

REFERAT Teknisk Udvalg (2018-2021) d. 27-01-2021

Mødedato Onsdag d. 27. januar 2021 kl. 08:30

Mødested Teams Møde

Mødedeltagere Johannes Vesterby, Nikolai Norup, Martin Sanderhoff, Birthe Harritz, Anders Korsbæk Jensen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplan nr. 562 for et område til idrætscenter og rekreative formål ved Vestre Rin	3
Igangsætning af lokalplan nr. 563 for etageboliger ved Nørregade i Bjerringbro samt tillæg nr. 77 ti	5
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 430 for erhvervsområde ved Lundborgvej i Viborg.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 507 For et område til offentlige formål ved Gl. Skolevej, Kilded	9
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 543 Erhvervsområde ved Chr. Hyllebergs Vej i Rødka	11
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 546 for parkanlægget Borgvold ved Hans Tausens All	14
Behandling af høringssvar fra idéfasen vedr. anmodning om planlægning for højhusbebyggelsen Vi	17
Stillingtagen til igangsætning af planlægning for nyt boligområde mellem Nonbo Enge / Nonbo Da	21
Ændret vejnavn for en del af Vinkelvej, Viborg.....	25
Revision af gågaderegulativet gældende for Viborg midtby, ændring af ledelinjer på Nytorv.....	27
Stillingtagen til opsætning af lokale byportaler ved indfaldsveje til Rødding.....	29
Ekspropriationsbeslutning - Hærvejen Nord, Banebyen, Viborg.....	31
Udskiftning af elevator på Banegårdspladsen, Viborg.....	33
Mødeliste for Teknisk Udvalg 2021.....	35
Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder r	37
Underskriftsark.....	38

Punkt 1: Igangsætning af lokalplan nr. 562 for et område til idrætscenter og rekreative formål ved Vestre Ringvej i Bjerringbro

20/40363

Resume

Bjerringbro Idræts- og Kulturcenter ønsker at udbygge med blandt andet en hal til padeltennis samt at muliggøre fremtidige udbygninger af idrætscenteret. Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgningen (skitse) er i bilag 2.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Indstillingen blev godkendt

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i det vestlige Bjerringbro umiddelbart syd for Vestre Ringvej afgrænset af offentlige formål mod vest og boligområde mod vest. Lokalplanområdet omfatter det samme areal, som i dag er omfattet af lokalplan nr. 390 og tillæg nr. 1 hertil. Området er ca. 14 ha og ligger i byzone.

Området anvendes til idrætscenter, boldbaner og museum, ligesom der med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 390 er muliggjort hytter til overnatning vest for idrætscenteret.

Projektforslaget

Det ønskes at etablere en ny hal til padeltennis umiddelbart sydøst for det eksisterende idrætscenter. Derudover skal den nye planlægning danne rammerne for potentielle fremtidige udvidelser af idrætscenteret.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 390, der udlægger området til henholdsvis almen service i form af kulturelle institutioner såsom museum og skulpturpark samt aktivitetsområde i form af idrætspark. Derudover er en del af områdets nordvestlige del omfattet af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 390, som muliggør etablering af hytter til overnatning.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, da der ønskes opført bebyggelse uden for de udlagte byggefeltet. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages en ny lokalplan.

Kommuneplan

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområderne BBRO.A1.03 og BBRO.R2.01, som udlægger området til henholdsvis almen service/offentlige formål og rekreativt område.

Projektforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at området fortsat udlægges til rekreative formål/idrætsformål, og der gives mulighed for kulturelle institutioner som museum samt hytter til overnatning ligesom med nuværende planlægning. Vejadgang bliver fortsat fra Vestre Ringvej.

I forhold til nuværende planlægning vil der primært blive muliggjort yderligere bebyggelse umiddelbart sydøst for det nuværende idrætscenter, hvor det ønskes at placere hal til padeltennis, mens byggemulighederne i direkte forbindelse til idrætscenteret udvides for at tilgodese fremtidige udvidelsesmuligheder.

Arkitektur

Lokalplanens bestemmelser vedr. bebyggelsens omfang og udseende vil følge principperne fra nuværende planlægning for området, så ny bebyggelse opføres i overensstemmelse med de nuværende bestemmelser for områdets arkitektoniske udtryk.

LAR

Der skal i forbindelse med planlægningen udarbejdes en vandhåndteringsplan for området, så behovet for tiltag til afledning af regnvand kan afdækkes.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslaget.

Alternativer
Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Primo 2021

Offentlig høring Primo 2021

Endelig vedtagelse Medio 2021

Økonomiske forhold og konsekvenser
Intet.

Juridiske og planmæssige forhold
Intet.

Bilag

Oversigtskort Dagsorden

BIKC - Kortbilag

Punkt 2: Igangsætning af lokalplan nr. 563 for etageboliger ved Nørregade i Bjerringbro samt tillæg nr. 77 til kommuneplan 2017-2029

20/45061

Resume

Ejer af ejendommen Nørregade 48 i Bjerringbro har ansøgt om opførelse af etagebyggeri med ti boliger på ejendommen. Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgningen er i bilag 2.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planlægningen sættes i gang som beskrevet

Sagsfremstilling

Historik
Intet.

Inddragelse og høring
Intet.

Beskrivelse

Nuværende forhold

Området ligger i den centrale del af Bjerringbro og er placeret øst for Nørregade mellem Poppelvej og Nyvangsvej.

Der er tidligere meddelt byzonetilladelse til et projekt for 13 tæt-lav boliger, hvor den pågældende ejendom indgik. Byzonetilladelsen er kun delvist udnyttet, og det ønskes nu i stedet at etablere etageboliger på ejendommen ud mod Nørregade.

Projektforslaget

Det ønskes at etablere en etagebebyggelse i 2 etager med samlet 10 boliger placeret ud mod Nørregade. Vejadgang vil blive ensrettet gennem området, og parkering og fællesarealer vil skulle etableres inden for lokalplanområdet.

Eksisterende planforhold

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Det er forvaltningens vurdering, at realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan.

Kommuneplan

Ejendommen er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til boligområde i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, hvad angår anvendelse, da det ønskes at opføre etageboliger.

Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et kommuneplantillæg.

Lokalplanlægningen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Forvaltningen vurderer, at ændringen af kommuneplanen ikke forudsætter, at der indkaldes idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet, jf. planlovens § 23 c, da det tilladelige etagebyggeri kun kan opføres i to etager og ikke vurderes at ændre områdets karakter væsentligt.

Principper for planlægningen

Forvaltningen foreslår, at området udlægges til boligområde med mulighed for etageboliger i op til 2 etagers højde. Bebyggelsesprocenten foreslås fastsat til maksimal 50 % for området. Vejadgang forventes at blive ensrettet med adgang fra Nørregade og udkørsel til Poppelvej.

Arkitektur

Lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter i forhold til højde og omfang.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslagene antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening for miljøvurdering vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen vil fremgå af redegørelsen i planforslagene.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

Planforslag til vedtagelse Primo 2021

Offentlig høring Primo 2021

Endelig vedtagelse Medio 2021

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort Dagsorden

01 BELIGGENHED ver 24112020

Punkt 3: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 430 for erhvervsområde ved Lundborgvej i Viborg

21/169

Resume

DLT ønsker at opføre en lagerhal på Lundborgvej 25-27, Viborg. Lagerhallen ønskes opført uden for byggefeltet, der næsten er fuldt udbygget. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Der foreligger nu et udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 430, som foreslås sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 430 vedtages med henblik på offentlig høring i 2 uger,
2. at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og
3. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Indstillingen blev godkendt

Sagsfremstilling

Historik

Forvaltningen har igangsat planlægningen, hvilket der er orienteret om i nyhedsbrev for uge 51.

Oversigtskort er i bilag 1.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Eksisterende planforhold

Området er omfattet af lokalplan nr. 430, der fastlægger, at bebyggelse kun må placeres inden for det udlagte byggefelt. Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde VIBNV.E1.05 i Kommuneplan 2017-2029, der er udlagt til erhvervsområde.

Det fremgår af Plandata, at rammebestemmelserne fastlægger en bebyggelsesprocent på 40 for området. Det er forvaltningens vurdering, at det er en fejl, at bebyggelsesprocenten er 40, da der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 430. Kommuneplantillægget ændrede bebyggelsesprocenten fra 40 til 50. Det er dermed forvaltningens vurdering, at bebyggelsesprocenten for området er 50, og forvaltningen vil søge at rette fejlen i den kommende planproces. Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 430 er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages et tillæg til lokalplan nr. 430.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 430, der er i bilag 3. Lokalplan nr. 430 er i bilag 2.

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 430

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 430 giver mulighed for, at der kan ske udvidelse af eksisterende bebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent på 50 ændres ikke. Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 430 ophæver det udlagte

byggefelt og parkeringsareal, der er fastlagt i lokalplan nr. 430, og der fastsættes i stedet bestemmelser om, at ny bebyggelse ikke må opføres nærmere naboskel end 2,5 m og ikke tættere på en del af Lundborgvej end 5 m.

