regler i ladestanderbekendtgørelsen.

Det er forventningen, at kontrakten som udgangspunkt er omkostningsneutral for Viborg Kommune. Udbuddet forventes udført i 3-5 delaftaler fordelt over hele kommunen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der igangsættes markedsdialog til kvalificering af de anbefalede lokationer, og
2. at den beskrevne proces for udbuddet godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der igangsættes markedsdialog til kvalificering af de anbefalede lokationer, og
2. at den beskrevne proces for udbuddet godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune har lavet en ladestanderstrategi, som er forelagt Teknisk Udvalg til godkendelse – se sag nr. 7.

Inddragelse og høring

Forvaltningen vil gennemføre en indledende markedsdialog for at få overblik over hvilke kommunalt ejede arealer, der kan være kommerciel interesse for at opstille ladere på. Forvaltningen vil inddrage ladeoperatørerne for at få deres ønsker og forslag til udbudsproces, kontraktform og kontraktperiode. Markedsdialogen vil afdække, om kommunen kan opnå indtægter i forbindelse med aftaler med ladeoperatøren om etablering og drift af offentligt tilgængelige ladepunkter, eller om kommunen skal yde betaling til ladeoperatøren som en del af aftalen. Endvidere vil kommunen inddrage andre kommuners erfaringer for at opnå en hensigtsmæssig udbudsproces og udbudsmæssigt indhold.

Beskrivelse

Folketinget har vedtaget ny lov om infrastruktur til alternative drivmidler. (AFI-loven der trådte i kraft d. 1. april) Med den nye lov om infrastruktur til alternative drivmidler bliver det muligt for kommuner at opstille offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer. Kommunen kan således indgå aftaler med operatører af ladestandere, som giver dem ret til at etablere og virke som operatør af ladepunkter på arealer kommunen har rådighed over. Aftalerne skal indgås på markedsvilkår, dvs. efter afholdelse af udbud på opsætning, installation og drift af offentligt tilgængelige ladepunkter.

Forvaltningen anbefaler, at der afholdes udbud, der som minimum omfatter 90 lokationer i Viborg Kommune, hvor kommunen er forpligtet til at etablere ladestandere ved kommunale bygninger senest den 1. januar 2025 i henhold til ladestanderbekendtgørelsen. Oversigtskort over de forskellige placeringer er vedlagt i bilag 1.

Ladestanderbekendtgørelsen indeholder ikke regler om, at ladestanderne skal være offentligt tilgængelige. Kommunen bør dog i videst muligt omfang stille sine ladepladser til rådighed for offentligheden jf. en [Aftale om regulering af ladestandermarkedet](#) mellem folketingspartier. På nogle af lokationerne kan det dog være nødvendigt at dedikere ladestanderne til kommunens egen bilflåde, f.eks. hjemmeplejens nye elbiler. Ved opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer er det vigtigt at være opmærksom på, at disse parkeringspladser ikke må reserveres til

medarbejdere, men skal være tilgængelige for alle.

Forvaltningens tilgang til udbuddet vil være at få afprøvet, om de offentligt tilgængelige ladepunkter kan etableres uden kommunal medfinansiering. Efter en indledende markedsdialog kan der vise sig behov for at udvide udbuddet med flere kommunale arealer, hvor ladeoperatørerne finder det attraktivt at få ret til at etablere og drive ladepladser. Det kan være relevant af to grunde:

- For at reducere kommunens omkostninger, og
- For at få opstillet så mange ladestander som muligt for at realisere målene i forslaget til ladestanderstrategien om at dække det meste af det samlede forventede behov for offentligt tilgængelige ladestander frem til 2030 i Viborg Kommune, og samtidig sikre en god geografisk dækning med ladestanderne.

Der findes forskellige modeller for ladepunkter (22 kW, 50 kW m.fl.) Muligheder og begrænsninger undersøges under markedsdialogen.

Udbuddet forventes tilrettelagt således, at opgaven deles i 3-5 delaftaler, som alle omfatter både attraktive placeringer ved eksempelvis større centrale offentlige parkeringspladser og mindre attraktive placeringer ved mindre afsides beliggende parkeringspladser. Efter markedsdialog vil udbuddet blive gennemført enten som et indbudt udbud med tre og fem tilbudsgivere eller som et offentlig udbud.

AFI-loven giver mulighed for, at kommunen kan indgå kontrakter med ladeoperatører for en periode på op til 10 år og i nogle tilfælde op til 15 år, hvis infrastrukturen kræver ekstraordinære investeringer. Det er derfor vigtigt, at de tilbudsgivere, som ender med at få tildelt kontrakten, har den økonomiske kapacitet og soliditet, som skal til både i forhold til anlægsinvesteringerne og i forhold til at sikre driftsperioden.

Tilbudsgiverne får mulighed for at byde på en eller flere delaftaler. De indledende tilbud danner grundlag for en forhandlingsrunde med de udvalgte tilbudsgivere, og på baggrund heraf afleverer de et endeligt tilbud. De endelige tilbud evalueres i overensstemmelse med de fastsatte kriterier, hvorefter kontrakten tildeles de(n) tilbudsgiver(e), som samlet giver det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Hvis ikke der er tilbudsgivere, som vil give en betaling for kontrakten, er der mulighed for at give kommunal medfinansiering til etablering af ladestanderne.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Politisk godkendelse af procesplan	April 2022
Markedsdialog med potentielle bydende og udbudsrådgiver	Maj 2022
Udarbejdelse af udbudsmateriale	Juni-juli 2022
Offentliggørelse og udsendelse af udbudsmateriale	Juli-aug. 2022
Tilbudsudarbejdelse/forhandling	Aug.-sep. 2022
Politisk godkendelse af kontrakt	Sep.-okt. 2022
Kontraktunderskrift	Okt. 2022
Etablering af ladestanderne	Mar.-okt. 2023

Hvis der bliver behov for kommunal medfinansiering, vil dette skulle behandles og bevilges ifm. budgetforhandlingerne. Der vil i dette tilfælde søges puljemidler efter afklaring.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Markedsdialogen og det efterfølgende udbud vil afdække, om de ca. 90 lokationer til ladestanderne ved de kommunale bygninger kan etableres uden kommunal medfinansiering. Viborg Kommunes kan søge midler fra en statslig pulje 100 mio. kr., hvis et konkret udbud af offentligt tilgængelige ladepunkter på kommunale arealer viser, at der er behov for betaling kommunen. [Pulje til medfinansiering af ladestandere](#) Kommunen kan opnå medfinansiering på 50 % af den totale kommunale betaling. Den enkelte kommune kan dog højst opnå en andel fra puljen svarende til to gange kommunens andel af befolkningstallet i Danmark. Da Viborg Kommune andel af befolkningen er 1,65 % kan Viborg Kommune maksimalt søge 3,3 mio. kr. fra puljen til medfinansiering af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer.

