

REFERAT Social- og Arbejdsmarkedsudvalget (2013-2017) d. 30-11-2017

Mødedato	Torsdag d. 30. november 2017 kl. 12:30
Mødested	Restaurant Arthur
Mødedeltagere	Søren Gytz Olesen, Ove Kent Jørgensen, Niels Dueholm, Anders Bertel, Nikolai Norup, Gregers Laigaard, Åse Kubel Høeg

Indholdsfortegnelse

Aflæggelse af anlægsregnskaber 2017 - Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.....	3
Status 2017 for Rekrutteringsnetværk Viborg.....	5
Genoptagelse af ansøgning fra Ældresagen vedrørende § 18 støtte.....	7
Sundhedsberedskabsplan (orienteringssag).....	9
Videreførelse af Socialt Akuttilbud (orienteringssag).....	11
Godkendelse af kapacitetsbehov for Langdammen.....	13
Ændrede vedtægter for Bruger- og Pårørenderåd.....	16
Varetagelse af det kommunale tilsyn i 2018 og frem (orienteringssag).....	18
Meddelelser og gensidig orientering, herunder meddelelser ved formanden.....	19
Mødeliste for Social- og Arbejdsmarkedsudvalget 2017.....	20

Punkt 1: Aflæggelse af anlægsregnskaber 2017 - Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

17/94

Resume

Afslutning af anlægsprojekter på Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio.kr. eller mere.

Indstilling

Direktøren for Job og Velfærd foreslår, at Social- og Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes og

2. at den endelige årlige leje pr. 1. april 2016 for boligerne på Asmild Toft godkendes med 1.060 kr. pr. m² og at lejen fordeles, således at den er ens for alle lejemål.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 30-11-2017

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til byrådet,

1. at de i sagen anførte anlægsregnskaber godkendes og

2. at den endelige årlige leje pr. 1. april 2016 for boligerne på Asmild Toft godkendes med 1.060 kr. pr. m² og at lejen fordeles, således at den er ens for alle lejemål.

Sagsfremstilling

Historik

Intet.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

I henhold til Viborg Kommunes principper for økonomistyring påhviler det de udvalg, der administrerer anlægsbevillinger, at udarbejde anlægsregnskaber med tilhørende bemærkninger.

For de anlægsbevillinger, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio.kr. eller mere, skal anlægsregnskaberne godkendes særskilt af Byrådet. Såfremt udgifterne beløber sig til under 2 mio. kr. kan regnskabet optages i regnskabet og godkendes samme med dette.

Der foreligger nu følgende regnskabsafslutninger på anlæg på Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område, hvor udgifter/indtægter på de enkelte bevillinger beløber sig til 2 mio.kr. eller mere:

Beløbene er i hele 1.000 kr.

Projekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
Etablering af kontaktsted Viborg St. Sct. Hans Gade	4.670	4.332	-338
Opførelse af bofællesskab uden døgndækning på Asmild Toft	17.566	16.934	-632

(+=merforbrug/mindreindtægt)

Etablering af kontaktsted Viborg St. Sct. Hans Gade

Anlægsregnskabet udviser en udgift på 4.332.000 kr., hvilket er 338.000 mindre end anlægsbevillingen. Mindreforbruget kan primært henføres til udgifter til inventar.

Opførelse af bofællesskab uden døgndækning på Asmild Toft

Byggeregnskabet udviser en anskaffelsessum på 16.934.000 kr., hvilket er et mindreforbrug på 632.000 kr. i forhold til anlægsbevillingen givet ved skema B. Årsagen er primært, at afsatte beløb til uforudsete udgifter og vintertjeneste ikke er

brugt.

Byggeriet blev afleveret den 11. marts 2016 med ibrugtagningstilladelse den 1. april 2016. Skæringsdatoen mellem anlæg og drift er fastsat til den 1. april 2016.

Anlægsudgiften til boligerne finansieres således (i 1.000 kr.):

Støttede lån (88%)	14.902
Kommunalt grundkapitallån (10%)	1.693
Beboerindskud (2%)	339
Finansiering i alt	16.934

Lejen ved afdelingens ibrugtagelse og fordelingen heraf på de enkelte lejemål skal godkendes af Byrådet, når byggeudgifterne er opgjort. På baggrund af det endelige byggeregnskab er den gennemsnitlige årlige leje pr. m² beregnet til 1.060 kr. pr. m².

Lejen fordeles ensartet på de enkelte lejemål, som alle er af samme størrelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 2: Status 2017 for Rekrutteringsnetværk Viborg

17/48794

Resume

ViborgEgnens Erhvervsråd har siden januar 2015 drevet Rekrutteringsnetværk Viborg. Formålet med etableringen var at supplere Jobcentrets indsats på en ny måde og herigennem forebygge ledighed og sikre opkvalificering af arbejdskraften.

