

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 23-10-2024

Mødedato	Onsdag d. 23. oktober 2024 kl. 08:30
Mødested	M5/rådhuset
Mødedeltagere	Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels Jørgen Ottesen, Stine Isaksen

Indholdsfortegnelse

Stillingtagen til igangsætning af planlægning for et centerområde ved Viborgvej i Hammershøj.....	3
Forslag til lokalplan nr. 628 for et centerområde ved Skalmavej i Skals.....	6
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 627 for et friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringb	9
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 485 for et centerområde ved Dumpen i Viborg (Fische	11
Lokalplanforslag nr. 601 for et område til offentlige formål ved Sparregade i Viborg.....	16
Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2024 (Bevillingssag).....	19
Godkendelse af forslag til byvækststrategi for Bjerringbro.....	21
Opstart af områdefornyelse i Bjerringbro (bevillingssag).....	24
Temadrøftelse: Handlemuligheder for forfaldne bygninger.....	27
Etablering af svingbane fra Løgstørvej til Skals.....	29
Temadrøftelse: Betalt parkering.....	31
Evaluering af nyt busnet K24.....	33
Nedrivning af badebygning ved Nørresøbadet.....	35
Forlængelse af forpagtningsaftalen på Viborg Sø Camping.....	38
Budgetopfølgning pr. 30. september 2024.....	40
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024.....	43
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	45
Underskriftsark.....	46

Punkt 1: Stillingtagen til igangsætning af planlægning for et centerområde ved Viborgvej i Hammershøj

22/12564

Resume

Der er blevet ansøgt om et projekt med en dagligvarebutik og boliger på Viborgvej 31 i Hammershøj.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget tager stilling til, om der skal igangsættes planlægning som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg besluttede ikke at igangsætte planlægningen.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Området ligger i den vestlige del af Hammershøj og afgrænses af Tindbækvej mod vest, Viborgvej mod nord, et boligområde mod øst og det åbne land mod syd.

Lokalplanen omfatter én ejendom på ca. 1,5 ha, der i dag anvendes til landbrug.

Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgers situationsplan er i bilag 2.

Projektforslaget

Der er ansøgt om et skitseprojekt for en dagligvarebutik med et areal på 1.200 m² samt et boligområde med op til 16 tæt-lav boliger og et fælleshus.

Vejadgang sker fra Tindbækvej.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan, da området ligger i landzone, og da projektet er lokalplanpligtigt.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til centerformål og ligger i rammeområde HAMM.C1.01_T68 - Hammershøj bymidte.

Området ligger inden for detailhandelsområdet Hammershøj bymidte, hvor der i kommuneplanen er mulighed for op til 5.000 m² detailhandel. Der er en rummelighed på på 2.106 m² til ny lokalplanlægning for butikker i rammen. Rummeligheden kan anvendes til dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningens vurdering

Området ligger – til trods for at det i kommuneplanen er udlagt til centerområde/bymidte – i udkanten af Hammershøj. Der er ca. 350 m til rundkørslen ved Jernbanegade. Butikken vil således ikke blive etableret i tilknytning til andre butikker eller den del af byen, der opleves som bymidte, og det forventes ikke, at der vil opstå synergieffekter med andre butikker.

Selvom området er udlagt til bymidte, og der er mulighed for detailhandel, betyder det ikke, at der nødvendigvis skal lokalplanlægges for dagligvarehandel. Området kan også anvendes til udvalgswarehandel eller til øvrige centerformål.

Der er senest udarbejdet en detailhandelsanalyse for Viborg Kommune i 2020, der dannede grundlag for revision af kommuneplanen.

Heraf fremgår bl.a., at ”For bedst at sikre mulighederne i de lokale bymidter foreslås afgrænsningerne af bymidterne Rødkærsbro, Ørum, Hammershøj, Møldrup, Skals, Stoholm, Karup og Frederiks fastholdt, men man bør arbejde på at koncentrere funktionerne mest muligt inden for bymidten for at sikre den bedste synergi og mulighed for byliv i de enkelte byer.”

Der er ikke udarbejdet en detailhandelsredegørelse, og forvaltningen kan således ikke vurdere, hvordan en ny dagligvarebutik vil påvirke de eksisterende butikker i Hammershøj.

Principper for planlægningen

Hvis udvalget ønsker at igangsætte planlægning for projektet, foreslår forvaltningen, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- området udlægges til centerformål med mulighed for dagligvarebutik og tæt-lav boliger,
- vejadgang sker fra Tindbækvej,
- der sikres at støj fra dagligvarebutik ikke påvirker omkringliggende boliger,
- der sikres en hensigtsmæssig vandhåndtering i lokalplanområdet.

Støj

På projektskitsen er varegården til dagligvarebutikken placeret i nærheden af boligområdet, der ligger øst for lokalplanen, samt de nye boliger syd for butikken. Ansøger er i gang med undersøgelse af støjforhold for varegården. Der kan stilles krav i lokalplanen om, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj mod boliger overholdes, samt at der ikke tillades natindlevering til butikken.

Vandhåndtering

Lokalplanområdet kan ikke tilsluttes eksisterende regnvands- og spildevandsledninger på Tindbækvej, da ledningerne ikke kan bære vandmængden. Ansøger er i gang med at undersøge mulighed for tilslutning på Fuglesangs Allé samt etablering af regnvandsbassiner.

Arkæologi

En del af området er frigivet i henholdt til Museumsloven. På det resterende areal er der sandsynlighed for forekomst af ukendte fortidsminder. Det skal derfor foretages arkæologiske prøvegravning af det areal af lokalplanområdet, som ikke er frigivet.

I forbindelse med planlægningen kan der ske en bearbejdning og tilpasning af projektforslaget, så støjgrænseværdierne overholdes og der sikres en hensigtsmæssig vandhåndtering.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslag til vedtagelse primo 2025. Endelig vedtagelse medio 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgers situationsplan

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 628 for et centerområde ved Skalmavej i Skals

24/3866

Resume

Boligselskabet Sct. Jørgen har ansøgt om planlægning for et projekt med 20 ældreboliger og et fælleshus samt sundheds- og aktivitetshus ved Skalmavej i Skals.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 628, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 628 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget,
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Indstillingen blev godkendt.

Niels-Jørgen Ottesen (V) deltog, som inhabil, ikke i behandlingen.

Sagsfremstilling

Historik

Boligselskabet Sct. Jørgen har ansøgt om planlægning for et projekt med 20 ældreboliger og et fælleshus samt sundheds- og aktivitetshus ved Skalmavej i Skals. Projektet forudsætter en ny lokalplan.

På baggrund af det ansøgte har forvaltningen igangsat planlægningen, da det ansøgte vurderes at ligge i naturlig forlængelse af den gældende rammelokalplan for området og Skals helhedsplan.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af delområde IV i lokalplan nr. 547. Da lokalplanen blev vedtaget, var det ikke afklaret, hvad delområde IV skulle benyttes til. Derfor blev delområdet udlagt som en rammelokalplan, og der kan derfor ikke opføres bebyggelse i delområdet, før der er vedtaget en ny lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde SKAL.C1.02_ T78 i Kommuneplan 2017-2029. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 628.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 628.](#)

Udkastet er også i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 628

Lokalplanforslaget udlægger området til centerformål og giver mulighed for, at der kan opføres op til 20 etageboliger i op til 2 etager og højst 8,5 meter, samt at eksisterende bebyggelse kan indrettes til fælleshus og sundheds- og aktivitetshus. Parkeringsplads til sundheds- og aktivitetshuset får vejadgang fra Skalmavej, mens parkeringsplads for boligerne får vejadgang fra Nyvej.

Arkitektur

Lokalplanforslaget sikrer, at den eksisterende bygning placeret på hjørnet af Skalmavej og Vesterled udpeges som bevaringsværdig og ikke må nedrives uden byrådets tilladelse, samt at den kun må renoveres under hensyntagen til den oprindelige arkitektur, da bygningen har fine bevaringsmæssige værdier og kulturel værdi for lokalområdet.

Ved ny bebyggelse i området sikres der en god sammenhæng med eksisterende bebyggelse, og at ny bebyggelse bidrager positivt til lokalområdet via krav til placering, materialer og udformning af facader og tage.

Skals helhedsplan

Lokalplanforslaget sikrer, at principperne fra Skals helhedsplan videreføres i området, da den udlægger areal til en gennemgående og rekreativ stiforbindelse fra nord til syd for at skabe en forbindelse fra Skals Naturpark mod nord til Himmerlandsstien mod syd.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da lokalplanen viderefører principperne i eksisterende plangrundlag.

Miljøvurdering

Da planforslaget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget bliver offentliggjort fra ultimo oktober til ultimo november 2024 og forventes forelagt politisk i januar 2025 med henblik på endelig vedtagelse, hvis der kommer høringssvar.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Såfremt der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr 628.pdf

Punkt 3: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 627 for et friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro samt tillæg til kommuneplan 2017-2029

23/30931

Resume

Forslag til lokalplan nr. 627 og tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 27. juni til den 5. september 2024. Der er ikke kommet høringssvar. Planforslagene sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Historik

Den selvejende institution Bjerringbro Friplejehjem har ansøgt om ændring af planlægningen for at muliggøre opførelsen af et friplejehjem i Bjerringbro ved Bjerring Byvej.