Juridiske og planmæssige forhold

[Ladestanderbekendtgørelsens](#) § 3 stiller krav om, at der senest i den 1. januar 2025 skal etableres mindst 1 ladestander ved bestående bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 20 parkeringspladser.

Reservation af P-båse til et særligt formål kan ske efter færdselslovens § 92.

Teknisk Udvalg vedtog den 1. februar 2012 (sag nr. 25) en generel politik for opstilling af el-ladestandere og reservation af P-pladser i Viborg midtby.

Bilag

Oversigtskort over placering af ladestandere

Punkt 8: Lovliggørelse af byggeri i strid med byggetilladelse på Silden 10 8832 Skals

22/3172

Resume

Forvaltningen har i forbindelse med opførelse af sommerhus på ejendommen Silden 10, Lynderup, 8832 Skals, modtaget en henvendelse den 17. januar 2022 om mulig lovstridigt byggeri.

Forvaltningen foretog den 18. januar 2022 en besigtigelse af ejendommen samt afholdt møde med ejer af ejendommen den 20. januar 2022, hvorefter vi modtog nyt tegningsmateriale og efterfølgende ansøgning om dispensation fra etageantal og facadehøjde fra lokalplan nr. S-1-3.

Forvaltningen har foretaget en partshøring om de faktiske forhold i lokalplanens delområde, hvortil der er kommet 19 bemærkninger.

Forvaltningen meddelte ejer af ejendommen standsning af byggeriet den 20. januar 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at der meddeles afslag til dispensation til etageantal og facadehøjde, og
2. at der meddeles påbud om fysisk lovliggørelse af sommerhuset

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Ansøgningen om dispensation til etageantal og facadehøjde har været i partshøring i lokalplanens delområde i perioden fra den 25-01-2022 til den 10-02-2022.

Der er indkommet 19 bemærkninger.

Bemærkninger

Indkomne bemærkninger omhandler blandt andet, at lokalplanens formål er at sikre en harmonisk overgang mellem sommerhusområde mod vandet og det åbne land. Lokalplanens formål skal sikre en udfasning af bebyggelsen og tilsigter derfor, at området er så harmonisk som muligt i relation til det omgivende landskab og de enkelte parceller indbyrdes, hvilket understøttes af lokalplanens bestemmelser om højde, placering, materialevalg og etageantal.

Desuden bemærkes det, at bygningernes facadehøjde langt overstiger lokalplanens maksimale facadehøjde på 3 m fra terræn. I et område hvor de resterende ejendomme er opført på lave sokler og med lav facadehøjde, afviger bygningens markante højde således væsentligt fra de øvrige sommerhuse i området, og skiller sig dermed markant ud i landskabet.

Slutteligt bemærkes det, at lokalplanen ikke tillader at opføre sommerhuse i mere end én etage samt at tagrummet ikke må have mulighed for udnyttelse. Den rejste bygning bærer præg af at være en 2-etagers ejendom, både i forhold til bygningens ydre udtryk med meget høje gavle forberedt til store gulv-til-loft vinduer/mulighed for en terrassedør og dels indvendigt, hvor der er indlagt 2 indskudte dæk i bygningen.

Bemærkningerne kan i sin helhed ses i bilag xx.

Beskrivelse

Forvaltningen meddelte den 30. juni 2021 byggetilladelse jf. bilag 1, til opførelse af sommerhus i én etage på ejendommen Silden 10, Lynderup, 8832 Skals.

Forvaltningen foretog den 18. januar 2022 en besigtigelse af ejendommen efter henvendelse fra nabo om muligt lovstridigt bygger, se henvendelse bilag 2.

Ved besigtigelsen blev det konstateret, at byggeriet ikke er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen. Det faktisk opførte byggeri er således opført uden, at der er givet de nødvendige byggetilladelser og dispensationer. I forbindelse med besigtigelsen vurderes facaden at have en højde større end 3 meter, og den samlede bygningshøjde til at være større end 6 meter. Desuden er der etableret udnyttelig tagetage, og dermed er det et byggeri i 1½ etage.

I forbindelse med besigtigelse og standsning af byggeriet er ejer blevet partshørt, og har ved møde og i efterfølgende henvendelse ansøgt om dispensation. Der henvises til partshøring i bilag 3 og tegninger og ansøgning om dispensation i bilag 4.

Ejer har oplyst, at byggeriet er opført med indskudte etager, og med en facadehøjde på 3,3 meter. Byggeriet fremstår derfor som byggeri i 1½ etage i strid med lokalplan S-1-3, som tillader byggeri i 1 etage med en facadehøjde på maksimal 3 meter jf. §§ 7.9 og 7.12.

Ejer har desuden oplyst, at højden på taget er 5,98 meter. Byggeriet er derfor ikke opført indenfor byggeretten i bygningsreglementet 2018 (BR18), der bestemmer at sommerhuse indenfor byggeretten kan udføres med maksimal højde for tag på 5,0 m.

Forvaltningen meddelte efterfølgende ejer standsning af byggeriet den 20. januar 2022.

Forvaltningens vurdering

Lokalplan nr. S-1-3 omfatter tre ældre sommerhusområder og et nyere udnyttet område. De tre ældste områder (delområde I) er næsten færdigudbygget, og det nyere område (delområde II), hvori pågældende ejendom er beliggende, er kun delvist udbygget. Lokalplanen er udarbejdet således, at det nye sommerhusområde skal sikre en harmonisk afgrænsning mod det åbne land.