Der er jf. status forelagt Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 19. januar 2017 lavet aftale om afvikling af finansieringen af netværket gennem "Arbejdsmarkeds- og overførselsområdet".

ViborgEgnens Erhvervsråd og Jobcenter Viborg fortsætter samarbejdet om rekrutteringsindsatsen på ordinære vilkår.

De 125 virksomheder i netværket indgår nu på normale vilkår for medlemsvirksomheder af ViborgEgnens Erhvervsråd og der iværksættes ikke særlige initiativer overfor de 125 virksomheder i regi af erhvervskontoret.

Indstilling

Direktøren for Job og Velfærd indstiller til Social og Arbejdsmarkedsudvalget,

1 at orientering om status tages til efterretning.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 30-11-2017

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

ViborgEgnens Erhvervsråd har siden januar 2015 drevet Rekrutteringsnetværk Viborg jf. godkendelsen i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 27. januar 2015 ([sag 1](#)). Udvalget har fulgt projektet, som i en 2-årig opstartsfase var planlagt finansieret gennem "Arbejdsmarkeds- og Overførselsområdet".

Efter seneste status den 19. januar 2017 ([sag 4](#)) besluttede Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at følge forvaltningens anbefalinger, herunder afvikling af finansiering til Rekrutteringsnetværk Viborg.

På det tidspunkt var der lavet aftale om, at ViborgEgnens Erhvervsråd gennem netværket skulle forsøge at skaffe flygtninge i job ved at yde en anden og supplerende indsats til jobcentret. Der var aftalt betaling for arbejdet gennem en bonusmodel.

Inddragelse og høring

ViborgEgnens Erhvervsråd og Jobcenter Viborg har løbende kontakt og har senest i august 2017 afholdt evalueringsmøde omkring samarbejde, resultater og fælles indsatser.

Beskrivelse

Rekrutteringsnetværk Viborg som ved udgangen af 2016 bestod af 125 virksomheder, er alle medlemmer af ViborgEgnens Erhvervsråd. Virksomhederne i netværket inviteres og serviceres nu på lige fod med øvrige virksomheder og der iværksættes ikke særlige initiativer overfor de 125 virksomheder i regi af erhvervskontoret.

Der foregår på virksomhedernes eget initiativ et ad hoc samarbejde dem imellem om overtagelse af ansatte, sådan ledighed undgås.

Der er stadig en aftale om, at jobcentret henviser ledige, som er klar til job og som ikke har behov for en særlig introduktions/oplæringsstøtte til ViborgEgnens Erhvervskontor. Erhvervskontoret forsøger i de situationer at udplacere de ledige inden for såvel netværksvirksomhederne som øvrige medlemsvirksomheder. Dette samarbejde foregår uden aftaler om betaling fra jobcentret.

Erhvervskontorets CV-bank benyttes nu primært af ledige jobsøgere og benyttes, når virksomheder tilkendegiver behov for arbejdskraft overfor erhvervskontoret.

De nuværende erfaringer med udplacering af flygtninge i job er, at dette kræver en egentlig jobcenter indsats, hvorfor aftalen mellem Viborg Egnens Erhvervsråd og Jobcenter Viborg om denne opgave er ophørt.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Ud af det budgetterede beløb på 825.400 kr. til betaling for resultater opnået i regi af rekrutteringsnetværk Viborg er der pr. 24. oktober 2017 udbetalt 24.599 kr. og der forventes udbetalt max. udbetaling af yderligere 30.000 kr.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 3: Genoptagelse af ansøgning fra Ældresagen vedrørende § 18 støtte

17/55879

Resume

På udvalgsrådet den 2. november 2017 drøftede Social- og Arbejdsmarkedsudvalget ansøgninger til § 18 1. runde 2018. Efter aftale med udvalgsformanden genbehandles ansøgningen fra Ældre Sagen, en ansøgning som har fokus på ensomhed og tryghedsskabende aktiviteter.

Indstilling

Direktøren for Job & Velfærd indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget,

1. at udvalget drøfter og tager stilling til ansøgningen.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 30-11-2017

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget drøftede ansøgningen og besluttede at fastholde afslaget på grund af Ældre Sagens egenkapital på 169.226 kr.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget opfordrede til eventuelt at genansøge ved en kommende ansøgningsrunde.

Sagsfremstilling

Historik

§ 18 midler fordeles 3 gange årlig. Der er ansøgningsfrist 1-10 (første runde til det kommende år), samt 1-2 og 1-6.