Med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 430 er lokalplan nr. 430 fortsat gældende med de tilføjelser og ændringer, som fremgår af tillægget.

Borgermøde

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde om planforslaget, da planen ikke giver mulighed for en øget bebyggelsesprocent på ejendommen.

Miljøvurdering

Der skal kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen fremgår af lokalplanforslagets redegørelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at vedtage planforslaget med henblik på 2 ugers offentlig høring, vil planforslaget blive offentliggjort i perioden fra primo februar 2021 til ultimo februar 2021. Høringssvar vil efterfølgende blive behandlet og forventes forelagt for Teknisk Udvalg i marts 2021 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Vedtagelse af lokalplanforslaget kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Hvis der ikke kommer høringssvar i offentlighedsfasen, vil lokalplanen blive endeligt vedtaget af forvaltningen uden yderligere politisk behandling.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan nr. 430 for erhvervsområde ved Lundborgvej i Viborg

Udkast til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 430 for erhvervsområde ved Lundborgvej

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 507 For et område til offentlige formål ved Gl. Skolevej, Kildedalsvej og Ejstrupvej i Skals

18/25732

Resume

Forslag til lokalplan nr. 507 har været i offentlig høring i perioden den 5. november 2020 – 3. december 2020. Der er modtaget 4 høringssvar. Høringssvarene handler om stien ved Sognehuset, bebyggelsens udseende og bæredygtighed. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. forslag til lokalplan nr. 507 vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer, og
2. bilag 4 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet ønsker at ombygge Skals Skole samt etablere en ny børnehave, der sammenbygges med skolen. Teknisk Udvalg besluttede den 28. oktober 2020 ([link til sag nr. 2 i Teknisk Udvalg den 28. oktober 2020](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 507 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1.

Planforslaget fremgår af bilag 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 507 har været i offentlig høring fra den 5. november til den 3. december 2020. Der er i høringsperioden modtaget 4 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er i bilag 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

To af høringssvarene omhandler bebyggelsens udseende og materialevalg i lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at bebyggelsen gerne må skille sig ud i form af materialer for at markere eksisterende og nyt byggeri. Lokalplanen fastlægger desuden, at bebyggelsen i delområde I skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farve m.v., hvilket sikrer en sammenhæng i området. Viborg Kommune er som bygherre desuden opmærksom på, at projektet skal overholde arkitekturpolitikken, hvormed høringssvarene ikke imødekommes.

Et tredje høringssvar omhandler DGNB-certificering af projektet samt biodiversitet i skolens uderum. Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen ikke bør detailregulere den konkrete indretning. Forslag om vild natur og skolehaver anbefales tilføjet i lokalplanen som eksempel, hvormed høringssvaret imødekommes delvist.

Et fjerde høringssvar omhandler den kombinerede cykel-og gangsti med delvis inddragelse af Sognehusets grund. Forvaltningen vurderer, at det er essentielt for projektet, at der sikres en stiforbindelse langs med Sognehuset, da det vil give store trafikale udfordringer, hvis stien skal planlægges langs Kildedalscenteret. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at fastholde stiforbindelsen, hvormed høringssvaret ikke imødekommes.

Forslag til ændringer i lokalplanen ved den endelige vedtagelse er i bilag 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 507

Lokalplanforslaget udlægger området til offentlige formål og giver mulighed for ombygning og udvidelse af skole samt opførelse af børnehave. Vejadgang sker fra Kildedalsvej via Gl. Skolevej og Ejstrupvej.

Bebyggelsen må maksimalt opføres i 3 etager med en maksimal højde på 12 m og med en maksimal bebyggelsesprocent på 45%.

Trafikale forhold

Det er forvaltningens vurdering, at Gl. Skolevej og Kildedalsvej har svært ved at klare den øgede trafikmængde, som en ny børnehave medfører. Forvaltningen anbefaler derfor, at vejadgang til børnehaven etableres fra Ejstrupvej.

Det betyder, at der skal anlægges en vejadgang langs vestsiden af Kildedalscenteret samt en kombineret cykel- og stiforbindelse langs østsiden af det nuværende Sognehus. Stiadgangen ved Sognehuset forudsætter en ekspropriation.

Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan nr. 507 For et område til offentlige formål ved Gl. Skolevej, Kildedalsvej og Ejstrupvej i Skals

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 507

Notat med behandling af høringssvar

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 507

Punkt 5: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 543 Erhvervsområde ved Chr. Hyllebergs Vej i Rødkærsbro samt tillæg nr. 58 til kommuneplan 2017-2029

20/5979

Resume

Forslag til lokalplan nr. 543 og tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring i perioden den 8. oktober – 3. december 2020. Der er kommet 1 høringssvar. Høringssvaret handler om sti, hegn og belysning. Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af planforslagene.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Teknisk Udvalg indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

1. at planforslagene vedtages endeligt med de i bilag 5 nævnte ændringer, og
2. at bilag 4 ”Notat med behandling af høringssvar” sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Erhvervsvirksomheden Grimme Skandinavien A/S i Rødkærsbro har ansøgt om at udvide mod syd. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 16. september 2020 ([link til sag nr. 5 i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. september 2020](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 543 for et erhvervsområde ved Chr. Hyllebergs Vej i Rødkærsbro samt forslag til tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1.

Planforslagene fremgår af bilag 2.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 543 for et erhvervsområde ved Chr. Hyllebergs Vej i Rødkærsbro samt forslag til tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra 8. oktober – 3. december 2020. Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar til planforslagene. Høringssvaret er i bilag 3.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvaret er behandlet i bilag 4, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til denne.

Høringssvaret peger på, at det bør sikres, at der ikke kan ske kørende færdsel til den private fællesvej nord for planområdet. Lokalplanen udlægger ikke en sti til vejen, og adgangen er spærret for kørende færdsel. Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for at ændre planforslaget.

Indsiger ønsker mulighed for faste hegn mod delområde III, som er en offentlig park. Af hensyn til at sikre privatliv i haver og samtidigt sikre området et grønt præg, indstiller forvaltningen, at levende hegn må suppleres med faste hegn, hvormed høringssvaret imødekommes delvist.

Indsiger ønsker belysning med en maks. lyspunkthøjde på 1 m i delområde III. Erfaringsmæssigt er det ikke hensigtsmæssigt med pullerter med en højde på maks. 1 m, da de ikke giver den tilstrækkelige belysning. Forvaltningen indstiller, at der fastsættes en maks. lyspunkthøjde på 3 m i delområde II og III, hvormed høringssvaret imødekommes delvist.

For erhvervsområdet (delområde I) fastholdes max. 5 meters belysningshøjde.

Sideløbende med lokalplanen er der foretaget en fastlæggelse af fremtidige skel i området. Dette medfører justeringer, så lokalplanområdet reduceres minimalt mod vest og delområdegrænsen mellem delområde I og II justeres.

Forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse er i bilag 5.

Beskrivelse

Forslag til lokalplan nr. 543

Lokalplanforslaget udlægger området til erhverv og grønne områder. Anvendelsen fastlægges til erhverv i miljøklasse 2-4 som lager, administration, service, kontor, håndværks- og værkstedsvirksomhed samt udstilling og engroshandel i tilknytning hertil. Lokalplanen giver samtidig mulighed for butik med salg af særlig pladskrævende varer. Vejadgang sker fra Chr. Hyllebergs Vej.

Lokalplanforslaget har til formål at udlægge området til erhverv, udlægge stiforbindelse samt forebygge, at nedsivning fra erhvervsområdet medfører forurening af grundvand.

Forslag til tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 58 til kommuneplanen, der ændrer:

- Grænsen mellem rammeområde RØDK.E1.01 og RØDK.B1.01 justeres, så det grønne område overføres til boligområdet.
- Erhvervsområdet RØDK.E1.01 og detailhandelsområdet RØDK.D3.01 udvides med ca. 2,5 ha mod syd.
- Udtage ca. 2 ha af erhvervsområdet RØDK.E3.02 ved Kjellerupvej 27.
- Øger det samlede areal for butikker til salg af særlig pladskrævende varegrupper i RØDK.D3.01 fra 7.000 m² til 8.000 m².

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Chr. Hyllebergs Vej forventes nedlagt som offentlig vej indenfor selve lokalplanområdet. Derfor lægges der op til, at der sker salg af kommunalt vejareal til til Grimme Skandinavien A/S, svarende til knap 1.600 m². Salg af kommunalt ejet jord behandles i et selvstændigt dagsordenspunkt.

Lokalplanen giver mulighed for anlæg af en sti fra Blomsterkvarteret (Liljevej og Erantisvej) til det grønne område nord for Mimosevej. Hvis der skal anlægges en sti, vil det blive en udgift for Viborg Kommune.

