

REFERAT Teknisk Udvalg (2022-2025) d. 17-09-2025

Mødedato	Onsdag d. 17. september 2025 kl. 08:30
Mødested	M5
Mødedeltagere	Torsten Nielsen, Johannes Vesterby, Birthe Harritz, Niels-Jørgen Ottesen, Aksel Rosager Johansen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af planlægning for område til boliger og centerformål ved Urfuglevænget i Karup.....	3
Igangsætning af planlægning for et friplejehjem og boligområde i Skals.....	7
Forslag til lokalplan nr. 592 for et boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærsbro.....	11
Forslag til lokalplan nr. 645 for et centerområde i Grønhøj samt forslag til tillæg nr. 4 til Kommune	14
Forslag til lokalplan nr. 646 for boligområde ved Engparken i Karup.....	17
Forslag til lokalplan nr. 653 for et område til rekreative formål ved Gl. Røddingvej i Løvel.....	20
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 636 Domkirkekvartret i Viborg.....	23
Dispensation fra lokalplan nr. 361 til beplantning og hegn indenfor oversigtstrekanter i Birgittelyst.	25
Stillingtagen til planlægning for elitetræningsanlæg ved Jegstrupvej Vest i Viborg efter idéfase.....	28
Fornyet høring af lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg, samt tillæg	31
Igangsætning og gennemførelse af proces for omdannelse af Stoholm Skolegrund (bevillingssag)...	35
Realisering af strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby.....	37
Hjultorvet - opstart af proces for omdannelse af Hjultorvet (bevillingssag).....	41
Endelig vedtagelse af lokal udviklingsplan for Hvam.....	44
Drøftelse af udkast til lokal udviklingsplan for Vridsted.....	46
Orientering om praksis for mindre energiforsyningsanlæg, bl.a. batterianlæg.....	48
Vejnavn til Bjerringbro Friplejehjem.....	51
Temadrøftelse: Liberalt erhverv i egen bolig.....	53
Forskønnelse af landsbyer - anvendelse af budget 2025.....	56
Billetforsøg ViborgUng.....	58
Hastigheden over Nytorv mellem St. Sct. Hans Gade og Sct. Mathias Gade i Viborg.....	60
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025.....	62
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder i	64
Lukket: Ejendomssag.....	65
Lukket: Ejendomssag.....	66
Lukket: Ejendomssag.....	67
Underskriftsark.....	68

Punkt 1: Igangsætning af planlægning for område til boliger og centerformål ved Urfuglevænget i Karup

24/31198

Resume

Lægehuset Karup ønsker at opføre et nyt sundhedshus ved Urfuglevænget i Karup. Teknisk Udvalg ønsker desuden at give mulighed for tæt-lav bebyggelse og seniorfællesskaber.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet, og
2. at der ikke afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg behandlede den 20. september 2023 ([link til sag nr. 9 i Teknisk Udvalg den 20. september 2023](#)) en ansøgning om placering af lægehuset i Byparken i Karup. Sagen blev udsat for at det kunne undersøges, om der kunne findes en anden placering i bymidten, eventuelt ved nedrivning af nedslidte bygninger i bymidten.

Lægehuset trak efterfølgende sin ansøgning tilbage.

I slutningen af 2024 efterspurgte lægehuset i stedet muligheden for at bygge et større sundhedshus. Der blev i første omgang undersøgt mulige placeringer i bymidten, men i januar 2025 lagde lægehuset sig fast på en ønsket placering på Urfuglevænget.

Teknisk Udvalg besluttede den 26. marts 2025, at der skulle arbejdes videre med en placering af et sundhedshus ved Urfuglevænget i Karup med henblik på igangsætning af planlægning for hele området langs Aarestrupvej bl.a. med mulighed for tæt-lav bebyggelse og seniorfællesskaber ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg den 26. marts 2025](#))

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Lægehuset Karup har i dag klinik på Gl. Banevej 13A. Lægerne mener, at klinikken er utidssvarende og ikke har plads til at inddrage yderligere faggrupper (ergoterapeuter, jordemoder, fysioterapeuter osv.), som kan have fordel af at ligge i forbindelse med lægehuset. Den nuværende placering ved Gl. Banevej lå oprindeligt i sammenhæng med andre offentlige funktioner som det tidligere rådhus og et apotek, der siden er flyttet til bymidten.

Lægerne har meddelt, at de med tiden har brug for mere tidssvarende og større lokaler, hvis de på længere sigt skal blive liggende i Karup.

Projektbeskrivelse

Lægehuset Karup ønsker at erhverve en grund på ca. 5.000 m², hvor de kan opføre et samlet byggeri på op til ca. 1.500 m². Lægehuset ønsker ikke at udarbejde et skitseprojekt for sundhedshuset, før der er indgået en købsaftale.

I første omgang ønskes det at flytte Lægehuset Karup og muligvis de lokale fysioterapeuter ud til det nye sundhedshus, men med tiden er det visionen, at huset skal fyldes med flere forskellige faggrupper.

Forvaltningen har udarbejdet en overordnet disponering af planområdet, herunder placering af areal til nyt sundhedshus samt udlæg af arealer til tæt-lav og åben-lav boliger.

Forvaltningens forslag kan ses i bilag nr. 2.

Planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 540, der udlægger området til åben-lav boliger. Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre et sundhedshus. Lokalplanens udlæg til tæt-lav boliger ved Fasanvænget er desuden næsten fuldt udnyttet, og det vil derfor kræve en ny lokalplan, hvis disse to ønsker skal muliggøres.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2025-2036 udlagt til boligområde med mulighed for åben-lav, tæt-lav og etageboliger.

Det ønskede sundhedshus er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår anvendelse.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg for en mindre del af lokalplanområdet, som skal ændre den generelle anvendelse til centerformål som f.eks. liberale erhverv og offentlige formål. Se også bilag 1 og 2.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2025-2036. Da der er tale om væsentlige ændringer i form af ændret anvendelse fra boligformål til centerformål ønsker byrådet at indkalde idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag 3.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Hvis der kommer idéer og forslag, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil idéer og forslag blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med idéfasen, da planlægningen stadig er på et meget tidligt stadie.

Opmærksomhedspunkter

Følgende emner skal afklares nærmere, hvis planlægningen igangsættes:

- Regnvandshåndtering og beskyttelse af grundvandet: Den sydlige del af planområdet ligger indenfor indvindingsoplandet til Karup Gl. Vandværk. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 540 blev det besluttet at udlægge området som separatkloakeret uden behov for nedsivning inden for planområdet. I stedet besluttede man at anvende et areal ved Industrivej nord for planområdet til nedsivning af overfladevand fra planområdet. På grund af områdets terrænforhold, kræver løsningen, at der placeres en pumpestation inden for lokalplanområdet. Den i bilag 2 viste disponering af planområdet tager udgangspunkt i samme løsning for regnvandshåndtering, dog med en ændret placering af den nødvendige pumpestation. Behovet for beskyttelse af grundvandet herudover skal afklares i den videre proces.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

Sundhedshus:

- Ca. 5000 m2 udlægges til centerformål med henblik på at give mulighed for etablering af et sundhedshus i området.
- Der fastlægges en maks. bebyggelsesprocent på 50
- Arealet placeres tæt på planområdets vejadgang fra Urfuglevænget under hensyntagen til nødvendig kloakering af det samlede planområde.
-

Boligområde:

- Der udlægges 2 delområder, i alt ca. 15.000 m2 til tæt-lav boliger. Der fastlægges forskellige bestemmelser for de to delområder med henblik på at sikre et blandet boligområde med forskellige boligstørrelser og -former.
- Der gives mulighed for at etablere fælleshus og tilsvarende faciliteter som kan understøtte etableringen af bofællesskaber i området.
- Der udlægges areal til åben-lav boliger i forbindelse med eksisterende åben-lav bebyggelse på Fasanvænget.
- Der udlægges grønne arealer til fælles ophold og til bevaring af eksisterende læhegn samt beskyttet natur i planområdet. Desuden stilles krav om etablering af fælles opholdsarealer inden for delområder til tæt-lav bebyggelse i henhold til kommuneplanens generelle rammebestemmelser.

Miljøvurdering

I forbindelse med planforslagets udarbejdelse vil der blive foretaget en screening for miljøvurdering. På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, om der skal udarbejdes en miljørapport. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase Ultimo 2025

Planforslag til vedtagelse Primo 2026

Offentlig høring Primo 2026

Endelig vedtagelse Medio 2026

Tidsplanen afhænger af, at grunden til sundhedshus udbydes til salg, og at der indgås en købsaftale med Lægehuset Karup.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter til etablering af adgangsvej til sundhedshuset fra Urfuglevænget. Desuden vil der være udgifter til yderligere byggeri, hvis byrådet ønsker at udstykke nye byggegrunde i området i forbindelse med etablering af adgangsvejen.

Der forventes indtægter fra salg af ca. 5000 m2 til centerformål.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - planområde

Bilag 3 - udkast til ideoplæg

Punkt 2: Igangsætning af planlægning for et friplejehjem og boligområde i Skals

25/18734

Resume

Bestyrelsen for Skals Friplejehjem og grundejeren har ansøgt om mulighed for et friplejehjem og et boligområde ved Højskolebakken i Skals.

Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen og idéfasen sættes i gang som beskrevet med udgangspunkt i scenarie A,
2. at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med idéfasen

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg besluttede, at udsætte sagen med henblik på at undersøge alternativ placering, der giver mere synergi med helhedsplan for Skals.

Sagsfremstilling

Historik

Ansøgning om hhv. et friplejehjem og et boligområde i Skals blev også fremsendt som høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025-2036. Byrådet besluttede i forbindelse med stillingtagen til behandling af høringssvar, at forvaltningen skal gå i dialog om udvidelse af boligområdet ved Højskolebakken og et areal til friplejehjem i Skals med henblik på videre planlægning ([link til sag nr. 9 på byrådets møde den 18. marts 2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Bestyrelsen for Skals Friplejehjem og ejeren af ejendommen Højskolebakken 1 har ansøgt om mulighed for et friplejehjem og et boligområde ved Højskolebakken i Skals.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Området ligger i den sydlige del af Skals på markarealet øst for Højskolen for design og håndarbejde.

Projektforslaget

Forvaltningen har været i indledende dialog med ansøger om disponering af området. Ansøger har på den baggrund udarbejdet skitseforslag - scenarie A og B – for området.

Skitseforslagene er i bilag nr. 2.

Der ønskes i begge scenarier opført et friplejehjem med ca. 30 pladser.
Begge scenarier har vejadgang fra Højskolebakken.

Scenarie A placerer friplejehjemmet centralt i området på et fladt terræn, mens der nord for friplejehjemmet placeres et boligområde med 17 tæt-lav boliger på fladt terræn. Syd for friplejehjemmet placeres en række med 7 åben-lav boliger på skrånende terræn med udsigt til ådalen.

Scenarie B placerer friplejehjemmet i den sydlige del af området på et fladt terræn med udsigt over ådalen, mens boligområdet med 17 tæt-lav boliger placeres nord for friplejehjemmet på et fladt terræn.

Grundejer ønsker, at der arbejdes videre med Scenarie A med både tæt-lav og åben-lav boliger i en samlet lokalplan med friplejehjemmet.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan og hele området ligger i landzone.

Kommuneplan

Dele af området er i Kommuneplan 2025-2036 udlagt til boligområde (SKAL.B4.06) med mulighed for åben-lav, tæt-lav og etageboliger. Den øvrige del af det ansøgte område er ikke udlagt i kommuneplanen.

Ved Scenarie A udlægges en ny ramme til almen service, der delvist inddrager det nuværende rammeområde til boliger. Boligområdet udvides til at omfatte et område syd herfor til åben-lav, og tæt-lav boligerne ligger i det nuværende rammeområde. Det samlede areal til boliger forøges ikke væsentligt.

Ved Scenarie B udlægges en ny ramme til almen service, der delvist inddrager det nuværende boligområde, mens tæt-lav området ligger i det nuværende rammeområde til boliger.

Principper for kommuneplanrammer er vist i bilag nr. 3.

Realisering af begge scenarier forudsætter lokalplanlægning og et kommuneplantillæg.

Idéfase

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2025-2036. Da der er tale om væsentlige ændringer i form af inddragelse af nye større arealer og ændret anvendelse ønsker byrådet at indkalde idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet.

Idéoplægget indeholder en beskrivelse af planområdet, det forventede indhold i planlægningen og hovedspørgsmål. Udkast til idéoplæg er i bilag nr. 4.

Idéfasen foreslås fastsat til 4 uger. Hvis der kommer idéer og forslag, der kan medføre, at planlægningen skal opgives eller ændres væsentligt i forhold til nedenstående principper, vil disse blive forelagt udvalget til beslutning, inden planforslagene udarbejdes. Alternativt vil idéer og forslag blive forelagt ved godkendelse af planforslagene.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med idéfasen, men først når der forelægger et konkret lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

Lokal udviklingsplan

Der er udarbejdet en lokal udviklingsplan for Skals, som beskriver, at offentlige funktioner placeres i centrum af Skals, samt at der etableres stiforbindelser på tværs af byen. Arealet nord for det ansøgte område er udpeget til fremtidig byvækst.

Kystnærhedszone

Skals ligger inden for kystnærhedszonen, hvor der er skærpede krav til udlæg af nye arealer til byvækst. Der ligger dog by mellem kysten og området, hvorfor det forventes at kunne inddrages til ny byudvikling.

Boligbehov

Der udlægges ikke væsentligt mere areal til fremtidigt boligområde (byvækst) i nogle af scenarierne end det nuværende rammeområde i kommuneplanen.

Scenarie A giver nogle attraktive parcelhusgrunde med udsigt og en ny entydig afgræsning mellem by og land, hvorfor forvaltningen vurderer, at der med fordel kan planlægges for scenarie A.

Forvaltningen bemærker dog, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere grunde til åben-lav i Skals.