Eksisterende bebyggelse i delområde I fremstår overvejende i én etage med symmetriske saddeltage, dog med varierende farve og materialevalg for tag og facade. I delområde I tillades taghældning mellem 0 og 30 grader og bebyggelse i 1½ etage.

Al bebyggelse i delområde II fremstår kun i én etage med symmetriske saddeltage, også med varierende farve og materialevalg for tag og facade. I delområde II skal taghældningen være 30 grader og udført som symmetrisk sadeltag og bebyggelse i 1 etage uden mulighed for udnyttelig tagetage.

Delområde II skal sikre overgangen mellem området og det åbne land, hvor lav bebyggelse og herunder lav facadehøjde sikrer en harmonisk virkning mellem disse i form af en nedtrapning af højde mod det åbne land.

Det er forvaltningens vurdering, at karakteren af overtrædelsen er ganske markant og direkte er i strid med de interesser, der forsøges varetaget med lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningen vurderer således, at det er svært at pege på saglige planmæssige begrundelser for at dispensere fra en lokalplan i et ikke fuldt udbygget område, og hvor de eksisterende sommerhuse er bygget i overensstemmelse med lokalplanen. En dispensation vil medvirke til, at bestemmelsen om højde og etageantal vil blive vanskelig at håndhæve på andre byggerier fremadrettet.

Alternativer

intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Lovliggørelse af sommerhuset kræver dispensation fra lokalplan S-1-3, §§ 7.9 og 7.12, der angiver, at byggeri kun må opføres i 1 etage uden mulighed for udnyttelig tagetage og med en facadehøjde på maksimal 3 meter.

En dispensation til §§ 7.9 og 7.12 er ikke i strid med lokalplanens principper.

Desuden kræver lovliggørelse en helhedsvurdering efter BR18 §187, under hensyn til de generelle kriterier i § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kapitel 20.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Silden 10 8832 Skals.pdf

Bilag 2 - Henvendelse fra Nabo - Silden 10 8832 Skals.pdf

Bilag 3 - Høringssvar - Silden 10 8832 Skals.pdf

Bilag 4 - Ansøgers bemærkninger - Silden 10 8832 Skals.pdf

Bilag 5 - Byggetilladelse - Silden 10 8832 Skals.pdf

Bilag 6 - Partshøring ved standsning - Silden 10 8832 Skals.pdf

Bilag 7 - Ansøgning om dispensation - Silden 10 8832 Skals.pdf

Punkt 9: Trafikforhold ved Kopperup

22/9505

Resume

Der orienteres om trafikale konsekvenser ved slagtekyllingeproduktion nær Kopperup efter ønske fra Teknisk Udvalg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget har på møde 22. februar 2022 ([link til sag nr. 9 i Klima- og Miljøudvalget den 22. februar 2022](#)) behandlet et udkast til miljøgodkendelse af produktion af slagtekyllinger på Kardybvej 33 ved Kopperup.

Flere naboer har udtrykt utilfredshed med, at der primo 2021 er etableret en ny gyllebeholder på Kardybvej 33 til den eksisterende kvægproduktion. Etableringen har medført trafik til og fra et biogasanlæg i Vinkel ved Skive. Forvaltningen har givet tilladelse til gylletanken efter den såkaldte anmeldeordning, som giver mulighed for at opføre en gyllebeholder, hvis bestemte kriterier er opfyldt. I kriterierne indgår ikke trafikforhold. På grund af den forholdsvis store afstand til naboer er der ikke foretaget nabohøring i sagen, men naboerne kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dette er ikke sket indtil videre.

Til- og frakørsel fra det planlagte projekt på Kardybvej 33 kan ikke foregå uden gener, idet tilkørslen fra Kardybvej 33 udmunder i landsbyen Kopperup. Miljøstyrelsen har i vejledning til husdyrbrugloven nævnt, at hvis kørsel forbundet med et husdyrbrug medfører væsentligt øgede gener i form af støj, støv og rystelser i nærområdet (fx mange transporter igennem landsbyområder m.v.), og hvis disse gener ikke kan afhjælpes med vilkår, kan det indgå i overvejelserne, hvorvidt kommunen skal meddele afslag på godkendelse til etablering af et nyt husdyrbrug eller til udvidelse af et eksisterende.

Den ansøgte slagtekyllingeproduktion på Kardybvej 33 vil ikke medføre øgede gener fra transport i forhold til den eksisterende kvægproduktion, og i gennemsnit forventes mindre end 2 transporter daglig til husdyrproduktionen, hvortil kommer et uændret antal transporter knyttet til markdriften. Der er i udkastet til miljøgodkendelse stillet vilkår til tilrettelæggelse af transporter.

Medlem af Teknisk Udvalg, Aksel Rosager Johansen, har på møde i Teknisk Udvalg 23. februar 2022 ([link til sag nr. 15 i Teknisk Udvalg den 23. februar 2022](#)) ønsket, at der på et kommende møde behandles en sag vedr. de trafikale konsekvenser ved etablering af kyllingefarm og gyllebeholder ved Kopperup samt biogasanlæg.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Ejendommen på Kardybvej 33 ligger på en privat fællesvej, som kobles på en kommunevej i Kopperup. Kommunevejen hedder også Kardybvej. Kommunevejen er 5,1 m bred, og der kører ca. 310 køretøjer på vejen i døgnet heraf ca. 40 lastbiler.

Forvaltningen har besigtiget vejene ultimo januar. Kommunevejene Kardybvej og Kirkebakken var i god til acceptabel stand. Vejrabatterne var ligeledes i acceptabel stand med få steder med opkørt rabat.