Juridiske og planmæssige forhold

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år efter overførslen kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Grundejeren har skriftligt fraskrevet sig retten til, at kommunen overtager ejendommene.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke har principiel betydning for kommunen og derfor kan vedtages endeligt af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan 543 Rødkærsbro og KPT nr. 58.pdf

Høringssvar 543

Behandling af høringssvar

Notat om ændringer ved endelig vedtagelse.pdf

Punkt 6: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 546 for parkanlægget Borgvold ved Hans Tausens Allé og Nørresø i Viborg

20/12868

Resume

Forslag til lokalplan nr. 546 har i perioden fra den 5. november til den 3. december 2020 været i offentlig høring. Der er ikke afholdt borgermøde om forslaget.

Der er modtaget 8 høringssvar.

Denne sag afslutter høringen og lægger op til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at lokalplanforslag nr. 546 vedtaget endeligt med de i bilag 6 nævnte ændringer, og
2. at bilag 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til borgere, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Teknisk Udvalg besluttede,

1. at lokalplanforslag nr. 546 vedtaget endeligt med de i bilag 6 nævnte ændringer, og med den ændring at længden af perioden, hvor der kan meddeles midlertidig tilladelse til opstilling af pavilloner, telte og boder i forbindelse med arrangementer, fastholdes til 6 uger, og
2. at bilag 5 "Notat med behandling af høringssvar" sendes som svar til borgere, der har indsendt høringssvar.

Birthe Harritz stemte mod beslutningen, grundet bygningens karakter og placering i forhold til søbeskyttelseslinje

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede den 21. juni 2017 ([link til sag nr. 24 i byrådet den 21. juni 2017](#)), at der skal etableres en ny og permanent skøjtebane på Borgvold. Banen etableres således, at den uden for vintersæsonen kan anvendes som lege- og aktivitetsområde.

Baggrunden for udarbejdelse af et nyt plangrundlag for parkanlægget Borgvold er bl.a., at forvaltningen i 2018 meddelte en 3-årig midlertidig dispensation fra gældende planlægning til skøjtebanens placering.

Teknisk Udvalg besluttede den 28. oktober 2020 ([link til sag nr. 3 i Teknisk Udvalg 28. oktober 2020](#)) at fremlægge forslag til lokalplan nr. 546 for parkanlægget Borgvold i offentlig høring.

Oversigtskort er i bilag 1.

Byplanvedtægt nr. 21 er i bilag 2.

Lokalplanforslag nr. 546 er i bilag 3.

Inddragelse og høring

Den offentlige høring

Forslag til lokalplan nr. 546 har været i offentlig høring fra den 5. november 2020 til den 3. december 2020. Der er i høringsperioden kommet 8 høringssvar til planforslaget, hvoraf ét er underskrevet af 4 borgere – jf. bilag 4. Derudover har Gølfalons direktør kontaktet forvaltningen og gjort opmærksom på, at tekst i § 7.16 om varegård ikke er fuldstændig korrekt i forhold til købsaftale.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i notat i bilag 5. Bilaget indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til disse.

Høringssvarene drejer sig om:

- Overordnede betragtninger i forhold til gældende byplanvedtægt nr. 21
- Bindinger (kulturmiljø, søbeskyttelseslinje, værdifuldt landskab)
- Udsigt til Nørresø
- Ny servicebygning og varegård (placering og udtryk)
- Udvidelsesmulighed for restaurant Salonen
- Bæredygtighed (klimaforandringer og driftsudgifter)
- Forslag om at lokalplan nr. 546 trækkes tilbage
- Ordensregler
- Plejeplan
- Manglende borgermøde
- Varegård kan (ikke skal) indhegnes af ejer af restaurant.

Det er forvaltningens anbefaling, at forslag til lokalplan vedtages med følgende ændringer, som fremgår af bilag 6:

- Længden af perioden, hvor der kan meddeles midlertidig tilladelse til opstilling af pavilloner, telte og boder i forbindelse med arrangementer, reduceres fra 6 uger til max. 4 uger.
- Muligheden for opførelse af bebyggelse i varegården ved Salonen (træbygning på max. 25 m²) udgår.
- Sænkning af den maksimale højde på servicebygning fra max. 4,0 til max. 3,5 meter.
- At varegård kan indhegnes af ejer af restaurant.

De øvrige høringssvar imødekommes ikke.

Henvendelse til Justitsministeriet

Viborg Kommune er blevet kontaktet af Erhvervsstyrelsen, idet en borger har rettet henvendelse til Justitsministeriet vedr. Borgvold.

Det konkrete spørgsmål fra borgeren lyder: ”Kan man med en ny lokallov bare ophæve det gamle gavebrevs betingelser?”

Borgvold blev i 1907 overdraget til Viborg by i et gavebrev. Ægteparret, som skænkede anlægget til Viborg by, satte som krav, at parkanlægget altid skulle fredes og værnes som sådan, og at det ikke må afhændes fra byen eller bebygges. Det må kun anvendes som lystanlæg.

Erhvervsstyrelsen har bedt Viborg Kommune om en udtalelse til henvendelse fra borgeren.

Forvaltningen har i svar til Erhvervsstyrelsen meddelt, at kommunen ikke ønsker at ophæve gavebrevet fra 1907, og at forslag til lokalplan vurderes at være i overensstemmelse med gavebrevet. Lokalplanen skaber nye rammer for parkens funktion som folkepark og samlingssted for alle borgere med udeliv og aktivitet. Kommunen vurderer, at Borgvold stadig er et lystanlæg.

Viborg Kommune har pt. ikke modtaget udtalelse fra Erhvervsstyrelsen.

Beskrivelse

Lokalplanforslag nr. 546 skal sikre, at Borgvold fortsat er udlagt til et offentligt parkanlæg.

Lokalplanforslaget inddeler området i 3 delområder bl.a. for at sikre, at parken har rum og oplevelsesmuligheder til alle og i alle årets måneder samtidig med, at størstedelen af parken stadig kan fremstå med sin karaktergivende udformning og indretning, som da den blev anlagt.

- Delområde I omfatter restaurant samt bropromenade ved søen.
- Delområde II omfatter kiosk, overdækkede borde og bænke, toiletbygning, legeplads, aktivitetsområde/skøjtebane, servicebygning, varegård til restaurant, transformerstation, gastank og p-plads.
- Delområde III omfatter den resterende del af det bevaringsværdige parkanlæg, det historiske voldsted Borgvold, musikpavillion, redskabs- og mandskabsbygning, toilethus samt p-plads langs del af Søvej.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Viborg Kommune ejer området – bortset fra matr. nr. 132a, Viborg Bygrunde, der ejes af restaurant ”Golf Salonen”.

Der vil løbende være udgifter til drift af parken, og på sigt vil der være udgifter til opførelse af ny servicebygning i forbindelse med skøjtebanen.

Juridiske og planmæssige forhold

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planlægningen er af mindre betydningsfuld karakter og ikke har principiel betydning for kommunen. Endelig vedtagelse kan derfor ske i Teknisk Udvalg.

Bilag

Oversigtskort

Byplanvedtægt nr. 21 og tillæg nr. 1

Lokalplan 546, Borgvold, forslag

Høringssvar til LP 546

Notat, behandling af høringssvar

Notat, ændringer i tekst i lokalplan, endelig vedtagelse

Punkt 7: Behandling af høringssvar fra idéfasen vedr. anmodning om planlægning for højhusbebyggelsen Viborg View ved Brøndumsvej 15-17 i Viborg

20/2060

Resume

Quattro Arkitekter har på vegne af ejendomsselskabet Ll. Sct. Mikkels Gade 4 ApS anmodet om igangsætning af ny planlægning for højhusbebyggelsen Viborg View i 16 etager på Brøndumsvej 15-17, Viborg.

Byrådet har i perioden 2. juli – 1. oktober 2020 igangsat en idéfase for at høre borgernes idéer og forslag til det ansøgte. Der er modtaget 12 høringssvar i idéfasen, der især omhandler bebyggelsens etageantal, højde, visuelle påvirkning af naboområder, øget trafik i området og hensyn til den påtænkte helikopterlandingsplads på Regionshospitalet i Viborg.

Der skal tages stilling til, om planlægningen skal fortsætte.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet, at der tages stilling til,

1. om planlægningen fortsætter, og i givet fald i hvilken form,
2. at bilag 8 "Notat med behandling af høringssvar fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at planlægningen fortsætter på det givne grundlag, og
2. at bilag 8 "Notat med behandling af høringssvar fra idéfasen" sendes som svar til dem, der har indsendt høringssvar.

Sagsfremstilling

Historik

Quattro Arkitekter har på vegne af ejendomsselskabet Ll. Sct. Mikkels Gade 4 ApS anmodet om igangsætning af ny planlægning for højhusbebyggelsen Viborg View på Brøndumsvej 15-17, Viborg.

Investorgruppen ønsker at opføre en bygning i 16 etager - med en højde på ca. 50 m. Bygningen skal anvendes til boliger i 14-15 etager og liberalt erhverv i 1 – 2 etager. Bruttoetagearealet er ca. 10.500 m² fordelt på 68 lejligheder, erhvervslejemål samt et parkeringshus til ca. 150 biler. Der etableres et sammenhængende grønt opholdsareal oven på parkeringshus.