Opmærksomhedspunkter

Følgende emner skal afklares nærmere, hvis planlægningen igangsættes:

- **Terrænforhold:** Den sydlige del af området er kuperet, hvor der i området til åben-lav er mellem 1 og 2,5 meters forskel inden for den enkelte grund. Terrænforskellene kan vanskeliggøre byggeri i 1 etage, regnvandshåndtering på egen grund, vejadgang og resultere i store terrænreguleringer og skæmmende terrasserings i landskabet ved indkørslen til Skals fra syd. Det skal afklares hvordan terrænforskellene håndteres, og der bør stilles krav om, at bebyggelse tilpasses det skrånende terræn, så terrænregulering minimeres.
- **Regnvandshåndtering:** Der skal etableres regnvandsbassiner til forsinkelse af tag- og overfladevand i hvert delområde samt en rensedam ved Højskolebakken. Det skrånende terræn i den sydlige del ved grundene til åben-lav kan vanskeliggøre regnvandshåndtering på egen grund. Der skal i så fald etableres grøfter i skel.
- **Området ligger i indvindingsoplandet til Skals Vandværk,** hvorfor der kan forventes restriktive krav, hvis der skal ske nedsivning. Dette kan være forbud mod brug af tag- og facadematerialer med tjærestoffer og tungmetaller, at veje og parkeringspladser etableres med fast belægning, at tagvand og overfladevand fra veje og parkeringsarealer opsamles og at nedsivning sker gennem vegetationsdækket jordoverflade.
- **Trafik:** Vejadgangen fra Højskolebakken skal tilpasses det eksisterende helleanlæg på Højskolebakken. Ansøger skal etablere fortov på Højskolebakken og frem til vejadgangen, hvilket ansøger er orienteret om. Det skal undersøges, om der er mulighed for at etablere en stiforbindelse langs læbæltet øst for området til Himmerlandsstien.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene vil der blive foretaget en screening for miljøvurdering. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Arkæologi

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området, da dele af området ikke er frigivet, og der tidligere er fundet væsentlige arkæologiske fund. Udgiften til større forundersøgelser og evt. nødvendige arkæologiske undersøgelser påhviler ansøger og bør foretages inden et planforslag behandles politisk.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området kan anvendes til offentlige formål som friplejehjem og boligområde
- Bebyggelse kan opføres i maks. 8,5 m og maks. 2 etager
- Bebyggelsesprocent på 30 % for åben-lav og friplejehjemmet og 40 % for tæt-lav
- Bebyggelse skal tilpasses skrånende terræn med 1 etage mod vej og 2 etager ved lavere liggende terræn og med lav grad af terrænregulering
- Vejadgang sker fra Højskolebakken via en stamvej, der kan forlænges til et evt. fremtidigt boligområde nord for området
- Der skal etableres stiforbindelser internt i området og undersøges mulighed for tilkobling til eksisterende stier i byen
- Der udlægges fælles opholdsarealer i tilknytning til hvert boligområde.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Idéfase ultimo 2025

Planforslag til vedtagelse medio 2026

Offentlig høring ultimo 2026

Endelig vedtagelse ultimo 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen. Grundejeren har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Bilag

Oversigtskort dagsorden

Skitseforslag

Principper for kommuneplanrammer

Udkast_Idefase for friplejehjem og boligområde i Skals

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 592 for et boligområde ved Brandstrupvej i Rødkærsbro

22/17491

Resume

Byrådet ønsker at byggemodne nye kommunale byggegrunde i Rødkærsbro. Boligselskabet Sct. Jørgen ønsker desuden at opføre et seniorbofællesskab. Begge dele kræver nyt plangrundlag.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 592, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 592 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller desuden til Teknisk Udvalg,

2. at der afholdes borgermøde mandag den 3. november eller torsdag den 6. november, kl. 17-19 i Rødkærsbro Hallen,

3. at lokalplanområdet undtages for områdeklassificeringen, og

4. at vejene inden for lokalplanområdet navngives som beskrevet i bilag 3 og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 592 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,

Teknisk Udvalg besluttede desuden,

2. at der afholdes borgermøde den 10. november kl. 17-19 i Rødkærsbro Hallen,

3. at lokalplanområdet undtages for områdeklassificeringen, og

4. at vejnavne besluttet ved endelig vedtagelse af lokalplan.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 23. november 2022 ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg den 23. november 2022](#)) at godkende handlingsplan for byggemodning 2023-2026, herunder ønske om byggemodning af 20 byggegrunde i Rødkærsbro i 2024.

Byrådet besluttede den 14. december 2022 ([link til sag nr. 19 i Byrådet den 14. december 2022](#)), at indgå kontrakt med ejeren af Brandstrup Søvej 9, 8840 Rødkærsbro om etablering af lugtreducerende tiltag på ejendommen for at skabe mulighed for byudvikling i Rødkærsbro.

Teknisk Udvalg besluttede den 22. november 2023 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalgs møde den 22. november 2023](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

I forbindelse med udarbejdelsen af lokal udviklingsplan (LUP) for Rødkærsbro har der været mulighed for at komme med input til den kommende lokalplan.

Forvaltningen har desuden været i løbende dialog med Boligselskabet Sct. Jørgen omkring mulighederne for etablering af et seniorbofællesskab i området. Blandt andet har forvaltningen deltaget i en række af boligforeningens infomøder for interesserede borgere.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Området er i Kommuneplan 2025-20236 udlagt til blandet boligområde og lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 592:

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 592](#)

Udkastet er også i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 592

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boliger. Vejadgang sker fra Brandstrupvej.

Lokalplanen udlægger bl.a. areal til regnvandshåndtering i den sydlige del af området med mulighed for nedsivning af overfladevand fra hele planområdet. Lokalplanen sikrer desuden, at udstykning og vejføring i området sker i overensstemmelse med landskabets naturlige terræn.

Arkitektur

Lokalplanområdet er disponeret, så der skabes naturlige kig gennem området ved at udlægge landskabskiler til kombineret vejudlæg, regnvandshåndtering og fælles ophold for områdets beboere som centrum for de enkelte boligklynger.

Lokalplanen giver mulighed for, at facader kan udføres i biogene materialer såsom træ, hamp og halm. Dette skal muliggøre en mere bæredygtig bebyggelse i området. Samtidig gives mulighed for traditionelle facadematerialer.

Vejnavne

Forvaltningen foreslår, at vejnavne inden for området tager udgangspunkt i vejnavnene langs Bærhøjen, da lokalplanen giver mulighed for at binde de to boligområder sammen på sigt. Dog foreslås adgangsvej A-A navngivet efter Brandstrupvej. Vejstykket kan omdøbes til Bærhøjen, hvis sammenkoblingen af de to vejstykker senere realiseres. Da adgangsvejen er adresseløs, vil der ikke blive behov for ændring af adresser i området.

Forvaltningen foreslår til vejnavne er i bilag 3.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan undtages for områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En undtagelse for områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Arkæologi

Viborg Museum har ved en prøvegravning konstateret arkæologiske interesser i området i form af stolpehuller og gruber fra yngre jernalder, samt en mindre gravplads. Der skal derfor foretages en arkæologisk udgravning af de fundne fortidsminder, inden anlægsarbejdet kan påbegyndes.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om planforslaget mandag den 3. november eller torsdag den 6. november, kl. 17-19 i Rødkærsbro Hallen.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Planforslaget bliver offentliggjort fra medio oktober 2025 til medio november 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i januar 2026 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Planlægningen er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om at opkøbe jord til kommunale byggegrunde. Der er derfor ikke indgået aftale med grundejeren om at fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen. Forvaltningen har været i dialog med grundejer om vilkårene for en købsaftale. Købsaftalen forventes endelig indgået, når betingelserne for at der kan indgås en aftale på ekspropriationslignende vilkår, er opfyldt med vedtagelse af lokalplanen.

Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- Arkæologisk udgravning
- Erhvervelse af ca. 5 ha jord svarende til det samlede planområde
- Byggemodning, herunder etablering af veje og stier

Der forventes indtægter for Viborg Kommune for så vidt angår:

- Salg af 16 byggegrunde til åben-lav boligbebyggelse
- Salg af 2 storparceller a ca. 8000 m² til tæt-lav boligbebyggelse

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslaget har principiel betydning for kommunen, da der er tale om planlægning med henblik på at opkøbe jord og udstykke kommunale byggegrunde. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - Udkast til forslag til lokalplan nr. 592

Bilag 3 - Forslag til vejnavne

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 645 for et centerområde i Grønhøj samt forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2025-2026

24/39560

Resume

Ejeren af Grønhøj Kro har ansøgt om at etablere tiny houses til boliger og kortere midlertidige ophold som en del af et formidlingscenter om bæredygtighed. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 645 samt forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2025-2036, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 645 og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger, og
2. at der ikke afholdes borgermøde

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at forslag til lokalplan nr. 645 og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger, og
2. at der ikke afholdes borgermøde

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 26. februar 2025 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 4 på Teknisk Udvalgs møde den 26. februar 2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Ejeren af Grønhøj Kro har ansøgt om 11 tiny houses nordøst for de eksisterende bygninger på grunden. Der ønskes mulighed for, at de kan benyttes både som boliger og til midlertidige kortere ophold med overnatning som en del af formidlingsaktiviteter om bæredygtighed.

Oversigtskort er i bilag 1.

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 5.2, der udlægger området til boligformål. Den nuværende lokalplan giver ikke mulighed for hotel med udlejning af hytter til overnatning. Projektforslaget er derfor ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde GRØN.C2.01 i Kommuneplan 2025-2036.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår rammens afgrænsning.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 645 og et udkast til forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2025-2036.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 645.](#) Udkastet er også i bilag 2.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 4.](#) Udkastet er også i bilag 3.

Forslag til lokalplan nr. 645

Lokalplanforslaget udlægger området til blandet bolig og erhvervsområde og giver mulighed for boliger, butikker, erhverv, restauration, kulturelle formål, hotel, fælleshus og lignende.

- Området forbliver i landzone.
- Der udlægges tre delområder:

Delområde I: Indeholder den eksisterende bebyggelse. Der gives mulighed for boliger, butik, restaurant, hotel mm.

Delområde II: Der gives mulighed for det samme som i delområde I samt tiny houses som åben-lav boliger eller som hytter til udlejning/hotel.

Delområde III: Udlægges til beplantning og må ikke bebygges.

- Vejadgang skal ske fra Grønhøj Skivevej og Fløjgårdevej.
- Lokalplanen sikrer fælles opholdsareal ved etablering af tiny houses som boliger.
- Området ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser og tæt på Grønhøj Vandværk. Lokalplanen stiller derfor krav om, at der ikke må bruges materialer med tjærestoffer og tungmetaller samt at veje og parkeringsarealer skal anlægges med fast belægning.
- Regnvand skal håndteres inden for hvert delområde. Der stilles krav om, at alt tagvand og overfladevand fra veje og parkeringspladser skal opsamles og nedsives gennem vegetationsdækket jordoverflade af hensyn til grundvandet.

Bæredygtighed

Ansøger ønsker i delområde II et område med fokus på bæredygtighed og alternative boformer. Efter ønske fra ansøger stilles der derfor krav om følgende i delområde II:

- Der kan opføres højst 12 tiny houses på højst 70 kvm pr. bygning.
- Herudover må der maks. opføres 200 kvm mindre bygninger til fælles brug som cykelskure, hønsehus, orangeri eller lign.
- Bebyggelse skal udføres med lette facader i træ, strå, lyng eller andre biogene materialer, skifer, skærmtegl, tegltagsten og lign.

Arkitektur

Grønhøj Kro og Rejsestalden ved siden af kroen er fredede og lokalplanen sikrer derfor, at de ikke kan nedrives eller ændres uden tilladelse fra Slot- og Kulturstyrelsen, der er myndighed for fredningerne.

Da Grønhøj er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i Kommuneplanen, stilles der særlige krav til bygningers arkitektur og områdets disponering for at opnå sammenhæng med den eksisterende bebyggelse og beplantning i området.

Det sikres med følgende krav i lokalplanforslaget:

- Bebyggelse må opføres med en højde på maks. 8,5 m i delområde I, maks. 6,5 m i delområde II og i maks. 1 etage med udnyttet tagetage i hele området.
- I delområde I skal tage udføres som symmetriske sadeltage, da det er et meget synligt område i Grønhøj, mens der gives mere frihed til tagudformning i delområde II.
- Til tagbeklædning i hele området kan der anvendes træ, strå, lyng, skifer, metal, tagpap uden tjærestoffer, tagsten og lign. samt grønne tage.

- Der skal etableres et beplantningsbælte mod Løvvænget og de eksisterende beplantningsbælter langs Fløjgårdevej og langs naboen mod sydøst fastholdes, da beplantningsbælter i området indgår som en del af kulturmiljøudpegningen.

Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2025-2036

Med forslaget justeres rammens afgrænsning til at følge matrikelskel, lokalplangrænser og lignende. Der sker ikke yderligere ændringer.

Med den endelige vedtagelse af planforslagene, vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde, da der er tale om et mindre planforslag, der ikke giver mulighed for større eller markant bebyggelse.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort fra primo oktober 2025 til primo november 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i januar 2026 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke har principiel betydning for kommunen, og derfor kan vedtages af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort dagsorden_Grønhøj Kro

Udkast_forslag_lokalplan nr. 645

Udkast_forslag_kommuneplantillæg nr. 4

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 646 for boligområde ved Engparken i Karup

25/1914

Resume

Boligselskabet Viborg Amt har ansøgt om at etablere rækkehus ved Engparken i Karup. Det ansøgte forudsætter ny planlægning.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 646, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 646 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,

2. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Indstillingen blev godkendt

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttet den 26. juni 2024 at meddele kvote til almene boliger - herunder et projekt for Boligselskabet Viborg Amt i Karup i 2026 ([link til sag nr. 26 i byrådet den 26. juni 2024](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Boligselskabet Viborg Amt har ansøgt om at etablere rækkehus (tæt-lav boliger) ved Engparken i Karup. Oversigtskort er i bilag 1. Situationsplan af projektet er i bilag 2.

Området anvendes til boligformål i form af 60 almene etageboliger. Boligselskabet ønsker at etablere rækkehuse lige syd for de eksisterende etageboliger. Området udgør ca. 12.200 m².

Projektforslaget

Boligselskabet ønsker at etablere 7 almene tæt-lav boliger. Der etableres parkering i tilknytning til boligerne og det eksisterende fælles opholdsareal i området bliver omdannet, så det får en større kvalitet og bliver mere tilgængeligt. Opholdsarealet kommer til at fungere som fælles for både etageboliger og tæt-lav boliger.

Herudover planlægger boligselskabet en renovering af de eksisterende parkeringspladser til etageboligerne og at nedrive eksisterende garageanlæg til etageboligerne for at opføre nye.

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 1.28, der udlægger areal til boligformål i form af etagebebyggelse. Det ansøgte rækkehusprojekt er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde KARU.B4.09 i Kommuneplan 2025-2036.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 646.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 646.](#)

Udkastet er også i bilag 3.

Forslag til lokalplan nr. 646

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål og giver mulighed for tæt-lav boliger og etageboliger.

Lokalplanområdet deles op i tre delområder:

- Delområde Ia udgør de eksisterende etageboliger
- Delområde Ib udlægges til tæt-lav boliger.
- Delområde II udlægges til fælles opholdsareal.

Bebyggelsesprocent for delområde Ia fastlægges til 60 % og en maks. bygningshøjde på 15 m.

Bebyggelsesprocent for delområde Ib fastlægges til 40 % og en maks. bygningshøjde på 8,5 m.

Delområde II udlægges til fælles opholdsareal for tæt-lav boliger og etageboliger, med mulighed for sekundær bebyggelse.

Vejadgang skal ske fra Gl. Banevej/Engparken.

Særlige forhold

Lokalplanområdet ligger indenfor indvindingsopland til Karup Gl. Vandværk, og udpeget som følsomt- og indsatsområde. Etablering af boliger er i sig selv er ikke grundvandstruende aktivitet, men pga. områdets tætte placering til vandværkets borer, er der i lokalplanen indsat bestemmelser om nedsivning af overfladevand, som sikrer beskyttelse af grundvandet. Tag- og overfladevand skal også forsinkes på egen grund inden tilslutning til kollektiv kloak, for hensigtsmæssig håndtering af regnvand.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da der er tale om mindre ændring af tidligere planlægning for et allerede lokalplanlagt boligområde, som vurderes ikke at være til gene for naboer eller omgivelser i øvrigt.

Miljøvurdering

Da planforslaget alene indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget bliver offentliggjort fra ultimo september 2025 til ultimo oktober 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i januar 2026 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Situationsplan

Forslag til lokalplan 646 Engparken i Karup

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 653 for et område til rekreative formål ved Gl. Røddingvej i Løvel

25/8316

Resume

Løvel Borgerforening har ansøgt om en park i Løvel, der forudsætter, at der vedtages en lokalplan.

Der foreligger nu et udkast til forslag til lokalplan nr. 653 som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til lokalplan nr. 653 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger,
2. at der ikke afholdes borgermøde, og
3. at området udtages af områdeklassificering.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på møde den 6. oktober 2021 ([link til sag nr. 9 på byrådets møde den 6. oktober 2021](#)) bevilliget 1,5 mio. kr. til realisering af projektet ”Tragten” i Løvel.