Det er angivet i ansøgningen, at der i gennemsnit forventes mindre end 2 transporter dagligt til husdyrproduktionen, hvilket ikke medfører øgede gener fra transport på Kardybvej.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Kobberup

Punkt 10: Forslag til byggemodning af erhvervsgrund, Vennershåbvej (etape II) i Viborg (bevilling)

21/34172

Resume

Viborg Kommune har solgt 2 erhvervsgrunde på Vennershåbvej, til henholdsvis ny omlasteplads/fremtidige affaldsaktiviteter og erhvervsvirksomhed til behandling af affald. Der er i forbindelse med arkæologiske forundersøgelser konstateret større fund, der behøver frigravning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at byggemodningen godkendes, og
2. at arkæologisk udgravning igangsættes.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår desuden, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.100.000 kr. til kontoen ”Erhvervsbyggemodning af Vennershåbvej, Etape II” med rådighedsbeløb på 3.100.000 kr. i 2022 og 1.000.000 kr. i 2023, og
4. at udgiften på 4.100.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet i 2022 på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at byggemodningen godkendes, og
2. at arkæologisk udgravning igangsættes.

Teknisk Udvalg indstiller desuden til byrådet,

3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4.100.000 kr. til kontoen ”Erhvervsbyggemodning af Vennershåbvej, Etape II” med rådighedsbeløb på 3.100.000 kr. i 2022 og 1.000.000 kr. i 2023, og
4. at udgiften på 4.100.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet i 2022 på kontoen ”Byggemodning af boliggrunde”.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på sit møde den 26. januar 2022 ([link til sag nr. 22 i Byrådet 26. januar 2022](#)) udbudt 2 erhvervsgrunde.

Derudover har Byrådet på sit møde d. 8. december 2021 ([link til sag nr. 18 i Byrådet 8. december 2022](#)) godkendt byggemodning af erhvervsgrunde på Vennershåbvej (etape I). Byrådet har givet anlægsbevilling på 10.200.000 kr. til kontoen ”Erhvervsbyggemodning af Vennershåbvej, Etape I” med rådighed i 2022.

Derudover har Klima- og Miljøudvalget på sit møde den 12. august 2021 ([link til sag nr. 12 i Klima- og Miljøudvalget 12. august 2021](#) se også sag nr. 13) behandlet principielle rammer for ny ordning for indsamling af husholdningsaffald og forslag til affaldshåndteringsplan for Viborg Kommune 2021-26.

Inddragelse og høring

Gældende lokalplan 324, tillæg 1, har været i høring.

Beskrivelse

De solgte erhvervsgrunde skal sælges byggemodnet, således at de er forsynet med vejadgang, spildevandsforsyning og øvrige forsyningsanlæg.

I forbindelse med realisering af erhvervsbyggemodning Vennershåbvej etape I, etableres forsyningsledninger og vejanlæg frem til etape II. Den solgte grund til privat behandler af affald skal vejbetjenes fra vejanlæg etableret i etape I.

Spildevandsforsyningen kan ligeledes håndteres i anlægget etableret i etape I. Der skal dog afholdes et ekstra tilslutningsbidrag på 1.700.000 kr., som ikke kan indeholdes indenfor den eksisterende bevilling.

Viborg Museum har i forbindelse med forundersøgelserne af arealerne i etape I og II registreret ca. 50 stendyngegrave, som skal frigraves. Det er en lidt særegen gravtype, som kun udgraves sjældent. Museet vurderer, at udgravningen vil tage ca. 18 uger. Slots- og Kulturstyrelsen forventes at godkende et budget for udgravningerne på 2.400.000 kr.

For at kunne komme videre med byggemodning af etape I og II er det derfor nødvendigt at frigive midler til ekstra tilslutningsbidrag til etape II samt frigøre de berørte arealer for arkæologiske bindinger.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Byggemodningen forventes udført i 2022. En del af den arkæologisk dokumentation og afregning herfor forventes udført i 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Der vil i forbindelse med realisering af planen blive fremlagt sag omkring køb af jord til brug for Energi Viborgs sikringsbassin.

Bilag

Oversigtskort over etape 1 og 2

Punkt 11: Renovering af broer efter udførelse af generaleftersyn (bevillingssag)

19/27220

Resume

Der søges bevilling til renovering af broer i perioden 2022-2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. At der gives en anlægsudgiftsbevilling på 23.424.000 kr. til kontoen ”Renovering af broer efter udførelse af generaleftersyn” med rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. i 2022, og med rådighedsbeløb på 6.558.000 kr. i årene 2023, 2024 og 2025, og
2. At udgiften på 23.424.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet på konto ”Pulje til renovering af broer”, som er optaget på investeringsoversigten for 2022–2025 til projektet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. At der gives en anlægsudgiftsbevilling på 23.424.000 kr. til kontoen ”Renovering af broer efter udførelse af generaleftersyn” med rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. i 2022, og med rådighedsbeløb på 6.558.000 kr. i årene 2023, 2024 og 2025, og
2. At udgiften på 23.424.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet på konto ”Pulje til renovering af broer”, som er optaget på investeringsoversigten for 2022–2025 til projektet.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde 24. marts 2021 ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg 24. marts 2021](#)), at finansieringen til renovering af broerne skulle indgå som en del af det videre arbejde med udvalgets budgetlægning for 2022-2025 med henblik på fremrykning af allerede afsatte midler samt tilførsel af yderligere midler.

Byrådet har i forbindelse med budgetforliget for 2022-2025 afsat en samlet bevilling på 23,25 mio. kr. til en pulje til renovering af broer ([link til budgetforlig 2022-2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Forvaltningen fik i 2021 udarbejdet en efterslæbsanalyse for broer i Viborg Kommune. Analysen viste, at Viborg Kommune i 2021 har et efterslæb på 30 mio. kr. på broer, og hvis der ikke allerede nu investeres penge i renovering af broerne, vil efterslæbet i 2024 være på 40 mio. kr.

En stor del af efterslæbet er relateret til udskiftning af fugtmembran på betonbroer. Betonbroer bliver anlagt med en fugtmembran mellem asfalt og beton, som beskytter broens betonkonstruktion mod vandgennemtrængning. Fugtmembranerne, som blev benyttet, da mange broer blev opført i 1970-1980'erne, har erfaringsmæssigt en levetid på 40-50 år. Derfor har de broer, der blev bygget dengang, nu behov for en ny fugtmembran. Det er samme situation, som er gældende på Preislers Plads, hvor fugtmembranen udskiftes i 2021/22.