Inddragelse og høring

Frivillighedsrådet har fået delegeret kompetencen i sager op til 20.000 kr. Frivillighedsrådet og Indstillingsgruppen (en arbejdsgruppe med 3 faglige videnspersoner fra forvaltningen) anbefaler i de øvrige sager til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Beskrivelse

På udvalgsrådet den 2. november var der 13 sager til politisk stillingtagen.

Efter aftale med udvalgsformanden genoptages drøftelsen af ansøgningen fra Ældresagen omkring støtte til en indsats rettet mod ensomhed, aktiviteter på plejecentre og en særlig demenscase.

Ansøgningen fra Ældre Sagen er vedlagt som bilag 1.

Anbefalingerne fra Frivillighedsrådet og Indstillingsgruppen er vedlagt som bilag 2.

Alternativer

Ansøgningen kan henvises til den kommende ansøgningsrunde.

Tidsperspektiv

Næste runde har ansøgningsfrist den 1. februar 2018.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Frivillighedsrådet har fået delegeret beslutningskompetencen i sager op til 20.000 kroner.

Samlet set er der bevilget tilskud på 612.400 kroner i denne første runde for 2018. Det giver et rådighedsbeløb på 477.000 kroner til de 2 kommende runder, samt en forventet overførsel omkring 500.000 kr. fra 2017-budgettet. Så samlet kan der forventes en lille million til rådighed for de 2 kommende runder.

Juridiske og planmæssige forhold

Støtten til frivilligt social arbejde er reguleret i Servicelovens § 18, som beskriver at der skal afsættes midler til støtte for dette arbejde.

Bilag

Ældre Sagen Viborg lokalbestyrelse § 18 ansøgning 2018

Bemærkninger fra Frivillighedsrådet og Indstillingsgruppen

Punkt 4: Sundhedsberedskabsplan (orienteringssag)

16/62766

Resume

Forvaltningen har i henhold til gældende lovgivning udarbejdet en sundhedsberedskabsplan gældende for de næste fire år. Sundhedsberedskabsplanen er en delplan til ”Plan for sikker drift”, der er kommunens overordnede styringsværktøj ved ekstraordinære beredskabshændelser og katastrofer. Orienteringen tages til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Job & Velfærd indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 30-11-2017

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Sundhedsloven pålægger Kommuner og Regioner at udarbejde et sundhedsberedskab, som revideres minimum én gang i hver valgperiode. Sundhedsberedskabet skal indeholde foranstaltninger, der sikrer at syge og tilskadekomne får den nødvendige behandling i forbindelse med ulykker, katastrofer og ekstraordinære hændelser, der kan påvirke sundhedstilstanden hos kommunens borgere.

Inddragelse og høring

Sundhedsberedskabsplanen har været til kommentering i Sundhedsstyrelsen samt i høring hos Region Midtjyllands afdeling for sundhedsplanlægning og alle omegnskommuner.

Beskrivelse

Sundhedsberedskabsplanen skal skabe grundlag for en koordineret sundhedsberedskabsindsats i ekstraordinære situationer. Den skal derudover sikre koordineret anvendelse af sundhedsberedskabsmæssige ressourcer, for hurtigst muligt at bringe kommunen og dens borgere tilbage til en normaliseret situation.

Sundhedsberedskabet aktiveres, hvor der er et behov udover det sædvanlige, som ikke kan håndteres inden for rammerne af den almindelige drift på sundheds- og omsorgsområdet i kommunen. Det kan eksempelvis være i tilfælde af store ulykker, katastrofer, udbrud af smitsomme sygdomme og terror. Sundhedsberedskabsplanen er vedhæftet som bilag 1.

Det praktiske arbejde med og brugen af sundhedsberedskabsplan vil foregå via hjemmesiden www.beredskabsplan.viborg.dk, som kommer i drift januar 2018. Hjemmesiden er en ny måde at arbejde med sundhedsberedskab og beredskabshændelser generelt. Hjemmesiden er gældende for alle forvaltninger i hele kommunen. Hvert fagområde, vil være ansvarlig for at indsatsplaner og action cards er tilgængelige på den del af hjemmesiden, som er dedikeret til fagområdet. Indsatsplaner og action cards vil løbende blive udarbejdet og opdateret.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Sundhedsberedskabsplanen er en delplan til ”Plan for fortsat drift” som blev godkendt i byrådet den 25. oktober 2017.

Den nuværende Sundhedsberedskabsplan blev godkendt i Byrådet den 18. juni 2014 og er gældende til og med udgangen af 2017.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Punkt 5: Videreførelse af Socialt Akuttilbud (orienteringssag)

14/34039

Resume

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget orienteres om planerne for videreførelse af Socialt Akuttilbud efter projektperiodens udløb ved årsskiftet. Socialt Akuttilbud videreføres i store træk uændret, både hvad angår åbningstider, indsats og bemanning.