Landdistriktsudvalget besluttede på møde den 5. juni 2025 ([link til sag nr. 1 på Landdistriktsudvalgets møde den 5. juni 2025](#)) at jordkøb for projektet kan finansieres fra det bevilgede beløb i 2021.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Borgerforeningen i Løvel har ansøgt om en ny naturpark i den sydlige del af byen. Projektet omfatter et område på cirka 2,3 hektar og skal indeholde:

- Skovarealer og stisystemer
- Minigolfbaner
- Et madpakkehus
- Et pumptrack-anlæg (cykelbane)
- Legeplads
- Udendørs fitnessredskaber

Formålet med projektet er at skabe et rekreativt område for både borgere og besøgende, med fokus på natur, aktivitet og fællesskab.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Eksisterende planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Realisering af projektet kræver, at der vedtages en ny lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde LØVL.R1.05 - Løvel Grønne arealer i Kommuneplan 2025-2036.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til lokalplan nr. 653.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 653](#). Udkastet er også i bilag 2.

Forslag til lokalplan nr. 653

Lokalplanforslaget udlægger området til rekreative formål og giver mulighed for etablering af de ansøgte aktiviteter og lignende rekreative formål. Vejadgang skal ske fra Kornvænget.

Lokalplanen stiller krav om, at der kun kan etableres én bygning til rekreative formål (fx et madpakkehus) på højst 70 m² inden for et udlagt byggefelt.

Herudover kan der alene etableres et skur til områdets drift og mindre anlæg til rekreative formål som fx legehuse, legepladser, fitness redskaber og lignende.

Terrænregulering

Projektet indebærer omfattende terrænregulering med henblik på at skabe et varieret landskab. Lokalplanen giver derfor mulighed for etablering af bakker med en højde på op til 2 meter over det eksisterende terræn.

Af hensyn til arkæologiske interesser sikrer lokalplanen, at der ved anlæg ikke må graves mere end 0,35 meter i jorden, medmindre der først foretages prøvegravning af de berørte arealer.

Beskyttet natur

Syd for lokalplanområdet ligger en §3-beskyttet sø, som fungerer som levested for padder. For at sikre, at forholdene omkring søen forbliver uændrede, stiller lokalplanen krav om, at der ikke må etableres mellemhøj eller høj beplantning inden for 15 meter fra søens nordlige §3-afgrænsning.

Jorddepot

Viborg Kommune har meddelt en midlertidig tilladelse til etablering af et jorddepot (ren jord) i den nordlige del af lokalplanområdet. Jorddepotet skal anvendes i forbindelse med anlæg af parkens landskab og faciliteter, og det vil derfor blive fjernet igen i løbet af projektets anlægsfase.

Parkering

Der stilles ikke krav om etablering af parkeringspladser i lokalplanområdet, bortset fra handicapparkering i nærheden af det udlagte byggefelt, hvor der ønskes opført et madpakkehus. Parkering til parkområdet sker ved dobbelt udnyttelse af Løvel Skoles (Sødalskolens) parkeringsareal, da det forventes, at parkens besøgende primært benytter området uden for skoletiden.

Jordforurening – områdeklassificering

Lokalplanen overfører et areal fra landzone til byzone. Forvaltningen har ikke kendskab til eller mistanke om aktiviteter i området, der kan være kilde til jordforurening. Forvaltningen vurderer derfor, at området kan udtages af områdeklassificeringen, hvormed området ikke kan karakteriseres som lettere forurenede.

En udtagelse af områdeklassificeringen betyder en ændring af kommunens regulativ for områdeklassificering, hvilket skal i offentlig høring. Forvaltningen foreslår en høringsperiode sammenfaldende med lokalplanforslagets høring.

Kommunens beslutning om ændring i områdeklassificeringen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da området allerede er udlagt til rekreative formål i kommuneplanen.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af planforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslaget bliver offentliggjort fra ultimo september til ultimo oktober 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i december 2025 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag lokalplan nr. 653

Punkt 7: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 636 Domkirke kvarteret i Viborg

24/16202

Resume

Forslag til lokalplan nr. 636 Domkirke kvarteret i Viborg har været i offentlig høring fra den 28. maj 2025 til den 3. juli 2025. Der er kommet 5 høringssvar. Høringssvarene handler især om tilgængelighed, trafik og parkering, belysning, belægning og begrønning. Planforslaget sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag nr. 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Der er fundet en vinder af arkitektkonkurrencen for Domkirke kvarterets byrum, og forvaltningen er i samarbejde med Marianne Levinsen Landskab i gang med at detailprojektere projektet.

Vinderprojektet forudsætter en ny lokalplan.

Byrådet besluttede den 21. maj 2025 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 636 i offentlig høring ([Link sag nr. 12 byrådet d. 21. maj 2025](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Link til det digitale planforslag er her:
[Link til forslag til lokalplan nr. 636](#)

Planforslaget er også i bilag nr. 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 636 har været i offentlig høring fra den 28. maj 2025 til den 3. juli 2025. Der er i høringsperioden kommet 5 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag nr. 3.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 3. juni 2025. Debatten drejede sig hovedsageligt om trafik.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Hovedparten af høringssvarene omhandler tilgængelighed, trafik og parkering, belysning, belægning og begrønning. Forvaltningen vurderer, at der er taget stilling til punkterne i forbindelse arkitektforslaget. Forvaltningen vurderer derfor, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at uddybe muligheden for at afholde events i lokalplanens redegørelse. Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag nr. 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 636

Lokalplanforslaget fastlægger rammerne for den fremtidige udvikling af Domkirke kvarterets byrum og pladser, herunder udformning, indretning og belægning, og sikrer at områdets grønne karakter bibeholdes og kan videreudvikles.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til centerformål som fx boliger, kulturelle formål (herunder arrangementer og koncerter), almen service, grønne områder samt parkering og øvrig infrastruktur.

Lokalplanen fastlægger de overordnede rammer for området i forhold til anvendelsen af de forskellige byrum, vejføring og stiforløb. Lokalplanen giver mulighed for, at vinderforslaget kan realiseres – herunder en omdannelse af Stænderpladsen til et attraktivt byrum, men fastlægger ikke præcise detaljer omkring placering af inventar osv.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

A.P. Møller Fonden har bevilget 47 mio. kr. til revitalisering af Domkirke kvarteret fordelt på fire delområder: Stænderpladsen, Bispestien, Margrethepænen og Hans Tausens Minde. Byrådet har i budgettet afsat 10 mio. kr. til omdannelsen af byrum bl.a. Gammeltorv.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da planforslaget er placeret centralt i Viborgs historiske midtby med stor bevågenhed og danner grundlag for kommunale anlægsinvesteringer. Endelig vedtagelse skal derfor ske i byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 636 Domkirke kvarteret i Viborg

Høringssvar

Notat med behandling af høringssvar

Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 636 Domkirke kvarteret i Viborg

Punkt 8: Dispensation fra lokalplan nr. 361 til beplantning og hegn indenfor oversigtstrekanter i Birgittelyst

24/10207

Resume

Birgittelyst Grundejerforening har anmeldt tre overtrædelser af lokalplan nr. 361 vedr. beplantning og fast hegn indenfor lokalplanens oversigtsarealer mod Tostrupvej. Ejerne af ejendommene har efterfølgende søgt om dispensation fra lokalplanen. Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation til at bibeholde beplantning og hegn.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg:

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 361 til at bibeholde beplantning og hegn indenfor oversigtsarealer, med vilkår om, at beplantning og hegn skal holdes indenfor egen grund, og
2. at der kan meddeles dispensation til andre sager i lokalplanområdet om beplantning og hegn mv. i oversigtstrekanter.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 361 til at bibeholde beplantning og hegn indenfor oversigtsarealer, med vilkår om, at beplantning og hegn skal holdes indenfor egen grund, og
2. at der, efter en konkret vurdering, kan meddeles dispensation til andre sager i lokalplanområdet om beplantning og hegn mv. i oversigtstrekanter.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Ejerne af tre ejendomme i Birgittelyst har søgt om dispensation fra lokalplan nr. 361 vedr. beplantning og fast hegn indenfor lokalplanens oversigtsarealer mod Tostrupvej.

Oversigtskort er i bilag 1. Lokalplanens kortbilag 2 er i bilag 2. Ansøgningerne er resumeret i bilag 3.

Ansøgningerne om dispensation fra lokalplanen har været i høring i lokalplanens delområde I, da vejene i delområde I benytter enten Skovstien eller Kløverstien som adgangsvej.

Høringsbrevet er sendt til ca. 350 borgere og virksomheder. Der er modtaget 4 bemærkninger. To bemærkninger der støtter dispensation, og to bemærkninger imod dispensation fra lokalplanen.

Bemærkningerne imod dispensation er indsendt af grundejerforeningen. Den ene bemærkning imod dispensation er sendt på baggrund af en generalforsamling, hvor ca. halvdelen af de fremmødte (ca. 50 grundejere) støttede, at grundejerforeningen skulle arbejde aktivt for, at lokalplanens bestemmelser om oversigt skal overholdes. Grundejerforeningen skriver bl.a. at trafikmængde og hastighederne på Tostrupvej var markant lavere, da oversigtsforholdene blev fastlagt i servitutter i 1960'erne. Den nuværende trafikbelastning og højere hastigheder gør de oprindelige oversigtskrav mere relevante end nogensinde. Grundejerforeningen foreslår desuden kompromis i forhold til placering af hegn og beplantning.

Bemærkningerne er i bilag 4. Ansøgernes kommentarer til bemærkningerne er i bilag 5.

Beskrivelse

Forvaltningen modtog i marts 2024 en anmeldelse fra Birgittelyst Grundejerforening om, at der var plantet og opsat hegn i oversigtsarealer i strid med lokalplan nr. 361. Af anmeldelsen fremgik det, at man mente, at udsyn for bilister og gående er dårligt ved Skovstien 1 og 2 og Kløverstien 1.

Lokalplan

Lokalplan nr. 361 for Birgittelyst gælder for området. De anmeldte ejendomme ligger alle i delområde I.

Ifølge lokalplanens § 7.8 må beplantning, bebyggelse og anlæg ikke være højere end 1 m indenfor oversigtstrekkanterne. Oversigtstrekkanterne måler 15 m x 60 m ud mod Tostrupvej.

Lokalplanens oversigtstrekkanter mod Tostrupvej er overført fra tinglyste deklarationer fra 1965 (delvist tilrettet i 1968) om tilsvarende oversigtstrekkanter.

Ifølge lokalplanens § 10.4 skal hegn i naboskel og hegn mod stiskel, vejskel og mod fælles opholdsareal etableres som levende hegn. Faste hegn kan etableres mod vej- og stiskel, hvis der etableres afskærmende beplantning mellem det faste hegn og skel.

Forhold i strid med lokalplanen

Skovstien 1 og Kløverstien 1 har beplantning, der er højere end 1 m indenfor oversigtstrekanten, mens Skovstien 2 har et fast hegn, der er over 1 m. Hegnet er desuden sat tæt på skel, og forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at etablere levende hegn på ydersiden af hegnet på egen grund.

På ortofotos ses der kontinuerligt beplantning på Skovstien 1 siden 1970'erne. Kløverstien 1 har vekslende beplantning gennem årene, men der ses beplantning fra omkring 1980'erne. Hegnet ved Skovstien 2 ses på luftfotos fra 2013.

På baggrund af anmeldelsen sendte forvaltningen et brev til de tre grundejere, hvor der blev gjort opmærksom på de forhold, der var i strid med lokalplanen. Grundejerne blev desuden oplyst om, at de kunne komme med bemærkninger og evt. søge dispensation fra lokalplanen, hvilket de har gjort.

Forvaltningens vurdering

Oversigtstrekkanterne er overført til lokalplanen fra ældre deklarationer. Omfanget og formen af oversigtstrekkanterne er ikke tidssvarende i forhold til den måde man i dag vurderer oversigt ved vejkryds. Når overichtsforhold skal vurderes i dag, tager man udgangspunkt i Vejdirektoratets vejregler i forhold til oversigtsarealets form, som kan ses i bilag 6.

Vurdering foretages ud fra den lovlige hastighed og de faktisk gældende forhold. Dvs. at stien mellem Kløverstien og Skovstien alene er en gangsti, at der er ubetingede vigepligt (hajtænder) mod Tostrupvej og placeringen af vigeinjen. I bilag 7 ses ortofotos af de to kryds.

Forvaltningen har besigtiget vejkrydsene Kløverstien/Tostrupvej og Skovstien/Tostrupvej, og på baggrund af besigtigelsen, sammenholdt med Vejdirektoratets vejregler, vurderer forvaltningen, at der er tilstrækkelig oversigt som forholdene er i dag.

Forvaltningen vurderer derfor, at der ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt ikke er belæg for at kræve beplantning, hegn mv. fjernet i lokalplanens oversigtstrekkanter mod Tostrupvej forudsat, at beplantningen holdes udenfor udlagt vejareal

På baggrund af dialog med grundejerforeningen, vurderer forvaltningen, at der i området er en grad af utilfredshed med de trafiksikkerhedsmæssige forhold i Birgittelyst. Der er kommet bemærkninger om, at hastighedsgrænsen og vigepligt ikke overholdes, og at gangstien mellem Skovstien og Kløverstien også benyttes af cyklister.

Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være sagligt at behandle ansøgninger om dispensation fra lokalplanen ud fra en forudsætning om, at færdselsreglerne ikke overholdes. Der er ud fra de gældende regler tilstrækkelig oversigt ved de to kryds. Der kan derfor meddeles dispensation til, at ansøgerne kan bibeholde beplantning over 1 m og fast hegn inden for oversigtstrekkanterne.

Forvaltningen vurderer, at der foreligger indrettelseshensyn for Skovstien 1, da der kontinuerligt har været beplantning på grunden over 1 m højde siden 1970'erne. Der foreligger ikke umiddelbart indrettelseshensyn for Skovstien 2 og Kløverstien 1. Indrettelseshensyn betyder, at kommunen mister retten til at kræve lovliggørelse.

Forvaltningen vurderer, at der bør meddeles dispensation til hegn og beplantning til på Skovstien 2 og Kløverstien 1, da der vurderes at være tilstrækkelig oversigt. Skovstien 1 skal have en dispensation på baggrund af indrettelseshensyn.

Det vurderes, at der efter en konkret vurdering kan meddeles dispensation til andre lignende sager i lokalplanområdet om beplantning og hegn mv. i oversigtstrekanter, hvis der senere bliver indsendt ansøgninger.

Alternativer

Hvis der meddeles afslag på ansøgninger om dispensation fra lokalplanen, vil forvaltningen påbegynde håndhævelse af lokalplanen med henblik på at få beplantning og hegn fjernet indenfor oversigtsarealerne. I det tilfælde skal behovet for håndhævelse vurderes for alle ejendomme indenfor oversigtstrekanterne mod Tostrupvej, og ikke kun de tre anmeldte ejendomme. Indrettelseshensyn gør, at der ikke kan kræves lovliggørelse på Skovstien 1.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Kommunen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. planlovens § 19. Bestemmelserne om oversigtsforhold er ikke en del af planens principper.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - kort fra lokalplan

Bilag 3 - Ansøgninger

Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - Ansøgernes kommentarer til høringssvar

Bilag 6 - Vurdering af oversigtsforhold

Bilag 7 - Ortofotos af vejkryds

Punkt 9: Stillingtagen til planlægning for elitetræningsanlæg ved Jegstrupvej Vest i Viborg efter idéfase

23/14737

Resume

Der er igangsat planlægning for et elitetræningsanlæg ved Jegstrupvej Vest og der har været afholdt idéfase. Der er kommet 18 ideer og forslag, der handler især om støj, lys, øget trafik og jagtmuligheder.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen fortsættes som beskrevet, og
2. at bilag nr. 3 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt idéer og forslag.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen fortsættes som beskrevet, og
2. at bilag nr. 4 "Notat med behandling af idéer og forslag fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt idéer og forslag.