Når broen har fået ny fugtmembran, vil fugtmembranen igen have en levetid på 40-50 år og beskytte betonen mod nedbrydning. Hvis fugtmembranen ikke udskiftes rettidigt, vil der komme vand ind i betonkonstruktionen og skade betonen, som nedbrydes væsentligt hurtigere, når den er fugtig, blandt andet på grund af korrosion i armeringen.

Hvis en bro ikke renoveres rettidigt, vil betonen blive nedbrudt, så broen til sidst ikke kan renoveres, men skal udskiftes, hvilket er en væsentlig fordyrelse. Det vil ved manglende renovering blive nødvendigt at indføre lastbegrænsning på udsatte broer.

Renoveringsarbejdet blev opstartet i 2021 gennem en særligt afsat pulje ”Renovering af broer i 2021”. Arbejdet fortsættes over de næste 4 år med løbende planlægning og udbud af renoveringsopgaver fordelt på broer rundt omkring i kommunen efter behov.

Da budgettet for renoveringsopgaverne er flerårigt, forventes renoveringsopgaverne opdelt i flere større bropakker, så samme typer renoveringsopgaver kan udbydes samlet med udførelse over flere år. Hermed forventes opnået de bedste priser, da de frie udførelsesrammer giver entreprenørerne gode planlægningsmuligheder.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 12: Gadelys - udskiftning af højtryksnatrium armatur til LED armatur (bevillingssag)

21/39720

Resume

Processen med udskiftning af Viborg Kommunes gadelys med højtryksnatrium armaturer til LED armaturer igangsættes. Der søges om frigivelse af bevilling til gennemførelse af projektering og udbud.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen ”Udskiftning af højtryknatriumlamper” med rådighedsbeløb i 2022, og
2. At udgiften på 500.000 kr. i 2022 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2022 til projektet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til kontoen ”Udskiftning af højtryknatriumlamper” med rådighedsbeløb i 2022, og
2. At udgiften på 500.000 kr. i 2022 finansieres af det rådighedsbeløb, som er optaget på investeringsoversigten for 2022 til projektet.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune er i fuld gang med at udskifte gadelyset til LED armaturer (lamper). Processen er startet med udskiftning af gamle kviksløv armaturer til LED armaturer. Arbejdet foregår i Elena-projektet. Elena-projektet er senest behandlet i Byrådet 3. september 2014 ([link til sag nr. 36 i Byrådet 3. september 2014](#)).

Driftserfaringerne med LED lamper giver følgende fordele:

- Energiforbruget bliver markant mindre ved anvendelsen af de nye LED armaturer
- De årlige eftersyn af de enkelte anlæg er billigere, da LED armaturer har en meget længere levetid end de hidtil anvendte lyskilder
- Med udskiftningen kan man desuden dæmpe belysningen på alle lamper i stedet for at slukke hver anden lampe.

Områder med den nye belysning kommer til at virke æstetisk flottere, da gadelyset er mere ensartet, både hvad angår lysfarver, master og armaturer, end det gamle anlæg har været.

Samtidigt med armaturudskiftningen kabellægges strømforsyningen, så man slipper af med luftledninger.

Der er i forbindelse med budgetforlig i 2020 afsat midler til udskiftning af de resterende primært højtryksnatrium armaturer til LED armaturer.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Forvaltningen forventer, at projektet med udskiftning af kviksløvs armaturer til LED armaturer er gennemført i 2022, hvorefter der kan påbegyndes udskiftning af højtryksnatrium armaturer til LED armaturer i 2023. En udskiftning af disse armaturer vil give en markant besparelse i energiforbruget. Det skyldes, at LED armaturerne er mere energieffektive. Desuden vil den gullige og dunkle belysning blive udskiftet til den mere trafiksikre og hvide LED belysning.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Projektet med projektering og udbud kan igangsættes i 2022, og udskiftningen kan starte i 2023.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er i budgetoverslagsårene 2023–2025 afsat 23.195.000 kr. til udskiftningen.

Der resterer ca. 13.000 armatur, som ikke er med LED. Af disse er ca. 11.300 forsynet med højtryksnatrium, ca. 400 er forsynet med metal-halogen og ca. 1.500 er forsynet med en blanding af forskellige lyskilder, lysrør og kompaktør. Alle disse lyskilder har indhold af kviksløv og skal på sigt udfases.

Priserne for udskiftning af armaturerne afhænger af, hvordan de nuværende anlæg ser ud, og hvor gamle de er. Nogle anlæg kræver blot udskiftning af armaturet og masteindsatsen, mens andre anlæg også kræver udskiftning af masten. Der indføres sensorstyring i relevante områder, der skiftes.

Der forventes en pris på 3.500–4.000 kr. pr. armatur. Der er taget udgangspunkt i den nuværende "ELENA-model", hvor Viborg Kommune selv indkøber armaturerne (EU-udbud), og Energi Viborg leverer montørressourcer til udskiftning. Erfaringstal og benchmark viser en højere pris i de kommuner, hvor den samlede entreprise på indkøb og montagearbejde udbydes samlet.

Der er med de stigende priser på strøm en udfordring på driftsbudgettet for gadelys. Prisen for drift og vedligeholdelse af gadebelysningen er i 2022 steget med ca. 1.700.000 kr.

Det nuværende anlæg med højtryksnatrium armatur har et årligt energiforbrug på ca. 2.865.000 kWh. Det nyrenoveret anlæg med LED armatur har et årligt energiforbrug på ca. 939.000 kWh. Det giver en energibesparelse på ca. 1.900.000 kWh svarende til en energibesparelse på 67% eller ca. 4.000.000 kr. pr. år ved en kilowatt-timepris på 2,1 kr./kWh. i DK 2022-tal.