Indstilling

Direktøren for Job & Velfærd indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget,

1. at orienteringen tages til efterretning, og
2. at sagen sendes til orientering i Handicaprådet og Udsatterrådet.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 30-11-2017

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen til orientering i Handicaprådet og Udsatterrådet.

Sagsfremstilling

Historik

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget behandlede senest en sag om Socialt Akuttilbud på mødet den 27. april 2017 ([sag nr. 5](#)), hvor det blev besluttet, at Socialt Akuttilbud efter projektperiodens udløb skal videreføres efter samme model og med samme budgetramme som i projektperioden.

Inddragelse og høring

Planen for videreførelse af Socialt Akuttilbud er udarbejdet med input fra tilbuddets medarbejdere, og projektets styregruppe samt i samarbejde med Socialstyrelsen.

Forvaltningen foreslår, at sagen sendes til orientering i Handicaprådet og Udsatterrådet.

Beskrivelse

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på mødet den 27. april 2017, at Socialt Akuttilbud videreføres med det nuværende budget, ved at tilbuddets budgetramme tilføres et beløb svarende til satspuljemidlerne, dvs. 970.000 kr. årligt.

Den udvidede budgetramme medfører, at den nuværende indsats i både dag- og nattetimer videreføres uændret, med størst mulig tryk og tilgængelighed for tilbuddets brugere.

Modelbeskrivelsen for Socialt Akuttilbud (se bilag 1) beskriver tilbuddets formål, målgruppe, indsats mv. når tilbuddet den 1. januar 2018 overgår fra projekt til drift.

Socialt Akuttilbud har fire kerneydelser:

- En akuttelefon med åbent for telefoniske henvendelser døgnet rundt alle ugens dage.
- Mulighed for, at borgeren kan møde op i akuttilbuddet uden visitation eller forudgående aftale og modtage akut støtte/omsorg/rådgivning.
- Mulighed for virtuel støtte døgnet rundt alle ugens dage, for borgere med behov for gentagen støtte.
- Mulighed for, at borgeren kan overnatte i Socialt Akuttilbud, dog max 3 overnatninger. Vurderingen om en evt. overnatning laves sammen med den pågældende medarbejder fra dag til dag.

Der vil den 1. januar 2018 ske disse mindre justeringer i Socialt Akuttilbud:

- I projektperioden er de to metoder 'krisesamtale' og 'kriseplan' blevet afprøvet. Der vil frem over primært blive arbejdet med metoden 'krisesamtale' og kun sekundært med metoden 'kriseplan'.

Projektperioden har vist, at metoden 'kriseplan' ikke er hensigtsmæssig som dialogværktøj mellem borger og medarbejder, og projektets progressionsmålinger viser, at borgernes efterfølgende brug af deres personlige kriseplan er minimal. Dertil kommer, at en del borgere har givet udtryk for, at de helst er fri for den telefoniske opfølgning, som er en del af metoden 'kriseplan'.

- Der vil ske en præcisering af, at vurderingen af borgers behov og mulighed for at overnatte i Socialt Akuttilbud foretages fra dag til dag, af borger og akuttilbuddets medarbejdere i fællesskab. Det er altså ikke muligt for hverken borgere eller andre parter at 'booke' 3 dages overnatning på forhånd.

Der arbejdes desuden på at udnytte kompetencerne og kapaciteten i Social Akuttilbud fleksibelt i bemanding i dag- og aften timerne i de omkringliggende tilbud.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Modelbeskrivelsen for Socialt Akuttilbud træder i kraft den 1. januar 2018.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

I forlængelse af en lang række kommuners forsøg og gode erfaringer med sociale akuttilbud har Folketinget i forbindelse med revideringen af serviceloven indført en ny §82c om sociale akuttilbud. Den nye servicelov er gældende pr. 1. januar 2018.

Viborg Kommunes sociale akuttilbud oprettes og drives således efter den 1. januar 2018 med hjemmel i servicelovens §82c.

Bilag

Modelbeskrivelse af Socialt Akuttilbud, gældende pr. 1.1.2018

Punkt 6: Godkendelse af kapacitetsbehov for Langdammen

17/9140

Resume

Viborg Kommune har været i dialog med Boligselskabet Sct. Jørgen med henblik på at finde en løsning på tomgangslejen for lejemålene beliggende Langdammen 2, 3. sal.

Boligselskabet Sct. Jørgen har derfor fremsendt en ansøgning for ombygning af ejendommens 3. sal fra tre værelser med fælles køkken og bad til to lejligheder med eget køkken og bad. En lignende ombygning har tidligere fundet sted på 2. sal.

Samtidigt anmoder Boligselskabet Sct. Jørgen om kommunal garantistillelse i forbindelse med optagelse af lån til finansiering af ombygningen.