Sagsfremstilling

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 9. april 2025 at igangsætte planlægningen for elitetræningsanlæg ved Jegstrupvej Vest i Viborg ([link til sag nr. 13 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 9. april 2025](#)).

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Idéfase

Der har været afholdt idéfase i perioden 10. april til 15. maj 2025 med henblik på at indkalde idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning. Til idéfasen blev der udarbejdet et idéoplæg, der er i bilag nr. 2. Der blev holdt borgermøde den 22. april 2025.

Høringssvar

Der er kommet 18 idéer og forslag, der er i bilag nr. 3. Idéerne og forslagene omhandler:

- A. Jagt
- B. Trafik
- C. Naboarealer
- D. Natur og skovrejsning
- E. Støj- og lysgener
- F. Alternative placeringer

Debatten på borgermødet, hvor der deltog ca. 25 borgere, drejede sig om:

- Anlæggets placering
- Støj
- Lys
- Naboarealer

- Trafik – herunder lukning af Jegstrupvej Vest

Idéerne og forslagene er behandlet i bilag nr. 4. Bilaget indeholder et resumé af idéerne og forslagene, forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar.

Beskrivelse

VFF ønsker at placere deres elitetræningsanlæg med boldbaner – herunder hybrid- eller kunstgræsbaner – samt et klubhus med tilhørende parkering. Se illustrationsskitse for området i bilag nr. 5.

VFF ønsker at opføre en ca. 2.500 m² bygning, der kan rumme de aktiviteter en professionel fodboldklub kræver i forbindelse med driften – herunder omklædning, auditorium, styrketræningsfaciliteter og lignende. Derudover ønsker VFF en udvidelsesmulighed, hvor der kan etableres yderligere faciliteter.

Indkørsel og parkering placeres sammen med teamcenteret i den sydlige del af området. VFF har i dag omtrent 80-90 ansatte, der vil have deres daglige gang på anlægget, og de regner med 120 biler til og fra anlægget på en travl hverdag med kampe for ungdomsholdene. Derudover vil der være trafik til anlægget under træningskampe med seniorholdet og i forbindelse med ungdomsholdenes kampe. Ungdomsholdene spiller primært kampe i weekenderne.

VFF ønsker at etablere fire boldbaner og arealer til træningsområder. To af banerne forventes belyst med lysmaster omkring banerne. Da der er tale om et anlæg til professionelle seniorer og de ældste ungdomshold, hvoraf flere er på kontrakt eller går i særlige idrætsklasser, vil træning foregå i dagtimerne. Der vil derfor kun være brug for belysning om eftermiddagen på årets kortere dage og sjældne gange om aftenen, hvis der eksempelvis er kamp for et af ungdomsholdene.

VFF ønsker planen kan rumme solceller placeret på grunden samt opsamling af regnvand som supplement til vanding af banerne.

Placeringen ved Jegstrupvej Vest er uden for område med særlige drikkevandsinteresser og har gode adgangsforhold for både kørende og bløde trafikanter, blandt andet på grund af beliggenheden op ad Himmerlandsstien. Der er endnu ikke foretaget undersøgelser af jordbunden, men der er ikke formodning om højtstående grundvand.

Anlægget vil ikke påvirke miljøkrav for virksomheder i det nærliggende erhvervsområde, da der kan sikres en afstand på mindst 150 meter fra banerne til erhvervsområdet ved Egelundvej, ligesom idrætscentre vurderes at være i en høj miljøklasse, særligt på grund af støj. Derfor skal der etableres et grønt areal med jordvolde mod de nærmeste naboer, for at begrænse gener fra støj og lys.

Placeringen op ad Margrethelunden medfører, at anlægget ligger inden for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen kan ifølge gældende praksis dispenseres til 30 m fra skovbryn. Der kan derfor ikke placeres bygningsdele (herunder lysmaster og skure) inden for 30 m fra skovbrynet.

Principper for planlægning

Forvaltningen foreslår, at området nærmest Jegstrupvej Vest med teamcenter og parkering udlægges til lettere erhverv. Resten af området udlægges til rekreative formål. Dermed fastlægges placeringen af funktionerne.

Forvaltningen foreslår, at planlægningen tager udgangspunkt i følgende:

- Området med teamcenter og parkering udlægges som delområde til lettere erhverv. Resten af området udlægges som delområde til rekreative formål.
- Der gives mulighed for, at bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
- Der sikres hensyntagen til skovbyggelinjen.
- Der sikres gode trafik- og parkeringsforhold. I forbindelse med planlægningen bør det undersøges, om der er behov for lukning eller ombygning af Jegstrupvej Vest.
- Der sikres en hensigtsmæssig placering af anlæggets elementer – eksempelvis placering af boldbaner og klubhus i passende afstand fra naboer for at minimere gener fra støj og lys.
- Der sikres etablering af volde mod nærmeste naboer for at yderligere begrænse gener fra støj og lys.

Det er endnu ikke afklaret, hvordan Jegstrupvej Vest 110 vil indgå i planlægningen. Ejendommen vil enten blive inddraget i lokalplanen med byggeretsgivende bestemmelser eller blot som en ”rammelokalplan”, hvor ejendommen overføres til byzone og den overordnede anvendelse fastlægges, men hvor udnyttelse af ejendommen forudsætter en byggeretsgivende

lokalplan. En tredje mulighed er, at ejendommen blot udlægges til lettere erhverv i kommuneplanen. De sidste to muligheder kræver begge, at der senere udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen, inden den kan udnyttes. Dette skal afklares med VFF og grundejer.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Planforslag til vedtagelse Ultimo 2025

Offentlig høring Ultimo 2025

Endelig vedtagelse Medio 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ejendommene er privat ejet. VFF har indgået en foreløbig aftale om køb af landbrugsarealerne.

Jf. planlovens §47a kan ejeren af en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen. Grundejeren har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Jf. planlovens §48 er kommunen forpligtet til at overtage areal, der udlægges til offentlige formål, hvis ejeren ønsker det. Forvaltningen vurderer, at anvendelsen til fodboldbaner kan sidestilles med et offentligt formål. Dette er dog kun relevant i det tilfælde, hvor ejeren ikke kan udnytte sin ejendom på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omkringliggende ejendomme.

Da de omliggende ejendomme primært er landbrugsjord, og da ejer i fremtiden vil være VFF, der netop ønsker at opføre anlægget, vurderer forvaltningen, at dette ikke vil være aktuelt.

Hvis der bliver behov for ombygning af Jegstrupvej Vest, skal det afklares, hvordan dette finansieres.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Idéoplæg

Høringssvar fra idéfase

Notat - Behandling af høringssvar

Beliggenhedsplan

Punkt 10: Fornyet høring af lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg, samt tillæg nr. 15 til kommuneplan 2025-2036

21/26541

Resume

Planforslagene for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg var i høring fra 30. januar til den 27. marts 2025. Her kom seks høringssvar, hvoraf det ene var en indsigelse fra Vejdirektoratet. Forvaltningen har på baggrund af drøftelser i Teknisk Udvalg udarbejdet nye forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med så væsentlige ændringer, at de foreslås sendt i ny høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 578 og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 578 og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg drøftede høringssvarene på mødet den 4. juni 2025 ([link til sag nr. 5 på Teknisk Udvalgs møde 4. juni 2025](#)).

Teknisk Udvalg besluttede den 10. maj 2023 at igangsætte planlægningen ([link til sag nr. 1 på Teknisk Udvalgs møde 10. maj 2023](#)).

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 22. januar 2025 at udsende planerne i offentlig høring ([link til sag nr. 13 på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 22. januar 2025](#)).

Byrådet har i oktober 2021 ([link til sag nr. 13 på byrådsmødet den 6. oktober 2021](#)) vedtaget et kommuneplantillæg, der giver mulighed for at udvide aflastningsområdet ved Holstebrovej med omtrent 37.000 m² detailhandelsareal.

Oversigtskort er i bilag nr. 1.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 578 for et aflastningsområde ved Holstebrovej i Viborg, samt tillæg nr. 120 til kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 30. januar til den 27. marts 2025. Der er i høringsperioden kommet seks høringssvar til planforslagene.

Høringssvarene er i bilag nr. 2.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag nr. 3, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Teknisk Udvalg drøftede høringssvarene på mødet den 4. juni, hvor udvalget blandt andet drøftede følgende ændringer:

- En forøgelse af mindste butiksstørrelsen til 1000 m²
- Forbud mod etablering af butikker der primært sælger isenkram, brugskunst, tøj-, sko- og sportsartikler
- Forbud mod nye restauranter
- Inddragelse af ejendommen på Livøvej 7 i lokalplanen.

Ændringerne kan ses i bilag nr. 4 og er indarbejdet i de nye forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Derudover har Vejdirektoratet indsendt indsigelse, der medfører, at lokalplanen ikke kan vedtages, inden indsigelsen er ophævet. Forvaltningen er i dialog med Vejdirektoratet og har inddraget to af direktoratets ønsker til ændringer i lokalplanen – en omlægning af vejen fra Jegindøvej til rundkørslen ved Møgeltoft og en uddybning af ansvaret for ombygningen af Holstebrovej.

Det sidste ønske – en lukning af venstresving fra Holstebrovej mod Møgeltoft – bortfalder hvis Holstebrovej nedklassificeres til kommunevej i forbindelse med vedtagelse af anlægsloven, hvilket er inkluderet i forslaget til anlægslov. Det er forventningen, at den endelige anlægslov træder i kraft den 1. januar 2026.

Forslaget kan sendes i høring uden en endelig afklaring, men vedtagelsen kan i så fald tidligst finde sted efter ikrafttrædelse af anlægsloven.

Forny et høring

Forvaltningen vurderer, at der er væsentlige ændringer i lokalplanforslaget, og at det derfor skal i en fornyet høring sammen med kommuneplantillægget.

Forvaltningen har udarbejdet et nyt udkast til forslag til lokalplan nr. 578 og et nyt udkast til forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2025-2036.

[Link til udkast til forslag til lokalplan nr. 578.](#) Udkastet er også i bilag nr. 5.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 15.](#) Udkastet er også i bilag nr. 6.

Beskrivelse

Lokalplanen tager udgangspunkt i kommuneplantillæg nr. 68, der giver mulighed for op til 100.000 m² detailhandel i området. Det svarer til op til 37.000 m² ny detailhandel. Udvidelsen giver både mulighed for nybyggeri og at omdanne eksisterende butikker, der i dag kun kan anvendes til særlig pladskrævende varer (møbler, tømmerhandel etc.), til udvalgswarebutikker.

Lokalplanområdet må anvendes til detailhandel og centerformål, liberale erhverv samt engroshandel og værksteder i tilknytning hertil. Endelig gives der mulighed for indendørs forlystelser (trampolinparker, legelande osv.) og mulighed for at etablere ladestationer og tankanlæg i delområde I og IV.

Detailhandel

Muligheden for detailhandel fordeles i området, som det kan ses på skemaet nedenfor.

Der fastholdes forbud mod overdækkede butikcentre, og der indføres en mindste butiksstørrelse på 1.000 m² for nye butikker i hele området og et forbud mod butikker, der primært sælger isenkram, brugskunst, sko-, tøj- og sportsartikler i hele området bortset fra Viborg Storcenter (delområde IIIa), da der er tale om butikstyper, der kan placeres i Viborg midtby. Disse bestemmelser bidrager til at hindre, at butikker, der naturligt hører til i bymidten, etablerer sig i aflastningsområdet.

Delområde	Fremtidig ramme til detailhandel	Eksisterende ramme til detailhandel	Maksimalt bruttoetageareal til dagligvarebutikker	Maksimalt bruttoetageareal til udvalgswarebutikker pr. butik	Mindste butiksstørrelse
I - Livøvej	26.000 m ²	17.105 m ²	0 m ²	15.000 m ²	1.000 m ²
II - Bilka	15.000 m ²	12.966 m ²	3.900 m ²	11.100 m ²	1.000 m ²
IIIa - Viborg Storcenter	20.000 m ²	21.204* m ²	1.500 m ² pr. butik. Højst 3.000 m ² dagligvarehandel.	2.000 m ² , dog max 5.000 m ² i byggefelt H.	1.000 m ²

IIIb - Eksisterende Center Vest	10.000 m2	10.000 m2	0 m2	5.000 m2	1.000 m2
IIIc - Jægersborgvej	6.500 m2	Nyt udlæg	0 m2	3.500 m2	1.000 m2
IV - Udvidelse af Center Vest	22.500 m2	Nyt udlæg	0 m2	15.000 m2	1.000 m2

*Området er i dag næsten fuldt bebygget og indeholder 18.485 m2 detailhandel. Der er derfor ikke mulighed for at udnytte den nuværende ramme og derfor mindskes rammen og arealet fordeles ud på de andre delområder.

Trafik

Området er præget af meget trafik, særligt på de store handelsdage. Holstebrovej er en statsvej, hvor Vejdirektoratet er myndighed og ønsker en høj grad af fremkommelighed.

Vejdirektoratet har betinget sig, at krydset ved Livøvej skal udvides med en ekstra vejbane i hver retning af Holstebrovej. Viborg Kommune skal betale for udvidelsen. Dette er en forudsætning for ibrugtagning af delområde IIIc og IV, der udgør barmarksarealerne. Samtidig kan Viborg Kommune etablere en vejadgang fra rundkørslen ved Jegindøvej/Holstebrovej og frem til rundkørslen ved Møgeltoft, til betjening af det udvidede detailhandelsområde ved Center Vest.

Forvaltningen foreslår en ombygning af krydset Møgeltoft/Holstebrovej, så det fremover kun bliver muligt at dreje højre ud fra Møgeltoft til Holstebrovej og venstre ind fra Holstebrovej til Møgeltoft. Trafikanter, der ønsker enten at dreje venstre ud fra Møgeltoft eller højre ind fra Holstebrovej til Møgeltoft, kan fremover benytte sig af den nye vej fra rundkørslen ved Møgeltoft til rundkørslen ved Jegindøvej/Holstebrovej. Forvaltningen har fået udarbejdet et notat, der viser, at denne løsning giver en tilfredsstillende fremkommelighed på både Holstebrovej og Møgeltoft.

De nævnte ændringer er vist på bilag nr. 7.

Aflysning af dele af lokalplan nr. 396

Området er i dag omfattet af flere lokalplaner. Lokalplan nr. 578 ophæver fire lokalplaner og aflyser dele af fem.

Forvaltningen ønsker desuden at aflyse to dele af lokalplan nr. 396, som ligger uden for lokalplan nr. 578. Det sydlige areal er ejet af Viborg Kommune og det østlige af Energi Viborg. Begge ligger inden for reservation til en ny rute 26. De er i byzone, men tilbageføres med kommuneplantillæg nr. 15 til landzone. Arealerne kan ses på bilag nr. 8.

Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2025-2036

Med forslaget ændres afgrænsningen af butiksområdet til aflastningscenter, så rammeområdet ikke længere omfatter Livøvej 14 (Karup Møbler), men i forhold til tidligere forslag til tillæg fortsat omfatter Livøvej 7. Arealet overføres til VIBV.C3.01 og VIBV.D5.