Reduktion i CO₂ udledningen for det mindre energiforbrug på ca. 1.900.000 kWh giver en reduktion i udledningen på ca. 430 t CO₂ pr. år. Beregningen er baseret på oplysninger fra Energinet i DK 2021-tal.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 13: Vejbidrag - Augustavej og Amalievej, Løgstrup (bevillingssag)

19/44117

Resume

Der søges om anlægsindtægtsbevilling for et hvilende vejbidrag ifm. ombygningen af Vordevej, 8831 Løgstrup. Ombygningen af Vordevej er i dag udført, og en række af ejendommene er i dag udstykkede og videresolgte, hvorfor en del af vejbidraget kan opkræves.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 803.000 kr. til kontoen ”Byggemodning – vejbidrag for Augustavej og Amalievej, Løgstrup, LP 318” med rådighedsbeløb på 459.000 kr. i 2022 og 344.000 kr. i 2024, og
2. at indtægten på 459.000 kr. i 2022 tillægges kassebeholdningen og indtægten på 344.000 kr. indarbejdes i 2024 i det budgetforslag, der er under udarbejdelse (2023-2026).

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 803.000 kr. til kontoen ”Byggemodning – vejbidrag for Augustavej og Amalievej, Løgstrup, LP 318” med rådighedsbeløb på 459.000 kr. i 2022 og 344.000 kr. i 2024, og
2. at indtægten på 459.000 kr. i 2022 tillægges kassebeholdningen og indtægten på 344.000 kr. indarbejdes i 2024 i det budgetforslag, der er under udarbejdelse (2023-2026).

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Byråd godkendte på sit møde den 3. september 2008 (sag nr. 262) byggemodning af Vordevej i Løgstrup. Lokalplan 318_T1 udlægger 55 grund til boligformål. Byggemodningen giver anledning til etablering af 55 byggegrunde, fordelt med 11 kommunale byggegrunde og 44 private byggegrunde. Vest for Vordevej kan der anlægges 25 byggegrunde (heraf de 11 er kommunale byggegrunde) og øst for Vordevej kan der anlægges 30 byggegrunde.

Der blev indgået en frivillig aftale med grundejeren om, at der skulle betales vejbidrag for den nødvendige ombygning af Vordevej, hvor Kommunen skulle afholde 11/25 af udgiften til den vestlige byggemodning og 11/55 af de samlede udgifter til ombygningen af Vordevej. Resten af udgifterne skulle afholdes af den private udstykker.

Den private udstykker henvendte sig efterfølgende til Kommunen og tilkendegav, at de 30 grunde øst for Vordevej imidlertid ikke vil blive udstykket foreløbig. På et møde med Forvaltningen anmodede den private udstykker om, at udgiften til ombygning af Vordevej i første omgang kun fordeles efter fordelingen for de vestlige udstykninger. Det indebærer, at Viborg Kommune skulle afholde udgiften til ombygningen af Vordevej med 11/25 i stedet for 11/55, hvor resten af udgifterne skulle afholdes af den private udstykker.

Viborg Byråd besluttede herefter den 29. april 2009 (sag nr. 128) at imødekomme den private udstykkers henvendelse med betingelse af, at den frivillige aftale bliver tinglyst som et hvilende vejbidrag for de østlige byggemuligheder for Vordevej jf. bilag 1.

Inddragelse og høring

Den private udstykker er bekendt med den indgåede aftale.

Beskrivelse

I forbindelse med omlægningen af Vordevej besluttede Viborg Kommune og de vejberettigede, at opkrævningen af vejbidraget for byggemodningen skulle opkræves, når de private udstykkere havde solgt deres ejendomme.

Det betyder, at der skal opkræves vejbidrag for udstykningen af 9 byggegrunde mellem 750 m2 og 1.200 m2, der er solgt og 1 reserveret grund på samme størrelse. Herudover forventes der udstykket yderligere to grunde på samme størrelse. Kommunen kan opkræve 38.262 kr. pr. ejendom svarende til ca. 459.000 kr.

Den private udstykker forventer at byggemodne yderligere 9 ejendomme for området ved Amalievej, hvor Kommune har krav på ca. 344.000 kr.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Opkrævningen sker løbende i forhold til den indgåede aftale med lodsejerne jf. bilag 1.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Servitut om vejbidrag - Matr.nr. 3cæ Vorde By, Vorde.pdf

Punkt 14: Orientering om Midtjysk Motorvej

19/20242

Resume

Der orienteres om forundersøgelsen fra 2020 vedrørende ny motorvej Give-Viborg-Hobro og ”Infrastrukturaftale 2035” fra 2021. Desuden orienteres om kommissorium for miljøkonsekvensvurdering fra 2022 og tidsplan for det kommende anlæg af midtjysk motorvej fra Løvel til Klode Mølle.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg er på møde 23. marts 2022 ([link til sag nr. 21 i Teknisk Udvalg 23. marts 2022](#)) blevet orienteret om processen med midtjysk motorvej fra 2009 og frem til nu.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Vejdirektoratet har i februar 2020 offentliggjort en forundersøgelse for en ny midtjysk motorvej på strækningen Give-Viborg-Hobro. I forundersøgelsen er der udarbejdet forslag til linjeføringer med udgangspunkt i korridorerne fra den strategiske analyse i 2013. For hvert forslag gives et overordnet overblik over de trafikale, natur- og miljømæssige, by- og erhvervsmæssige samt økonomiske effekter. I forundersøgelsen er der også set på tilslutningen til de eksisterende motorveje og konsekvenser for øvrig infrastruktur i området. Forundersøgelsen kan ses [her \(link til forundersøgelsen\)](#).

Der er efterfølgende indgået et bredt politisk forlig om ”Infrastrukturplan 2035” i juni 2021. Infrastrukturplanen omfatter statens investeringer og initiativer på transportområdet for perioden 2022-2035. Det fremgår af aftalen, at der skal anlægges en motorvej fra Løvel til Klode Mølle. Der er afsat 65 mio. kr. til en miljøkonsekvensvurdering (MKV) af projektet og reserveret en ramme på 3,9 mia. kr. til anlæg af motorvejen. Infrastrukturaftalen kan ses [her \(link til infrastrukturaftalen\)](#).