Vejadgang til bygningens boliger, liberale erhverv og eventuelt restaurant sker fra Gl. Århusvej via Brøndumsvej. Parkering etableres i parkeringshus i niveau 0 og 1 med indkørsel fra Brøndumsvej.

Oversigtskort er i bilag 1. Projekt Viborg View er i bilag 2.

Byrådet besluttede den 24. juni 2020 ([link til sag nr. 7 i byrådet 24. juni 2020](#)) at igangsætte planlægningen for projektet "Viborg View" ved Brøndumsvej/Gl. Århusvej i Viborg. I den forbindelse blev det foreslået, at den nederste etage i byggeriet samt den lille pladsdannelse foran bebyggelsen bearbejdes arkitektonisk. Der er efterfølgende fremsendt "Bearbejdning af Torv ved Viborg View – se bilag 3.

Inddragelse og høring

Idéfase

Der har været afholdt idéfase i perioden den 2. juli – 1. oktober 2020 med henblik på indkaldelse af idéer og forslag til indholdet af den videre planlægning for Viborg View samt til indholdet af en miljørapport for projektet. Idéoplægget er i bilag 4. Der er i idéfasen kommet 12 høringssvar. Høringssvarene er i bilag 5.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde den 17. september 2020, hvor 65 borgere havde tilmeldt sig. Desuden deltog tilmeldte politikere og repræsentanter fra forvaltningen, idet der på daværende tidspunkt måtte være max. 80 personer i Multisalen pga. Covid 19.

Debatten på borgermødet drejede sig især om:

- Bebyggelsens omfang/højde og udseende – herunder skyggepåvirkning, indbliksgener, påvirkning af udsigt fra naboejendomme samt byggeriets indpasning i området, der vurderes at være ude af proportion med området som helhed.
- Trafikale forhold, da Søndersøparken er udfordret trafikalt – især i myldretiden omkring kl. 8 og 15.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er behandlet i bilag 8, som indeholder forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar til disse.

Høringssvarene omhandler:

- Bebyggelsens omfang/højde og udseende
- Hensynet til etablering af helipad på Akutcentret på Regionshospitalet
- Trafik i området
- Særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser

Bebyggelsens omfang/højde og udseende:

Der er en række høringssvar vedr. bebyggelsens højde og etageantal. Flere høringssvar foreslår, at etageantallet nedsættes. I Viborgs Kommuneplan 2017 – 2029 findes der ikke retningslinjer for højhuse. Det er forvaltningens vurdering, at etablering af et højhus i 16 etager vil opleves som en væsentlig forandring af det lokale miljø, da bygningen vil komme til at stå i markant kontrast til byens generelle maksimale bygningshøjder. I det aktuelle område er der dog bygninger, som er opført i 6-8 etager, og Regionshospitalet er i 13 etager. Et højhus vurderes derfor ikke at være meget fremmed for området, men vil påvirke omgivelserne samt byens profil.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke kan undgås, at nabobebyggelsen påføres skyggegener og påvirkning af udsigt. Skyggegener for nabobebyggelsen fremgår af projektmaterialet i bilag nr. 2. Der er til sammenligning udarbejdet skyggediagrammer for færre etager jf. bilag 12.

Hvis det maksimale etageantal reduceres, foreslår forvaltningen, at det samlede projekt bearbejdes i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdelse, så det sikres, at bebyggelsen fortsat fremstår med variationer i etageantal samt frem- og tilbagegikninger.

Hensynet til etablering af helipad på Akutcentret på Regionshospitalet

For så vidt angår højhusets etageantal og sikring af en forhåbentlig kommende helikopterlandingsplads på Regionshospitalet, har Viborg Kommune modtaget udtalelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, jf. bilag 9.

Trafikstyrelsen meddeler:

”Det virker som om, at højhuset kan opføres uden at det vil påvirke ind- og udflyvningen til en kommende fast helikopterflyveplads under forudsætning af, at der benyttes lægehelikopter af fx typen Agusta/Westland A109/EC 135”. Udtalelsen baseres på det materiale, som Viborg Kommune medsendte den 19. oktober 2020, der ud over anmodning om udtalelse også indeholdt bilagsmateriale om:

- Projekt for højhusbebyggelse Viborg View, april 2020.
- Ind- og udflyvningskorridor til Regionshospitalet, udarbejdet af Rambøll i 2019.
- VVM rapport for ”Udvidelse af Regionshospitalet i Viborg - Akutcenter og anlæg af helipad” dateret maj 2014.

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte højhusprojekt ikke gennembryder ind- og udflyvningskorridor, såfremt der etableres en helikopterflyveplads med en placering og helikoptertype, som beskrevet i VVM rapporten og den viste ind- og udflyvningskorridor til Regionshospitalet.

Ind- og udflyvningskorridor til Regionshospitalet er i bilag 10. VVM rapport for udvidelse af Regionshospitalet er i bilag 11.

Trafik i området

Region Midtjylland er i gang med at udarbejde en helhedsplan for psykiatrien i Søndersøparken. I den forbindelse skal der udarbejdes en trafikanalyse med belysning af trafikafvikling og parkering. Forvaltningen foreslår, at trafikanalysen også medtager den øgede trafikmængde fra det foreslåede højhusbyggeri, hvorved den samlede trafikale løsning for området undersøges.

Særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser

Det er forvaltningens vurdering, at projektet ikke ændrer på bydelens nærhed til parken og stien langs Søndersø.

De indkomne bemærkninger i forbindelse med idéfasen vil desuden blive belyst i miljørapporten, der udarbejdes sammen med et forslag til lokalplan nr. 541 og forslag til tillæg nr. 57 til Kommuneplan 2017 – 2029.

Domkirken og Sortebrødre Kirke

Viborg Stiftsøvrighed og Den Kgl. Bygningsinspektør har udtalt sig til sagen på baggrund af projektmateriale visende snit og visualiseringer med angivelse af højder på bydelens bygninger mellem højhuset, Domkirken og Sortebrødre Kirke.

Stiftsøvrigheden meddeler: ”Da Regionshospitalet ligger mellem højhuset og kirkerne, friholdes de 2 kirker for yderligere markant visuel påvirkning, idet hospitalet skærmer for, at et højhus vil give yderligere dominerende påvirkning af kirkerne”. Viborg Stiftsøvrighed udtaler sig derfor ikke mod opførelse af højhuset, jf. bilag 6.

Den Kgl. Bygningsinspektør har på vegne af Sortebrødre Kirke og Viborg Domkirke meddelt: ”Højhuset fremtræder meget markant og vil ændre byens profil, ligesom Regionssygehuset har gjort. Højhuset ligger imidlertid så langt mod syd, at Domkirken og Sortebrødre Kirke stadig vil være de markante landmarks over den gamle by. Der findes således ikke anledning til at anbefale en indsigelse mod projektet”, jf. bilag 7.

Principper for planlægningen

Hvis det besluttet, at planlægningen fortsætter, foreslår forvaltningen, at planlægningen i øvrigt tager udgangspunkt i følgende:

- Området afgrænses som vist i bilag 1.
- Områdets anvendelse udlægges til boliger og liberale erhverv med mulighed for restaurant.
- Opholdsarealer for bebyggelsen etableres som altaner, taghaver samt grønt areal på terræn og oven på parkeringshus.
- Vejadgang til boliger, liberale erhverv samt restaurant sker fra Gl. Århusvej via Brøndumsvej. Parkering etableres i parkeringshus i niveau 0 og 1.

Støj

Der må ikke udlægges støjfølsom anvendelse på støjbelastede arealer i henhold til Planlovens § 15a. I den videre planlægning skal de støjmæssige problemstillinger, der er i forhold til trafikstøj fra primært Gl. Århusvej og Ll. Sct. Mikkel Gade samt helikopterlandingsplads på Regionshospitalet, undersøges nærmere.

Miljøvurdering

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene er omfattet af bilag nr. 2, pkt. 10b (anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg). Planforslagene er ikke omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse, § 8, stk. 2.

Planforslagene skal miljøvurderes grundet forventet væsentlige påvirkninger af miljøet med hensyn til byarkitektonisk værdi, herunder byens skala, skygge-, vind- og indbliksgener, kulturarv og arkæologiske forhold, støj og vibrationer samt trafikforhold.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Udkast til tidsplan

Forvaltningen forventer følgende tidsplan:

- Medio 2021. Planforslag til vedtagelse

- Medio 2021. Offentlig høring
- Ultimo 2021. Endelig vedtagelse.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Såfremt projektet godkendes til 16 etager (ca. 50 m), vil der komme udgifter til Viborg Brandvæsen (trykforøgerpumper), som skal afholdes af Viborg Kommune. Da den højeste del af bygningen er højere end 45 m, betyder det, at Midtjysk Brand og Redning ikke har kapacitet til at trykke vand i slanger så højt – uden hjælp fra trykforøgerpumper.