Virksomheden forhandler særlig pladskrævende varer og behøver derfor ikke at ligge i et område, der er udlagt til almindelige udvalgsvarer. Dermed sikres det, at det resterende areal til udvalgsvarer koncentrerer på et mindre areal og bedre udnyttes til udvalgsvarer.

Forvaltningen har været i dialog med ejeren af ejendommen, der ikke er afvisende, da det ikke har nogen effekt på deres virksomhed. Ejeren har ikke indsendt høringssvar i den tidligere høringsperiode.

Miljøvurdering

Da planforslagene kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, skal der kun gennemføres miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Planforslagene bliver offentliggjort fra medio oktober 2025 til medio november 2025. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt politisk i primo 2026 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

- Der forventes udgifter for Viborg Kommune for så vidt angår:
 - Ombygning af Holstebrovej (omtrent 9 mio. kr.)
 - Byggemodning af udvidelse af Center Vest (omtrent 15 mio. kr.)
 - Mindre udgifter til grundkøb (omtrent 72.000 kr.).

Begge arealer, hvor der skal placeres nye detailhandelsområder, er ejet af Viborg Kommune.

Der vil blive forelagt særskilte sager om byggemodningsudgifter og grundkøb. Der forventes indtægter for salg af grunde til detailhandel.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen, da der er tale om en større udvidelse af aflastningsområdet, ligesom det vil medføre både større udgifter og indtægter. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Høringssvar

Notat - Behandling af høringssvar

Notat - Forslag til ændringer

Forslag til Lokalplan nr. 578

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Kort over vejadgange til Holstebrovej.pdf

Arealer udenfor lokalplan.pdf

Punkt 11: Igangsætning og gennemførelse af proces for omdannelse af Stoholm Skolegrund (bevillingssag)

25/19005

Resume

Stoholm Skole flytter i nye bygninger primo 2027. Derfor kan den nuværende skolegrund omdannes til nye formål. For at fastlægge udviklingsmuligheder og sikre bred borgerinddragelse, foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en visionsplan i samarbejde med borgerne. Planen kan ligge til grund for efterfølgende planlægning og udbud.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der igangsættes proces for omdannelse af Stoholm Skolegrund,
2. at der afholdes borgermøde den 21. oktober kl. 17-19 på Stoholm Skole,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til rådgiverbistand på 200.000 kr. til kontoen ”Omdannelse af Stoholm Skolegrund” med rådighedsbeløb i 2025, og
4. at finansiering midlertidigt sker af kassebeholdningen, idet udgiften endeligt finansieres af grundsalget.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at der igangsættes proces for omdannelse af Stoholm Skolegrund,
2. at der afholdes borgermøde den 21. oktober kl. 17-19 på Stoholm Skole,
3. at der gives en anlægsudgiftsbevilling til rådgiverbistand på 200.000 kr. til kontoen ”Omdannelse af Stoholm Skolegrund” med rådighedsbeløb i 2025, og
4. at finansiering midlertidigt sker af kassebeholdningen, idet udgiften endeligt finansieres af grundsalget.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 22. maj 2024 ([link til sag nr. 19 i byrådet den 22. maj 2024](#)) at vedtage planforslagene for en ny skole på Søndergade i Stoholm. Skolen forventes at stå færdig primo 2027.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Byrådet har besluttet, at der bygges en ny skole i Stoholm ved Stoholm Fritids- og Kulturcenter på Søndergade. Skolen forventes taget i brug primo 2027. Den eksisterende skolegrund skal derfor omdannes til nye formål. Det forventede projektområde fremgår af bilag 1.

Stoholm Skolegrund består af flere bygninger og ligger i et boligområde centralt i Stoholm med kirkegården som nabo. Skolegrunden er et af de udpegede fortætnings- og omdannelsespunkter i Kommuneplan 2025-2036, og der er lokalt en forventning om omdannelse, herunder til boligformål.

Omdannelsen vil kunne supplere det eksisterende boligudvalg og skal ske under hensyntagen til eksisterende kvaliteter i området og bidrage til at skabe nye sammenhænge.

Med inspiration i processen for Overlund Skolegrund foreslår forvaltningen at gennemføre en visionsproces, hvor der i samarbejde med lokalbefolkningen udarbejdes en visionsplan, som skal sætte retning for omdannelsen af skolegrunden. Visionsplanen skal indeholde skitseforslag på bebyggelse, infrastruktur, byrum, grønne områder mv. og skal sikre, at omdannelsen sker med afsæt i områdets kvaliteter og en god og effektiv udnyttelse af arealerne.

På baggrund af visionsplanen kan enten igangsættes udbud af grunden eller udarbejdes en lokalplan for området som grundlag for udbud, hvor man kan byde ind på mindre dele af grunden.

Forvaltningen foreslår, at processen indledes med et borgermøde, hvor der indsamles idéer og forslag til skolegrundens omdannelse, som afsæt for arbejdet med en visionsplan. På borgermødet nedsættes en følgegruppe bestående af ca. 8 repræsentanter for lokalområdet, herunder fra Stoholm Borgerforening. Følgegruppen skal følge processen tæt med deltagelse i workshop og borgermøder.

Forvaltningen foreslår, at forslag til visionsplan for Stoholm skolegrund sendes i høring efter den politiske godkendelse af planforslaget, og at denne høring samtidig kan være en idefase til den kommende planproces.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Borgerinddragelse:	4. kvartal 2025
Udarbejdelse af forslag til visionsplan for området:	4. kvartal 2025 – 1. kvartal 2026
Politisk godkendelse af visionsplan og stillingtagen til videre proces	1. kvartal 2026
Høring af forslag til visionsplan:	2. kvartal 2026
Endelig vedtagelse af visionsplan:	2. kvartal 2026

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der forventes udgifter til rådgiver(e) på samlet 200.000 kr. Udgifterne finansieres ved grundsalg. Der vil være behov for midlertidigt at dække udgifter til honorarer af kassebeholdningen.

Juridiske og planmæssige forhold

Skolegrunden er omfattet af lokalplan nr. 3.D.02.01 og udlagt til et område til offentlige formål. Området er i Kommuneplan 2025-2036 udlagt til centerområde og er udpeget som fortætnings- og omdannelsespunkt. En omdannelse forudsætter vedtagelse af ny lokalplan for området.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 12: Realisering af strategisk udviklingsplan for Viborg Midtby

25/23723

Resume

Byrådet vedtog i august 2025 endeligt den strategiske udviklingsplan for Viborg Midtby. Byrådet orienteres hermed om muligheder for fremtidig organisering af udviklingen af Viborg midtby, og det foreslås at igangsætte udvalgte indsatser fra planen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

1. at orienteringen om forslag til proces for realisering samt principielle organiseringsmodeller tages til efterretning,
2. at den formelle organisering af det fremadrettede arbejde med realisering af udviklingsplanen for Viborg Midtby afventer et nyt Viborg Byråd og
3. at udvalgte indsatser fra planen igangsættes som beskrevet i sagen.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

1. at orienteringen om forslag til proces for realisering samt principielle organiseringsmodeller tages til efterretning,
2. at den formelle organisering af det fremadrettede arbejde med realisering af udviklingsplanen for Viborg Midtby afventer et nyt Viborg Byråd, og
3. at udvalgte indsatser fra planen igangsættes som beskrevet i sagen, samt træstrategi under forudsætning af endelig vedtagelse af budgettet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog i august 2025 endeligt den strategiske udviklingsplan for Viborg midtby ([link til sag nr. 8 på Byrådets møde den 27. august 2025](#)).

På møde i april 2025 godkendte Byrådet at fremlægge planforslaget i offentlig høring ([link til sag nr. 15 i Byrådet den 23. april 2025](#)). Af denne sagsfremstilling fremgår de forudgående politiske behandlinger af sagen.

Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby ses i dette [link](#).

Teknisk Udvalg fik i november 2022 en orientering om status på udviklingsplanen for Nørresø og Søndersø i Viborg og om et ideoplæg til en ny bypark "Ridderparken" fra Viborg Innovation Fond ([link til sag nr. 6 på Teknisk Udvalgs møde den 23. november 2022](#)). Klima- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget behandlede i samme måned enslydende sager.

Byrådet godkendte på møde i december 2024 bevilling til et projekt om at kortlægge aktører og virkemidler i bymidteudviklingen og at ansøge Realdania om støtte hertil ([link til sag nr. 16 på Byrådets møde den 18. december 2024](#)). Realdania har efterfølgende godkendt ansøgningen.

Inddragelse og høring

Under planlægningen blev der gennemført en bred vifte af aktiviteter for at inddrage og informere borgere og interessenter om planlægningen, herunder idefase, høring, workshops, konkurrencer og byrumsforsøg. Der blev desuden

nedsat 2 følgegrupper der bidrog til planlægningen: Viborg Midtbyråd og Viborg Midtbypanel.

Beskrivelse

Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby blev vedtaget af Byrådet i august 2025.

Planen beskriver en omfattende, langsigtet forandring af midtbyen, der realiseres via mange små og store tiltag. Nogle tiltag kan realiseres af kommunen alene, men mange forudsætter samarbejde og deltagelse fra eksterne aktører. Det er derfor vigtigt at organiseringen af projektet omfatter både eksterne aktører, det politiske og det administrative niveau.

Politisk organisering

Organiseringen af samarbejdet mellem byrådet, forvaltningen og eksterne aktører kan ske på flere måder. Viborg Kommune gennemfører i øjeblikket et vidensprojekt med støtte fra Realdania, der skal indhente erfaringer og viden om, hvordan et sådant midtbyssamarbejde bedst kan organiseres.

Notat i bilag 1 giver et foreløbigt indblik i udvalgte pointer fra vidensprojektet og gennemgår tre principmodeller for organisering.

Modellerne omfatter ud over det normale politiske styre følgende:

- Midtbyråd med politisk deltagelse
- Politisk styregruppe samt et midtbyråd uden politisk deltagelse
- § 17 stk. 4 udvalg samt et midtbyråd uden politisk deltagelse

I det videre arbejde med vidensprojektet fortsættes dialogen med lokale aktører, der blandt andet interviewes om deres motivation for at indgå i samarbejder, lokale netværk kortlægges og principmodellerne undersøges med henblik på at anbefale en organisering, der både understøtter handlekraft og strategisk retning.

Da kommunalvalget er nært forestående, foreslår forvaltningen, at den formelle organisering af midtbyssamarbejde afventer et nyt byråd. Her forventes at forelægges et endeligt oplæg til scenarier for organisering.

Når projektets organisering er fastlagt, vil en indledende opgave være at godkende en plan for realisering af udviklingsplanens indsatser, der overordnet fastlægger projekternes prioritering og tidsplan.

Igangsætning af indsatser

Det vurderes at enkelte indsatser med fordel kan igangsættes allerede nu. Det er indsatser, der er strategisk vigtige for udviklingen af midtbyen og for realisering af udviklingsplanens tre fysiske hovedgreb:

- Styrk hjertet med oplevelser og levende byrum
- Forbind på tværs og træk bylivet ind til hjertet
- Gør ankomsten let for alle og byd velkommen

Det er desuden indsatser, der er særligt efterspurgt, hvor der er et særligt aktuelt behov eller som er aktuelle nu, blandt andet fordi eksterne aktører har tilbudt at bidrage til realiseringen.

Indsatserne, der foreslås igangsat nu, omfatter:

- Hjultorvet (Midtbyplanens indsats 15, side 38):
- I Udviklingsplanen for Viborg Midtby udpeges Hjultorvet som et strategisk vigtigt byrum med et stort potentiale for at styrke bylivet, gågadeloopet og forbindelsen mellem handelscentret og Sønder sø, og det anbefales at prioritere en fornyelse af torvet højt. Byrådet forelægges i en særskilt sag forslag om at igangsætte en proces for fornyelsen af Hjultorvet.
-
- Udviklingsplan for Søbredden (Midtbyplanens indsats 20, side 43-44):
- Indsatsen er strategisk vigtig for at styrke forbindelsen mellem handelsbyen, domkirke kvarteret og søerne og for at bringe søerne og naturen i spil som en unik kvalitet i bylivet i Viborg. Der er et aktuelt behov for at igangsætte indsatsen, fordi den nuværende psykiatri om få år står overfor omdannelse. Samtidig har Viborg Innovationsfond

henvendt sig med et projektonske for Ridderparken og med forslag om et samarbejde om en konkurrence med henblik på udviklingen af en del af arealet. Processen forventes gennemført i samarbejde med Region Midt og Viborg Innovationsfond. Hvis Byrådet igangsætter indsatsen, vil forvaltningen gå i dialog med parterne om den videre proces.

-
- Trappetorvet (Midtbyplanens indsats 16, side 39-40):
- Det er i udviklingsplanen for Viborg Midtby identificeret, at der i de senere år særligt er sket en udvikling af byrum i den østlige del af midtbyen (Nytorg og Domkirke kvarter), mens byrum og byliv i gågadeloopets vestlige ende halter bagefter. Det er yderligere forstærket med flytningen af bybusterminalen i 2024. Udviklingsplanen udpeger derfor en styrkelse af Trappetorvet som en strategisk vigtig indsats, der vil understøtte koncentration af byliv i midtbyens hjerte, flowet i gågadelooget, et vigtigt ankomstrum og forbindelse mellem handelscentret og kaserneområdet. Udviklingsplanen foreslår at, der arbejdes med en foreløbig løsning, hvor Trappetorvet i en årrække indrettes som et aktivt grønt byrum med unge og kreative i fokus, mens en langsigtet, permanent løsning for brugen af torvet som fx kulturjuvel udvikles.
-
- Wayfinding (Midtbyplanens indsats 14, side 37):
- Bedre wayfinding vurderes med en begrænset indsats at kunne bidrage til at styrke sammenhænge og forbedre byliv i midtbyen. Indsatsen vil kunne realiseres på kort og lang sigt og indeholder både små og store projekter og kan med fordel igangsættes først.

Hvis udvalget godkender indstillingen om at igangsætte ovennævnte indsatser, vil udvalget senere blive forelagt sager vedrørende Søbredden, Trappetorvet og wayfinding, der udfolder proces og økonomi for indsatserne.

Det skal bemærkes at udviklingsplanen også indeholder flere handlinger, der allerede er igangsat eller under opstart:

- # 02 Handelsliv på nye måder
- # 03 Data som vidensgrundlag
- # 06 En by for alle
- # 07 Årshjul for byrum og begivenheder
- # 18 Arkitektur, kvalitet og bevaring
- # 23 Domkirke kvarteret.

Andre handlinger i udviklingsplanen forudsætter ikke politisk godkendelse eller bevilling og kan derfor igangsættes administrativt, når der opstår mulighed for. Det er fx projekter, der omhandler styrkelse af samarbejde og koordinering mellem eksterne aktører og kommunen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Byrådet forelægges i første halvår af 2026 en sag om realisering af udviklingsplan for Viborg Midtby, herunder om organisering og prioritering

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i budgettet afsat 519.000 kr. til Hjultorvet til renovering eller diverse midlertidige tiltag (legeplads eller andre tiltag). Disse midler kan anvendes til midlertidig indretning og forarbejde til fornyelse af Hjultorvet.

Byrådet har i anlægsbudget 2025-2028 afsat 10 mio. kr. i 2027 og 10 mio. kr. i 2028 til 'Pulje til realisering af midtbyen fra 2027 og frem'. Jf. budgetforlig 2026-2029 er 1 mio. fremrykket til 2026. En del af finansiering af indsatserne nævnt i dagsorden vil skulle findes her. Der kan desuden være tale om medfinansiering fra private aktører og fonde.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Notat om organisering af midtbysamarbejde i realiseringsfase

Punkt 13: Hjultorvet - opstart af proces for omdannelse af Hjultorvet (bevillingssag)

25/23723

Resume

Byrådet vedtog i august 2025 endeligt den strategiske udviklingsplan for Viborg Midtby.