Kommissoriet for miljøkonsekvensvurderingen er offentliggjort i marts 2022. Kommissoriet beskriver, at der skal laves en miljøkonsekvensvurdering (MKV) for en ny motorvej fra rute 13 ved Klode Mølle til rute 13 ved Løvel. Der skal undersøges de 2 linjeføringer Ø1 og V2 fra forundersøgelsen hhv. øst og vest om Viborg. Kommissoriet er vist i bilag 1.

Formålet med en ny motorvej op gennem Jylland er dels at skabe forbedrede vejforbindelser i Jylland, dels at aflaste rute 13 og E45. De endelige vejforløb og korridorer er ikke fastlagt endnu, hvilket vil ske i løbet af miljøkonsekvensvurderingen.

Der undersøges følgende for de 2 linjeføringer hhv. øst og vest om Viborg:

- Trafikkens omfang og de trafikale effekter
- Konsekvenser for natur- og miljøforhold
- Projektets klimamæssige påvirkning både i anlæg og drift
- Støjforholdene under anlægsarbejdet, og når vejprojektet er gennemført
- Areal- og ejendomsforhold
- Anlægsøkonomi
- Samfundsøkonomiske gevinster

Undersøgelsen vil også omfatte en såkaldt 0+ løsning, der vil vurdere effekterne af en udbygning af det eksisterende vejnet samt mindre nyanlæg.

Der gennemføres to offentlighedsfaser om projektet. I begge offentlighedsfaser gennemføres et eller flere offentlige borgermøder i de berørte kommuner.

Den indledende offentlighedsfase (idéfasen) gennemføres i opstarten af projektet, hvor grundlaget for arbejdet præsenteres, og forslag fra borgergrupper, interesseorganisationer mv. til emner og løsninger til brug for det videre arbejde inddrages og behandles. Vejdirektoratet forventer, at der afholdes min. 4 ugers høring i idéfasen fra sidst i maj til sidst i juni 2022. Der planlægges med 2 borgermøder i hhv. Silkeborg og Viborg Kommune i høringsperioden.

Der gennemføres en afsluttende offentlig høring på baggrund af miljøkonsekvensvurderingens resultater i 2024.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Miljøkonsekvensvurderingen igangsættes i 2022 og forventes færdig i 2024. Det forventes, at der kan træffes politisk beslutning i Folketinget om linjeføringen i 2025.

Anlægsarbejdet forventes igangsat i 2026. De første faser af anlægsarbejdet er detailprojektering og arealerhvervelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Kommissorium for midtjysk motorvej fra Løvel til Klode Mølle

Punkt 15: Naturen i Viborg Kommune 2022-2025

22/7730

Resume

Teknisk Udvalg skal godkende Naturen i Viborg Kommune 2022-2025, bilag 1, med bilagt handleplan for 2022, bilag 2, der også inkluderer arealer indenfor politikområdet Grønne Områder. Enslydende dagsorden forelægges Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget godkender Naturen i Viborg Kommune 2022-2025 og at der udarbejdes et layoutet format med fokus på temaerne Vildere Viborg og indsatsen på lavbundsarealer

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Det Grønne Råd for Viborg Kommune fik på sit seneste møde den 2. februar 2022 udleveret denne dagsordens bilag 2 og 3 med en opfordring til eventuelt at fremsende skriftlige bemærkninger ([link til Det Grønne Råds mødeplan-side på viborg.dk](#)).

Danmarks Jægerforbund opfordrede til at virksomheder som et bidrag til den grønne omstilling omlægger ”græs-ørkner” på deres ejendomme. Danmarks Sportsfiskerforbund opfordrede til at genoptage tradition fra før corona om at holde et møde om vandløbsindsatserne og nogle konkrete spørgsmål fra Danmarks Naturfredningsforening blev afklaret.

Forvaltningen har ikke modtaget yderligere bemærkninger.

Beskrivelse

Naturen i Viborg Kommune 2022 (bilag 1) indeholder en status over projektyper og finansiering samt to bilag med hhv. den handlingsplanen for 2022 (bilag 2) og en opgørelse over de væsentligste besluttede og gennemførte kommunale initiativer og projekter i perioden fra 2007 til 2021 (bilag 3).

Der foreslås følgende overordnede prioriteringsgrundlag for indsatserne:

”Klima-, natur- og friluftsp projekter, der ligger indenfor rammerne af og understøtter målene i Viborg Kommunes sammenhængsmodel og øvrige politisk besluttede mål og indsatser, bl.a. ”Grøn omstilling – katalog over indsatser” og ”Grønne sammenhænge” med den tilknyttede Natur og Parkplan prioriteres.”

Til brug i formidlingsmæssig sammenhæng foreslår forvaltningen, at der årligt udarbejdes et mere brugervenligt layoutet format med fokus på et eller to temaer. I 2022 foreslås fokus på temaerne Vildere Viborg og indsatsen på lavbundsarealer.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Notatet fastlægger de overordnede rammerne for forvaltningens indsatser på natur- og friluftsområdet i perioden 2022 til 2025, og grundlaget for de konkrete projekter i 2022.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet (finansieringen af projekter er beskrevet i notatet).

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Naturen i Viborg Kommune 2022-2025

Handlingsplan for natur- og parkprojekter i Viborg Kommune 2022

Oversigt over gennemførte initiativer og projekter i perioden fra 2007 til 2021

Punkt 16: Navngivning af et område i Hald Ege til "Hessum Park"

22/11996

Resume

Hald Ege Borgerforening har fremsendt en ansøgning om navngivning af et offentligt område i Hald Ege til "Hessum Park", som området kaldes i daglig tale.

Hvis udvalget godkender ansøgningen, skal navnet indberettes til "Danske Stednavne Indberetnings Portal" til endelig godkendelse og registrering for at blive et officielt navn på området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at området i Hald Ege navngives "Hessum Park"

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at området i Hald Ege navngives "Hessum Park"

Sagsfremstilling

Historik

Området kaldes i daglig tale "Hessum Park".

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Hald Ege Borgerforening har fremsendt en ansøgning om navngivning af et område i Hald Ege til "Hessum Park".