Juridiske og planmæssige forhold

Ejerforhold

Lokalplanområdet er ejet af Region Midt. Der er lavet en forhåndstilkendegivelse af, at investorgruppen køber grunden, og at der sker et mageskifte med ejendommen Ll. Sankt Mikkelsgade 4, såfremt der foreligger en godkendt lokalplan for projekt Viborg View.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at planforslagene har principiel betydning for kommunen. Planforslagene skal derfor vedtages af byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Viborg View. Projektmateriale

Viborg View. Bearbejdning af torvet mod Gl. Århusvej og adgang til bebyggelsen

Ideoplæg, Viborg View

Høringssvar fra idéfase til LP 541

Udtalelse Kgl. Bygningsinspektør

Udtalelse. Kirkegårdskonsulent

Notat med behandling af høringssvar

TBST. Udtalelse vedr. Viborg View (højhus) i nærheden af en eventuel etablering af HEMS helikopterflyveplads ved Viborg Sygehus.pdf

Redningshelikopter. Ind- og udflyvnings korridor til Viborg Sygehus.pdf

VVM-screening. Akutcenter og anlæg af helipad

Skyggediagram for 12 etager, ViborgView

Punkt 8: Stillingtagen til igangsætning af planlægning for nyt boligområde mellem Nonbo Enge / Nonbo Dal og Vejlevej i Hald Ege

20/38082

Resume

Ejerne af et areal mellem Nonbo Enge / Nonbo Dal og Vejlevej ønsker at igangsætte planlægningen for et boligområde til ca. 48 parcelhuse. Arealet er ca. 12 ha. Oversigtskort er i bilag 1. Ansøgning er i bilag 2.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg drøfter,

- 1. om det indstilles til byrådet, at der igangsættes videre planlægning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

- Teknisk Udvalg besluttede, at planlægningen ikke fortsættes for nuværende
-
- Nikolai Norup stemte imod beslutningen og begærede sagen i byrådet.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog i 2019 lokalplaner for 4 boligområder i Hald Ege, der tilsammen indeholder 268 boliger (lokalplan 487, 499, 509 og 516). Lokalplan nr. 487, 499 og 509 er påklaget til Planklagenævnet. Der er ikke truffet afgørelse i disse sager.

Inddragelse og høring

De to ejere har – sammen med en byplankonsulent - i løbet af efteråret 2020 afholdt møder, dels med repræsentanter for grundejerforeningen i Nonbo Enge og i Nonbo Dal, og dels et møde, hvor interesserede beboere i Hald Ege-området kunne høre om boligudvikling mellem Nonbo Enge, Nonbo Dal og Vejlevej. Forvaltningen har ikke været inviteret til møderne. Der foreligger ikke en formel udtalelse fra Hald Ege Borgerforening til projektidéen, men ansøger oplyser, at flere borgere i området kan tilslutte sig projektet, såfremt:

-
- at vejadgang sker via lokalplanområde nr. 487 og Koldingvej (og dermed ikke via Teglgårdsvej),
- at der er tale om parcelhusbebyggelse,
- at det ansøgte projekt kan finansiere en støjvold for såvel kommende som eksisterende boligområder,
- at det ansøgte projekt kan løse støjproblemer fra Vejlevej for boligområdet Nonbo Enge og Nonbo Dal,
- at der tages kontakt til Hald Ege Borgerforening samt Viborg Rideklub med henblik på udtalelser fra de to foreninger forud for en eventuel igangsætning af den ansøgte planlægning.

Beskrivelse

Projektforslaget

Ansøger har indsendt en udstykningsplan for i alt 48 parcelhusgrunde. Planlægningen tager udgangspunkt i de tilgrænsende boligområders udstykningsprincipper, idet 16 parcelhusgrunde er udformet som Nonbo Dal, og 32 parcelhusgrunde er udformet som Nonbo Enge.

Det eksisterende læhegn mellem Nonbo Enge og det nye område bevares, hvorved der bliver en bufferzone på 5 m mellem de to boligområder.

Vejadgang etableres via den nye udstykning Kolbæk Mark (lokalplan nr. 487), idet projektområdet ønskes vejbetjent af Koldingvej. Det oplyses, at ejerne af lokalplanområde 487 ikke har indvendinger mod denne løsning. Den eksisterende stiforbindelse mellem Teglgårdsvej og Vejlevej ønskes opretholdt.

Eksisterende planforhold

Området anvendes pt. til landbrugsformål. Arealet er ikke udlagt i Kommuneplan 2017 - 2029 eller omfattet af en lokalplan.

Realisering af projektet kræver, at der vedtages en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Bindinger og opmærksomhedspunkter

Der er flere planlægningsmæssige udfordringer og opmærksomhedspunkter for arealet, som beskrives i det følgende:

- Arkitektur

Området udlægges til åben-lav bebyggelse i max. 1 etage med mulighed for udnyttelse af tagetagen, hvor dette kan udføres uden at være i konflikt med krav til støj fra vejtrafik på Vejlevej. Bygningshøjden er max. 7,5 m. Grundstørrelser svarer til grunde i Nonbo Dal og Nonbo Enge, dvs. mellem 800 – 1.100 m².

Den omgivende natur vil indgå som en grøn kile langs den foreslåede udstykning mod syd og øst. Det oplyses, at en del af de fælles opholdsarealer kan disponeres til LAR-løsning (lokal afledning af regnvand) til nedsivning af overfladevand.

Terrænet i området ligger i kote 22-24 m og falder jævnt mod vest og syd.

Fra Vejlevej vil den landskabelige oplevelse af området ændres med en græsklædt jordvold.

- Rummelighed og byudvikling i Hald Ege

Planloven fastlægger de overordnede principper for den fysiske udvikling – herunder, hvordan kommuner kan udlægge og fordele arealer i byzone (§ 11a, stk. 6-11). Behovet skal dække en periode på 12 år, og byudviklingen skal som udgangspunkt ske indefra og ud, dvs. i tilknytning til og i umiddelbar forlængelse af eksisterende byområder. Det ansøgte område ligger i direkte forlængelse af og øst for Nonbo Enge og Nonbo Dal.

Forvaltningens opgørelse viser, at der under givne forudsætninger i kommuneplanlægningen er udlagt flere arealer til byvækst (boliger) end det beregnede behov de kommende 12 år.

- Støj fra vejtrafik

Arealet ligger inden for støjkonsekvenszonen for Vejlevej. Der er udarbejdet en støjberægning, der viser, at det er nødvendigt at etablere en støjvold langs Vejlevej for at kunne overholde Miljøstyrelsens støjgrænseværdi for trafikstøj (58 dB). Der er foretaget beregninger, hvor der etableres en støjvold udenfor vejbyggelinjen, og hvor støjvolden etableres i vejskel.

Såfremt der etableres en 4 m høj vold langs vejskel, vil alle boliger – på nær den nordøstligste parcel – ligge under støjgrænsen.

Med en 4 m høj vold langs vejbyggelinjen vil tre af de planlagte boliger ligge over støjgrænsen. Der kan indarbejdes en mindre lokal skærm, der kan sikre overholdelse af støj for alle parceller i området.

Der henvises til bilag nr. 3.

Forvaltningen har kontaktet Vejdirektoratet for en udtalelse omkring ovennævnte forhold. Vejdirektoratet har meddelt, at de ikke – på det foreliggende grundlag – er indstillet på at godkende etablering af en støjvold på fjernelsesvilkår - inden for den tinglyste byggelinje på 18,5 m fra vejmidten af Vejlevej (dvs. i vejskel).

Vejdirektoratet gør desuden opmærksom på, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation på 10 år, dels af hensyn til den generelle trafikudvikling og dels af hensyn til udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området. De fremsendte støjberægninger er baseret på en mindre trafikmængde end Vejdirektoratets forventning til den fremtidige trafiksituation.

Der henvises til Vejdirektoratets skrivelser i bilag nr. 4 og 5.

- Adgangsvej til det ansøgte boligområde

Området er vist vejbetjent via det kommende boligområde Kolbæk Mark (lokalplan nr. 487) med bro over Kolbækken og Koldingvej.

De ansøgte 48 boliger vil betyde øget belastning af stamvejen i Kolbæk Mark, Koldingvej, det 4 benede kryds Koldingvej/Kolbækvænget, krydsning med Alhedestien og af T-krydset Egeskovvej/Koldingvej.

Forvaltningen vurderer, at trafikken til området vil genere ca. 300 yderligere køretøjer i døgnet, hvilket vil medføre forringelse af trafiksikkerheden og fremkommeligheden.

Vejbetjeningen for hele området vurderes samlet at være udfordret.

Alternativt foreslår ansøger, at vejadgangen til området kan ske fra Teglgårdsvej. Det er forvaltningens vurdering, at vejadgang via Teglgårdsvej er uhensigtsmæssig jf. tidligere undersøgelser.