Derudover har Viborg Kommune været i dialog med Boligselskabet Sct. Jørgen om, at Boligselskabet Sct. Jørgen fremover anvender lejemålene beliggende Gl. Århusvej 155 og 181 til ordinær udlejning uden kommunal anvisning.

Ændringerne medfører samlet set en nedgang i kapaciteten af de boliger, der er opført som skæve boliger, hvilket er i tråd med de senere års udlejningsvanskeligheder.

Indstilling

Direktøren for Job & Velfærd indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget,

1. at udvalget godkender en reduktion i boligkapaciteten ved frasigelse af lejemålene på Gl. Århusvej 155 og 181 samt ombygningen af lejemålene på Langdammen 2, 3. sal.

Direktøren for Job & Velfærd foreslår endvidere, at Social- og Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til byrådet som tilsynsmyndighed,

2. at der i henhold til almenboliglovens § 28 meddeles boligselskabet godkendelse af ombygning af 3 værelser til 2 lejligheder, og

3. at der i henhold til almenboliglovens § 98 meddeles kommunal garanti på 100 % til det realkreditlån, der optages til finansiering af ombygningen.

Ovenstående 2. og 3. ”at” er med forbehold for godkendelse af ombygningen i boligselskabets hovedbestyrelse og afdelingsmødets vedtagelse af revideret budget 2018 i afdelingen.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 30-11-2017

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede,

1. at godkende reduktionen i boligkapaciteten ved frasigelse af lejemålene på Gl. Århusvej 155 og 181 samt ombygningen af lejemålene på Langdammen 2, 3. sal.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til byrådet som tilsynsmyndighed,

2. at der i henhold til almenboliglovens § 28 meddeles boligselskabet godkendelse af ombygning af 3 værelser til 2 lejligheder, og

3. at der i henhold til almenboliglovens § 98 meddeles kommunal garanti på 100 % til det realkreditlån, der optages til finansiering af ombygningen.

Ovenstående 2. og 3. ”at” er med forbehold for godkendelse af ombygningen i boligselskabets hovedbestyrelse og afdelingsmødets vedtagelse af revideret budget 2018 i afdelingen.

Sagsfremstilling

Historik

Viborg Byråd vedtog budget 2015-2018 d. 8. oktober 2014 ([sag nr. 1](#)). Til grund for budgetforslag 2015-2018 lå et prioriteringskatalog, hvor socialområdet (dengang Handicap, Psykiatri og Udsatte) fremlagde forslag om bortskaffelse af tomgangsleje for Langdammen 2, 3. sal.

Inddragelse og høring

Viborg Kommune har været i dialog med Boligselskabet Sct. Jørgen med henblik på at finde en løsning for Langdammen 2 og Gl. Århusvej 155 og 181.

Beskrivelse

Baggrund

Langdammen 2 er et bostøttetilbud under forsorgsområdet i Viborg Kommune, og ejendommen er etableret under begrebet "De skæve boliger" til udsatte borgere og der ydes bostøtte efter servicelovens § 85.

Ejendommen er ejet og opført af Boligselskabet Sct. Jørgen i 1999.

På 3. sal er der i dag tre værelser (lejlighed 301, 302 og 303) med fælles køkken og bad. Dette matcher ikke med behovene hos kommunens målgruppe for boligerne. Disse lejemål har været permanent ubenyttede siden 2014 og Viborg Kommune har løbende betalt tomgangsleje. Tidligere havde lejemålene på 2. sal samme udfordring, hvorfor de blev ombygget i 2008.

Langdammen 2 hører under boligselskabets afd. 69 sammen med ejendommene beliggende Gl. Århusvej 155 og 181 (hhv. Drengehuset og Pigehuset). Disse rummer 17 lejemål på adressen Langdammen 2, 4 lejemål på adressen Gl. Århusvej 155 (Drengehuset) samt 4 lejemål på adressen Gl. Århusvej 181 (Pigehuset).

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har undersøgt behovet for at kunne anvise boliger til de borgere, der i dag er i målgruppen for Gl. Århusvej 155 og 181 samt Langdammen 2.

Den nuværende kapacitet på Langdammen matcher overordnet set det kommunale behov for boliger med anvisningsret. Og ved frasigelsen af boligerne på Gl. Århusvej, forventer Viborg Kommune også at kunne finde borgere til de to lejligheder på 3. sal, når disse er ombygget.

Forvaltningen er opmærksom på, at samlingen af de udsatte borgere, der er i målgruppen for Langdammen og Gl. Århusvej strider imod Viborg Kommunes princip om Housing First.

Dog betyder den nuværende status på Housing First-indsatsen i Viborg Kommune, at det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at rumme borgerne fra Langdammen i andre tilbud.