Området omfatter matr.nr. 1 nq Hald Hgd., Dollerup og er beliggende sydøst for Egeskovvej/Teglgårdsvej. Området ejes af Viborg Kommune.

Områdets anvendelser er mange:

- der er madpakkehytte på området
- der kælkes om vinteren
- der løbes Hald Ege løb med start og mål på området
- der afholdes Sct. Hansbål
- der spilles fodbold
- der er juletræ på arealet i december måned

I øjeblikket etablere Hald Ege Borgerforening en legeplads i området.

Området kaldes i daglig tale for "Hessum Park" efter den tidligere købmand i Hald Ege – Hans Peter Hessum, som døde for godt 6 år siden. Den tidligere købmand betød rigtig meget for lokalsamfundet, og Borgerforeningen i Hald Ege vil med denne navngivning gerne markere hans betydning for byen.

Hald Ege Borgerforening ønsker at markere navngivningen af området officielt til "Hessum Park" i forbindelse med indvielse af legepladsen til Sct. Hans 2022.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Navngivningen skal – efter udvalgsbeslutningen – indberettes til ”Danske Stednavne Indberetnings Portal”, som skal godkende og indberette navnet, så det fremtræder som det officielle navn af området.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning om navngivning af et område i Hald Ege

Punkt 17: Budget 2023-2026

22/4499

Resume

Forslaget til drifts- og anlægsbudget for budget 2023-2026 er under udarbejdelse. Det drøftes, hvilke ændringer, der foreløbigt indgår i budgetforslaget, i form af eventuelle driftsbudgetudfordringer og nye anlægsprojekter. Herunder drøftes det, hvordan sådanne ændringer kan finansieres.

Indstilling

Direktøren for Teknisk & Miljø indstiller,

1. at det drøftes, hvilke driftsbudgetudfordringer og tilhørende finansieringsforslag, der indgår i det foreløbige forslag til driftsbudget, og
2. at det drøftes, hvilke nye anlægsprojekter og eventuel tilhørende finansieringsforslag, der indgår i det foreløbige forslag til anlægsbudget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg drøftede sagen.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 8. februar spilleregler, procesplan og principper for årets budgetlægning ([link til sag nr. 7 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 8. februar 2022](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 9. marts behandlet anlægsbudget 2023-2026 herunder godkendt et forslag til teknisk tilretning af anlægsbudgettet. ([link til sag nr. 16 i Økonomi- og Erhvervsudvalget 9. marts 2022](#)).

Teknisk Udvalg drøftede senest budgetlægningen på mødet den 23. marts ([link til sag nr. 19 i Teknisk Udvalg 23. marts 2022](#)).

Inddragelse og høring

Teknisk Udvalgs budgetforslag er behandlet i Fælles-MED Teknik & Miljø den 21. marts 2022, og behandles igen den 11. maj 2022 og den 13. juni 2022.

Beskrivelse

Udvalgets budgetlægningsproces følger procesplan og spilleregler, som Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 8. februar.

Driftsbudget

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. februar behandlet principper for fastsættelse af budgetrammerne. Budgetrammerne for de enkelte udvalg og politikområder fremgår af sagen i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Reduktionsforslag

Der er indarbejdet en reduktion i budget 2023 på 20 mio. kr. Reduktionen er placeret i en central pulje under Økonomi- og Erhvervsudvalgets område. Direktion og MED-systemet udarbejder forslag til udmøntning af reduktioner. Forslagene kan foreligge til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 15. juni.

Driftsbudgetudfordringer

Udvalgene finansierer som hovedprincip selv budgetudfordringer. Hvis et udvalg har budgetudfordringer, som udvalget ikke selv kan finde finansiering til, skal disse præsenteres for byrådet på plankonferencen. Udvalgenes budgetudfordringer kan kun i helt ekstraordinære tilfælde fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget. Økonomi- og Erhvervsudvalget tager den 15. juni stilling til, hvilke eventuelle budgetudfordringer, der skal findes finansiering til i byrådets videre budgetlægning.

Anlægsbudget

Af bilag 1 fremgår anlægsbudgettet for 2023 og overslagsårene 2024-2026. Forslaget til teknisk tilretning af anlægsbudgettet, som Økonomi- og Erhvervsudvalget har godkendt på mødet den 9. marts, er indarbejdet.

Nye anlægsprojekter

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 8. februar besluttet, at udvalgene på grund af det pressede anlægsbudget i 2023 og 2024 kun kan fremsende nye anlægsprojekter, der er absolut nødvendige.

Det drøftes, hvilke nye anlægsprojekter, der skal indgå i udvalget budgetlægning. Anlægsprojekterne beskrives som idéoplæg og godkendes senest af udvalget i juni 2022.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Udvalgets endelige budgetforslag behandles på udvalgmødet den 2. juni. Når budgetforslaget er færdiggjort, vil det efterfølgende indgå i det basisbudget, som udgør grundlaget for byrådets budgetforhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Anlægsbudget

Punkt 18: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022

21/43391

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd

eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2022

Punkt 19: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

21/43506

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-04-2022

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Martin Sanderhof spurgte til:

- Byggerier langs Søndersø, der blev svaret på mødet
- Tidsplan for færdiggørelse af fællesarealer i Arnbjerg

Torsten Nielsen spurgte til:

- Trafiksikkerhed ved rundkørsel ved Lundgårdsvej i Stoholm
- Areal til togstop i Sparkær

Johannes Vesterby spurgte til:

- Håndtering af processen vedr. BBR sager fra Skat (bygninger før Planlovens vedtagelse)

Chef for Trafik, Ejendomme og Sekretariat Benedicte Wriedt orienterede om:

- Håndtering af kridt på fortove/veje
- Forsøgsperiode på strækningen mellem Sct. Mogens Gade og Sct. Leonis Gade med gågade med kørsel tilladt

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering fra direktøren

-Status på byggesagsbehandling pr.1. april 2022

-Temadag for Teknisk Udvalg den 7. juni vedr. arkitektur

-Tilbagemelding på KL's Teknik og Miljø konference den 20. – og 21. april 2022

Punkt 20: Underskriftsark

21/43697

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.