I udviklingsplanen indgår forslag om en fornyelse af Hjultorvet. Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes en proces for fornyelsen af Hjultorvet samt bevilges midler til projektets første faser med mindre forbedringer af torvet samt inddragelsesaktiviteter.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at processen vedrørende fornyelse af Hjultorvet igangsættes,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 519.000 kr. til kontoen "Hjultorvet" med rådighedsbeløb på 519.000 kr. i 2025, og
3. at udgiften på 519.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen "Hjultorvet".

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at processen vedrørende fornyelse af Hjultorvet igangsættes,
2. at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 519.000 kr. til kontoen "Hjultorvet" med rådighedsbeløb på 519.000 kr. i 2025, og
3. at udgiften på 519.000 kr. finansieres af rådighedsbeløbet på kontoen "Hjultorvet".

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog i august 2025 endeligt den strategiske udviklingsplan for Viborg midtby ([link til sag nr. 8 på byrådets møde den 27. august 2025](#)). I planen indgår forslag om fornyelse af Hjultorvet.

Byrådet behandler på nærværende møde en anden sag om realisering af udviklingsplanen, herunder forslag om at der igangsættes en proces for fornyelsen af Hjultorvet i Viborg.

Kort over Hjultorvet ses i bilag 1.
Strategisk udviklingsplan for Viborg midtby kan ses i dette [link](#).

Teknisk Udvalg fik i 2017 udarbejdet to idéskitser med forslag til indretning af Hjultorvet ([link til sag nr. 9 på Teknisk Udvalgs møde den 30. august 2017](#)), som er i bilag 2. Skitserne blev udarbejdet som led i politiske drøftelser om torvets funktion, indhold og arkitektoniske udtryk efter afholdelse af en debatfase.

Inddragelse og høring

Under udarbejdelsen af udviklingsplanen for Viborg Midtby blev gennemført en række inddragelsesaktiviteter, herunder to høringer. Her kom flere forslag omkring indretning og anvendelsen af Hjultorvet, der kan indgå i den videre proces. Overordnet blev Hjultorvet i høringssvarene beskrevet som nedslidt, med uudnyttede potentialer og foreslået udviklet til et levende samlingspunkt til bl.a. ophold, koncerter, aktiviteter og leg.

Der har derudover løbende været dialog med bl.a. aktører om arrangementer og restauranter omkring Hjultorvet, der giver udtryk for, at der er behov for, at der sker forandringer på torvet på såvel kort som lang sigt bl.a. i forhold til bedre forhold for udeservering og et mere ensartet udtryk.

Beskrivelse

Hjultorvet ligger centralt i Viborg midtby på Sct. Mathias Gade i den sydlige del af gågadeloopet. I den strategiske udviklingsplan for Viborg Midtby beskrives Hjultorvet som en af midtbyens fine og historiske pladser, som spiller en særlig rolle i forhold til udeservering og til fest danner ramme om nogle af de helt store events. Torvet har strategisk betydning for hverdagsoplevelsen af en levende og velfungerende handelsby og for understøttelse af handelslivet, gågadeloopet og forbindelsen mellem handelsbyen og søerne.

Torvet fremstår slidt, særligt belægningen på kirkeskulpturen, og indretningen understøtter ikke optimalt den ønskede brug af torvet. Fornyelse af Hjultorvet har derfor høj prioritet.

Ifølge den strategiske udviklingsplan for midtbyen skal torvet udvikles som et samlende, robust og fleksibelt byrum som inviterer til ophold, aktiviteter og fællesskab. Torvet skal fortsat opleves som byens klassiske købstadstov og understøtte den aktive, levende handelsby med rammer for hverdagsophold, udeservering, leg og store og mindre events.

I forbindelse med fornyelsen skal der særligt være fokus på følgende:

- Gode muligheder for ophold uden krav om forbrug
- Pladsens fleksibilitet skal være i fokus, så her er frihed til at indpasse skiftende aktiviteter fra udeservering, sommerleg og julefest til koncerter og events, der understøtter den aktive handelsby året rundt. Derfor skal eventuelle faste installationer være multianvendelige, fx et plateau, der både kan anvendes til scene, ophold og udeservering, eller placeres, så de ikke begrænser torvets fleksibilitet eller skaber bagsider eller adskillelse til omgivelserne.
- Indretningen skal anspore til mere leg
- Særlig opmærksomhed på tilgængelighed og universel design
- Mere grønt, men på den klassiske bys præmisser
- De historiske omgivelser skal respekteres
- Koblingen til Nytorv skal søges styrket
- Det kan undersøges om torvehandelen med fordel kan flyttes til Hjultorvet efter torvets omlægning. I så fald skal indretningen tage højde for dette.

Proces og tidsplan

Hjultorvet er et af Viborgs vigtigste byrum og mødesteder. Forvaltningen foreslår derfor, at der først gennemføres borgerinddragelse, hvor borgerne bredt og vigtige interessenter som tilgrænsende ejendomme, 'Vi er Viborg' og 'Tilgængelighedens by' får mulighed for at bidrage med forslag og ønsker til torvets fremtidige funktion og indretning. Efterfølgende gennemføres en arkitektkonkurrence for en samlet plan for fornyelsen af Hjultorvet og Hjultorvgade.

Det er væsentligt, at tidsplanen for fornyelsen af Hjultorvet koordineres med andre større anlægsprojekter i Viborg Midtby, da det ikke er hensigtsmæssigt for bl.a. logistik, handelsliv, turisme og events at opgrave store del af midtbyen samtidigt. Da omdannelsen af Domkirke kvarterets byrum sker i 2026 – 2028, vil det hensigtsmæssigt, at fx Snapsting kan anvende Hjultorvet i den periode. Det anbefales derfor, at en permanent fornyelse og omlægning af Hjultorvet først sker med anlægsopstart i 2028-2029.

For at imødekomme bl.a. erhvervslivets ønsker om forandringer af Hjultorvet på kort sigt, foreslår forvaltningen, at der snarest gennemføres mindre forbedringer af den nuværende indretning for fx at skabe bedre forhold for optræden, udeservering og et mere ensartet udtryk. Det vil sikre at torvet fremstår attraktivt, sammenhængende og nutidigt indtil en permanent omlægning af torvet.

De første forandringer kan opfylde nogle umiddelbare behov og afprøve nogle af de ønsker til torvets fremtidige indretning, der er indsendt i forbindelse med høring af forslaget til udviklingsplan for Viborg Midtby. De omfatter fx mere ophold, en fleksibel konstruktion, der både kan bruges som scene og til ophold, mere grønt og inventar, der indbyder til leg.

De nye elementer kan evt. gøres flytbare, så indretningen i perioder kan afskærme omkring fx arkæologiske udgravninger og anlæg på Hjultorvet, så dele af torvet fortsat kan anvendes i anlægsfasen.

Forvaltningen vil gå i dialog med interessenterne omkring torvet og 'Vi er Viborg', for at høre deres ønsker til forbedringer af torvets nuværende indretning.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Det foreslås at gennemføre processen efter følgende overordnede tidsplan

Aktivitet/ år	2026	2027	2028	2029	2030
Mindre forbedringer af torvet	X	X	X		
Inddragelse af borgere og interessenter	X				
Arkitektkonkurrence om fornyelsen	X	X			
Projektering og udbud			X		
Anlæg og evt. udgravning			X	X	(Evt.)

Økonomiske forhold og konsekvenser

Byrådet har i budgettet afsat 519.000 kr. til Hjultorvet til renovering eller diverse midlertidige tiltag (legeplads eller andre tiltag) under Teknisk Udvalg. I denne sag søges disse midler bevilget til mindre forbedringer af torvet og indledningsvis inddragelsesaktiviteter. Forvaltningen bemærker, at beløbet er meget begrænset i forhold til byrummets størrelse og betydning, og der således kun vil være mulighed for mindre tiltag.

I anlægsbudgettet 2025-2028 er under Teknisk Udvalgs område afsat 10 mio. kr. i 2027 og 10 mio. kr. i 2028 til 'Pulje til realisering af midtbyen fra 2027 og frem'. Det fremgår af Budgetforlig 2026-2029, at der fremrykkes 1 mio. kr. fra 2027 til 2026. Det foreslås at gennemførelse af en arkitektkonkurrence, yderligere borgerinddragelse samt projektering og fornyelse af Hjultorv og Hjultorvgade finansieres heraf. Udvalget vil på et senere møde blive forelagt en sag herom.

Forvaltningen vil afsøge muligheder for medfinansiering fra erhvervsliv, fonde og puljer.

Hjultorvet er en tidligere kirkegård for den oprindelige Sct. Mathias Kirke. Store dele af torvet er ikke tidligere udgravet. Der må forventes betydelige omkostninger til arkæologiske undersøgelser, hvis der vælges designløsninger, der kræver større udgravninger.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort Hjultorvet

Ideskitser af Hjultorvet (2017)

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokal udviklingsplan for Hvam

24/21090

Resume

Forslag til lokal udviklingsplan for Hvam har været i offentlig høring fra den 13. maj 2025 til den 10. maj 2025. Der er ikke modtaget nogen høringssvar. Udviklingsplanen sendes hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik- og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at den lokale udviklingsplan for Hvam vedtages endeligt

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at den lokale udviklingsplan for Hvam vedtages endeligt

Sagsfremstilling

Historik

Landdistriktsudvalget godkendte på sit møde i maj 2025 udkast til lokal udviklingsplan for Hvam ([Link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 1. maj 2025](#)).

Teknisk udvalg drøftede på sit møde i april 2025 udkast til lokal udviklingsplan for Hvam ([Link til sag nr. 5 i Teknisk Udvalg den 30. april 2025](#)).

Landdistriktsudvalget igangsatte på sit møde i september 2024 udarbejdelsen af lokal udviklingsplan for Hvam ([Link til sags nr. 8 i Landdistriktsudvalget den 19. september 2024](#)).

Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde i august 2024 at udpege Mammen, Vridsted og Hvam til at få udarbejdet lokale udviklingsplaner ([link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 15. august 2024](#)).

Inddragelse og høring

Forslag til den lokale udviklingsplan for Hvam har været i offentlig høring fra den 13. maj til den 10. juni 2025. Der er ikke modtaget nogen høringssvar.

Beskrivelse

Gennem den lokale udviklingsplan er byens borgere kommet frem til følgende vision for Hvam:

Hvam består af to byer som har et rigtig stærkt foreningsliv, som ønskes fortsat styrket. Foreningerne arbejder allerede sammen under Paraplyen, men vores vision er at vi bliver endnu bedre til at samarbejde og koordinere til gavn for byens borgere. Derudover ønskes eksisterende mødesteder opgraderet, så de fortsat er attraktive og velholdte. Vi er, og skal fortsat være, en by med højt til loftet. På vores dejlige plet på kortet ønsker vi, at der skal være gode muligheder for at opholde sig og færdes i området samt den omkringliggende natur, for både lokale og turister. Vi skal fortsætte med at støtte op om hinanden og hjælpe hvor vi kan, så alle borgernes potentiale udnyttes og anerkendes. I Hvam tror vi tror på, at alle kan bidrage med noget og vi ønsker at skabe en by hvor fællesskab og samarbejde er i fokus!

For at understøtte denne udvikling, foreslås det i udviklingsplanen, at byrådet vil:

- Undersøge muligheder for at styrke eksisterende udendørs faciliteter ved Himmerlandsstien samt Hærvejen i Hvam Stationsby og Gl. Hvam.
- Undersøge muligheder for ændringer af lokalplan nr. 41.01.01 for Hvam Stationsby under hensyntagen til byens kulturmiljø
- Undersøge de trafikale forhold med henblik på eventuelle behov for trafiksikkerhedstiltag

- Undersøge mulighed for at udvide gang/cykelsti langs Trekronervej og Hvamvej

Ønsket om ændring af lokalplan nr. 41.01.01 for Hvam Stationsby handler om, at den nuværende lokalplan kun giver tilladelse til nedrivning og genopbygning af husene ved brand. Denne del ønsker borgerne ændret. Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at aflyse den nuværende lokalplan, så en eventuel ændring af lokalplanen kan kræve udarbejdelse af en ny lokalplan.

Borgerne har også besluttet en række indsatsområder, som de vil arbejde videre med:

- Byforskønnelse
- Tiltrækning af borgere og besøgende
- Samarbejde og lokalt engagement

De tiltag, der i den lokale udviklingsplan er nævnt under 'borgerne vil arbejde for', indgår ikke i den formelle kommuneplanlægning eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Den lokale udviklingsplan for Hvam er vedlagt som bilag 1.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den lokale udviklingsplan for Hvam forventes efterfølgende indarbejdet i Kommuneplanen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Lokal Udviklingsplan Hvam

Punkt 15: Drøftelse af udkast til lokal udviklingsplan for Vridsted

24/21089

Resume

Udkast til den lokale udviklingsplan for Vridsted fremlægges for Teknisk Udvalg inden godkendelse i Landdistriktsudvalget og offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg drøfter udkast til lokal udviklingsplan for Vridsted.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg drøftede udkast til lokal udviklingsplan for Vridsted.

Sagsfremstilling

Historik

Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 19. september 2024 igangsættelse af den lokale udviklingsplan for Vridsted ([Link til sag nr. 10 i Landdistriktsudvalget den 19. september 2024](#)).

Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde i august 2024 at udpege Mammen, Vridsted og Hvam til at få udarbejdet lokale udviklingsplaner ([Link til sag nr. 3 i Landdistriktsudvalget den 15. august 2024](#)).

Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde i juni 2024 at ændre processen for de lokale udviklingsplaner ([Link til sag nr. 1 i Landdistriktsudvalget den 6. juni 2024](#)).

I forlængelse af dette godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalget også ændring af processen, med den bemærkning, at Teknisk Udvalg skal involveres inden godkendelse af forslag, fx ved et fællesmøde ([Link til sag nr. 12 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. juni 2024](#)).

Inddragelse og høring

Den lokale udviklingsplan er udarbejdet i samarbejde med lokalsamfundet.

Der har været afholdt en workshop med hele byen samt en række møder med udviklingsgruppen, hvor både indhold til selve udviklingsplanen samt konkrete ønsker til projekter er blevet drøftet. Udviklingsgruppen har løbende inkluderet resten af byens borgere i beslutningerne om indholdet i den lokale udviklingsplan samt konkrete projekter. Udviklingsgruppen har selv bidraget til udviklingsplanen med tekst og billedmateriale.

Forvaltningen foreslår, at den lokale udviklingsplan sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beskrivelse

I udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan for Vridsted har byens borgere udviklet en vision for byens fremtidige udvikling:

Vridsted skal være en attraktiv og levende landsby, hvor udviklingen af mødesteder skal skabe rammerne for fællesskab og aktiviteter for byens borgere. Vi vil fokusere på at etablere nye boliger og boligområder, der tiltrækker både unge, familier og seniorer. Samtidig vil vi fastholde og styrke vores skole og institutioner. Gennem en målrettet indsats for at bevare og udvikle byens faciliteter og naturskønne omgivelser, vil vi sikre, at Vridsted fortsat har det, der skal til for at fastholde nuværende beboere og tiltrække nye borgere til byen. Der skal være plads og tilbud til alle, så Vridsted fortsat er et attraktivt sted at bo og leve for alle aldersgrupper.