Planlægningen kræver en omfordeling af de allerede udlagte arealer for byvækst i kommuneplanen og medfører, at der skal udtages en del af et rammeområde til boliger ved Engvejen i Bjerringbro.

Byrådet besluttede den 26. juni 2024 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 627 samt forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring ([link til sag nr. 11 på byrådets møde den 26. juni 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

[Link til forslag til lokalplan nr. 627](#) og [link til forslag til kommuneplantillæg nr. 121](#). Planforslagene er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 627 samt forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 27. juni til den 5. september 2024. Der er i høringsperioden ikke kommet høringssvar til planforslagene.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 627

Lokalplanforslaget udlægger området til offentlige formål og boligområde og giver mulighed for tæt-lav boliger på en ca. 5.000 m² grund i delområde I (mod nord) samt opførelse af et friplejehjem med ca. 30 pladser på en ca. 14.000 m² grund i delområde II (mod syd). Vejadgang sker fra Bjerring Byvej.

Forslag til tillæg nr. 121 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 121 til kommuneplanen, der udlægger to nye rammeområder til henholdsvis tæt-lav boligbebyggelse og almen service inkl. døgninstitution.

Da der er udlagt for mange boligområder i kommuneplanen, har Viborg kommune ikke mulighed for at udlægge yderligere areal til byvækst, og det kræver derfor en omfordeling af eksisterende areal til byvækst.

Tillægget medfører derfor, at der udtages en del af rammeområde BBRO.B1.02 til boligformål, og at området i stedet udlægges til rekreative formål. Området, der udtages, er et lavtliggende engareal, der er en del af landskabet, der afgrænser ådalen. Området er i den gældende lokalplan B003-1/FO36-2 udlagt til rekreativt område. Der er således ikke pt. en umiddelbar ret til at opføre boliger.

Regnvandshåndtering

Da der ikke er kapacitet i regnvandskloakken øst for området til yderligere regnvand, skal det undersøges, om jordbunden er egnet til nedsivning. Der afventer en undersøgelse af jordbunden i området, for at afklare hvilken vandhåndteringsløsning der skal vælges.

Der kan ikke laves et spildevandstillæg for området, og derved ikke gives en byggetilladelse, før det er endeligt afklaret, hvilket vil forsinke byggeprocessen.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da der er kendte gravhøje umiddelbart syd for området. En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun fremsendes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Området er endnu ikke blevet prøvegravet.

Den nuværende ejer har ikke ønsket, at der foretages jordbundsundersøgelser eller prøvegravning for arkæologi, før arealet er overtaget af den nye ejer (bygherre), hvilket afventer endelig vedtagelse af lokalplanen.

Forvaltningen har gjort bygherre opmærksom på, at der er risici forbundet med at vedtage en lokalplan for området, inden disse forhold er afklaret. Bygherre er indforstået med disse risici, men ser ikke andre muligheder end, at lokalplanen vedtages for at sætte gang i den videre proces for projektet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Grundejeren har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen har principiel betydning for kommunen, da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanen. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplanforslag nr. 627 Friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro og kommuneplantillæg nr. 121

Punkt 4: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 485 for et centerområde ved Dumpen i Viborg (Fischers Tårn) samt tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029

17/25627

Resume

Forslag til lokalplan nr. 485 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029 for Fischers Tårn har været i offentlig høring fra den 29. februar 2024 til den 28. april 2024.

Der er kommet 111 høringssvar. Høringssvarene handler især om arkitektonisk indvirkning og højde i nærområdet, påvirkning af Viborgs byprofil, skyline og Domkirke, behov for nyt areal til byudvikling, byggegrunde og dagligvarebutikker samt trafik.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg tager stilling til, om udvalget vil indstille til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 7 nævnte ændringer, og i så fald
2. at bilag nr. 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 7 nævnte ændringer,
2. at bilag nr. 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar, og
3. at sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.

Stine Isaksen (Å) stemte imod beslutningen, fordi opførelsen af Fischers Tårn på alle måder er problematisk ift. skala, vind, skyggegener, forøget trafik og nedrivning af bevaringsværdig arkitektur

Birthe Harritz (Velfærdsdemokraterne) stemte imod beslutningen, idet hun finder placering og bygningshøjde malplaceret og er imod at der kommer øget trafik i området og at der ikke er taget højde for de bløde trafikanter.

Sagsfremstilling

Historik

Bach Gruppen har ansøgt om ny planlægning for projektet "Fischers Tårn", der består af en bebyggelse i op til 12 etager ved Dumpen i Viborg.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 15. maj 2019 ([link til sag nr. 20 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15. maj 2019](#)) at igangsætte fordebat (idéfase) og planlægning for et højhus ved Dumpen/Ll. Sct. Peders Stræde i Viborg. Det fremgik af sagsfremstillingen, at det ansøgte projekt skulle bearbejdes yderligere ud fra en række anbefalinger fra forvaltningen, for en bedre indpasning i området og så projektet i højere grad tilfører merværdi til området og dermed kan leve op til Viborg Kommunes administrationsgrundlag for arkitektur.

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede den 13. november 2019 ([link til sag nr. 9 i](#)

[økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. november 2019](#)) høringssvar fra idéfasen og besluttede, at planlægningen skulle fortsættes, idet der skal være særligt fokus på arkitektur, trafikafvikling og parkeringsnorm.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 18. januar 2023 ([link til sag nr. 9 i økonomi- og erhvervsudvalget den 18. januar 2023](#)) at planlægningen skulle fortsætte. Beslutningen blev truffet på baggrund af et projekt, som bygherre havde fået viderebearbejdet i dialog med forvaltningen, da projektet nu blev vurderet til at leve op til Viborg Kommunes administrationsgrundlag for arkitektur.

Byrådet besluttede den 21. februar 2024 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 485 for et centerområde ved Dumpen i Viborg (Fischers Tårn) samt forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport i offentlig høring ([link til sag nr. 13 på Byrådets møde den 21. februar 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

[Link til forslag til lokalplan nr. 485](#) og [Link til forslag til kommuneplantillæg nr. 9](#) med tilhørende miljørapport. Planforslagene og miljørapporten er også i bilag nr. 2, 3 og 4.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 485 samt forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 29. februar 2024 til den 28. april 2024. Der er i høringsperioden kommet 111 høringssvar til planforslagene og miljørapporten. Høringssvarene er i bilag nr. 5.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 13. marts 2024. Debatten drejede sig hovedsageligt om projektets indvirkning på nærområdet og på Viborgs skyline samt trafik.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 6, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Høringssvarene handler om følgende emner:

- Arkitektonisk indvirkning og højde i nærområdet
- Påvirkning af Viborgs byprofil, skyline og Domkirke
- Trafik (herunder cyklisme)
- Behov for nyt areal til byudvikling, byggegrunde og dagligvarebutikker
- Nedrivning af bevaringsværdigt byggeri i Dumpen 2
- Planproces og miljørapport
- Skygge og vindturbulens
- Støj i anlægsfasen og trafikstøj
- Affald

Udvalgte emner er resumeret herunder.

Arkitektonisk indvirkning og højde i nærområdet

Flere høringssvar udtrykker bekymring for den arkitektoniske indvirkning og højde i nærområdet.

Forvaltningen vurderer, at det ikke kan undgås, at et projekt i 12 etager får indvirkning på nærområdets byrum og arkitektur. Forvaltningen har i dialogen med bygherre haft fokus på tilpasninger af projektet, så det – med en højde på 12 etager - får mindst mulig indvirkning på omgivelserne, og så det er tilpasset bedst muligt.

Af tilpasninger kan nævnes:

- at bygningen er nedbrudt i mindre voluminer og trapper ned mod midtbyen,
- at bygningen fremstår med mønstermurværk og rød tegl for tilknytning til eksisterende bevaringsværdig bebyggelse

- at der er indarbejdet vinduespartier, der giver en åben og indbydende stueetage, og
- at der skal etableres et bymæssigt forareal, der skaber overgang til gaderummet.

Der er udarbejdet visualiseringer, der indgår i miljørapporten og som viser projektets indvirkning set i forhold til Viborg skyline samt fra Sorte Brødre Kirke og sammenhæng med byens kirker.

På den baggrund konkluderer miljørapporten, at projektets indvirkning på bymiljøet vil være moderat, idet der skabes en god arkitektonisk sammenhæng med eksisterende bebyggelse, og tårnet falder godt ind i byens skyline.

Behov for nye butikker

Flere høringssvar sætter spørgsmålstegn ved behovet for nye butikker i byen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for 2000 m² detailhandel, herunder udvalgswarebutikker på op til 500 m². Forvaltningen foreslår at fjerne muligheden for små udvalgswarebutikker i lokalplanforslaget, da disse butikker kan placeres i gågaderne. Lokalplanen vil i så fald kun give mulighed for en dagligvarebutik og udvalgswarebutikker på mindst 500 m², som der er færre muligheder for at indplacere i bymidten.

Afskærmning af vinduespartier

På borgermødet fremkom der bemærkninger til mulighed for afskærmning af vinduer i stueetagen. Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at præcisere i lokalplanen, at vinduerne mod rundkørslen, som er bygningens hovedindgang, ikke må afskærmes, så der sikres en bymæssig facade og et imødekomende indgangsparti.