Med det aktuelle kendte behov og med et skøn over det fremtidige behov vurderer forvaltningen, at en frasigelse af råderetten over lejemålene beliggende Gl. Århusvej 155 og 181, samt ombygningen af 3. sal på Langdammen 2, vil imødekomme det samlede kapacitetsbehov på anviste boliger inden for en 5-årig periode.

Finansiering

Boligselskabet oplyser, at ombygningen forventes at koste ca. 500.000 kr., der finansieres ved afdelingens optagelse af nyt 30-årigt realkreditlån med fast rente. Kreditforeningen er indstillet på at yde belåningen mod kommunal garantistillelse på 100 %, der kan stilles efter almenboliglovens § 98. Afdelingens udgift til det nye lån er cirka 25.000 kr. årligt.

Betydning for huslejen

Der har i tidligere år været underskud i afdelingen. Dette underskud er endeligt afviklet med udgangen af 2017, og afdelingen har i regnskabsår 2016 haft et overskud på cirka 84.000 kr.

Der er udarbejdet et revideret budget for 2018 for afdelingen. Huslejen kan til trods for det nye lån fastholdes på 2017-niveau, da der som følge af ombygningen kan budgetteres med lavere henlæggelse til vedligeholdelse.

Ved ombygningen etableres 2 lejligheder på hhv. cirka 57 m² og cirka 48 m². Lejen for disse bliver 4.234 kr. pr. md., svarende til det nuværende lejeniveau på Langdammen 2.

Tilsynets godkendelse

Byrådet skal som tilsynsmyndighed godkende ombygningen, herunder lånoptagelse og garantistillelse.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Under forudsætning af tilsynets godkendelse (på Byrådsmødet d. 20. december), vil ombygningen af de tre lejemål på Langdammen 2, 3. sal foregå i perioden januar-februar 2018. Således forventer Boligselskabet Sct. Jørgen, at de to nye lejemål vil være klar til indflytning pr. 1. marts 2018.

Viborg Kommune oplyser, at Gl. Århusvej 155 aktuelt ikke er beboet.

For Gl. Århusvej 155 (Drengehuset) forventer Boligselskabet Sct. Jørgen, at ombygningen påbegyndes pr. 1. februar. For Gl. Århusvej 181 (Pigehuset) forventer Boligselskabet Sct. Jørgen at påbegynde ombygningen, når de nuværende lejere er fraflyttet. Dette sker forventeligt i løbet af 1. halvår af 2018.

Efter udflytningen og ombygningen vil Boligselskabet Sct. Jørgen anvende Gl. Århusvej 155 og 181 til ordinær udlejning uden kommunal anvisning.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgifter til tomgangsleje

Viborg Kommune har siden primo 2014 ikke anvist borgere til de 3 lejemål på Langdammen 2, 3. sal (lejl.nr. 301, 302 og 303), og har derfor uafbrudt betalt tomgangsleje på disse.

I alt ca. kr. 310.000 i lejetab på de tre ledige lejemål på 3. sal, Langdammen 2 i perioden november 2013 til september 2017.

For Gl. Århusvej 155 har der været tomgangsleje for ca. kr. 17.000 i den pågældende periode.

For Gl. Århusvej 181 har der været tomgangsleje for ca. kr. 191.000 i samme periode.

Ved en realisering af de fremlagte planer for Langdammen 2, 3. sal og Gl. Århusvej 155 og 181 forventer forvaltningen en samlet, årlig økonomisk besparelse mellem 80.000-100.000 kr. Dette under forudsætning af, at der ikke vil være udgifter til tomgangsleje på lejemålene på 3. sal samt udgifter til istandsættelse på lejemålene.

Juridiske og planmæssige forhold

Boligselskabet oplyser, at der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde den 5. december 2017 med henblik på at få vedtaget revideret budget for 2018, og at der afholdes hovedbestyrelsesmøde den 7. december 2017 med henblik på at få godkendt ombygningen.

Forvaltningen forventer således, at ovenstående forudsætninger for tilsynets godkendelse er på plads inden byrådets behandling af sagen.

Forvaltningen gør opmærksom på, at boligselskabet skal indhente byggetilladelse, inden ombygningsarbejdet påbegyndes.

Bilag

Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen vedr. ombygning af Langdammen

Revideret budget for 2018 for afdeling 69, Boligselskabet Sct. Jørgen

Punkt 7: Ændrede vedtægter for Bruger- og Pårørenderåd

17/44778

Resume

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på mødet den 28. september 2017 ([sag nr. 6](#)) at sende forslag til nye vedtægter for Borger- og Pårørenderåd i høring frem til den 10. oktober 2017. Der er indkommet syv høringssvar i perioden, som generelt har tre kritikpunkter af de reviderede vedtægter. De peger på;

- At der fortsat bør være 2 faste årlige møder, samt at møderne bør være længere og bedre planlagt
- At der ikke bør være en opdeling af møde i en borgerdel og en fælles del
- At det bør være op til det kommende politiske udvalg på socialområdet at fastsætte nye vedtægter for Borger- og Pårørenderådene.