For at understøtte denne udvikling foreslås det i udviklingsplanen, at byrådet vil:

- Undersøge muligheden for at gennemføre et lavbundsprojekt nord for byen i samarbejde med lokale lodsejere
- Understøtte borgernes arbejde med udvikling af sti syd for byen

- Understøtte udvikling af offentligt grønt areal ved Birkebakken i samarbejde med borgerne

Borgerne har også besluttet en række indsatsområder som de vil arbejde videre med. Under hvert indsatsområde er der beskrevet konkrete handlingsplaner med en række projekter som kan være med til at understøtte de overordnede mål i byens vision. Vridsteds borgere har udvalgt følgende indsatsområder for:

- Udvikle grønne områder og adgang til natur
- Sammenhæng på tværs
- Plads til alle

De tiltag, der i den lokale udviklingsplan er nævnt under 'borgerne vil arbejde for', indgår ikke i den formelle kommuneplanlægning eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Udkast til forslag til den lokale udviklingsplan for Vridsted er vedlagt som bilag 1.

Landdistriktsudvalget forelægges også den lokale udviklingsplan for Vridsted på deres møde i september 2025.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Den lokale udviklingsplan for Vridsted sendes i offentlig høring i 4 uger fra september til oktober 2025.

Den lokale udviklingsplan skal efter høringen endeligt vedtages i Landdistriktsudvalget, Teknisk Udvalg, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet.

Den lokale udviklingsplan for Vridsted forventes på et senere tidspunkt indarbejdet i Kommuneplanen.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

I den lokale udviklingsplan indgår udviklingsønsker og projekter på idéniveau. Disse er ikke endeligt screenet for, hvorvidt de kan realiseres. Efterhånden som projekterne konkretiseres, skal det vurderes, om realisering forudsætter tilladelser og/eller dispensationer.

Bilag

LUP_Vridsted

Punkt 16: Orientering om praksis for mindre energiforsyningsanlæg, bl.a. batterianlæg

25/18348

Resume

Forvaltningen modtager en del henvendelser om etablering af mindre/sekundære energiforsyningsanlæg som fx batterianlæg og generatorer. Denne sag har til formål at orientere om praksis for sådanne anlæg. En enslydende sag forelægges i Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at orienteringen om praksis for mindre energiforsyningsanlæg tages til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg tog orienteringen om praksis for mindre energiforsyningsanlæg til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Klima- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 12. august 2025, at bl.a. ansøgninger om lokalplanpligtige batterianlæg indgår i prioriteringen af VE-sager ([link til sag nr. 1 i Klima- og Miljøudvalget den 12. august 2025](#)).

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Forvaltningen får en del henvendelser om etablering af batterianlæg (BESS) og etablering af (nød)generatoranlæg.

BESS anlæg

Et storskala batterianlæg kaldes ofte et BESS-anlæg, som er en forkortelse af Battery Energy Storage System. BESS-anlæg udnytter en teknologi, der lagrer elektrisk energi i genopladelige batterier og kan dermed bidrage til udbygningen/stabilisering af vedvarende energikilder samt sikre en mere jævn fordeling af den grønne strøm og elpriser. Dog ikke med samme responstid som en generator jf. nedenfor.

Batterianlæggene ønskes oftest placeret nær transformatorstationer eller i tilknytning til VE-anlæg. Opstilles BESS-anlæg med henblik på salg af strøm, er der som udgangspunkt tale om erhvervsmæssig drift modsat et anlæg, der alene har selvforsyning til formål.

Nødgeneratorer

Nødgeneratorer producerer el til brug for akut strømsvigt. De drives ofte af diesel, da en dieselmotor kan starte hurtigt og kan levere en høj ydelse. Nødgeneratorer kan være helt små evt. mobile anlæg op til større anlæg, der skal sikre strøm til virksomheder eller institutioner, der er særligt sårbare over for strømsvigt, f.eks. sygehuse, mejerier, landbrug og datacentre.

Derfor kan de som udgangspunkt være nødvendige for landbrugs- og/eller virksomhedsdrift. I så fald kan de under visse betingelser etableres uden landzonetilladelse i tilknytning til eksisterende erhverv hjemmehørende i det åbne land.

Generatorer, der udover nødvendighed for egen drift også kan levere strøm (systemydelser) til energiforsyningselskaber, er som udgangspunkt erhvervsvirksomhed. Disse anlæg vil derfor ofte være større end nødvendigt for virksomhedens drift.

For at skelne mellem de to generatortyper kaldes generatorer, der leverer systemydelser, herefter for backup-generatorer.

Administrativ praksis

Henvendelser om mindre energianlæg, der ikke er nødvendige for egen virksomhedsdrift, kan opdeles i følgende sagstyper:

- A. Selvstændige batterianlæg i det åbne land
- B. Batterianlæg i tilknytning til VE- anlæg i det åbne land
- C. Selvstændige batterianlæg inden for kommuneplanlagte rammeområder (byzone og fremtidig byzone)
- D. Back-up generatorer i det åbne land

Planmæssige forhold

Batteri- og generatoranlæg er omfattet af planlovens almindelige regler, herunder landzonereglerne og regler om byvækst og lokal- og kommuneplanlægning. Landzonen er overordnet reserveret til landbrug og funktioner, der ikke kan placeres i byer. Landzonereglerne har til formål at undgå spredt bebyggelse i det åbne land. Byvækst skal som udgangspunkt ske i geografisk forlængelse af eksisterende byzone.

I det følgende gennemgås ovennævnte sagstyper og forvaltningens vurdering heraf ift. planlovgivningen. Anlæggene kan herudover kræve tilladelse efter anden lovgivning.

A. Selvstændige batterianlæg

Flere henvendelser angår (mindre) BESS-anlæg på under 1 hektar. Forvaltningen har tidligere meddelt landzonetilladelse til et anlæg på ca. 8.600 m² nord for Viborg ved Loldrup Transformerstation ud fra en vurdering af, at der ikke var tale om spredt bebyggelse i det åbne land, da det lå i tilknytning til transformerstationen.

Batterianlæg vil afhængigt af omstændighederne kunne etableres på grundlag af en landzonetilladelse. Det vurderes f.eks. at kunne være muligt efter en konkret vurdering, hvor et mindre anlæg ønskes placeret i tilknytning til eksisterende VE anlæg eller andre tekniske anlæg.

Hvis der er tale om større, særskilte batterianlæg skal anlægget betragtes som en erhvervsmæssig bebyggelse, der efter gældende regler skal betragtes som byvækst. De skal derfor henvises til erhvervsarealer i byzone, medmindre der er en særlig begrundelse for placering i landzone. Større anlæg vil i så fald oftest forudsætte en lokalplan.

B. Batterianlæg i tilknytning til VE- anlæg inden for gældende lokalplan i det åbne land

I nyere lokalplaner for VE-anlæg indgår ofte mulighed for etablering af batterianlæg. Udviklingen betyder dog, at der kommer ønsker om batterianlæg inden for allerede planlagte eller etablerede VE-anlæg.

For at et batterianlæg kan betragtes som en del af et VE- anlæg, forudsættes det som udgangspunkt, at der er tale om et batterianlæg, som indgår i en teknisk/funktionel sammenhæng med et VE-anlæg i det åbne land, og som for så vidt angår batterianlæggets omfang og karakter står i et rimeligt forhold til VE-anlægget.

Forvaltningen vurderer, at batterianlæg inden for en lokalplan for VE- anlæg efter en konkret vurdering kan sidestilles med tilhørende VE- anlæg og på den baggrund behandles efter landzonereglerne evt. med dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen. Det kræver dog altid en konkret vurdering af såvel placeringen som lokalplanen, og det er en forudsætning, at placeringen ikke er strid med planens principper.

Hvis batterianlægget skal etableres uden for lokalplanafgrænsningen, vil der som udgangspunkt være tale om en udvidelse af et lokalplanpligtigt anlæg, der kan kræve udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplantillæg.

C. Selvstændige batterianlæg i erhvervsområder

Hvis der er tale om større, særskilte batterianlæg, kan der være placeringsmuligheder i erhvervsområder. Viborg Kommune har ikke udlagt erhvervsarealer decideret til BESS-anlæg, da det er en ny type anlæg. Den konkrete placering af BESS-anlæg i eksisterende erhvervsområder skal vurderes i forhold til områdets anvendelsesbestemmelse og miljøklasser. Det anbefales desuden, at batterier ikke placeres i facadearealer.

I kommuneplanlagte områder, der ikke er lokalplanlagt, vil der kunne igangsættes lokalplanlægning for batterianlæg. I lokalplanlægningen skal der tages hensyn til, at byudviklingen sker inde fra og ud og til arkitektonisk kvalitet, herunder

facadehensyn.

D. Back-up generatorer i det åbne land

Forvaltningen får løbende henvendelser om nødgeneratorer, men har på det sidste modtaget flere henvendelserne angående generatorer, der, udover nøddrift for landbruget, også kan levere systemydelser. Forvaltningen har ikke kendskab til, om der forud for henvendelserne er indgået aftale med et energiselskab om levering af systemydelser.

Forvaltningen vurderer, at nødforsyning til egen drift kan etableres uden landzonetilladelse, da det er en del af landbrugserhvervet.

Er der tale om generatorer, der pga. af deres anvendelse og placering vurderes at være erhvervsvirksomhed, vil det kræve landzonetilladelse. Der kan kun gives tilladelse til erhverv, der er hjemmehørende i landzone, hvorfor backup-generatorer bør henvises til erhvervsarealer i byzone. Betragtes en generator som et teknisk anlæg i naturlig tilknytning til eksisterende tekniske anlæg, vil der dog efter en konkret vurdering kunne gives tilladelse som beskrevet ovenfor vedr. BESS-anlæg.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Batterianlæg er omfattet af planlovens almindelige regler, herunder landzonereglerne og regler om lokal- og kommuneplanlægning.

Punkt 17: Vejnavn til Bjerringbro Fripleshjem

25/15921

Resume

Ved Bjerring Byvej i Bjerringbro skal der opføres et nyt friplejehjem, og der skal oprettes et nyt vejnavn.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at den nye vej navngives Bjerring Søvej

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog den 13. november 2024 Lokalplan 627 for et friplejehjem ved Bjerring Byvej i Bjerringbro. Lokalplanen giver mulighed for at etablere et friplejehjem og et tæt-lavt boligprojekt i Bjerringbro. ([Link til sag nr. 11 i Byrådet den 13. november 2024](#))

Inddragelse og høring

Forvaltningen har sendt forslag om nyt vejnavn i høring fra den 19. juni 2025 til den 4. august 2025 til berørte parter.

Forvaltningen har i høringen foreslået Bjerring Søvej.

Der er ikke kommet nogle bemærkninger.

Oversigtskort er i bilag 1. Illustrationsplan er i bilag 2.

Beskrivelse

Viborg Kommune har modtaget ansøgning om opførelse af friplejehjem vest for Bjerring Byvej i Bjerringbro. Lokalplanen giver desuden mulighed for rækkehuse. I forbindelse med udstykningen skal der oprettes et nyt vejnavn.

Forvaltningen har spurgt Viborg Museum om forslag til nyt vejnavn i området. Museet er kommet med tre forslag (Bjerring Søvej, Bjerring Nedermark og Glisbjerg).

Forvaltningen foreslår Bjerring Søvej, idet Bjerring sø ligger i nærheden. Vejnavnet Nedermarken er allerede anvendt i området og Glisbjerg vurderer forvaltningen ikke passer ind i området i forhold til de øvrige vejnavne i området.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Intet

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Illustrationsplan

Bilag - kortbilag

Punkt 18: Temadrøftelse: Liberalt erhverv i egen bolig

25/23039

Resume

Med baggrund i en række konkrete sager ønskes der en drøftelse af mulighederne for at etablere liberalt erhverv i egen bolig.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter rammerne for liberalt erhverv i egen bolig.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg drøftede rammerne for liberalt erhverv i egen bolig.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Definitionen på liberalt erhverv er typisk erhverv, hvor man ”sælger sin tid” eller en service/serviceydelser. Eksempler på liberale erhverv er fx frisør, ejendoms-, advokat-, revisor- og arkitektvirksomhed. Der kan ud over liberale erhverv fx være privat børnepasning/dagpleje i egen bolig.

Kommuneplan 2025-2036 angiver på baggrund af praksis, at liberalt erhverv i egen bolig er tilladt, når erhvervet udøves af beboerne i huset. Ejendommens og kvarterets præg af boligområde skal bevares. En del af boligen kan ændres til liberalt erhverv uden byggetilladelse, når følgende betingelser er opfyldt:

- Erhvervet kan kun etableres i boligarealet og dermed ikke i garage eller lignende.
- Erhvervet skal drives af den, der bor i boligen. Der må ikke være ansatte i virksomheden.
- Ingen gener for omkringboende.
- Der må ikke ændres på ejendommens eller områdets karakter af beboelse.
- Diskret skiltning og kun efter tilladelse fra Viborg Kommune.
- Den nødvendige parkering etableres på egen grund.
- Der må ikke være nogen form for udendørs oplag.
- Der må ikke ske varetransport til og fra ejendommen.

Lovgivning

De ovenstående betingelser håndteres efter forskellige lovgivninger, men har samlet til formål at sikre, at ejendommen og boligen fortsat fremstår som bolig, og dermed ikke medfører en ændring af områdets karakter eller gener for de omkringboende.

Følgende lovgivninger er overordnet styrende i forhold til muligheden for at liberalt erhverv i egen bolig:

Byggelov

Sker der, i forbindelse med etableringen af erhverv i en bolig, en udvidelse af etagearealet eller en væsentlig anvendelsesændring, er der krav om byggetilladelse. Indretning af liberalt erhverv i godkendte enfamiliehuse, rækkehuse mv, hvor det kun er en mindre del af beboelsen, der ændres til erhvervsformål, kan ske uden ansøgning om

byggetilladelse. Det er en forudsætning, at erhvervet etableres som del af boligen, ikke i fx udhuse og garager, der i så fald skal godkendes til bolig.

Etableres der andre erhverv i en bolig, hvor planlægningen giver mulighed for egentlige erhverv, er det en væsentlig anvendelsesændring, som kræver byggetilladelse.

Planlov – lokalplaner, kommuneplanrammer og landzoneadministration

De førnævnte typer af erhverv i egen bolig kan ikke hindres i et boligområde, når erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommens karakter af boligejendom og kvarterets præg af boligområde i øvrigt fastholdes.

Foruden ovennævnte eksempler omfatter praksis også muligheden for at drive Bed & Breakfast i en del af boligen (ikke hotellignende karakter).

Gives der i en lokalplan for et boligområde mulighed for erhverv, ud over hvad der umiddelbart er tilladt, er der ikke krav om, at virksomheden udøves af den, der bor i boligen. Lokalplanen vil i så fald oftest indeholde særskilte byggemuligheder for erhverv og bl.a. krav parkering til erhverv.

Dagtilbudsloven – private pasningsordninger/dagplejer

Efter dagtilbudsloven kan en privat pasningsordning/dagpleje etableres i dagplejerens eller børnenes private hjem eller i lokaler i et hjemligt miljø. Den enkelte pasningsordning kan modtage op til 5 børn, men varetages pasningsordningen/dagplejen af flere personer kan det besluttes, at dagplejen kan modtage op til 10 børn.

Administrative udfordringer

De ovennævnte lovgivninger er ikke til fulde afstemt indbyrdes, fx fremgår det ikke entydigt af lovgivning eller praksis, hvor skellet er mellem bolig og erhverv eller institution i forhold til krav om byggetilladelse.

Ankestyrelsen har afgjort, at en tilladelse efter dagtilbudsloven ikke kan tilbageholdes eller betinges af tilladelser efter bygge – eller planlov. Det betyder, at der kan være tilfælde, hvor forvaltningen giver en tilladelse efter dagtilbudsloven, men hvor der kan være udfordringer i forhold til anden lovgivning, som gør at der måske ikke kan gives tilladelse til den fysiske indretning.