Skygge og vindturbulens

Flere høringssvar påpeger, at det ikke er hensigtsmæssigt at have et opholdsareal foran bebyggelsen med vindturbulens. Lokalplanen udlægger ikke arealet som opholdsareal men som et bymæssigt forareal. Opholdsareal skal placeres i bebyggelsens gårdrum.

Forvaltningen foreslår, at det yderligere understreges i lokalplanen og den sammenfattende redegørelse for miljøvurdering, at arealet mod rundkørslen ikke er et opholdsareal, men et bymæssigt forareal, der skal skabe en fysisk og visuel overgang fra rundkørslen til bygningens indgangsparti. Herudover at muligheden for permeable skærme på forarealet fjernes i lokalplanen, da formålet med arealet ikke er at skabe læ til ophold, og da skærmene vil sløre sammenhængen i området.

Trafik og cyklisme

Flere høringssvar er bekymrede for de bløde trafikanter i rundkørslen og for trafikmængden. Der er i den sammenfattende redegørelse tilføjet en vurdering af sikkerheden for de bløde trafikanter i rundkørslen. I redegørelsen beskrives det, at rundkørslen hverken i dag eller i fremtiden er optimal for cyklister, men at forholdene ikke ændres væsentligt med den nye planlægning. På den baggrund vurderes dette ikke at have en væsentlig negativ påvirkning.

De resterende høringssvar imødekommes ikke eller giver ikke anledning til ændringer i planerne.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 7.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 485

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere en bebyggelse i op til 12 etager inden for udlagte byggefeltet i lokalplanområdets sydlige del.

Bebyggelsen skal nederst bestå af en base med mulighed for detailhandel, erhverv mv. og oven på basen en tårnbebyggelse med boliger. Bebyggelsen placeres ovenpå en p-kælder, der er skjult af et foranliggende terræn – et bymæssigt forareal.

Herudover sikrer lokalplanen bevaring af bevaringsværdig bebyggelse på Dumpen 4, 6 og 8 samt giver mulighed for nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse på Dumpen 2.

Vejadgang til lokalplanområdet for boliger, kundeparkering mv. skal foregå fra Dumpen, og parkering skal etableres som fælles parkering i p-kælder under den nye bygning.

Vejadgang for varelevering til dagligvarebutik og lignende skal foregå adskilt fra anden trafik via ind- og udkørsel fra Ll. Sct. Peder Stræde.

Der udlægges et fælles opholdsareal på terræn i bebyggelsens gårdrum. Opholdsarealet skal anlægges med en blanding af beplantning og muligheder for ophold og aktiviteter (fx legeplads, drivhus, grillområde, siddemuligheder osv.).

Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017-2029

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til centerområde i VIBM.C1.02_T68 med Helhedsplan for Fischers Plads som særbestemmelse, hvor der inden for området gives mulighed for en bebyggelse i op til 13 etager.

Projektet er dog ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der ændrer følgende:

- Der gives mulighed for boliger inden for helhedsplanens byggefelt D med undtagelse af

etage i byggefeltet udlagt til 13 etagers bebyggelse. I det eksisterende rammeområde gives der kun mulighed for boliger i 5. til 13. etage inden for byggefelt D.

- Udlæg af nye byggemuligheder forenkles inden for byggefelt D, så den samlede

byggemulighed for ny bebyggelse er 7.200 m². I det eksisterende rammeområde er byggemuligheden delt op i 3.200 m² til udvidelse af Sct. Mathias Centret og 4000 m² til øvrige anvendelser.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Miljørapport

Til planforslagene blev der udarbejdet en miljørapport med fokus på den indvirkning på miljøet, som gennemførelsen af planerne kunne medføre. Miljørapporten har været i høring samtidig med planforslagene.

Der er kommet 6 bemærkninger til miljørapporten i høringsperioden. Bemærkningerne er i bilag nr. 5. Bemærkningerne er inddraget i den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering i bilag nr. 8. Redegørelsen offentliggøres sammen med lokalplanen.

Miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter for ”infrastrukturprojekter – anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringskældre”, der kan medføre krav om en screening for miljøkonsekvenser og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal screenes, og om det i givet fald er pligtigt ved sagsbehandlingen af det konkrete projekt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Det er en forudsætning for, at byggeriet kan opføres, at bygherre køber det kommunale areal, der ligger nærmest rundkørslen. Afklaring af dette afventer vedtagelse af lokalplanen.

Salg af arealet vil medføre en indtægt for Viborg Kommune.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en vigtig placering i Viborg. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 485

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Miljørapport

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer til lokalplanen

Sammenfattende miljøredegørelse

Punkt 5: Lokalplanforslag nr. 601 for et område til offentlige formål ved Sparregade i Viborg

22/36024

Resume

Viborg Realskole har ansøgt om mulighed for at udvide skolen med en tilbygning mod øst og med mulighed for yderligere udvidelse mod Dumpen på længere sigt.

Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 601, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 601 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Realskole ønsker mulighed for at udvide skolen i form af en tilbygning mod øst med mulighed for yderligere udvidelse mod Dumpen på længere sigt.

Teknisk Udvalg besluttede den 3. januar 2024 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalgs møde d. 3. januar 2024](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 105 for et område i Viborg midtby, "Realskolekarreen", der udlægger området til centerformål. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen i forhold til anvendelse og udlagte byggefelter.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBM.C1.02_T68 - Viborg bymidte i Kommuneplan 2017-2029. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 601, der er i bilag 2.

Link til det digitale planforslag er her:

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 601](#)

Forslag til lokalplan nr. 601

Lokalplanforslaget udlægger området til skole og undervisningsformål og giver mulighed for at etablere en tilbygning til skolen i form af undervisningslokaler, institution og klubformål. Vejadgang skal ske fra den eksisterende Trekronervej. Det er en forudsætning for lokalplanen, at der anlægges en ny kys&kør bane langs Sparregade, hvor der kan ske aflevering og afhentning af børn.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en byggeretsgivende lokalplan for etape 1, der giver mulighed for at realisere skolens nuværende byggeplaner.

Da der endnu ikke foreligger et skitseprojekt eller en afklaring af de ønskede bygge- og anvendelsesmuligheder for etape 2 – nærmest Dumpen – er der udarbejdet en rammelokalplan for dette område. Realisering af et konkret projekt nærmest Dumpen vil forudsætte en ny lokalplan, hvor der mere præcist vil kunne fastlægges bestemmelser om anvendelse, omfang, arkitektur mv.

Området inddeles i to delområder for henholdsvis etape 1 og etape 2 (rammelokalplan). I etape 1 er der mulighed for at opføre bebyggelse i op til 3 etager og højest 15 meter i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Arkitektur

Arkitekturen skal tilpasses eksisterende bebyggelse i området i form, farve og materialevalg. Da ny bebyggelse mod Dumpen vil forudsætte en ny lokalplan, vil der først i den forbindelse blive stillet konkrete krav til arkitekturen mod Dumpen.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget bliver offentliggjort fra ultimo oktober 2024 til ultimo november 2024. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i januar 2025 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Projektet medfører behov for krav om etablering af en kys&kør bane langs Sparregade.

- Viborg Private Realskole har oplyst, at skolen er sindet at afholde alle udgifterne til ombygning af vejen, herunder flytning af fortov, evt. tekniske anlæg som lygtepæle osv.
- Det er nødvendigt, at kommunen overtager arealet til etableringen af kys&kør banen og nyt fortov, da den ligger i tilknytning til den kommunale vej Sparregade, og da der vil være tale om et offentligt gennemgående fortov.
- Viborg Kommune vil ved overtagelsen af kys&kør banen være forpligtet til at vedligeholde, vinterbekæmpe og renholde arealet. Udgifterne forventes afholdt inden for det nuværende driftsbudget.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Hvis der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endelig vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Kommunen kan jf. §8 stk. 3 i vejloven indgå frivillige aftaler om, at andre helt eller delvist afholder udgifter til arbejder på veje. Dette kan fx benyttes, hvis borgere eller virksomheder ønsker særlige forhold på vejen.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan nr. 601 For et område til almen service ved Sparregade i Viborg

Punkt 6: Frigivelse af budget for byfornyelse og boligforbedring 2024 (Bevillingssag)

24/26741

Resume

Der skal tages stilling til frigivelse af en del af det afsatte rådighedsbeløb til byfornyelse og boligforbedring i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 400.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften på 400.000 kr. i 2024 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 400.000 kr. til kontoen ”Byfornyelse og boligforbedring 2024” med rådighedsbeløb i 2024, og
2. at udgiften på 400.000 kr. i 2024 finansieres ved en nedsættelse af rådighedsbeløbet på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 1. maj 2019, at der fortsat skal tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger ([Link til sag nr. 11 i Teknisk Udvalg den 1. maj 2019](#)).

Teknisk Udvalg godkendte en tilretning af retningslinjerne på mødet den 25. marts 2020 ([link til sag nr. 7 i Teknisk Udvalg 25. marts 2020](#)). Retningslinjerne er siden opdateret med redaktionelle tilretninger.

På budgettet for 2024 er der afsat 510.000 kr. til ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”. I årene 2025 og 2027 er afsat 524.000 kr. og i 2026 521.000 kr.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Med en lovændring i 2017 blev det op til kommunerne selv at finansiere denne støtte i byer med over 4.000 indbyggere. Den statslige ramme (pulje til landsbyfornyelse) kunne herefter kun anvendes i landdistrikterne og byer under 4.000 indbyggere.