- Beskyttelseslinje til gravhøj

Øst for Vejlevej (ved Vejlevej 13) ligger en gravhøj. Højen er beskyttet med en 100 m beskyttelseslinje. Den ansøgte bebyggelse ligger umiddelbart uden for beskyttelseslinjen, mens ca. 200 m af den viste støjvold ligger indenfor – se vedhæftede bilag nr. 6.

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 18 må der ikke foretages tilstandsændringer inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje. Der kan i særlige tilfælde meddeles dispensation, men praksis for dispensationer er restriktiv.

- Skovbyggelinje

Den nordlige del af projektområdet er omfattet af en skovbyggelinje til Viborg Plantage. Hele det sydlige projektområde er omfattet af skovbyggelinje fra skov mod syd.

Det er forvaltningens vurdering, at skovbyggelinjen kan søges reduceret for området.

- Indflyvningszone

Projektområdet ligger i indflyvningszonen til Viborg flyveplads, Vedsøvej 10. Bebyggelsen vurderes ikke at blive påvirket væsentligt, da arealet udlægges til bebyggelse i max. 1 etage med mulighed for udnyttelse af tagetagen.

- Klimasikring

Forvaltningen vurderer, at risiko for oversvømmelse af området ved skybrud er minimal. Oversvømmelseskort viser dog lavninger med risiko for oversvømmelse, hvilket der skal tages hensyn til, såfremt der skal planlægges for bebyggelse i området.

Der er forvaltningens vurdering, at der ikke er mulighed for afledning af separat regnvand til recipient (modtager). Derfor skal der findes løsninger, så regnvand kan afledes lokalt – LAR.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af befolkningsfremskrivningen og de allerede udlagte boligområder i Hald Ege/Viborg, at der ikke umiddelbart er et behov for, at der udvikles nye boliggrunde i Hald Ege inden for planperioden.

Det er derudover forvaltningens vurdering, at den skitserede vejadgang til det nye boligområde er udfordret, og at vejløsningen vil bevirke en forringelse af trafiksikkerheden og fremkommeligheden i området. Endelig skal støjpåvirkningen behandles i evt. plangrundlag.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning og projektmateriale for "Nonbo Dige" og "Nonbo Skov"

Notat. Støj fra vejtrafik, udarbejdet af Sweco.

Vejdirektoratet. Svar på forespørgsel om placering af støjvold inden for vejbyggelinjen langs Vejlevej

Vejdirektoratet. Udtalelse om byudviklingsprojekt. Støj- og adgangsforhold samt jordvold udenfor byggelinjeforhold

Nonbo Dige & Nonbo Skov. Gravhøj, ansøgning om dispensation

Punkt 9: Ændret vejnavn for en del af Vinkelvej, Viborg

19/32217

Resume

Forvaltningen har modtaget et ønske om, at Vinkelvej nr. 1 til og med nr. 25 ændres til et nyt vejnavn, grundet uhensigtsmæssige trafikforhold. Sagen har tidligere været behandlet af Teknisk Udvalg, der besluttede, at vejnavnet ikke skulle ændres. Der blev efterfølgende indgivet en klage til Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om afgørelsen, og på baggrund af nye oplysninger i sagen i forbindelse med behandling af klagen er sagen hjemtaget til fornyet behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til, hvilket vejnavn den berørte del af Vinkelvej skal ændres til: Seebergs Alle, Peter Seebergs Vej eller Sct. Margrethes Vej.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Teknisk Udvalg besluttede, at den berørte del af Vinkelvej ændrer vejnavn til Sct. Margrethes Vej.

Sagsfremstilling

Historik

Sagen har tidligere været behandlet i Teknisk udvalg den 16. september 2020 ([link til sag nr. 13 i Teknisk Udvalg 16. september 2020](#)).

Inddragelse og høring

I forbindelse med den tidligere sagsbehandling har sagen været i høring i 4 uger fra den 4. august til den 31. august 2020.

Der kom i alt 11 høringssvar, hvor de 9 tilkendegav, hvilket vejnavn de ønskede i stedet for Vinkelvej.

3 ønskede vejnavnet ændret til Seebergs Alle, 2 ønskede Peter Seebergs Vej, og 4 ønskede vejnavnet ændret til Sct. Margrethes Vej (bilag 3).

Der var en indsigelse mod, at vejnavnet blev ændret fra en borger, der driver erhverv fra sin bolig (bilag 4).

Beskrivelse

Viborg Kommune modtog en henvendelse fra ejeren af Vinkelvej 21, 8800 Viborg, med et ønske om, at navnet for en del af Vinkelvej blev ændret.

Ønsket blev begrundet i tiltagende problemer med trafik, der skal vende på vejen og finde over til den anden del af Vinkelvej, til f.eks. campingpladsen. Problemet opstår, idet Vinkelvej er opdelt og spærret for gennemkørsel efter Vinkelvej 25 (henvendelse fra ejer af Vinkelvej 21, se bilag 2).

Ejeren af Vinkelvej 21 havde på egen foranledning hørt de øvrige parter (de øvrige beboere på Vinkelvej nr. 1-25 og 2-10) og kom med baggrund heri med en række forslag til vejnavne (bilag 2).

Forvaltningen har ud af de fremsendte forslag udvalgt følgende:

- Peter Seebergs Vej
- Seebergs Alle
- Sct. Margrethes Vej

Peter Seebergs Vej og Seebergs Alle henføres til Peter Ejnar Lauritzen Seeberg, dansk modernistisk forfatter og museumsinspektør ved Viborg Stiftsmuseum i perioden 1960 til 1993. Peter Seeberg var bosat i nær tilknytning til Asmild

Kirke på Vinkelvej.

Sct. Margrethes Vej henføres til Asmild Kirke, der er beliggende på Vinkelvej 16, 8800 Viborg. Kirkens oprindelige navn var Sct. Margrethe Kirke (bilag 1, kortbilag med vejareal).

Ovennævnte blev forelagt Teknisk Udvalg, der på mødet den 16. september 2020 besluttede, at vejnavnet ikke skulle ændres.

Dén afgørelse blev efterfølgende påklaget. I forbindelse med behandlingen af klagesagen blev forvaltningen bekendt med, at vejnavnet allerede i forbindelse med ændringen af Vinkelvej, hvor vejen blev spærret for gennemkørende trafik, burde have været tildelt et nyt vejnavn for at sikre en hensigtsmæssig trafikal orientering.

SDFE – Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering – har ved henvendelse om sagen oplyst, at vejen efter deres vurdering skal tildeles nyt vejnavn for at imødekomme hensynet i bekendtgørelsen.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

I henhold til Bekendtgørelse nr. 271 om vejnavne og adresser § 4, stk. 4: Opdeles en navngiven vej af en permanent og fysisk foranstaltning, hvorved færdselsarealet for den kørende trafik opdeles i flere adskilte dele, skal adressemyndigheden træffe beslutning om, hvorvidt den hidtidige navngivning af vejen stadig opfylder hensynene i § 1, stk. 2, eller om der skal fastsættes nye vejnavne til de adskilte dele af vejen.

§ 1, stk. 2: Vejnavne, adresser og supplerende bynavne fastsættes under hensyntagen til, at enhver på lettest mulige måde, herunder ved brug af navigationssystemer, kan orientere sig og finde frem til den vej eller adresse, den pågældende søger ([link til bekendtgørelse om vejnavne og adresser](#)).

I henhold til Adresseloven, lov nr. 136 af 1. februar 2017, § 4, stk. 2 – uddrag – fastsætter adressemyndigheden vejnavne og husnumre efter samråd med grundejeren. I tilfælde af at der ikke opnås enighed, fastsætter adressemyndigheden vejnavne og husnumre ([link til adresseloven](#)).

Bilag

Kortbilag, Vinkelvej 1A-25, 8800 Viborg - Bilag 1.pdf

Henvendelse, Vinkelvej 1A-25, 8800 Viborg -

Høringssvar, Vinkelvej 1A-25, 8800 Viborg -

Indsigelse, Vinkelvej 1A-25, 8800 Viborg

Punkt 10: Revision af gågaderegulativet gældende for Viborg midtby, ændring af ledelinjer på Nytorv

17/30220

Resume

Teknisk Udvalg skal tage stilling til, om ændringerne i gågaderegulativet vedrørende den nordlige ledelinje på Nytorv, der blev godkendt i 2019, skal ændres tilbage efter henvendelse fra de fonde, som har doneret midler til renoveringen af Nytorv.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget tager stilling til, om gågaderegulativet skal revideres på følgende områder:

- a) Muligheden for at dispensere til anbringelse af genstande på den nordlige ledelinje fjernes
- b) Der tilføjes mulighed for, at indercirklen på Nytorv kan anvendes til udeservering med borde, stole og mindre parasoller, der på daglig basis kan flyttes manuelt.