Indstilling

Direktøren for Job og Velfærd indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget,

1. at de reviderede vedtægter for Borger- og Pårørenderåd godkendes med anbefalede ændringsforslag, som fremgår af bilag 9.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 30-11-2017

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget godkendte de reviderede vedtægter for Borger- og Pårørenderåd med de anbefalede ændringsforslag, som fremgår af bilag 9, dog således at der afholdes to møder, hvoraf det ene har karakter af temamøde.

Sagsfremstilling

Historik

Socialudvalget vedtog på mødet den 1. oktober 2013 ([sag nr. 14](#)) vedtægter for Bruger- og Pårørenderåd på Socialområdet i Viborg Kommune.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede på mødet den 28. september 2017 ([sag nr. 6](#)) at sende forslag til nye vedtægter for borger- og pårørenderåd i høring frem til den 10. oktober 2017.

Inddragelse og høring

De reviderede vedtægter for Borger- og Pårørenderåd (bilag 1) har været i høring i Bruger- og Pårørenderåd frem til den 10. oktober 2017. Der er i perioden modtaget syv høringssvar.

Beskrivelse

Forvaltningen har revideret vedtægterne for Borger- og Pårørenderåd på Socialområdet.

På baggrund af Social- og Arbejdsmarkeds beslutning på mødet den 28. september 2017 har forvaltningen sendt udkast til reviderede vedtægter til høring i de eksisterende bruger- og pårørenderåd.

Der er modtaget høringssvar fra:

- Borgerrådet bostøtte Handicap (bilag 2)
- Susanne B. Andersen, Pårørende Tårnly og Formand LEV Viborg (bilag 3)
- Leif Overgaard, Pårørende (bilag 4)
- Bruger/pårørenderåd ved Katrinehaven (bilag 5)
- Bruger-/pårørende gruppen, der omfatter følgende bofællesskaber: Vesterbrogade, Merkurvej 12, Asmild Toft, Skaglen og Kærsangervej (bilag 6)
- Bruger- og Pårørenderådet for Aktivitetshuset på Skriversvej (bilag 7)
- Borgerrådet i Center for Mestring (bilag 8)

Høringssvarene er opsummeret i vedlagte bilag 9.

Udover en række konkrete bemærkninger til forslag til ændrede vedtægter påpeger en række i deres høringssvar på, at man finder timingen uhensigtsmæssig. Det bliver derfor foreslået, at man udsætter drøftelserne om nye vedtægter for Borger- og Pårørenderåd til de kommende politiske udvalg på socialområdet.

Derudover stiller Bruger-/pårørende gruppen, der omfatter følgende bofællesskaberne Vesterbrogade, Merkurvej 12, Asmild Toft, Skaglen og Kærsangervej

forslag om, at der nedsættes en arbejdsgruppe med politikere, embedsmænd, lokale ledere, pædagoger, pårørende og Borgerne. Arbejdsgruppen skal ”*tænke nye og positive tanker, så vi kan ændre utryghed og bekymringer for hvad nye*

nedskæringer vil betyde, til en positiv dialog om hvordan vi sammen kan skabe tryghed for vore borgere og deres pårørende.”

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Bilag

Vedtægter for Borger- og Pårørenderåd

Høringssvar fra borgerrådet for bostøtte Handicap

Høringssvar fra Susanne B Andersen

Høringssvar fra Leif Overgaard

Høringssvar Katrinehaven

Høringssvar fra Bruger-Pårørende gruppen Vesterbrogade, Merkurvej 12, Skaglen, Asmild Toft og Kærsangervej

Høringssvar Bruger- og Pårørenderådet for Aktivitetshuset på Skriversvej

Høringssvar Borgerråd Center for Mestring

Oversigt over høringssvar til forslag om reviderede vedtægter

Punkt 8: Varetagelse af det kommunale tilsyn i 2018 og frem (orienteringssag)

16/43577

Resume

På udvalgsrådet den 31. august 2017 ([sag nr.6](#)) blev Social- og Arbejdsmarkedsudvalget orienteret om, at Viborg Kommune havde indgået samarbejde med BDO om varetagelse af tilsyn på voksenområdet i 2017. Forvaltningen har nu truffet beslutning om at fortsætte arbejdet med BDO i 2018 og frem.