Kommunen kan, jf. byfornylesloven, godkende en byfornylesbeslutning for en given bygning og støtte et renoveringsprojekt med kontant støtte. I Viborg Kommune har der igennem mange år været tradition for at arbejde med byfornylesprojekter for at støtte op om de mange bevaringsværdige bygninger i kommunen, især i Viborg Midtby.

Støtte til ”byfornyelse og boligforbedringer” ydes af Viborg Kommune med henblik på forbedring eller sikring af:

- Bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg

- Bygninger, som er omfattet af en bevarende lokalplan
- Bevaringsplanområder udenfor Viborg og Bjerringbro, såfremt de indgår i et kulturmiljø af væsentlig karakter.

Retningslinjer for tildeling af støtte fremgår af bilag 1.

Viborg Kommune modtager løbende henvendelser om støtte til bevaringsværdige bygninger. Med frigivelse af dette beløb til ”Byfornyelse og boligforbedring” er det muligt at støtte disse renoveringsarbejder.

Ansøgninger skal fremsendes elektronisk via kommunens hjemmeside: [Støtte til bevaringsværdige bygninger - Viborg Kommune](#)

Forvaltningen fastlægger omfanget af de støtteberettigede arbejder og størrelsen på støtten.

Forvaltningen foreslår, at der frigives en anlægsudgiftsbevilling på 400.000 kr. med rådighedsbeløb i 2024. Udgiften finansieres af det afsatte beløb på kontoen ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring”.

På budgettet for 2024 er der afsat 510.000 kr., hvoraf 400.000 kr. søges frigivet. Herefter kan der tildeles støtte til renoveringsarbejder til bevaringsværdige bygninger til de ansøgninger, som er indgået.

Det resterende budgetbeløb på 110.000 kr. på rammen til byfornyelse og boligforbedring foreslås at blive tilført som kommunal medfinansiering til områdefornyelsen i Bjerringbro.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Puljen anvendes løbende over året ved konkrete henvendelser samt ved screening i forbindelse med byggesagsbehandling.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Byfornyelse og boligforbedringer - retningslinjer for krav og ansøgning

Punkt 7: Godkendelse af forslag til byvækststrategi for Bjerringbro

22/39397

Resume

I Planstrategi 2040 er Bjerringbro og opland udpeget som et område med vækstpotentiale. Viborg Byråd ønsker med en byvækststrategi at give Bjerringbro et særligt fokus og skabe grundlaget for en samlet og målrettet udvikling af Bjerringbro og opland, som skal bidrage til at øge bosætningen i området.

Forvaltningen foreslår, at forslag til byvækststrategi sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. at udvalget godkender forslag til byvækststrategi for Bjerringbro og omegn med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget

1. at udvalget godkender forslag til byvækststrategi for Bjerringbro og omegn med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet godkendte på et møde i juni ([link til sag nr. 22 i byrådet den 26. juni 2024](#)) at de indkomne idéer og forslag til nye boligområder/omdannelse indgår i den videre planlægning i forbindelse med ny Kommuneplan 2025-2036.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på et møde i april 2024 ([link til sag nr. 10 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. april 2024](#)) at godkende rækkefølgeplanen for byvækststrategien for Bjerringbro og omegn.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på et møde i maj 2023 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. maj 2023](#)) at godkende formål og proces for byvækststrategi for Bjerringbro og opland.

Teknisk udvalg besluttede på et møde i maj 2023 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 10. maj 2023](#)) at godkende formål og proces for byvækststrategi for Bjerringbro og opland.

Byrådet godkendte på et møde i juni 2023 ([link til sag nr. 18 i byrådet den 28. juni 2023](#)) 'Planstrategi 2040'. I Planstrategi 2040 er Bjerringbro og opland udpeget som et område med vækstpotentiale. Byrådet ønsker med en byvækststrategi at give Bjerringbro et særligt fokus og skabe grundlaget for en samlet udvikling af Bjerringbro og opland.

Byrådet besluttede som del af konstitueringsaftalen 2018-2021 at udarbejde en helhedsplan for Bjerringbro. Byrådet godkendte helhedsplanen for Bjerringbro X på et møde i februar 2019 ([Link til sag nr. 25 på byrådets møde den 27. februar 2019](#)).

Inddragelse og høring

Byvækststrategien er udarbejdet i samarbejde med lokalsamfundet.

I forbindelse med byvækststrategien er der nedsat en følgegruppe med repræsentanter fra de fem udvalg i Bjerringbro Byforum samt bychefen for Bjerringbro. Forvaltningen har afholdt flere møder og løbende inddraget følgegruppen. Følgegruppen har været meget aktiv i processen og har selv været med til at skrive dele af strategien.

Der er desuden afholdt fem fremtidsværksteder med gymnasieelever, familier med børn under 18 år og seniorer i perioden fra december 2023 til februar 2024. Der har deltaget cirka 40 borgere i alt.

Bjerringbro Byforum vil være vært for et borgermøde i november 2024, hvor forslag til byvækststrategien præsenteres for byens borgere.

Beskrivelse

Byrådet har tidligere besluttet, at byvækststrategien skal omfatte en samlet vision for byens udvikling samt indsatser og initiativer til at øge bosætningen i byen og en plan for byvækst, byomdannelse og arealudlæg, som vil fungere som input til kommuneplanrevisionen. Forvaltningen har bistået følgegruppen med at formulere konkrete input til udviklingen af Bjerringbro i forbindelse med kommuneplanrevisionen om eventuel udtagning, udlægning eller omdannelse af arealer til byudvikling i Bjerringbro og omegn. Denne del af projektet indgår i den samlede kommuneplanrevision og indgår således ikke i vedlagte byvækststrategi.

Forvaltningen har herudover i samarbejde med følgegruppen udarbejdet en byvækststrategi for Bjerringbro og omegn. Byvækststrategien er vedlagt som bilag 1.

Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn

Byvækststrategiens formål er at øge bosætningen i Bjerringbro og oplandsbyerne. I udarbejdelsen af strategien har byens borgere formuleret en vision for byens fremtidige udvikling:

”Bjerringbro er Viborg Kommunes naturlige centrum for nye tilflyttere øst for kommunegrænsen. Med Gudenåen i centrum arbejder vi aktivt for at bryde befolkningsprognosen ved at gøre byen attraktiv med det perfekte miks af boliger, attraktive byggegrunde og et stærkt erhvervs-, kultur- og fritidsliv. Her råder stoltheden.”

For at understøtte denne udvikling har følgegruppen besluttet at arbejde videre med følgende indsatsområder:

- Stolthed over at bo og leve i Bjerringbro
- Forstærke Bjerringbros position som attraktiv bosætningsby
- Sikre en levende by med et aktivt kultur- og fritidsliv
- Gøre Gudenåen til Bjerringbros nye samlingspunkt
- Skabe gode rammer for besøgende

Stolthed over at bo og leve i Bjerringbro skal styrke borgernes tilknytning til byen og fremme positive fortællinger om de mange muligheder, byen tilbyder.

Bjerringbros position som en attraktiv bosætningsby skal fremmes ved at arbejde for en forbedring af infrastrukturen, understøtte jobmuligheder, arkitektonisk kvalitet, et varieret boligudbud og ideelle rammer for familielivet.

En levende by med et aktivt kultur- og fritidsliv skal understøttes af et varieret udbud af kultur- og fritidsaktiviteter, som henvender sig til alle aldersgrupper.

Gudenåen skal være Bjerringbros nye samlingspunkt, hvor byen orienteres mod åen og forbinder den nordlige og sydlige del.

Gode rammer for besøgende skal styrke byen som turistattraktion ved at forbedre service, faciliteter og oplevelser.

Disse indsatsområder er suppleret af konkrete idéer og tiltag, som borgerne i Bjerringbro og omegn vil arbejde for i de kommende år. De idéer og tiltag, der er nævnt i byvækststrategien under 'borgerne vil arbejde for' indgår ikke i den formelle kommuneplanlægning eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forslag til byvækststrategi for Bjerringbro og omegn sendes i offentlig høring i 4 uger ultimo 2024. Strategien forventes endeligt vedtaget primo 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Byvækststrategi for Bjerringbro og omegn.pdf

Punkt 8: Opstart af områdefornyelse i Bjerringbro (bevillingssag)

24/20330

Resume

Viborg Kommune har fået tilsagn om midler fra den statslige pulje til "Fornyelse af bymidter".

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes en områdefornyelse i Bjerringbro. I så fald skal der træffes beslutning om den samlede økonomiske ramme og frigives midler til programskrivning og projekter.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget tager stilling til, om der skal igangsættes områdefornyelse i Bjerringbro.

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår i så fald, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 953.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" med rådighedsbeløb i 2025, og

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 572.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" med rådighedsbeløb i 2026, og

4. at nettoudgiften på 381.000 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen "Midtby pulje – mindre fysiske tiltag" med 271.000 kr. i 2025, og at rådighedsbeløbet på kontoen "Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring" med 110.000 kr. i 2024.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der igangsættes områdefornyelse i Bjerringbro.