2. at ændringerne af gågaderegulativet fremsendes til godkendelse i byrådet,

3. at ændringerne fremsendes til godkendelse hos politiet efter godkendelse i byrådet,

4. at eventuelle ændringer af gågaderegulativet træder i kraft den 1. i måneden efter politiets godkendelse, og

5. at udvalget tager stilling til, om ledelinjen, der går fra midtercirklen til St. Sct. Hans Gade flyttes til at forløbe mellem Nytorv 5 og 11, så den dels er til mindre gene for udeserveringen, dels skaber forbindelse til den nordlige ledelinje og portgennemgangen mellem de to nævnte ejendomme. Udgiften til ændringen er anslået mellem 50.000 – 100.000 kr.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Sagen blev udsat med henblik på dialog om forslag og muligheder med tilgængelighedsgruppe og fonde.

Sagsfremstilling

Historik

Teknisk Udvalg har på mødet den 4. juni 2019 ([link til sag nr. 16 i Teknisk Udvalg 4. juni 2019](#)) besluttet, at der på den nordlige ledelinje på Nytorv kunne dispenseres fra gågaderegulativets bestemmelse om, at der ikke måtte placeres genstande til udeservering som f.eks. borde og stole på ledelinjen.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har den 2. december 2020 afholdt dialogmøde med repræsentanter for restaurationer på Nytorv. Forvaltningen informerede om henvendelse fra fondene over, at ledelinjerne på Nytorv ikke var frie.

De fremmødte repræsentanter for restaurationserne blev orienteret om en eventuel ændring af gågaderegulativet, således den nordlige ledelinje skal holdes fri som i det tidligere gågaderegulativ. Restaurationserne så mere positivt på det, hvis der samtidigt åbnes op for muligheden for at bruge indercirklen på Nytorv til udeservering, som det har været muligt under Corona-epidemien.

Beskrivelse

Repræsentant for Bevica Fonden, som er en af de fonde, der har givet økonomiske midler til renovering af Nytorv, har besøgt Nytorv. Fondene var medvirkende i projektet for at sikre en bedre tilgængelig gennem Viborgs historiske bykerne. Ved besøget blev det konstateret, at ledelinjerne på Nytorv desværre ikke længere blev respekteret, da der var placeret skilte og stole på ledelinjerne. Ledelinjerne er den særlige belægning, som skal guide synshandicappede på torvet og sikre forbindelse mellem handelsbyen og den historiske bydel omkring domkirken.

Repræsentanten håber, at deres oplevelse var et uheldigt sammentræf, og at Viborg fortsat kan være et eksempelprojekt for ligeværdig tilgængelighed.

Forvaltningen ønsker derfor Teknisk Udvalgs stillingtagen til, om ændringerne i gågaderegulativet foretaget i 2019 skal ændres tilbage til tidligere, så det ikke længere er muligt at udeservere på den nordlige ledelinje på Nytorv. Forslag til ændret gågaderegulativ er vist i bilag 1.

Restauranterne har på dialogmøde med forvaltningen ønsket, at ordningen med udeservering i indercirklen – som har kørt under Corona-epidemien – gøres til en permanent mulighed, så det fremadrettet vil være muligt at udeservere i indercirklen ved opstilling af stole, borde og mindre parasoller. Forvaltningen vurderer, at indercirklen fortsat vil fremstå visuelt som en del af det samlede torv med en synlig granitbelægning, selvom der kommer lettere udstyr til udeservering i en mindre del af indercirklen. Omfanget af udstyr i indercirklen vil blive styret med de tilladelser, der gives til de restauranter, der skal søge om det.

For at bidrage til en bedre udnyttelse af Nytorv til udeserveringen, foreslår forvaltningen, at den ledelinje, der går fra midtercirklen til St. Sct. Hans Gade, flyttes til at forløbe mellem Nytorv 5 og 11, så den dels er til mindre gene for udeserveringen og dels skaber forbindelse til den nordlige ledelinje og portgennemgangen mellem de to nævnte ejendomme. Pt. går ledelinjen tværs over arealet ud for Café Kjelds. På den måde vil ledelinjen ikke være til gene for udeserveringen. Forslag til ændret forløb af ledelinje er vist i bilag 2. Forslaget indarbejdes i gågaderegulativet, hvis Teknisk Udvalg beslutter denne ændring.

Følgende fonde har bidraget økonomisk til renoveringen af Nytorv: Realdania, Bevica Fonden, Vanførefonden og Arbejdsmarkedets Feriefond.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgiften til omlægning af ledelinjen kan afholdes over driftsbudgettet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Forslag til revideret regulativ 2021.pdf

Skråfoto der viser hvordan ledelinjen flyttes.pdf

Punkt 11: Stillingtagen til opsætning af lokale byportaler ved indfaldsveje til Rødding

21/384

Resume

Lokalrådet for Rødding har ansøgt om tilladelse til at opstille 3 by-portaler ved indfaldsveje til Rødding. Landdistriktsudvalget har oversendt ansøgning til Teknisk Udvalg til beslutning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg,

1. at udvalget tager stilling til, om man skal fastholde forvaltningens nuværende praksis, der sikrer en ensartethed ved opsætning af by-portaler med Viborg Kommunes logo mv.,

Såfremt Teknisk Udvalg ikke vil fastholde nuværende praksis, indstiller direktøren for Teknik & Miljø,

2. at udvalget meddeler tilladelse til opstilling af de ønskede by-portaler på vilkår om, at de placeres mindst 3 meter fra kørebanelokanten og efter nærmere, så der sikres nødvendige frie oversigter af hensyn til trafiksikkerheden,

3. at Lokalrådet selv står for den fremtidige drift og vedligeholdelse af by-portalerne,

4. at Lokalrådet selv er ansvarligt for indhentning af ledningsoplysninger, inden arbejdet igangsættes,

5. at der på lokaliteten ved Røddingvej ikke plantes træer med dybdegående rødder, idet der er beliggende spildevandsledninger på stedet, og

6. at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse i lignende sager.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Sagen blev udsat med henblik på undersøgelse af mulighed for kombination af standardskilt med mulighed for lokalt særpræg.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Lokalrådet i Rødding har ansøgt om tilladelse til at opsætte by-portaler foreløbig ved 3 af byens indfaldsveje.

By-portalen skal bestå af en oval kumme i corten-stål i en maksimal diameter på 2 m og mindste diameter på 1 m. Kummen skal være 0,5 meter høj. Kummen fyldes med jord og tilplanter enten med blomstrende planter eller et træ og bunddække. Derudover bliver der opsat et A1-skilt i kummen med Røddings Svanelogo på toppen af skiltet. I skiltet vil der være en tekst "Velkommen til Rødding", når der ikke reklameres med lokale begivenheder. Ansøgningen og illustrationer af kumme og skilt er vist i bilag 1. Lokalrådet er mest stemt for forslag 2.

Lokalrådet har fået bevilliget et tilskud på 25.000 kr. fra Hedeselskabets Medlemspulje til projektet. Tilsagnet fra Hedeselskabet er vist i bilag 2.

By-portalerne ønskes opstillet ved Korsbakken, Røddingvej og Enghavevej. Senere er det ønsket, at der opstilles tilsvarende portaler ved Vansøgårdsvej og Ingstrupvej, når der er indsamlet midler til det. Se oversigtskortet på bilag 3.

Forvaltningen har givet afslag til ansøgningen, idet der gennem flere år har været en praksis, hvor der kun gives tilladelse til en type skilte om velkomst til en by, så der er en ensartethed byerne imellem. Denne skiltetype er vist i bilag 4. Typen giver også mulighed for at indsætte reklamere om lokale begivenheder. Derudover er Viborg Kommunes logo på skiltet. Flere byer har fået midler til skiltene gennem byudviklingspuljer.

På baggrund af afslaget har Lokalsrådet for Rødding henvendt sig til Landdistriktsudvalget, der har oversendt sagen til behandling i Teknisk Udvalg, idet sagen henhører under dette udvalg.

Forvaltningen kan oplyse, at der i andre byer kan ses lokale by-portaler, men de er fra tiden, før der blev udviklet en "Viborg Kommune by-portal". Derudover kan det oplyses, at forvaltningen aktuelt har givet tilladelse og opsat denne type by-portaler i 16 byer. Viborg by-portalen står i følgende byer: Viborg (by), Bjerringbro, Skals, Klejtrup, Rødkærsbro, Stoholm, Karup, Frederiks, Vinkel, Sdr. Rind, Vammen, Daugbjerg, Rindsholm, Tapdrup, Almind og Bjerregrav.