Indstilling

Direktøren for Job & Velfærd indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget,

1. at orienteringen om fortsættelse af samarbejdet med BDO omkring tilsyn i 2018 og frem tages til efterretning.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 30-11-2017

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget tog orienteringen om fortsættelse af samarbejdet med BDO omkring tilsyn i 2018 og frem til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

På udvalgsrådet den 3. november 2016 ([se tillægsreferat](#)) godkendte Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, at Viborg Kommune indgik aftale med Revas APS omkring løsning af den kommunale tilsynsopgave på voksenområdet. I foråret 2017 blev Revas APS dog nedlagt. Derfor opstod der et behov for at indgå aftale med en anden leverandør inden for tilsyn.

På mødet den 31. august 2017 ([sag nr.6](#)) blev udvalget derfor orienteret om, at forvaltningen indgik samarbejde med BDO om tilsyn på voksenområdet med henblik på at få gennemført de lovpligtige tilsyn for 2017.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Gennem de seneste måneder har forvaltningen undersøgt forskellige muligheder for at indgå samarbejde med en virksomhed om gennemførelse af tilsyn på voksenområdet i 2018 og frem. På politikområderne under Social- og Arbejdsmarkedsudvalget drejer det sig om tilsyn med botilbud, der ikke er omfattet af Socialtilsyn Midt samt tilbud om beskyttet beskæftigelse, aktivitets- og samværstilbud, friplejeboliger og på fritidstilbud i relation til STU Viborg – i alt 15 tilsyn i 2018.

På baggrund af to forskellige tilbud har forvaltningen truffet beslutning om at fortsætte samarbejdet med BDO, som derfor også vil føre tilsyn på voksenområdet i Viborg Kommune i 2018 og frem.

BDO er valgt som samarbejdspartner, da de i forbindelse med de allerede gennemførte tilsyn i 2017 har udvist en høj faglighed og en konstruktiv tilgang.

Alternativer

Forvaltningen kan selv gennemføre ovennævnte tilsyn, hvilket tidligere har været praksis. I praksis vil det dog medføre, at forvaltningen fører tilsyn med sig selv. Denne model vil medføre samme udgiftsniveau som udgiften ved et samarbejde med en ekstern virksomhed om gennemførelse af tilsyn.

Tidsperspektiv

Samarbejdet fortsættes med BDO i 2018.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Udgifterne til gennemførelse af tilsyn på voksenområdet i 2018 medfører en merudgift på 0,15 mio. kr. som følge af en prisregulering. Merudgiften afholdes indenfor eksisterende budget.

Juridiske og planmæssige forhold

Intet.

Punkt 9: Meddelelser og gensidig orientering, herunder meddelelser ved formanden

16/67340

Indstilling

Direktøren for Job & Velfærd indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget,

1. at orienteringen og meddelelserne tages til efterretning.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 30-11-2017

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget tog orienteringen og meddelelserne til efterretning.

Sagsfremstilling

Meddelelser og gensidig orientering fra forvaltning og udvalg.

Punkt 10: Mødeliste for Social- og Arbejdsmarkedsudvalget 2017

16/18901

Resume

I henhold til de af byrådet vedtagne retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd - herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste – skal udvalget godkende aktiviteter, inden disse kan danne grundlag for udbetalinger. En opdateret mødeliste bliver derfor forelagt udvalget på alle møder.

Indstilling

Direktøren for Job & Velfærd indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget,

1. at der tages stilling til mødelisten.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 30-11-2017

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den reviderede mødeliste.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 17. december 2014 ([sag nr. 6](#)) et samlet sæt retningslinjer for de grundlæggende vederlag og andre godtgørelser til medlemmer af Viborg Byråd, herunder reglerne for tabt arbejdsfortjeneste.

Inddragelse og høring

Intet.

Beskrivelse

Mødelisten (bilag nr. 1) fungerer som en kombination af et overblik over medlemmernes mødeaktiviteter og et styringsværktøj i forhold til protokollerede beslutninger omkring konkrete aktiviteter i forhold til tabt arbejdsfortjeneste (litra f).

Hvis Social- og Arbejdsmarkedsudvalget godkender den reviderede mødeliste, godkendes dermed også eventuelle aktiviteter i forhold til udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste efter litra f.

Alternativer

Intet.

Tidsperspektiv

Intet.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Intet.

Juridiske og planmæssige forhold

For konkrete aktiviteter, der hører hjemme under styrelseslovens §16 stk. 1, litra f (andre hverv efter anmodning fra Byrådet eller dets udvalg) forudsætter retningslinjerne, at der tilvejebringes en protokolleret beslutning fra udvalget som betingelse for, at der lovligt kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Mødeliste 2017 for Social- og Arbejdsmarkedsudvalget