Teknisk Udvalg indstiller endvidere til byrådet,

2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 953.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" med rådighedsbeløb i 2025,

3. at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 572.000 kr. til kontoen "Områdefornyelse Bjerringbro" med rådighedsbeløb i 2026, og

4. at nettoudgiften på 381.000 finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen "Midtby pulje – mindre fysiske tiltag" med 271.000 kr. i 2025, og at rådighedsbeløbet på kontoen "Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedring" med 110.000 kr. i 2024.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg skal på møde i oktober 2024 tage stilling til udkast på Byvækststrategien for Bjerringbro og omegn.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på et møde i april 2024 ([link til sag nr.10 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. april 2024](#)) rækkefølgeplanen for Byvækststrategien for Bjerringbro og omegn.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på et møde i maj 2023 ([link til sag nr. 15 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. maj 2023](#)) at godkende formål og proces for byvækststrategi for Bjerringbro og opland.

Byrådet godkendte på et møde i juni 2023 ([link til sag nr. 18 i byrådet den 28. juni 2023](#)) 'Planstrategi 2040'. I Planstrategi 2040 er Bjerringbro og opland udpeget som et område med vækstpotentiale. Byrådet ønsker med en byvækststrategi at give Bjerringbro et særligt fokus og skabe grundlaget for en samlet udvikling af Bjerringbro og opland

Inddragelse og høring

Områdefornyelsen i Bjerringbro skal gennemføres i overensstemmelse med "lov om byfornyelse", som bl.a. forudsætter borgerinddragelse og en tids- og budgetplan.

En følgegruppe med repræsentanter fra byens foreninger og ildsjæle skal sikre lokal forankring og ejerskab. Forvaltningen vil i dialog med følgegruppen udarbejde et program for de initiativer, der skal gennemføres.

Beskrivelse

Statslig udgiftsramme til "Fornyelse af bymidter"

Viborg Kommune har fået tilsagn om midler fra den statslige pulje til "Fornyelse af bymidter" fra Social- og Boligministeriet. Puljen udspringer af den politiske aftale om mere liv i bymidter og landdistrikter fra 2021. Rammen til "Fornyelse af bymidter" blev første gang tildelt kommunerne i 2022.

Viborg Kommune har fået tilsagn i 2022, 2023 og 2024. Puljemidlerne kan anvendes i bymidter i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Det betyder, at midlerne kun kan anvendes i Bjerringbro bymidte inden for afgrænsningen fastlagt i kommuneplanen.

Puljen kan bruges til områdefornyelse, bygningsfornyelse, opkøb af nedslidte ejendomme samt flytning eller oprettelse af lokale velfærdcentre.

Byrådet har med Planstrategi 2040 besluttet at udarbejde en byvækststrategi for Bjerringbro og omegn, hvis formål er at styrke byens vækst og attraktivitet for at øge bosætningen i byen. Byvækststrategien er under politisk vedtagelse med henblik på offentlig høring og forventes vedtaget primo 2025. Puljemidlerne kan give mulighed for at få statslig medfinansiering til realisering af nogle af de projektideer og initiativer, som er beskrevet i Byvækststrategien.

Økonomi

Den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter skal som udgangspunkt beslattes anvendt inden for 24 måneder fra tildelingen. Beslutninger skal være gennemført og afsluttet inden for en frist på højst 5 år fra datoen for tilsagn. Viborg Kommune har fået forlænget fristen for 2022-puljen til samme afleveringsfrist som 2023-puljen.

Staten dækker 60% af udgifterne, mens kommunen skal bidrage med mindst 40 %. Viborg Kommune har samlet fået tildelt 798.211 kr. af den statslige udgiftsramme, og anvendelsen af disse midler kræves en kommunal medfinansiering på 40 % svarende til 531.473 kr. Områdefornyelsen kan således have et samlet budget på op til 1.329.684 kr.

Herunder er skema over de tildelte midler og nødvendig kommunal medfinansiering:

	Tildelte midler til Viborg Kommune fra den statslige udgiftsramme	Nødvendig kommunal medfinansiering
År 2022	208.109 kr.	138.739 kr.
År 2023	317.094 kr.	211.396 kr.
År 2024	272.008 kr.	181.338 kr.
I alt	798.211 kr.	531.473 kr.

Forvaltningen foreslår, at en del af den kommunale medfinansiering kan findes således:

- I budgetaftalen for 2024-2027 har byrådet sat 271.000 kr. i 2025 til ”Midtby pulje - mindre fysiske tiltag” til at forbedre bymidterne i Viborg og Bjerringbro. Det fremgår af budgetbemærkningen, at ”Puljen skal gå til mindre fysiske tiltag, der understøtter levende og attraktive bymidter i Viborg og Bjerringbro, og derved gavner bosætning, handel og turisme”. Midlerne i 2024 er anvendt til byrumsforsøg på Trappetorvet i forbindelse med Strategisk Udviklingsplan for Viborg midtby.
- Der kan tilføres 110.000 kr. fra 2024-budgettet på ”Rammebeløb, byfornyelse og boligforbedringer”, som er afsat til støtte til bevaringsværdige bygninger i Bjerringbro og Viborg.

Der mangler i så fald 150.473 kroner i kommunal medfinansiering for at kunne bruge alle statslige midler, svarende til at 225.711 kr. skal tilbagebetales til staten medio 2026 med mindre, der findes finansiering.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes program for områdefornyelse for det samlede beløb med henblik på efterfølgende stillingtagen til restfinansiering.

Alternativer

Udvalget kan beslutte ikke at igangsætte en områdefornyelse i Bjerringbro. Dette vil betyde, at det statslige tilsagn tilbageføres til staten.

Tidsperspektiv

Der igangsættes ultimo 2024 borgerinddragelse og programskrivning for områdefornyelsen i Bjerringbro. Der vil forinden blive nedsat en lokal følgegruppe.

Programskrivning og borgerproces har en tidshorisont op til et ½ år. Der forventes forelagt et program med tids- og budgetplan samt frigivelse af budgetramme til endelig politisk godkendelse medio 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

For at kunne anvende den samlede ramme til områdefornyelse i Bjerringbro mangler Viborg Kommune 150.473 kr. i kommunal medfinansiering. Forvaltningen vil sideløbende med programskrivningen undersøge finansieringsmuligheder for restbeløbet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 9: Temadrøftelse: Handlemuligheder for forfaldne bygninger

23/26555

Resume

Forvaltningen vil på møde gennemgå handlemuligheder i forhold til forfaldne bygninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Miljø foreslår,
at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Der kan i forbindelse med bygninger, der fremstår i dårlig stand eller er forfaldne og eventuelt til fare for omgivelserne, være ønske fra borgere om, at kommunen stiller krav til ejer om istandsættelse.

For at kommunen kan stille sådanne krav til en bygningens stand eller fremtoning, skal der være hjemmel i lovgivningen.

Byggeloven giver mulighed for, at der kan meddeles påbud, hvis bebyggelse eller ejendommens ubebyggede arealer er til fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde har væsentlige mangler. Der er desuden mulighed for at stille krav om, at "ejendommen holdes i en, under hensyn til beliggenheden, sømmelig stand". Det vil sige, at der som udgangspunkt, på grundlag af den omkringliggende bebyggelse og færdsel, kan stilles større krav til en ejendom med bebyggelse tæt på skel i et bebygget og befærdet område, end til en landejendom, hvor alene ejeren færdes. De fleste sager, hvor bestemmelserne i byggeloven er set anvendt, er i forbindelse med udendørs oplag på ejendommen, og der er således ikke meget praksis i forhold til bebyggelse.

Byfornyelsesloven kan anvendes hvis der er sundheds- eller brandfare, hvor der kan der stilles påbud om foranstaltninger, eller der kan nedlægges forbud mod, at bygningen eller en del af bygningen anvendes til beboelse eller ophold for mennesker – kondemnering.

Kommunen kan i særlige tilfælde give støtte til istandsættelse af bygninger med hjemmel i byfornyelsesloven.

Forvaltningen vil på mødet redegøre for handlemuligheder.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Det fremgår af byggelovens § 14, at:

”Bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.”

Uddrag af byfornyelseslovens § 75:

”Kommunalbestyrelsen skal (...) føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Punkt 10: Etablering af svingbane fra Løgstørvej til Skals

24/9467

Resume

I forbindelse med beslutning om ændring af ligeud afkørslen mod Skals til fællessti, er muligheden for etablering af en højresvingsbane på Løgstørvej undersøgt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. om der skal etableres en højresvingsbane i T-krydset på Løgstørvej til Højskolebakken i Skals, når ligeud afkørslen ændres til fællessti.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der etableres en højresvingsbane i T-krydset på Løgstørvej til Højskolebakken i Skals, når ligeud afkørslen ændres til fællessti.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet 22. maj 2024 ([link til sag nr. 22 i byrådet 22. maj 2024](#)) at bevillige midler til, at ligeud afkørslen fra Løgstørvej til Højskolebakken ved Skals ændres til fællessti.

Efterfølgende er der fremkommet et ønske om at etablere en højresvingsbane i T-krydset på Løgstørvej til Højskolebakken med henblik på at øge trafiksikkerheden.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet et skitseprojekt for ændringen af eksisterende afkørsel til en fællessti samt eventuelt etablere en højresvingsbane på Løgstørvej, jf. bilag 1.