Hensigten med muligheden for at drive liberalt erhverv i egen bolig, er at tilgodese enkeltmandsvirksomheder, der leverer serviceydelser, så virksomhederne under en række forudsætninger kan etableres og drive fra egen bolig af beboerne – uden at det har nogen indvirkning på området såvel visuelt som praktisk.

Hvis der er tale om andre typer erhverv eller erhverv med ansatte, er erhvervet som udgangspunkt ikke længere naturligt forekommende i et boligområde og vil typisk medføre konsekvenser for de omkringboende fx i form af øget trafik. Egentlige erhverv bør derfor som udgangspunkt placeres i områder, der er planlagt til erhverv.

I forhold til dagpleje/børnepasning i eget hjem er der ikke entydig praksis for, hvornår boligen går fra at være en bolig til en institution. I planlægningen er der nogle steder givet mulighed for daginstitutioner i boligområder, men i så fald er området disponeret til dette både i form af vejføring og parkering på egen grund. Hvis børnepasning betragtes som institution, skal der meddeles byggetilladelse til dette.

Derudover kan der også være udfordringer i vurderingen af de fysiske rammer og byggetekniske forhold, herunder brand, tilgængelighed, arbejdspladser indretning, arbejdsmiljø mv. når en bolig, der er tænkt anvendt delvist til liberalt erhverv af beboeren selv, kommer til at være en arbejdsplads for eksterne/ansatte.

Forvaltningen vil på mødet søge at belyse nogle af disse udfordringer gennem konkrete sager.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 19: Forskønnelse af landsbyer - anvendelse af budget 2025

25/23026

Resume

Teknisk Udvalg skal godkende, hvordan det afsatte driftsbudget 2025 til "Forskønnelse af landsbyer" skal anvendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg godkender,

1. at driftsbudget 2025 til "Forskønnelse af landsbyer" anvendes som foreslået.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Som en del af budgetforliget 2025-2028 er der afsat 500.000 kr. på Landdistriktsudvalgets driftsbudget i 2025 til "Forskønnelse af landsbyer".

Sagen er drøftet i Landdistriktsudvalget på mødet den 1. maj 2025 ([link til sag nr. 5 på mødet i Landdistriktsudvalget 1. maj 2025](#)), hvor det er besluttet, at pengene skal anvendes under Teknisk Udvalg.

Inddragelse og høring

Intet

Beskrivelse

Forvaltningen foreslår, at de 500.000 kr. konkret benyttes til at renovere grønne områder og allé træer langs vejarealer i byområder udenfor Viborg og Bjerringbro, hvor den eksisterende beplantning trænger til udskiftning eller fornyelse. Forvaltningen vil udarbejde en liste og løbende udføre de opgaver, som kan indfries indenfor rammen på 500.000 kr.

Der er herunder nævnt tre eksempler:

Beplantningen langs Igl søvej i Stoholm mellem Anemonevej og Bangsvej, som er vist i bilag 1 og 4. Beplantningen er tilgroet og tæt, så træerne fremstår mere som et læhegn end allé træer. Forslaget går på at fjerne eksisterende beplantning og etablere nye allé træer langs Igl søvej, så det bliver tydeligere, at man er kørt ind i en byzone.

Solvænget i Fredriks er vist i bilag 2 og 5. Et grønt areal trænger til fornyelse i form af fjernelse af mindre træer og buske, så de solitære træer bliver mere synlige og får bedre vækstvilkår.

Eksisterende allé træer på Søndergade i Møldrup, som vist i bilag 3 og 6. Allé træerne er vindskæve og beskåret skævt for at sikre vejen og fortovets fritrumsprofil. De eksisterende allé træer fjernes, og der plantes nye træer med lidt større mellemrum på nye placeringer, hvor der er plads.

Alternativer

Intet

Tidsperspektiv

Arbejderne med udskiftning og fornyelse af grønne områder og allé træer på vejarealer vil kunne igangsættes og udføres i løbet af efteråret 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udskiftning og fornyelse af grønne områder og allé træer på vejarealer udføres, så det ikke medfører forøgede driftsomkostninger.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Punkt 20: Billetforsøg ViborgUng

25/20134

Resume

Viborg Kommune deltager i EU-projektet MOVE, der har fokus på at skabe flere bæredygtige transportvaner. Som et led i projektet anbefaler forvaltningen at igangsætte et mobilitetsforsøg med billigere ungdomskort til unge mellem 16-26 år.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at billetforsøget igangsættes for et halvt år,
2. at det er under forudsætning af at Region Midtjylland deltager i forsøget, og
3. at billetforsøget evalueres efter forsøgsperioden.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Intet

Inddragelse og høring

Forvaltningen har været i dialog med Region Midtjylland, som er positive over deltagelse i billetforsøget.

Beskrivelse

EU-projektet MOVE har til formål at arbejde med bæredygtige transportvaner. Viborg Kommune deltager i unge-gruppen og samarbejder med Region Midtjylland og Viborg Gymnasium om at udvikle læringsforløb.

I efteråret 2024 blev der gennemført et læringsforløb omhandlende adfærdsændringer, der blev afsluttet med en workshop på Viborg Gymnasium. Her pitched eleverne deres idéer for medarbejdere fra forvaltningen og regionen samt en dommerkomité med politisk deltagelse fra kommunen og regionen.

Flere projektidéer havde fokus på, at prisen på billetter til offentlig transport er for høj.

For at understøtte de unges idéer, den kollektive trafik og kommunens klimaplan anbefaler forvaltningen at igangsætte et billetforsøg med et billigere ungdomskort kaldet ViborgUng-billet til unge mellem 16-26 år.

Et ungdomskort for 30 dage koster mellem 434 kr. og 687 kr. Biletforsøget vil give billet til halv pris for alle unge mellem 16 og 26 år og kræver ikke tilknytning til en uddannelse. ViborgUng-billetten kan benyttes i by-, lokale- og regionale busser inden for kommunegrænsen.

Region Midtjylland har erfaring med et tilsvarende billetforsøg i Herning Kommune ([link til sag nr. 143 i Herning Kommune 19. august 2024](#)), der blev gennemført fra 1. oktober 2024 til juni 2025. I perioden blev der solgt ca. 200 flere ungdomskort. Der var forventet et større salg, men i samme periode gennemførte Herning Kommune et andet forsøg med gratis lokalruter, som kan være årsagen til påvirkning på billetsalget. Herning Kommune har valgt at forlænge billetforsøget gældende for bybusser frem til sommeren 2026 ([link til sag 24 i Herning Kommune 17. februar 2025](#)).

Alternativer

At billetforsøget igangsættes uden Region Midtjyllands deltagelse og Viborg Kommune indtægtskompenserer for det.

At billetforsøget igangsættes uden Region Midtjyllands deltagelse og ViborgUng-billetten vil kun være gyldig i Viborg Kommunes by- og lokalbusser.

At billetforsøget ikke igangsættes.

Tidsperspektiv

Inden billetforsøget kan igangsættes, kræver det behandling i Regionen og efterfølgende Midttrafik. Der er bestyrelsesmøde hos Midttrafik 31. oktober 2025.

For at give tid til markedsføring og kampagnetiltag anbefales det, at billetforsøget igangsættes enten 1. december 2025 eller 1. januar 2025.

Økonomiske forhold og konsekvenser

I forsøget afholder Viborg Kommune og Region Midtjylland 50% af udgiften til ungdomskortet. Midttrafik har lavet en omkostningsberegning på merudgiften ved billetforsøget. I beregningen forventes et salg mellem 280-350 kort pr. måned med 50% rabat.

Tabel 1 viser fordelingen af den merudgift, der skal dækkes for en prøveperiode på et halvt år.

Tabel 1:

Viborg Kommunes andel 240.000 – 300.000 kr.

Region Midtjyllands andel 140.000 – 180.000 kr.

Samlet økonomi 380.000 – 480.000 kr.

Der vil desuden være mindre udgifter til kampagnetiltag.

Godkender Region Midtjylland deltagelse i projektet, afholder de udgifterne for de regionale busser, mens kommunen afholder udgifter for by- og lokalbusserne jf. tabel 1.

Tabel 2 viser en oversigt over kommunens økonomi for kollektiv trafik for 2025 – 2029.

	2025	2026	2027	2028	2029
Midttrafik budget	54.036.000 kr.	49.709.000 kr.	49.061.000 kr.	49.163.000 kr.	48.967.000 kr.
Viborg Kommune budget	54.180.000 kr.	53.863.000 kr.	53.863.000 kr.	53.863.000 kr.	53.863.000 kr.
Reguleringer fra Midttrafik	1.335.000 kr.	-4.305.000 kr.			
Budgetudfordring (-)	-1.191.000 kr.	7.475.000 kr.	4.802.000 kr.	4.700.000 kr.	4.896.000 kr.

Af tabel 2 fremgår det, at der er en budgetudfordring i 2025 på -1.191.000 kr., som forventes overført til budget 2026. Der forventes et budgetoverskud på området i 2026, hvor der vil være økonomi til billetforsøget. Tallene for budgettet ændres løbende efter udgifter til fx brændstof og flextrafik samt indtægter fra billetter.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet

Punkt 21: Hastigheden over Nytorv mellem St. Sct. Hans Gade og Sct. Mathias Gade i Viborg

25/12841

Resume

Genoptagning af sag, hvor Birthe Harritz har anmodet Teknisk Udvalg om at tage stilling til hastighedsbegrænsning over Nytorv i Viborg.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at gågadezonen mellem St. Sct. Hans Gade og Sct. Mathias Gade fastholdes.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

På mødet den 4. juni 2025 udsatte Teknisk Udvalg ([link til sag nr. 15 i Teknisk Udvalg 4. juni 2025](#)) sagen med henblik på at undersøge, om der kunne tilføjes 15 km/t til den nuværende tavle med gågadezone.

I ca. et halvt år (efteråret 2020) var der en lokal hastighedsbegrænsning på 20 km/t i St. Sct. Hans Gade. Politiet trak tilladelsen tilbage (der kunne ikke gives tilladelse til en lokal hastighedsbegrænsning på strækningen) og gav i stedet accept til, at St. Sct. Hans Gade blev en del af gågaden.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Der er i dag en gågadezone, der strækker sig over St. Sct. Hans Gade, Nytorv, Kompagnistræde og Sct. Mathias Gade. Sct. Mathias Gade mellem Sct. Mogens Gade og Skolestræde blev tilføjet gågadezonen i 2024 efter renoveringen.

Skiltningen med gågadezone betyder bl.a., at kørsel i området kun må ske med lav hastighed (normalt under 15 km/t), hvilket fremgår af de særlige færdselsregler for denne tavle. Området er reserveret til gående, og kørende trafik skal tilpasse hastigheden til de gående, herunder holde for evt. gående.

Der er ikke mulighed for at supplerende skiltning med angivelse af ”15 km/t” til den nuværende tavle med gågadezone (E49). Der knytter sig nogle særlige færdselsregler til gågadezonen, som er gengivet i afsnittet om juridiske forhold, herunder at kørsel i området kun må ske med meget lav hastighed.

Politiet har bekræftet, at de ikke vil tillade supplerende skiltning om hastigheden, da det vil modvirke tavlens betydning, forståelsen og respekten af denne skiltning.

På en tidligere version af tavlen for opholds- og legeområde (E51) har der været angivet ”15 km/t”. Denne tavle vil man muligvis stadig kunne møde, da den er lovligt opsat efter det tidligere udseende af denne tavle. Den nuværende lovlige version af denne tavle har ikke angivelse af ”15 km/t” på tavlen, hvilket fremgår af de særlige færdselsregler for denne tavle, hvor kørsel indenfor zonen kun må ske med meget lav hastighed (normalt under 15 km/t).

Forvaltningen anbefaler, at den nuværende skiltning med gågadezone fastholdes, da det vurderes, at tavlen er den rette til at sikre byrum for fodgængere i Domkirke kvarteret samt en lav hastighed på strækningen fra St. Sct. Hans Gade til Sct.

Mathias Gade over Nytorv.

Zonetavlerne er vist i bilag 1.

Alternativer

Gågadezonen kan fjernes. Politiet vil efterfølgende kunne håndhæve i forhold til byzonetavlens 50 km/t, som gælder i byer.

Der er mulighed for at opsætte en zonetavle gældende for ”område med fartdæmpning” (E53) i stedet for gågadezonen. Zonetavlen er blå med hvid skrift, og angiver et område, hvor kørebanen er indrettet således, at den ikke er egnet til kørsel med højere hastighed end den angivne. Laveste mulige hastighed med denne tavle er 20 km/t. Skal området ændres med f.eks. chikaner og bump, så skal politiet godkende, at området er indrettet til den angivne hastighed. Politiet kan dog kun håndhæve i forhold til byzonetavlens 50 km/t. I et område med fartdæmpning vil de gående skulle holde tilbage for bilister ved krydsning af kørespor.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Politiet skal godkende ny eller ændring af skiltning. Giver der afslag fra Politiet, så kan der ikke ændres på forholdene.

Politiet er de eneste, der eventuelt kan foretage kontrol af færdslen på vejstrækningen.

Regler for gågadezone jf. bekendtgørelse om vejafmærkning:

Tavlen angiver et område, hvor følgende særlige færdselsregler gælder:

- 1) Området er reserveret til gående.
 - 2) Tilladelse til kørsel i området kan gives. I så fald skal kørsel ske under iagttagelse af bestemmelserne i punkterne 4-8.
 - 3) Eventuel tilladelse til kørsel angives på undertavle som anført i § 18, stk. 3, punkterne 2-5. Desuden kan anvendes undertavlen »Kørsel tilladt« eller andre undertavler, der tillader kørsel med bestemte færdselsarter. Tilladelse på undertavle kan afgrænses tidsmæssigt, jf. § 9, tavle U 3.
 - 4) Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed (normalt under 15 km/h).
 - 5) De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående, jf. færdselslovens § 27, stk. 3.
 - 6) Når der på vejen færdes personer, der kan komme i farlig nærhed af køretøjet under dets passage, må kørslen ikke fortsættes, forinden føreren har sikret sig, at disse personer er opmærksomme på køretøjet og har givet plads for passage. Sådanne personer må dog ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem.
 - 7) Parkering i en gågade må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser. Dette gælder dog ikke cykler, knallerter og tohjulede motorcykler.
 - 8) Kørende har ubetinget vigepligt ved udkørsel fra en gågade, jf. færdselslovens § 26, stk. 3.
- Tavlen kan anvendes med undertavlerne U 1, U 2 eller U 6 til forvarsling.

Bilag

Zonetavler - Nytorv mellem St. Sct. Hans Gade og Sct. Mathias Gade

Punkt 22: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2025

22/38021

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Klima- og Miljøudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Punkt 23: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m. siden sidste udvalgs møde, dels om planlagte møder

22/38223

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning

Beslutning i Teknisk Udvalg den 17-09-2025

Teknisk udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Birthe Harritz spurgte til,

- Status for lyskryds i Frederiks

Aksel Rosager Johansen spurgte til,

- Parkering på handicappladser på Fischers Plads

Forvaltningen orienterede om status for betalt parkering

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering direktøren

-Status for byggesager

-Orientering om byggesag Kildesvinget Bjerringbro

Punkt 24: Lukket: Ejendomssag

25/23282

Punkt 25: Lukket: Ejendomssag

25/23284

Punkt 26: Lukket: Ejendomssag

25/25227

Punkt 27: Underskriftsark

21/43697

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”