Vejreglernes bestemmelser om placering af fast genstande i vejarealer angiver, at den ansøgte by-portal skal placeres 3 meter fra vejbanen. Det vil kunne imødekommes på en placering ved det grønne område på Korsbakken og Røddingvej, idet der dog samtidig skal sikres fri oversigt. På lokaliteten ved Enghavevej er der ikke mulighed for at placere by-portalen indenfor vejarealet, hvis vejreglernes bestemmelser skal overholdes, men Lokalsrådet kan måske forhøre sig hos den pågældende lodsejer, om der kan gives tilladelse til en placering på denne ejendom.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Rødding Lokalsråd. Forslag til forskønnelse af indfaldsveje

Rødding Lokalsråd. Tilsagn fra Hedeselskabet

Rødding Lokalsråd. Kort over placering

By-portal med Viborg Kommunes logo

Punkt 12: Ekspropriationsbeslutning - Hærvejen Nord, Banebyen, Viborg

20/15903

Resume

Teknisk Udvalg skal beslutte, om den påtænkte ekspropriation til Hærvejen nord skal gennemføres.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at ekspropriere de i dagsordenspunktet nævnte arealer til etablering af Hærvejen nord.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Teknisk Udvalg indstiller til byrådet,

1. at ekspropriere de i dagsordenspunktet nævnte arealer til etablering af Hærvejen nord.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet har på møde 18. november 2020 besluttet ([link til sag nr. 14 i byrådet 18. november 2020](#)) at igangsætte ekspropriationens-processen for erhvervelse af areal til Hærvejen nord.

Inddragelse og høring

Forvaltningen har igangsat ekspropriationsprocessen og afholdt åstedsforretning den 21. december 2020. Grundejerne har haft mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag til den påtænkte ekspropriation i 4 uger efter åstedsforretningen. Høringsfristen udløb 18. januar 2021. Protokol fra åstedsforretningen er vedlagt som bilag 3.

Som det fremgår af protokollen, var der forskellige ønsker til adgangsveje og flytning af Hærvejsstien, som forvaltningen forsøger at opfylde, hvis det skønnes i overensstemmelse med planerne for Banebyen og hensynet til trafiksikkerhed.

Accept af ekspropriation

Parterne blev på åstedsforretningen spurgt, om de ville acceptere selve ekspropriationen og lade erstatningsspørgsmålet afklare herefter. Ingen af parterne ønskede at acceptere ekspropriationen, uden at erstatningsspørgsmålet var afklaret. På baggrund af erfaringen fra de tidligere ekspropriationssager i Banebyen har forvaltningen foreslået parterne, at erstatningen for arealet bliver 0 kr., idet fordelene ved værdistigninger af ejendommene i forbindelse med ændret planlægning overstiger erstatningen for de eksproprierede arealer. Den ændrede planlægning er fra industriområde til blandet bolig- og erhvervsområde.

I forbindelse med anlæg af Vilhelm Ehlers Alle var fastlæggelse af erstatning i både Taksations- og Overtaksationskommissionen. Her udtalte Overtaksationskommissionen:

”Arealet var på ekspropriationstidspunktet udlagt til offentligt formål (vej) ved lokalplan 456, der blev vedtaget den 15. juni 2016. Forud herfor var arealet en del af en industriejendom og kunne fortsat anvendes som sådan, hvis det ikke var blevet eksproprieret.

Som udgangspunkt skal erstatningen derfor fastsættes til handelsprisen for ubebygget jord til industriformål i området, medmindre der er grundlag for at fastsætte en højere erstatning som følge af, at der forud for den 15. juni 2016 var grundlag for at forvente, at arealet i fremtiden kunne anvendes til formål, der ville kunne begrunde en højere pris end som industriejendom.”

Lokalplan 456 og 455 + tillæg 1 udlægger arealerne, der påtænkes eksproprieret til offentlige vejformål. Der har derfor aldrig været en forventning om, at disse arealer vil kunne bebygges eller tælle med i den samlede bebyggelsesprocent.

Overtaksationskommissionen har allerede behandlet erstatningsspørgsmålet for GD ejendommens ejendom matr.nr. 26d, Viborg Markjorder og Bach Gruppens ejendom matr.nr. 62a, Viborg Markjorder. For begge ejendomme fandt Overtaksationskommissionen, at erstatningen skulle fastsættes til 450 kr. pr. m² før fradrag for fordele. Erstatningen endte på 0 kr. pr. m². efter fradrag for fordele.

Samlet set vurderer forvaltningen ikke, at parternes bemærkninger under åstedsforsretningen og høringssvar er til hinder for, at ekspropriationen gennemføres.

Beskrivelse

Byrådet skal beslutte, om den påtænkte ekspropriation til Hærvejen nord skal gennemføres. Ekspropriationen sker til realisering af planlægningen i Banebyen. Denne del af Hærvejen er udlagt i lokalplan 455 og 456.

Der skal erhverves ca. 2.640 m² fra grundejerne i området til anlæggelsen af den nordlige del af Hærvejen. Liste over berørte ejendomme og anslået arealbehov fra den enkelte ejendom kan ses af bilag 1, ekspropriationsplanen, og bilag 2, arealfortegnelsen.

Lovhjemlen til ekspropriationen findes i planloven og lov om offentlige veje. Kommunen kan som vejmyndighed ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. vejloven § 96. Nødvendigheden fremgår af ovenstående, og det er tidsmæssigt aktuelt, idet projektet er besluttet og påtænkes gennemført i 2021. Midlerne er tillige afsat i anlægsbudgettet i 2021.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Der er meddelt anlægsbevilling til arealerhvervelserne.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

ekspropriationsplan

Arealfortegnelse

Protokol fra  stedsforsretning.

Punkt 13: Udskiftning af elevator på Banegårdspladsen, Viborg

17/2523

Resume

Den nuværende elevator på Banegårdspladsen har efter renovering i 2017 i lang tid fungeret tilfredsstillende, men er begyndt at blive ustabil og kræver flere og flere midler til vedligehold. Samtidig er den ikke tilstrækkeligt stor til at medtage cykler, barnevogne, rollatorer, el-scootere o.lign. Forvaltningen foreslår derfor, at de afsatte midler til formålet anvendes til at udskifte elevatoren til en større elevator. Elevatoren er nødvendig for at opfylde den europæiske norm for tilgængelighed.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter,

1. at der etableres en ny og større elevator på Banegårdspladsen som erstatning for den eksisterende.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede på mødet den 22. februar 2017 ([sag nr. 18](#)), at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 1.700.000 kr. til kontoen "Elevator på Banegårdspladsen i Viborg" med rådighedsbeløb i 2017, og at udgiften blev finansieret som beskrevet i sagsfremstillingen (tabel 1), idet det forudsættes, at rådighedsbeløbene på anlægsprojekterne overføres til 2017 i forbindelse med godkendelse af årsregnskab for 2016.

På mødet i Teknisk Udvalg den 21. juni 2017 ([sag nr. 6](#)) blev det besluttet, at den eksisterende elevator på Banegårdspladsen skulle renoveres for at undgå unødigt driftstop i en længere anlægsperiode, og at der derefter tages stilling til valg af model.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Efter elevatoren er blevet renoveret, har den i en periode fungeret tilfredsstillende og uden større driftsstop. Nu er den pga. alder og slid blevet mere og mere ustabil og er af og til ude af drift, med deraf følgende flere udgifter til vedligehold. Det har samtidig vist sig, at der på trods af etableringen af nye og større elevatorer ved Hærvejsbroen stadig er mange, som benytter broen ved Banegårdspladsen. Her er det særlig problematisk, at den nuværende elevator ikke er stor nok til at transportere cykler, barnevogne, rollatorer, el-scootere o.lign. På den baggrund har forvaltningen hos en ekstern rådgiver fået udarbejdet overslag og projektmateriale for en udskiftning af elevatoren til en større. Overslaget lyder samlet på ca. 1,75 mio. kr. ekskl. moms.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 14: Mødeliste for Teknisk Udvalg 2021

20/20334

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal byrådet og udvalgene godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår,

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til mødelisten

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Teknisk Udvalg godkendte mødelisten.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([Link til sag nr. 6 i byrådet den 17. december 2014](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under Styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (Andre hverv efter anmodning fra byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra enten byråd eller udvalg som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Bilag

Mødeliste for Teknisk Udvalg 2021

Punkt 15: Meddelelser og gensidig orientering, herunder orientering ved formanden dels om afholdte møder m.m siden sidste udvalgsmøde, dels om planlagte møder

20/20361

Resume

Intet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Beslutning i Teknisk Udvalg den 27-01-2021

Teknisk Udvalg tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Martin Sanderhoff spurgte til:

- parkering i forbindelse med biblioteksparken i Karup, der blev svaret på mødet
- læhegn ved Hald Ege, der blev svaret på mødet

Udvalgsformand Johannes Vesterby orienterede om:

- møde med borgere på Mosevænget
- møde med Energi Viborg vedr. vandafvandingsbidrag

Birthe Harritz spurgte til:

- Trafiksikkerhed skoler, udvalget behandler sag på kommende møde
- Slåning af rabatter – standard

Anders Korsbæk Jensen spurgte til:

- status på cykelparkering ved banegården i Viborg

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra udvalget

Orientering fra direktøren

-Status byggesagsbehandling

-Orientering om status på renovering af Preislers Plads

-Drøftelse af temadag 8. marts 2021

Punkt 16: Underskriftsark

19/53990

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive elektronisk i Prepare ved at trykke på ”Godkend”.