Ved etablering af en højresvingsbane, fastholdes fremkommeligheden for den kørende trafik som den er i dag. Højresvingsbanen vil medvirke til, at der ikke sker hastighedsnedsættelser for den gennemkørende trafik på Løgstørvej og reducere risikoen for bagdekollision mod den højresvingende.

Oversigtsforholdene for de ventende trafikanter forbedres ved etablering af en højresvingsbane ved at der tilføres en kile i højresvingsbanen, der skal forbedre oversigtsforholdene for bilerne fra Højskolebakken.

Ulempen ved et højresvingsspor er, at køretøjer i højresvingsbanen kan spærre for oversigten, hvis de ventende trafikanter fra Højskolebakken ikke placerer sig korrekt helt ud til vigelinjen og derfor ikke får den påtænkte oversigt. Dette kan resultere i sidekollisioner, hvis et bagvedliggende køretøj passerer den højresvingende i høj hastighed.

Alternativer

Etablering af højresvingsbane afventer etablering af fællessti og trafikforholdene afledt heraf.

Tidsperspektiv

Anlægsarbejdet forventes udført i foråret 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Anlægsbudget for etablering af fællessti er på 150.000 kr., mens anlægsbudget for etablering af fællessti samt svingbane er på 450.000 kr. Udgiften kan afholdes på driftskontoen for Trafik og Veje.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag 1 Etablering af svingbane fra Løgstørvej til Skals

Punkt 11: Temadrøftelse: Betalt parkering

24/27464

Resume

Der skal indføres betalt parkering i Viborg fra medio 2025. Der skal opstartes en proces, hvor rammerne fastlægges.

Temadrøftelsen danner grundlag for sag til beslutning på et kommende møde.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget drøfter forvaltningens oplæg.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg drøftede forvaltningens oplæg.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har i forbindelse med budgetforlig 2025-2028 ([link til budgetforlig 2025-2028](#)) besluttet, at der skal indføres betalt parkering i Viborg midtby. Formålet med at indføre betalt parkering er at regulere trafikadfærden. Betalt parkering vil dels understøtte parkeringskapaciteten og dels den generelle parkeringsservice/parkeringsbehov via øget fleksibilitet. Der forudsættes en times gratis parkering og en takst på 15 kr. pr. time. Den betalte parkering gennemføres ved en digital applikationsløsning. Der udarbejdes et oplæg til betalingszone med henblik på implementering fra medio 2025.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der gennemføres en temadrøftelse, hvor følgende emner behandles:

- Parkeringspladser, hvor der skal indføres betalt parkering
- Tidsrum, hvor betalt parkering skal gælde
- Udbydere af App og eventuelle betalingsautomater
- Parkeringslicenser
- Erfaringer fra andre kommuner

Desuden gennemgås et udkast til tid- og procesplan.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Betalt parkering skal være implementeret fra medio 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 12: Evaluering af nyt busnet K24

24/27097

Resume

Viborg Kommune har pr. 30. juni 2024 indført et nyt busnet. På baggrund af dette har Teknisk Udvalg ønsket en status.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte nyt busnet for den kollektive trafik på møde 4. oktober 2022 ([link til sag nr. 1 i Teknisk Udvalg den 4. oktober 2022](#)).

Omstruktureringen af fem lokalruter til skolebuskørsel blev ligeledes godkendt af Teknisk Udvalg 4. oktober 2022 ([link til sag nr. 2 i Teknisk Udvalg den 4. oktober 2022](#)).

Teknisk Udvalg godkendte køreplaner for 2024 på møde den 22. februar 2024 ([link til sag nr. 15 i Teknisk Udvalg den 28. februar 2024](#)).

Inddragelse og høring

Midttrafik har offentlig høring af ændringer i køreplaner primo januar 2025, hvorefter indkommende høringssvar behandles og drøftes med forvaltningen.

Trafikselskabet kører i år et samarbejde med ungdomsuddannelserne, hvor de i dialog med skolerne samler input til køreplanerne. Midttrafik drøfter efterfølgende med forvaltningen, om der er anledning til eventuelle justeringer.

Desuden er der mulighed for løbende at kommentere på de enkelte ruter via Midttrafiks hjemmeside. Dette materiale medtages, når Midttrafik laver oplæg til nye køreplaner, og forelægges Teknisk Udvalg.

Beskrivelse

Viborg Kommune har indført et nyt busnet pr. 30. juni 2024, som består af 3 bybusser, 13 lokalruter og 3 flexbusruter. Derudover er der 12 regionale ruter. Teknisk Udvalg har ønsket en opfølgning på, hvordan opstarten er forløbet.

Efter indførelsen af det nye busnet har forvaltningen modtaget henvendelser vedrørende bybus 1, tidligere bybus 3 og 4 samt lokalruterne 712, 761 og 771. I bilag 1 ses et oversigtskort over bybus 1, tidligere bybus 3 og 4 samt lokalrute 712 og 750. Henvendelserne sendes videre til Midttrafik, så de indgår i Midttrafiks arbejde med eventuelle justeringer i køreplaner.

Bybus 1 Skaldehøj – Jernbanegade – Ellekonebakken – Liseborg Centeret:

Forvaltningen har modtaget en række henvendelser fra B.S. Ingemanns Vej, som er utilfredse over buskørsel på vejen, da dette har medført skærpede parkeringsmuligheder.

Forvaltningen har indskærpet parkeringsmulighederne for at sikre busfremkommelighed, og der er etableret det maksimale antal p-båse langs vejen. Beboerne oplever, at der kæmpes om p-pladserne, idet p-båsene ikke kan rumme antallet af biler.

Bybus 1 kører via Indre Ringvej, H.C. Andersens Vej, B.S. Ingemanns Vej, N.F.S. Grundtvigs Vej og Baldersvej. Bussen kører via B.S. Ingemanns Vej for at betjene Nordre Skole, Digterparken, Katedralskolen og Blichergården.

Tidligere bybus 3 og 4

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Jobigen vedrørende udfordringer af de omlagte busruter for deres brugere. Udfordringerne skyldes, at stoppestedet på Nørremarksvej ved Jobigen for tidligere bybus 3 er nedlagt, samt at tidligere bybus 4 på Asmild Mark, ved nærtliggende bosteder, er nedlagt.

Der er stoppested ved Nørremarksvej/Kommenvej ca. 450 meter fra Jobigen for betjeningen af nuværende bybus 3 og lokalrute 752. Ligeledes er der stoppested på Agerlandsvej ca. 350 meter fra Jobigen for betjening af lokalrute 740 og stoppested på Vognmagervej ca. 250 meter fra Jobigen for betjening af 766, 67 eller 940X.

I dag betjenes Asmild Mark med lokalrute 750 og regionalrute 62, som kører på Randersvej. Der var fire stoppesteder til tidligere bybus 4 langs Asmild Mark med samlet 23 påstigere og 27 afstigere på en hverdag.

Lokalrute 712 Viborg – Dollerup – Finderup – Viborg:

Forvaltningen har modtaget enkelte henvendelser vedrørende manglende skolebuskørsel fra Hald Ege Skole til Finderup på afgang mandage og torsdage kl. 15.10. Alternativet er at eleverne skal cykle ca. 6 km til/fra skole. Forældre ønsker mulighed for kørsel med lokalrute 712 omkring Hald Ege.

Årsagen til at der ikke kører skolebus på det pågældende tidspunkt er, at der ikke er kørselsberettigede elever i dette skoleår, som har fri det pågældende tidspunkt. Disse elever kunne tidligere tage lokalrute 712.

Lokalrute 712 er en pendler-/uddannelsesrute, som har til formål at sikre transport fra Dollerup og Finderup til Viborg. Ruteforløbet blev ændret fra cirkelkørsel til direkte linjeføring og på baggrund af passagertællinger som viste, at under 1 gennemsnitlig påstiger benyttede sig af de sene eftermiddagsafgange fra Hald Ege mod Dollerup og Finderup.

Tidligere lokalrute 761 Skals – Nørre Rind – Ulbjerg – Skals:

Forvaltningen har modtaget en henvendelse vedrørende en enkelt elev og utilfredsheden over transporttiden i skolebussen. Den tidligere lokalrute blev omlagt til skolebuskørsel i Viborg Kommunes regi.

Lokalrute 771 Bjerringbro – Løvsdal – Hammershøj:

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Nørreå Friskole og et par forældre vedrørende utilfredshed over ændret ruteforløb, da bussen ikke længere kører ind omkring friskolen. Desuden mangler friskolen en ekstra kl. 13.30 om fredagen, hvor eleverne har tidligere fri.

Forvaltningen har i samarbejde med Midttrafik justeret ruteforløbet til at køre via friskolen, idet der tidsmæssigt ikke var konsekvenser i køreplanen. Forvaltningen har i samme forbindelse oplyst friskolen, at der ikke indsættes ekstra afgang, da skolebuskørsel skal varetages af friskolen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Midttrafik behandler indkommende høringssvar og drøfter disse med forvaltningen ultimo januar 2025. Godkendelse af endelige køreplaner for K25 behandles på Teknisk Udvalgmøde 26. februar 2025. Køreplanerne vil træde i kraft ultimo juni 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Forvaltningen gør opmærksom på, at der i budgettet for den kollektive trafik de kommende år forventes et merforbrug, hvorfor der skal findes kompenserende besparelser.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigt over ruteforløb

Punkt 13: Nedrivning af badebygning ved Nørresøbadet

24/21532

Resume

Badebygningen ved Nørresøbadet er i en kritisk tilstand, og der skal tages stilling til bygningens fremtid.

Forvaltningen anbefaler, at bygningen nedrives og erstattes med en ny bygning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forvaltningen ansøger om nedrivningstilladelse til badebygningen på Nørresøbadet,
2. at forvaltningen ansøger om tilladelse til opstilling af en midlertidig toiletbygning og omklædningsrum, som opstilles, indtil der kan findes finansiering til en ny badebygning, og
3. at forvaltningen tager initiativ til at igangsætte en proces for skitsering af en ny bygning målrettet de behov, der er for toiletter og omklædningsfaciliteter.

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

4. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 400.000 kr. til kontoen "Nedrivning af badebygningen på Nørresøbadet", med rådighedsbeløb i 2025, og
5. at udgiften på 400.000 kr. i 2025 finansieres til dels ved nedsættelse af anlægsudgiftsbevilling og rådighedsbeløb på kontoen "Nedrivning af bygninger i Bjerringbro" med 300.000 kr. i 2024 samt ved nedsættelse af nettodriftsbevillingen på politikområdet "Grønne områder" med 100.000 kr. i 2025.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg besluttede at udsætte sagen med henblik på at undersøge alternativer.

Sagsfremstilling

Historik

Forvaltningen har gennem mange år været opmærksom på badebygningens ringe tilstand og har løbende forsøgt at udbedre skader. Affødt af en bekymring for brugernes sikkerhed blev der i januar 2024 udarbejdet en rapport (se bilag 1), der beskriver bygningens tilstand.

I november 2022 bevilgede Kultur- og Fritidsudvalget tilskud til en flydende sauna til Viborg Vinterbader, som fra september til maj er fortøjret til badebroen på Nørresøbadet. Vinterbaderne, hvad enten de er medlem af foreningen eller er uorganiserede, har stor gavn af omklædningsfaciliteterne på Nørresøbadet.

Kultur- og Fritidsudvalget har i forbindelse med analyse af friluftsbadning i kommunen politisk fokus på anlæg af en ny badebygning ved Nørresøbadet.

På møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2024 ([link til sag nr. 10 i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2024](#)) blev det bl.a. besluttet,

1. at der arbejdes videre med projekt for udvikling af Nørresøbadet og badestedet i Dollerup ved Hald Sø som fyrtårn for friluftsbadning i Viborg Kommune som beskrevet i sagen med bilag, og
2. at forvaltningen arrangerer studietur til Østre Søbad og Vestre Søbad ved Almind Sø i Silkeborg snarest muligt

Som en del af Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 13. august 2024 ([link til sag nr. 10 i Kultur- og Fritidsudvalget den 13. august 2024](#)), var udvalget på tur til bl.a. Østre Søbad, hvor projekt for ny badebygning med toiletter og sauna blev

besigtiget.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede følgende:

Vedrørende Nørresøbadet tilkendegav udvalget, at anlægget ved Almind Sø i Silkeborg er interessant og kan danne grundlag for en løsningsmodel med en ny bygning i Nørresøbadet.

Inddragelse og høring

Viborg Vinterbader, Viborg Kajak Klub og Viborg Ungdomsskole er informeret om badebygningens ringe tilstand, og at der er udsigt til, at bygningen må nedrives.

Kultur- og Udvikling har igangsat proces for inddragelse af borgere og interessenter med henblik på at opføre en ny bygning ved Nørresøbadet. Der vil i den forbindelse blive indkaldt til borgermøder med henblik på afklaring af ønsker og behov til en ny bygning. Forvaltningen foreslår i den forbindelse, at der tages udgangspunkt i en uopvarmet bygning inspireret af Østre Søbad ved Almind Sø, Silkeborg.

Beskrivelse

Badebygningen ved Nørresøbadet er tegnet af Viborg-arkitekten Jens Madsen i 1939 og er en eksponent for sin tid, som var præget af stilretningen funktionalisme. Badebygningen ligger tilbagetrukket på grunden i det nordvestlige hjørne og er i sit ydre en lang, smal og lav bygning. Taget har en flad vinkel, og huset fremtræder fra søsiden som en bygning med fladt tag. Der er placeret et højsiddende vandret vinduesbånd, som giver bygningen karakter. Huset er opbygget med et træskelet, hvorpå der er påsat en hvidmalet pladebeklædning i eternit.

Bygningen er klassificeret med SAVE-værdi 7 og har således kun en lav bevaringsvurdering.

Badebygningen er ca. 300 m² og rummer omklædningsrum, toiletter og lokaler til opbevaring af kajakker for Viborg Kajak Klub og Viborg Ungdomsskole. I den sydlige ende af bygningen har der oprindeligt været en lille kiosk.

Badebygningens toiletter og omklædningsfaciliteter benyttes flittigt af badende, sommer og vinter samt besøgende på Nørresøbadet.

Depotrum og kiosk/tekøkken vurderes ikke at være vigtige funktioner at prioritere for en kommende bygning

Forvaltningen har fået udarbejdet en ekstern vurdering af bygningens tilstand, hvoraf følgende konkluderes:

- Bygningen er i en meget dårlig stand, mange dele er slidte og har udtjent deres levetid.
- De bærende konstruktioner er under nedbrydning og står til udskiftning snarest muligt. Der kan med tiden være risiko for, at de bærende konstruktioner vil sammenstyrte.
- En delvis eller komplet renovering af bygningen vil omfatte en udskiftning af 70 til 80 procent af den samlede bygnings konstruktioner. På den baggrund frarådes de udført, da dette ikke står til mål med det endelige resultat ift. opgavens omfang.
- Indeklimaet er stærkt utilfredsstillende.

Tilstandsvurderingen fremgår af bilag 1.

Bygningens levetid er opbrugt, og forvaltningens klare anbefaling er en komplet nedrivning af bygningen.

Hvis bygningen nedrives, vil der være behov for midlertidigt at etablere toilet- og omklædningsfaciliteter ved Nørresøbadet for de mange brugere. Forvaltningen arbejder på løsninger for de midlertidige faciliteter, og forventer at udgifter hertil, kan holdes indenfor driftsbudgettet.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Bygningen kan nedrives i 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ift. finansiering foreslår forvaltningen at anvende restbeløbet på 300.000 kr. fra kontoen ”Nedrivning af bygninger i Bjerringbro”. Bevillingen var oprindelig på 3.500.000 kr. til nedrivning af tre kommunale bygninger i Bjerringbro, for at frigøre grunden til projektsalg. Selve nedrivningen kostede 3.200.000 kr. og der var reserveret 300.000 kr. til evt. opfølgende arbejder ifm. hegn og lignende til de omkringliggende naboer. Det har efterfølgende vist sig, at der ikke er behov for dette, så midlerne kan anvendes til andet formål. Derudover foreslår forvaltning at nedsætte nettedriftsbevillingen på politikområdet ”Grønne sammen” med 100.000 kr. i 2025.

Forvaltningen arbejder på at finde finansiering af ny bygning.

Udgifter til midlertidigt toilet og omklædning finansieres af de driftsmidler, der er afsat til området.

Juridiske og planmæssige forhold

Bygningen er reguleret af lokalplan nr. 149, Kærvænget – friluftsbadet, som bl.a. har til formål at sikre områdets anvendelse til offentligt formål, herunder friluftsbad, læ- og opholdsareal samt grønt område og lignende.

Bygningen er på trods af sin egenart vurderet til bevaringsklasse 7, og der skal således ikke dispenseres forud for nedrivning.

Hele arealet ved Nørresøbadet er beliggende inden for søbeskyttelseslinien, og det kræver derfor dispensation at opstille midlertidige bygninger og anlægge en ny badebygning på grunden.

Bilag

Tilstandsvurdering Nørresøbadet

Punkt 14: Forlængelse af forpagtningsaftalen på Viborg Sø Camping

24/5309

Resume

Beslutning om, hvorvidt forpagtningsaftalen på Viborg Sø Camping skal forlænges.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forpagtningsaftalen mellem Viborg Kommune og Dansk Camping Union forlænges til den 31. december 2035, og
2. at det delegeres til forvaltningen at aftale det nærmere indhold af tillæg til forpagtningsaftalen med Dansk Camping Union, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Kommune har siden 1975 bortforpagtet Viborg Sø Camping til Dansk Camping Union. Teknisk Udvalg besluttede den 24. januar 2007 ([link til sag nr. 19 i Teknisk Udvalg den 24. januar 2007](#)) at forlænge forpagtningsaftalen med Dansk Camping Union til den 31. januar 2025.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forpagtningsaftalen på Viborg Sø Camping med Dansk Camping Union udløber den 31. december 2025. Forpagtningsaftalen og tillæg hertil fremgår af bilag 1-3.

Dansk Camping Union har derfor henvendt sig til Viborg Kommune, da de ønsker en afklaring af, hvad der skal ske, når forpagtningsaftalen udløber.

Dansk Camping Union har både vist interesse for at købe Viborg Sø Camping af Viborg Kommune og for at forlænge forpagtningsaftalen.

Forvaltningen foreslår, at Viborg Kommune beholder ejerskabet af Viborg Sø Camping, da Viborg Kommune derved dels har indflydelse på, hvad campingpladsen bliver anvendt til, og dels så Viborg Kommune kan sikre, at der fortsat er mulighed for overnatning tæt på Viborg by i forbindelse med større arrangementer i og omkring byen.

Dansk Camping Union har over for forvaltningen givet udtryk for, at de er meget glade for Viborg Sø Camping, og at de meget gerne vil fortsætte med at drive campingpladsen.

Hvis de får muligheden for at fortsætte driften af campingpladsen, ønsker de at forbedre og opdatere campingpladsen, så den følger med standarden på de øvrige DCU-campingpladser. Det har dog ikke givet mening at bruge penge på campingpladsen de seneste år med udsigten til forpagtningsaftalens udløb.

Dansk Camping Union har udarbejdet en visionsplan for Viborg Sø Camping, jf. bilag 4, for at illustrere deres ønsker for forbedringer af campingpladsen, såfremt de får muligheden for at fortsætte driften af campingpladsen.

Forvaltningen foreslår, at Viborg Kommune forsætter med at bortforpagte Viborg Sø Camping til Dansk Camping Union. Dette begrundes med følgende:

- Dansk Camping Union er en anerkendt interesseorganisation, som varetager danske campister interesser. DCU driver 20 campingpladser i Danmark.
- Dansk Camping Union har drevet pladsen professionelt og på en måde som understøtter kommunens ønsker om overnatningsfaciliteter til turister og i forbindelse med større events.

Såfremt forpagtningsaftalen forlænges, foreslår forvaltningen, at den eksisterende forpagtningsaftaleaftale suppleres med et tillæg indeholdende krav om, at pladsen skal udvikles i en klimavenlig og bæredygtig retning. Forvaltningen foreslår i den forbindelse, at det delegeres til forvaltningen at forhandle de nærmere krav og indgå aftale herom med Dansk Camping Union i forbindelse med aftale om forlængelse af forpagtningsaftalen.

Alternativer

Teknisk Udvalg kan beslutte at indstille Viborg Sø Camping til salg.

Det vil i så fald ske ved et forudgående offentligt udbud, hvor alle interesserede købere kan byde på campingpladsen, og hvor campingpladsen så vil skulle sælges til højestbydende.

Teknisk Udvalg kan beslutte at beholde ejerskabet over Viborg Sø Camping, men Viborg Kommune er ikke forpligtet til at bortforpagte campingpladsen til Dansk Camping Union. Teknisk Udvalg kan beslutte at bortforpagte campingpladsen til en anden end Dansk Campingunion. Teknisk Udvalg kan i den forbindelse vælge at lave et offentligt udbud af forpagtningsmuligheden.

Tidsperspektiv

Forpagtningsaftalen kan allerede nu forlænges, så den fortsætter efter den 31. december 2025. Hvis campingpladsen skal sælges, anbefaler forvaltningen, at overtagelsesdagen fastsættes til den 1. januar 2026, så det først sker efter udløbet af den gældende forpagtningsaftale.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Lejeindtægten udgør en procentvis andel af omsætningen på campingpladsen. I 2023 var lejeindtægten 250.000.

Juridiske og planmæssige forhold

Salg af Viborg Sø Camping skal ske ved et forudgående offentligt udbud og vil skulle sælges til den tilbudsgiver, der fremsætter det højeste købstilbud. Campingpladsen må derudover ikke sælges til en pris, der er under markedsprisen.

Bortforpagtning af Viborg Sø Camping kan ske uden offentligt udbud. Viborg Kommune kan derfor vælge at forlænge den nuværende forpagtningsaftale eller indgå en forpagtningsaftale med en anden forpagter. Viborg Kommune kan også vælge at udbyde forpagtningsmuligheden offentligt, hvorved markedet kan afprøves, og der kan indgås den mest fordelagtige forpagtningsaftale.

Bilag

Forpagtningskontrakt Viborg Sø Camping 1977.pdf

Tillæg til forpagtningskontakt Viborg Sø Camping 1994

Tillæg til forpagtningskontakt Viborg Sø Camping 2008.pdf

Visionsplan fra DCU på Viborg Sø Camping

Punkt 15: Budgetopfølgning pr. 30. september 2024

24/7883

Resume

Der udarbejdes fast 2 politiske budgetopfølgninger hvert år. Disse udarbejdes pr. 30. april og 30. sept.

Udvalgenes opfølgninger på deres respektive områder samles efterfølgende i en fælles sag, der forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet. I denne fælles sag kan det ses, om der forventes økonomisk balance for hele Viborg Kommunes regnskab.

I denne sag er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. september 2024 og sammenholdt med det oprindelige og det korrigerede budget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 godkendes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet (via en samlet sag for alle udvalg, som udarbejdes af Økonomi),

1. at budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 godkendes.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 var karakteriseret ved, at direktørområderne samlet set indmeldte relativt store forventede forbrug i forhold til de oprindelige budgetter, som umiddelbart ville resultere i en væsentlig overskridelse af den statslige serviceramme. Byrådet vedtog ved behandling af budgetopfølgningssagen på [mødet den 26. juni 2024, sag nr. 18](#), en række tiltag, der skulle mindske forbruget i 2024 for at undgå / minimere en overskridelse af den statslige serviceramme.

Til orientering kan det oplyses, at der i den opgørelse, der nu er lavet pr. 30. september, totalt set er balance mellem det forventede forbrug og den statslige ramme.

Udvalgets egen budgetopfølgning:

I den efterfølgende tabel 1 er det forventede regnskabsresultat for Teknisk Udvalgs ansvarsområder opgjort pr. 30. september 2024 og sammenholdt med både det oprindelige og det korrigerede budget.

I sagsfremstillingen er alene redegjort for de væsentligste forventede afvigelser i forhold til udvalgets korrigerede budget, der er det aktuelle budget, som udvalget kan disponere inden for.

Det korrigerede budget er det oprindelige budget korrigeret for eventuelle omplaceringer og tillægsbevillinger (herunder overførsler af budget fra 2023).

Tabel 1: Resultat af budgetopfølgningen

Mio. kr. (minus = mindreforbrug)	Budget		Forventet regnskab	Forventet afvigelse minus = mindreudg.	
	Opr.	Korr.	30. september	I forhold til opr. budget	I forhold korr.budget
Serviceudgifter					
Grønne områder	11,4	11,3	11,3	-0,1	0,0
Trafikområdet	154,9	154,2	154,5	-0,3	0,4
Park og Vej	-2,1	1,7	-2,4	-0,3	-4,0
Vintertjenesten	18,3	18,3	28,1	9,8	9,8
Serviceudgifter i alt	182,5	185,4	191,6	9,1	6,2
Anlæg					
Anlæg, skattefinansieret	36,1	44,0	23,0	-13,2	-21,0
Udgift til byggemodning	18,9	53,8	39,3	20,4	-14,5
Sum anlæg ekskl. forsyning	55,0	97,8	62,3	7,2	-35,6

Drift

I forbindelse med pris- og lønreguleringen blev budgettet til gadelys reduceret med 1,8 mio. kr., hvilket bevirker en merudgift i samme størrelsesorden da Viborg Kommune er bundet op på kontraktlige forpligtigelser, som gør at udgifterne ikke kan reduceres.

Vejafvandingsbidrag opkrævet af Energi Viborg viser et merforbrug på 1,8 mio. kr.

På den kollektive trafik forventes i år en mindreudgift til Midttrafik på 1,9 mio. kr. Denne mindreudgift forventes overført til budget 2025 til Kollektiv trafik, idet det fremsendte budgetforslag for 2025-2028 fra Midttrafik forventes at være ca. 2 mio. kr. større end det budget som er afsat til kollektiv trafik i 2025.

Budgettet til vintertjenesten er opbrugt for 2024. I budgetopfølgningen er indregnet et forventet forbrug i samme størrelsesorden som der har været de seneste 3 år, hvilket bevirker en merudgift på 9,8 mio. kr.

Park og Vej forventer et mindreforbrug på 4 mio. kr., hvor ca. 3,7 mio. af mindreforbruget vedrører overførsel fra tidligere år. Det bemærkes, at medarbejderne har ca. 7.700 afspadseringstimer til gode. Hovedparten af mindreforbruget står således til dækning af afspadseringstimerne.

Anlæg

Bemærkninger til afvigelser på anlæg vedlægges som bilag 1.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Detaljerede bemærkninger

Punkt 16: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2024

Punkt 17: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 23-10-2024

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Forvaltningen orienterede om projekt ved Toldbodgade.

Birthe Harritz spurgte til:

- lokalplan ved Låstrup, der blev svaret på mødet.
- Kryds Hobro Landevej og Tjele Møllevej

Torsten Nielsen spurgte til:

- Fodgængerfelter i Frederiks og manglende synlighed
- Trafiksikkerhed i Bruunshåb ved krydsning af vej ved skolen

Johannes Vesterby spurgte til pleje af bynær skov i Ørum

Der afholdes ekstra udvalgs møde den 4. november kl. 15.30

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering direktør

-Orientering om Administrationsgrundlag for arkitektur på hjemmesiden [Arkitektur - Viborg Kommune](#)

Punkt 18: Underskriftsark

22/38212

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.